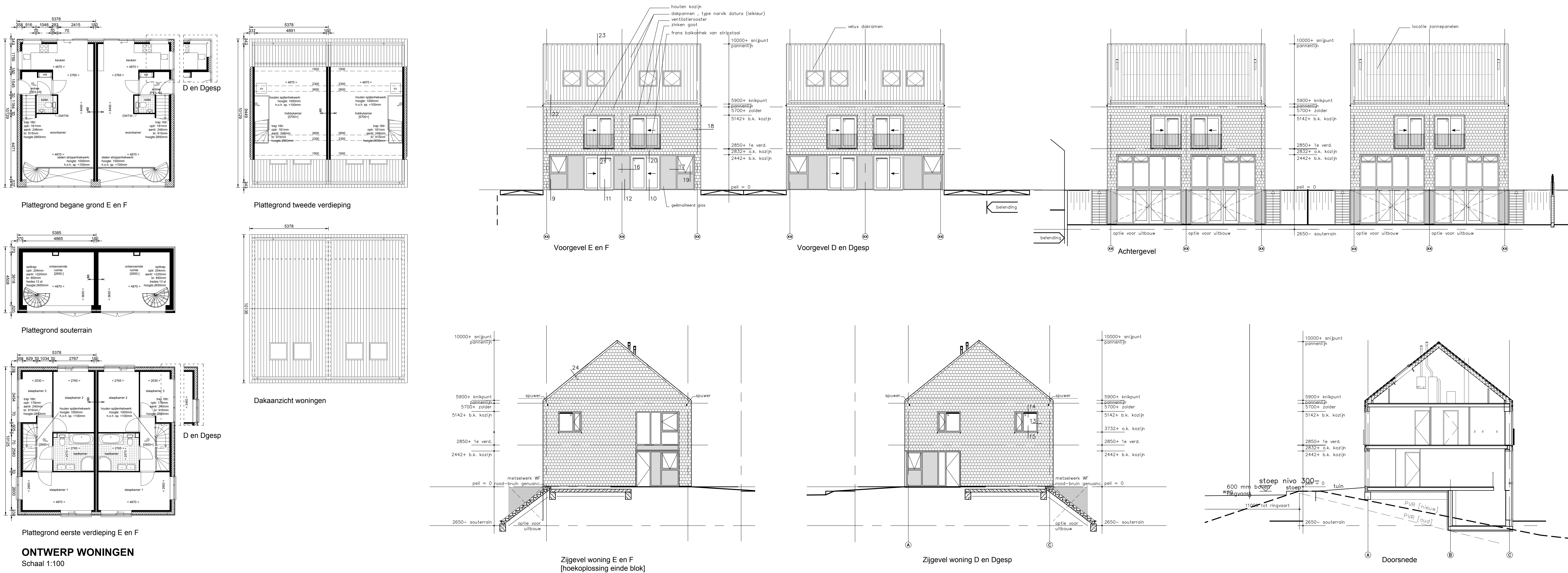
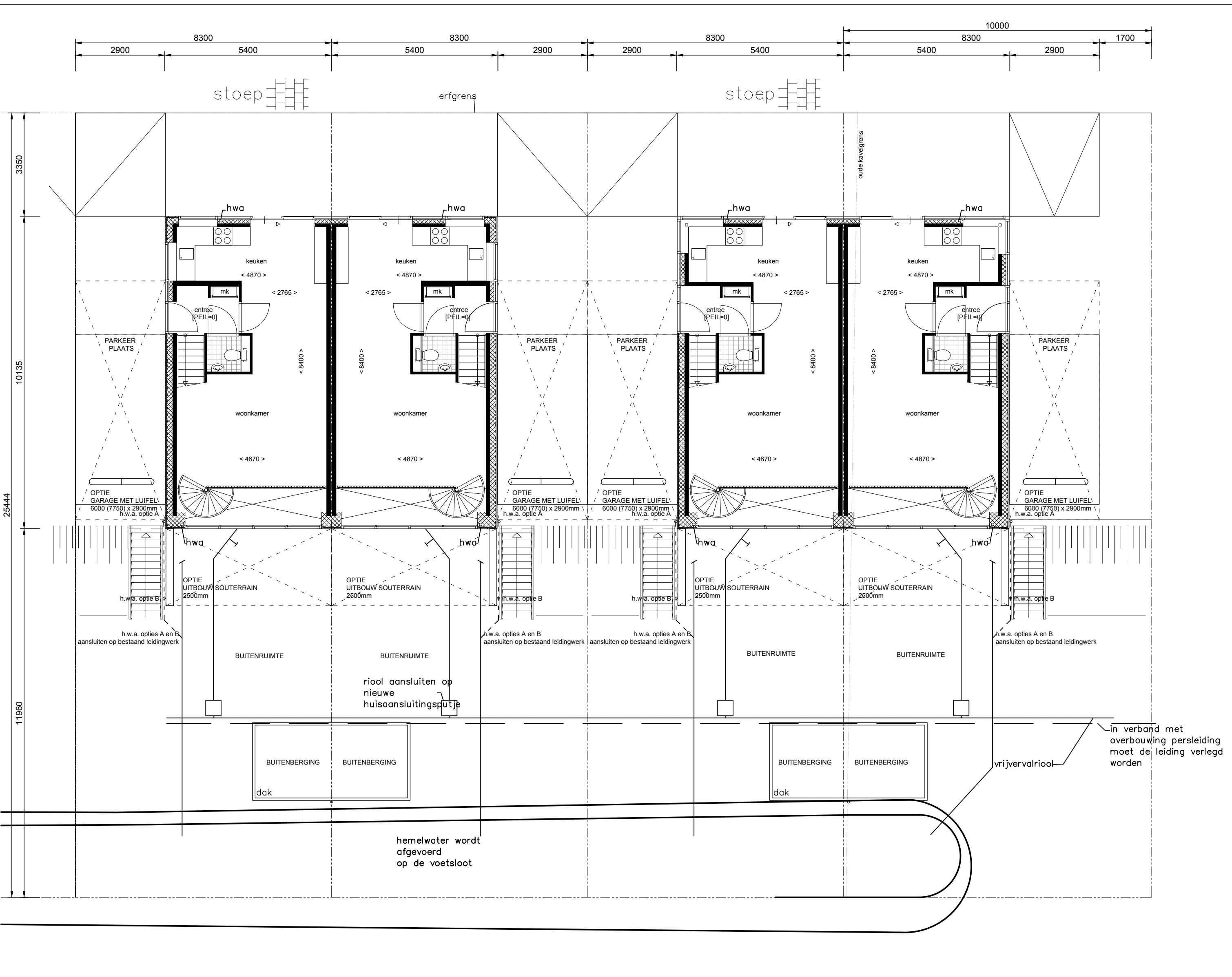
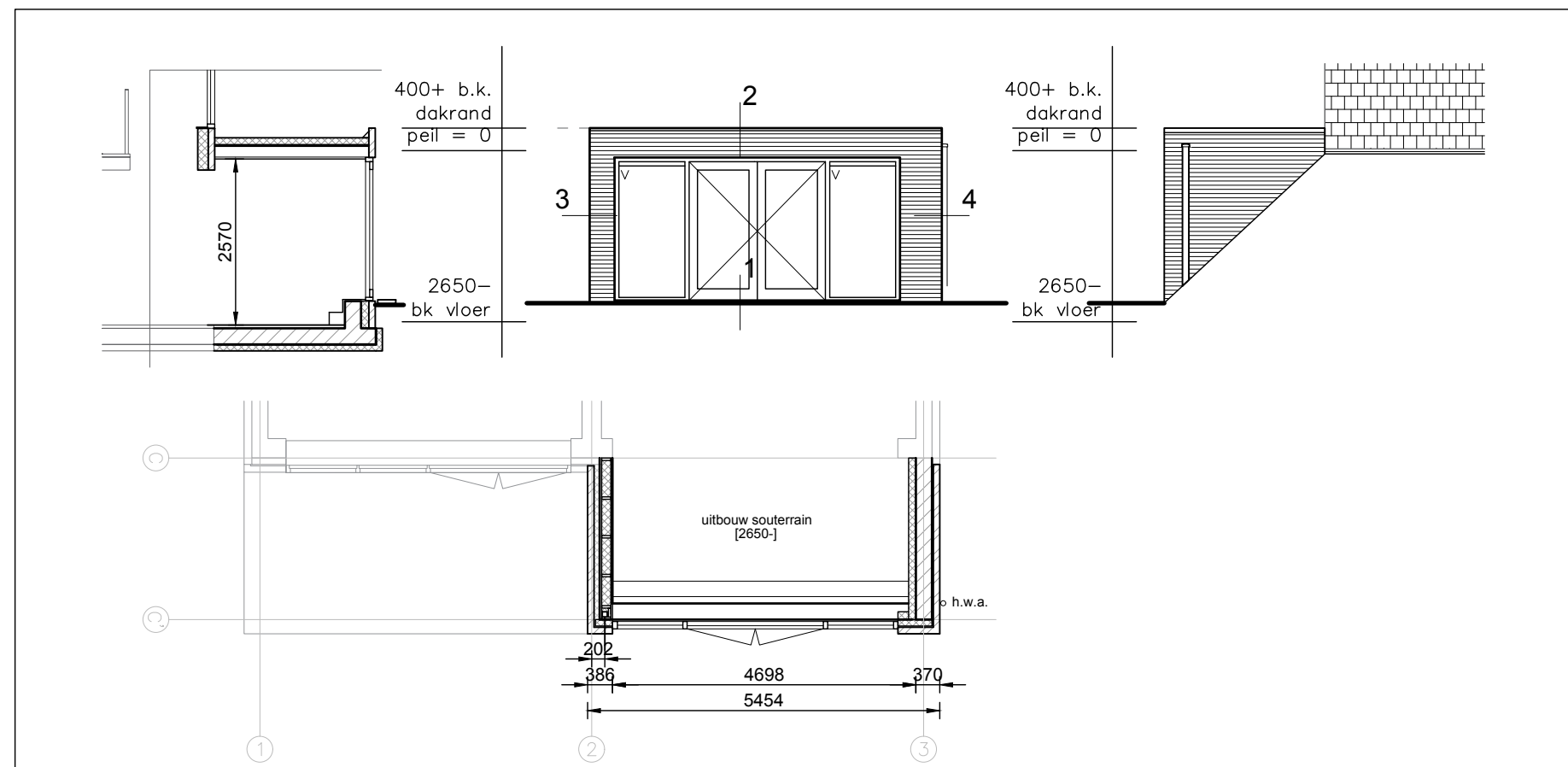




