

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

Schiphol Nederland B.V.
Postbus 7501
1118 ZG Schiphol

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 21 december 2023

Locatie: ten oosten van de Zwanenburgbaan (18C/36C) en ten noorden van het uiteinde van de Buitenveldertbaan (09/27)

Onderwerp: het uitbreiden van het Uniformplatform voor opstelplaatsen van vliegtuigen

Aanvraagnummer: OLO-8298143

Zaaknummer
12503561

Documentnummer
29858113

Uw kenmerk
HSE.U-230117

Datum
11 juni 2025

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het uitbreiden van het Uniformplatform voor opstelplaatsen van vliegtuigen op de kadastrale locatie gemeente Haarlemmermeer, sectie AI, perceelnummer 770 (ten oosten van de Zwanenburgbaan 18C/36C en ten noorden van het uiteinde van de Buitenveldertbaan 09/27).

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling Milieu
- D – Inhoudelijke beoordeling Bouw
- E – Besluit (inclusief voorschriften)
- F – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebled) en loket.odnzkq.nl.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkq.nl/omgevingswet

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 21 december 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Schiphol Nederland B.V. voor het uitbreiden van het Uniformplatform voor opstelplaatsen van vliegtuigen op de kadastrale locatie gemeente Haarlemmermeer, sectie AI, perceelnummer 770 (ten oosten van de Zwanenburgbaan 18C/36C en ten noorden van het uiteinde van de Buitenveldertbaan 09/27).

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het milieuneutraal veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 21 december 2023 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 13 februari 2024 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 16 mei 2024 ontvangen.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 21 december 2023. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Milieu

Bevoegd gezag en vergunningplicht

Gelet op het bepaalde in artikel 2.4, eerste lid, van de Wabo zijn wij het bevoegd gezag voor de omgevingsvergunning voor de onderhavige inrichting.

De inrichting is vergunningplichtig, omdat een aantal (hoofd)activiteiten die binnen de inrichting worden uitgevoerd, vallen onder de volgende in Bijlage I onderdeel C van het Besluit omgevingsrecht (Bor) genoemde vergunningplichtige categorieën:

- categorie 1.4 onder d: inrichting voor het beproeven van straalmotoren of -turbines;
- categorie 2.7 onder e: opslag van propaan of propeen in een opslagtank met een inhoud van meer dan 13.000 liter;
- categorie 13.4 onder a: het vervaardigen, repareren, proefdraaien of uitwendig reinigen van vliegtuigen;
- categorie 26.2: inrichtingen als bedoeld in onderdeel 26.1 (inrichtingen voor het oefenen van brandbestrijdingstechnieken).

Daarnaast is de inrichting vergunningplicht op grond van Bijlage I onderdeel B, artikel 1, onder a. van het Bor omdat op de inrichting het Besluit externe veiligheid inrichtingen van toepassing is.

Schiphol Nederland B.V. is geen inrichting waartoe een IPPC-installatie behoort en/of waarop het BRZO 2015 van toepassing is.

Volledigheid van de aanvraag

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze getoetst aan de daarvoor geldende indieningsvereisten, zoals deze zijn opgenomen in de Regeling omgevingsrecht.

In verband met het ontbreken van een aantal gegevens hebben wij de aanvrager op 26 juni 2024 in de gelegenheid gesteld om de aanvraag aan te vullen. Wij hebben de gevraagde aanvullende gegevens ontvangen op 18 juli 2024.

Na ontvangst van de aanvullende gegevens hebben wij de aanvraag weer getoetst op volledigheid.

Wij zijn van oordeel dat de aanvraag na aanvulling, voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook in behandeling genomen.

Adviezen

In artikel 2.26 Wabo juncto de artikelen 6.1 tot en met 6.4 van het Bor worden bestuursorganen vanwege hun specifieke deskundigheid of betrokkenheid aangewezen als adviseur. De aangewezen adviseurs zijn:

- het bestuur van de veiligheidsregio (i.v.m. ontplofbare stoffen);
- Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland (i.v.m. zonebeheer).

