

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 13 december
2012
ontvangen aanvraag van

ID&T Mysteryland BV
M.D. van Huisstede
De entree 300
1101EE Amsterdam Zuidoost

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (realiseren van tijdelijke camping t.b.v. Mysteryland), op de locatie HLM03 2 B. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0029812.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien onderstaande motivering:

Inleiding

Op 27 oktober 2012 is het verzoek om Wabo-vooroverleg ontvangen voor het houden van een tijdelijke camping en bijkomende voorzieningen voor drie dagen bij het in augustus 2013 te houden muziekfestival Mysteryland. De hierbij omschreven camping voor maximaal 5000 bezoekers met een omvang van ongeveer 6 ha. is voorzien op gronden nabij de Geniedijk tussen de IJweg en de DrieMerenweg. Deze locatie wordt ook wel aangeduid als de 'Plesmanhoek'.

Verzoek

Op 1 februari 2013 is een verzoek om Omgevingsvergunning ingediend voor het houden van een tijdelijke campingvoorziening voor maximaal 5000 bezoekers voor drie dagen, te weten van 12 u vrijdagmiddag 23 augustus 2013 tot 12 u zondagmiddag 25 augustus 2013, bij het muziekfestival Mysteryland. De camping is gesitueerd op gronden ten noorden van de Geniedijk tussen de IJweg en de DrieMerenweg.

Verzoeker is ID&T uit Amsterdam, organisator van Mysteryland.

Bij het verzoek horen 'Toelichting Mysteryland 2013' versie 1.1 d.d. 1 februari 2013 en 'Camping Draaiboek-Mysteryland 2013' versie 1 februari 2013 en bijbehorende situatietekeningen.

Deze toelichtingen dienen ook ter onderbouwing van de aanvraag voor de evenementenvergunning voor de camping in 2013. De beoordeling van die aanvraag wordt apart gedaan van de beoordeling nu van de aanvraag Omgevingsvergunning. In de beoordeling van de aanvraag Omgevingsvergunning wordt ingegaan op de ruimtelijke aspecten van de camping en bijbehorende voorzieningen.

Toelichting op het verzoek

Het doel van de camping is om een bijdrage te leveren aan de verhoging van het kwaliteitsniveau van het festival Mysteryland in het Haarlemmermeerse Bos. De camping is daarom voorzien ten noorden van de Geniedijk tussen de IJweg en de DrieMerenweg, op korte afstand van het festivalterrein. Deze locatie wordt ook wel aangeduid als de 'Plesmanhoek'. De gronden zijn eigendom van Recreatieschap Spaarnwoude.

Het terrein van de camping zal inclusief op- en afbouwen maximaal twee weken in gebruik zal zijn.

De camping heeft een omvang van totaal ongeveer 8,4 ha, waarvan:

- ongeveer 2,6 ha kampeerveld voor maximaal 5000 bezoekers;
- ongeveer 1,5 ha kampeerveld crew en bewaking;
- ongeveer 2 ha entreeveld, inclusief controlepost, bewaking, administratie;
- ongeveer 2 ha facilitair veld voor algemene voorzieningen, zoals sanitaire voorzieningen, horeca/café, sport, theater/bioscoop, mini-supermarkt (non-food), afvalinzameling;
- ongeveer 0,2 ha ongeschikt terrein.

In de Toelichting Mysteryland wordt aangegeven welke gebouwde voorzieningen er worden geplaatst.

Op het entreeveld – wat het dichtst bij de IJweg en bij de Geniedijk ligt – is de bouwhoogte van de gebouwen gedeeltelijk maximaal 5 meter / 5,25 meter en gedeeltelijk maximaal 2,5 meter.

Op het facilitair veld is een gebouw gesitueerd van maximaal 18 meter hoogte, een gebouw van maximaal 12 meter, een gebouw van maximaal 9 meter en voor het overige hebben de gebouwen een hoogte van maximaal 5,25 meter.

Op de kampeervelden voor bezoekers en crew is de bouwhoogte van gebouwen maximaal 5 meter.

De hoogte van gezeilde bouwhekken ter afscherming van de kampeervelden is 1,95 meter.

De parkeerbehoefte vanwege de camping zal iets meer dan 1000 auto's bedragen. Campinggasten parkeren op het nabijgelegen 'P-weiland' aan de oostzijde van de IJweg, waar eerdere jaren al parkeren voor festivalgangers plaatsvond.

