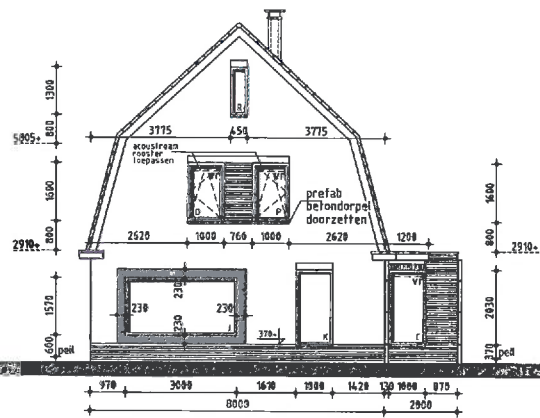
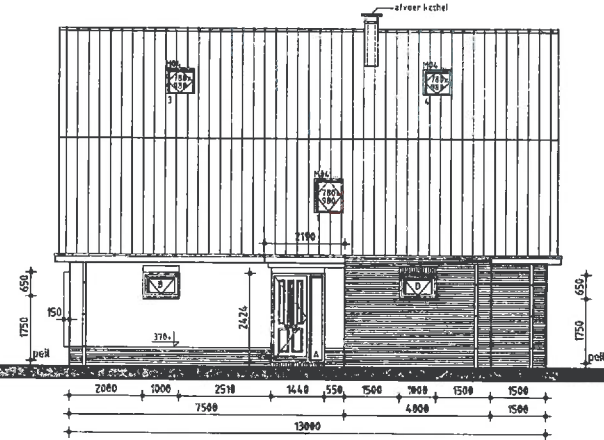
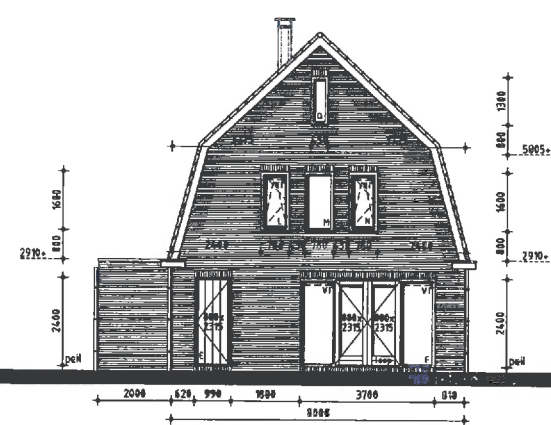




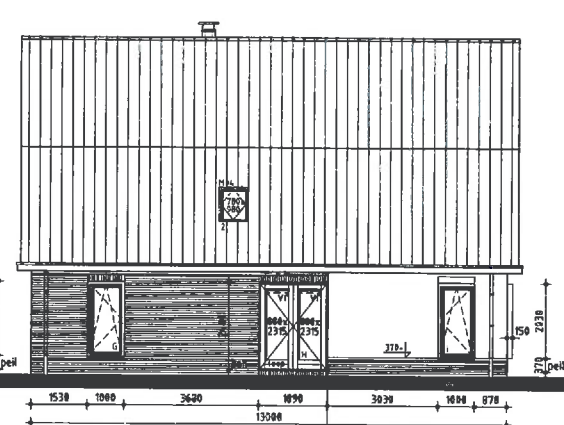
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linker zijgevel

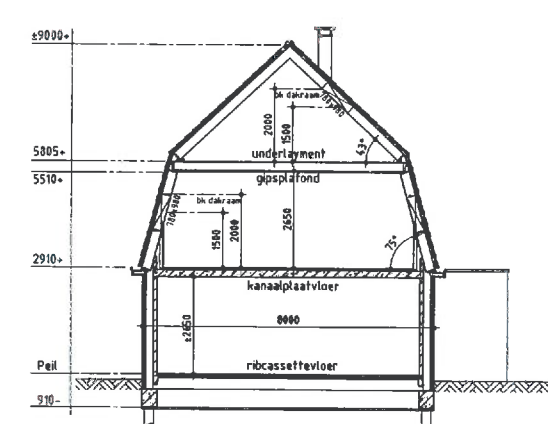
onderdelen	materialen	kleur
Voor- zijgevel	Hardgraauw	Wit geklemd
overige gevels + plint	Hardgraauw	Antraciet
Dak	Keramische pan (fleur. Ribben)	Zwart (Pluimst. omgebeld)
Buitenkoozinnen	Hardhout	Antraciet (RAL7020) / Wit (RAL9010)
Dr. delen	Hardhout	Antraciet (RAL7020) / Wit (RAL9010)
Buitandecoren	Hardhout	Antraciet (RAL7020) / Wit (RAL9010)
Boedelen	Red Cedar	Wit (RAL9010)
Goten	Red Cedar	Wit (RAL9010)
RWA	Zink	Natuur

