

Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam  
088-5670200

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

SGN Nieuw Rijsenhout Beheer B.V.  
Koninginnegracht 2  
2514 AA 's-Gravenhage

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

**Datum aanvraag:** 22 november 2018

**Locatie:** Zones langs Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg en Tijmweg / Rijksweg A4 te Haarlemmermeer

**Onderwerp:** Realiseren van groen(recreatie)zones PrimA4a Rijsenhout deelplan 4 inclusief het bouwen van twee bruggen en het realiseren van fiets- en looppaden

**Aanvraagnummer:** OLO-4052711

**Zaaknummer**  
8677708

**Documentnummer**  
13700358

**Bijlage(n)**  
Uitvoeringsvoorschriften  
Nadere aanwijzingen / informatie

**Datum**  
5 november 2019

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van groen(recreatie)zones PrimA4a Rijsenhout deelplan 4, inclusief het bouwen van twee bruggen en het realiseren van fiets- en looppaden, op de locaties langs Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg en Tijmweg / Rijksweg A4 te Haarlemmermeer.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (Gemeentebled en Staatscourant), [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [loket.odnzkg.nl](http://loket.odnzkg.nl).

## **OMGEVINGSVERGUNNING**

### **A. ONDERWERP**

Wij hebben op 22 november 2018 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van SGN Nieuw Rijsenhout Beheer B.V. voor het realiseren van groen(recreatie)zones PrimA4a Rijsenhout deelplan 4, inclusief het bouwen van twee bruggen en het realiseren van fiets- en looppaden, op de locaties langs Aalsmeerderweg, Bennebroekerweg en Tijmweg / Rijksweg A4 te Haarlemmermeer.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

### **B. PROCEDURELE ASPECTEN**

Het besluit op uw aanvraag van 22 november 2018 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 8 mei 2019 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 20 mei 2019 ontvangen.

#### **Terinzagelegging ontwerpbesluit**

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 22 juli 2019 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl) (Gemeentebled en Staatscourant), [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) en [www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl). Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

#### **Zienswijzen**

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

## **C. INHOUDELIJKE BEOORDELING**

### **Het bouwen van een bouwwerk** (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

### **Bestemmingsplannen**

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Rijsenhout PrimA4a (2013)', 'Rijsenhout glastuinbouw (2014)' en 'Parapluplan parkeerregels (2018)' gelden.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen gemengd-1, gemengd-2, verkeer, groen, wonen, tuin, water, agrarisch, agrarisch-glastuinbouw, dubbelbestemmingen Waarde- Archeologie en Leiding-Gas. Deze gronden zijn bestemd voor diverse doeleinden.

Het project is in strijd met de volgende artikelen, van de bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen;

Rijsenhout PrimA4a: artikel 8 Tuin, artikel 11 Wonen

Rijsenhout glastuinbouw: artikel 3 Agrarisch

Tevens is het project gesitueerd in het bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'. Hiermee is het project in overeenstemming.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

### **Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2018**

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2018.

### **Welstand**

Het project is op 15 mei 2019 ter beoordeling voorgelegd aan de Welstandscommissie Haarlemmermeer. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota Haarlemmermeer 2013. De commissie adviseert als volgt:

*Landschapsarchitect en projectleider zijn aanwezig voor een toelichting op de inrichting van het openbaar gebied in een van de deelgebieden van het glastuingebied PrimavierAPrimA4a. De locatie grenst aan de A-4. Er is een kader opgesteld voor de inrichting en er zijn participatieavonden met de omwonenden gehouden. Er zijn afspraken gemaakt met de gemeente over beheer en onderhoud.*

*Aan de hand van een beeldpresentatie wordt de inrichting besproken. In het midden staat de kas. Eromheen komen groenzones.. Gezien de grootte is het plangebied in vier delen verdeeld:*

*- deelgebied A, een Intensieve zone: in overleg met bewoners ontwikkeld. Doel is niet om de kassen te verstoppen. Er is een glooiing gemaakt richting kassen gebouw. Routes, watergangen en plek om te spelen.. Er komt beplanting verwant aan de boerderij. Thema's:*

*inheemse en eetbare beplanting en altijd wat te beleven en te ontdekken. Eenvoudige brug (plank over de sloot).*

*- deelgebied B, een recreatieve zone gericht op de wandelaar en hondenuitlaat.*

*Afgesloten zone tussen enerzijds een brug met wildrooster en anderzijds een hek.*