Advies bestuur van de veiligheidsregio

In artikel 6.3 lid 1 onder a van het Bor is het bestuur van de veiligheidsregio als adviseur aangewezen als een aanvraag om een besluit betrekking heeft op een inrichting die behoort tot een categorie die is genoemd in bijlage I, onderdeel C, onder 3.1. De inrichting Schiphol Nederland B.V. behoort tot deze categorie aangezien binnen de inrichting ontplofbare stoffen worden opgeslagen. Met de Veiligheidsregio Kennemerland is afgesproken dat geen advies zal worden gevraagd als de aangevraagde vergunning, zoals nu, geen betrekking heeft op of relatie heeft met de opslag van ontplofbare stoffen.

Advies Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland

In artikel 6.3 lid 1 onder c van het Besluit omgevingsrecht zijn Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Holland als adviseur aangewezen als een aanvraag betrekking heeft op een inrichting die is gelegen op een industrieterrein waaromheen ingevolge hoofdstuk V van de Wet geluidhinder een zone is vastgesteld en waarvan is bepaald dat het van regionaal belang als bedoeld in artikel 163, tweede lid, van de Wet geluidhinder is.

Schiphol Nederland B.V. is vanwege het proefdraaien van vliegtuigmotoren een 'grote' lawaaimaker zoals bedoeld in de Wet geluidhinder en ligt binnen het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost, zijnde een gezoneerd industrieterrein van regionaal belang.

De aanvraag is voorgelegd aan de zonebeheerder die namens Gedeputeerde Staten een advies heeft uitgebracht. Het advies luidt dat uit de aanvraag blijkt dat de genoemde verandering past binnen de vergunde geluidgrenswaarden en daarmee binnen de geluidzone van het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost. Wij nemen dit advies over.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING MILIEU

Het veranderen van een inrichting (artikel 2.1, eerste lid, onder e, Wabo)

Vergunnings situatie

Voor de inrichting Schiphol Nederland B.V. zijn eerder de onderstaande omgevingsvergunningen milieu verleend:

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
revisievergunning*	1 juni 2004	2003-28217	
ambtshalve wijziging op verzoek*	4 februari 2005	2004-37639	Overslag verpakte gevaarlijke stoffen (luchtvracht)
wijziging op verzoek vergunninghouder*	21 februari 2005	2005-1328	o.a. afval, overslag verpakte gevaarlijke stoffen (luchtvracht), klasse 1 ADR
veranderingsvergunning	24 juli 2012	2011-0027170	propaantank BROEF
Milieuneutraal	15 maart 2021	9922640	aanpakken U-platform (geluid)
veranderingsvergunning	26 maart 2013	2012-0017835	TOP 1 (grondopslag Schiphol Noordwest)
veranderingsvergunning	23 december 2013	2013-0018421	geluid waaronder aanpakken
veranderingsvergunning	22 oktober 2014	2013-0028298	fecaliënstort
besluit veranderen voorschrift	2 februari 2017	2468910	grondopslag
veranderingsvergunning	24 mei 2018	7309202	verlengen opslagtermijn grondopslag
ambtshalve wijziging	21 juni 2019	8546223	Geluid
ambtshalve wijziging	12 juli 2021	9861635	Bodem, gevaarlijke stoffen (opslag)
Milieuneutraal	16 juni 2022	11140572	aanpakken, wijziging tijden per

SOORT VERGUNNING	DATUM	KENMERK	ONDERWERP
			periode (geluid)
veranderingsvergunning/ intrekking	23 juni 2022	10420883	Vervallen onderdelen en activiteiten/ BRZO/ proefnemingen

Op grond van het bij de Wabo behorende overgangsrecht zijn de in de tabel genoemde vergunningen waar een * bij staat, gelijkgesteld met een omgevingsvergunning.

