

POSTBUS 209, 1500 EE ZAANDAM

Omgevingsdienst NZKG

Bezoekadres  
Ebbehout 31  
1507 EA Zaandam

Postbus 209  
1500 EE Zaandam

[www.odnzkg.nl](http://www.odnzkg.nl)

KvK 56989695  
**Contactpersoon**  
Borgardijn, Tessa

**E-mailadres**

**Doorkiesnummer**

**Kenmerk**  
2014-0009860

**Uw kenmerk**  
1269189

**Bijlagen**  
besluit en leges

**Datum**

**19 DEC 2014**

Aan dhr. P. Teunissen  
Rijksweg A4 3  
2132 MA Leiden

Betreft: Omgevingsvergunning

Geachte heer Teunissen,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van een kas op de locatie Aalsmeerderweg 889 (naast 887) te Rijsenhout. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

### **Voorschriften omgevingsvergunning**

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

### **Start en gereedmelding Bouw**

Wij vragen u uiterlijk twee dagen voor start van de bouwwerkzaamheden dit aan ons te melden. Stuur u hiervoor het bijgevoegde formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op. Het is belangrijk dat u deze melding tijdig doet, zodat de medewerkers van de cluster handhaving en toezicht toe kunnen zien op de kwaliteit van het werk. Als het bouwwerk gereed is meldt u dit met het bijgevoegde formulier 'Meldingsformulier; Bouw Gereed'.

### **Constructie gegevens**

Heeft u nog niet alle constructiegegevens aangeleverd? Let er dan op dat u dit tijdig, maar uiterlijk 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden doet en dat de informatie volledig is. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens door of namens ons zijn goedgekeurd.

De Omgevingsdienst is een samenwerkingsverband van de gemeenten Amsterdam, Haarlemmermeer, Zaanstad, Aalsmeer, Amstelveen, Diemen, Ouder-Amstel, Uithoorn en de provincie Noord-Holland

### **Milieumelding**

Voor het project waarvoor u vergunning heeft aangevraagd is een melding vereist als bedoeld in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer. Deze melding hebben wij nog niet van u ontvangen. U dient daarom alsnog de milieumelding in te dienen. In de voorschriften behorende bij het besluit kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Mocht u vragen hebben over het indienen van de milieumelding neem dan gerust contact op met mevrouw Krisztina Lendvai (tel: 0235678760; email: krisztina.lendvai@odnzk.nl).

### **Burgerlijk wetboek**

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

### **Publicatie**

Het besluit wordt door ons gepubliceerd op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl).

### **Beroep**

Tegen het besluit kan door belanghebbende beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u erop dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij wensen u succes met de bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens deze,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,



Mevrouw T.W. Borgardijn-van Zuijlen

Vergunningverlener Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Burgemeester en wethouders  
van  
de gemeente Haarlemmermeer  
gelezen de op 16 april 2014  
ontvangen aanvraag van

dhr. P. Teunissen  
Rijksweg A4 3  
2132 MA Leiden

## Omgevingsvergunning

### BESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een kas, op de locatie Aalsmeerderweg 889 (naast 887) te Rijsenhout. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2014-0009860.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

### Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

### Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 16 april 2014 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een aantal gegevens ontbrak. Bij brief van 29 april 2014 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 4 weken. U heeft verzocht deze termijn te verlengen tot 22 juli 2014. Dit hebben wij bevestigd in onze brief van 26 mei 2014. Op 22 juli 2014 hebben wij alle gevraagde gegevens ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor verlengd met 12 weken. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen, omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

### Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

**Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)**

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Rijsenhout glastuinbouw' met de bestemming 'Agrarisch- Glastuinbouw - 2', omdat de gewenste kas wordt aangevraagd en gebruikt door Van der Valk Schiphol, Rijksweg A4. Dit bedrijf wordt niet aangemerkt als een agrarisch bedrijf;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruiselgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende motivering:

*De aanvraag gaat over de bouw van een kas voor het kweken en telen van groente en fruit. De gewassen worden gebruikt in het nabij gelegen hotel-restaurant (Hotel Schiphol A4). Volgens het bestemmingsplan zijn de gronden met de bestemming 'agrarisch - glastuinbouw - 2' bestemd voor glastuinbouwbedrijven. Een glastuinbouwbedrijf is volgens de begripsbepaling 'een agrarisch bedrijf, dat geheel of overwegend gericht is op het in kassen telen, kweken, trekken, vermeerderen, opkweken of veredelen van gewassen of uitgangsmateriaal daarvoor...'. Van der Valk Schiphol, Rijksweg A4 is geen glastuinbouwbedrijf.*

