

Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 4 oktober 2011
ontvangen aanvraag van

gemeente Haarlemmermeer
E Feij
Postbus 250
2130AG HOOFDORP

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het plaatsen van een windwijzer, op de locatie HLM03 A 0 (rotonde op de kruising Bennebroekerweg en de Deltaweg) . De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0008129.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure). De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo en/of een verklaring van geen bedenkingen is vereist volgens artikel 2.27 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie dd 12 september 2012;

- dat aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit en de bepalingen van de bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2:10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Planologisch strijdig gebruik (met goede ruimtelijke onderbouwing)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- de grond waarop het bouwwerk is geprojecteerd, ligt in drie bestemmingsplannen:
 - a. Hoofddorp Floriande Zuid 2007;
 - b. Hoofddorp Huis van de Sport;
 - c. Nieuwe Bennebroekerweg;
 - d. Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling.

In de plannen a., b. en c. heeft de grond een verkeersbestemming. Er mogen alleen verkeers-gerelateerde bouwwerken en dan nog tot een maximale hoogte in plannen a. en b. van 10 meter en in plan c. van 6 meter. Het bouwwerk dat wordt gevraagd, dient geen verkeersdoel en is dus qua functie strijdig met deze bp's. Er is geen strijdigheid met het van toepassing zijnde bp d.

Voor het gevraagde is geen binnenplanse afwijking mogelijk. Ook afwijking met gebruikmaking van 2.12 lid 1 sub a, 2° van de Wabo is niet mogelijk. Het wel toepasselijk Wabo-artikel is 2.12. lid 1 sub a, 3°.

- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a onder 3;
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijk onderbouwing bevat;
- de ruimtelijke onderbouwing als bijlage onderdeel uitmaakt van dit besluit;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gezien de volgende overwegingen;
 - Uitkomst Beleidtoets; Wat betreft de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie ligt het bouwplan in het bestaand bebouwd gebied. Het plan past binnen de verordening. Er is geen gemeentelijk ruimtelijk beleid aangaande dit soort verzoeken.
 - Planologische en stedenbouwkundige beoordeling; Het kunstobject is geprojecteerd op de rotonde Bennebroekerweg-Deltaweg. De rotonde ligt in de as van de historische polderweg Bennebroekerweg en in de as van de IJtochtzone, een recent aangelegde parkzone met een lengte van 3 kilometer. Het kunstobject vormt de entree van Floriande en komend vanuit het westen de toegang tot Hoofddorp, Park 21 en de verder te ontwikkelen Zuidrand met als belangrijk onderdeel het Huis van de Sport. Het object zou een herkenningspunt kunnen zijn in Floriande en (een deel van) Hoofddorp.
 - Door de combinatie van locatie en omvang en afmetingen – het object 'bezet' het hele middengebiet van de rotonde en heeft een hoogte van circa 33 meter – zijn wij van mening dat de beoogde locatie niet de meest geschikte is. We vinden dit argument onvoldoende zwaar wegen om het initiatief ruimtelijk af te wijzen.

- Een aankleding van het middeneiland zodanig dat geen doorzicht mogelijk is, is verkeersveiliger dan de aanblik van het ontwerp, maar automobilisten zullen er niet op stranden; daarom wordt medewerking verleend voor het plan volgens de ingediende aanvraag
- de gewenste activiteit valt onder de categorieën van gevallen waarvoor de gemeenteraad op 21 oktober 2010 heeft besloten dat geen verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad benodigd zoals genoemd in artikel 6.5 Bor;
- het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wro is voor deze aanvraag niet van toepassing;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk;

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uniforme openbare voorbereidingsprocedure (UOV) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 6 september 2012 en 18 oktober 2012 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen en is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 7 november 2012 gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant. Dit besluit treedt in werking 6 weken **en één dag** na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Hoofddorp, 31 oktober 2012
verzonden, 31 OKT. 2012

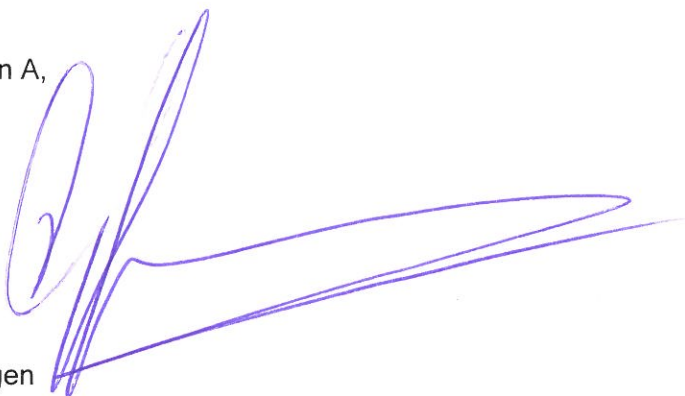
Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen
- rapportages
- start- en gereedmelding



Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken. U kunt – met DigiD – ook digitaal beroep indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Hebben u of derde belanghebbenden er veel belang bij dat dit besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Haarlem, sector Bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR Haarlem. Wanneer een voorlopige voorziening wordt aangevraagd treedt de beschikking pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage. Een voorlopige voorziening kunt u – met DigiD – ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

VOORSCHRIFTEN

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 7 november 2012 op de locatie HLM03 A 0.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);

- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Handhaving en Toezicht in kennis van (Bouwbesluit 1.25, eerste lid):
 - de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden;
 - de aanvang van het storten van beton.
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Handhaving en Toezicht, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900- 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2)
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster handhaving en Toezicht schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. • Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig:
 - o Naam en adres van de vergunninghouder
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden
 - o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor)

Verzendlijst t.b.v. de FM/DRM

Steller : Kalf, Wilfred
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde : gemeente Haarlemmermeer
E Feij
Postbus 250
2130AG HOOFDORP

Uw brief :
Onderwerp : Beschikking uitgebreide procedure
Kenmerk : 2012-0008129
Bijlage(n) :

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen/ stukken nr. 1 t/m 3
- rapportages gewaarmerkt A t/m D
- start- en gereedmelding
- akkoordverklaring (uitweg)

Afschriften aan:

- DV: Kalf, Wilfred
- Fa/debiteuren: Debiteuren@haarlemmermeer.nl
(Alleen indien er leges in rekening worden gebracht.)
- J. Schmidt R126
- Joost.vandermeij@amsteli.us.nl
- info@poppinga.nl
- RO; J.Monster@haarlemmermeer.nl

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften:

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de "Legesverordening 2011" (11-1e wijziging) van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zullen wij u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 500.000,00

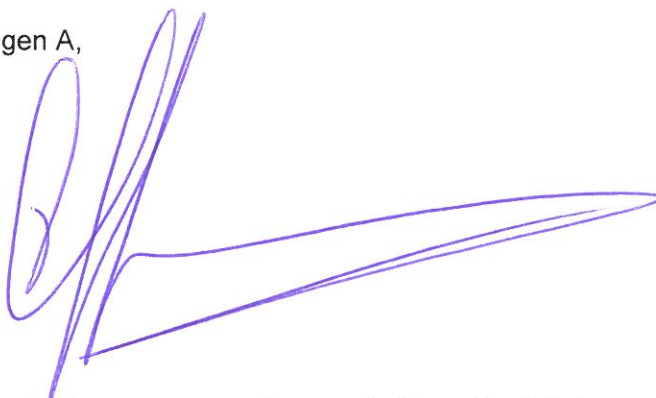
Totaal van de leges is: € 34.600,50

Verschuldigde leges zijn: € 34.600,50

Hoofddorp, 31 OKT. 2012
verzonden, 31 OKT. 2012

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de clustermanager Dienstverlening,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman



Bezwaar tegen leges

U kunt binnen zes weken, na de dag van verzending van het legesbesluit, bezwaar indienen bij de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer. Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste naam en adres van de indiener, de dagtekening, het belastingjaar, het nummer van de aanslag en de gronden van het bezwaar. Het indienen van een bezwaarschrift schort de verplichting tot betaling niet op. U kunt het bezwaar richten aan de heffingsambtenaar van de gemeente Haarlemmermeer, postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd

artikel 2.3.2: € 14.600,50 kostenplaats: 93682410

Bouwactiviteiten

artikel 2.3.7.3: € 20.000,00 kostenplaats: 93681010

Indien artikel 2.12, eerste lid, onder a, sub 3, van de
Wabo wordt toegepast (buitenplanse afwijking