

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

Reddyn B.V.
Postbus 50
6920 AB Duiven

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Zaaknummer
9504556

Documentnummer
20074623

Uw kenmerk
RLO 2226

Datum
10 mei 2021

Datum aanvraag: 11 maart 2020

Locatie: Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen te Haarlemmermeer

Onderwerp: plaatsen van transformatoren en middenspanningsruimten

Aanvraagnummer: OLO-4979739

Geachte mevrouw,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het plaatsen van zes transformatoren en twee middenspanningsruimtes op het 150kv transformatorstation op de locatie Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen te Haarlemmermeer.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled) en loket.odnzkg.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 11 maart 2020 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Reddyn B.V. voor het plaatsen van zes transformatoren en twee middenspanningsruimtes op het 150kv transformatorstation op de locatie Spaarnwouderweg 20 Vijfhuizen te Haarlemmermeer.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- Het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 11 maart 2020 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 29 april 2020 in de gelegenheid gesteld om binnen 28 dagen aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 5 mei 2020 ontvangen;
- De beslistermijn voor uw aanvraag is met zes weken verlengd op basis van artikel 3.9, tweede lid van de Wabo.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 9 februari 2021 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er is één zienswijze ingediend. Samengevat komt de zienswijze op het volgende neer:

1. Het station wil uitbreiden met extra transformatoren. Deze zouden in de openlucht geplaatst worden en op een geringe afstand van de woonhuizen aan de

Spaarnwouderweg 1163 en 1165. In het onderzoek van Peutz worden deze woningen niet benoemd en niet beschouwd. Dat is onacceptabel. De woningen aan de Zwanenburgerdijk die verder staan worden wel beschouwd. De woningen aan de Spaarnwouderweg staan op plusminus 100 meter vanaf de bedoelde locatie. De bomen die voor enige geluidsreductie zouden kunnen zorgen zijn weggehaald. Volgens de richtlijnen zou bij het plaatsen van transformatoren binnen een afstand van 500 meter tot woningen de transformatoren ingepakt moeten worden.

Onze reactie op de zienswijze:

Ad 1) De woningen Spaarnwouderweg 1163 en 1165 te Vijfhuizen liggen binnen de grenzen van bestemmingsplan 'De Liede'. Beide woningen zijn op het industrieterrein als bedrijfswoning toegestaan. De gronden waarop de woningen liggen hebben de bestemming 'bedrijf' met de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 4.2'. De bouwvlakken waar beide woningen op liggen hebben de aanduiding 'bedrijfswoning'. Het gebied is aangemerkt als een gezoneerd industrieterrein. Zowel de woningen als de ontwikkeling bevinden zich binnen een gebied met de aanduiding 'Milieuzone - geluidverdeling'. In de toelichting van het bestemmingsplan wordt dit verder verklaard:

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoneerd industrieterrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrieterrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden. Op grond van het gestelde in de Wet geluidhinder worden eventuele woningen op het gezoneerde industrieterrein niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Hiervoor kunnen geen eisen worden gesteld op grond van deze wet. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening, uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu in oktober 1998 adviseert in het kader van de vergunningverlening (Wet milieubeheer/Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als uitgangspunt te streven naar geluidbelasting van 65 dB(A) voor deze woningen. Voor maximale geluidniveaus (L_{Amax}) zijn geen streef- of grenswaarden gesteld. Voor de Wet ruimtelijke ordening dient een zelfstandige afweging gemaakt te worden voor deze woningen.

Voor de gronden waarop de ontwikkeling plaatsvindt is op grond van artikel 29.1 onder b van de bepalingen van het bestemmingsplan een geluidverdeling vastgesteld en dient voldaan te worden aan een geluidmissiebudget. Uit het akoestisch onderzoek dat bij de aanvraag is gevoegd, blijkt dat voldaan wordt aan het geluidbudget dat is vastgelegd op grond van artikel 29.1 onder b (zie bijlage 4 van het bestemmingsplan).

Met de omgevingsvergunning wordt alleen afgeweken van voorschrift 5.1 aanhef en onder a van de bepalingen van het bestemmingsplan m.b.t. het opgestelde vermogen tot een maximum van 10MVA. Met de omgevingsvergunning wordt geen hoger geluidbudget toegestaan en wordt niet voorzien in de herverdeling van budget of het toekennen van extra geluidbudget. De geluidbelasting vanwege het industrieterrein, de wettelijke grenswaarden en de omvang van de geluidzone blijven ongewijzigd. Met het geluidrapport d.d. 26 november 2020 is dit voldoende onderbouwd.

