

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 30 augustus 2016
ontvangen aanvraag van

B.L. Monster
Parallelweg 11
2182 CP Hillegom

Omgevingsvergunning

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning (t.v.v. de bestaande woning en opstallen), op de locatie Hillegommerdijk 235 te Lisserbroek.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0041191.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 30 augustus 2016 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen, omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10 Wabo, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik, omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 7 september 2016;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a, b, d en e en tweede lid;



- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- Paalwapening;
- Wapening begane grondvloer;
- Wapening kanaalplaatvloer 1e verdieping; de vloervelden dienen onderling gekoppeld te worden i.v.m. samenwerking tussen de vloeren t.b.v. de stabiliteit.
- Wapening breedplaatvloer 2e verdieping;
- Staalconstructie en geveldraggers; detail 1.4 dient gecontroleerd te worden op opname van het moment uit de geveldraggers. De arm om het moment op te nemen is erg klein, de staven 1 rond 12 indien noodzakelijk hoger aanbrengen.
- Kapconstructie; in de verbinding tussen de kapconstructie en de vloeren rekening houden met de horizontaalkrachten en trekkrachten uit de spanten. Hoe worden deze belastingen overgedragen op de vloeren? Controle ankers op trek en evt. trekstrippen aanbrengen.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Midden', omdat de woning is geprojecteerd buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen';
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende ruimtelijke afweging:

Inhoud aanvraag

Op het perceel Hillegommerdijk 235 buiten de bebouwde kom van Lisserbroek noordoostelijk van de N207 (Leimuiderweg) staat een oud woonhuis uit 1928 met bijgebouwen. De aanvraag betreft het slopen van het woonhuis en te vervangen door een nieuw woonhuis.

Bestemmingsplan

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' vastgesteld waarin de circa 35 meter brede zuidwestelijke hoek van het perceel Hillegommerdijk 235 is bestemd tot 'Wonen' en de voorste circa 6,5 meter tot 'Tuin'.

De nieuwe woning is geprojecteerd naast de te slopen woning buiten het 12 meter diepe bouwvlak van de bestemming 'Wonen' zoals dat in het bestemmingsplan is vastgelegd; het aan te bouwen bijgebouw is grotendeels geprojecteerd in het bouwvlak. Blijkens de verbeelding is binnen het bouwvlak een goot- en bouwhoogte toegestaan van 4 en 9 meter.

Buiten het bouwvlak zijn op 50 % van de bestemming 'Wonen' ook bijbehorende bouwwerken toegestaan tot niet meer dan 75 m², of het oppervlak van bestaande bouwwerken met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw. Als de grond buiten het bouwvlak groter is dan 750 m², mag 10% daarvan tot maximaal 250 m² worden bebouwd.

Bijbehorende bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning tot maximaal 4 meter en niet dieper dan 3 meter vanaf de oorspronkelijke achtergevel of het denkbeeldige verlengde daarvan. Goot- en nokhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 3 en 5 meter. De nieuwe woning is in strijd met het bestemmingsplan, omdat die is geprojecteerd buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen'.

Artikel 51.3 van de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in 'Wonen' en 'Tuin' ten behoeve van het op een andere plaats op een perceel herbouwen van een woning, mits woningen langs polderwegen op minimaal 20 meter uit de as van de weg worden gebouwd. Het voorliggend bouwplan ligt niet aan een polderweg.

Rijksbeleid

Rijksbeleid is vastgelegd in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) en is verwerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het project is daar niet mee in strijd: het schaadt geen rijksbelangen.

De SVIR beschrijft ook de ladder voor duurzame verstedelijking wat is vastgelegd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarin is bepaald dat verantwoord moet worden dat een stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Voor Haarlemmermeer is die behoefte geraamd op 10.000 woningen. Bij dit project gaat het om vervanging van een woonhuis door een nieuwe woning: dat is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

Het project ligt in gebied waar op grond van het luchthavenindelingsbesluit geen beperkingen gelden voor nieuwe woningen. Ook gelden er geen hoogtebeperkingen of beperkingen voor projecten met vogelaantrekkende werking; het bouwplan is dan ook niet in strijd met het luchthavenindelingsbesluit.

