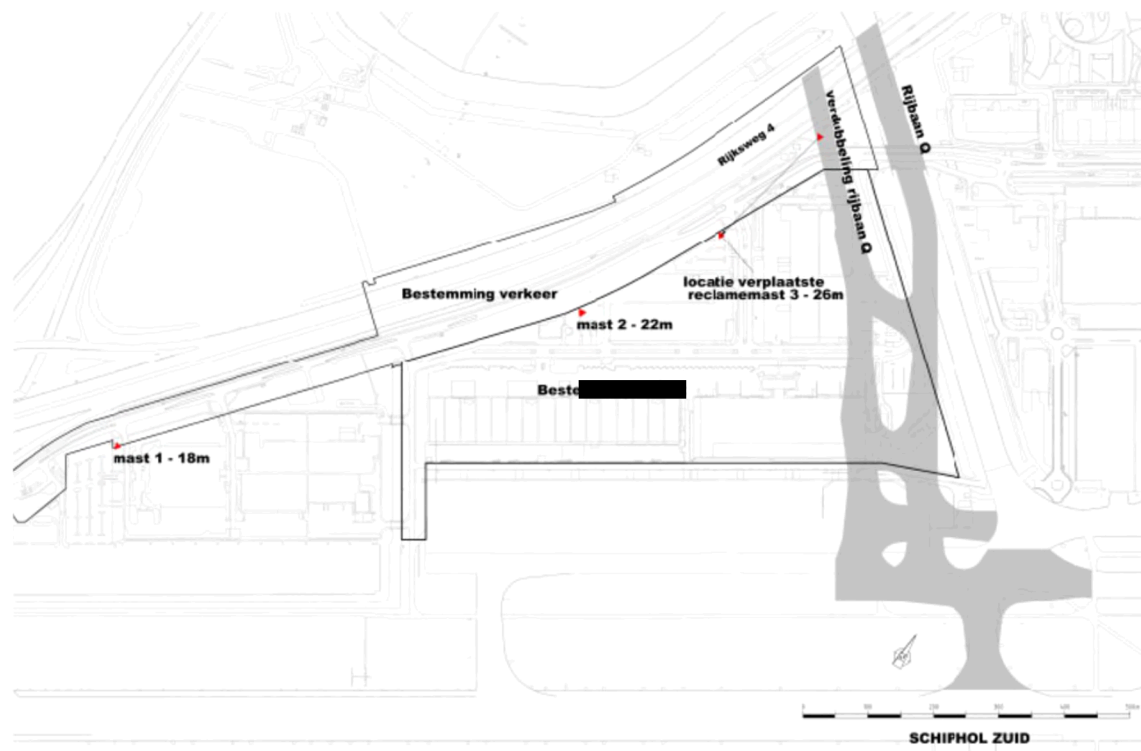


Ruimtelijke onderbouwing voor het verplaatsen van een reclamemast tgv de verdubbeling van rijbaan Q

24 maart 2020 - Schiphol Real Estate

Aanleiding voor de verplaatsing van de reclamemast te Schiphol zuid is de verdubbeling van het rijbanenstelsel van Schiphol Centrum ter hoogte van de zuidelijke kruising met de Rijksweg A4. De aan te leggen rijbaan gaat over de locatie van de bestaande reclamemast (26m hoog). In de directe nabijheid is een locatie gevonden waar de mast kan worden geplaatst. Op Schiphol zuid staan in totaal 3 reclame masten, twee met een aanduiding op de bestemming 'verkeer' en één op de bestemming bedrijven terrein Luchthaven (BTLH2) Door de verplaatsing neemt dit aantal niet toe. De te verplaatsen mast komt verder van de rijksweg af te staan in de nieuwe situatie en komt daardoor op een gelijke afstand ten opzichte van de A4 als de 2 andere masten. De verplaatsing is afgestemd met Rijkswaterstaat.



De verdubbeling van de rijbaan is voorzien in het Bestemmingsplan Schiphol [redacted] wijzigingsbevoegdheid, Art 43 : wro-zone – wijzigingsgebied 1. In deze wijzigingsbevoegdheid is echter deze mast niet meegenomen. De mast staat op de verbeelding (plankaart) met een aanduiding op de bestemming 'Verkeer'

De voorziene nieuwe locatie valt binnen de bestemming Bedrijventerrein Luchthaven 2 (BTLH2)

In deze bestemming is ruimte voor 1 mast van 22 m opgenomen, wat een reeds bestaande mast is. Dit verzoek geldt dus voor een verplaatsing van een mast van 26 m naar deze bestemming.

4.1 Archeologie en Cultuurhistorie

Op basis van de onderzoeksresultaten die zijn gedaan bij het maken van het bestemmingsplan is voor het plangebied een lage verwachting gedefinieerd voor de aanwezigheid van archeologische overblijfselen uit alle perioden. Er is daarom in het bestemmingsplan geen archeologische dubbelbestemming opgenomen. Wanneer archeologische resten worden aangetroffen zal conform artikel 53 van de Wet op archeologische monumentenzorg 2007 een melding worden gedaan bij de gemeente Haarlemmermeer.

