

N.V. Nederlandse Gasunie
G.A. Westmaas
Postbus 181
9700 DA Groningen

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Geachte heer Westmaas,

Op 16 februari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het verleggen van bestaande ondergrondse gastransportleidingen, locatie t.h.v. Hugo de Vriesstraat Nieuw Vennep. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat bovenstaande activiteit genoemd wordt in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

lanologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zuid". Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen

Contactpersoon
Rinse van den Ouweelen

Contactgegevens
0235674263

Kenmerk
550441

Datum
8 augustus 2016

als "Agrarisch" en als dubbelbestemming "Leiding – Gas". Het bouwplan is gedeeltelijk gelegen buiten de dubbelbestemming "Leiding-Gas". Het bouwplan is, wanneer de leidingen gesitueerd zijn buiten de dubbelbestemming "Leiding-Gas", in strijd met de voorschriften behorende bij de bestemming "Agrarisch", omdat geen sprake is van een nutsvoorziening behorende bij de agrarische bestemming;

- in het bestemmingsplan geen afwijkingsregels zijn opgenomen die een gasleiding mogelijk maken op de bestemming "Agrarisch";
- het project, gezien de oppervlakte, geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor het bevoegd gezag heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- dat gemeente Haarlemmermeer op 18 april 2016 positief geadviseerd heeft op het bouwplan;
- ter hoogte van de zinker een beperkte bodemsanering dient plaats te vinden. Het uitvoeren van deze sanering is als voorwaarde in de beschikking opgenomen;
- aanvrager aansluitend een aanvulling heeft geleverd ten aanzien van de Bittervoorn. Uit deze aanvulling komen geen beperkingen voort;
- aanvrager verklaard heeft eventuele planschade op zich te nemen;
- Hoogheemraadschap Rijnland aangegeven heeft dat een vergunningsplicht in het kader van de Waterwet op de aanvraag van toepassing is. Aanvrager heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag dient aanvrager aan te vullen. Aanvrager wordt afzonderlijk op de plicht gewezen tot het verkrijgen van de benodigde Watervergunning;
- in het kader van deze aanvraag de waterleidingbeheerder PWN in kennis is gesteld van de aanvraag, waarbij verzocht is om advies. De waterleidingbeheerder heeft geen gebruik gemaakt van zijn adviesrecht;
- wij van mening zijn dat het project derhalve ruimtelijk aanvaardbaar is;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Voor een periode van 6 weken (24 juni 2016 tot 5 augustus 2016) heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt. Wij zijn dan ook van mening dat de aanvraag verder geen aanpassingen behoeft.

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

M.H. Dusseldorp
Waarnemend teammanager Vergunningen
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mVrg=1891>

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het verleggen van het bestaand ondergrondse gastransportleidingen, locatie t.h.v. Hugo de Vriesstraat Nieuw Vennep, kenmerk 550441 verleend op 8 augustus 2016.

- Ter hoogte van de zinker dient u vooraf aan de werkzaamheden een bodemsanering uit te voeren;

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingplicht;
- Voor het aanleggen van de gasleiding ter plaatse van een watergang is een watervergunning, dan wel melding noodzakelijk. Deze vergunning dient u voor aanvang van de werkzaamheden te verkrijgen;

N.V. Nederlandse Gasunie
G.A. Westmaas
Postbus 181
9700 DA Groningen

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: **ONTWERPBESLUIT** Omgevingsvergunning

Contactpersoon
Rinse van den Ouweelen

Geachte heer Westmaas,

Contactgegevens
0235674263

Op 16 februari 2016 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen. Wij hebben besloten de omgevingsvergunning te verlenen.

Kenmerk
550441

Besluit

Datum
20 mei 2016

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het verleggen van bestaande ondergrondse gastransportleidingen, locatie t.h.v. Hugo de Vriesstraat Nieuw Vennep. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan.

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in paragraaf 3.3 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat bovenstaande activiteit genoemd wordt in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

lanologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buitengebied Zuid". Het bouwplan is gelegen op gronden die ingevolge de plankaart zijn aangewezen

als "Agrarisch" en als dubbelbestemming "Leiding – Gas". Het bouwplan is gedeeltelijk gelegen buiten de dubbelbestemming "Leiding-Gas". Het bouwplan is, wanneer de leidingen gesitueerd zijn buiten de dubbelbestemming "Leiding-Gas", in strijd met de voorschriften behorende bij de bestemming "Agrarisch", omdat geen sprake is van een nutsvoorziening behorende bij de agrarische bestemming;

- in het bestemmingsplan geen afwijkingsregels zijn opgenomen die een gasleiding mogelijk maken op de bestemming "Agrarisch";
- het project, gezien de oppervlakte, geen planologisch kruimelgeval is als genoemd in artikel 4 van Bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3 Wabo;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor het bevoegd gezag heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen benodigd is zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- dat gemeente Haarlemmermeer op 18 april 2016 positief geadviseerd heeft op het bouwplan;
- ter hoogte van de zinker een beperkte bodemsanering dient plaats te vinden. Het uitvoeren van deze sanering is als voorwaarde in de beschikking opgenomen;
- aanvrager aansluitend een aanvulling heeft geleverd ten aanzien van de Bittervoorn. Uit deze aanvulling komen geen beperkingen voort;
- aanvrager verklaard heeft eventuele planschade op zich te nemen;
- Hoogheemraadschap Rijnland aangegeven heeft dat een vergunningsplicht in het kader van de Waterwet op de aanvraag van toepassing is. Aanvrager heeft hiervoor een aanvraag ingediend. Deze aanvraag dient aanvrager aan te vullen. Aanvrager wordt afzonderlijk op de plicht gewezen tot het verkrijgen van de benodigde Watervergunning;
- in het kader van deze aanvraag de waterleidingbeheerder PWN in kennis is gesteld van de aanvraag, waarbij verzocht is om advies. De waterleidingbeheerder heeft geen gebruik gemaakt van zijn adviesrecht;
- wij van mening zijn dat het project derhalve ruimtelijk aanvaardbaar is;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Terinzagelegging

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

*Voor een periode van 6 weken heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is **wel / niet** gebruik gemaakt.*

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

Deze zienswijze(n) hebben tot de volgende wijzigingen geleid in dit besluit of bijbehorende documenten:

Inwerkingtreding

Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

M.H. Dusseldorp
Waarnemend teammanager Vergunningen
Portefeuille branches A

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/!suite86.scherm0325?mVrg=1891>

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen

Beroepsclausule

(niet van toepassing omdat nu sprake is van een ONTWERPBESLUS)

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site: <http://www.rijksoverheid.nl/documenten-en-publicaties/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid.html>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, voor het verleggen van het bestaand ondergrondse gastransportleidingen, locatie t.h.v. Hugo de Vriesstraat Nieuw Vennep, kenmerk 550441 verleend op 19 april 2016.

- Ter hoogte van de zinker dient u vooraf aan de werkzaamheden een bodemsanering uit te voeren;

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen:

Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingplicht;
- Voor het aanleggen van de gasleiding ter plaatse van een watergang is een watervergunning, dan wel melding noodzakelijk. Deze vergunning dient u voor aanvang van de werkzaamheden te verkrijgen;