Provinciaal beleid

Hillegommerdijk 235 ligt in de provinciale ruimtelijke verordening in landelijk gebied en buiten bestaand bebouwd gebied; alleen bestaande bebouwing (het dubbele woonhuis en bijgebouwen) is aangeduid als bestaand bebouwd



gebied. Het perceel ligt tevens in transformatiegebied meervoudig. Omdat het gaat om vervanging van een woonhuis door een nieuwe woning is dit verzoek geen aangelegenheid die op grond van provinciaal beleid aangemerkt kan worden als een stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied en is er geen ontheffing van die verordening vereist. Wel moeten de regels van de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen; sloop van de bestaande bebouwing is verzekerd doordat de nieuwbouw op die plaats is voorzien. De nieuwbouw is zo geprojecteerd dat openheid niet meer wordt aangetast dan nu het geval is.

Gemeentelijk beleid

Het perceel ligt buiten de bebouwde kom, maar op grond van raadsbesluit 2010.0037928 is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig, omdat er geen woning in het landelijk gebied wordt toegevoegd.

Bodem

Op 15 oktober 2015 is een Bus-melding bij de provincie Noord-Holland ingediend. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met asbest en DDT/DDD/DDE. De Bus-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak de volledige verwijdering van de verontreiniging. De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 225 m3 sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 108 m3 grond (kwaliteit: < AW2000) aangevoerd. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Op 15 april 2016 heeft het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland besloten op grond van artikel 39b van de Wet Bodembescherming en artikel 14 van het Bus in te stemmen met het evaluatieverslag.

Cultuurhistorie en archeologie

De Hillegommerdijk is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland niet aangeduid als "historische geografische lijn van cultuurhistorische waarde". Uit oogpunt van archeologie en cultuurhistorie is het bouwplan aan de Hillegommerdijk 235 niet bezwaarlijk.

Externe veiligheid

Nabij Hillegommerdijk 235 zijn geen inrichtingen gevestigd, die op grond van het 'Besluit

Externe Veiligheid Inrichtingen' een risico zijn voor het project en het bestemmingsplan sluit vestiging van inrichtingen met een extern veiligheidsrisico uit. Het project is ook niet in strijd met het Luchthavenverkeerbesluit: dat sluit externe veiligheidsrisico's buiten veiligheidszones van Schiphol uit. De locatie ligt buiten de 10-6 veiligheidscontour van het banenstelsel. In Haarlemmermeer zijn wegen aangewezen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, zodat dit niet op alle wegen is toegestaan: dat verbod geldt ook ter plaatse van Hillegommerdijk 235. De locatie ligt niet in de invloedsfeer van een aardgashoofdtransportleiding en transportleiding voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Flora en fauna

Door Milieu Adviesbureau is een quickscan flora en fauna uitgevoerd in augustus 2016, rapportnummer 216-LHi235-nw-v1. Hier uit blijkt dat er geen

belemmeringen gelden voor het bouwplan op grond van de natuurwaarden.

Geluid

Door Milieu Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapportnummer 216-LHi235-wl-vl, waaruit blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Hillegommerdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning niet wordt overschreden.

Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit is de regeling NIBM (niet in betekenende mate) opgenomen, die inhoudt dat een project doorgang mag vinden als niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Uitvoering van het project leidt niet tot meer woningen en niet tot overschrijding van grenswaarden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet vereist.

Milieu

In de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering is als richtlijn 50 meter genoemd als afstand voor agrarische bedrijfsgebouwen tot naburige woningen. Daaraan voldoet het bouwplan: naburige agrarische bedrijfsbebouwing staat op meer dan 100 meter afstand. Andere bedrijfsactiviteiten vinden niet plaats in de directie omgeving van de locatie.

