PROJECT:
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning

OPDRACHTGEVER:
Number 9 grondontwikkeling B.V.

ADRES:
Kadastrale aanduiding: HLM04 - L - 1002

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–01

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

renvooi

- gevelmetselwerk
- dragende (bijv. kalkzandsteen) binnenwand
- niet–dragende (bijv. gibo) binnenwand
- betonwand
- houtskeletbouwwand (hsb)
- isolatie
- binnendeurkozijn, incl. deur
- buitendeurkozijn, incl. deur
- houten kozijn
- looplijn / vluchtafstand
- hwa — hemelwaterafvoer
- CV — opstelplaats centrale verwarming installatie
- MV — opstelplaats mechanische ventilatie installatie
- wm — opstelplaats wasmachine
- wd — opstelplaats wasdroger
- kk — opstelplaats koelkast
- kt — opstelplaats kooktoestel
- vw — opstelplaats vaatwasser
- woningentree
- meterkast (bestaand/nieuw); conform eisen Nustbedrijven + NEN2768

- zelfsluitende deur
- B30 — deur 30 minuten WBDBO, zelfsluitend
- B60 — deur 60 minuten WBDBO, zelfsluitend
- WBDBO — weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag
- 30 — constructie 30 minuten WBDBO
- 60 — constructie 60 minuten WBDBO
- 30 — overslag 30 minuten WBDBO
- 60 — overslag 60 minuten WBDBO
- brandweerlift
- ANV — algemene nood– en transparantverlichtings armatuur
- vluchtwegaanduiding, transparantverlichtings armatuur met richting nooduitgang
- transparantverlichtingsarmatuur met uitgang
- 30m 20mm — brandslanghaspel, lengte 30m/5m bereik; aangesloten op drinkwatersysteem
- handbrandblusser
- rookmelder
- mechanische ventilatie
- dbl — droge blusleiding
- hoofdtoegang t.b.v. brandweer
- handbrandmelder
- sleutelklus
- looplijn / vluchtroute

- WBDBO tussen verschillende gebouwfuncties tenminste 60 minuten, tenzij verbouwniveau van toepassing is en lagere eis stelt
- de toegepaste materialen van wanden en plafonds waardoor een vluchtweg voert, m.u.v. de vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan klasse 2 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN 6065
- de rookproduktie van de toegepaste materialen heeft een rookdichtheid van tenminste 2,2m–1 en niet >1m–1 bepaald vlgs NEN 6066
- de toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap waarover een vluchtweg voert voldoen tenminste aan klasse T1 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN 1775
- de toegepaste materialen van de vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan klasse T3 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN 1775
- de toegepaste materialen van een constructie–onderdeel, m.u.v. een dak, vloer en bovenzijde trap voldoen tenminste aan klasse 4 van de bijdrage tot brandvoortplanting bepaald volgens NEN 6065
- veel voorkomende materialen brandvoortplanting en rookproductie NEN–EN 1350–1

* massief hout	2–5	4–9
* zwaar hout	2	4–9
* gipskartonplaat	1–3	< 3
* minerale wol	1	< 1

- afvoervoorzieningen voor rookgas moeten brandveilig zijn uitgevoerd, conform de NEN 6062
- voorziening voor electriciteit moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1010
- gasvoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1078
- drinkwatervoorziening moet voldoen aan de eisen bepaald volgens NEN 1006
- veiligheidsglas ter voorkoming van lichamelijk letsel bij doorvallen (ongevallen) conform NEN 6702 en NEN 3569 (passieve veiligheid)
- eisen traptrede (bovenzijde vlak) optrede max. 188mm, aantrede min 220mm
- trapleuning 900+trede (gemeten op voorkant trede), t.p.v. schalmgat traphekken tot 900+ trede + leuning
- hekwerken/balustrade 1000+vloer niet overklimbaar, geen opstapmogelijkheid tussen de 200 en 700+ vloer, boven de 13000+P hekwerken 1200+ vloer
- ANV – algemene noodverlichtingsinstallatie – verlichtingssterkte 1 lux op vloernivo conform NEN–EN 1838
- de toegepaste dakisolatie voldoet tenminste aan klasse 2 van de bijdrage tot brandvoortplanting conform NEN 6065
- inbreken in een woning bemoeilijken:
  - * kozijn/raamdelen/deurdelen niet gemakkelijk met een koevoet te vervormen
  - * deugdelijk hang– en sluitwerk is toegepast (SKG**)
  - * ramen en deuren van binnenuit te sluiten (op slot)
  - * thermisch isolerend dubbelglas is toegepast of ander glas dat voldoende sterk is
- hang– en sluitwerk/ inbraakveiligheid conform NEN 5087 / 5096 (politiekeur) inbraakwerendheid weerstandsklasse groter/gelijk 2
- meterkast t.b.v. gas, water, elektra, ptt en cai conform NEN 2768 minimale afmeting 350x1000mm – licht ventileren conform voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven
- hoofddraagconstructie weerstand tegen bezwijken bij brand conform afdeling 2.2 Bouwbesluit (nieuwbouw: NEN 6090, verbouw NEN 8700 en bestaande bouw NEN 6069 en NEN 8700)
- geluid tussen gebruiksfuncties (op zelfde perceel) isolatie–index voor luchtgeluid conform NEN 5077 / 5078, tussen woningen –5dB
- woning voorzien van een rookmelder welke is aangesloten op de voorziening van electriciteit conform NEN 2555
- droge blusleiding (dbl) conform NEN 1594
- schachten 60 minuten brandwerend
- schachten in verkeersruimte t.b.v. ventilatie
- nivo verschil bij (tenminste 1) deur max. 20mm i.v.m. de toegankelijkheid – bouwbesluit art. 4/17
- doorspuibaarheid d.m.v. een regelbaar ventilatierooster (plaatsing boven 1800+vl.) en draaiende delen (rechtstreeks van buiten)
- warmteweerstand:
  de nieuw te maken scheidingsconstructies met de buitenlucht dienen te voldoen aan:
  - * Rc = 4,5m2K/W m.u.v. glazen scheidingsconstructies
  - * U = 2,2W/(m2K) volgens EPN – NEN 2916 / bouwbesluit artikel 5/1 t/m 7 en NEN 1068 – NPR 2068
- luchtdoorlatendheid van gevels, daken en scheiding met kruipruimten ter beperking van warmteverlies van een verwarmde ruimte door ongewenste luchtstromingen (200dm3/sec. op 500m3 netto inhoud) conform bouwbesluit art. 5/9 en tabel 5/8
- wering van vocht van binnen:
  de scheidingsconstructie van toilet– en badruimte heeft tot 1200/2100+vloer van die ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2s1/2)
- in de sanitaire ruimten vloer– en wandtegels aanbrengen, hoeken voorzien van kimlaag en kitvoegen, tegelwerk waterdicht afvoegen
- geluidwering tussen verblijfsruimten van dezelfde gebruiksfunctie conform NEN 5077 de karakteristieke isolatie–index voor luchtgeluid en de isolatie–index voor contactgeluid voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is tenminste –20dB
- dak niet brandgevaarlijk conform NEN 6063
- dakafschot 16 mm/m1
- dorpels kozijnen op 850+vl / doorvalbeveiliging op 1000+vl. bij vloeren met een hoogteverschil >1,00 m
- voldoende bescherming en wering tegen het binnendringen van ongedierte, ratten en muizen conform bouwbesluit artikel 3/17
- nooddeuren voorzien van paniekslutiting conform NEN–EN 1125 of NEN–EN 179
- uitgangspunt bij het bouwprincipe is het niveau "nieuwbouw" van het Bouwbesluit 2012
- bij geheel of gedeeltelijk vernieuwen, veranderen of vergroten van een bouwwerk zijn in beginsel de voorschriften "nieuwbouw" van toepassing, mits voor een specifiek artikel een verbouwniveau is opgenomen (rechtensverkregen of bestaande bouw)