De situering van de camping, bijbehorende voorzieningen en bijbehorende routes is aangegeven op bijgevoegde situatietekeningen.

Bestemmingsplantoets

De gronden waar het kampeerterrein voor 2013 is voorzien zijn bestemd in het bestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010'. Dit bestemmingsplan omvat onder andere de groengebieden 'Plesmanhoek' en 'Buitenschot'.

Aan de noordoostzijde wordt het groengebied begrensd door akkerland van agrariërs.

De gronden waar de camping is voorzien hebben de bestemming 'Recreatie' en de dubbelbestemmingen 'Luchtvaartverkeerzone – beperking aantrekking vogels' en 'Luchtvaartverkeerzone – 1' (met hoogte beperking van gedeeltelijk maximaal 25 meter en gedeeltelijk maximaal 27,5 meter).

De bestemming 'Recreatie' laat recreatieve voorzieningen toe, maar het gebruik als camping is uitgesloten. Bebouwing is in beperkte mate toegestaan voor toegestane recreatieve doeleinden. De maximale hoogte die wordt toegestaan is 5 meter. De maximale hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, is 2 meter in geval van erf- en terreinafscheidingen, 6 meter in geval van lichtmasten en 10 meter in geval van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde.

Het verzoek is in strijd met het toegestane gebruik binnen de bestemming 'Recreatie' en in strijd met de bouwregels.

Beleidsstoets

Structuurvisie 2040 en Provinciale ruimtelijke verordening

In de provinciale Structuurvisie 2040 ligt het terrein in Landelijk Gebied. Ook valt het binnen: metropolitane landschappen, gecombineerde landbouw, rijksbufferzone, droogmakerijenlandschap, fijnmazige waterberging, kleinschalige oplossingen voor duurzame energie.

Het terrein ligt nabij de kernzone van de Stelling van Amsterdam. Deze zone heeft de buitenste grens op de buitenste oever van het Achterkanaal. De Plesmanhoek ligt aan de noordzijde van de verlegde Vijfhuizen tocht, dit is nog ongeveer 40 meter daarbuiten. De camping zelf ligt nog iets verder binnen de Plesmanhoek.

De Geniedijk is een ecologische verbindingszone en het aangrenzende Haarlemmermeerse Bos maakt onderdeel uit van de ecologische hoofdstructuur.

In de Provinciale Verordening worden regels gegeven over het afwijken van het verbod tot verstedelijking binnen Landelijk Gebied.

In algemene zin zet de provincie zich in voor recreatieve en toeristische ontwikkelingen binnen de genoemde landschappen en zones. Zie verder onder Ruimtelijke beoordeling/aanvullende beoordeling.

Nota Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007)

De nota Groen en recreatie in Haarlemmermeer ziet op de groengebieden buiten de bebouwde kom in het landelijk gebied van de gemeente Haarlemmermeer.

Aangegeven wordt dat de gemeente recreatiemogelijkheden in een groene en waterrijke omgeving wil uitbreiden, vóór 2014. Onder andere wordt ingezet op een differentiatie aan groengebieden.

Met het bestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010' wordt invulling gegeven aan de doelen van de nota.

Visie op natuur en recreatiegebieden in Haarlemmermeer Noordwest

De groen- en recreatieprojecten in de noordwestelijke Haarlemmermeer zijn nader bekeken. De visie op hoofdlijnen luidt: "Ontwikkeling van een samenhangend recreatief en ecologisch netwerk voor de noordwestelijke Haarlemmermeer waarbij uitgegaan wordt van bestaande landschappelijke kwaliteiten." Uiteenwordt gezet dat het verkrijgen en behouden van de samenhang tussen deze gebiedsdelen essentieel is bij het welslagen van het recreatieve en ecologische netwerk als geheel. Deze visie is verwerkt in het bestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010'.

Evenementenbeleid

In het gemeentelijk evenementenbeleid uit 2011 is opgenomen dat de gemeente streeft naar behoud en doorontwikkeling van bestaande evenementen. Hierin past de verandering van Mysteryland van een ééndaags evenement naar een tweedaags evenement. Daaruit komt het verzoek om een bijbehorende tijdelijke camping voort.

Besluit b&w 'Meerdaags evenement Mysteryland 2013'

Op 6 november 2012 heeft b&w besloten de gemeentelijke procedures in gang te zetten om, ten behoeve van het meerdaags evenement, kamperen mogelijk te maken voor 5000 bezoekers in 2013.