Uitvoerbaarheid

Vanwege de afstand van het project tot naburige bebouwing is het risico van planschade gering. De kosten voor realisatie van het initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Verkeer en vervoer

Voor parkeren is op eigen terrein voldoende onbebouwde ruimte en toename van verkeer is dermate beperkt dat dit geen belemmering is voor realisatie van een nieuwe woning.

Water

Met de bouw van één woning en daarvoor benodigde verharding en sloop van de huidige woning met bijgebouwen neemt het bebouwde en verharde oppervlak af. Op grond van de watertoets kan daarvoor geen watercompensatie worden geëist.

Planologische en stedenbouwkundige beoordeling

De afmetingen van de gevraagde bebouwing passen binnen de regels voor woonbebouwing, zoals die in het bestemmingsplan voorkomen.

De nieuwbouw is geprojecteerd op een circa 35 meter breed en circa 34 meter diep perceel onderaan de Hillegommerdijk. Daar staat nu nog een woning van $\pm 60 \text{ m}^2$ en 220 m^2 aan- en bijgebouwen; blijkens de situatietekening wordt alle bestaande bebouwing gesloopt. Door uitvoering van het project wordt een woning met aanbouwen van circa 228 m^2 terug gebouwd op een perceel van zo'n 1.200 m^2 .

De nieuwe woning van 7,2 meter breed en 16,2 meter diep met een goot- en bouwhoogte van 3, 3 en 8,2 meter wordt door een tussenbouw van 3,7 meter breed en met een kap verbonden met een bijgebouw van 6,7 x 12 meter en een goot- en bouwhoogte van 2,8 en 7,4 meter; onder de tussenbouw komt een kelder. De begane grond van het bijgebouw wordt (dubbele) garage en berging met op de verdieping twee slaapkamers. Omdat het volume van de garage als bijgebouw vrijwel gelijk is aan dat van de hoofd woning plus het feit dat er 2 slaapkamers boven de garage zijn geprojecteerd, maakt het deel uit

van het hoofdvolume. Hiermee wordt het beoordeeld als één bouwvolume met een totale breedte van ca. 17 meter breed. Het perceel heeft geen bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden, buiten het feit dat het deel uitmaakt van het te behouden open landelijk gebied. Woningen met een vergelijkbaar brede bouwmassa zijn op andere locaties onder aan de voet van de ringdijk al vaker toegestaan.

Gezien de hier specifieke situatie in het agrarisch buitengebied noordelijk van Lisserbroek, is de in dit ontwerp voorgestelde locatie aan de Hillegommerdijk uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro van toepassing is op deze aanvraag;
- het project een uitzondering is op het kostenverhaal, omdat het totaal van de exploitatiebijdragen minder bedraagt dan € 10.000,00;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Tussen 3 oktober 2016 en 14 november 2016 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 25 november 2016 gepubliceerd in de Staatscourant en via www.officiële bekendmakingen.nl.

Dit besluit treedt in werking 6 weken en één dag na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 25 november 2016

verzonden, 25 NOV. 2016

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,

24/11

E.J. Mollenbroek



Bijlagen

- aanvraagformulier
- tekeningen gewaarmerkt 1 t/m 4
- rapportages gewaarmerkt A t/m F
- start- en gereedmelding

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Noord-Holland, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 25 november 2016 op Hillegommerdijk 235 te Lisserbroek.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u cluster Veiligheid in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met cluster Veiligheid, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier Meldingsformulier; Bouw Gereed