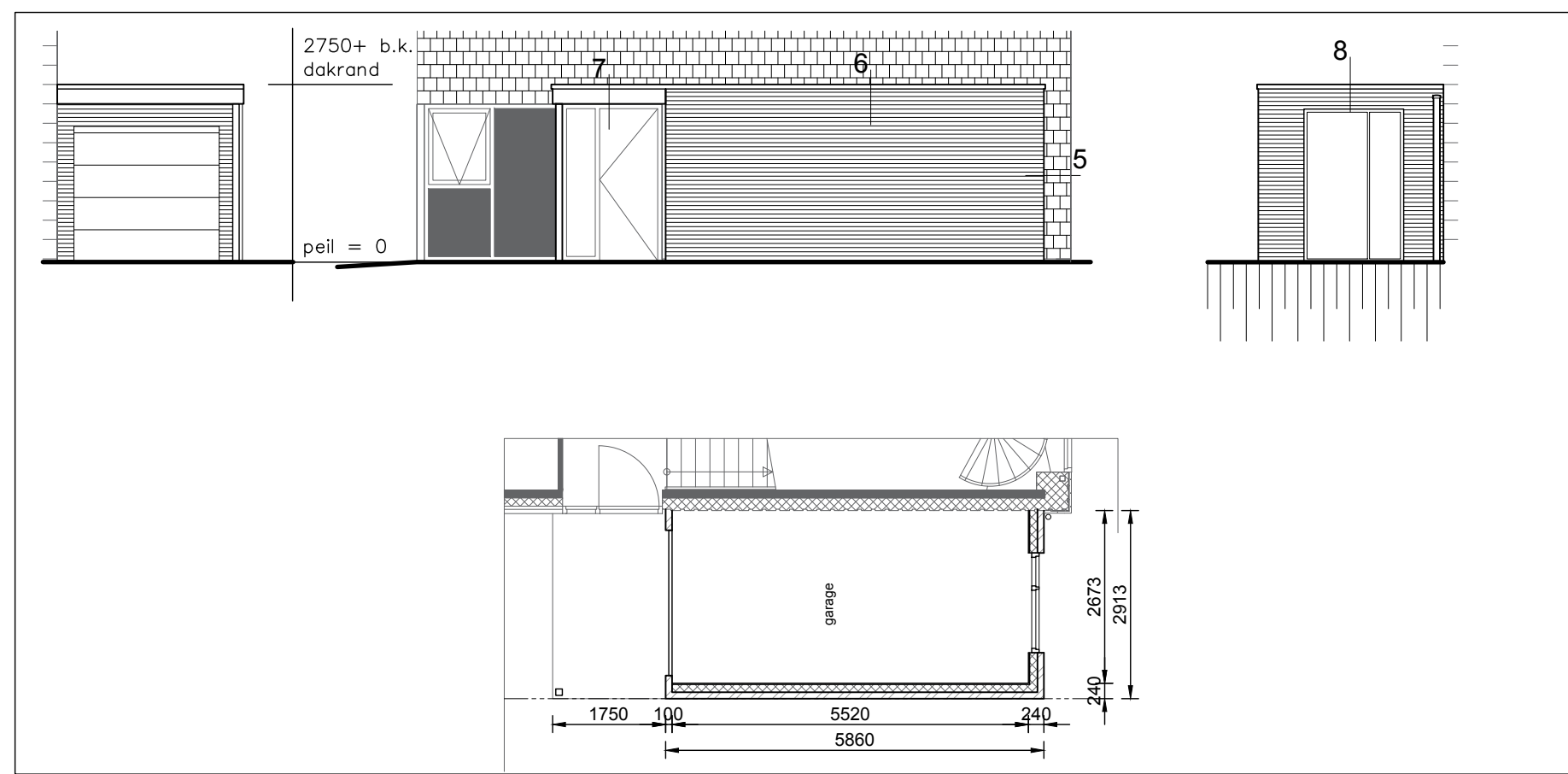
ONTWERP WONINGEN
Schaal 1:100



-NIEUWE BESTEMMING: WONEN-
KAVELINDELING MET WONINGEN
Schaal 1:100

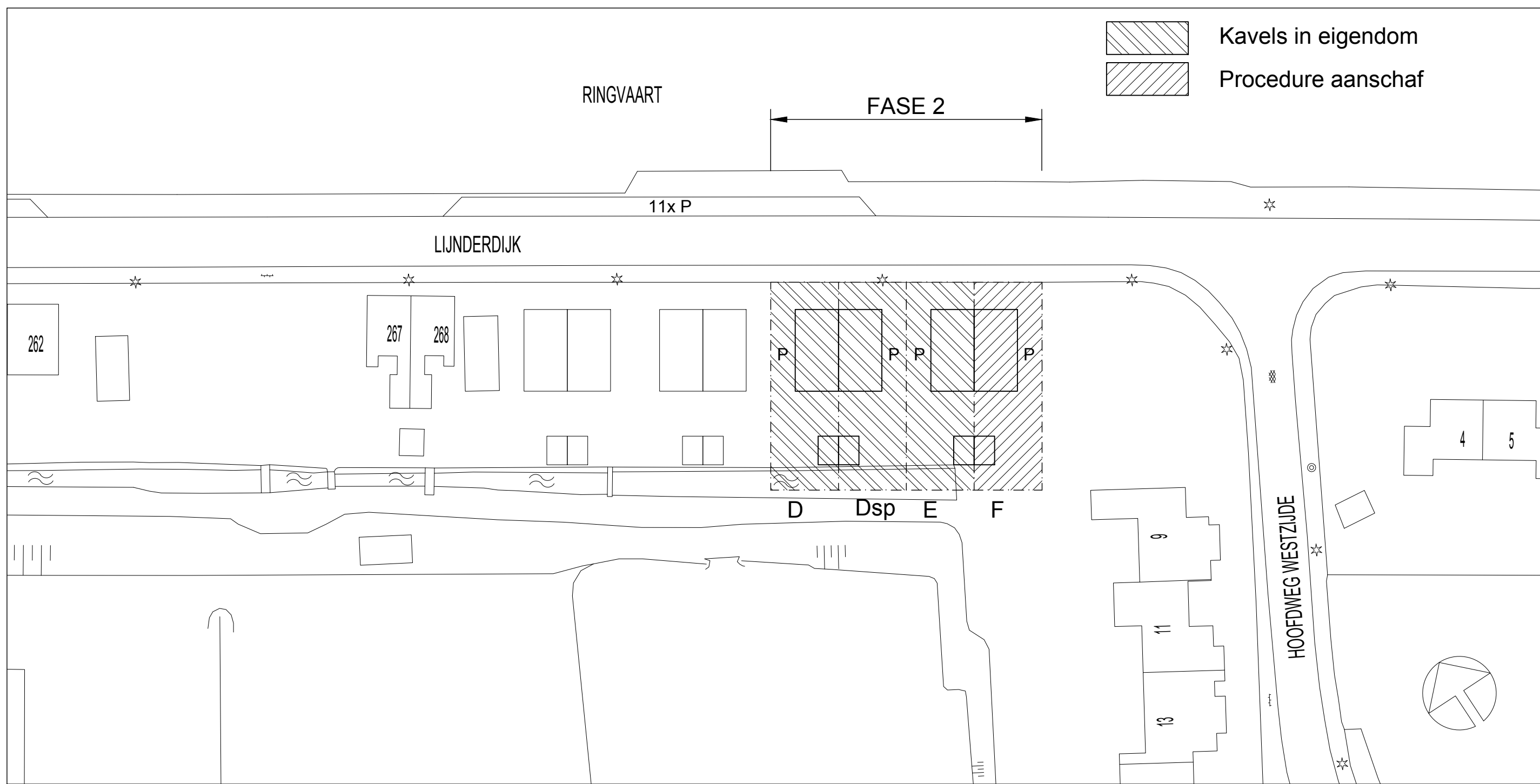


OPTIE UITBOUW SOUTERRAIN
Schaal 1:100



OPTIE GARAGE MET LUIFEL
Schaal 1:100

- RENOVOOI GEBRUIKSVELUIGHEID, GEZONDHEID EN BEPERKING WARMTEVERLIES
- beglazing in kozijnen uitvoeren als HR++-isolateglas
 - alle kozijnen dienen te worden uitgevoerd volgens inbraakveerendheidsklasse 2 van NEN 5006 (Polskeuromer)
 - de kozijnen dienen te worden uitgevoerd conform NEN 5070 en de KVT
 - binnenkozijnen verticijlruimtes vrie doorang min. 850x200 mm
 - ventilatiebeveiliging volgens NEN 1087 / NEN 1088, d.m.v. natuurlijke aan- en afvoer, m.u.v. toilet- en badruimte en keukens, deze dienen mechanisch afgevoerd te worden
 - vloerbedekkingen (trapstapels) moeten voldoen aan artikel 2.16 t/m 2.18 van het Bouwbesluit, ook moeten deze vloerbedekkingen voldoende sterk zijn tegen doorvalten conform NEN 6702
 - geluidswering tussen verticijlruimtes van dezelfde gebruiksfunctie conform Bouwbesluit, afdekking 3.3 volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verticijlruimte naar een andere verticijlruimte van dezelfde gebruiksfunctie op een ander perceel conform Bouwbesluit afdekking 3.3 volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verticijlruimte naar een andere verticijlruimte is ten minste -20 dB
 - geluidswering tussen verticijlruimtes van dezelfde gebruiksfunctie op een ander perceel conform Bouwbesluit afdekking 3.3 volgens NEN 5077 bepaalde karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verticijlruimte naar een andere verticijlruimte is ten minste -20 dB
 - werkdag en nacht geluid conform Bouwbesluit afdekking 3.17 (geen openingen in de buitenwanden)
 - beperking brand- en rookontwikkeling conform Bouwbesluit 2012, ind. wijzigingen
 - alle materialen t.p.v. vluchtwegen uitvoeren conform materiaalklasse 2
 - alle materialen t.p.v. overige ruimten uitvoeren conform materiaalklasse 4
 - toelatings voorzien van wandstapels tot plafond en vloeroppervlak
 - badruimte voorzien van wandstapels tot plafond en vloeroppervlak
 - gevels R_{0.4} 4.5m²/KW, dakdelen R_{0.4} 6m²/KW
 - RM - Oude rookmelder aangesloten op de elektriciteitsvoorziening volgens NEN2356
 - De doorgangen hebben een vrije breedte van ten minste 0.85 m en ten minste de in tabel 4.21 van het bouwbesluit aangegeven vrije hoogte van 2.3 m
- ALGEMENE OPMERKINGEN CONSTRUCTIES
- staalconstructies die in contact komen met de buitenlucht / lucht in de spouw thermisch verzinken
 - nieuw aan te brengen staalconstructie / laten op spanning brengen m.b.v. wigen, onderdelen met krimpeijl mortel
 - ophangende staalconstructie min. 100 mm, of conform opgave constructeur
 - conform originele constructieafwerking
 - transcompartimenten 30 min. WBBO
 - haalingsconstructie 60 min. WBBO
 - Alle constructies in staal, hout, of gewapend beton, alsmede systeemconstructies uit te voeren volgens nader over te leggen berekeningen van het constructief adviesbureau
 - Alle overige constructies en materiaalwerking uit te voeren volgens het Bouwbesluit en/of nadere bepalingen en voorschriften van de gemeente
 - Alle isolatievoorzieningen uit te voeren volgens bepalingen en voorschriften van de nutsbedrijven, stadsverwarming, water, elektriciteit, CAI en telefonie
- KLEUREN EN MATERIALEN
- | Kozijnen | Ramen/Deuren | Opbergkasten | Dakpannen | Balken | Metselwerk | Dakrand |
|----------|-------------------------|-----------------|--------------|-------------------------|------------------------|-----------|
| hout | hout | geïsoleerd glas | Navik Datura | Plaatstaal | Gevelsteen | Aluminium |
| wit | Ral 7024, grafiet grijs | grijs | keuker | Ral 7024, grafiet grijs | Roodbruin geventileerd | Nature |