*Eenvoudige bruggen (soort vakwerk bruggen).*

*- deelgebied C, een zone aan de snelweg aan de noordzijde. Aan de snelweg.*

*Strakker ingericht, refererend aan de polder. Hier ligt ook de entree naar de kassen. Een aantal rechthoekige eilanden te midden van water en waterbassins van de kassen. Dubbele bomenrij.*

*- deelgebied D, zone "van der Valk" is nog in ontwikkeling.*

*- Knooppunt van de gebieden A en B wordt het entreegebied met kersenvormen.*

*De commissie spreekt van een sympathiek plan. Een aantal informatieve vragen (soort hek met wildrooster tpv hondenuitlaat, soorten bessen, keuze van de thema's en hoe de verschillende gebieden verbonden worden wanneer een weg overgestoken moet worden) wordt beantwoord. De architect is het eens met de commissie dat in het eindbeeld nu nog niet goed te zien is hoe de houten bruggen en leuningen en het 'schapenhek' er uit komen te zien. Hij zal dit aanpassen. De oversteken van verkeer en wandelen zijn meer gedetailleerd in de civiele tekeningen. Een deel van de inrichting is tijdelijk, bijvoorbeeld in een van de hoeken waar een rotonde zal komen. Hier zal een oversteekplaats gerealiseerd worden.*

*De aanvraag is getoetst aan de gemeentelijke welstandsnota en voldoet, naar de mening van de commissie, aan redelijke eisen van welstand.*

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

## **Bouwbesluit 2012**

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

*- Bouwwerk geen gebouw zijnde*

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

## **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

## **Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling** (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

### *Strijdigheden*

Het project is in strijd met de volgende artikelen, van de bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen;

Rijsenhout PrimA4a: artikel 8 Tuin, artikel 11 Wonen

Rijsenhout glastuinbouw: artikel 3 Agrarisch

### *Afwijken bestemmingsplan*

In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend. Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Het is mogelijk om van de artikelen 3, 8 en 11 van de bestemmingsplannen af te wijken als de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van de artikelen 3, 8 en 11, van de bepalingen van deze bestemmingsplannen. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteiten niet in strijd zijn met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

### Ruimtelijk Advies

De aanvraag betreft de aanleg van de groenstructuur/recreatiezone rond het glastuinbouwbedrijf van Schenkeveld aan de Tijmweg te Rijsenhout. Het gaat om de groene zones in deelplan 4 van glastuinbouwgebied PrimA4a. De aanvraag behelst de complete aanleg van de groene zone, twee bruggen en een aantal speeltoestellen.

In 2017 is, in afwijking van het bestemmingsplan, vergunning verleend voor de ontwikkeling van een groot glastuinbouwbedrijf met bijbehorende voorzieningen en ontsluiting in deelplan 4. De inpassing van dit bedrijf heeft gevolgen voor de oorspronkelijk bedachte wegen- en groenstructuur. De aangepaste groenstructuur wordt nu aangevraagd. In 2018 is een eerder plan ingediend voor deze groenzone. Toen was er echter nog onduidelijkheid over de visie voor de strook grond direct langs de snelweg, het plan is daarom aangehouden. Eind 2018 is die aanvraag buiten behandeling gesteld en is een nieuwe aanvraag.

Delen van het plan zoals het straatmeubilair en bepaalde speeltoestellen zijn wat betreft het bouwen vergunningvrij. De bouw van de bruggen zou met een kruimelprocedure verleend kunnen worden. Echter het gebruik van de groen-/recreatiezone kan slechts met een uitgebreide procedure worden toegestaan. Dit heeft volgens de systematiek van de Wabo

voor de gehele aanvraag de uitgebreide procedure van toepassing conform artikel 2.12 lid 1 sub a onderdeel 3 Wabo.

#### Dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie'

Het initiatief gaat niet gepaard met bodemroerende werkzaamheden dieper dan 8 meter onder het maaiveld. Daarmee kan worden uitgesloten dat het initiatief een bedreiging vormt voor eventueel aanwezige archeologische waarden.

#### Dubbelbestemming 'Leiding-Gas'

De leidingbeheerder (Gasunie) heeft meegedeeld belangen te hebben in het te ontwikkelen gebied. Voor zover te zien is de betrokken leiding in het plan ingepast en zijn de ontwikkelingen goed mogelijk. Geen verdere opmerkingen dus.