- (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852).
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij uw loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m3 sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012;
- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht uit de Flora- en Faunawet vereist dat dieren te allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Bouwen aan de Ringdijk:
Deze vergunning houdt niet in dat tevens de eventueel vereiste vergunning voor het graven in en het bouwen op of in de Ringdijk is verleend. Hiertoe dient een afzonderlijk verzoek te worden ingediend bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, plantoetsing en vergunningen, Postbus 156, 2300 AD te Leiden, tel. 071- 306 30 63 email. post@rijnland.net.
- Nutsbedrijven:
Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie.
Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van tevoren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.
Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2016" (16-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 300.000,00

Totaal van de leges is: € 15.975,20

Verschuldigde leges zijn: € 15.975,20

Hoofddorp, 25 NOV. 2016

verzonden, 25 NOV. 2016

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

29/11
E.J. Mollenbrok

Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat ten minste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.2: € 10.350,85 kostenplaats: 93682410

Bouwactiviteiten

artikel 2.3.7.3: € 5.624,35 kostenplaats: 93681010

indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de
Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking)

Burgemeester en wethouders van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 30 augustus 2016
ontvangen aanvraag van

Omgevingsvergunning

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van een woning (t.v.v. de bestaande woning en opstallen), op de locatie Hillegommerdijk 235 te Lissersbroek.
De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2016-0041191.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op (datum) ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling genomen, omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag alsmede de latere aanvulling daarop voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- wij uw aanvraag om omgevingsvergunning voor de activiteit 'bouwen' op grond van artikel 2.10 Wabo, tweede lid tevens aanmerken als aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit planologisch strijdig gebruik', omdat uw aanvraag in strijd is met het bestemmingsplan;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 7 september 2016;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a, b, d en e en tweede lid;

- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

Naar ons oordeel is voldoende aannemelijk gemaakt dat de hoofdlijnen van de constructie voldoen aan de van toepassing zijnde eisen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- Paalwapening;
- Wapening begane grondvloer;
- Wapening kanaalplaatvloer 1e verdieping; de vloervelden dienen onderling gekoppeld te worden i.v.m. samenwerking tussen de vloeren t.b.v. de stabiliteit.
- Wapening breedplaatvloer 2e verdieping;
- Staalconstructie en geveldragers; detail 1.4 dient gecontroleerd te worden op opname van het moment uit de geveldragers. De arm om het moment op te nemen is erg klein, de staven 1 rond 12 indien noodzakelijk hoger aanbrengen.
- Kapconstructie; in de verbinding tussen de kapconstructie en de vloeren rekening houden met de horizontaalkrachten en trekkrachten uit de spanten. Hoe worden deze belastingen overgedragen op de vloeren? Controle ankers op trek en evt. trekstrippen aanbrengen.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Midden', omdat de woning is geprojecteerd buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen';
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende ruimtelijke afweging:

Inhoud aanvraag

Op het perceel Hillegommerdijk 235 buiten de bebouwde kom van Lisserbroek noordoostelijk van de N207 (Leimuiderweg) staat een oud woonhuis uit 1928 met bijgebouwen. De aanvraag betreft het slopen van het woonhuis en te vervangen door een nieuw woonhuis.

Bestemmingsplan

Op 4 juli 2013 is het bestemmingsplan 'Buitengebied Midden' vastgesteld waarin de circa 35 meter brede zuidwestelijke hoek van het perceel Hillegommerdijk 235 is bestemd tot 'Wonen' en de voorste circa 6,5 meter tot 'Tuin'.

De nieuwe woning is geprojecteerd naast de te slopen woning buiten het 12 meter diepe bouwvlak van de bestemming 'Wonen' zoals dat in het bestemmingsplan is vastgelegd; het aan te bouwen bijgebouw is grotendeels geprojecteerd in het bouwvlak. Blijkens de verbeelding is binnen het bouwvlak een goot- en bouwhoogte toegestaan van 4 en 9 meter.