Naar aanleiding van de zienswijze hebben wij de initiatiefnemer gevraagd de akoestische situatie rond de bedrijfswoningen op het gezoneerd industrieterrein inzichtelijk te maken. De initiatiefnemer heeft het rekenmodel dat ten grondslag aan de vergunning ligt uitgebreid met toetspunten op de woningen aan de Spaarnwouderweg. De resultaten zijn gerapporteerd in de notitie 'Transformatorstation Vijfhuizen de Liede - aanvullende berekeningen geluid bij woningen op het industrieterrein', d.d. 7-4-2021 dat als bijlage bij het geluidrapport is gevoegd, documentnaam FD 15836-10-NO.pdf. In de notitie worden in de tabellen op pagina 1 en 2 zowel de bestaande als toekomstige situatie inzichtelijk gemaakt.

Uit de berekeningen blijkt dat het geluidniveau op de gevels zal afnemen. Dit is het gevolg van het plaatsen van moderne transformatoren die minder geluid naar de omgeving emitteren dan oude transformatoren. Het geluidniveau op de gevels van de woningen aan de Spaarnwouderweg 1163 en 1165 bedraagt in de eindsituatie respectievelijk 47,22 en 45,57 dB(A). Deze resultaten worden ten behoeve van toetsing afgerond naar een etmaalwaarde van respectievelijk 47 en 46 dB(A). De geluidniveaus zijn 18 en 17 dB lager dan streefwaarde van 65 dB(A) die kan worden gehanteerd voor woningen gelegen op een industrieterrein, op grond van de handreiking.

Ten overvloede merken wij op dat een bomenrij weinig invloed heeft op geluidniveaus aangezien bladeren geen massa hebben om geluid tegen te houden. Wij verwijzen voor meer informatie hierover naar artikel 5.3.5 uit module C van de Handleiding industrielawaai en vergunningverlening, 1999.

Gelet op alle betrokken belangen zijn wij van mening dat de belangen van aanvrager dienen te prevaleren boven de in de zienswijze gestelde belangen. Naar ons oordeel bestaat er geen aanleiding om af te zien van het verlenen van de gevraagde omgevingsvergunning. De naar voren gebrachte zienswijze heeft niet geleid tot aanpassing van het besluit.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de volgende bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten gelden:

- Bestemmingsplan "De Liede";
- Bestemmingsplan "Parapluplan parkeerregels";
- Bestemmingsplan "Parapluplan datacenters";
- Voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit biomassacentrales 2021";
- Ontwerp bestemmingsplan "Parapluplan Wonen".

Bestemmingsplan "De Liede"

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "De Liede" geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Bedrijf - Nutsbedrijf' met de functieaanduidingen:

- specifieke vorm van bedrijf – transformatorstation 380 kv uitgesloten;
- specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling;

en de gebiedsaanduidingen:

- geluidzone – gezoneerd industrieterrein;
- luchtvaartverkeerszone – lib;
- milieuzone – geluidverdeling.

Deze gronden zijn bestemd voor o.a. een 380/150 kV transformatorstation van alle transformatoren in een gesloten gebouw moeten worden ondergebracht en waarvan het buiten gebouwen opgestelde vermogen niet meer mag bedragen dan 10 megavoltampère (MVA).

Het project is in strijd met artikel 5.1, aanhef, onder a, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. De transformatoren zijn niet in een gesloten gebouw ondergebracht en het opgesteld vermogen buiten het gebouw is meer dan 10 MVA.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bestemmingsplan "Parapluplan parkeerregels"

Overeenkomstig artikel 3.2.1 van de bij het bestemmingsplan behorende planregels dient bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of een wijziging van het gebruik van gronden of bouwwerken geldt, dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand worden gehouden voor het parkeren, stallen,

laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals deze zijn opgenomen in het geldende parkeerbeleid van Haarlemmermeer.
Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan "Parapluplan datacenters"

Nadat wij de aanvraag hebben ontvangen is het ontwerp bestemmingplan is op 23 juni 2020 ter inzage gelegd. Op 22 oktober 2020 is het bestemmingsplan "Parapluplan datacenters" vastgesteld.