Bestaande situatie

De Plesmanhoek is een gebied waar landbouw in de vorm van verbouw van agrarische producten hand in hand gaan met educatie en recreatie. Het gebied is goed bereikbaar voor wandelaars en fietsers. Fietsers kunnen via een fietsbrug naar de Geniedijk en het Haarlemmermeerse Bos fietsen. Voor de wandelaars is een junglebrug en een trekpontje aangelegd. Recreanten tussen de gewassen door wandelen. Deze gewassen worden beheerd door de boeren, die allen aan de aangrenzende IJweg wonen.

Ruimtelijke beoordeling

MER

Dit is geen voorziening die een aparte beoordeling vergt in het kader van de MER.

Locatie

De locatiekeuze is ingegeven door de ligging dicht bij het festivalterrein, goede bereikbaarheid en logistiek, de bestaande infrastructuur op het terrein, ruime afstand tot woningen (dichtst bij de kampeervelden gelegen woning ligt aan de IJweg op ruim 200 meter), goede veiligheid te bewerkstelligen, geringe gevolgen voor het landschap (zie ook 'landschap').

De initiatiefnemer heeft andere locaties afgewogen, maar deze waren veelal niet gunstig vanwege de relatief grote afstand tot het festivalterrein. Het Haarlemmermeerse Bos is meer nadrukkelijk afgewogen, maar deze locatie is afgefallen omdat de veiligheidsregio het geheel te onoverzichtelijk vond en omdat daarmee – naast het festivalterrein – een nog groter deel van het bos afgesloten zou zijn voor recreanten.

Landschap

De camping beslaat een deel van de Plesmanhoek, dat een oppervlakte heeft van 30 ha. Binnen het provinciale beleid zijn voor deze locatie de aspecten metropolitane landschappen, gecombineerde landbouw, rijksbufferzone, droogmakerijenlandschap, fijnmazige waterberging, kleinschalige oplossingen voor duurzame energie aan de orde.

In de omgeving van het stedelijk gebied - de metropolitane landschappen – stimuleert de provincie de ontwikkeling van de op de stedelijke recreatiebehoefte gerichte functies. In gebieden voor gecombineerde landbouw heeft dit betrekking op activiteiten zoals agrarisch natuurbeheer, recreatie, verkoop aan huis, educatie. Dit gebeurt onder andere door recreatief medegebruik van natuur en landschap, zoals op de Plesmanhoek ook plaatsvindt. De identiteiten van de diverse landschappen – zoals de droogmakerijen - dienen daarbij behouden te blijven. De ordeningsprincipes en bebouwingskarakteristiek van het landschap en de inpassing in de bredere omgeving dient als uitgangspunt te worden gehanteerd. Mogelijke negatieve effecten van activiteiten dienen te worden gecompenseerd.

Doel van de Rijksbufferzones is dat zij gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking in de vorm van gebouwen en zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige groene gebieden. De provincie wil hierbinnen de mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie in deze gebieden vergroten.

In het kader van het provinciaal beleid is van belang om aan te geven:

- a. op welke wijze de open en groene ruimte wordt beschermd;
- b. op welke wijze de ruimtelijke kwaliteit wordt beschermd en;
- c. op welke wijze de dagrecreatieve functie wordt versterkt.

Binnen het geschetste beleid is de 'Plesmanhoek' ontwikkeld als recreatief-agrarisch gebied, zoals eerder beschreven. Het gebruik voor een tijdelijke camping doet tijdelijk inbreuk op het doel van een gedeelte van dit gebied om recreanten toegang te bieden tot het agrarische landschap en daar ook zelf aan deel te kunnen nemen. Een camping met voorzieningen als café, bioscoop, theater, mini-supermarkt gaat verder als in het provinciaal beleid wordt beoogd c.q. voorzien binnen de combinatie recreatie met landschap.

Het initiatief heeft een recreatief karakter, maar is wel intensief van aard. Het is voor een specifieke doelgroep een belangrijk aanbod om volop deel te kunnen nemen aan het muziekfestival Mysteryland en levert daarmee een belangrijke bijdrage aan een groots muziek-cultureel evenement. Het initiatief is met een gebruik van drie dagen zeer beperkt van omvang. Er is geen sprake van permanente voorzieningen. Wel dient opgemerkt te worden dat inclusief op- en afbouwen het terrein maximaal twee weken van het eigenlijke gebruik 'onttrokken' zal worden.