- door meervoudig kopieren kunnen schaalverschillen ontstaan
- alle maten door de aannemer (in het werk) te bepalen, te meten EN te controleren
- opdrachtgever EN aannemer zijn verantwoordelijk voor nadere planuitwerking (zoals detailengineering / werktekeningen e.d.)
- definitieve maten in overleg met de opdrachtgever
- aan deze tekening en eventueel bijbehorende bijlagen kunnen geen rechten worden ontleend
- deze tekening is bestemd voor het aanvragen van offertes en derhalve GEEN werktekening (o.i.d.); met andere woorden: deze tekeningen zijn ONGESCHIKT als werkbescheiden!
- folies / lood e.d. t.b.v. waterdichtheid niet (!!) getekend, door aannemer uit te werken

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–02

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

huidige situatie

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–03

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

nieuwe situatie

HOLLAND BOUWREGIE

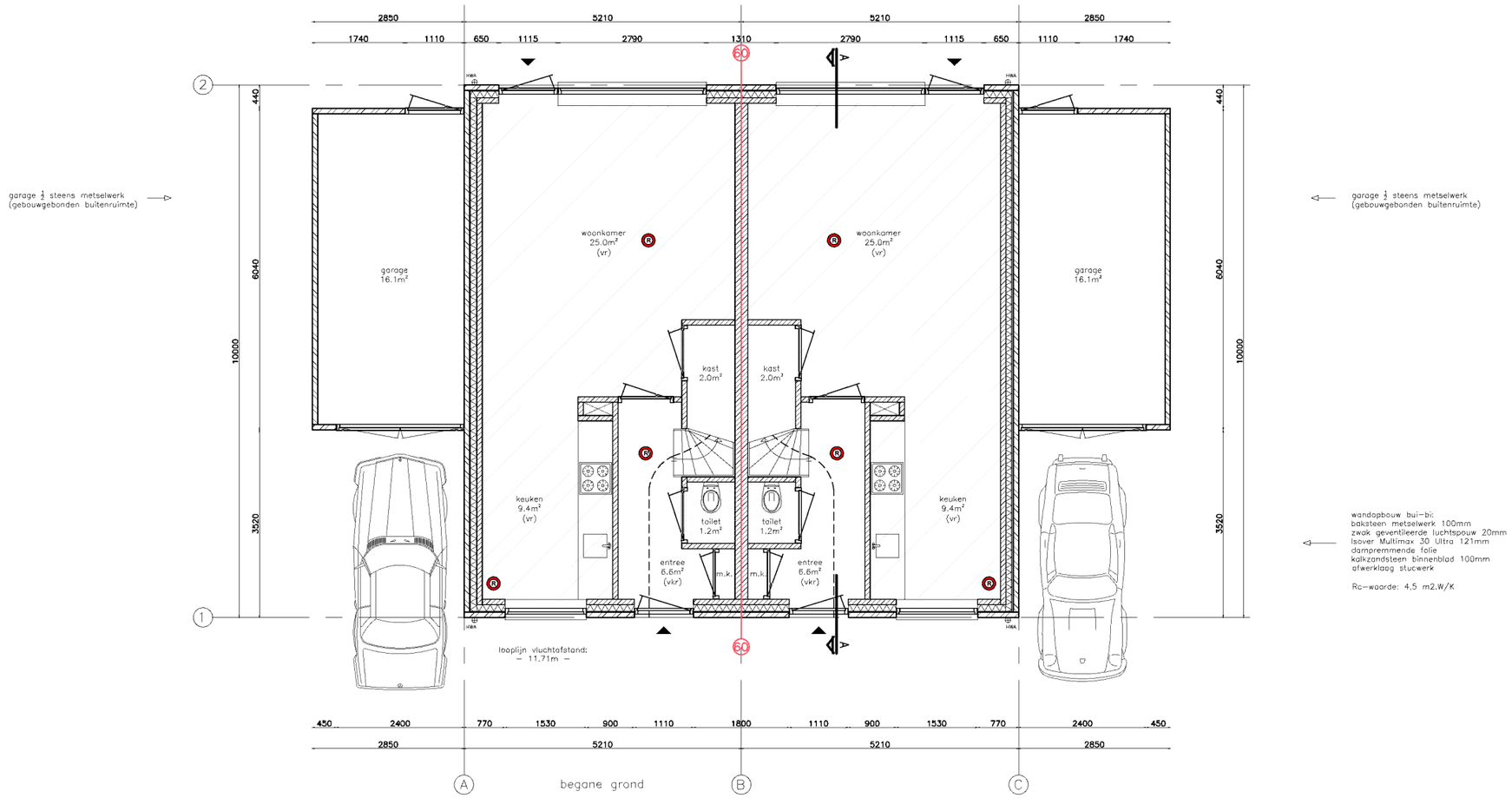
PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–04

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

woningscheidende wand dient brand– en geluidwerend te worden uitgevoerd

minimale eis contactgeluid: LnT,A van 54 dB
minimale eis luchtgeluid: DnT,A,k 52 dB
WBDBO 60 min.

conform bouwbesluit 2012



wandopbouw bui–bi:
baksteen metselwerk 100mm
zwak geventileerde luchtspouw 20mm
Isover Multimax 30 Ultra 121mm
dampremmende folie
kalkzandsteen binnenblad 100mm
afwerklaag stucwerk

Rc–waarde: 4,5 m2.W/K

plattegronden

HOLLAND BOUWREGIE

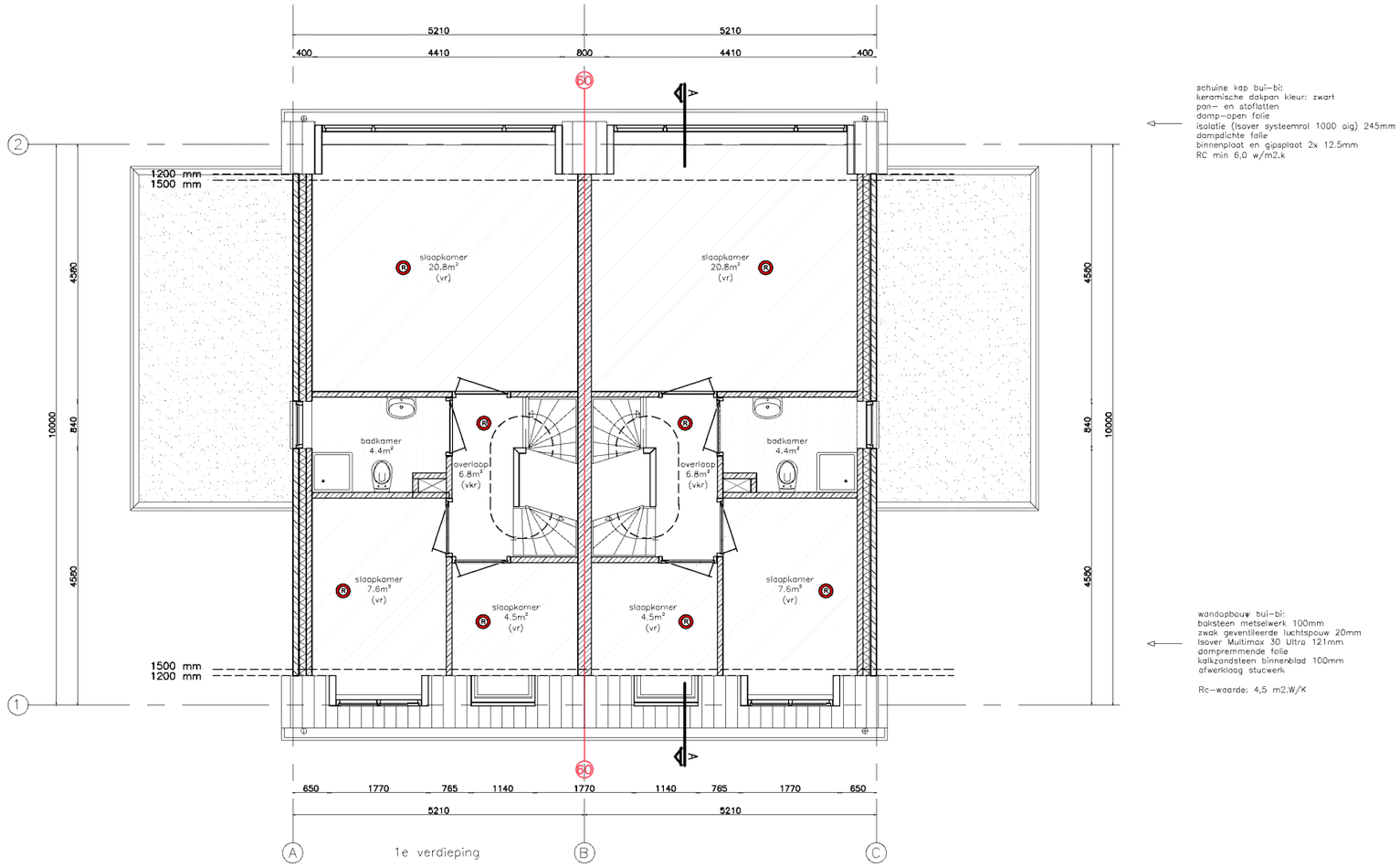
PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–05