Doordat de aanvraag om een omgevingsvergunning eerder was ingediend dan de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan, is de beslissing op de aanvraag niet aangehouden.

Voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit biomassacentrales 2021"

Nadat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 6 november 2020 het voorbereidingsbesluit "Voorbereidingsbesluit biomassacentrales 2021" in werking getreden. Dit voorbereidingsbesluit ziet enkel toe op de regulering van biomassacentrales met een vermogen vanaf 0,5 megawatt.

Doordat de aanvraag om een omgevingsvergunning eerder was ingediend dan dat het voorbereidingsbesluit in werking was getreden, is de beslissing op de aanvraag niet aangehouden.

Ontwerp bestemmingsplan "Parapluplan Wonen"

Nadat wij de aanvraag hebben ontvangen is op 8 december 2020 het ontwerp bestemmingsplan "Parapluplan Wonen" ter inzage gelegd. Dit paraplubestemmingplan is een gedeeltelijke herziening van de bestemmingsplannen met als doel expliciet te regelen dat een woning door één huishouden wordt bewoond om zo de leefbaarheid te behouden, met uitzondering van niet bedrijfsmatige verhuur van maximaal twee kamers. Daarnaast regelt het bestemmingsplan dat woningen niet gebruikt kunnen als een logiesfunctie of voor het uitoefenen van een bed & breakfast (B&B).

Doordat de aanvraag om een omgevingsvergunning eerder was ingediend dan dat het ontwerp bestemmingsplan ter inzage was gelegd, is de beslissing op de aanvraag niet aangehouden.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019.

Bodemgesteldheid

Op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport hebben wij geen vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wabo is daarom niet aan de orde.

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is gelegen in een gebied dat door de gemeenteraad is aangewezen als een welstandsvrij gebied.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Industriefunctie.

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 5.1, aanhef en onder a, van de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan "De Liede". De transformatoren zijn niet in een gesloten gebouw ondergebracht en het opgesteld vermogen buiten het gebouw is meer dan 10 MVA.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel 5.1, aanhef en onder a van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van artikel 5.1, aanhef en onder a, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Vanuit economisch oogpunt is deze uitbreiding van de stroomvoorziening een gewenste ontwikkeling. Tevens verdwijnt er geen groen als gevolg van de aanleg van kabels en leidingen. Het bestaande groen blijft gehandhaafd. Dit is nader toegelicht in de ruimtelijke onderbouwing.

Geluid

Uit het aangepaste geluidrapport en onze controleberekening blijkt dat:

- de aanvraag milieuneutraal is;
- het immissiebudget dat voor de kavel gereserveerd is, wordt niet overschreden;
- de geluidzone wordt niet overschreden.

De ruimtelijke onderbouwing d.d. 28 januari 2021 maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (vvgb) (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 3 oktober 2019 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Categorie 1.2 sub f van het vvgb-categorieënbesluit is van toepassing. Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo)

Voor de activiteit 'Het milieuneutraal veranderen van een inrichting' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.14, vijfde lid van de Wabo.

Bevoegd gezag

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo zijn wij tevens het bevoegd gezag voor het milieudeel van deze omgevingsvergunning voor de onderhavige inrichting.

De hoofdactiviteit van de inrichting valt onder categorie Cat. 20.1. lid b:

“transformatorstation, met niet in een gesloten gebouw ondergebrachte transformatoren, met een maximaal gelijktijdig in te schakelen elektrisch vermogen van 200 MVA of meer” van Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor).

De inrichting is aangewezen als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken (Bor, bijlage I onderdeel D, categorie 1 lid n).

Het betreft geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en/of waarop het BRZO 2015 van toepassing is.

Adviezen

In de Wabo en het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur:

Gezoneerd industrieterrein

De locatie waar deze aanvraag betrekking op heeft is gelegen op een gezoneerd industrieterrein. De zonebeheerder heeft de aanvraag beoordeeld. De contouren 50 dB(A) blijven binnen de vastgestelde grens van de geluidzone. Wat dat betreft kan de conclusie worden getrokken dat deze (tijdelijke) uitbreiding akoestisch mogelijk is.

Uit deze beoordeling volgt dat de aangevraagde verandering past in de geluidzone.

Vergunnings situatie

Bij besluit van 15 oktober 2002, onder kenmerk: 2002-24189, is door de provincie Noord-Holland een de gehele inrichting omvattende revisievergunning ingevolge de Wet milieubeheer verleend.