Naast de in de tabel genoemde vergunningen is nog een groot aantal omgevingsvergunningen verleend voor het milieuneutraal veranderen van de inrichting.

De voorschriften van de onderliggende (milieu)vergunningen zijn van overeenkomstige toepassing op de aangevraagde verandering tenzij de aard en de strekking van het voorschrift en/of de aard van de aangevraagde verandering zich daartegen verzetten.

Toetsingskader

De Wabo bepaalt in artikel 2.14, vijfde lid dat een omgevingsvergunning voor een milieuneutrale verandering kan worden verleend als voldaan wordt aan de voorwaarden uit artikel 3.10, derde lid van de Wabo. Hieruit volgt dat de gevraagde vergunning kan worden verleend indien de realisering van de met deze aanvraag beoogde verandering van de inrichting of verandering van de werkwijze binnen de inrichting:

- niet zal leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan;
- niet zal leiden tot het ontstaan van een andere inrichting dan waarvoor vergunning is verleend; en
- niet m.e.r.-plichtig is.

Op basis van de ingediende aanvraag en de daarbij overgelegde gegevens concluderen wij dat de aangevraagde verandering hieraan voldoet.

Milieugevolgen

Algemeen

Op het Uniform platform kunnen narrow body (hierna NABO) vliegtuigen (vliegtuigen met één gangpad) en wide body (hierna WIBO) vliegtuigen (grotere vliegtuigen met twee of meer gangpaden) worden opgesteld (geparkeerd). De aangevraagde verandering betreft een wijziging in het aantal en soorten opstelplaatsen voor vliegtuigen op het U-platform, zodat er meer Wide Body (WIBO)- vliegtuigen kunnen worden opgesteld. De verwachting is namelijk dat luchtvaartmaatschappijen steeds vaker grote vliegtuigen gaan inzetten.

Het totaal aantal opstelplaatsen neemt af van 18 naar 15.

Het doel van de aangevraagde verandering is het bevorderen van de doorstroming en daarmee het tegengaan van luchtvaartcongestie op de luchthaven.

Op de opstelplaatsen vinden de volgend activiteiten plaats:

- het tijdelijk parkeren van vliegtuigen;

- het uitvoeren van klein lijnonderhoud aan vliegtuigen (bijvoorbeeld bij een storingsmelding wordt inspectie uitgevoerd, controle van het oliepeil of het verwisselen van kleine onderdelen);
- het aanpikken van vliegtuigen (draaien van motoren op laag vermogen, gedurende maximaal 10 minuten) ;
- in de winterperiode het sneeuw- en ijsvrij maken van de platformen;
- het incidenteel schoonmaken van de binnenkant van de vliegtuigen.

Deze activiteiten zijn in de huidige vergunning reeds vergund, echter nog niet allemaal voor de uitbreiding van het Uniform platform.

De activiteiten op het Uniform platform maken onderdeel uit van de vigerende revisievergunning met kenmerk 2003-28217, d.d. 1 juni 2004. Het 'aanpikken' van vliegtuigmotoren op het Uniform platform maakt onderdeel uit van de veranderingsvergunning met kenmerk 99226400, d.d. 15 maart 2021.

Inhoudelijke beoordeling

De aangevraagde verandering zal niet leiden tot andere of grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan volgens de geldende vergunning zijn toegestaan. Per relevant milieuaspect merken wij in dat kader het volgende op:

Geluid

Het Uniform platform ligt binnen het gezoneerde industrieterrein Schiphol Oost.

Voor wat betreft geluid zijn de volgende activiteiten relevant bij de beoordeling van de aanvraag:

- het aanpikken van vliegtuigen;
- de overige activiteiten op de opstelplaatsen, zoals het uitvoeren van klein onderhoud aan vliegtuigen.

De bedrijfsvoering ten aanzien van het aanpikken wijzigt niet ten op zichte van de vergunde situatie. In de toekomstige situatie zullen op het Uniform platform maximaal 3 vliegtuigen in de dagperiode aanpikken gedurende maximaal 15 minuten per vliegtuig.