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

woningscheidende wand dient brand- en geluidwerend te worden uitgevoerd

minimale eis contactgeluid: LnT,A van 54 dB
minimale eis luchtgeluid: DnT,A,k 52 dB
WBDBO 60 min.

conform bouwbesluit 2012



1e verdieping

schuine kap bui-bi:
keramische dakpan kleur: zwart
pan- en stoflatten
damp-open folie
isolatie (Isover systeemrol 1000 alg) 245mm
dampdichte folie
binnenplaat en gipsplaat 2x 12.5mm
RC min 6,0 w/m2.k

wandopbouw bui-bi:
baksteen metselwerk 100mm
zwak geventileerde luchtspouw 20mm
Isover Multimax 30 Ultra 121mm
dampremmende folie
kalkzandsteen binnenblad 100mm
afwerklaag stucwerk

Rc-waarde: 4,5 m2.W/K

plattegronden

HOLLAND BOUWREGIE

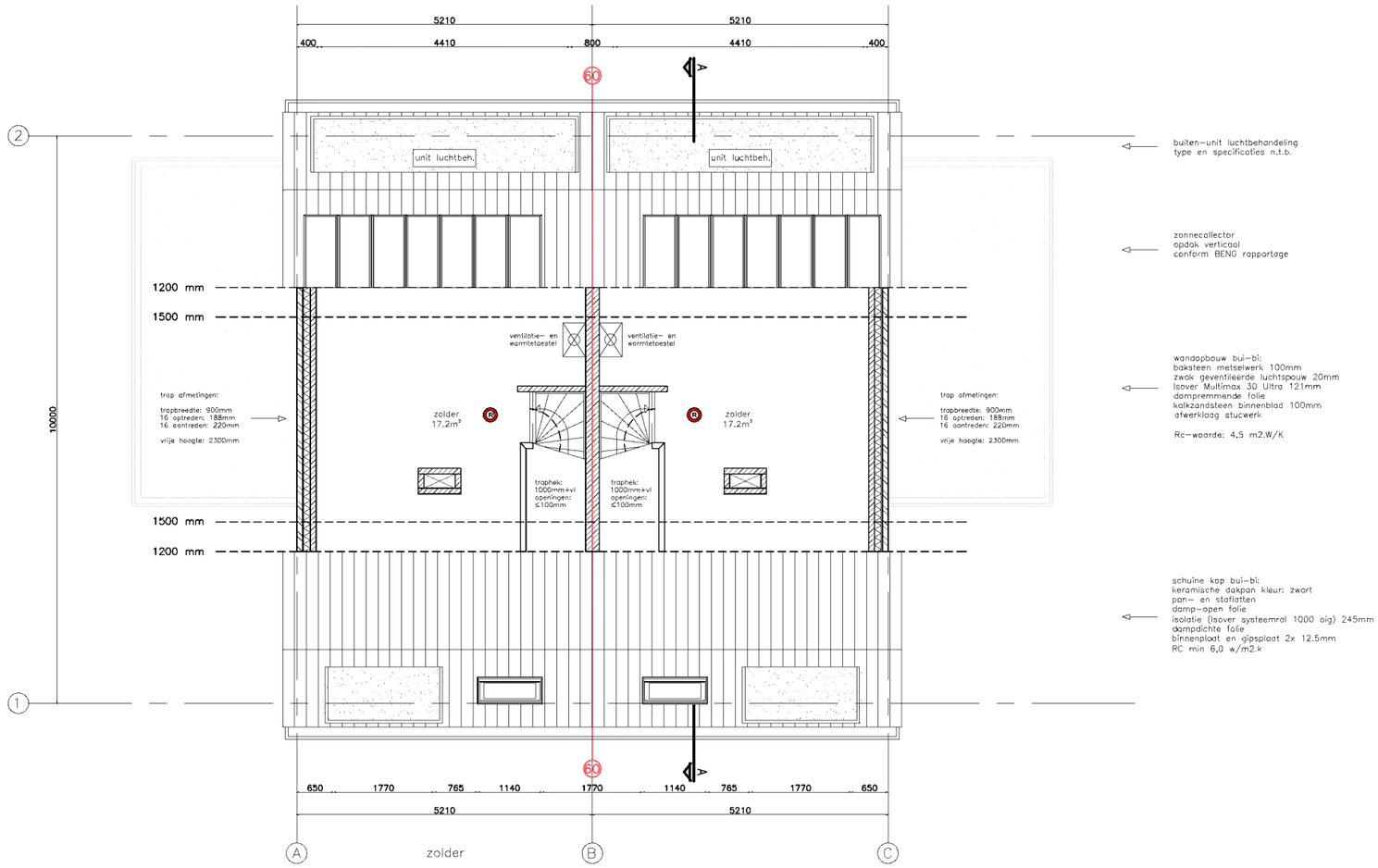
PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28-02-2022	1:100	A3	17.4847	WA-06

A Dokweg 33-B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

woningscheidende wand dient brand– en geluidwerend te worden uitgevoerd

minimale eis contactgeluid: LnT,A van 54 dB
minimale eis luchtgeluid: DnT,A,k 52 dB
WBDBO 60 min.