Bij besluit van 15 april 2010, onder kenmerk 2010-21942 is door de provincie Noord-Holland een actualisatie gedaan van de voorschriften van de vigerende milieuvergunning.

Per 1 oktober 2010 is de gemeente Haarlemmermeer het bevoegd gezag voor deze inrichting.

Bij besluit van 8 mei 2014, onder kenmerk 14-0007361, hebben wij een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting (bouw van een veldhuisje en het verwijderen van transformator 4).

Bij besluit van 29 maart 2019, onder kenmerk 8670820, hebben wij een omgevingsvergunning ingevolge de Wabo verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting (voor het maken van een fundering en het plaatsen van de tijdelijke transformatoren T4 en T5).

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat, een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;

- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Op basis van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet. Per relevant milieuaspect merken wij in dat kader het volgende op.

1. Algemeen

Liander is voornemens de 2 tijdelijke transformatoren van elk 80 MVA (T4 en T5) te vervangen door 2 permanente transformatoren van elk 80MVA (T6 en T7) en 1 extra nieuwe transformator van 80 MVA (T8). Daarnaast worden er twee middenspanningsruimten (MS 3 en MS 4) bijgeplaatst. Ook worden er 3 stuks 20 MVA transformatoren (T9 t/m T11) nieuw geplaatst.

2. Geluid

De inrichting is aangewezen als een inrichting die in belangrijke mate geluidhinder kan veroorzaken. Als gevolg daarvan is conform de Wet geluidhinder, rondom de inrichting een geluidszone vastgesteld. Daarbij mag de geluidsbelasting buiten de geluidszone niet meer bedragen dan 50 dB(A).

In het akoestisch onderzoek van Peutz met kenmerk FD 15836-5-RA-022 is de bijdrage van de aangevraagde activiteit op de door de inrichting veroorzaakte geluidsbelasting onderzocht. In dit rapport zijn de geluidsniveaus berekend voor het langtijdgemiddeld beoordelingsniveaus. Uit het onderzoek volgt dat zowel de 'Normale representatieve bedrijfssituatie' als ook de 'Tijdelijke toekomstige situatie' niet leidt tot een andere of grotere geluidsbelasting dan volgens de vigerende vergunningen is toegestaan. Tevens wordt voldaan aan de wettelijke grenswaarden op de zonegrens.

De voorschriften 3.8 t/m 3.10 van de revisievergunning van 15 oktober 2002 (kenmerk: 2002-24189) zijn in dit kader relevant.

3. Bodem

Bodembeschermende voorzieningen

Binnen de inrichting vinden potentieel bodembedreigende activiteiten plaats, namelijk de plaatsing van transformatoren waarin zich olie bevindt. De plaatsing van de transformatoren zal plaatsvinden boven een lekbak.

In de vigerende vergunning (actualisatie met kenmerk 2010-21942) is in voorschrift A.1 opgenomen dat ter plaatse van potentieel bodembedreigende activiteiten sprake moet zijn van een verwaarloosbaar bodemrisico.

Om te toetsen of sprake is van een verwaarloosbaar bodemrisico, kan gebruik worden gemaakt van de systematiek in de Nederlandse Richtlijn bodembescherming 2012 (NRB 2012).

De NRB 2012 geeft voor verschillende bodembedreigende activiteiten combinaties van voorzieningen en beheersmaatregelen, waarmee een verwaarloosbaar bodemrisico kan worden bereikt.

De opslag van olie in de transformatoren valt onder activiteit 4.1 'Gesloten proces of bewerking' van de NRB 2012. Om een verwaarloosbaar bodemrisico te bereiken, geeft de

NRB 2012 de in 'Tabel 5' genoemde combinaties van voorzieningen en maatregelen (cvm). Liander past cvm nr. III toe. Bij deze combinatie van voorzieningen en maatregelen is sprake van een verwaarloosbaar bodemrisico. Hiermee wordt voldaan aan de NRB 2012.

De voorschriften in paragraaf A. van de actualisatie van 15 april 2010, onder kenmerk: 2010-21942 zijn in dit kader relevant.

Nulsituatie bodemonderzoek

Het preventieve bodembeschermingsbeleid gaat er van uit dat (zelfs) een verwaarloosbaar bodemrisico nooit volledig uitsluit dat een verontreiniging of aantasting van de bodem optreedt. Om die reden is altijd een nulsituatie bodemonderzoek naar de kwaliteit van de bodem noodzakelijk. Het nulsituatie bodemonderzoek richt zich op de afzonderlijke activiteiten en de daar gebruikte stoffen.