#### Flora en Fauna

Aandachtspunt: het zou mooi zijn als ergens in deze rand ook een toren kan worden opgericht voor vleermuizen en/of zwaluwen. Bijvoorbeeld op een van de eilandjes tegen de kassen aan.

Een duiker onder de A4 is belangrijk voor de waterverbinding in de ecologische zone. Tot nu toe werd uitgegaan van een duiker direct naast Van der Valk. In de gemeentelijke plannen staat hij zo getekend. De ecologische verbinding is altijd haaks op de A4 geprojecteerd. De duiker blijkt, na onderzoek en ook volgens de legger van Rijnland, een stuk verder noordoostwaarts te liggen. Dit betekent dat de ecologische verbinding een kleine omweg moet gaan maken om bij de ecologische zone tussen Van der Valk en Schenkeveld te komen. Dit kan het beste worden opgelost door bij de groene zone direct langs de A4/Slotertocht de beide taluds 1:3 te laten of te maken. Dit geldt dus alleen voor deze strook en niet voor de taluds van de eilanden. Bij de werkzaamheden kan dit op een eenvoudige manier worden uitgevoerd. Grond die vrijkomt kan op de strook worden gestort.

#### Watertoets

Het waterinrichtingsplan waar dit plan in valt is afgestemd met en akkoord bevonden door het Hoogheemraadschap.

#### Geluid

Het aspect geluid vormt geen belemmering voor de realisatie van het plan.

#### Verkeer en ontsluiting

De groenstructuur/recreatiezone zal met name ten dienste staan van de bewoners uit de aangrenzende woongebieden. Het betreft lokaal gebruik, hetgeen geen verkeers-aantrekkende werking zal hebben.

#### Luchtkwaliteit

Het plan is in relatie tot het aspect luchtkwaliteit uitvoerbaar.

#### Ruimtelijke beoordeling

Op grond van de afwegingen wordt een positief ruimtelijke beoordeling gegeven onder voorwaarde dat:

- in vergunning wordt opgenomen dat bij werkzaamheden in de groene zone langs de A4 een talud aangehouden moet worden van 1:3.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

#### Verklaring van geen bedenkingen

De raad heeft categorieën van gevallen aangewezen waarvoor op grond van artikel 6.5 derde lid, Besluit omgevingsrecht geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is. Het gevraagde kan niet onder één van de categorieën geschaard worden. De raad heeft op 17 oktober 2019 nr. 2019.0053111 de verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring maakt onderdeel uit van dit besluit.

#### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

#### **Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden** (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd zijn met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.una

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen genoemd onder strijdig gebruik gelden.

Het project is in strijd met artikel 3 (agrarisch), 8 (tuin) en 11(wonen) van de bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen. De bestemmingen zijn bestemd voor onder andere volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten, tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen en wonen.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

#### Flora en Fauna

Uit de ruimtelijke onderbouwing en de daaraan ten grondslag liggende rapporten betreffende de "Flora en Fauna" blijkt dat het voorgenomen project passend is binnen de wet- en regelgeving voor "Flora en Fauna".

Wij nemen deze overwegingen hier over.

### **Conclusie**

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

### **D. BESLUIT**

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikelen 3, 8 en 11, van de bepalingen van de bestemmingsplannen 'Rijzenhout PrimA4a (2013) en Rijzenhout glastuinbouw (2014);
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

### **Voorschriften**

*Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling*

- Bij de werkzaamheden in de groene zone langs de A4 dient een talud aangehouden te worden van 1:3.

*Bouwbesluit 2012*

*Later aan te leveren gegevens en bescheiden*

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)  
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

### **Inwerkingtreding besluit**

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.



Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer W. van Vliet  
teammanager Regiebureau  
directie Regulering & Expertise

*Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig.*

*Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>*

### **Beroepsclausule**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

## **E. BIJLAGEN**

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden  
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen / informatie.

## **Uitvoeringsvoorschriften**

### **Procedure bouwwerkzaamheden** (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

#### **Aanwezigheid bescheiden** (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

#### **Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden** (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

## **Nadere aanwijzingen/informatie**

### **Rechten van derden**

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

### **Intrekking**

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

### **Overschrijving**

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

### **Andere toestemmingen/vergunningen**

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.