deuruitrekstaaf fam. Schrama	levering	type	bijzonderheden
1 Werkkamer	x levering	xx 600	Rechts draaiend
2 Meterkast	x levering	xx 800	Rechts draaiend
3 Toilet	x levering	xx 800	Links draaiend
4 Woonkamer	x levering	xx 800	Links draaiend
5 Trapkast	x levering	xx 900	Rechts draaiend
6 Bijkeuken	x levering	xx 800	Links draaiend
7 Bijkeuken	x levering	xx 730	Rechts draaiend
8 Wasruimte	x levering	xx 800	Links draaiend
9 Slaapkamer 1	x levering	xx 800	Rechts draaiend
10 Badkamer	x levering	xx 800	Rechts draaiend
11 Slaapkamer 2	x levering	xx 800	Links draaiend
12 Slaapkamer 3	x levering	xx 800	Rechts draaiend

renvooi	100 mm schoonwerk
baksteen	100 mm vuilwerk
betonblokken	100 mm schoonwerk, luxe blokken
lichte scheidingwand	100 mm Gb GNL (standaard blok, naturel wit/rood/groen)
HSB	Houtskelbouw
vr	Ventilatie-rooster Buva stream serie (zie ventilatie berekening)
rookmelder	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.
vb	doorvoerbeveiliging 1000+ vl
rf	raamframe vast
Dilatatie	Indien mogelijk achter hwa
Veiligheidsglas	Veiligheidsglas volgens NEN3569

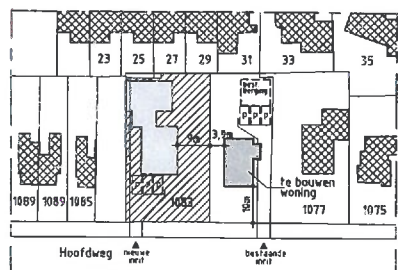
renvooi brandveiligheid
- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Vloechtrouws volgens art. 2.101; 2.102; 2.104 en 2.107 van het Bouwbesluit
- WBOB 60 van de onderlinge scheidingen constructies kan gereduceerd worden naar WBOB 30. (Hoogste verblijfsgebied = 7 m. en vuurlast = 500 MJ/m2).
Het project zal worden opgetrokken uit betonstenen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m2.
- Hoofddraagconstructie 30min brandverend
- De gehele woning is 1 brandcompartiment
30 min brandverendheid 30 minuten WBOB 30
rookmelder
- Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal.

- Trap uitvoeren volgens art. 2.32 t/m 2.34 tabel 2.33 van het Bouwbesluit 2012
- Vloeroverschheid uitvoeren vlg. art. 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloeroverschheid 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredvlak van de trap op een hoogte van 1000 mm
- Alle scheidingen tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsverdracht; is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 70 dB.
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatie-roosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- In meterruimte voorzien van ventilatie-rooster f.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren vlg. NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2168
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1096
- Elektrische installatie van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1067
- Dakbouw voor afloedingen ten minste 3,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757 en NEN 6062
- Daplicht moet voldoen aan NEN 2051
- Telefoon en CAI-aansluiting in ten minste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vlg. art. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens bouwbesluit
- Woning voorzien van HRT tripple glas
- Wandafwerking toilet: tegelwerk tot 120cm, Wandafwerking badkamer: tegelwerk tot plafond voor rek. opdrachtgever
- Vloerafwerking: naafte ruimtes voorzien van waterdichte afwerking (tegels) voor rek. opdr.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmte terugwinning veroorzaakt installatie-geluidsniveau van ten hoogste 30dB zoals bepaald in de NEN 5077
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Koven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning voorzien van BUVA VAS 0-time systeem, douche vlg. vlg. EPG
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens SBR details klasse 2, zie EPG
- Koozjposities kunnen afwijken i.v.m. koppenmaat stenen
- Veiligheidsglas (NEN3569) niet van toepassing