Het nulsituatie bodemonderzoek bestaat uit het vastleggen van de nulsituatie van de bodemkwaliteit voorafgaand aan de start van de betreffende activiteit(en). Na het beëindigen van de betreffende activiteit(en) dient een vergelijkbaar eindsituatie bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

De in het nulsituatie bodemonderzoek vastgelegde bodemkwaliteit geldt als uitgangspunt bij de beoordeling of ten gevolge van de betreffende activiteiten verontreiniging of aantasting van de bodem heeft plaatsgevonden en of bodemherstel nodig is.

De verplichting tot het uitvoeren van dit nulsituatie bodemonderzoek is in een voorschrift bij dit besluit vastgelegd. Met betrekking tot het eindsituatie bodemonderzoek is voorschrift 3.3 van de revisievergunning van 15 oktober 2002 (kenmerk 2003-28217) relevant.

Andere inrichting

De aangevraagde verandering leidt er niet toe dat een andere inrichting ontstaat.

Geen milieueffectrapport

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze verandering van activiteiten bestaat daarom geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Conclusie milieuneutraal veranderen van een inrichting

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het milieuneutraal veranderen van de inrichting'. De aangevraagde omgevingsvergunning kan voor de activiteit 'het milieuneutraal veranderen van een inrichting' ingevolge artikel 3.10, derde lid, van de Wabo worden verleend met gebruikmaking van de reguliere procedure uit paragraaf 3.2 van de Wabo. Indien de aanvraag geheel of gedeeltelijk betrekking heeft op een activiteit als genoemd onder artikel 3.10 eerste lid van de Wabo dan is de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 5.1, aanhef en onder a, van de bepalingen van het bestemmingsplan "De Liede";
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Activiteit bouwen van een bouwwerk

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.
- U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd
- Veiligheidsplan als beschreven in artikel 8.7 van het Bouwbesluit 2012 (artikel 2.7, derde lid, van de Regeling omgevingsrecht).

Activiteit milieuneutraal veranderen inrichting

- Bodemonderzoek
Ter vaststelling van de kwaliteit van de bodem als referentiesituatie moet uiterlijk drie maanden nadat dit besluit in werking is getreden een nulsituatie bodemonderzoek zijn uitgevoerd ter plaatse van de locatie van de te plaatsen transformatoren T4 tot en met T7 en T9 tot en met T11.

De resultaten van het onderzoek moeten uiterlijk drie maanden nadat dit besluit in werking is getreden middels een rapportage aan het bevoegd gezag zijn overgelegd. Ter zake van de uitvoering van het bodemonderzoek kunnen – binnen drie maanden nadat voornoemde rapportage is overgelegd – nadere eisen worden gesteld door het bevoegd gezag, inhoudende dat meerdere monsternemingen of analyses moeten worden verricht, indien dit op grond van de overgelegde hypothese(n) en onderzoeksstrategie noodzakelijk blijkt.

Het nulsituatie bodemonderzoek moet worden uitgevoerd en gerapporteerd door een persoon of een instelling die daartoe beschikt over een erkenning op grond van het Besluit bodemkwaliteit. Het onderzoek moet zijn gebaseerd op de NEN 5740 'Onderzoekstrategie vaststelling nulsituatie bij een toekomstige bodembelasting' en afgestemd zijn op de toegepaste stoffen. De analyses moeten worden uitgevoerd door

een laboratorium dat een kwaliteitsborgingssysteem hanteert dat gebaseerd is op NEN-EN-ISO/IEC 17025. In afwijking van de genoemde onderzoeksnorm kan worden volstaan met een andere onderzoeksstrategie als hieromtrent vóór de daadwerkelijke uitvoering van het onderzoek schriftelijke goedkeuring is verkregen van het bevoegd gezag.

In de rapportage van het onderzoek wordt ten minste vermeld:

- de naam en adres van degene die het onderzoek heeft verricht;
- de wijze waarop het onderzoek is verricht;
- de aard en de mate van de aangetroffen verontreinigende stoffen en de herkomst daarvan.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

mevrouw G.M. Himmelreich
teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.

Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/digitale-werkwijze/>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

1. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om uzelf op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit gebeurt door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht uzelf op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.