



gemeente
Haarlemmermeer

Aan GJM van Maris
Turfspoor 195
2165AW LISSERBROEK

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon Frontoffice Vergunningen
Telefoonnummer 0900-1852

Hoofddorp, 25 november 2011

Uw brief

verzendsdatum, 28 NOV. 2011

Ons kenmerk 2011-0009745

Bijlage

Onderwerp Omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een tijdelijke omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen van een kunstwerk op de locatie Lisserweg 481 te LISSERBROEK. Wij hebben besloten de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is als bijlage bijgevoegd.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen.

Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven.

Start en gereedmelding Bouw

Wij vragen u uiterlijk twee dagen voor start van de bouwwerkzaamheden dit aan ons te melden. Stuur u hiervoor het bijgevoegde rode formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op. Het is belangrijk dat u deze melding tijdig doet, zodat de medewerkers van de cluster handhaving en toezicht toe kunnen zien op de kwaliteit van het werk. Als het bouwwerk gereed is meldt u dit met het bijgevoegde groene formulier 'Meldingsformulier; Bouw Gereed'.

Constructie gegevens

Heeft u nog niet alle constructiegegevens aangeleverd? Let er dan op dat u dat 3 weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden doet en dat de informatie volledig is. Met de uitvoering mag niet worden begonnen voordat deze gegevens door of namens ons zijn goedgekeurd.

2011-0009745





Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Publicatie

Het besluit wordt door ons gepubliceerd in de Hoofddorpse Courant en www.haarlemmermeer.nl.

Bezwaar

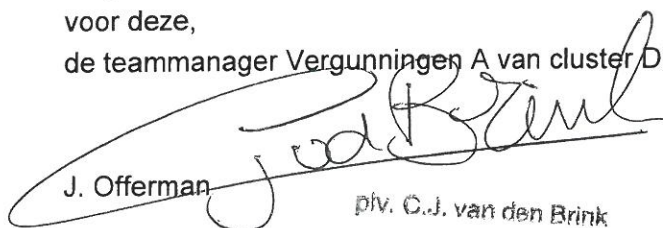
Tegen het besluit kan door belanghebbenden bezwaar worden aangetekend. Meer informatie hierover vindt u in het besluit. Wij wijzen u er op dat u op eigen risico handelt als u gebruik maakt van de verleende vergunning voordat deze onherroepelijk is.

Wij wensen u succes met de bouwwerkzaamheden.

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij de Frontoffice Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,


J. Offerman
plv. C.J. van den Brink



Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 23 mei 2011
ontvangen aanvraag van

GJM van Maris
Turfspoor 195
2165AW LISSERBROEK

Omgevingsvergunning

voor een tijdelijke omgevingsvergunning voor het plaatsen van een kunstwerk. De aanvraag gaat over de locatie Lissersweg 481 te LISSERBROEK. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2011-0009745.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen.

De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De tijdelijke omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

Artikel 2.1. Wabo

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning bouwwerk te bouwen;.
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan
- het bouwplan niet hoeft te voldoen aan redelijke eisen van welstand omdat er sprake is van een tijdelijk bouwwerk (art. 2:10 eerste lid sub d Wabo)



- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;
- gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de toegepaste installaties.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Landelijk gebied', omdat ter plaatse de bestemming Agrarische doeleinden II van toepassing is. De gronden zijn bestemd voor agrarische bedrijven, het kunstwerk past niet binnen deze bestemming ;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een tijdelijk geval als bedoeld in artikel 2.12, tweede lid Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, omdat het plan heeft geen planologisch relevante milieugevolgen voor de omgeving heeft. Het gaat om een tijdelijk bouwwerk op een landgoed dat reeds een vrijstelling heeft om het recreatieve gebruik en de toestroom van recreanten die daarmee samenhangt toe te staan. Vanwege het karakter van het gebied en het bouwplan is in dit geval advies ingewonnen bij een landschapsarchitect omtrent de aanvaardbaarheid van het plan. Er is geen reden waarom niet meegewerkt zou kunnen worden aan dit plan;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

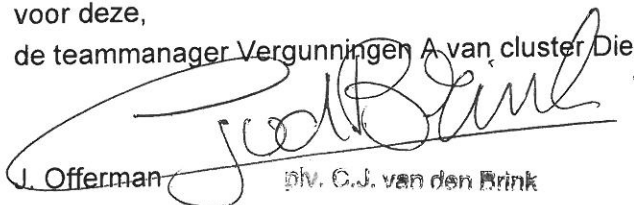
Tussen 7 oktober 2011 en 18 november 2011 heeft een ontwerp van deze beschikking ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen

Hoofddorp, 28 november 2011

verzonden, 28 NOV. 2011

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,



J. Offerman

div. C.J. van den Brink

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op d.d. 28 november 2011 op de locatie Lissersweg 481 te LISSERBROEK.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moeten aanwezig zijn: de omgevingsvergunning, andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwverordening artikel 4.2);
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het peil hebben aangegeven en de rooilijnen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwverordening artikel 4.4);
- Ten minste twee dagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van Bouwverordening artikel 4.5):
 - de aanvang van de werkzaamheden;
 - de aanvang van het inbrengen van funderingspalen;
 - de aanvang van grondverbeteringswerkzaamheden.
 - de aanvang van het storten van beton (minimaal één dag van te voren).
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwverordening artikel 4.8 tot en met 4.10)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat dit is gemeld bij de cluster handhaving en Toezicht (Bouwverordening artikel 4.14);

Planologisch strijdig gebruik

- de tijdelijke afwijking van het bestemmingsplan geldt voor een periode van maximaal twee jaar na datum vergunning. Na deze termijn moet het bouwwerk worden verwijderd.

Overige toestemmingen en voorzieningen (indien van toepassing):

- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)



BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2011" (11-0e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 7.000,00

Totaal van de leges is: € 436,00

Verschuldigde leges zijn: € 436,00

Hoofddorp, 28 november 2011

verzonden, 28 NOV. 2011

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A van cluster Dienstverlening,

J. Offerman

div. G.J. van den Brink

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp. Wij wijzen u er op dat het indienen van een bezwaar tegen de leges het betalen van de leges niet opschort.



gemeente

Haarlemmermeer

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

artikel 2.3.2: € 218,00 kostenplaats: 93682410.2701

Bouwactiviteiten

artikel 2.3.7.4: € 218,00 kostenplaats: 93682410.2701

indien artikel 2.12, tweede lid, van de Wabo wordt
toegepast (tijdelijke afwijking)