Buiten het bouwvlak zijn op 50 % van de bestemming 'Wonen' ook bijbehorende bouwwerken toegestaan tot niet meer dan 75 m², of het oppervlak van bestaande bouwwerken met inachtneming van de bestaande lengte, breedte, goot- en bouwhoogte per gebouw. Als de grond buiten het bouwvlak groter is dan 750 m², mag 10% daarvan tot maximaal 250 m² worden bebouwd.

Bijbehorende bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 0,3 meter boven de vloer van de eerste verdieping van de woning tot maximaal 4 meter en niet dieper dan 3 meter vanaf de oorspronkelijke achtergevel of het denkbeeldige verlengde daarvan. Goot- en nokhoogte van vrijstaande bijbehorende bouwwerken mogen niet hoger zijn dan 3 en 5 meter. De nieuwe woning is in strijd met het bestemmingsplan, omdat die is geprojecteerd buiten het bouwvlak van de bestemming 'Wonen'.

Artikel 51.3 van de algemene wijzigingsregels van het bestemmingsplan geven burgemeester en wethouders de bevoegdheid de in het plan opgenomen bestemmingen te wijzigen in 'Wonen' en 'Tuin' ten behoeve van het op een andere plaats op een perceel herbouwen van een woning, mits woningen langs polderwegen op minimaal 20 meter uit de as van de weg worden gebouwd. Het voorliggend bouwplan ligt niet aan een polderweg.

Rijksbeleid

Rijksbeleid is vastgelegd in de 'Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte' (SVIR) en is verwerkt in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Het project is daar niet mee in strijd: het schaadt geen rijksbelangen.

De SVIR beschrijft ook de ladder voor duurzame verstedelijking wat is vastgelegd in artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Daarin is bepaald dat verantwoord moet worden dat een stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte. Voor Haarlemmermeer is die behoefte geraamd op 10.000 woningen. Bij dit project gaat het om vervanging van een woonhuis door een nieuwe woning: dat is niet aan te merken als een stedelijke ontwikkeling.

Het project ligt in gebied waar op grond van het luchthavenindelingsbesluit geen beperkingen gelden voor nieuwe woningen. Ook gelden er geen hoogtebeperkingen of beperkingen voor projecten met vogelaantrekkende werking; het bouwplan is dan ook niet in strijd met het luchthavenindelingsbesluit.

Provinciaal beleid

Hillegommerdijk 235 ligt in de provinciale ruimtelijke verordening in landelijk gebied en buiten bestaand bebouwd gebied; alleen bestaande bebouwing (het dubbele woonhuis en bijgebouwen) is aangeduid als bestaand bebouwd

gebied. Het perceel ligt tevens in transformatiegebied meervoudig. Omdat het gaat om vervanging van een woonhuis door een nieuwe woning is dit verzoek geen aangelegenheid die op grond van provinciaal beleid aangemerkt kan worden als een stedelijke ontwikkeling in landelijk gebied en is er geen ontheffing van die verordening vereist.

Wel moeten de regels van de provinciale ruimtelijke verordening in acht worden genomen; sloop van de bestaande bebouwing is verzekerd doordat de nieuwbouw op die plaats is voorzien.

De nieuwbouw is zo geprojecteerd dat openheid niet meer wordt aangetast dan nu het geval is.

Gemeentelijk beleid

Het perceel ligt buiten de bebouwde kom, maar op grond van raadsbesluit 2010.0037928 is geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad nodig, omdat er geen woning in het landelijk gebied wordt toegevoegd.

Bodem

Op 15 oktober 2015 is een Bus-melding bij de provincie Noord-Holland ingediend. Het betreft een sterke bodemverontreiniging in de grond met asbest en DDT/DDD/DDE. De Bus-melding heeft betrekking op de categorie immobiel met als gemelde saneringsaanpak de volledige verwijdering van de verontreiniging. De sanering is uitgevoerd door een voor deze werkzaamheden erkende aannemer, onder begeleiding van een erkende milieukundig begeleider. Er is circa 225 m3 sterk verontreinigde grond afgevoerd naar een erkende verwerker. Er is circa 108 m3 grond (kwaliteit: < AW2000) aangevoerd. Uit het evaluatieverslag blijkt dat de bodemsanering is uitgevoerd overeenkomstig het Besluit uniforme saneringen en de Regeling uniforme saneringen.