Beoordeling

Het aanpikken op het Uniform platform is reeds vergund in het besluit van 15 maart 2021, kenmerk 9922640. De voorschriften van dit besluit zijn gewijzigd in het besluit van 16 juni 2022, kenmerk 11140572.

De voorschriften 5.4.12 en 5.4.13 van de VVGB behorende bij de veranderingsvergunning van 23 december 2013, kenmerk: 2013-0018421 zijn voor de beoordeling van het geluid van de overige activiteiten op het Uniform platform (anders dan aanpikken) relevant. De voorschriften 5.4.12 b en 5.4.13 zijn bij besluit van 21 juni 2019, kenmerk 8546223, (deels) ambtshalve gewijzigd.

Aan de aanvraag is het rapport 'Schiphol Nederland B.V. *Geluid in de omgeving vanwege wijzigingen VOP's op het U-platform*, rapportnr. /ML [REDACTED] d.d. 2 november 2023) toegevoegd. Het rapport is beoordeeld en inhoudelijk akkoord bevonden.

De voorziene wijzigingen op het Uniform platform hebben nagenoeg geen invloed op het geluid in de omgeving.

De aangevraagde verandering past binnen de vigerende geluidvoorschriften en leidt aldus niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de al verleende omgevingsvergunningen is toegestaan. De aangevraagde verandering past in de geluidszone.

Bodem

De voorgenomen activiteiten zijn getoetst aan de Nederlandse Richtlijn Bodembescherming 2012 (NRB). Daarbij is beoordeeld of de activiteiten potentieel bodembedreigend zijn en met welke combinatie van voorzieningen en maatregelen (cvm's) een verwaarloosbaar bodemrisico wordt gerealiseerd.

De belangrijkste activiteiten zijn:

- het uitvoeren klein lijnonderhoud;
- het sneeuw- en ijsvrij houden van het platform met kaliumformiaat (Gladheidsbestrijding).

Uitvoeren klein lijnonderhoud

Op het platform kan indien nodig, klein lijnonderhoud aan vliegtuigen worden uitgevoerd. Als gevolg van technische defecten kan mogelijk een (kleine) lekkage ontstaan van hydraulische olie uit een vliegtuig. In de aanvraag is beschreven dat het platform vloeistofkerend is uitgevoerd. Daarnaast worden er direct maatregelen uitgevoerd wanneer een dergelijke lekkage optreedt (o.a. bronbestrijding, opruimen en schoonmaken, dagelijks toezicht).

Conclusie

Wij hebben de aanvraag beoordeeld en stemmen in met de opzet, de uitgangspunten en de resultaten. Door de beschreven voorzieningen en maatregelen wordt voldaan aan een verwaarloosbaar bodemrisico conform BB-cvm.

Afvalwater

Op de locatie van het aangevraagde project vindt lozing plaats van:

- schoon hemelwater (op het hemelwaterriool);
- kaliumformiaat die vrijkomen tijdens het ijsvrij maken van het platform.

Hemelwater afkomstig van het Uniform platform wordt via het hemelwaterstelsel van Schiphol op het oppervlaktewater geloosd. Het Hoogheemraadschap van Rijnland (HHvR) is het bevoegd gezag voor deze lozing.

Ten behoeve van de gladheidsbestrijding wordt kaliumformiaat gebruikt. Om afstroming van kaliumformiaat naar het oppervlaktewater zoveel mogelijk te voorkomen is een veeg- en zuigplan opgesteld. Met dit veeg- en zuigplan wordt invulling gegeven aan het maatwerkbesluit met kenmerk 09.43447/V.50141, d.d. 9 augustus 2010 van HHvR.

Conclusie

De voorgenomen verandering heeft geen invloed op het omgevingsaspect afvalwaterstromen.

Conclusie

De aangevraagde veranderingen leiden aldus niet tot grotere nadelige gevolgen voor het milieu dan op grond van de al verleende omgevingsvergunning is toegestaan.