SITUATIE - FASE 2
Schaal 1:500



Lijnden, Lijnderdijk 274-277:

foto van het plangebied van
Google-Streetview. De
bebouwing is inmiddels gesloopt



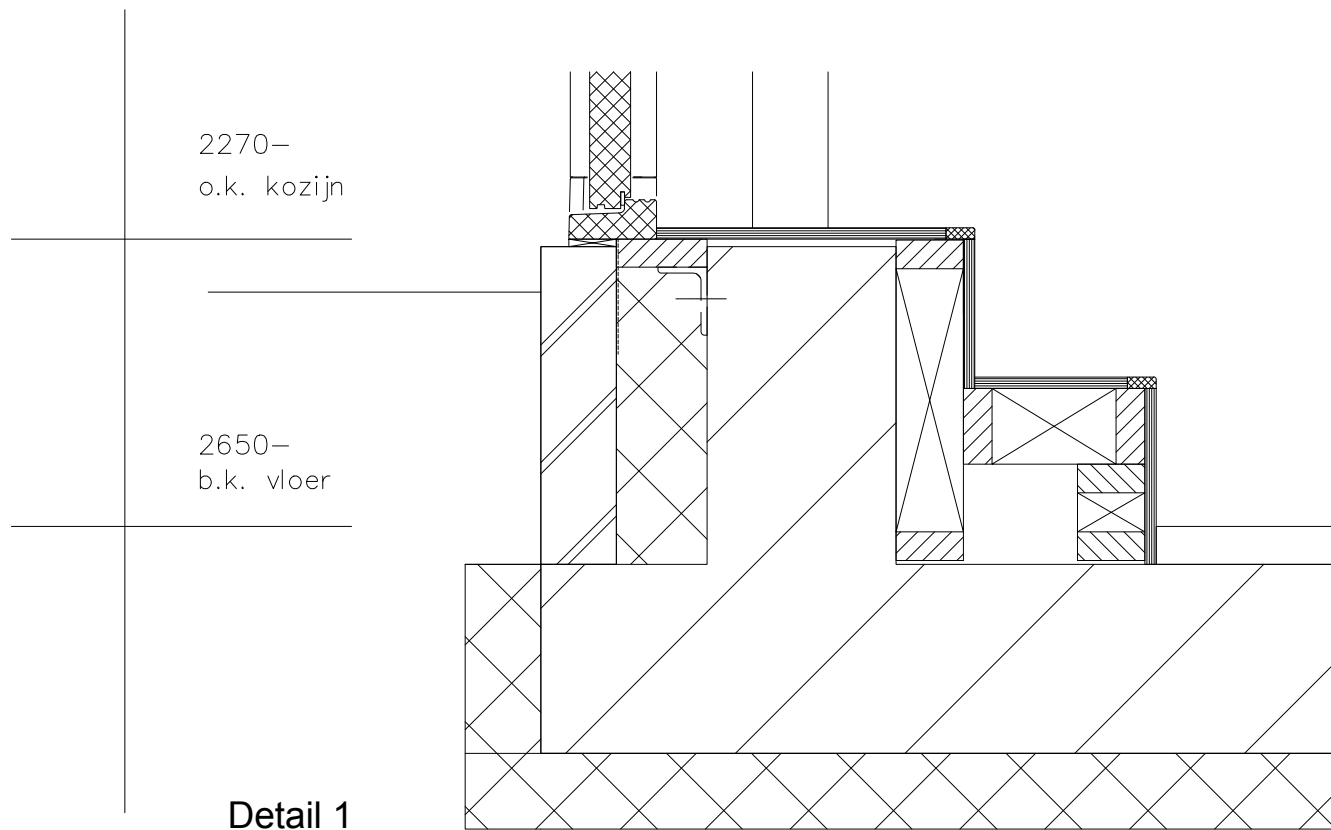
PROJECT: 'Onder de pannen' te Lijnden - Fase 2
OPDRACHTGEVER: CMP Vastgoed
ONDERWERP: kleuren foto's bestaande bouw

ZZP TEKENAAR
Post: Jan Campertstraat 48 | 2025GZ Haarlem
Telefoon: 023 8913066 | 06 4139 5445
info@zzptekenaar.nl | www.zzptekenaar.nl

