

Inleiding

DIOS vierde vorig jaar haar 13^{de} lustrumfeest. Al 65 jaar speelt de voetbalvereniging DIOS een grote rol in het maatschappelijke en sportieve leven van Nieuw-Vennep. Dit blijkt ondermeer uit het feit dat het aantal leden de afgelopen periode met 32% is gestegen tot 810 (september 2012) en uit de grote aantrekkingskracht die de faciliteiten van DIOS heeft op scholen, verenigingen en bewoners van Nieuw-Vennep. De verwachting is dat het aantal aanmeldingen van nieuwe leden zich, conform de demografische gegevens, zal voortzetten tot ca 900 leden¹. Ook neemt de druk vanuit maatschappelijke verenigingen en instellingen toe voor benutting van de aanwezige faciliteiten. Omdat DIOS meer is en wil zijn dan alleen een voetbalvereniging is het de doelstelling van DIOS om hier met veel enthousiasme invulling aan te geven. De huidige accommodatie (kwaliteit en capaciteit) aan de Dotterbloemstraat voldoet echter niet meer aan de hedendaagse eisen om deze nieuwe functie te kunnen bekleden. Uitbreiding van de accommodatie is onlangs gerealiseerd. Zo is het clubgebouw uitgebreid met 4 kleedkamers en is de kantine aanzienlijk vergroot. Daarnaast is in mei jl. de aanleg van één (wedstrijd)kunstgrasveld in goede samenwerking met de gemeente gerealiseerd. Om te kunnen voldoen aan de vraag voor speelruimte heeft DIOS de wens een inloop/trainings trapveldje met kunstgras naast de nieuwe kantine te realiseren van 20 meter diep en 38 breed. De ruimte naast de kantine is slechts 15 meter diep, waardoor er de behoefte is om 5 meter bestaande groenstrook te betrekken bij de sportaccommodatie. Op de accommodatie zijn geen alternatieve ruimten waar dit inloop/trapveldje gelegd kan worden. Daarnaast heeft de ligging van het trapveldje als voordeel dat deze vanuit de kantine goed zichtbaar is, en de kleedkamers in de nabijheid zijn.

Stand van zaken

De verwachte groei van het aantal (jeugd)leden en de vraag vanuit maatschappelijke verenigingen en stichtingen kan DIOS qua organisatie, mede door een grote groep trouwe vrijwilligers, prima opvangen. De redenen waarom DIOS vindt dat het op dit moment maatschappelijk niet verantwoord is om aan haar gewenste (toekomstige) sportieve en maatschappelijke doelstellingen te kunnen voldoen ligt aan de capaciteit van de huisvesting en de kwaliteit en kwantiteit van de natuurgrasvelden. Deze zijn reeds geruime tijd onvoldoende, te beperkt en door professionals als “zeer matig” betiteld².

De consequenties van deze tekortkomingen c.q. beperkingen laten zich, op hoofdlijnen, als volgt omschrijven.

1. DIOS heeft te maken met zeer veel afgelastingen van de georganiseerde wedstrijden en trainingen (respectievelijk 25% en 30% in seizoen 2011-2012);
2. Door een beperkte veldcapaciteit kan niet worden voldaan aan de vraag vanuit met name de jeugd om extra trainingsfaciliteiten en moeten jeugdelftallen op te late tijdstippen trainen;
3. Door een capaciteitstekort van de kleedkamers treedt een overbezetting plaats waardoor regelmatig twee (soms zelfs drie) elftallen gelijktijdig gebruik moeten maken van dezelfde voorziening³. Gebruikmaking van de voorzieningen door dames-/meidenelftallen is sowieso niet mogelijk;
4. Door het capaciteitstekort is reeds per september 2012 een wachtlijst voor nieuwe leden ingesteld;
5. Door de beperkingen kan onvoldoende worden ingespeeld op vragen vanuit de gemeenschap om de faciliteiten en accommodatie beschikbaar te stellen voor meer maatschappelijke doelstellingen.