conform bouwbesluit 2012

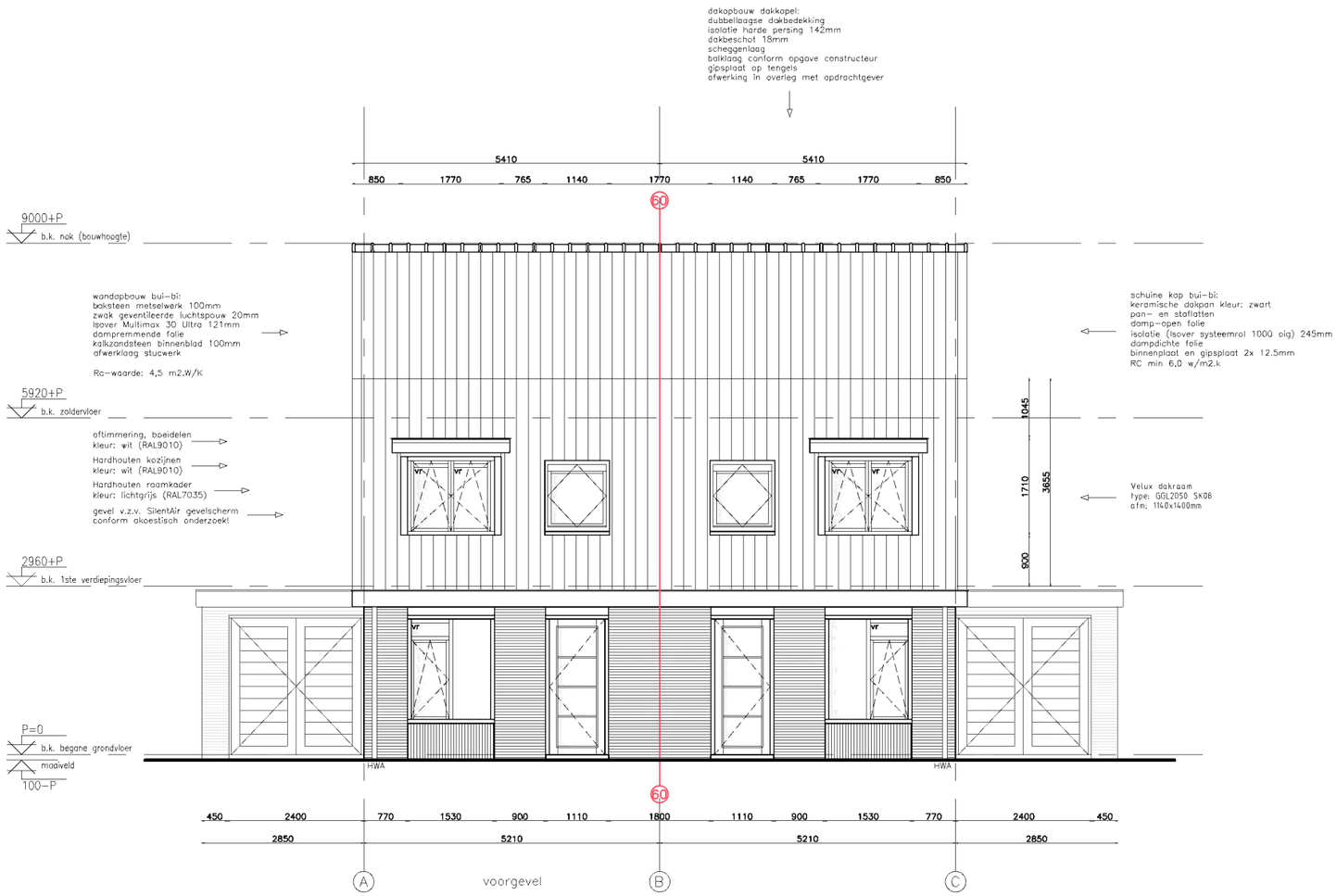


plattegronden

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–07

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

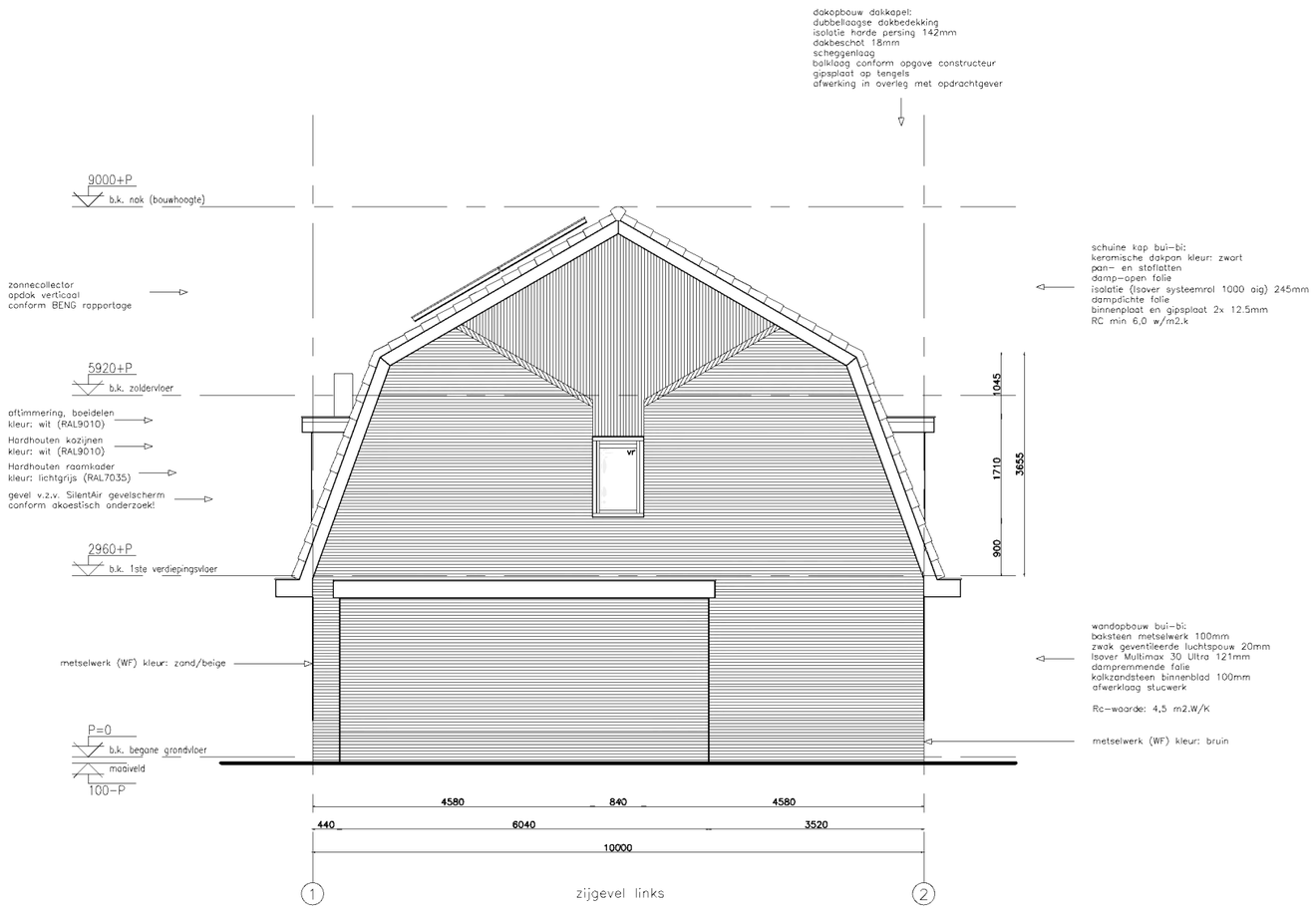


gevelaanzichten

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28-02-2022	1:100	A3	17.4847	WA-08

