



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen tankstation Vijfhuizerweg te Vijfhuizen

Portefeuillehouder

Steller

Collegevergadering 4 februari 2020

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2020.0000179

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een tankstation aan de Vijfhuizerweg te Vijfhuizen.

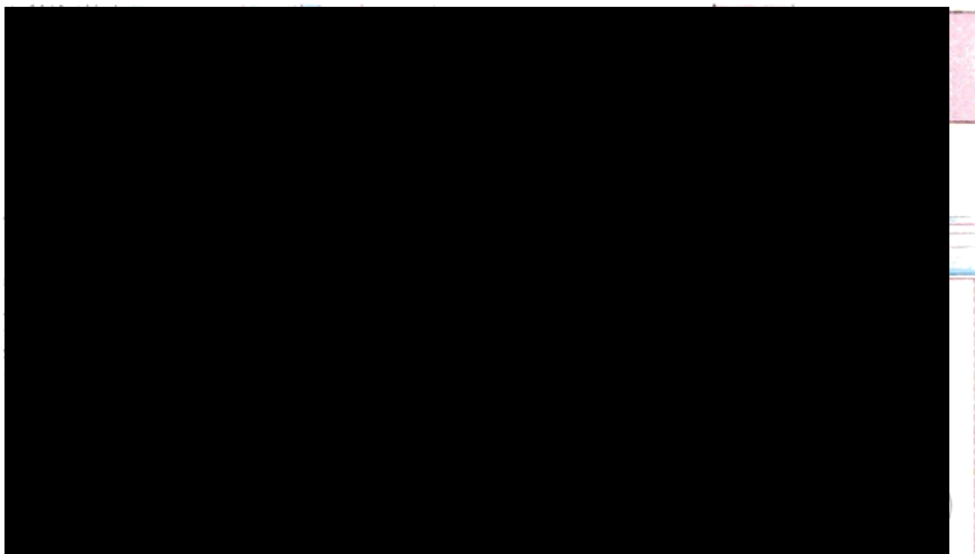
2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een tankstation aan de Vijfhuizerweg in Vijfhuizen. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. De ontwerpverklaring van geen bedenkingen (2019.0021870) heeft zes weken ter visie gelegen, hiertegen zijn geen zienswijzen ingediend. Voorgesteld wordt een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

3. Uitwerking

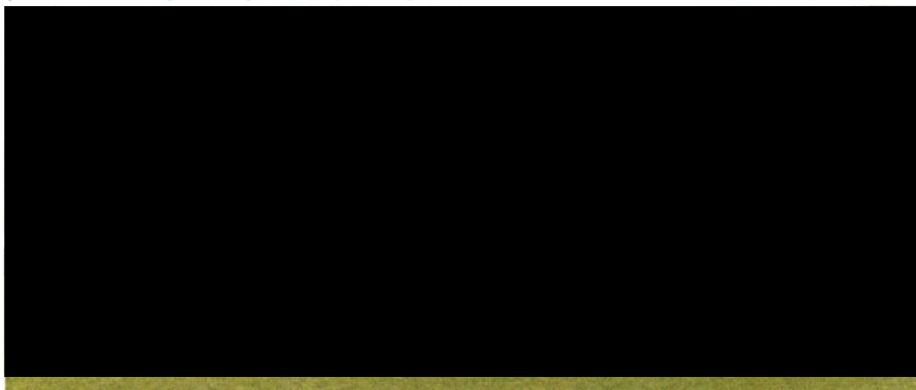
3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een tankstation aan de Vijfhuizerweg in Vijfhuizen.



Ligging van het plan

Het voornemen is om een tankstation te realiseren waar benzine, diesel, CNG (compressed natural gas) en lpg (liquefied petroleum gas) getankt kan worden. Daarnaast komen er bij het tankstation ook een winkel, een autowasstraat service en twee wasboxen. Verder komen er een aantal ondersteunende voorzieningen zoals een magazijn voor de winkel, twee stofzuigzuilen en opslaglocaties voor onder andere de gasflessen welke nodig zijn voor het CNG en de gastank voor het te verkopen propaangas. Verder voorziet het project in een reclamezuil aan de noordwestelijke zijde van het plangebied. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder een van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) nodig is volgens het raadsbesluit van 3 oktober 2019 (2019.0040560).