Principe doorsnede A-A

onderaannemers fam. Schrama
- Elektra volgens tekening ...
- C.V. volgens tekening ...
- Loodgieterswerk volgens tekening ...
- Keuken / Kruken tekening volgens ...
- Sanitair tekeningen volgens ...



Situatie (±1:1000)
plan: Hoofdweg 1081 (naast 1083) te Nieuw Vennep
sectie: AE nr. 2457
te Nieuw Vennep
gemeente Haarlemmermeer



DE WOLFF
BOUWKUNST

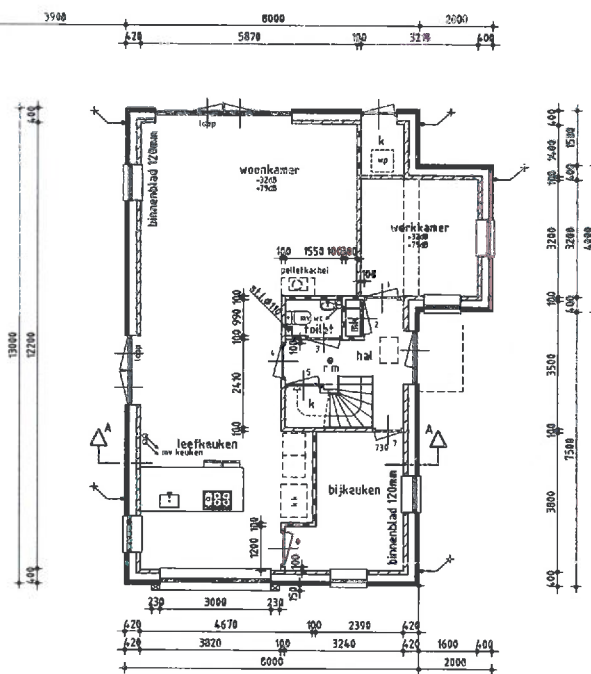
Nieuwbouw woning	
plan: Hoofdweg 1081 (naast 1083) te Nieuw Vennep	
opdrachtgever:	t. 06-27129912 t.
datum: 15-11-2019	formaat: A1
getekend: sjdw	schaal: 1:100/1:1000
A 28-11-2019	E
B	F
C	G
D	H

Bestektekening

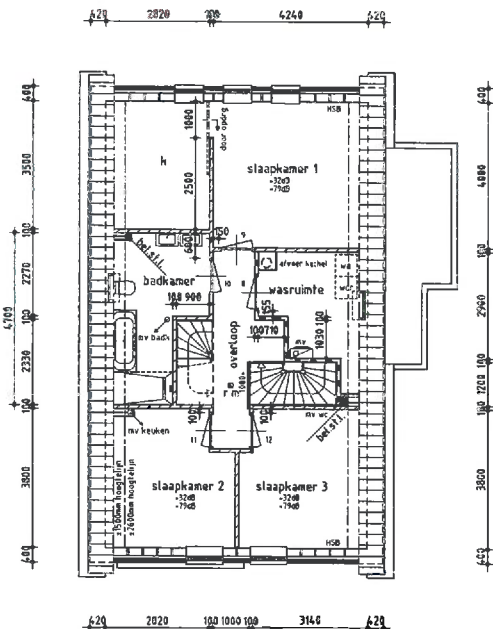
01

Oppervlaktes:
Bruto bebouwd oppervlakte: 112,0 m²
Bruto vloeroppervlakte: 289,4 m²
Bruto inhoud woning: 783,6 m³