Andere inrichting

De aangevraagde verandering leidt er niet toe dat een andere inrichting ontstaat. De aangevraagde activiteiten zijn al vergund, deels op het Uniform platform (aanpakken) en deels op andere locaties binnen de inrichting.

Geen milieueffectrapport

De aangevraagde activiteit komt niet voor in onderdeel C of D van de bijlage bij het Besluit milieueffectrapportage. Voor deze verandering van activiteiten bestaat daarom geen verplichting tot het maken van een milieueffectrapport als bedoeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer.

Conclusie milieuneutraal veranderen

Het aangevraagde project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het milieuneutraal veranderen van de inrichting'. Op grond van het vorenstaande kan de aangevraagde omgevingsvergunning ingevolge artikel 3.10, derde lid, van de Wabo worden verleend met gebruikmaking van de reguliere procedure uit paragraaf 3.2 van de Wabo.

Voorschriften

Wij hebben voor wat betreft de activiteit 'milieuneutraal veranderen' geen aanleiding gezien om aan deze omgevingsvergunning nadere voorschriften te verbinden.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op (DATUM) is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

D. INHOUDELIJKE BEOORDELING BOUW

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Schiphol' en 'Parapluplan datacenters' gelden.

Bestemmingsplan Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Bedrijven-Luchthaven 3'. Deze gronden zijn onder andere bestemd voor aannemersactiviteiten in relatie tot bouwactiviteiten op de luchthaven en grondopslag in relatie tot bouwactiviteiten op de luchthaven.

Het project is tevens gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding 'Geluidzone – gezoneerd industrieterrein' en 'Luchtvaartverkeerzone – lib'.

Geluidzone – gezoneerd industrie

Op deze gronden gelden beperkingen met als doel om een te hoge geluidbelasting vanwege het gezoneerde industrieterrein, buiten de aangewezen gronden, tegen te gaan.

Luchtvaartverkeerzone – lib

Voor zover de gronden, met de aanduiding "Luchtvaartverkeerzone", zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB, gelden de beperkingen met betrekking tot bebouwing en het gebruik daarvan.

Het project is in strijd met artikel 8, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het gebruiken van de gronden ten behoeve opstelplaatsen voor vliegtuigen ter plaatse van het Uniform platform te Schiphol is niet toegestaan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Parapluplan datacenters

Geen strijd, bouwplan omvat geen datacenter.

Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Afwijken bestemmingsplan

In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het is mogelijk om van artikel 8 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo). Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang.

Schiphol heeft op 21 december 2023 een omgevingsvergunning aangevraagd (OLO aanvraagnummer 8298143) voor een gebruikswijziging van het zogenaamde Uniform platform. Dit platform bevindt zich binnen het luchthavengebied van Schiphol in het noordwestelijk deel. Het platform is in feite een parkeerterrein voor vliegtuigen. Vliegtuigen die langere tijd op Schiphol verblijven worden daar naartoe gesleept zodat deze niet onnodig een gate bezet houden. Op dit platform kunnen in de huidige situatie kleine vliegtuigen (NABO's) worden opgesteld (geparkeerd). Als gevolg van de vlootvernieuwing wordt er steeds meer met grotere vliegtuigen (WIBO's) gevlogen. Over het algemeen betreft dit ook stillere en zuiniger toestellen. Voor de WIBO toestellen zijn geschikte opstelplaatsen benodigd. Volgens de regels van het Omgevingsplan gemeente Haarlemmermeer (Omgevingsplan) is dit, op de plek waar Schiphol de grote vliegtuigen wil gaan opstellen echter niet toegestaan. Schiphol heeft daarom een omgevingsvergunning aangevraagd om af te mogen wijken van het Omgevingsplan. Hiermee wordt het gebied, waar opstelplaatsen voor WIBO vliegtuigen zijn toegestaan, vergroot. Hierdoor ontstaat meer ruimte voor vernieuwing van de vloot en een betere benutting van de beschikbare capaciteit. De aanvraag betreft de wijziging van Uniform platform (fase 3), waarna de totale capaciteit veertien WIBO opstelplaatsen bedraagt. De uitbreiding met vier WIBO opstelplaatsen gaat ten koste van zeven NABO opstelplaatsen. Per saldo zorgt deze ontwikkeling er dus voor dat het totaal aantal opstelplaatsen met drie afneemt. De aanvraag betreft alleen een afwijking ten behoeve van het gebruik.