Inmiddels is de accommodatie deze zomerperiode uitbereid en is er in goede samenwerking tussen gemeente en DIOS in mei van dit jaar een natuurgrasveld omgezet in een kunstgrasveld.

¹ Zie **Bijlage 3: Accommodatiebeheersplan Sportservice Nood-Holland**, november 2011

² Conclusie KNVB na verricht onderzoek in 2010

³ Volgens de richtlijnen voor de realisatie en renovatie van club- en kleedgebouwen voor verenigingen in het amateurvoetbal van de KNVB voldoet het huidige aantal kleedruimten niet aan de gestelde normering

Sociale aspecten

De genoemde “harde” consequenties hebben een grote invloed op sociale aspecten binnen en buiten de vereniging. Wanneer de genoemde beperkingen niet kunnen worden weggenomen bestaat de kans dat DIOS transformeert in een gesloten vereniging in plaats van een open club, het nieuwe wijkcentrum van de toekomst⁴. Er zijn immers onvoldoende mogelijkheden om additionele activiteiten op te pakken en meer te zijn dan alleen een voetbalvereniging. DIOS verwacht in dat geval dat de navolgende sociale consequenties zullen volgen:

1. Door het moeten opstellen van een wachtlijst zal een gevoel, bij enthousiaste nieuwe (jeugd)spelers, van “buitengesloten worden” kunnen ontstaan. Tevens wordt de mogelijkheid op teamsport ontnomen wat zowel nadelig is voor het welzijn en de gezondheid van potentiële leden als voor de ontwikkeling van teambuilding. Bewegen draagt immers bij aan de vitaliteit, gezondheid, integratie en verbroedering⁵;
2. De jeugdeden zullen op (te) late tijdstippen moeten blijven trainen waardoor problemen (kunnen) ontstaan in het gezin en op school;
3. DIOS kan onvoldoende invulling geven aan de door haar gewenste maatschappelijke doelstellingen. Hierbij moet gedacht worden aan 45+ voetbal, bedrijvenvoetbal, samenwerking Stichting Kinderopvang Haarlemmermeer met het oog op Sport BSO en het faciliteren van een G-elftal (inmiddels actief binnen DIOS);
4. Door het ontbreken van de minimale faciliteiten neemt de kans op een grotere uitval van spelers in de leeftijdscategorie 15 tot 18 jaar toe. Onwenselijk aangezien op deze leeftijd het beoefenen van sport zeer zinvol wordt geacht;
5. De omwonenden rond het complex ervaren de maximale bezetting van de trainingsfaciliteiten negatief omdat de verlichting tot het uiterst toegestane tijdstip op de avonden wordt gebruikt;
6. Door de volstrekt onvoldoende faciliteiten voor damesvoetbal zal DIOS met moeite dameselftallen in stand kunnen houden. Dit ondanks de wens van potentiële speelsters om deel te nemen aan voetbal en de positieve sociale impact die damesvoetbal heeft op voetbalverenigingen;

De oplossing

Uiteraard heeft DIOS de afgelopen periode niet stil gezeten en is er binnen de vereniging hard gewerkt aan het bedenken en uitwerken van scenario's waarmee de voor ons liggende uitdagingen kunnen worden opgelost. Hiervoor hebben wij aansluiting gezocht bij partners die op gelijke wijze maatschappelijke doelstellingen een warm hart toedragen. Deze partijen zijn Rabobank Regio Schiphol, Het Coöperatiefonds Rabobank Regio Schiphol, het Schipholfonds en de gemeente Haarlemmermeer. Met partijen is reeds meerdere keren gesproken over de door DIOS voorgestelde oplossingsrichting waardoor alle knelpunten voor de komende jaren worden weggenomen. In het kort ziet het gewenste uitwerkingsscenario er als volgt uit.