A Dokweg 33-B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

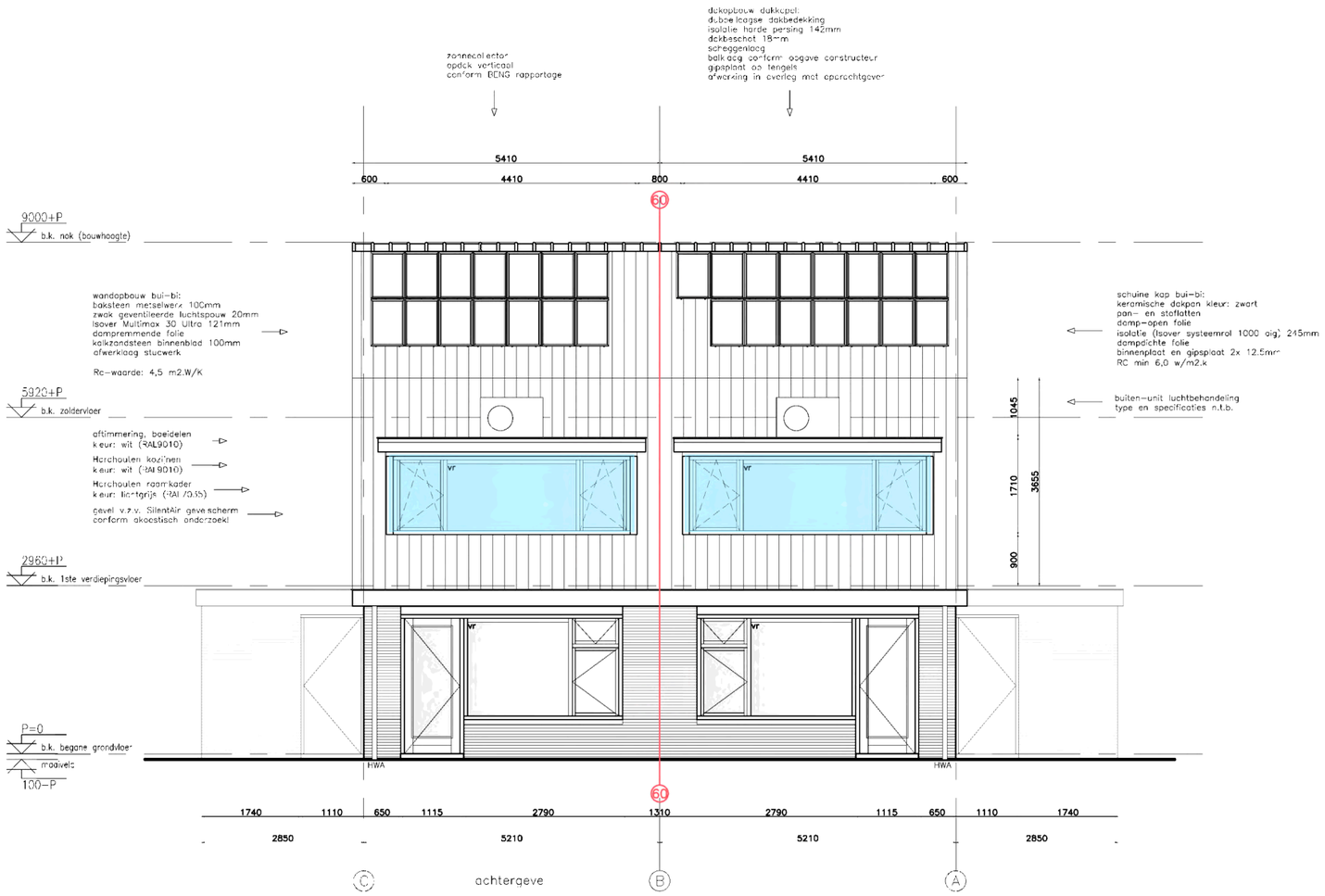


gevelaanzichten

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28-02-2022	1:100	A3	17.4847	WA-09

A Dokweg 33-B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

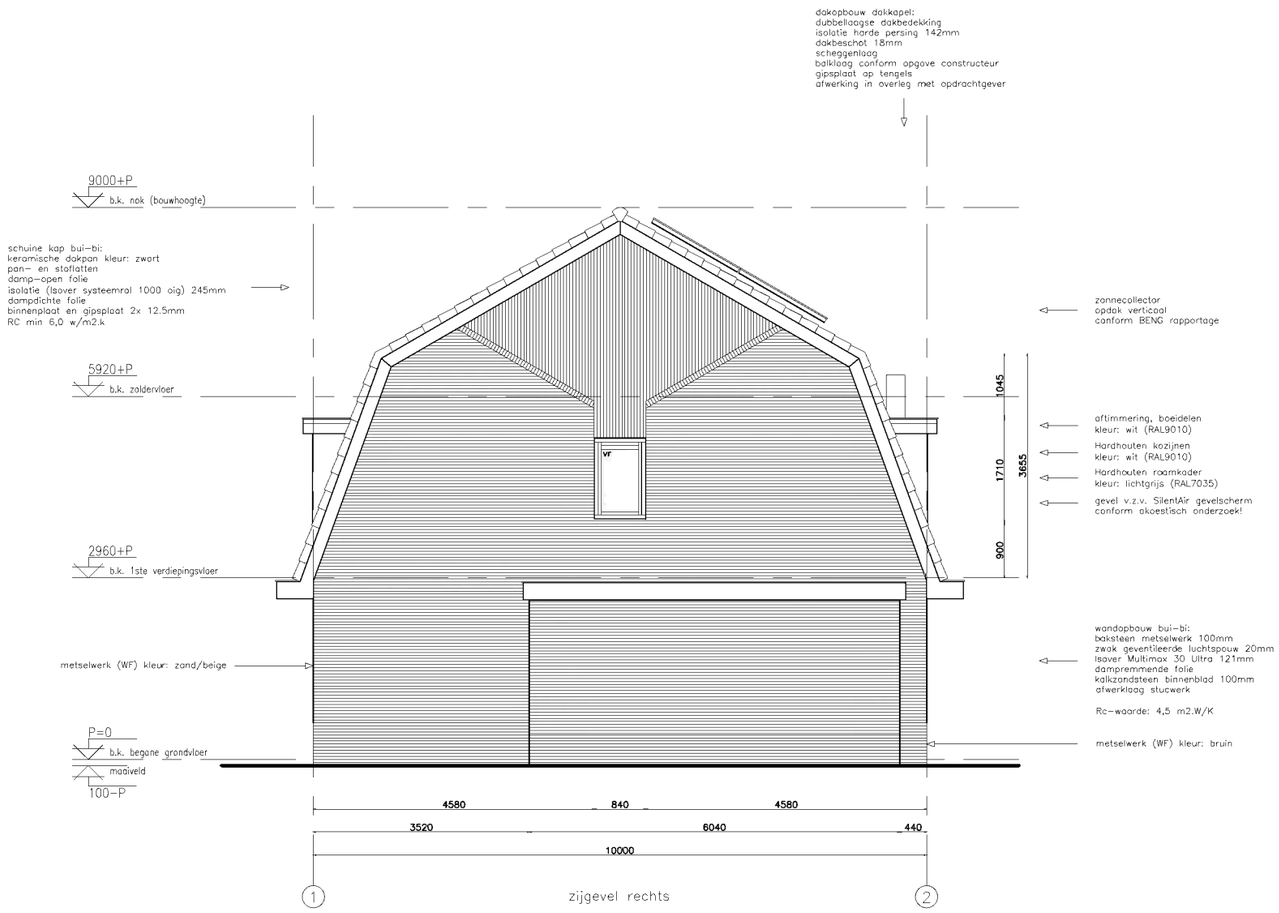


gevelaanzichten

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28-02-2022	1:100	A3	17.4847	WA-10