Op 15 april 2016 heeft het college van gedeputeerde staten van de provincie Noord-Holland besloten op grond van artikel 39b van de Wet Bodembescherming en artikel 14 van het Bus in te stemmen met het evaluatieverslag.

Cultuurhistorie en archeologie

De Hillegommerdijk is op de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie Noord-Holland niet aangeduid als "historische geografische lijn van cultuurhistorische waarde". Uit oogpunt van archeologie en cultuurhistorie is het bouwplan aan de Hillegommerdijk 235 niet bezwaarlijk.

Externe veiligheid

Nabij Hillegommerdijk 235 zijn geen inrichtingen gevestigd, die op grond van het 'Besluit

Externe Veiligheid Inrichtingen' een risico zijn voor het project en het bestemmingsplan sluit vestiging van inrichtingen met een extern veiligheidsrisico uit. Het project is ook niet in strijd met het Luchthavenverkeerbesluit: dat sluit externe veiligheidsrisico's buiten veiligheidszones van Schiphol uit. De locatie ligt buiten de 10-6 veiligheidscontour van het banenstelsel. In Haarlemmermeer zijn wegen aangewezen voor vervoer van gevaarlijke stoffen, zodat dit niet op alle wegen is toegestaan: dat verbod geldt ook ter plaatse van Hillegommerdijk 235. De locatie ligt niet in de invloedssfeer van een aardgashoofdtransportleiding en transportleiding voor vervoer van gevaarlijke stoffen.

Flora en fauna

Door Milieu Adviesbureau is een quickscan flora en fauna uitgevoerd in augustus 2016, rapportnummer 216-LHi235-nw-v1. Hier uit blijkt dat er geen

belemmeringen gelden voor het bouwplan op grond van de natuurwaarden.

Geluid

Door Milieu Adviesbureau is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, rapportnummer 216-LHi235-wl-vl, waaruit blijkt dat ten gevolge van het wegverkeer op de Hillegommerdijk de voorkeursgrenswaarde van 48 dB ter plaatse van de nieuwe woning niet wordt overschreden.

Luchtkwaliteit

In de Wet Luchtkwaliteit is de regeling NIBM (niet in betekenende mate) opgenomen, die inhoudt dat een project doorgang mag vinden als niet in betekende mate bijdraagt aan verslechtering van de luchtkwaliteit. Uitvoering van het project leidt niet tot meer woningen en niet tot overschrijding van grenswaarden. Onderzoek naar de luchtkwaliteit is niet vereist.

Milieu

In de VNG-brochure Bedrijven en Milieuzonering is als richtlijn 50 meter genoemd als afstand voor agrarische bedrijfsgebouwen tot naburige woningen. Daaraan voldoet het bouwplan: naburige agrarische bedrijfsbebouwing staat op meer dan 100 meter afstand. Andere bedrijfsactiviteiten vinden niet plaats in de directie omgeving van de locatie.

Uitvoerbaarheid

Vanwege de afstand van het project tot naburige bebouwing is het risico van planschade gering. De kosten voor realisatie van het initiatief zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Verkeer en vervoer

Voor parkeren is op eigen terrein voldoende onbebouwde ruimte en toename van verkeer is dermate beperkt dat dit geen belemmering is voor realisatie van een nieuwe woning.

Water

Met de bouw van één woning en daarvoor benodigde verharding en sloop van de huidige woning met bijgebouwen neemt het bebouwde en verharde oppervlak af. Op grond van de watertoets kan daarvoor geen watercompensatie worden geëist.