4.2 Bodem

Zodra sprake is van (bouw)activiteiten in de grond zal de betreffende bodemkwaliteit worden bepaald via bodemonderzoek. In geval van bodemverontreiniging zal Schiphol in overleg met het bevoegde gezag conform geldende wet- en regelgeving een sanering uitvoeren. Bron BP Schiphol

Er is door Schiphol een bodem kwaliteitsverklaring afgegeven. De ondergrond is geschikt voor de beoogde werkzaamheden en gebruik.

4.3 Explosieven.

Bij alle aangemelde projecten wordt het digitale systeem met „niet gesprongen explosieven“ geraadpleegd. Indien NGE's worden verwacht, zal onderzoek worden uitgevoerd en zullen indien noodzakelijk NGE's worden verwijderd. De beoogde activiteiten zullen pas worden gestart als de locatie is vrijgegeven. Schiphol heeft een convenant met de gemeente Haarlemmermeer. Schiphol laat de onderzoeken naar de aanwezigheid van explosieven uit de WO II op bij hun in eigendom zijnde gebieden zelf uitvoeren en rapporteren vervolgens aan de gemeente. In de gebieden binnen de gemeente die buiten de luchthaven zijn gelegen, komen de onderzoeken voor rekening van de gemeente. Bron BP Schiphol.

Het gebied is niet verdacht.

4.4 Externe veiligheid.

Het betreft een object waar geen mensen verblijven. Bovendien is dit geen risicobron. Geen effect op EV

4.5 Flora en fauna

Het gebied is onderzocht. De resultaten van het Flora en Fauna onderzoek vormen geen belemmering voor de beoogde wijziging/toevoegen aan de bestemming.

Van der Goes en Groot.G&G advies QS2019-34

4.6 Geluid

Het betreft een reclame mast. Geen effect op geluid

4.7 Geur en lichthinder

De reclamemast veroorzaakt geen geurhinder.

De luchthaven Schiphol is een vol continue bedrijf, de luchthavenoperatie duurt 24 uur per dag, 7 dagen per week. Om deze operatie goed te kunnen uitvoeren, wordt op veel plaatsen aan zowel luchtzijde als landzijde verlichting toegepast indien daglicht niet volstaat. De Schiphol Group streeft, onder waarborging van de (vlieg)verkeersveiligheid en sociale veiligheid, naar het beperken van de lichthinder door bij uitgifte en inrichting van terreinen dit als uitgangspunt mee te nemen. Gebruik wordt gemaakt van normaal gangbare verlichting.

Ook wordt nieuwe energiezuinige verlichting toegepast. Er is op de luchthaven geen sprake van directe lichtinstraling bij woningen. De gemeente Haarlemmermeer heeft verder binnen het plangebied geen gebieden aangewezen waar de duisternis en het donkere landschap beschermd zou moeten worden. Ruimtelijke consequenties in de zin van verstoring van het landschap zijn niet aan de orde op de luchthaven Schiphol.

Het gaat om een verplaatsing van een mast in de nabije omgeving van waar de mast nu staat. Er is geen sprake van extra lichthinder voor de omgeving.

4.8 Kabels en Leidingen

Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de aanwezige kabels, leidingen en verbindingen. Deze worden waar nodig ruimtelijk ingepast. Derhalve vormen de aanwezige kabels, leidingen en verbindingen binnen het plangebied geen belemmering.

4.9 Luchthaven Indelingsbesluit Schiphol. (LIB)

Het gebied valt binnen het Luchthavengebied (LHG) en daarmee is een toets aan het LIB niet aan de orde. Schiphol heeft een interne procedure waar indien nodig bouwplannen en activiteiten worden voorgelegd aan de LVNL ter toetsing.

Bij brief van 27 februari jl. (kenmerk PRO/BD/C2020/016/8400) heeft de LVNL aangegeven geen bezwaar te hebben tegen de voorgenomen verplaatsing.

4.10 Luchtkwaliteit en stikstofdepositie.

Het betreft een reclame mast. Geen effect op luchtkwaliteit.

Voor de werkzaamheden (fundering en oprichten van de mast) is een stikstofberekening gemaakt. Uit de berekening is gebleken dat geen sprake is van een stikstofdepositie in stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden groter dan 0,00 mol/ha/j. Daarmee vormt de stikstofdepositie geen belemmering voor de beoogde verplaatsing.

4.11 Milieu effect rapportage

Het verplaatsen van de reclamemast is niet m.e.r.-(beoordelings-)plichtig.

4.12 Milieu zonering

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (bedrijven) en milieugevoelige functies (wonen). De VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

Het verplaatsen van de reclamemast leidt niet tot een ander type bedrijf en is dan ook niet van toepassing.

4.13 Monumentaliteit

In of in directe omgeving van het projectgebied bevinden zich geen monumenten of beeldbepalende objecten van (middel-)hoge cultuurhistorische waarde. Ook bevindt het gebied zich niet in een beschermde stads- of dorpsgezicht.

4.14 Privaatrechtelijke belemmeringen

Vanaf de Rijksweg A4 randsloot is de grond in eigendom van Schiphol Real Estate. Dus inclusief fietspad en Rijkstreek. Het project is afgestemd met de diverse beheerders van Schiphol.

4.15 Verkeer

Het betreft een reclamemast. Het object trekt geen verkeer aan.

5.1 5.2 Economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid

De kosten van het project worden gedragen door Schiphol Nederland bv en Schiphol Real Estate bv.