Impressie van het plan

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanleiding

Het planvoornemen ziet op de verplaatsing van een bestaand tankstation. Het huidige Hendriks tankstation aan de Vijfhuizerdijk verdwijnt en door middel van het planvoornemen wordt het tankstation op een andere locatie herbouwd. Op de bestaande locatie is een grotere omzet en de daarmee samenhangende toename van verkeer niet mogelijk en de wens bestaat om de Vijfhuizerdijk verkeersluwer te maken. Op de bestaande locatie zal er tevens sprake zijn van een

ruimtelijke verbetering door binnen bestaand stedelijk gebied een passend ontwerp voor een passender functie te kunnen verwezenlijken.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 eerste lid onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft de raad categorieën gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring nodig is. Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen en de ontwerp-vvgb vastgesteld (2019.0021870). De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van de vvgb.

Goede ruimtelijke ordening

In het kader van de aanvraag omgevingsvergunning heeft de aanvrager ons voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Wij kunnen ons hierin vinden. Het plan past in het rijks-, provinciale, regionale en gemeentelijke beleid. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

Procedure

De ontwerp-vvgb heeft samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit van de omgevingsvergunning konden zienswijzen worden ingediend (artikel 3.11 Besluit omgevingsrecht). Tijdens de tervisielegging zijn geen zienswijzen in gediend.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college.

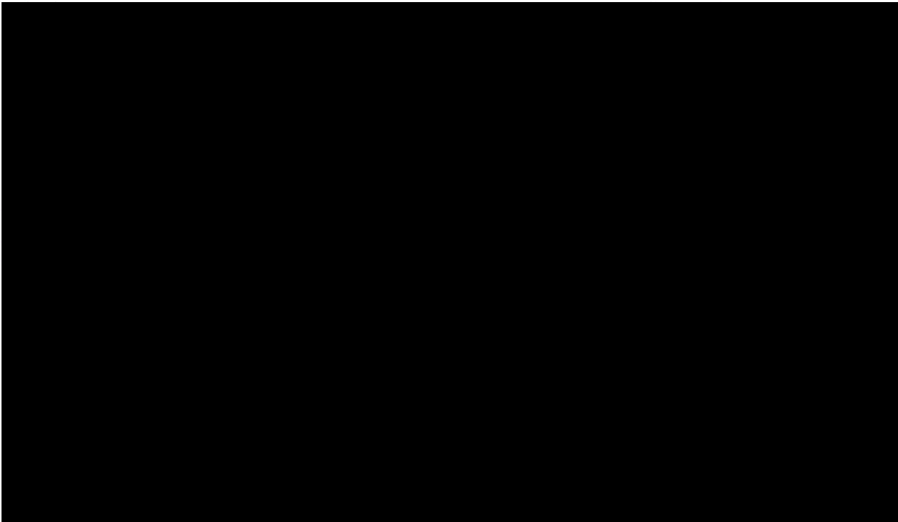
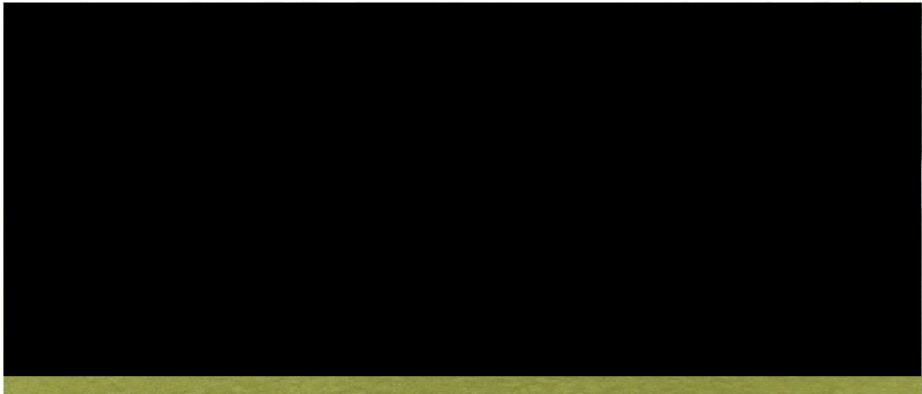
3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