*Echter de activiteiten die in de kas plaatsvinden (kweken en telen van groente en fruit) is een activiteit die op deze gronden mogelijk is, zij het in de vorm van een glastuinbouwbedrijf. De afmetingen en positie van de kas zijn niet strijdig met het bestemmingsplan. De aanvraag is niet strijdig met de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie, die voor het onderhavige gebied aangeeft dat aldaar een glastuinbouwconcentratiegebied moet komen. Dit heeft ertoe geleid dat er vanuit ruimtelijk als milieuhygiënische optiek medewerking kan worden verleend aan deze aanvraag;*

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro is voor deze aanvraag niet van toepassing;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk**

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie 15 oktober 2014;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

### **Nog in te dienen gegevens**

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk. Zie hiervoor bijlage 1 'toetsresultaat 2';
- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste installaties.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

### **Terinzagelegging en bekendmaking**

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 23 oktober en 3 december 2014 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Verzenddatum: 19 DEC 2014

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,  
namens deze,  
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,  
voor deze,



Mevrouw A.A. Diamandidis  
Teammanager Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied  
Team Vergunningverlening Branches A

**Bijlagen**

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen, genummerd 1 t/m 4
- rapportages, genummerd A en B
- start- en gereedmelding

**Beroepsclausule**

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.



## **VOORSCHRIFTEN**

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het een kas onder nummer 2014-0009860 op de locatie Aalsmeerderweg 889 (naast 887) te Rijsenhout.

### **Het (ver)bouwen van een bouwwerk.**

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van tevoren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
  - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
  - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op [www.rijnland.net](http://www.rijnland.net) en dan bij e-loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op [www.haarlemmermeer.nl](http://www.haarlemmermeer.nl) en dan Digitale balie.

### **Planologisch strijdig gebruik**

- Het gebruik van het bouwwerk mag niet afwijken van de bij deze vergunning behorende gewaarmerkte stukken. Voor het wijzigen van het gebruik zal u een nieuwe omgevingsvergunning moeten aanvragen.

### **Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:**

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:

- Voor het project waarvoor u vergunning heeft aangevraagd is een melding vereist als bedoeld in artikel 8.41 van de Wet milieubeheer. Deze melding hebben wij nog niet van u ontvangen. U dient daarom alsnog de milieumelding in te dienen. Hieronder kunt u lezen hoe u dat moet doen.

Op de door u aangevraagde activiteiten zijn algemene milieuregels (Activiteitenbesluit) van toepassing. Afhankelijk van uw bedrijfsactiviteiten wordt uw bedrijf op grond van het Activiteitenbesluit bij type A, B of C ingedeeld. Voor zover wij nu kunnen beoordelen vallen de door u uitgevoerde activiteiten onder een type B bedrijf. Hiermee is voor de door u aangevraagde activiteiten ook een milieumelding nodig.

Op de internetsite van VROM <http://aim.vrom.nl/> kunt u de Activiteitenbesluit Internet Module (AIM) invullen. Deze module genereert uw meldingsformulier en uw voorschriftenpakket. Vanzelfsprekend dient met deze voorschriften in het bouwstadium rekening te worden gehouden.

Na het invullen van de internetmodule kunt u de melding digitaal indienen via de module of printen en met de benodigde aanvullende stukken sturen naar het team Vergunningen via bovengenoemd postadres. De bij de melding in te dienen tekeningen (situatie- en plattegrondtekening) hoeft u niet opnieuw in te dienen als deze al in ons bezit zijn.

Onduidelijk is of te bouwen kas bij het agrarisch bedrijf, J van Nes behoort. Zo ja, dan dient u een veranderingsmelding (veranderen van bedrijf) in te dienen. Zo nee, dan is er sprake van een nieuwe inrichting en dient u een oprichtingsmelding (starten bedrijf) in te dienen.

U dient het volgende met uw meldingsformulier aan te leveren:

  - Inge vulde vragenboom;
  - Tekening waar de grens van uw bedrijf duidelijk vermeld staat (inrichtingsgrens);
  - Tekening waar de locatie bodembedreigende en of gevaarlijke stoffen opslag vermeld staat
  - Aangeven wat voor planten u kweekt.

Mocht u vragen hebben over het indienen van de milieumelding neem dan gerust contact op met mevrouw Krisztina Lendvai (tel: 0235678760; email: krisztina.lendvai@odnzkkg.nl).
- Voor het aanleggen van een uitrit naar een (openbare) weg heeft u een omgevingsvergunning nodig voor de activiteit 'maken van een uitweg'.
- **Nutsbedrijven:** Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie. Nadere inlichtingen: [www.klic.nl](http://www.klic.nl) en [www.aansluitingen.nl](http://www.aansluitingen.nl).
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.

Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:

  - o Naam en adres van de vergunninghouder
  - o Nummer van deze omgevingsvergunning
  - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
  - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)