De initiatiefnemer geeft aan zorg te hebben voor de bescherming van het gebied en voor compensatie van negatieve gevolgen, zoals onderstaan aangegeven.

Landschappelijke kenmerken - Bestaande waterlopen, paden en afscheidingen van percelen blijven in tact. De 'Plesmanhoek' bestaat uit diverse percelen met hierop afwisselend gewassen en gras. Op de percelen wordt ongeveer twee jaar geen gewassen gekweekt om de grond als agrarische grond rust te geven. In de tussentijd wordt gras gezaaid. Om de doelstellingen van het terrein te waarborgen, wordt de camping opgezet op delen die grasland zijn. De planning voor het inplanten en laten groeien van gewassen op de 'Plesmanhoek' als geheel, blijft hierbij dus in stand.

Afscherming – Het terrein en de gewassen langs de looproutes worden afgeschermd en beschermd door dranghekken of andere afscheidingen. De looproutes van het kampeerterrein naar het festival zijn kort. Er wordt toezicht gehouden op het gebruik van de paden en het terrein. In overleg met de eigenaar en beheerders wordt gekeken naar de bescherming van kwetsbare gewassen.

Het is niet aan de orde voor dit tijdelijke gebruik een aan te brengen landschappelijke inpassing te vragen. De kampeervelden en het facilitaire veld worden van de omgeving afgeschermd door bouwhekken met zeil. De hoogte van deze hekken is bijna 2 meter. Het kampeerterrein als zodanig is daarmee aan het zicht onttrokken. Wel zullen de tijdelijke gebouwen en bouwwerken boven de hekken zichtbaar zijn.

Het entreeveld krijgt geen extra afscherming. Hier blijft de bestaande omheining rondom het betreffende perceel staan.

Bebouwing - Ten opzichte van de maximaal toegestane bouwhoogte van 5 meter ten behoeve van toegestane recreatieve functies, is alleen op het facilitair veld sprake van een significant hogere bouwhoogte. Hier is een gebouw gesitueerd van maximaal 18 meter hoogte, een gebouw van maximaal 12 meter, een gebouw van maximaal 9 meter en voor het overige hebben de gebouwen een hoogte van maximaal 5,25 meter.

Herstel gronden – De gronden zullen gedurende twee weken zwaarder worden belast, wat gevolgen zal hebben voor kwaliteit van de gronden. Gezien andere ervaringen zal vanwege de korte duur van het tijdelijk gebruik de hersteltijd voor de grond beperkt zijn. Met de eigenaar en beheerders wordt momenteel overlegd over het herstel van de gronden.

Vuil – Gedurende het evenement wordt regelmatig schoongemaakt op het terrein. Na afloop van het festival is er een eerste intensieve reiniging. Mede als gevolg van weersomstandigheden zal na die eerste schoonmaak nog vuil zichtbaar worden. Er volgt daarom een tweede schoonmaakronde. Dit zal worden voortgezet totdat er geen vervuiling meer zichtbaar is.

Daarnaast maken de inkomsten van het festival het mogelijk meer inzet te plegen in beheer en onderhoud van het Haarlemmermeerse Bos en De Groene Weelde.

In de samenwerking met de eigenaar en beheerders van het gebied is het kernpunt het versterken van elkaar doelstellingen. Hierover vindt overleg plaats.

Gezien de korte tijdsspanne van het initiatief, de afscherming van de gebruikte gronden en de inspanningen van initiatiefnemer om negatieve gevolgen voor het landschap zoveel mogelijk te beperken en waar nodig de gevolgen te herstellen, geen sprake zijn van aantasting van het landschap en de doelen van dit gebied.

De bijkomende voorzieningen hebben gedeeltelijk een hogere bouwhoogte dan het bestemmingsplan voor toegestane recreatieve voorzieningen voorziet. Het is niet reëel om te verlangen dat voor het korte tijdsbestek van het initiatief, hiertoe een – gebiedsvreemde - extra landschappelijke afscherming zou worden gerealiseerd.

Flora en Fauna

De Geniedijk is een Ecologische Verbindingszone en het Haarlemmermeerse Bos is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur. Het kampeerterrein zelf maakt hier geen onderdeel van uit.