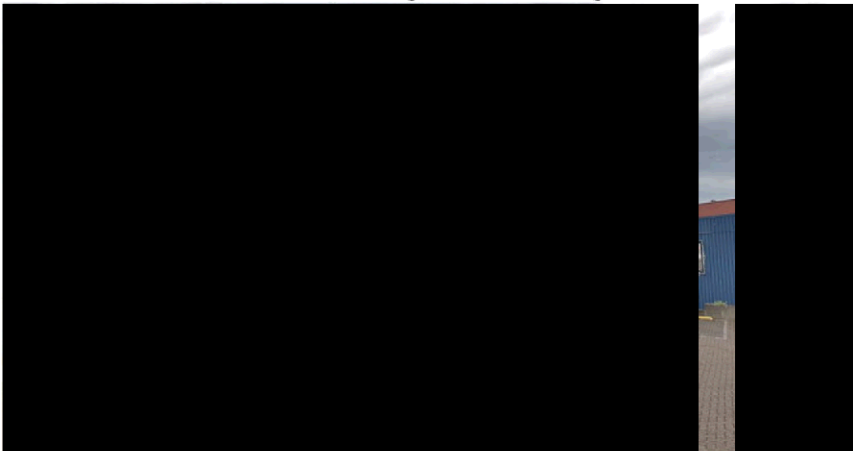
De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

- 
- Ruimtelijk advies
 - Ruimtelijke onderbouwing

FORMULIER BEOORDING RUIMTELIJK INITIATIEF	
Naam steller Ruimte, Economie en Duurzaamheid	
Manager	
Datum behandeling staf PRO	8 april 2019
Gegevens aanvraag	
Adres	Vijfhuizerweg, (ten zuidoosten van de N205) AC255 te Vijfhuizen 
Cosa/Mozardnummer	8844124, Olo-nr 4248887
Procedure	Uitgebreid, fase 1
Inhoud aanvraag	Het voornemen is om een tankstation te realiseren waar benzine, diesel, CNG en lpg getankt kan worden. Daarnaast komt er bij het tankstation ook een winkel, een autowasstraat-service en twee wasboxen. Daarnaast komen er een aantal ondersteunende voorzieningen zoals een magazijn voor de winkel, twee stofzuigzuilen en opslaglocaties voor onder andere de gasflessen welke nodig zijn voor het CNG en de gastank voor het te verkopen propaangas.  Het planvoornemen ziet op een verplaatsing van een bestaand tankstation. Het huidige Hendriks tankstation aan de Vijfhuizerdijk verdwijnt en door middel van het planvoornemen wordt het tankstation op een andere locatie herbouwd. Op de bestaande locatie is een grotere omzet van verkeer niet mogelijk en de wens bestaat om de Vijfhuizerdijk verkeersluwer te maken. Op de bestaande locatie zal er tevens sprake zijn van een ruimtelijke verbetering door binnen bestaand stedelijk gebied een passend ontwerp voor een passender functie te kunnen verwezenlijken. Verder

