



gemeente
Haarlemmermeer

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852

Verzenddatum

Cluster Veiligheid
Contactpersoon
Telefoonnummer
Uw brief 13 mei 2021
Ons kenmerk 4810308
Bijlage(n) diversen
Onderwerp Ontwerpbesluit

Geachte,

Op 13 mei 2021 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen van het gebruik van een agrarische bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken en aansluitende gronden naar burgerwonen, op de locatie Turfspoor 41 A, 2165AW te Lisserbroek. De aanvraag heeft OLO-nummer 6081429, bij ons bekend onder registratienummer **4810308**. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerp besluit

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage gelegd. Tijdens de periode van terinzagelegging kunnen zienswijzen tegen het ontwerpbesluit ingediend worden of een advies over het ontwerpbesluit uitgebracht worden.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het wijzigen van het gebruik van agrarisch naar wonen, op de locatie Turfspoor 41 A (2165AW) te Lisserbroek. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 4810308.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat de bovenstaande activiteit genoemd wordt in artikel 3.10 Wabo.

Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 13 mei 2021 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Hieruit is gebleken dat een goede ruimtelijke onderbouwing (GRO) ontbrak.

Bij brief van 17 juni 2021 hebben wij gevraagd om de ontbrekende gegevens en daarbij aangegeven dat de wettelijke proceduretermijn wordt opgeschort met maximaal 10 weken. Op 4 augustus 2021 hebben wij de gevraagde gegevens ontvangen.

De proceduretermijn is hierdoor verlengd met zes weken en 4 dagen. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het gevraagde niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan Lisserbroek, gelegen op gronden met de bestemming 'Agrarisch' en de dubbelbestemming 'Waarde – Cultuurhistorie': De bestaande bedrijfswoning met bijbehorende bouwwerken liggen op gronden waar agrarische bedrijfsactiviteiten en een bedrijfswoning zijn toegestaan. Het gevraagde betreft gebruiken van de bedrijfswoning als burgerwoning en de aansluitende gronden en bestaande bijbehorende bouwwerken ten dienste van dit burgerwonen;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruiselgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gelet op de ruimtelijke afweging die als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen zoals genoemd in artikel 6.5 Bor waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd is;
- wij gelet op voorgaande van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor moet worden gevolgd, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Vanaf 1 december 2021 tot en met 12 januari 2022 ligt het ontwerp van het besluit ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Dit ontwerpbesluit wordt op 30 november 2020 bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,

mr. A. Hoogeveen

Bijlagen:

- Ruimtelijk advies; beoordeling ruimtelijk initiatief,
- Ruimtelijke onderbouwing Turfspoor 41A te Lisserbroek, Versie 3 definitief, d.d. 27 oktober 2021

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. het cluster Inkoop en Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.