Het terrein waarop de camping is geprojecteerd is een open terrein zonder begroeiing van bomen of struiken. Het terrein is geschikt voor een aantal algemeen voorkomende soorten dieren en planten. Er zijn hier geen bijzondere en beschermde dieren of planten bekend.

De toegang tot de camping gaat via Geniedijk, Achterkanaal, oude spoordijk en tocht langs spoordijk.

Een aantal vleermuissoorten en een aantal bosvogels maken gebruik van de Geniedijk. En in de watergangen leven watervogels, libellen, vissen, amfibieën, mogelijk de ringslang. Verder leven er alleen algemene diersoorten. De verwachting is dat de aanwezige soorten vanwege de drukte deze plek even zullen mijden, maar er zal geen sprake van blijvende verstoring zijn. Er zijn vrijwel geen beschermde planten aanwezig.

Ecologisch gezien zijn er geen redenen de gekozen locatie voor een tijdelijke camping en de gekozen verbinding van de camping naar Mysteryland af te wijzen of om compenserende en mitigerende maatregelen te treffen. De nadere flora en fauna-beschrijving is als bijlage bij deze beoordeling gevoegd.

Verkeer

Goed bereikbaar en logistiek gunstig gelegen ten opzichte van het P-weiland en het festivalterrein. Ten opzichte van de logistieke effecten van het festival zelf, zal de op- en afbouw en het gebruik van de camping slechts in geringe mate extra verkeer betekenen.

Toegang

Voor de ontsluiting wordt gebruik gemaakt van bestaande paden en waar nodig zullen extra tijdelijke rijplaten worden aangelegd. Toegangspaden worden door dranghekken 'begeleid'.

De entree van de camping ligt nagenoeg tegenover het parkeerveld aan de andere zijde van de IJweg. Kampeerders kunnen uitsluitend te voet naar de entree toe. De camping is als zodanig goed en veilig toegankelijk.

Er zijn calamiteitenroutes waarover gemotoriseerd verkeer mogelijk is.

Veiligheid / hulpdiensten

De locatie is overzichtelijk en goed afsluitbaar. Het kamperen wordt begeleid door stewards en er is 24-uurs bewaking.

Afspraken zijn en worden gemaakt met onder andere Veiligheidsregio Kennemerland en politieregio Kennemerland.

Geluid

Ten aanzien van geluidsbelasting vanuit de omgeving op het kampeerterrein, geldt dat een kampeerterrein geen geluidgevoelig object is in de zin van de Wet geluidhinder. Een onderzoek naar geluidsbelasting op het object vanwege wegverkeerslawaai is dus niet aan de orde.

Ten aanzien van geluidsbelasting van het kampeerterrein op zijn omgeving, geldt dat een kampeerterrein niet gezien wordt als inrichting in de zin van Wet milieubeheer.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening kan wel gekeken worden naar het verkeerslawaai als gevolg van het verkeer vanwege de camping. Wat dat betreft kan worden beschouwd dat de campingbezoekers zullen parkeren op het parkeerterrein dat in eerdere jaren ook al gebruikt was door bezoekers van Mysteryland en geregeld was bij de evenementenvergunning. De capaciteit van het parkeerterrein wordt niet vergroot in 2013. Dus het kampeerterrein geeft geen verzwarende bijdrage aan de belasting waarvoorheen al rekening mee is gehouden. Er is geen aanleiding hier nu in het kader van de camping een afzonderlijk geluidsonderzoek naar te doen.

Voor de bijkomende voorzieningen als horeca, theater en bioscoop dient wel gekeken te worden naar geluid. Blijkens de toelichting zal ook 's nachts een generator worden gebruikt voor stroomvoorziening voor verlichting. Er zal qua geluid voldaan moeten worden aan de APV en het evenementenbeleid. In dat kader is een geluidsonderzoek verricht. Deze zal worden betrokken bij de afweging over de evenementenvergunning.

Externe veiligheid

Vanaf 2013 is er transport van gevaarlijke stoffen over het noordelijk deel van de DrieMerenweg. Het kampeerterrein ligt ruim buiten de risicozone van 80 meter uit het hart van de weg.

