

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 30 juli 2013
ontvangen aanvraag van

Rooms Katholieke Sportvereniging D.I.O.S.
E.G.M. Wessels
Zwattingburen 52
2151ZL Nieuw-Vennep

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijke ordening, op de locatie Spaanse Ruiterpad 2 te Nieuw-Vennep. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0017720.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- de omgevingsvergunningaanvraag het realiseren van een trapveld van 20 x 40 m¹ naast de kantine van voetbalvereniging S.V. DIOS betreft. De uitbreiding wordt gerealiseerd op een 5 m¹ brede strook grond over 40 m¹ lengte die is bestemd als

'Groen'. Het hele trapveldje wordt voorzien van kunstgras.

- Het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden in strijd met een bestemmingsplan.
- De aanvraag is in strijd met het vigerende bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep'. Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden waarop de aanvraag is gelegen en mee in strijd is bestemd als 'Groenvoorzieningen I'.

Het bestemmingsplan biedt geen relevante binnenplanse afwijkmogelijkheden.

- De aanvraag is tevens in strijd met het vastgestelde, maar nog niet onherroepelijke bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep'. Op basis van dit bestemmingsplan zijn de gronden waarop de aanvraag is gelegen bestemd als 'Groen'.
- Op basis van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo kan een omgevingsvergunning slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening.
- De uitbreiding van het trapveldje ligt in een groenstrook die in het bestemmingsplan als structureel groen is bestemd. De vraag is of die uitbreiding inpasbaar is ten koste van een strook structureel openbaar groen en of zo'n veld aan de straat gewenst en realiseerbaar is.

Op de groeninventarisatiekaart uit 2003 is het groen rond het sportcomplex als structureel groen aangegeven, wat reden is geweest om het als zodanig te bestemmen. Daarnaast heeft het omringend groen ook een fysieke afschermingsfunctie naar de omliggende woonomgeving.

Deze specifieke plek direct aan de entree van het sportcomplex komt uit stedenbouwkundige overweging in aanmerking voor een andere oplossing met een meer open karakter, waardoor het meer zichtbaar wordt vanuit de woonbuurt. Vrij zicht op het spel en de spelers is hier derhalve geen bezwaar. Sterker nog, het vergroot de herkenbaarheid van het complex.

Daarom stuit het opofferen van het bestaande groen alleen hier niet op ruimtelijke bezwaren.

Wel moet daarbij aandacht blijven voor het beperken van mogelijke overlast voor de directe omgeving.

Daartoe is ook verzocht om langs de buitenzijde van het veld een hekwerk van 5 m¹ hoog te mogen plaatsen om te voorkomen dat ballen bij omwonenden terecht komen.

In deze situatie is er geen sprake van direct aangrenzende woningen; tegenover de groenstrook liggen parkeerplaatsen.

Er wordt met de uitbreiding van het trapveldje geen nieuwe functie aan het gebied toegevoegd en met de plaatsing van een hekwerk wordt mogelijke overlast voor omringende woningen voorkomen.

- De locatie ligt in een hoogtebeperkingenzone van het luchthavenindelingbesluit: de uitbreiding van het trapveldje is daar niet mee in strijd.
De locatie ligt ver buiten de zone van de 380 kV hoogspanningsleiding en binnen bestaand bebouwd gebied zoals aangegeven in de provinciale ruimtelijke structuurvisie: daarin is het gebied aangeduid als stedelijk gebied. Uitbreiding van het trapveldje is daarmee niet in strijd en een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van Noord-Holland is niet vereist.

Uit het voorontwerp Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 dat ter inzage heeft gelegen, blijken geen belemmeringen voor het gevraagde. De locatie ligt in de bebouwde kom en daarom is er op grond van raadsbesluit 2010.0037928 geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad voor nodig. Omdat het niet gaat om bebouwing voor verblijf van personen is een bodemonderzoek niet nodig.