A Dokweg 33-B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

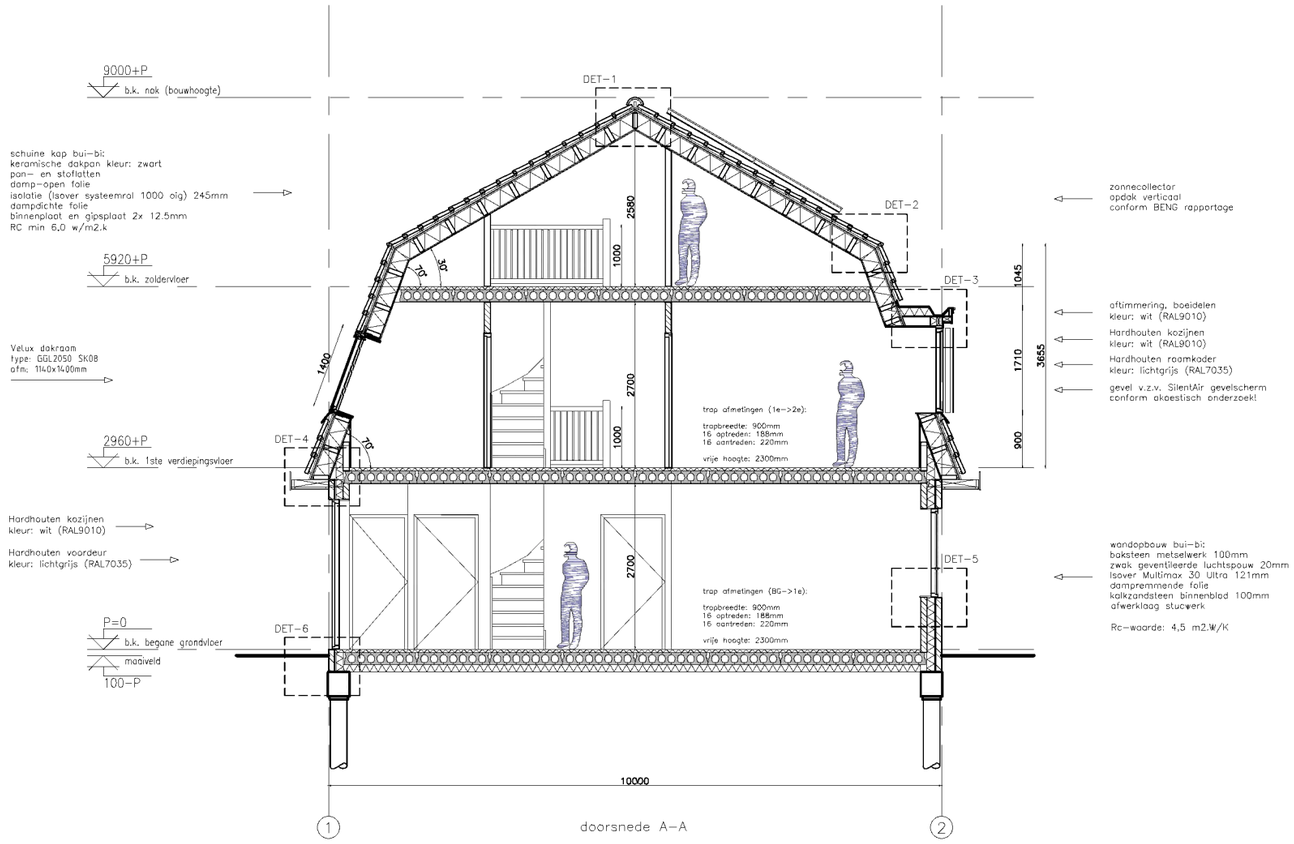


gevelaanzichten

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28-02-2022	1:100	A3	17.4847	WA-11