In de aanvraag wordt toegelicht dat ter plaatse geen passagiersafhandeling zal plaatsvinden, het gaat uitsluitend om het opstellen van lege vliegtuigen. Dit is een wezenlijk andere activiteit. Om het juiste gebruik juridisch te borgen zullen wij het verbod op passagiersafhandeling als voorwaarde aan de vergunning verbinden.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 1 april 2025 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom vereist. Op 1 april 2025 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen met voorschriften maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

E. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- af te wijken van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Schiphol';
- de aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden.

Voorschriften

- Er dient een alternatieve nestgelegenheid of vervangend leefgebied te worden aangelegd (zandopslag met steile hellingen) ten behoeve van de oeverwaluw. Ter plaatse van Uniform platform (fase 3) te Schiphol mag geen passagiersafhandeling plaatsvinden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

CONCEPT BESLUIT

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (*artikel 1.24 Bouwbesluit 2012*)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Stofhinder (*artikel 8.5 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet een melding gedaan worden op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u een melding via de website loket.odnzkg.nl, door het invullen van het webformulier "een BUS-melding indienen" of "startmelding bodemsanering".

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzkg.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Wabo: vergunninghouder

De vergunning geldt voor een ieder die het project uitvoert waarop deze vergunning betrekking heeft en een ieder die de inrichting drijft. Deze draagt er zorg voor dat de aan de vergunning verbonden voorschriften worden nageleefd (artikel 2.25 lid 1 Wabo).

Melden ongewoon voorval (afdeling 19.1 Omgevingswet)

Een ongewoon voorval is een gebeurtenis die afwijkt van het normale verloop van een milieubelastende activiteit en die nadelige gevolgen kan opleveren voor de fysieke leefomgeving. Voorbeelden zijn:

- Brand en/of explosie.
- Een voorval waarbij schadelijke stoffen vrijkomen, bijvoorbeeld bij een lekkage.
- Een storing in de bedrijfsinstallatie of in het productieproces waarbij uitstoot (emissie) van dampen, gasen of giftige stoffen vrijkomen.

Indien zich bij het uitvoeren van een activiteit een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan waardoor nadelige gevolgen voor de fysieke leefomgeving zijn ontstaan of dreigen te ontstaan, treft degene die de activiteit uitvoert onmiddellijk de maatregelen, die redelijkerwijs van hem kunnen worden verlangd om de gevolgen van die gebeurtenis te voorkomen of, voor zover die gevolgen niet kunnen worden voorkomen, zoveel mogelijk te beperken en ongedaan te maken.

Degene die de milieubelastende activiteit uitvoert, waarbij zich een ongewoon voorval voordoet of heeft voorgedaan, meldt dat voorval zo spoedig mogelijk aan het bevoegd gezag.

Vermeld bij het indienen van de volgende informatie:

- Beschrijving van het voorval;
- De oorzaak van het voorval;
- Eigenschap en hoeveelheid van vrijgekomen stoffen;

- De opgetreden hinder in de omgeving (was het merkbaar buiten uw bedrijf);
- De ontstane milieuschade (eventueel ontstaan letsel).
- Duurt het ongewoon voorval voort.
- Zijn er hulpdiensten ingeschakeld of melding gedaan bij andere overheden, zo ja, welke.
- Welke maatregelen zijn genomen om de gevolgen te beperken.
- Wat is of wordt ondernomen om soortgelijke voorvallen in de toekomst te voorkomen.