Verkeer

Campinggasten parkeren op 'P-weiland' aan de oostzijde van de IJweg. Dit parkeerterrein heeft een capaciteit van 3000 parkeerplaatsen. Het verkeersonderzoek geeft aan dat de parkeerbehoefte vanwege de camping iets meer dan 1000 auto's bedraagt. Dit gaat niet ten koste van parkeren door overige festivalbezoekers. De ervaring leert dat hier voorheen minder dan 1000 auto's geparkeerd stonden.

In het rapport wordt vermeld dat de verkeersbewegingen zowel bij de instroom als bij de uitstroom verspreid plaatsvinden en daarom geen overbelasting geeft voor de omgeving of voor het wegennet.

Opgemerkt kan worden dat in 2012 is medewerking verleend voor het gebruik van het 'P-weiland' uitgaande van een capaciteit van 3000 auto's. Die capaciteit wordt ook inclusief het gebruik vanwege de camping, in 2013 niet overschreden.

De situatietekening bij het verkeersonderzoek geeft aan hoe de campinggasten van het P-weiland naar de camping gaan. Tegenover de toegang van het P-weiland komt een oversteek naar de entree van de camping.

Er zijn twee aangegeven routes voor de campinggasten naar het festival met een ovrsteek over de Geniedijk. Met name na afloop van het festival zal een grote stroom mensen tegelijk over het bruggetje gaan. Deze zal hier uiteraard sterk genoeg voor moeten zijn. Wanneer hier tijdelijke aanpassingen noodzakelijk zijn aan de situatie, kan instemming van de provincie vereist zijn vanwege de status van de Geniedijk als UNESCO-Monument.

150kV/380 kV leiding

In de noordwestelijke punt van de kavel van Petri staat een mast van de 150kV. De aanvraag voor 2013 blijft hier ruim 400 meter vandaan. De hoogspanningsleidingen hebben geen gevolg voor de voorgenomen campingvoorziening.

Water

Er is geen aanleiding te veronderstellen dat de tijdelijke camping gevolgen heeft voor de waterhuishouding. Wel wordt aanbevolen om contact op te nemen met het Hoogheemraadschap van Rijnland voor overleg.

Luchtkwaliteit

Het kampeerterrein wordt gebruikt door festivalgangers die sowieso naar het festival komen en vergroot niet dus het aantal bezoekers voor het evenement. In het kader van het bestemmingsplan waarin het evenement is geregeld is luchtkwaliteit al meegenomen.

Bovendien kan zullen de campingbezoekers parkeren op het parkeerterrein dat in eerdere jaren ook al gebruikt was door bezoekers van Mysteryland en geregeld was bij de evenementenvergunning. De capaciteit van het parkeerterrein wordt niet vergroot in 2013, dus het kampeerterrein geeft geen verzwarende op waar voorheen al rekening mee is gehouden. Er is geen aanleiding hier nu vanwege de camping een afzonderlijk luchtkwaliteitonderzoek te doen.

Communicatie

De initiatiefnemer zal omwonenden goed moeten informeren. Deze heeft aangegeven dat hierin zal worden voorzien.

Conclusie ruimtelijke beoordeling

Op grond van de voorgaande beoordeling wordt een positieve ruimtelijke beoordeling gegeven voor deze aanvraag.

De omgevingsvergunningaanvraag betreft het houden van een tijdelijke campingvoorziening voor drie dagen, te weten van vrijdag 23 augustus 2013 tot zondag 25 augustus 2013, bij het muziekfestival Mysteryland. Het terrein van de camping zal inclusief op- en afbouwen maximaal twee weken in gebruik zal zijn.

De camping is gesitueerd op gronden ten noorden van de Geniedijk tussen de IJweg en de DrieMerenweg, welk gebied ook wel wordt aangeduid als de 'Plesmanhoek'.

De camping heeft een omvang van totaal ongeveer 8,4 ha en zal plaats bieden aan maximaal 5000 bezoekers. De camping zal mede voorzieningen bevatten zoals supermarkt, theater, café.

De parkeerbehoefte vanwege de camping zal iets meer dan 1000 auto's bedragen.

Het verzoek is in strijd met het bestemmingsplan 'Haarlemmermeer Noordwest Groengebieden 2010' wat betreft het toegestane gebruik binnen de bestemming 'Recreatie' en de bouwregels. In deze bestemming is het gebruik als camping uitgesloten. Bebouwing is in beperkte mate toegestaan voor toegestane recreatieve doeleinden tot een hoogte van maximaal 5 meter. Ten opzichte daarvan, is alleen op het facilitair veld sprake van een significant hogere bouwhoogte. Hier is een gebouw gesitueerd van maximaal 18 meter hoogte, een van maximaal 12 meter, een van maximaal 9 meter en voor het overige hebben de gebouwen een hoogte van maximaal 5,25 meter.