Planologische en stedenbouwkundige beoordeling

De afmetingen van de gevraagde bebouwing passen binnen de regels voor woonbebouwing, zoals die in het bestemmingsplan voorkomen.

De nieuwbouw is geprojecteerd op een circa 35 meter breed en circa 34 meter diep perceel onderaan de Hillegommerdijk. Daar staat nu nog een woning van $\pm 60 \text{ m}^2$ en 220 m^2 aan- en bijgebouwen; blijkens de situatietekening wordt alle bestaande bebouwing gesloopt. Door uitvoering van het project wordt een woning met aanbouwen van circa 228 m^2 terug gebouwd op een perceel van zo'n 1.200 m^2 .

De nieuwe woning van 7,2 meter breed en 16,2 meter diep met een goot- en bouwhoogte van 3, 3 en 8,2 meter wordt door een tussenbouw van 3,7 meter breed en met een kap verbonden met een bijgebouw van $6,7 \times 12$ meter en een goot- en bouwhoogte van 2,8 en 7,4 meter; onder de tussenbouw komt een kelder. De begane grond van het bijgebouw wordt (dubbele) garage en berging met op de verdieping twee slaapkamers. Omdat het volume van de garage als bijgebouw vrijwel gelijk is aan dat van de hoofdwoning plus het feit dat er 2 slaapkamers boven de garage zijn geprojecteerd, maakt het deel uit

van het hoofdvolume. Hiermee wordt het beoordeeld als één bouwvolume met een totale breedte van ca. 17 meter breed. Het perceel heeft geen bijzondere natuurlijke of landschappelijke waarden, buiten het feit dat het deel uitmaakt van het te behouden open landelijk gebied. Woningen met een vergelijkbaar brede bouwmassa zijn op andere locaties onder aan de voet van de ringdijk al vaker toegestaan.

Gezien de hier specifieke situatie in het agrarisch buitengebied noordelijk van Lissersbroek, is de in dit ontwerp voorgestelde locatie aan de Hillegommerdijk uit stedenbouwkundig oogpunt aanvaardbaar.

- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro van toepassing is op deze aanvraag;
- het project een uitzondering is op het kostenverhaal, omdat het totaal van de exploitatiebijdragen minder bedraagt dan € 10.000,00;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 3 oktober 2016 en 14 november 2016 ligt het ontwerp van het besluit ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Dit ontwerpbesluit wordt op 30 september 2016 bekend gemaakt via www.officielebekendmakingen.nl.

Hoofddorp,

verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,

E.J. Mollenbroek

Bijlagen

- aanvraagformulier
- tekeningen
- rapportages

Zienswijzen

Wij leggen de aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. het cluster Inkoop en Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op [datum verleend] op Hillegommerdijk 235 te Lisserbroek.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u cluster Veiligheid in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met cluster Veiligheid, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier Meldingsformulier; Bouw Gereed (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900-1852).
- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van

Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net en dan bij uw loket. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingplicht.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Als bij slopen van een bouwwerk meer dan 10 m³ sloopafval vrijkomt, of als het bouwwerk asbest bevat is een sloopmelding nodig als bedoeld in Bouwbesluit 2012;
- In het broedseizoen mogen geen broedende vogels worden verstoord. De zorgplicht uit de Flora- en Faunawet vereist dat dieren te allen tijde de gelegenheid moet worden geboden om zichzelf in veiligheid te brengen. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Bouwen aan de Ringdijk:
Deze vergunning houdt niet in dat tevens de eventueel vereiste vergunning voor het graven in en het bouwen op of in de Ringdijk is verleend. Hiertoe dient een afzonderlijk verzoek te worden ingediend bij het Hoogheemraadschap van Rijnland, plantoetsing en vergunningen, Postbus 156, 2300 AD te Leiden, tel. 071- 306 30 63 email. post@rijnland.net.
- Nutsbedrijven:
Voordat met de bouw begonnen wordt dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie.
Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren.
Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor).