A Dokweg 33-B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909



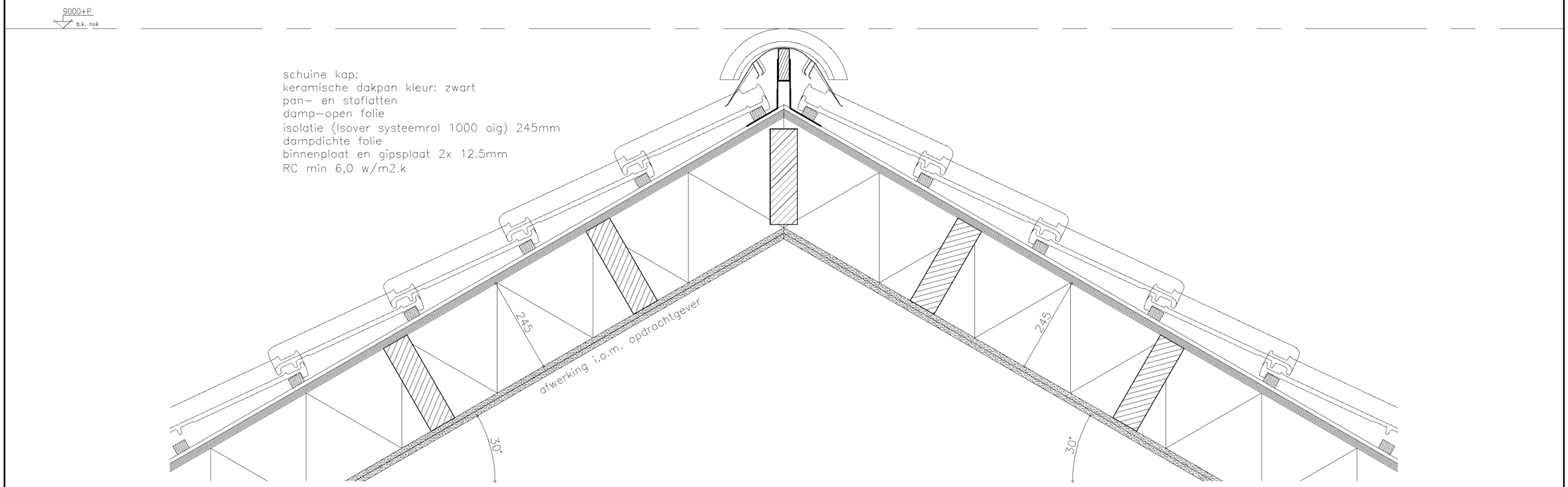
doorsnede A–A

doorsnedes

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:100	A3	17.4847	WA–12

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

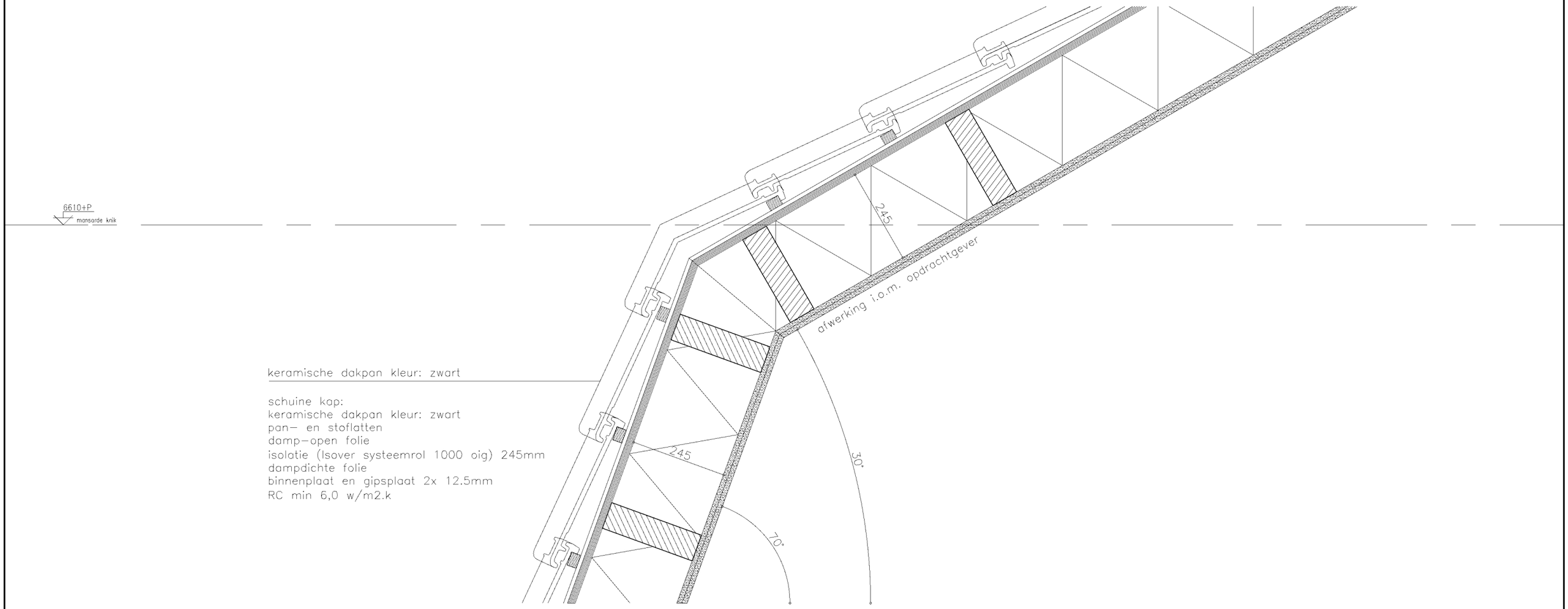


DET–1

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–13

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

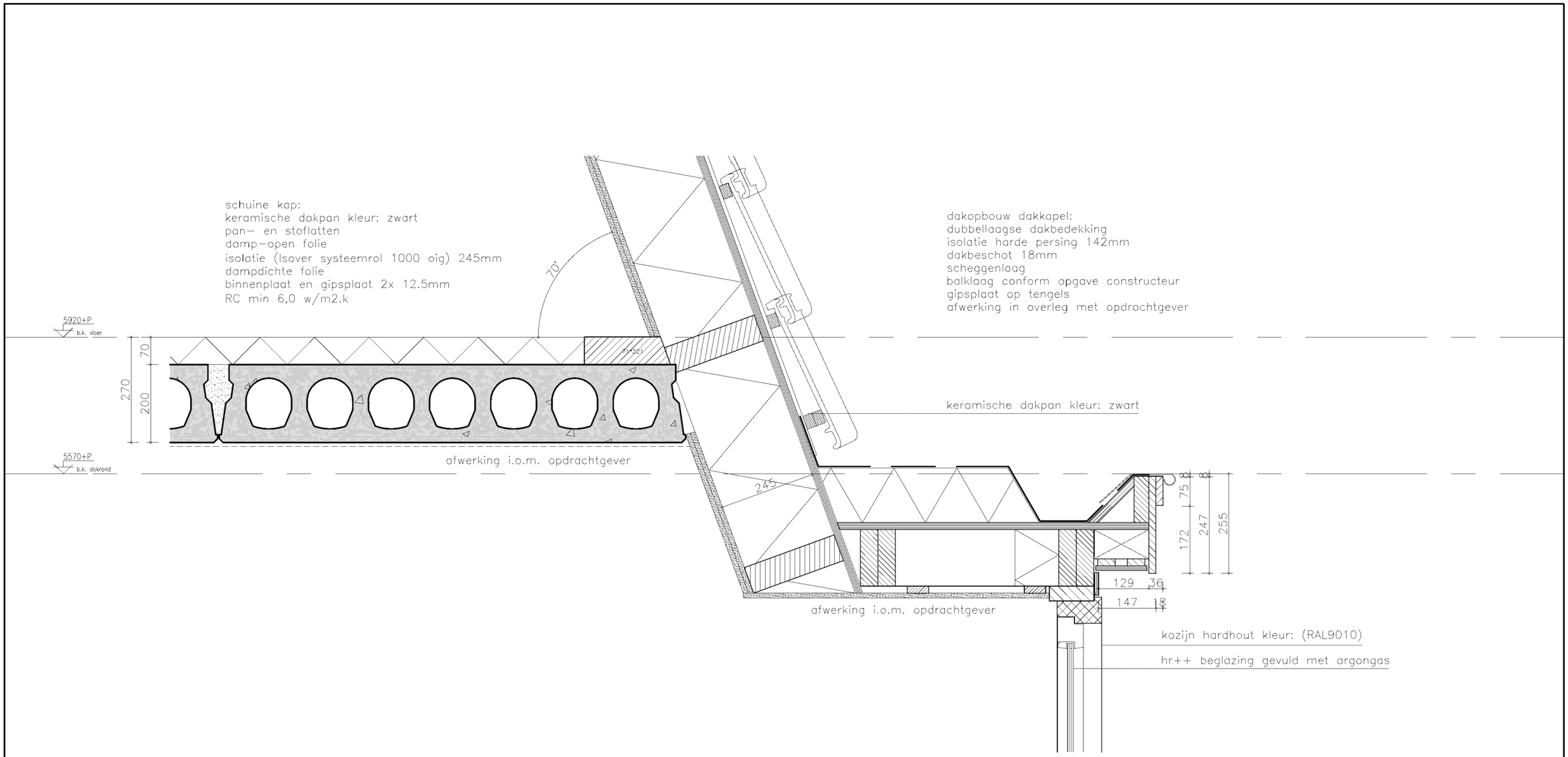


DET–2

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–14

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

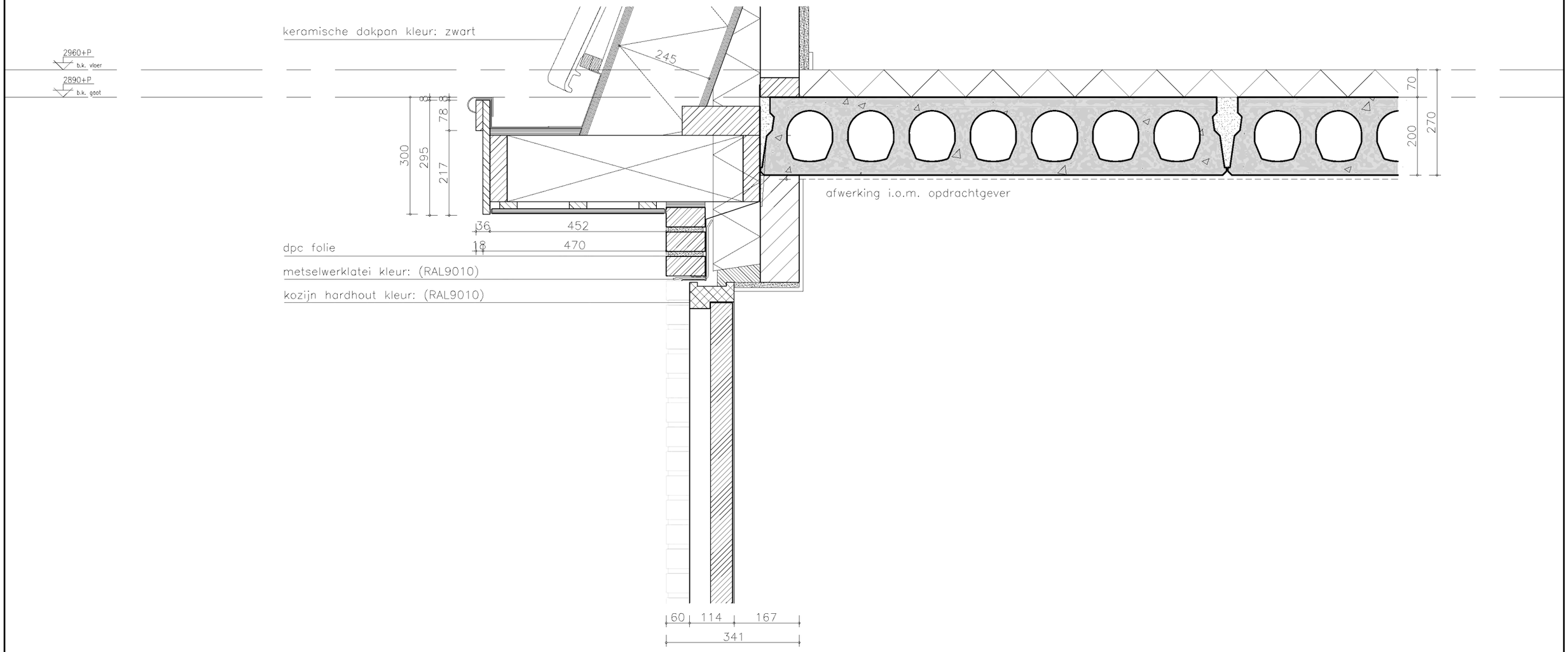


DET–3

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–15

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909

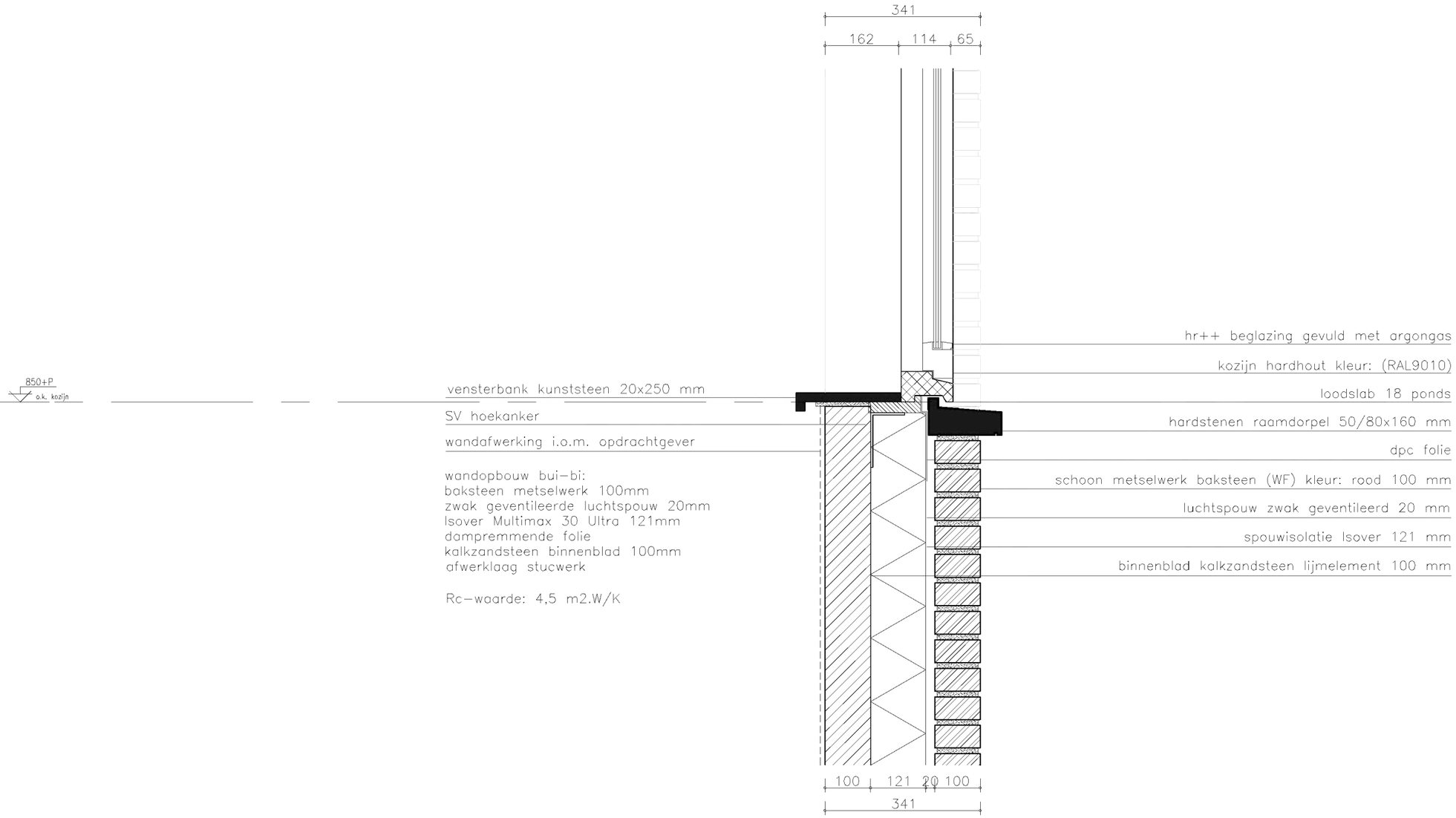


DET–4

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–16

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909