Het clubgebouw wordt uitgebreid met een viertal kleedkamers, facilitaire en sanitaire ruimten en materialen-opslag. Met deze vergroting wordt niet alleen het huidige capaciteitsprobleem opgelost maar wordt er ook ruimte gecreëerd voor het bieden van gescheiden kleedruimten voor dames- en meidenelftallen en ons G-elftal. Ook kunnen bestaande keukenfaciliteiten geoptimaliseerd worden (zo staan in de huidige situatie koelkasten naast warmwaterboilers) waardoor er tevens invulling kan worden gegeven aan de verduurzaming van de accommodatie (energiebesparing, lagere CO₂ uitstoot). Tot slot wordt het met de uitbreiding mogelijk om gescheiden (gelijktijdig) gebruik door derden te laten plaatsvinden. Zoals reeds aangegeven heeft deze uitbreiding inmiddels plaatsgevonden.

De capaciteit van het sportaanbod (en daarmee voorkoming van de vele afgelastingen) kan worden geoptimaliseerd door het vervangen van één zeer slecht natuurgrasveld door een kunstgrasveld en de aanleg van een klein trainings- en inloopkunstgrasveldje naast de nieuwe kleed- en kantineaccommodatie. Hiermee wordt de wedstrijd- en trainingscapaciteit enorm vergroot en behoren afgelastingen voor dit veld (nagenoeg) tot het verleden. Negatieve effecten als te late trainingen door jeugdeden, onnodige blessures en het gebruik van veldverlichting op een laat moment in de avond worden hiermee weggenomen. Op sociaal maatschappelijk gebied betekent de aanleg van een (wed)kunstgrasveld en inloop- en trainingsveldje een geweldige kans om meerwaarde toe te voegen. Zo kan het terrein dagelijks worden opengesteld als speelterrein voor de jeugd uit de wijk en ontstaat er capaciteit waardoor invulling kan worden gegeven aan het (mede)organiseren van sportdagen en schoolvoetbaltoernooien op het veld.

⁴ Pleidooi Michael van Praag, Bondsvoorzitter KNVB, om voetbalverenigingen toekomstbestendig te maken.

⁵ Zie <http://www.schiphol.nl/InDeSamenleving/Sponsoring/Schipholfonds/HetSchipholfonds.htm>

Ook ontstaan er, in combinatie met de uitbreidingsplannen, mogelijkheden voor het opzetten van hersteltrainingsfaciliteiten door V.d. Doe Fysiotherapie en Judo Yushi en het hebben een sport-Buiten Schoolse Opvang op het terrein. Gesprekken met Stichting Kinderopvang Haarlemmermeer hieromtrent hebben reeds plaatsgevonden.

Financiën

Op basis van de ideeën betreffende het bereiken van de gewenste oplossingen heeft het Schipholfonds een substantiële bijdrage toegezegd voor de aanleg van inloop/trainingsveldje. Daarmee geven zij aan de ambities van DIOS te ondersteunen en de nut en noodzaak te onderschrijven.

Voor de volledigheid is de vraagstelling aan het Schipholfonds in de volgende alinea bijgevoegd.

Vraagstelling aan het Schipholfonds

Omdat de aanleg van een tweede kunstgrasveld, de uitbreidingsplannen van de accommodatie en inloop/trainingsveldje integraal onderdeel uitmaken van het beleidsplan waarmee DIOS alle doelstellingen kan behalen is aan de hand van de, door het Schipholfonds, gestelde voorwaarden gekeken naar subsidie-mogelijkheden waardoor de noodzakelijke aanpassingen integraal kunnen worden gerealiseerd. Uitgangspunt hierbij is dat sv DIOS alle kosten voor de aanleg van het tweede (wedstrijd)kunstgrasveld en inloop/trainingsveldje voor haar rekening neemt.

Het bestuur van sv DIOS acht het van groot belang om gelijktijdig met de noodzakelijke realisatie van de uitbreiding ook reeds nu op een maatschappelijk verantwoorde de plannen zodanig vorm te geven teneinde het (toekomstig) energieverbruik te reduceren en de sanitaire voorzieningen voor met name mindervalide bezoekers te optimaliseren. Ook de beschikking over het inloop-/trainingsveldje maakt integraal onderdeel uit van totale beleidsplan waarmee aan de vraag vanuit (aspirant)leden, maatschappelijke verenigingen en instellingen voor benutting van de aanwezige faciliteiten kan worden voldaan.