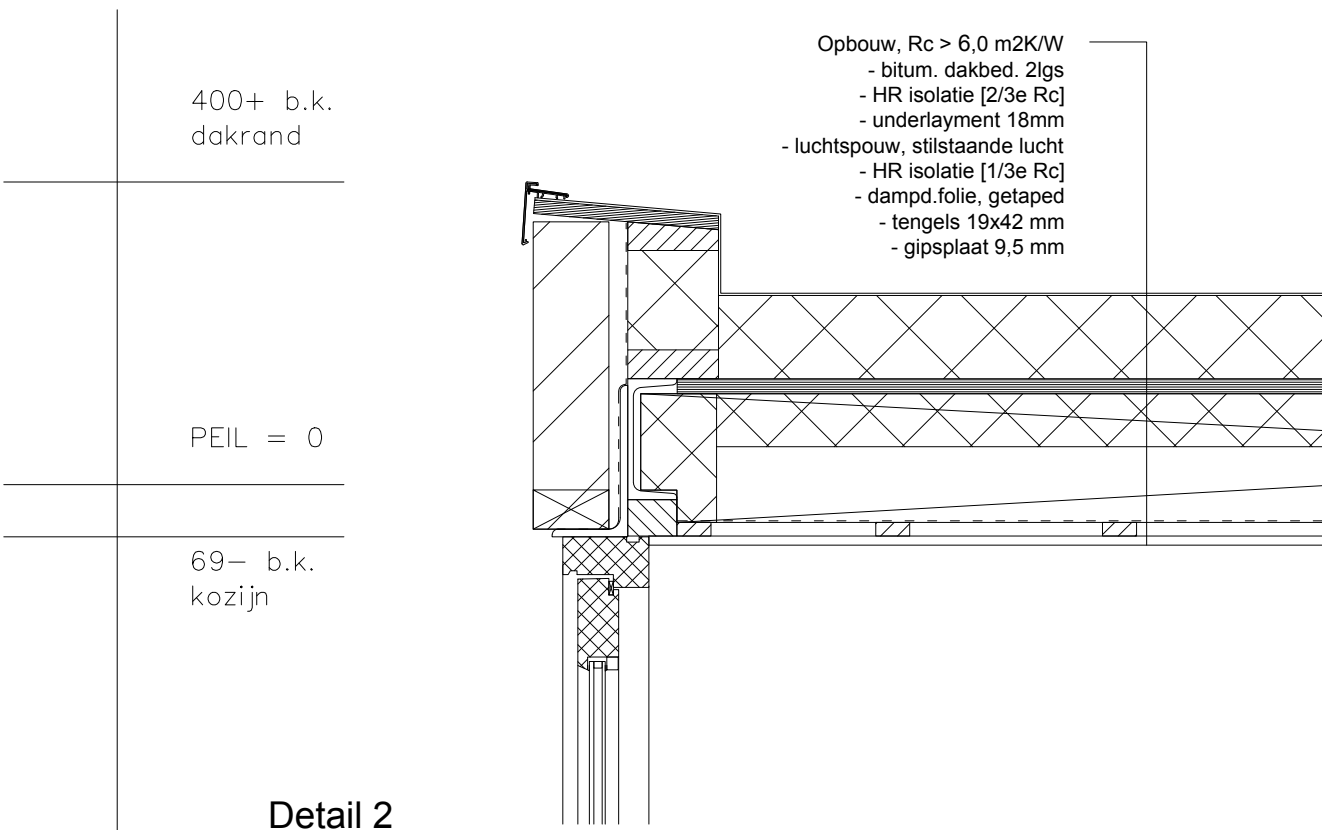
Werknr.: 15058
Formaat: A3
Schaal: 1:10

Datum: 06-07-2017
Wijziging: -

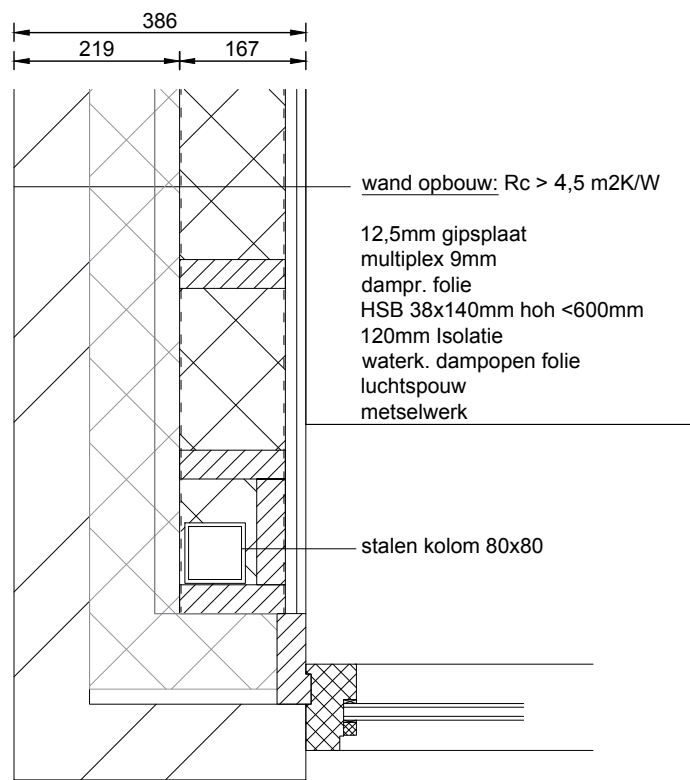
TEKENINGNUMMER:
F2-KL01



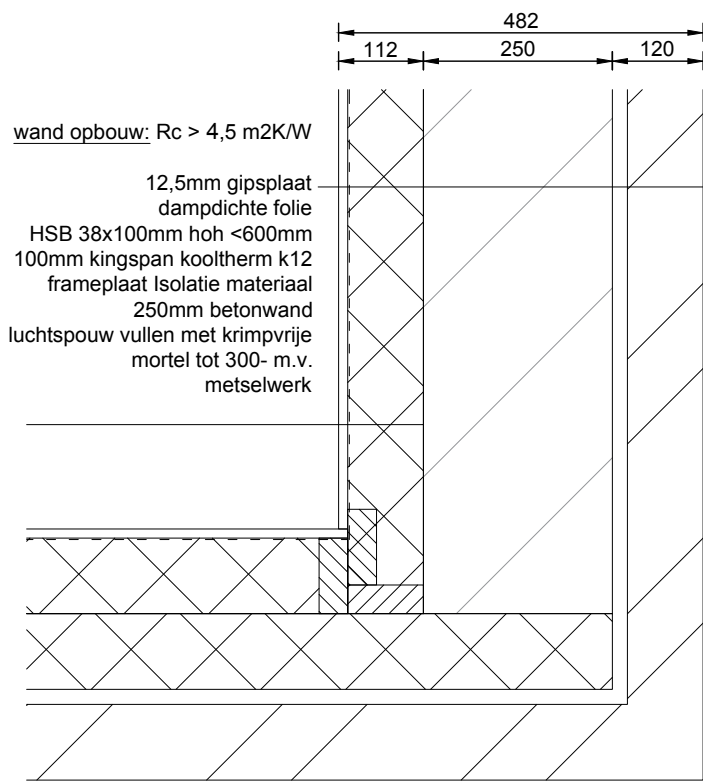
Detail 1
schaal 1:10



Detail 2
schaal 1:10



Detail 3
schaal 1:10



Detail 4
schaal 1:10

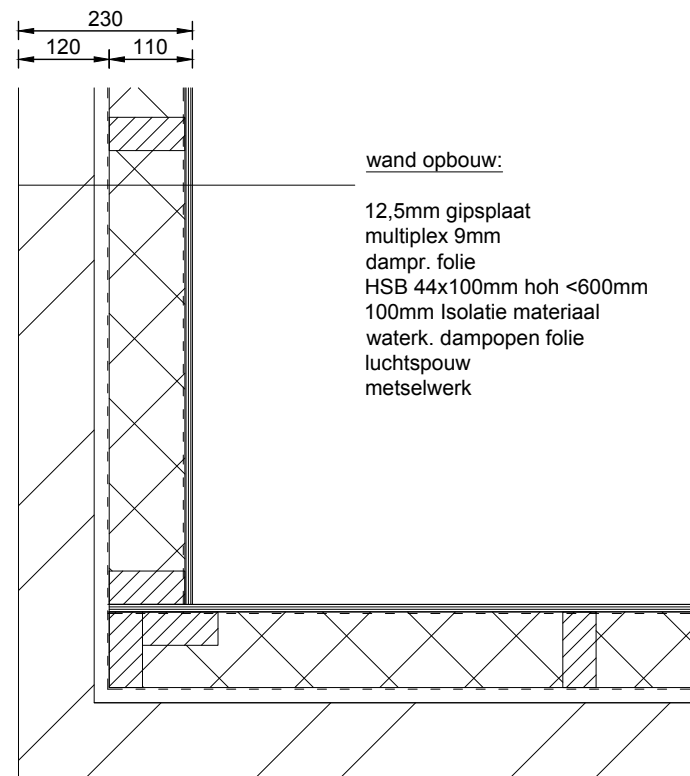
PROJECT: **'Onder de pannen' te Lijnden - Fase 2**
OPDRACHTGEVER: **CMP Vastgoed**
ONDERWERP: **Standaard Uitbouw - Details**

ZZP TEKENAAR
Post: Jan Campertstraat 48 | 2025GZ Haarlem
Telefoon: 023 8913066 | 06 4139 5445
info@zzptekenaar.nl | www.zzptekenaar.nl

Werknr.: 15058
Formaat: A3
Datum: 21-04-2017
Wijziging: 12-09-2017

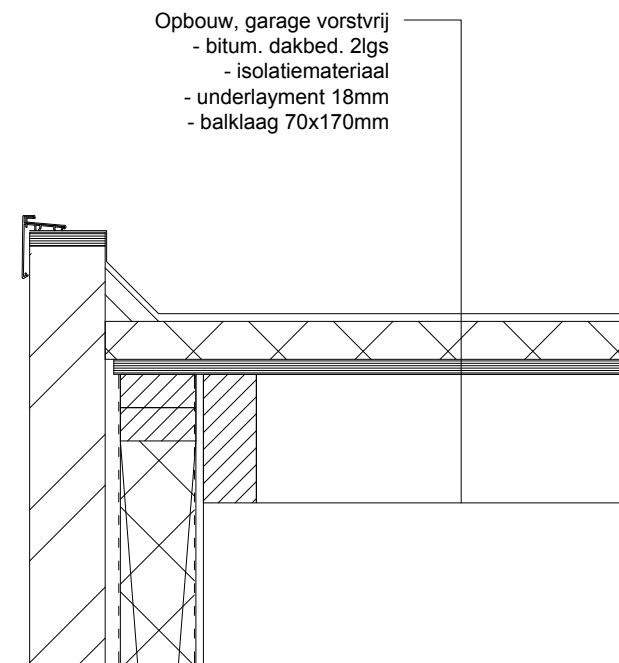
TEKENINGNUMMER:

F2-Det01



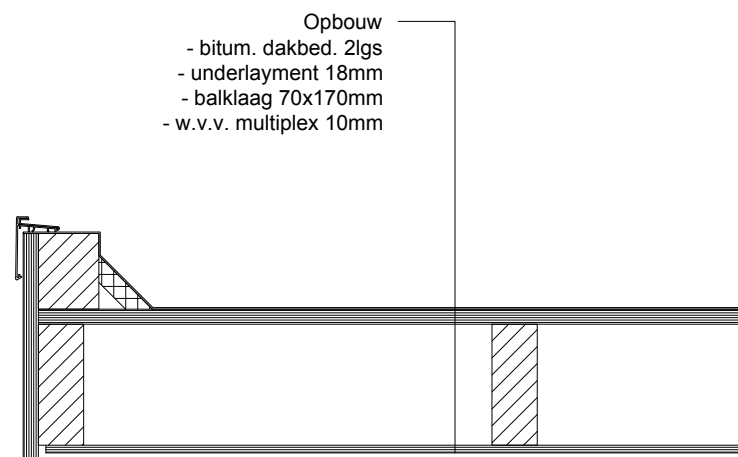
Detail 5
schaal 1:10

2750+ b.k.
dakrand



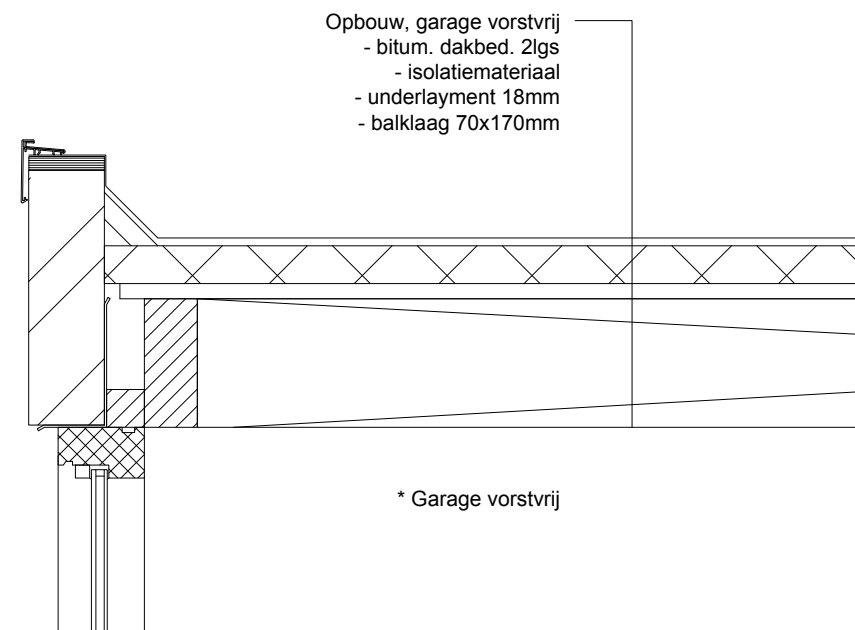
Detail 6
schaal 1:10

2750+ b.k.
dakrand



Detail 7
schaal 1:10

2750+ b.k.
dakrand



Detail 8
schaal 1:10

PROJECT:

'Onder de pannen' te Lijnden - Fase 2

OPDRACHTGEVER:

CMP Vastgoed

ONDERWERP:

Standaard Garage - Details

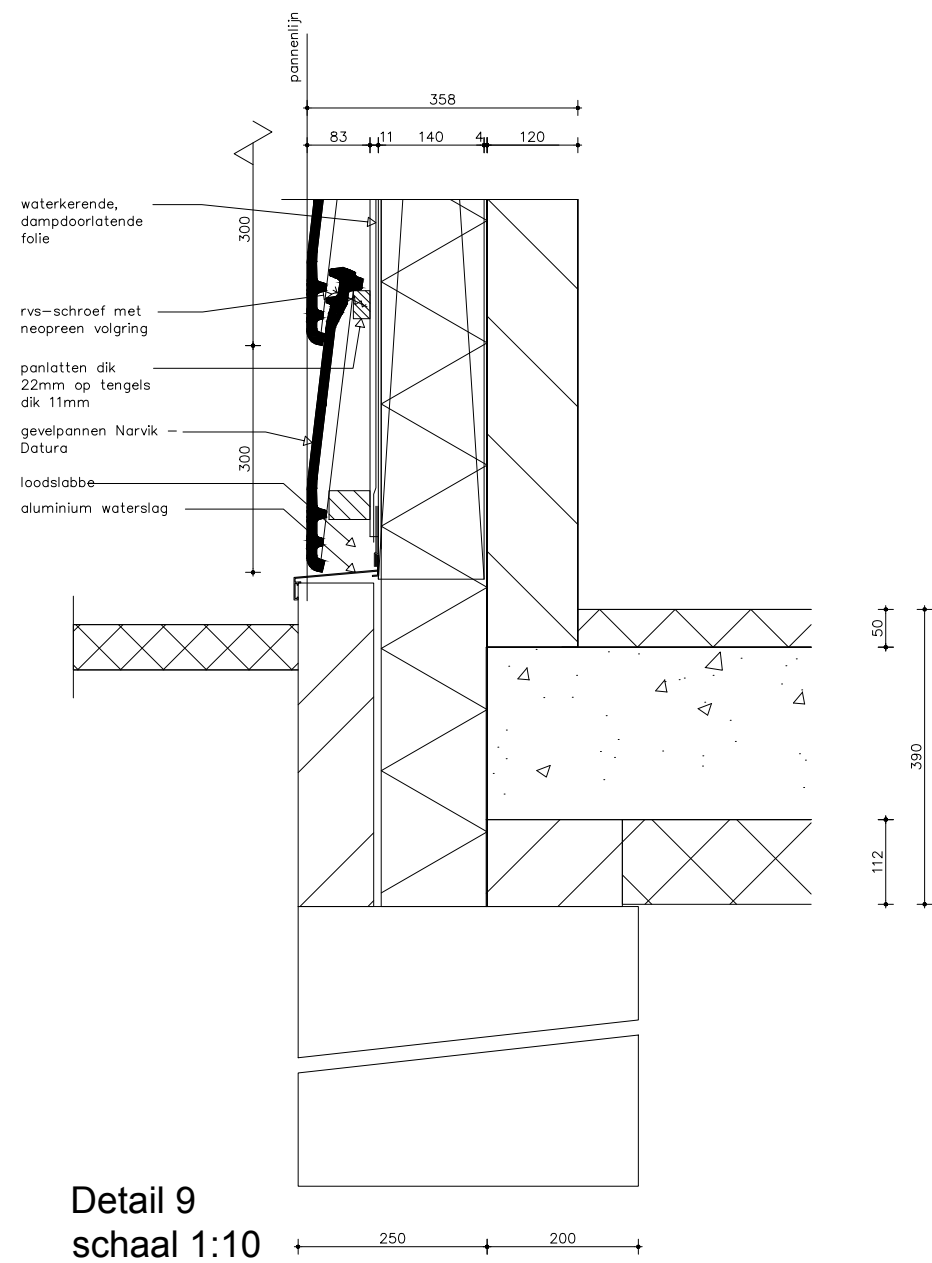
ZZP TEKENAAR
Post: Jan Campertstraat 48 | 2025GZ Haarlem
Telefoon: 023 8913066 | 06 4139 5445
info@zzptekenaar.nl | www.zzptekenaar.nl

Werknr.: 15058
Formaat: A3
Schaal: 1:10

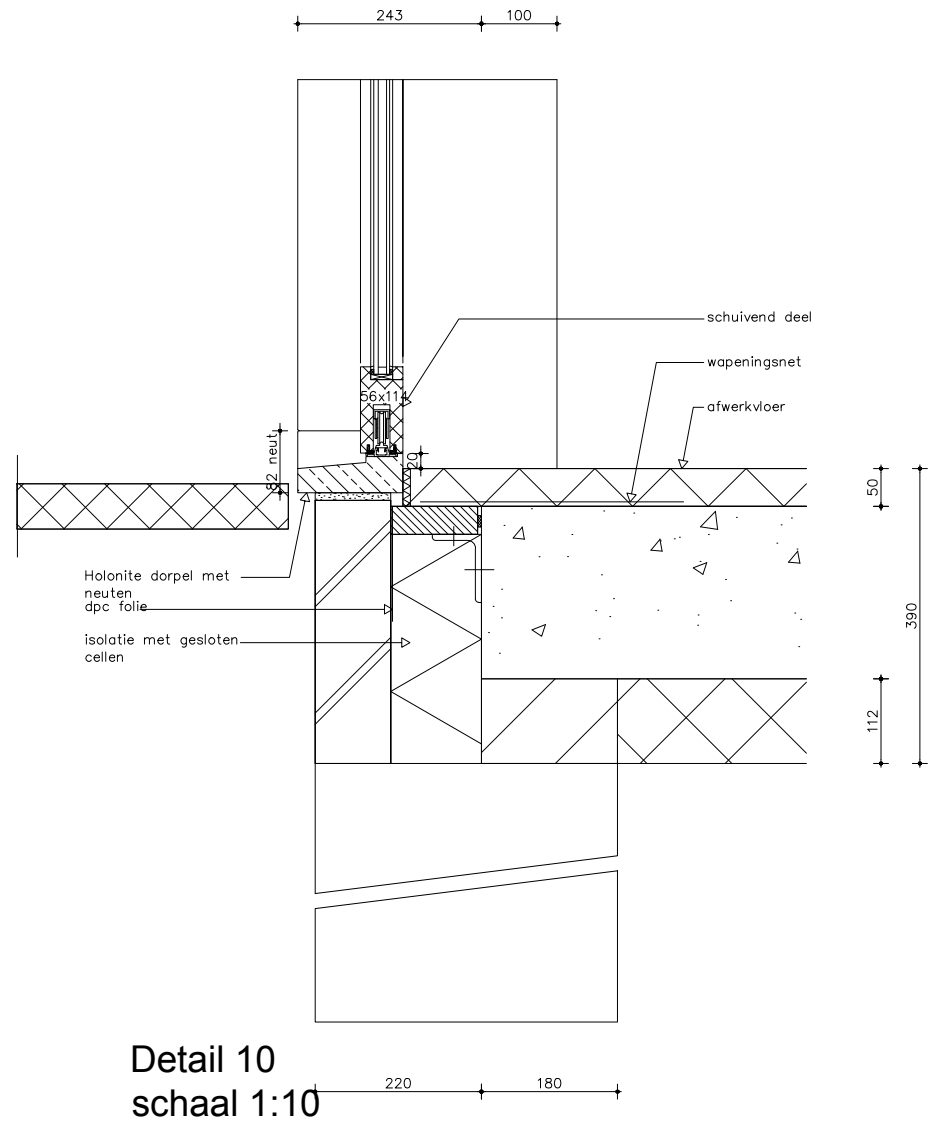
Datum: 21-04-2017
Wijziging: -

TEKENINGNUMMER:

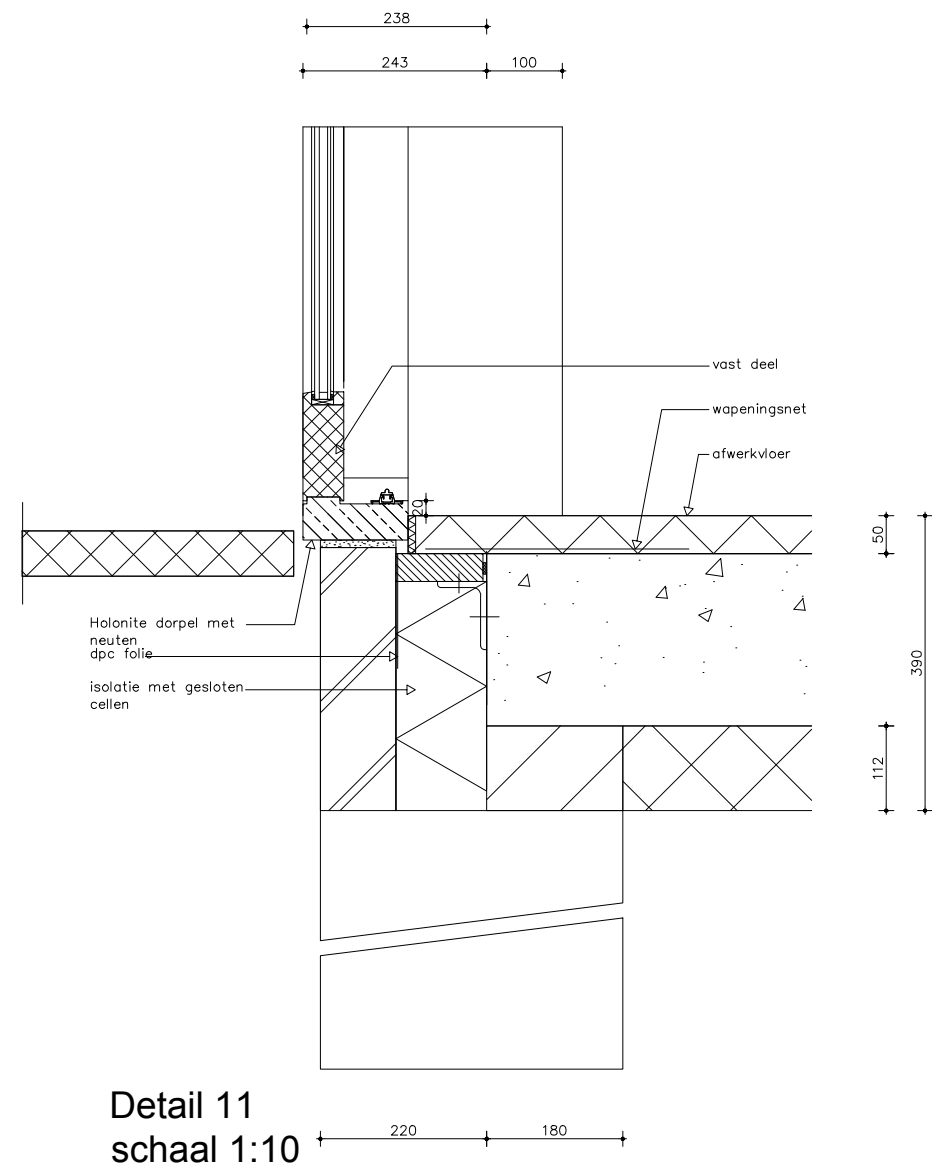
F2-Det02



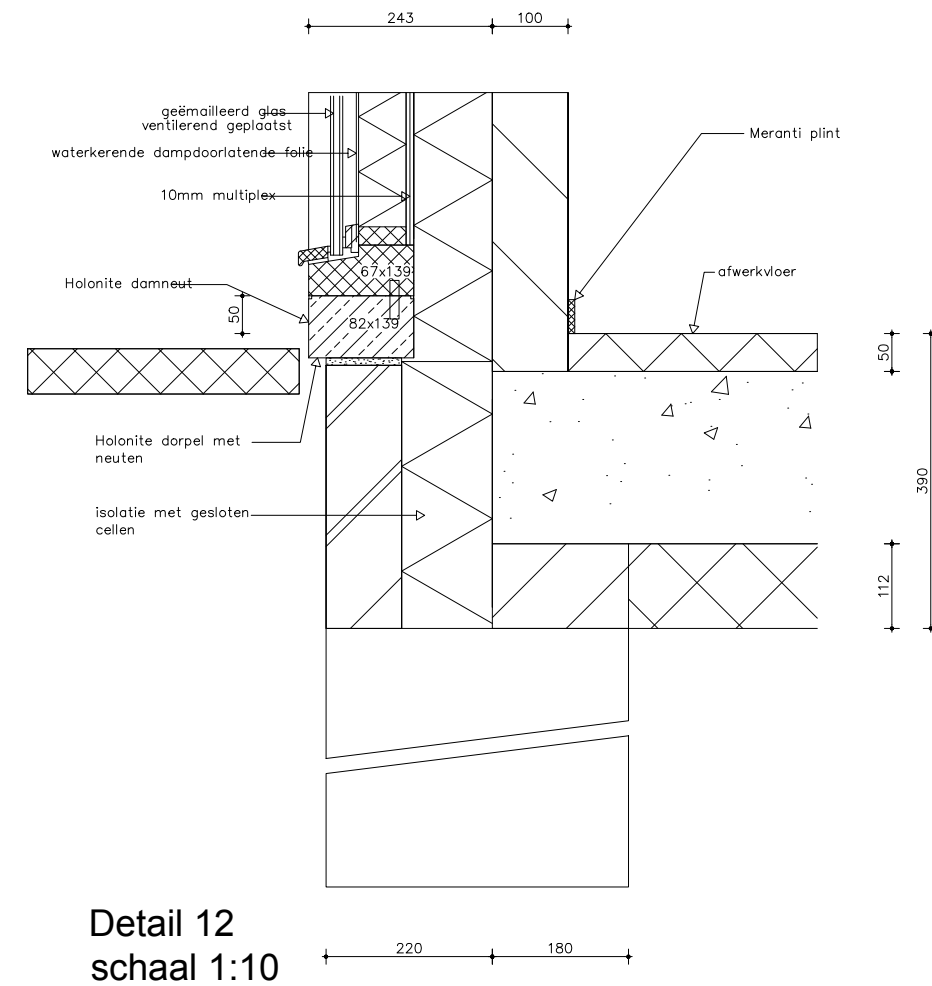
Detail 9
schaal 1:10



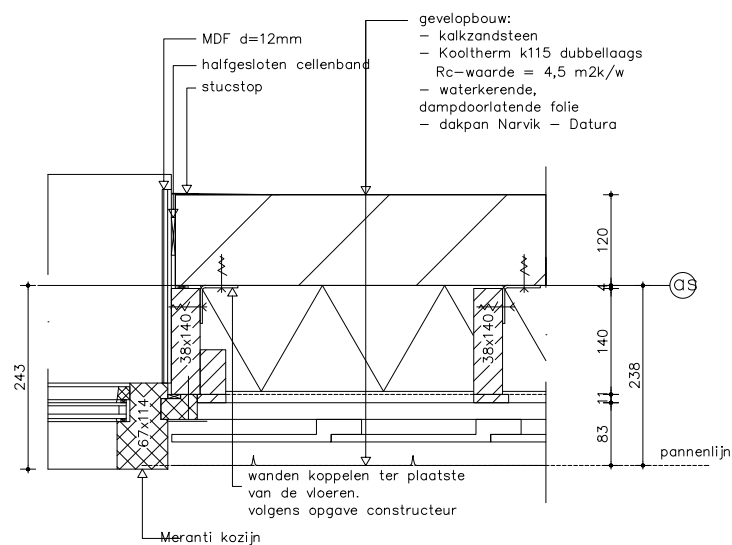
Detail 10
schaal 1:10



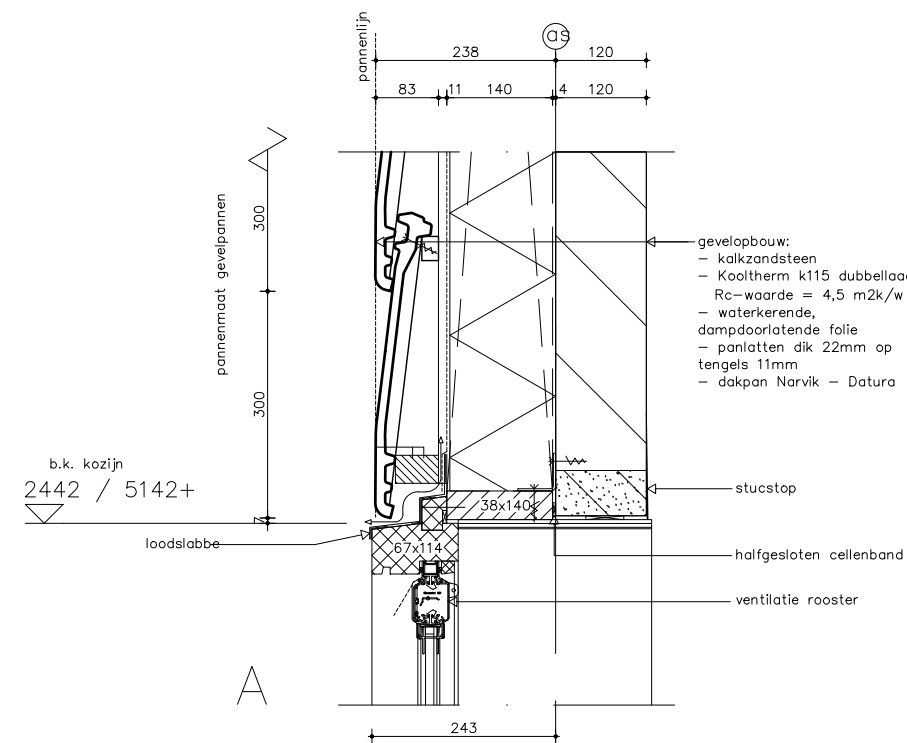
Detail 11
schaal 1:10



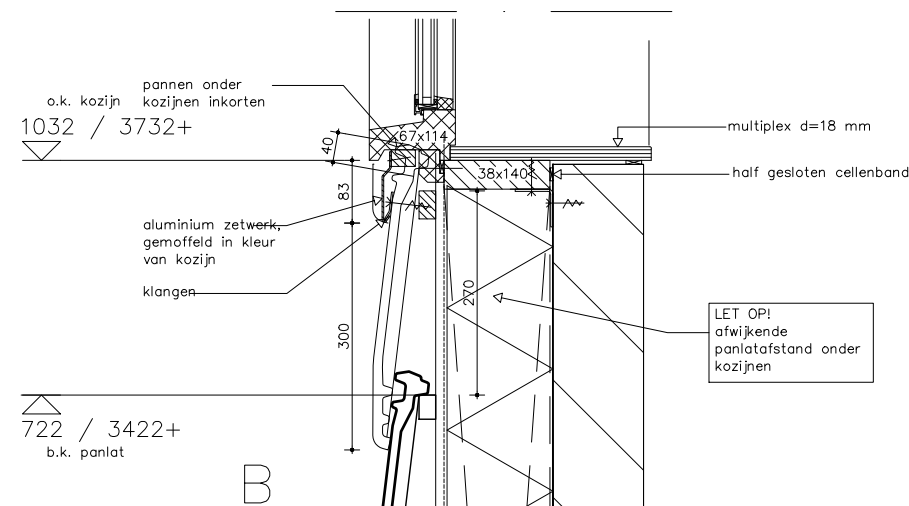
Detail 12
schaal 1:10