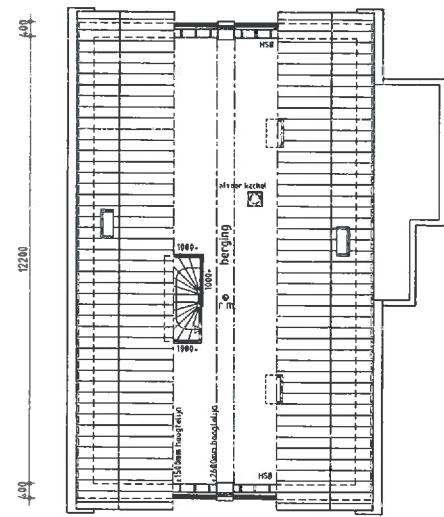
Dr. C.J.K. van Aalburg 13a
1625 HV Nieuw
T. 0220 - 728 983
E. v.wolff@bouwkunst.nl
W. de Wolff@bouwkunst.nl



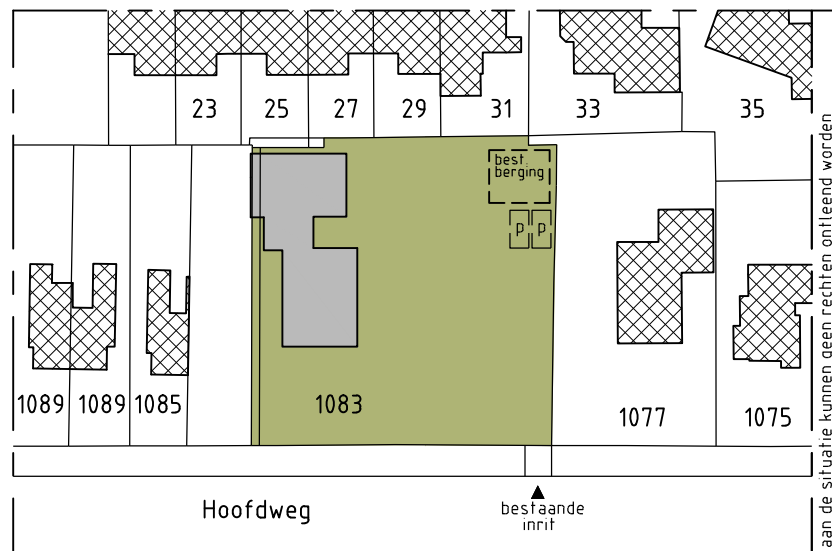
Begane grond



1e Verdieping

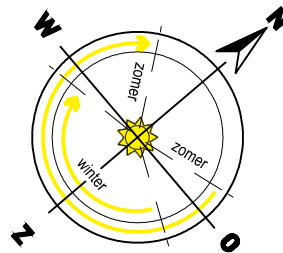


Zolder



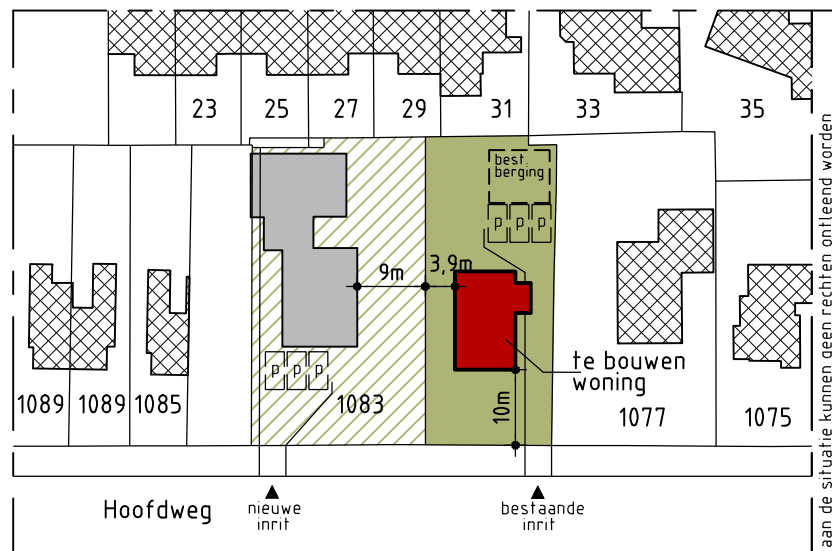
Situatie ($\pm 1:1000$)