DIOS zou het fantastisch vinden om gezamenlijk met het Schipholfonds, het Coöperatiefonds Rabobank Regio Schiphol, de gemeente Haarlemmermeer, de Rabobank Regio Schiphol en de vrijwilligers van DIOS niet alleen haar eigen doelstellingen te behalen maar ook alle additionele maatschappelijke doelstellingen te kunnen realiseren. Dit zou DIOS een geweldige sportieve stimulans geven om een nog grotere rol in het maatschappelijke en sportieve leven van Nieuw-Vennep te gaan bekleden waardoor:

- de ontstane wachtlijsten worden weggewerkt en er geen ledenstop hoeft te worden afgekondigd;*
- het complex gedurende het gehele jaar in en voor de wijk kan worden opengesteld;*
- het complex kan worden verduurzaamd waardoor een forse besparing op het energieverbruik kan plaatsvinden;*
- het damesvoetbal een vaste plaats in onze vereniging krijgt;*
- scholen gefaciliteerd kunnen worden tijdens sportdagen en schoolvoetbaltoernooien;*
- er een samenwerking met Stichting Kinderopvang Haarlemmermeer en andere maatschappelijke instellingen kan worden aangegaan;*
- er gewerkt kan worden aan het (mede)organiseren van hersteltrainingen in samenwerking met fysiotherapie;*
- er faciliteiten ontstaan die de oprichting van een G-elftal en haar bezoeker mogelijk maakt;*
- er capaciteit wordt gecreëerd voor het organiseren van senioren- en bedrijfsvoetbal;*
- er faciliteiten voor buurt- en wijkverenigingen worden gecreëerd (gebruik en opslagcapaciteit).*

Onderbouwing aanvraag bestemmingswijziging groen naar sport
ten behoeve van uitbreiding omvang trapveldje DIOS



Tot slot zal het Herbert Vissers Collega in Nieuw-Vennep gevraagd worden of het opzetten van een leerlingenproject (metaal, installatie en bouwtechniek) rondom de bouw van de uitbreiding, als “training on the job”.

Kortom: DIOS zal meer en meer de centrale functie in de wijk kunnen en willen gaan overnemen. Alleen redt DIOS dit niet vandaar ons motto “Samenwerken aan Optimalisatie”.

Zoals reeds aangegeven heeft het Schipholfonds inmiddels haar financiële bijdrage toegezegd, waarmee zij in onze ogen de nut en noodzaak van het trapveldje hebben onderschreven.

Wij vertrouwen erop u hiermede voldoende onderbouwt te hebben.

Mocht u op basis van bovenstaande nog enige toelichting behoeven dan kunt contact opnemen met:

Onno Draijer, lid commissie Accommodatie DIOS, mob: 06-51329692 of @: odraijer@wxs.nl

Geachte heer Offerman,

In goede orde hebben wij van u ontvangen het verzoek voor aanvullende gegevens ten aanzien van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor het handelen in strijd met regels van ruimtelijk ordening. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2013-0017720.

Hierbij onze aanvullende onderbouwing:

1. **Ruimtelijk:** S.V. DIOS heeft drie voetbalvelden, waarvan twee met kunstgras, ter beschikking voor het uitoefenen van de sport voor haar bijna 900 leden. Naast de onlangs uitgebreide kantine is net niet genoeg ruimte om een trapveldje aan te leggen voor trainingen van pupillen, jeugd (zowel jongens als meisjes) als het nieuwe G-team. De afmeting voor het veld dient 20 meter breed te zijn, maar er is slechts een rest breedte van 15 meter. Wanneer nu 5 meter van het openbaar groen van de gemeente wordt betrokken bij het terrein van S.V. DIOS is het dus wel mogelijk om een trapveldje aan te leggen. De bestaande groenstrook is bijna 9 meter breed. S.V. DIOS heeft geen alternatieve ruimten op haar complex om dit trapveldje aan te leggen. Bijkomend voordeel om het trapveldje naast de kantine aan te leggen, is dat er een grotere sociale controle kan plaatsvinden wanneer er activiteiten plaats vinden. Kortom: ruimte nodig om te voldoen aan benodigde capaciteit aan voetbalfaciliteiten, locatie trapveldje grotendeels op eigen complex, goede sociale controle en er is geen alternatief op het eigen complex. Om de aanleg te kunnen bekostigen heeft S.V. DIOS het Schipholfonds benaderd. Inmiddels heeft het fonds haar financiële bijdrage toegezegd. Volledigheidshalve is deze aanvraag bijgevoegd. Deze informatie dan ook gaarne vertrouwelijk te behandelen;
2. **Tekening:** is bijgevoegd. Aangezien zowel de groenstrook als het voetbalcomplex één kadastraal nummer hebben, is de tekening gebaseerd op inmeting van de bestaande situatie.
3. **Aard beoogde activiteiten:** op de strook waar de wens is om een gedeelte van het trapveldje op aan te leggen, zal kunstgras komen. Op dat veldje zullen er trainingen voor de pupillen, jeugd, een G-team en warming-up selecties gaan plaatsvinden. Voor een nadere uiteenzetting verwijs ik u naar de bijlage over de nut- en noodzaak van het trapveldje.

De in eerst instantie aangeleverde tekening heeft enige verwarring gezaaid. Daar staat namelijk per abuis nog op aangegeven waar de kantine uitgebreid gaat worden, maar daar is reeds vergunning voor verleend en is de bouw nagenoeg voltooid. Voor het aangeven van de plaats waar de bestemming groenstrook dient te worden omgezet in sport, is de onderlegger voor de eerdere bouwaanvraag gebruikt. Excuses voor de verwarring. De tekst is in de nieuwe tekening verwijderd.

Aanvullende vraag: in de basis zal er een hek van 1,80 meter om het trapveldje worden geplaatst. Om overlast te voorkomen is de wens om op het deel dat aan de groenstrook van de gemeente grenst (zowel het oostelijk als zuidelijk deel, dus aan de buitenkant van het complex) het hekwerk naar 5 meter te verhogen. Is daar een vergunning voor nodig? En voor verlichting?

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijk groet,

Onno Draijer
s.v. DIOS

06-51329692
odraijer@wxs.nl

Vertrouwende

Aan Rooms Katholieke Sportvereniging D.I.O.S.

E.G.M. Wessels

Zwattingburen 52

2151ZL Nieuw-Vennep

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening

Contactpersoon Team Vergunningen

Telefoonnummer 0900-1852

Uw brief 30-07-2013

Hoofddorp, 17 februari 2014

verzenddatum,

Ons kenmerk 2013-0017720

Bijlage ja

Onderwerp Omgevingsvergunning

Geachte heer Wessels,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het wijziging bestemming groen naar sport op de locatie Spaanse Ruitpad 2 te Nieuw-Vennep. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de *INFORMeer* te vinden in het HC nieuws en www.haarlemmermeer.nl.

Vanaf 1 maart 2014 zullen de publicaties alleen nog bekend worden gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.

Beroep

Tegen het besluit kan door belanghebbende beroep worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij de Frontoffice Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

Bijlagen:

- Het besluit
- Besluit leges
- Stukken behorende bij het besluit

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2013" (13-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

Totaal van de leges is: € 5.000,00

Verschuldigde leges zijn: € 5.000,00

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van een bouwactiviteit

Het tarief bedraagt voor het in behandeling nemen van een aanvraag om een omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo, en waarbij niet tevens sprake is van een bouwactiviteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking): € 5.000,-

Hoofddorp,
verzonden,

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbrok

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.8.3: € 5.000,00 kostenplaats: 93681010

Planologisch strijdig gebruik waarbij geen sprake is van
bouwactiviteit: buitenplanse afwijking