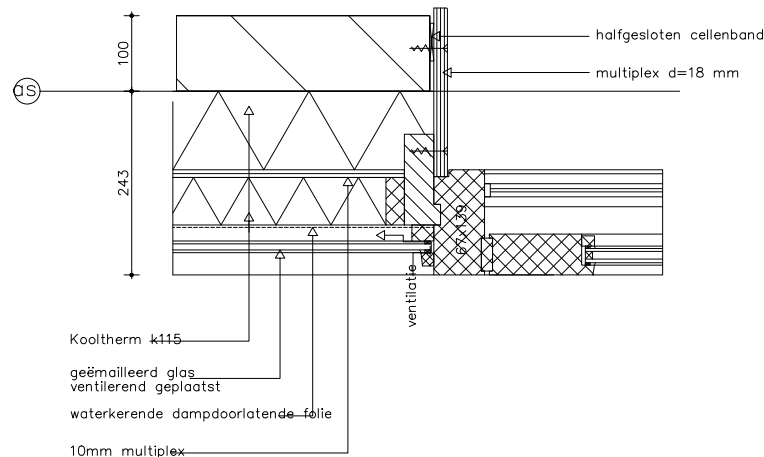
Detail 13
schaal 1:10



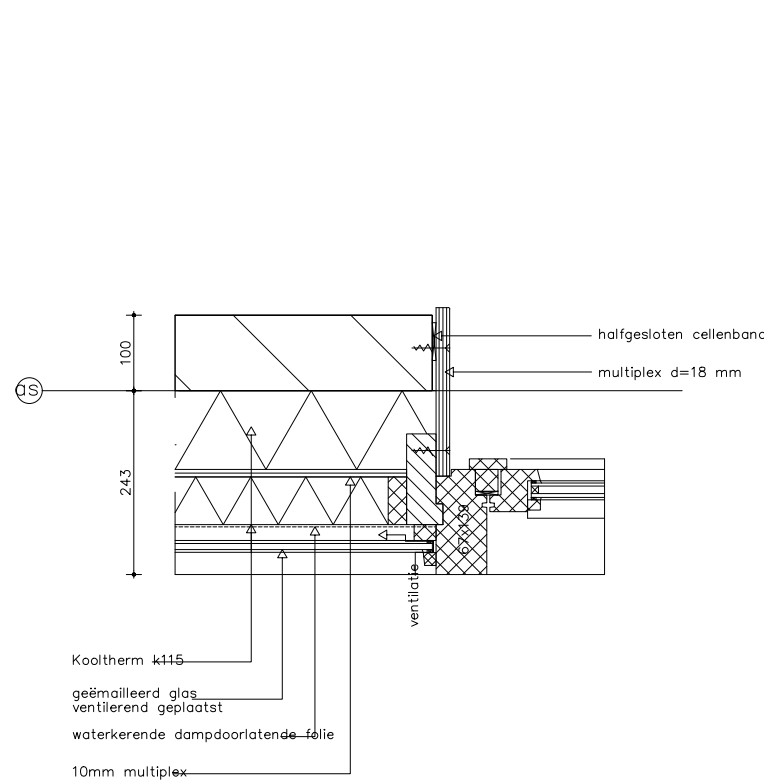
Detail 14
schaal 1:10



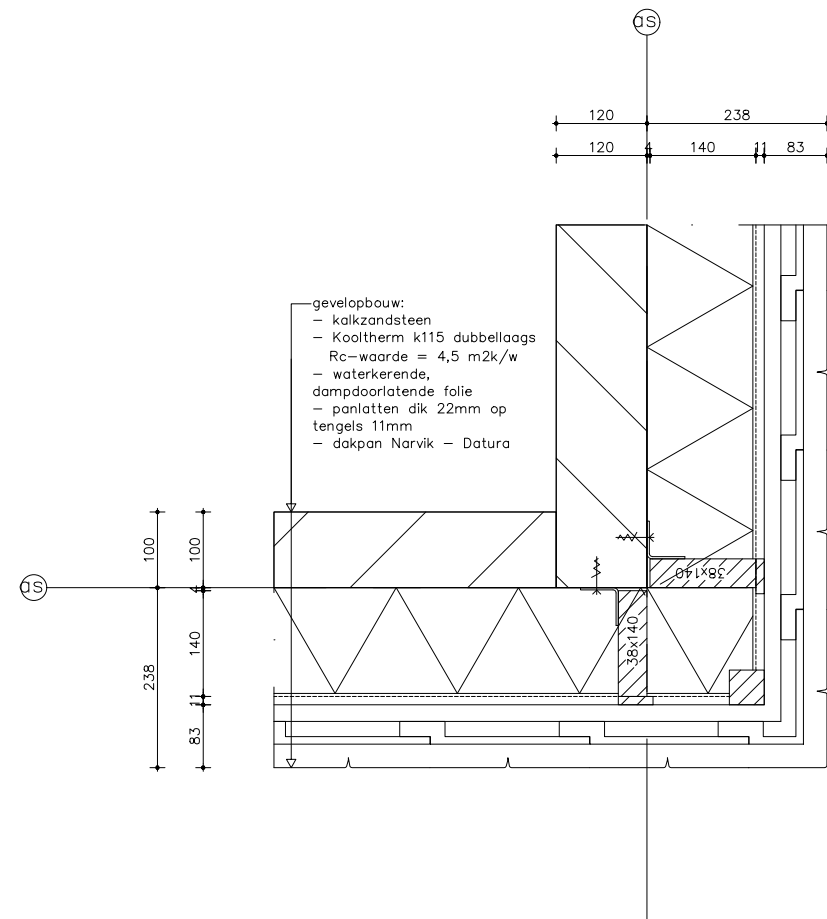
Detail 15
schaal 1:10



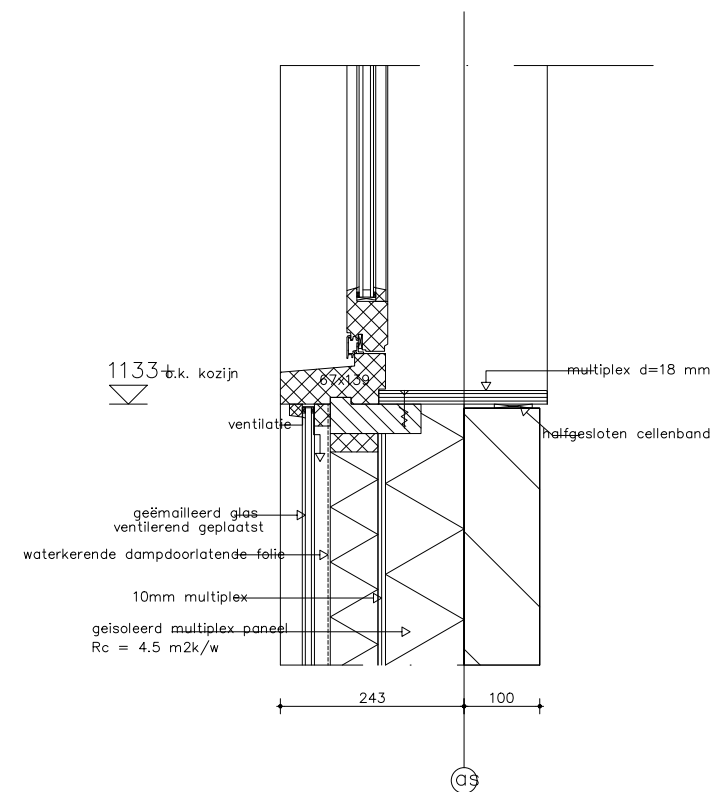
Detail 16
schaal 1:10



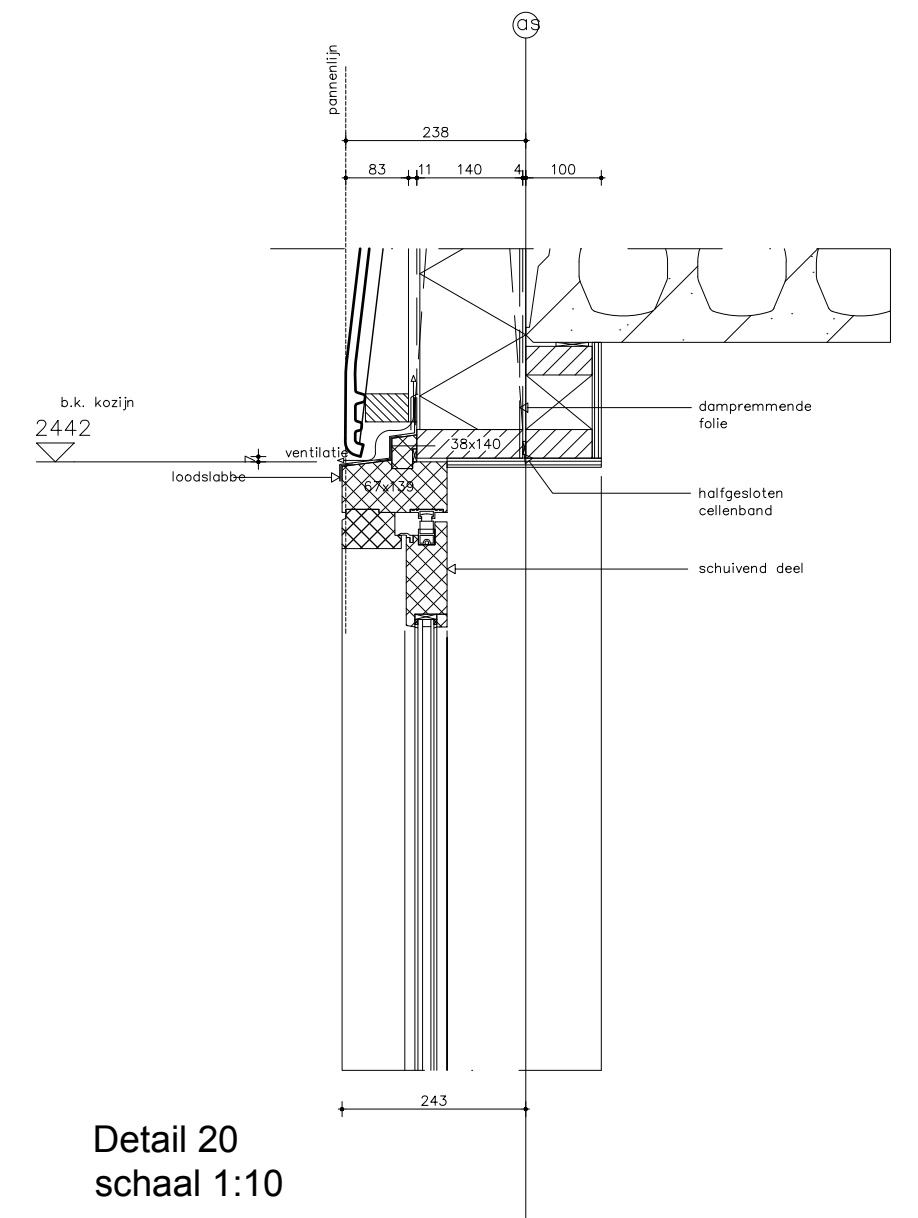
Detail 17
schaal 1:10