De kampeervelden worden afgeschermd met gezeilde bouwhekken van 1,95 meter hoogte.

Het gemeentelijk evenementenbeleid uit 2011 geeft aan dat de gemeente streeft naar behoud en doorontwikkeling van bestaande evenementen. De aanvraag voor de camping komt voort uit het streven om de kwaliteit van het festival Mysteryland op een hoog niveau te houden en zo mogelijk te verhogen.

De locatiekeuze is ingegeven door de ligging dicht bij het festivalterrein, goede bereikbaarheid en logistiek, de bestaande infrastructuur op het terrein, ruime afstand tot woningen en een goede te bewerkstelligen veiligheid.

De camping beslaat een deel van de Plesmanhoek, dat een oppervlakte heeft van 30 ha. In de Structuurvisie 2040 en Provinciale ruimtelijke verordening, zijn voor deze locatie de aspecten metropolitane landschappen, gecombineerde landbouw, rijksbufferzone en droogmakerijenlandschap van belang. In de omgeving van het stedelijk gebied - de metropolitane landschappen - stimuleert de provincie de ontwikkeling van de recreatieve functies. In gebieden voor gecombineerde landbouw heeft dit betrekking op agrarisch natuurbeheer, recreatie, verkoop aan huis, educatie. Dit gebeurt onder andere door recreatief medegebruik van natuur en landschap, zoals op de Plesmanhoek ook plaatsvindt. De identiteiten van de diverse landschappen - zoals de droogmakerijen - dienen daarbij behouden te blijven. Mogelijke negatieve effecten van activiteiten dienen te worden gecompenseerd.

Doel van de Rijksbufferzones is dat zij gevrijwaard blijven van verdere verstedelijking in de vorm van gebouwen en zich verder kunnen ontwikkelen tot relatief grootschalige groene gebieden. De provincie wil hierbinnen de mogelijkheden voor ontspanning en dagrecreatie in deze gebieden vergroten.

Gezien de korte tijdsspanne van het initiatief, de afscherming van de gebruikte gronden en de inspanningen van initiatiefnemer om negatieve gevolgen voor het landschap zoveel mogelijk te beperken en waar nodig de gevolgen te herstellen, dit alles in overleg met de eigenaar en beheerders van het gebied, is niet te verwachten dat er aantasting zal zijn van het landschap en de doelen van dit gebied. De bebouwing van de camping zal zichtbaar zijn vanuit de omgeving, maar het betreft hier alles tijdelijke bebouwing en geeft daarmee geen inbreuk op de ruimtelijke kwaliteit van het gebied. Bijgevoegde flora- en fauna paragraaf geeft aan dat ecologisch gezien er geen redenen zijn het verzoek af te wijzen of om compenserende en mitigerende maatregelen te treffen.

Campinggasten parkeren op het nabijgelegen 'P-weiland' aan de oostzijde van de IJweg. De verkeersbelasting ten gevolge van de camping zal binnen de verkeersstromen vanwege het muziekfestival van weinig invloed zijn, aangezien de bezoekers gespreid over de dag zullen aankomen en vertrekken en in geval er geen camping zou zijn veelal ook met de auto zouden komen. Deze parkeergelegenheid is als voorgaande jaren voor bezoekers van het muziekfestival in gebruik zijn en de capaciteit hiervan wordt niet uitgebreid.

Ook voor het overige zijn er geen belemmeringen tegen het initiatief. De initiatiefnemer dient zorg te dragen voor een goede communicatie met omwonenden.

Opgemerkt wordt dat in het kader van de evenementenvergunning nadere regels worden gesteld aan de activiteiten op de camping en de effecten daarvan, passend binnen de APV en het evenementenbeleid.