	voorziet het project in een reclamezuil aan de noordwestelijke zijde van het plangebied.
voorgeschiedenis	
Toetsing initiatief	
Strijdigheid bestemmingsplan	Beste [REDACTED] functieaanduiding 'Bollenteelt' en een gebiedsaanduiding in verband met het Lib.
Strijdigheid Prov. Verordening	Met het onderhavige project is sprake van het mogelijk maken van nieuwe bebouwing (detailhandel) in de bufferzone Amsterdam - Haarlem. Op de huidige locatie van het tankstation zal door de verplaatsing naar de Vijfhuizerweg sprake zijn van verbetering van de externe veiligheid aan de Vijfhuizerdijk (LPG) en een te verwachten verbetering van de ruimtelijke kwaliteit aan de noordkant van Vijfhuizen. In overleg met de provincie is eerder met deze locatie ingestemd. De provincie heeft tevens ingestemd met een aanpassing van de bufferzone ten behoeve van Hendriksen. De aanvraag voldoet aan de gestelde voorwaarden.  <i>Huidige locatie</i>
strijdigheid LIB, zoja welke zone	Geen strijd
(beperkingen benoemen)	Ter plaatse geldt een maximum hoogte van hoogte 15,9 meter. De bebouwing wordt maximaal 8,2 meter hoog.
Kwetsbare of geluidsgevoelige functie?	nee
Aangewezen monument?	nee
In beschermd stads- of dorpsgezicht?	nee
Historisch gebruik locatie?	Agrarisch / braak liggend.
Procedures	
Welke procedure van toepassing?	Uitgebreid, artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3° Wabo
vvgb van toepassing?	ja
Akoestisch onderzoek nodig?	
Hogere waardebesluit nodig?	-
Vergunning Wet natuurbeheer nodig?	Ja, vanwege de aanwezigheid van een plantensoort en mogelijk vanwege de vleermuizen.

Afwijkingsbesluit Externe Veiligheid nodig?	
Beleidsstoets (indien van toepassing)	
Structuurvisie	In het plan is rekening gehouden met de toetsingscriteria uit de Structuurvisie Haarlemmermeer
Ruimte voor ruimte	-
Externe Veiligheid	Het plan voorziet in een lpg-installatie die op hoofdlijnen bestaat uit een ondergrondse 20 m³ lpg-tank, lpg-vulpunt en een lpg-afgiftepunt. Op het tankstation zal uitsluitend lpg gelost worden met tankwagens voorzien van verbeterde losslangen en voorzien zijn van hittewerende coating. De verwachting is dat een maximale doorzet van 999 m³ lpg ruimschoots voldoende is voor het tankstation. Het plan met een maximale lpg doorzet van 999 m³ per jaar kan voldoen aan de afstandseis voor het plaatsgebonden risico voor kwetsbare objecten zoals in de Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) vastgelegd. Binnen de grens- en richtwaarde van het plaatsgebonden risico liggen geen (geprojecteerde) kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten. Volgens de regeling externe veiligheid inrichtingen moet voor een lpg-tankstation worden gerekend met een invloedsgebied van 150 meter rond het vulpunt voor lpg voor de verantwoording van het groepsrisico. Binnen het invloed gebied van 150 meter bevinden zich geen objecten van derden en daarmee geen sprake van een groepsrisico.
Deltaplan bereikbaarheid	-
Duurzaamheid	-
Geluidbeleid	-
Conclusie beleidstoets	
Ruimtelijke aspecten (indien van toepassing)	
verkeer en ontsluiting	Het plangebied wordt ontsloten op de Vijfhuizerweg. Het verkeer richting het tankstation wordt gescheiden afgewikkeld ten aanzien van het verkeer dat het tankstation wil verlaten. Het plangebied bevindt zich vrijwel direct naast de provinciale weg N205.
Parkeren	Het plan voorziet in de aanleg van in totaal zestien parkeerplaatsen.
Luchtkwaliteit	-
Geluid	-
Watertoets	Nog uit te voeren
Flora en Fauna	Er zijn in een eerder stadium regels meegegeven voor het beplantingsplan en de verlichting. Ten aanzien van soortenbescherming blijkt op basis van de uitgevoerde ecologische inventarisatie dat in het plangebied de beschermde plantensoort dreps voorkomt. Ook is mogelijk sprake van negatieve effecten op een vliegroute en foerageergebied van vleermuizen. Ten aanzien van dreps is een ontheffing op de Wnb nodig. Ten aanzien van vleermuizen is nader onderzoek nodig om te bepalen of sprake is van een essentiële vliegroute en foerageergebied.
Archeologie	n.v.t.
Ruimtelijk Advies Het bovenstaande overwegende komt RED tot een positief ruimtelijk advies.	