plan: Hoofdweg 1081
sectie: AE nr: 2457
te Nieuw Vennep
gemeente Haarlemmermeer



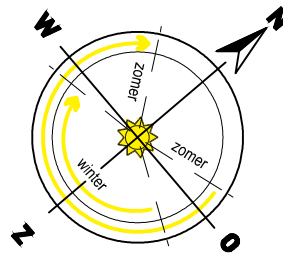
Bestaande situatie

17-06-2019 formaat: A4 schaal: 1/1000



Situatie ($\pm 1:1000$)

plan: Hoofdweg 1081
sectie: AE nr: 2457
te Nieuw Vennep
gemeente Haarlemmermeer



Gewijzigde situatie

05-11-2019 formaat: A4 schaal: 1/1000

Formulierversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 4015201

Aanvraagnaam

Uw referentiecode VH18014

Ingediend op

-

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

Nieuwbouw woning

Gefaseerd

Nee

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Nawoord en ondertekening

Formuliertersie
2019.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

- ☒ Man
☐ Vrouw
☐ Niet bekend

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Haarlemmermeer
Kadastrale gemeente	Haarlemmermeer
Kadastrale sectie	AE
Kadastraal perceelnummer	2457
Bouwplannaam	Hoofdweg 1081 (naast 1083)te Nieuw Venne
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☒ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	---

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot
of ander drijvend object met een
woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of
meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Voor welke functie wordt de woning
gebouwd?

- ☒ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☐ Anders

⑦ Is er sprake van particulier
opdrachtgeverschap?

- ☒ Ja
☐ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van
toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al eerder
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

299

6 Bruto inhoud bouwwerk

- ⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 783

7 Oppervlakte bebouwd terrein

- Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee
- ⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0
- Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 112

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

- ⑦ Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee
- ⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

- ⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- ⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties
- ⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 171
- ⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 100

10 Huurwoningen

- Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0
- ⑦ Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Koopwoningen

- Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd? 0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☒ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in. -

14 Mondeling toelichten

② Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester. ☐ Ja
☒ Nee

Toelichting Bouwen

2 Woning

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

- Particulier opdrachtgeverschap als bedoeld in artikel 1.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.

Om welk soort zorgwoning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Gaat het om een constructieve wijziging bij een interne verbouwing? Kies dan voor 'Het wordt gedeeltelijk vervangen'.

Eventuele toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhek, volière of speelhuisje. Een constructieve wijziging bij een interne verbouwing wordt gezien als bouwen aan of op een gebouw.

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m²).

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

Vul in het veld alleen een heel getal in (zonder toevoeging m³).

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoelang het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein wordt gebruikt om te wonen. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd en dat dus in de toekomst bewoond zal worden. Als het bouwwerk (ook) wordt gebruikt voor andere doeleinden dan wonen, kies dan (ook) 'Overige gebruiksfuncties'. Dit geldt ook als het terrein in de toekomst (ook) voor andere functies gebruikt gaat worden.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

Formuliersversie
2019.01

Kosten

Bouwen

Woning bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Nawoord en ondertekening

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

*Alleen te beantwoorden
als de bijlagen nog niet
compleet zijn*

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag
compleet

- ☐ Ja
☒ Nee

De volgende bijlagen dien ik later
in

Constructie berekeningen + Tekeningen

De volgende bijlagen dien ik niet in

Vul uw eventuele persoonlijke
opmerkingen over uw aanvraag
hier in.

Als blijkt dat voor één van de
onderdelen geen vergunning
verleend kan worden, wilt u dan
voor de overige onderdelen wel
een vergunning ontvangen?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om persoons-
en adresgegevens van de
aanvrager/melder en, indien van
toepassing, de gemachtigde
openbaar te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de
geschatte projectkosten / kosten
van de werkzaamheden openbaar
te maken?

- ☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

*Niet verplicht in te vullen
indien u gemachtigde
bent*

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

19-11-2019

rd

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden per post versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag. Het e-mailadres of contactformulier is alleen bedoeld voor het stellen van vragen en niet voor het indienen van een aanvraag of aanvullende gegevens.

Bevoegd gezag omgevingsvergunning

Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	0900-1852
E-mailadres:	info@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Veiligheid