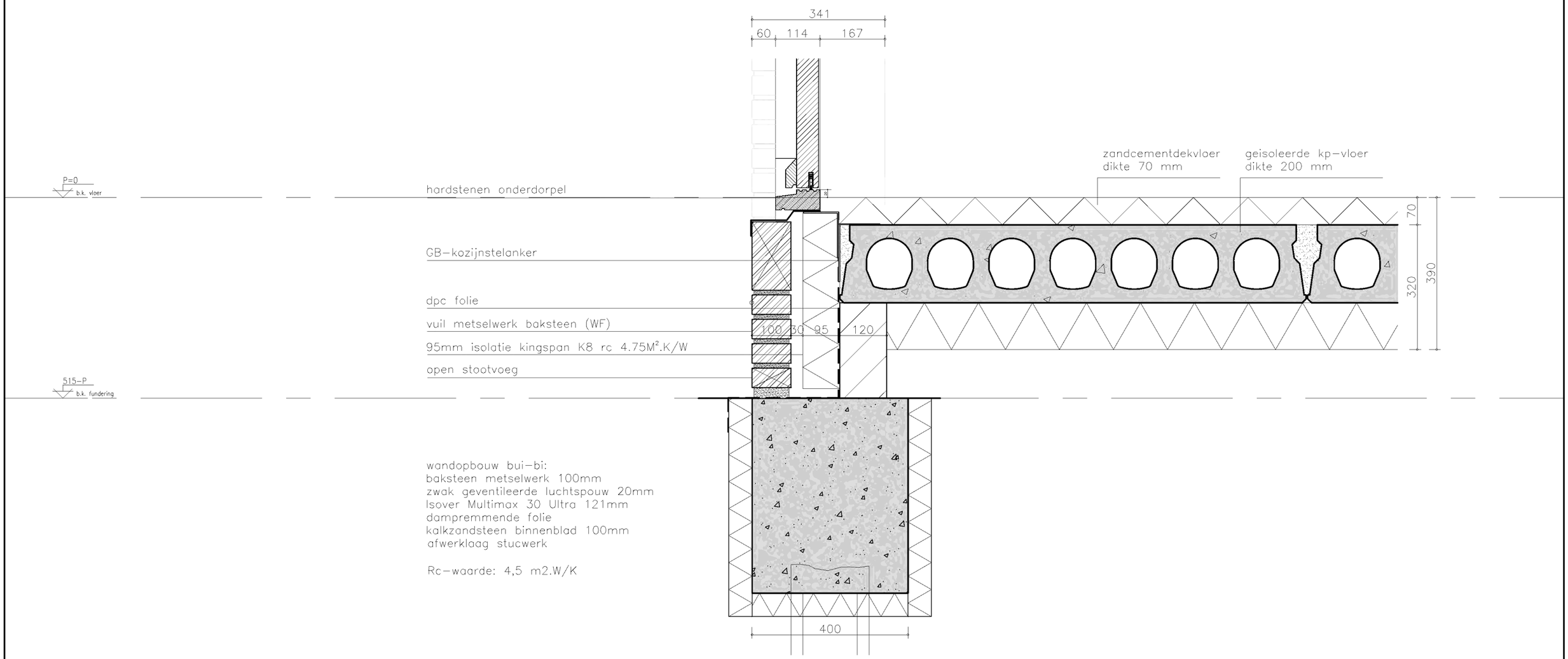


DET–5

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–17

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | **T** [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | **E** [redacted]@hollandbouwregie.nl | **KvK** 57682909



wandopbouw bui–bi:
baksteen metselwerk 100mm
zwak geventileerde luchtspouw 20mm
Isover Multimax 30 Ultra 121mm
dampremmende folie
kalkzandsteen binnenblad 100mm
afwerklaag stucwerk

Rc–waarde: 4,5 m2.W/K

DET–6

HOLLAND BOUWREGIE

PROJECT OPDRACHTGEVER	PROJECTADRES PROJECTPLAATS	DATUM	SCHAAL	FORMAAT	PROJECTNUMMER	TEKENINGNUMMER
Realisatie van een 2 onder 1 kap woning Number 9 grondontwikkeling B.V.	Kadastrale aanduiding: HLM04 – L – 1002 1165 MV Halfweg	28–02–2022	1:10	A3	17.4847	WA–18

A Dokweg 33–B 1976 CA IJmuiden | T [redacted] | www.hollandbouwregie.nl | E [redacted]@hollandbouwregie.nl | KvK 57682909