Rond Spaanse Ruiterpad 2 zitten geen bedrijven die een risico zijn op grond van het "Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen" (BEVI) en het bestemmingsplan sluit vestiging van dergelijke inrichtingen uit. Het project is op dat aspect ook niet in strijd met het Luchthavenverkeersbesluit. Daarin vastgelegde regels en grenswaarden sluiten in beginsel externe veiligheidsrisico's buiten veiligheidszones van Schiphol uit. De locatie ligt buiten de 10-6 veiligheidscontour van het banenstelsel van de luchthaven.

- In de gemeente Haarlemmermeer zijn wegen aangewezen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, zodat dit niet op alle wegen is toegestaan. Die transporten zijn niet toegestaan langs Spaanse Ruiterpad 2, zodat geen verantwoording van het groepsrisico nodig is.
De locatie ligt buiten de invloedssfeer van de route van transport van gevaarlijke stoffen over de N-207 en er ligt geen voor de externe veiligheid relevante hoge druk aardgastransport-leiding in de nabijheid.
Omdat het gaat om een trapveldje is niet te verwachten dat er beschermde soorten voorkomen, waarvoor beschermende maatregelen nodig zijn.
Uitbreiding van het trapveldje is geen geluidsgevoelig project; een akoestisch onderzoek is niet nodig.
- De regeling NIBM (niet in betekenende mate) van de Wet Luchtkwaliteit houdt in dat als een project niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de

luchtkwaliteit, het project door mag gaan. Uitbreiding van het trapveldje met 200 m² blijft binnen die criteria en leidt niet tot overschrijding van grenswaarden; onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet vereist.

In de directe nabijheid zitten geen bedrijven, waardoor er ook geen afstandscriteria gelden.

Gezien de afstand van de uitbreiding van het trapveldje tot naburige bebouwing is het risico van planschade te verwaarlozen en door de uitbreiding zal er geen toename van verkeer zijn, waardoor het verkeersaspect geen belemmering is voor uitvoering van de uitbreiding.

Omdat er geen toename is van meer dan 500 m² bebouwing en/of verharding, kan op grond van de watertoets geen compensatiewater worden geëist.

Gelet op bovenstaande achten wij voorliggende aanvraag niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening.

Gebruik

Deze afwijking heeft uitsluitend betrekking op het - in afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan - mogen gebruiken van de gronden, zoals in de aanvraag staat aangegeven.

Het uitbreiden, intensiveren of anderszins wijzigen van het gebruik is - voor zover in strijd met het geldende bestemmingsplan - niet toegestaan.

Indien er bouwactiviteiten worden ontplooid en deze vergunningsplichtig zijn, dient hiervoor tevens een omgevingsvergunning te worden aangevraagd.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 5 december 2013 en 16 januari 2014 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt gepubliceerd in de *INFORMeer* te vinden in het HC nieuws en in de Staatscourant. Vanaf 1 maart 2014 zullen de publicaties alleen nog bekend worden gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 27-02-2014
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

Bijlagen

- Aanvraagformulier
- Onderbouwing aanvraag bestemmingswijziging
- Aanvullende onderbouwing
- Tekeningen
 - 19-08-2013 (BA-001b)
 - 16-04-2013 (BA-001a)

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clause verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Verzendlijst t.b.v. de FM/DRM

Steller : Huis, Bram van
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde : Rooms Katholieke Sportvereniging D.I.O.S. (Doelen is ons streven)
E.G.M. Wessels
Zwatingburen 52
2151ZL Nieuw-Vennep

Uw brief :
Onderwerp : beschikking uitgebreide procedure
Kenmerk : 2013-0017720
Bijlage(n) : ja

Afschriften aan:

- DV: Huis, Bram van
- Petra.de.Boer@haarlemmermeer.nl
- L.Leendertse@haarlemmermeer.nl
- Nicole.De.leeuw@haarlemmermeer.nl
- Fa/debiteuren: Debiteuren@haarlemmermeer.nl
(Alleen indien er leges in rekening worden gebracht.)

- O.N. Draijer
Wasperveld 2
2151 JP NIEUW-VENNEP

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften: