



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de A5 en De Groene Carré Zuid

Portefeuillehouders



Steller



Collegevergadering 14 februari 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 7340646

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. de op 6 oktober 2022 afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen (2022.0001800) voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de A5 en De Groene Carré Zuid in te trekken;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de A5 en De Groene Carré Zuid.

2. Samenvatting

Wij willen voor een periode van 25 jaar een tijdelijke omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een zonneakker met bijhorende bouwwerken gelegen ten noordoosten van Hoofddorp, tussen de Kagertocht, de A5 en De Groene Carré Zuid. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Omdat er wijzigingen zijn aangebracht ten opzichte van de op 6 oktober 2022 verleende ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt deze, tegelijkertijd met het afgeven van de aangepaste ontwerpverklaring van geen bedenkingen, ingetrokken.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op 25 november 2021 is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van een zonneakker en het in verband daarmee realiseren van een camerasysteem, hekwerk, transformatoren, inkoopstation, communicatiegebouw, onderhoudscontainer en batterijopslag. Op 6 oktober 2022 is hiervoor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven. Vanwege gewijzigde inzichten over de locatie en omgevingsveiligheid van de batterijopslag kon het ontwerpbesluit echter nog niet ter inzage worden gelegd. Om vertraging in het vergunningverleningsproces te voorkomen is op 20 januari 2023 de aanvraag aangepast waarbij

de batterijopslag uit de aanvraag is gehaald. Voor deze gewijzigde aanvraag is een nieuwe verklaring van geen bedenkingen nodig. Het is de verwachting dat te zijner tijd een separate aanvraag wordt ingediend om de batterijopslag alsnog te kunnen realiseren.

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van de zonneakker met een instandhoudingstermijn van 25 jaar. Aanvrager heeft na verlening van de omgevingsvergunning nog twee á drie jaar nodig voordat het zonnepark daadwerkelijk in gebruik genomen kan worden. Daarom zal in de omgevingsvergunning worden opgenomen dat deze termijn pas in gaat op het moment dat de exploitatie aanvangt, maar – om de tijdelijkheid te borgen - in ieder geval uiterlijk drie jaar na inwerkingtreding van de omgevingsvergunning. Het moment waarop deze termijn volgens de omgevingsvergunning zou aanvangen is niet overeenkomstig de regels zoals deze in de Omgevingsverordening NH2020 (hierna: OVNH2020) zijn opgenomen. De aanvang van deze termijn is wel overeenkomstig de beleidsintentie van de provincie zoals opgenomen in de toelichting bij de OVNH2020 en overeenkomstig de inmiddels vastgestelde OVNH2022, die tegelijkertijd met de Omgevingswet in werking treedt. De provincie heeft (ambtelijk) aangegeven in te kunnen stemmen met de voorgestelde werkwijze.

De aanvraag betreft een zonnepanelenakker met een bruto oppervlakte van 59 hectare en het in verband daarmee realiseren van een inkoopstation, communicatiegebouw, onderhoudscontainer, hekwerk, vijf cameramasten en twaalf transformatoren. Ongeveer tien hectare wordt ingericht als uitbreiding van het Groene Carré Zuid. De zonneakker is geprojecteerd in het gebied dat in het 'Beleidskader zonneakkers Haarlemmermeer' (2020.0000707, 24 mei 2020) is aangewezen als zoekgebied voor grootschalige zonneakkers: het Zonnecarré. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Er kan geen gebruik worden gemaakt van de categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) is vereist volgens het raadsvoorstel 'Aanwijzen categorieën van gevallen waarin geen verklaring van geen bedenkingen vereist is (artikel 6.5, lid 3, Besluit omgevingsrecht)', raadsbesluit van 3 oktober 2019 (2019.0040560).

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

Vattenfall heeft een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor realisatie van een zonneakker met een omvang van ongeveer 59 hectare. Hiervan is circa 21 hectare (het middelste deel van het projectgebied) in eigendom van de gemeente (figuur 1). De omgevingsvergunning zal worden afgegeven voor de maximale termijn van 25 jaar.

Voor de toekomst wordt rekening gehouden met een mogelijk aan te leggen verbindingsweg van de N201 naar de A5. Deze loopt door het projectgebied. Gezien een concreet tracé en de termijn van realisatie nog niet duidelijk is, zijn afspraken gemaakt met Vattenfall. In een (concept-)opstalovereenkomst is vastgelegd dat delen van de betrokken percelen, als deze op termijn nodig zijn voor het tracé, na tien jaar (na passeren notariële akte) tot beschikking van de gemeente kunnen komen.

Op het moment dat de vergunningstermijn is afgelopen en/of de overeenkomst beëindigd wordt, zullen de zonnepanelen met bijbehorende installaties en hekwerken worden verwijderd. De percelen kunnen daarna weer agrarisch in gebruik worden genomen. Dit met uitzondering van de percelen die mogelijk nodig zijn voor de realisatie van de weg. De ingerichte parkzone wordt niet verwijderd.

Het schoon opleveren van de gronden wordt zowel in de vergunning als in een anterieure overeenkomst geborgd. De gemeente zal over de anterieure overeenkomst besluiten als een definitieve vvgb voorligt. Vattenfall is al akkoord.



Figuur 1 Ligging projectgebied

De zonneakker wordt aan de noordoost-zijde (aan de zijde van de Rijnlanderweg) afgesloten door een transparant hekwerk met toegangspoort. Aan de onderzijde van het hekwerk wordt tien cm vrijgehouden voor de doorgang van dieren. De overige grenzen van de zonneakker worden afgebakend met minimaal vier meter brede sloten met rietoevers. Aan de zuidwest-zijde wordt een recreatieve zone ingericht (figuur 2). De verwachte opbrengst van de zonneakker is 57.000.000 kWh/jaar, genoeg voor ongeveer 17.000 huishoudens.



Figuur 2 Inrichting projectgebied

In de zuidoostelijke hoek van de zonneakker (achter de bestaande gebouwen) worden een inkoopstation, communicatiegebouw en onderhoudscontainer gerealiseerd. Verder worden in het projectgebied nog twaalf transformatoren geplaatst en aan de rand van de zonneakker komen vijf cameramasten en een hekwerk (figuur 3).



Piling Depth depends on Civil Calculation

Dimensions in m

Figuur 4 Dwarsdoorsnede zonnepaneel

Bestemmingsplantoets

Van toepassing zijn de bestemmingsplannen 'Buitengebied Noord' en 'Rozenburg Incheonweg, transformatorstation en kabels'. Het grootste deel van het projectgebied ligt in het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en heeft daar de bestemming 'Agrarisch' met de dubbelbestemmingen 'Leiding-Gas, specifieke vorm van leiding-2' (zuidwesten) en 'Leiding-Water' (noordwesten). Gebouwen en bouwwerken zijn op deze dubbelbestemming niet toegestaan zonder instemming van de betreffende leidingbeheerder.

In het zuidwestelijk deel van het projectgebied zijn drie aardgasleidingen aanwezig. Dit deel van het projectgebied is gevrijwaard van zonnepanelen en wordt gebruikt voor landschappelijke inpassing en recreatie.

Het project is in strijd met de planregels omdat er niet gebouwd wordt ten dienste van de agrarische bestemming en de bouwwerken niet binnen een bouwvlak worden gebouwd.

Goede ruimtelijke ordening

Met behulp van een ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende bijlagen is onderbouwd dat sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Het plan voldoet aan de inpassingsvoorwaarden die gesteld zijn in de OVNH2020, de Omgevingsregeling NH2020, het Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer (2020.0000707), het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré (2021.0000819), en het Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten (2021.0000755).

De onderbouwing zoals deze nu voorligt is getoetst aan milieu- en omgevingsaspecten. Wij komen tot de beoordeling dat sprake is van een goede landschappelijke en ecologische inpassing van de zonneakker.

De verplichtingen die voortvloeien uit de van toepassing zijnde beleidskaders en die gaan over de landschappelijke en ecologische inpassing, het bodembeheer en het lokaal eigenaarschap, worden geborgd in de omgevingsvergunning met een voorwaardelijke verplichting en/of in de met de aanvrager te sluiten anterieure overeenkomst.

Subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie

Voor de uitvoering van de zonneakker is een bijdrage uit de subsidieregeling Stimulering Duurzame Energieproductie en Klimaattransitie (SDE++) een belangrijk dekkingsinstrument. Deze subsidie kan pas na verkrijging van de omgevingsvergunning worden aangevraagd.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12, eerste lid, onder a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen vvgb vereist is. Geen van de categorieën is op deze aanvraag van toepassing. Daarom is een vvgb van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. Met dit raadsvoorstel wordt de ontwerp-vvgb vastgesteld.

Procedure

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kunnen zienswijzen worden ingediend (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp-vvgb, worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens tot afgifte van een vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Met het in de omgevingsvergunning opnemen van een andere aanvang van de instandhoudingstermijn dan in de Omgevingsverordening NH2020 is opgenomen, ontstaat een procesrisico en daarmee een potentieel financieel risico. Het kan namelijk zijn dat een derde-belanghebbende gaat procederen tegen de vergunning en dan kan de rechtbank de vergunning in strijd met de OVNH2020 oordelen. Aangezien er twee á drie jaar nodig zijn voordat exploitatie van het zonnepark kan aanvangen, betekent dit dat aanvrager op dat moment een financieel risico loopt. Om te voorkomen dat dit risico afgewend zou kunnen worden op de gemeente heeft aanvrager op voorhand schriftelijk aangegeven dat deze instemt met de voorgestelde werkwijze en daarmee eventuele proces- en financiële risico's aanvaardt. Daarmee loopt onze gemeente geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

De geschetste aanpak is van toepassing op iedere aanvraag voor een zonnepanelenakker. Er is dan ook sprake van precedentwerking, met dien verstande dat de werkwijze alleen wordt toegepast indien aanvrager op voorhand heeft aangegeven in te stemmen met eventuele proces- en financiële risico's. Deze precedentwerking heeft geen ongewenste (juridische) gevolgen.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

De opstelling voor zonne-energie in het landelijk gebied van deze omvang kan alleen mogelijk worden gemaakt als Gedeputeerde Staten van Noord-Holland (GS) het gebied aanwijst als stimuleringsgebied voor zonne-energie. Wij hebben bij brief van 9 maart 2022 (kenmerk x.2022.01579) een verzoek bij GS ingediend om de procedure te starten. GS hebben bij besluit van 26 april 2022 (kenmerk 1793645/1824652) besloten het gebied aan te wijzen als stimuleringsgebied.

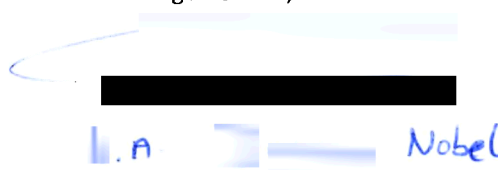
3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad ontvangt het raadsvoorstel met eventueel ingediende zienswijzen. Daarna besluit de raad over de (definitieve) vvgb. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

4. Ondertekening



van de gemeente Haarlemmermeer,
de burgemeester,



- Ruimtelijk Advies
- Ruimtelijke onderbouwing



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 7340646

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de AS en De Groene Carré Zuid

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 14 februari 2023, nummer 7340646 ;

besluit:

1. de op 6 oktober 2022 afgegeven ontwerpverklaring van geen bedenkingen (2022.0001800) voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de AS en De Groene Carré Zuid in te trekken;
2. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de realisatie van een zonneakker ten noordoosten van Hoofddorp, achter de Rijnlanderweg 751 t/m 763, gelegen tussen de Kagertocht, de AS en De Groene Carré Zuid.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 23 maart 2023.

De griffier,

De voorzitter,

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

<https://odnzkq.nl/>

Vattenfall Duurzame Energie N.V.
Hoekenrode 8
1102 BR Amsterdam

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 25 november 2021

Locatie: De kadastrale percelen, gemeente Haarlemmermeer, sectie AK en perceelnummers 362, 363, 364, 529, 1798, 2217, 2222, 2226, 2769, 2772, 2774, 2784 te Hoofddorp (Achter Rijnlanderweg 751 t/m 763)

Onderwerp: het realiseren van een zonnepark voor de duur van 25 jaar

Aanvraagnummer: OLO-6494045

Zaaknummer
10753719

Documentnummer
24289511

Uw kenmerk
21026

Datum
27 maart 2023

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een zonnepark op de locatie met de kadastrale percelen, gemeente Haarlemmermeer, sectie AK en perceelnummers 362, 363, 364, 529, 1798, 2217, 2222, 2226, 2769, 2772, 2774, 2784 te Hoofddorp (achter de Rijnlanderweg 751 tot en met 763) voor de maximale duur van 25 jaar.

Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, communicatiegebouw, camerasystemen op cameramasten, locatie voor een later aan te vragen brug, en locaties voor de camerasystemen op cameramasten, een parkzone en een recreatiegebied met een sport en speelplaats.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzk.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 25 november 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Vattenfall Duurzame Energie N.V. voor het realiseren van een zonnepark op de locatie achter de Rijnlanderweg 751 tot en met 763 te Hoofddorp voor de maximale duur van 25 jaar. Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, communicatiegebouw, camerasystemen op cameramasten, locatie voor een later aan te vragen brug, en locaties voor de camerasystemen op cameramasten, een parkzone en een recreatiegebied met een sport en speelplaats.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo), waarbij de activiteit 'Bouwen van een bouwwerk' **niet** wordt aangevraagd voor de brug en de camerasystemen op cameramasten;
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 25 november 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 28 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 28 februari 2022 ontvangen.
- Bij besluit van 17 mei 2022 heeft het Ministerie van Economische Zaken en Klimaat besloten dat de Rijkscoördinatieregeling buiten toepassing wordt gelaten voor dit project;
- De aanvraag is op 20 januari 2023 gewijzigd doordat de batterijopslag c.q. energieopslagsysteem uit de aanvraag is gehaald door de aanvrager. Wij hebben deze wijziging als een ondergeschikte wijziging aangemerkt op de ingediende aanvraag.
- De gemeenteraad Haarlemmermeer heeft op 23 maart 2023 een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven, op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht. Op ## maart 2023 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. De aanvrager heeft aangegeven de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' **niet** aan te vragen voor de brug en de camerasystemen op cameramasten omdat de brug nog uitgewerkt moet worden en de exacte positiebepaling van de cameramasten nog niet vast zijn te stellen.

De brug is passend in het bestemmingsplan. De camerasystemen op de cameramasten zijn in strijd met het bestemmingsplan omdat deze niet ten dienste zijn van de daarvoor bestemde gronden. Er is een zoekgebied aangegeven voor de plaatsing van de camerasystemen op cameramasten en met toepassing van deze omgevingsvergunning kan bij een later aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' de aanvraag vergund worden zolang deze voldoen aan het zoekgebied en de aangegeven maximale bouwhoogte in het zoekgebied.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplannen

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Buitengebied Noord', 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels', 'Parapluplan datacenters', 'Parapluplan parkeerregels – partiële herziening' en 'Parapluplan wonen' gelden.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Water' en met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – 2'. Verder gelden er op deze locatie de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'vrijwaringszone – straalpad' en 'Luchtvaartverkeerzone – lib'.

In artikel 3.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder meer bestemd zijn voor volwaardige agrarische

bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt natuur- en landschapsbeheer, extensief recreatief medegebruik en nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang. Daarbij zijn de gronden ook bestemd voor bij de hiervoor genoemde bestemmingen bijbehorende verhardingen, verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van aangrenzende bestemmingen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Het project is in strijd met de artikelen 3.1 en 3.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, zijn strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

In artikel 37 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de enkelbestemming 'Water' bestemd zijn voor onder andere bruggen ten behoeve van langzaam verkeer waarbij de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 6 meter.

Het project voorziet op deze gronden in een brug. De brug wordt lager dan 6 meter en is niet in strijd met dit artikel. Planologisch is de brug toegestaan. Voor het realiseren van de brug zal nog een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' aangevraagd moeten worden.

In artikel 42 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – 2' bestemd is voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met het leidingprofiel als opgenomen in Bijlage 2a behorend bij dit bestemmingsplan.

In artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Het project voorziet nu niet in de bouw van bouwwerken of daadwerkelijk herinrichting van de gronden waar de gasleiding ligt. Als er werkzaamheden verricht gaan worden dan zal conform de voorwaarden van de Gasunie gewerkt moeten worden. Wij hebben het plan voorgelegd aan de Gasunie en zij hebben aangegeven dat een voorschrift opgenomen moet worden. In de goede ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat bij verrichten van werkzaamheden op deze gronden contact opgenomen gaat worden met de leidingbeheerder.

In artikel 54 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – lib' beperkingen gelden met betrekking tot gevoelige bestemmingen, de hoogte van bouwwerken en tot de vogelaantrekkende werking.

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol is herzien na vaststelling van dit bestemmingsplan. Er moet getoetst worden aan het laatste Luchthavenindelingbesluit Schiphol (geconsolideerd 28-10-2021).

Het plan is in strijd met het Luchthavenindelingbesluit Schiphol, doordat de bouwhoogte van de zonnepanelen, de hekwerken en de camerasystemen op cameramasten de maximale toegestane toetshoogte overschrijdt.

Bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels'

Het project is gesitueerd op gronden met dubbelbestemming 'Leiding – hoogspanningsverbinding 150KV' en figuur 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding' en met de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzigingsgebied'.

In artikel 8.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden bestemd zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding met daarbij behorende belemmeringenstrook van ten hoogste 5,5 meter ter weerszijden van het kabelbed, waarbij de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, is strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeerregels – partiële herziening'

Het project is gesitueerd op gronden waar bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of wijzigen van het gebruik van de gronden geldt dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand houden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer.

Het project voldoet aan het geldende parkeerbeleid Handboek Parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018, omdat het project geen parkeerbehoefte heeft.

Het project voldoet hiermee aan het bestemmingsplan Parapluplan Parkeerregels.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Datacenters'

Het project is gesitueerd op gronden waar bepalingen omtrent datacenters zijn gelden.

Het project heeft geen betrekking op een datacenter en valt daarmee buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

Het project heeft geen betrekking op een woonfunctie en valt derhalve buiten de toepassingsbereik van dit bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019.

Welstand

Tijdelijke bouwwerken hoeven op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor een maximale termijn van 25 jaar, zodat het aangevraagde project een tijdelijk bouwwerk betreft. Het project behoeft daarom niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen.

Bovendien heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlemmermeer op 20 april 2021 besloten de raad voor te stellen het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan omvat regels over de wijze waarop zonneakkers ingepast moeten worden. De zonneakker past binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de artikelen 3.1 en 3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en met artikel 8.1 van het bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels' omdat het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, strijdig zijn met de bestemmingen- en bouwregels op deze locatie.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van de artikelen 3.1 en 3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en van artikel 8.1 van het bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het nationale Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt over lokale elektriciteitsopwekking. De geformuleerde nationale opgave is opgesplitst in wind-op-zee en elektriciteit-op-land. De opgave op land wordt met de Regionale Energiestrategieën (RES) verdeeld over 30 regio's in Nederland. De gemeente Haarlemmermeer heeft een gebied aangewezen waar onder voorwaarden zonneparken mogelijk zijn.

Het mogelijk maken van het opwekken van hernieuwbare elektriciteit kan een grote impact hebben op het landschap, de beleving en de gebruiksmogelijkheden daarvan.

Om zonneparken toch mogelijk te maken heeft de Provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer voorwaarden opgesteld.

Het plan voldoet aan de inpassingsvoorwaarden die gesteld zijn in de Omgevingsverordening Noord NH2020, de Omgevingsregeling NH2020, het Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer, het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré, en het Beleidskader lokaal eigenaarschap zon-en windprojecten.

Nu het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden om medewerking te verlenen aan een zonnepark en er verder geen ruimtelijke bezwaren zijn kan medewerking worden verleend aan het aangevraagde project.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 3 oktober 2019 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom vereist. Op 23 maart 2023 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen met voorschriften maakt onderdeel uit van dit besluit.

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden waar het Luchthavenindelingbesluit Schiphol geldt. De maximaal toegestane toetshoogten wordt door het project overschreden.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bezwaar nodig van de Minister van Infrastructuur en Waterstaat (artikel 8.9, derde lid, van de Wet luchtvaart).

Op 10 juni 2022 heeft het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat een verklaring van geen bezwaar afgegeven. Deze verklaring van geen bezwaar maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

(artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Het project betreft het dieper inbrengen dan 0,8 meter van voorwerpen op gronden met de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV'.

In artikel 8.4.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels' is bepaald dat het verboden is op of in de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplanting en bomen, waarbij de wortels dieper (gaan) reiken dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen van drainage dieper dan 1,00 meter beneden maaiveld;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

In artikel 8.4.3 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 slechts kan worden verleend indien de door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding.

In artikel 8.4.4 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de in 8.4.3 bedoelde vergunning niet eerder kan worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht. In zijn advies kan de leidingbeheerder ingaan op de vraag welke voorwaarden eventueel moeten worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

De aanvrager heeft het plan voorgelegd aan de leidingbeheerder Tennet en deze hebben per mail van 14 april 2022 geadviseerd:

‘Er is enige raakvlak met het hoekje langs de Rijksweg-A5. Onze nieuwe circuits worden op deze locatie met gestuurde boringen uitgevoerd. Onze boorlijnen liggen ter hoogte van dit gebied op een diepte van -30m t.o.v. maaiveld. Vanuit de techniek en voor het toekomstige beheer is er geen belemmering.’

Nu de leidingbeheerder heeft aangegeven dat door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding kan deze activiteit worden verleend.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van de artikelen 3.1 en 3.2 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en van artikel 8.1 van het bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels' voor de maximale duur van 25 jaar;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de maximale duur van 25 jaar;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt maximaal 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk is aangemeld bij de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren, maar in ieder geval uiterlijk drie (3) jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.

Het zonnepark dient binnen 6 maanden na afloop van de voorgenoemde instandhoudingstermijn volledig te zijn ontmanteld en de gronden moeten worden opgeleverd overeenkomstig de huidige situatie. Elementen van de landschappelijke inpassing mogen behouden blijven.

Voorschriften overig

- Gewerkt dient te worden overeenkomstig de maatregelen die opgenomen zijn in het ecologisch werkprotocol.
- Voor de camerasystemen op masten en de brug is de activiteit 'Het bouwen van een bouwerk' niet verleend. Een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwerk' moet nog worden aangevraagd worden. Er mag niet eerder begonnen worden met de bouw van de camerasystemen op cameramasten en de brug nadat de omgevingsvergunning hiervoor is verleend.

Voorschrift Gasunie

De N.V. Nederlandse Gasunie stelt alles in het werk om de veilige en ongestoorde ligging van haar leidingen en stations te waarborgen. De aanwezigheid van een zonnepark in de nabijheid van onze infrastructuur kan van invloed zijn op leidingen en assets. Om die veilige ligging te waarborgen, zijn er wetten en normen van toepassing. Vanuit onze verantwoordelijkheid voor een betrouwbare energievoorziening in Nederland, dienen de werkzaamheden te:

- Voldoen aan de NEN 3654 voor zowel het AC-traject binnen het park als voor de aansluiting van het netstation door de netbeheerder.
- Voldoen aan de laatste versie van het document "Zonneparken in de nabijheid van gasleidingen" waarin de voorwaarden en eisen zijn beschreven waaraan een initiatiefnemer moet voldoen. (opgenomen als: bijlage I Gasunie).
- De [Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten](#) zoals opgesteld door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN) zijn van toepassing (opgenomen als: Bijlage II gasunie).

- Voorschriften van de ISO-norm 15589-1
- [Nieuwe publicatie CROW: Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase \(publicatie 500\)](#)
- Voordat het zonnepark in bedrijf mag worden genomen, moeten deze beïnvloedingen op AC- en DC niveau door Gasunie worden beoordeeld en goedgekeurd.

Voorschriften ten behoeve van de bouwactiviteit

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Beroepsclausule (pas bij definitief besluit van toepassing)

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen / informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Veiligheidsplan (*artikel 8.7 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdopzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de

- maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Nadere aanwijzingen / informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Verplichtingen Wet bodembescherming

U bent als initiatiefnemer verplicht om u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem verricht of laat verrichten. Dit dient in principe te gebeuren door het laten uitvoeren van een bodemonderzoek volgens de NEN 5740, inclusief een historisch onderzoek (archiefonderzoek). Bij het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem gelden bepaalde verplichtingen ingevolge de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit. In de meeste gevallen moet een bodemonderzoek bij de vergunningaanvraag voor de omgevingsvergunning (activiteit bouwen) worden bijgevoegd.

Ook als u niet in het kader van de aanvraag voor een omgevingsvergunning verplicht bent om een bodemonderzoek in te dienen, bent u wel verplicht u op de hoogte te stellen van de bodemkwaliteit voordat u werkzaamheden in de bodem gaat uitvoeren. De bepalingen van de Wet bodembescherming en het Besluit bodemkwaliteit gelden dan namelijk ook.

Indien zich puin op of in de bodem bevindt, of het bouwwerk voor de sloop asbesthoudend materiaal bevat, moet ook onderzoek naar asbest in de bodem worden gedaan. Ook voor (half)verhardingslagen wordt dit aanbevolen.

Meer informatie vindt u op www.noord-holland.nl/Onderwerpen/Water_Bodem/Bodemsanering. Op de website www.voordatubegintmetbodemsaneren.nl kunt u informatie vinden over andere werkzaamheden en regels die bij een eventuele bodemsanering komen kijken en bij welke overheid die informatie kan worden verkregen. U kunt ook contact opnemen met Team Bodem van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, via loket.odnzk.nl, kies voor 'Contact' en vervolgens voor 'Contactformulier'.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);

- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.