

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 11 januari 2011
ontvangen aanvraag van

GC Thomas
Hoofdweg 1180
2153LP NIEUW-VENNEP

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het oprichten van een garage van 15 x 15 meter voor het stallen van wagens en kleine werktuigen als onderdeel van het grondverzet bedrijf op het adres Hoofdweg 1180 te NIEUW-VENNEP. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0000767.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.10 en 2.12 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver) bouwen van een bouwwerk;
- planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder vergunning een bouwwerk te bouwen;
- op grond van artikel 2.10 Wabo een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a van de Wabo wordt geweigerd op de gronden zoals deze zijn genoemd onder sub a tot en met e van dit artikel;
- dat het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de commissie van 21 april 2010;
- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;

- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend kan worden.

Planologisch strijdig gebruik (met goed ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Nieuw-Vennep Spoorzicht', volgens het bepaalde in de bijgevoegde ruimtelijke onderbouwing;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning kan slechts worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- een ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- het kostenverhaal van de ambtelijke kosten gedekt zijn uit de legesheffing, waardoor een exploitatieplan niet noodzakelijk is;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor deze activiteit verleend kan worden.

Terinzagelegging

Tussen 11 februari 2011 en 24 maart 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen

Nog in te dienen gegevens en bescheiden

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

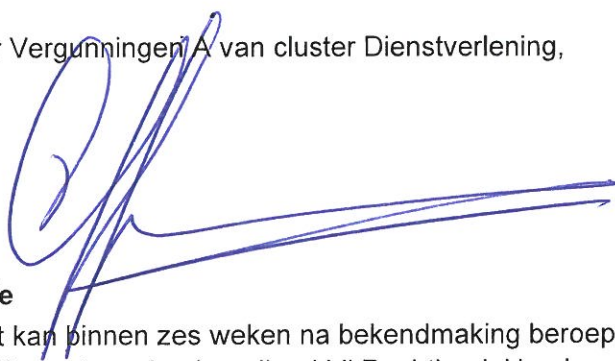
1. constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;
2. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepast installaties,

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Hoofddorp,
verzonden, 07 APR. 2011

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,

J. Offerman



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, onder nummer 2011-0000767 voor het project het oprichten van een garage op de locatie Hoofdweg 1180 te NIEUW-VENNEP.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de constructiegegevens. Deze gegevens dienen, op grond van artikel 2.7 van de Regeling omgevingsrecht, uiterlijk drie weken voor de start van de uitvoering worden overlegd. Het betreft hierbij de gegevens met betrekking tot sterkte en stabiliteit, details ten behoeve van toegepaste installaties.
2. Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn: de omgevingsvergunning, andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwverordening artikel 4.2);
3. Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het peil hebben aangegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwverordening artikel 4.4);
4. Ten minste twee dagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwverordening artikel 4.5):
 - de aanvang van de werkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen;
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton (minimaal één dag van te voren).
5. Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwverordening artikel 4.8 tot en met 4.10)
6. U stelt de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van het gereedkomen van (Bouwverordening artikel 4.12):
 - huisaansluiting van de riolering en leidingdoorvoeren beneden straatpeil;
 - thermische isolatie in de spouw van wanden en andere besloten constructies;

Zonder toestemming van de cluster Handhaving en Toezicht mogen deze bouwonderdelen niet aan het oog worden onttrokken;
7. het bouwwerk mag pas in gebruik wordt genomen of gegeven nadat dit is gemeld bij de cluster Handhaving en Toezicht (Bouwverordening artikel 4.14);

Overige toestemmingen en voorzieningen (indien van toepassing):

- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)