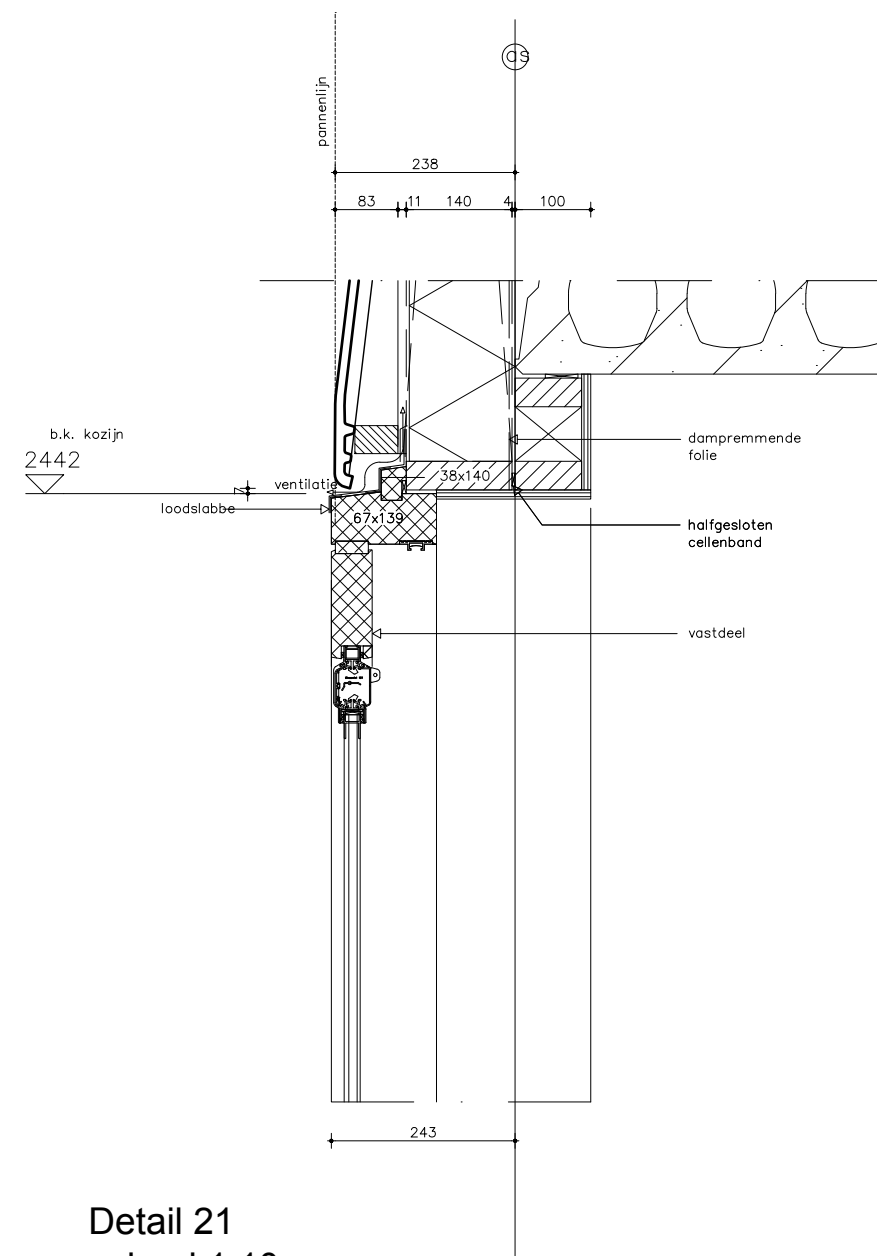
Detail 18
schaal 1:10



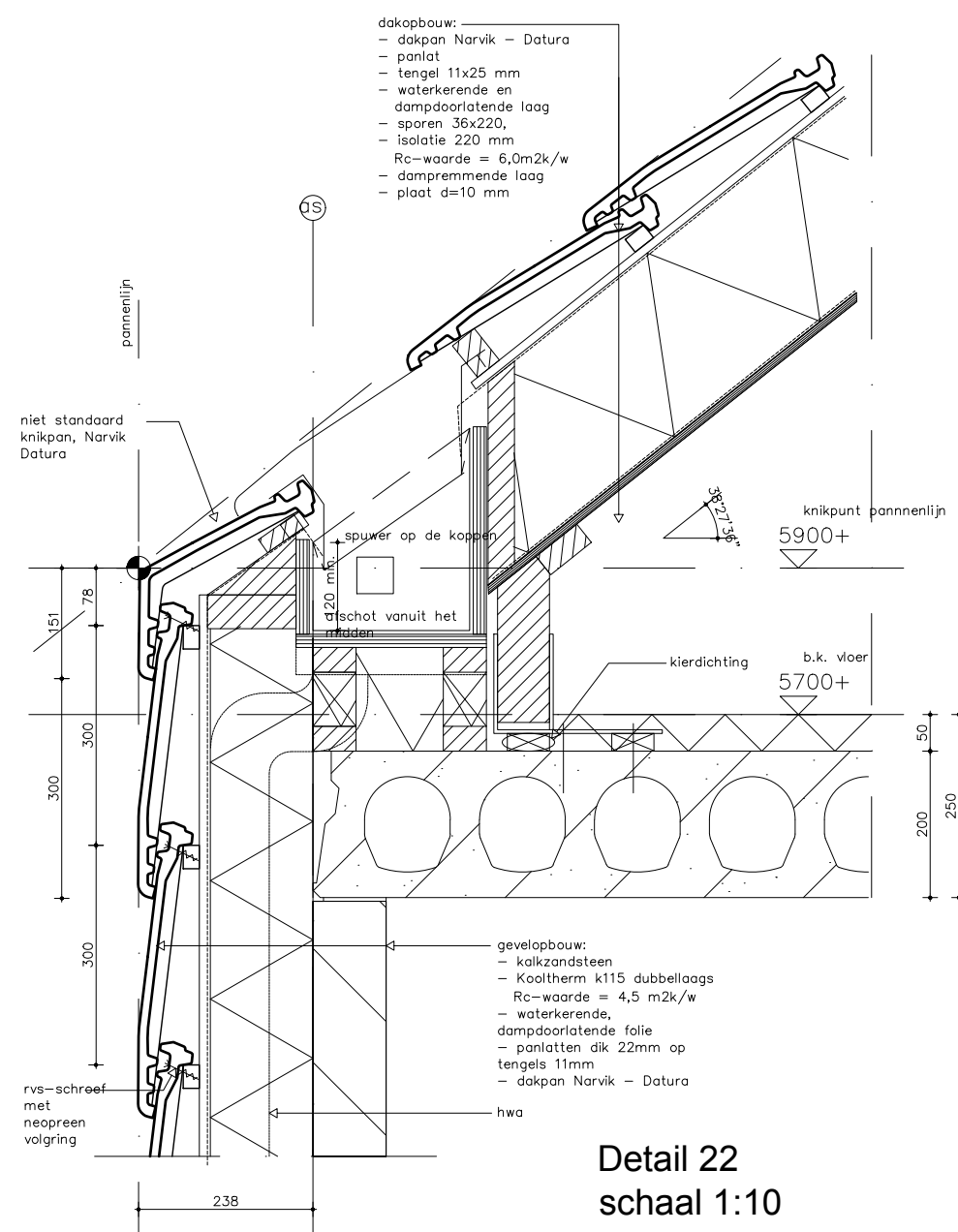
Detail 19
schaal 1:10



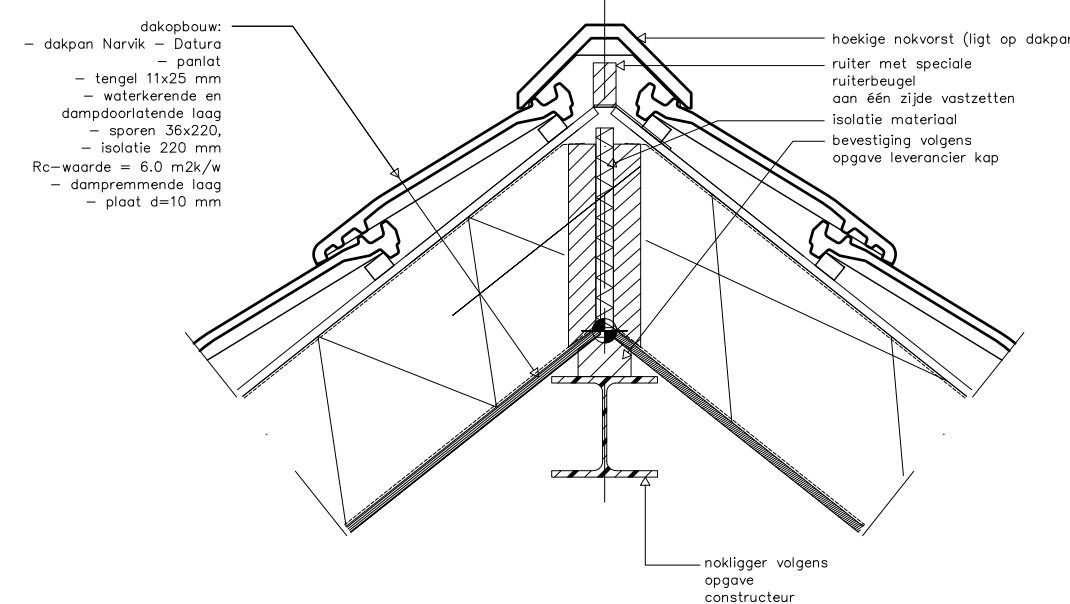
Detail 20
schaal 1:10



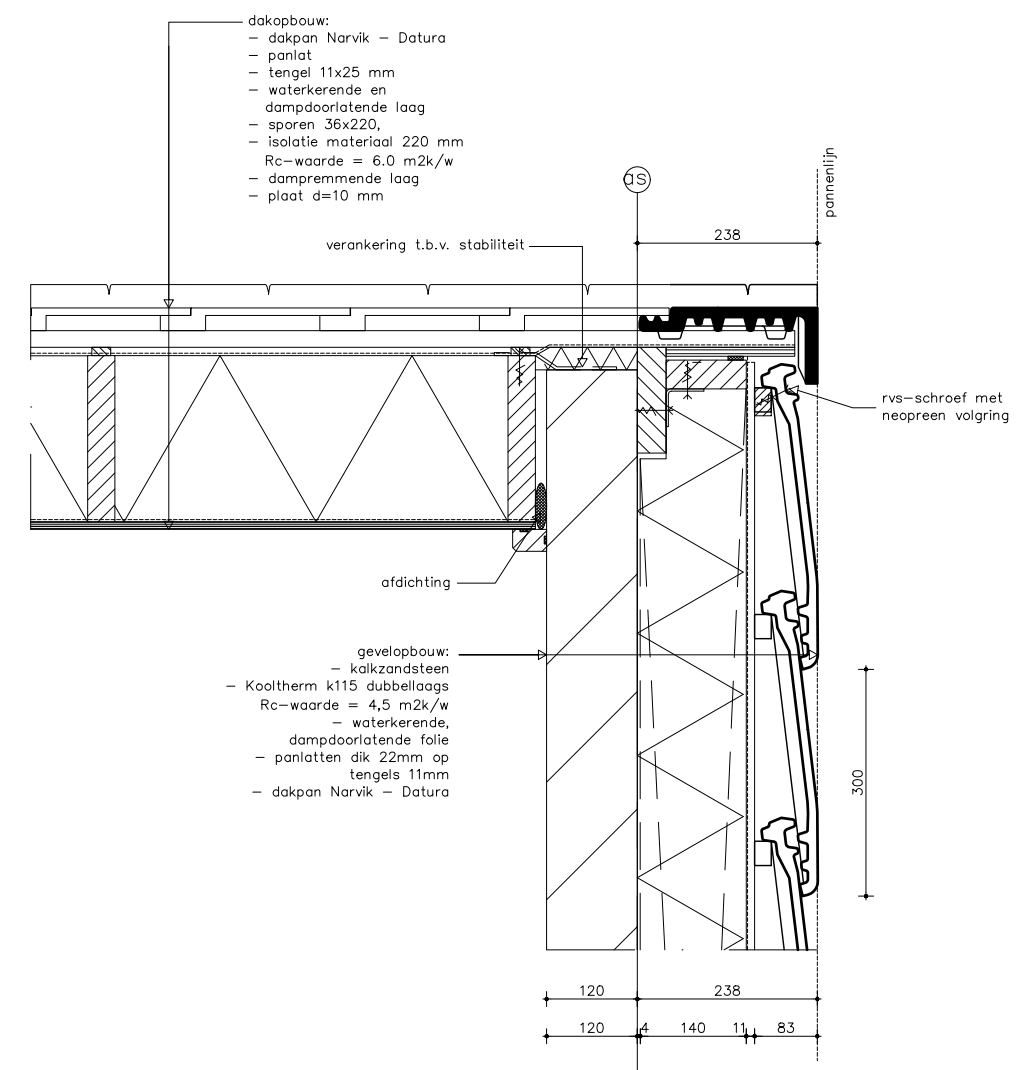
Detail 21
schaal 1:10



Detail 22
schaal 1:10



Detail 23
schaal 1:10



Detail 24
schaal 1:10