Het verzoek voor een tijdelijke camping van vrijdag 25 augustus tot en met zondag 27 augustus 2013 bij het festival Mysteryland wordt positief beoordeeld.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Bijlage

Ecologische paragraaf voor tijdelijke camping in de Plesmanhoek
d.d. 26 november 2012

Ecologisch gezien valt het plan voor de camping uiteen in twee delen:

- De camping zelf
- De verbinding tussen camping en Mysteryland

1. De camping zelf.

Het terrein waarop de camping staat geprojecteerd is een open terrein zonder enige begroeiing van bomen of struiken. Als recreatief gebied (maar extensief bezocht) is hier de mogelijkheid aanwezig van op de grond broedende vogels, vooral langs de kanten van de slootjes. Wilde eenden, fazanten, patrijzen, mogelijk kieviten. Geen meerkoeten, futen of waterhoentjes, die nestelen wel in de brede tochten langs de oude spoordijk en het Achterkanaal. Aan zoogdieren is het gebied alleen geschikt voor algemene soorten als mol, haas, en diverse muizen- en woelmuizensoorten. Geen noordse woelmuis. Aan amfibieën kunnen in de sloten algemene soorten voorkomen als bruine kikker en kleine watersalamander. Er is een kleine kans op de meerkikker (ook algemeen). In de slootjes zal in elk geval de kleine modderkruiper voorkomen, maar mogelijk ook lokaal de bittervoorn (maar met de slootjes gaat niets gebeuren). Er zijn in het gebied verder geen bijzondere en beschermde dieren of planten bekend.

Conclusie: Ecologisch gezien zijn er geen redenen om op de gekozen locatie af te zien van een camping, of compenserende en mitigerende maatregelen te treffen.

2. De toegang tot de camping via Geniedijk, Achterkanaal, oude spoordijk en tocht langs spoordijk.

Hierbij zijn een aantal diersoorten in het geding:

Een aantal vleermuissoorten die gebruik maken van de Geniedijk als verbinding. Een aantal bosvogels (spechten, kleine zangvogels maar ook roofvogels) die van de Geniedijk gebruik maken als uitkijkpost over het open land of als dekking. Een aantal watergebonden soorten die vooral in de watergangen leven: watervogels, libellen, vissen, amfibieën, mogelijk de ringslang.

Verder leven er alleen algemene diersoorten als mol, (woel)muizen, muskusrat, bruine kikker, vlinders en andere insecten. Er zijn vrijwel geen beschermde planten aanwezig, mogelijk dat op de oude spoordijk nog her en der oude spoorwegplanten staan , waaronder wilde marjolein.

De inschatting van de effecten van het gebruik als verbinding zijn:

- De vleermuizen zijn ofwel relatief onverschillig (gewone dwergvleermuis, laatvlieger), ofwel ze zijn vanwege het lawaai en licht van Mysteryland zelf al tijdelijk verdwenen (ruige dwergvleermuis, watervleermuis) of ze vliegen zo hoog dat ze er weinig last van ondervinden (rosse vleermuis).
- De bosvogels zullen dit gedeelte een paar dagen mijden, maar verstoring van broedpogingen is niet aan de orde, omdat hier geen struiken staan waarin gebroed wordt.
- De watergebonden dieren zullen vrijwel geen last ondervinden, hooguit mijden ze de bruggen een tijdje.
- De planten zullen geen effect ondervinden van de verbinding.

Conclusie: er zijn geen redenen om vanuit ecologie gezien tegen het voornemen te zijn.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Vanaf 7 maart 2013 ligt het ontwerp van het besluit gedurende 6 weken ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Dit ontwerpbesluit wordt op 6 maart 2013 gepubliceerd in het Witte Weekblad, de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl

Hoofddorp,
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman

Bijlagen

- aanvraagformulier
- situatietekeningen

- toelichting Mysteryland 2013 versie 1-2-2013
- campingdraaiboek Mysteryland 2013 versie 1-2-2013

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. cluster Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Verzendlijst t.b.v. de FM/DRM

Steller : Vriesema, Sandra
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde : onbekend
M.D. van Huisstede
De entree 300
1101EE Amsterdam Zuidoost

Uw brief :
Onderwerp : Ontwerpbesluit
Kenmerk : 2012-0029812

Bijlage(n) :

- aanvraagformulier
- situatietekeningen
- toelichting Mysteryland 2013 versie 1-2-2013
- campingdraaiboek Mysteryland 2013 versie 1-2-2013

Afschriften aan:

- DV: S.Vriesema@haarlemmermeer.nl
- Fa/debiteuren: Debiteuren@haarlemmermeer.nl
(Alleen indien er leges in rekening worden gebracht.)
-
-

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften: