

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

TPSolar Vijfhuizerweg B.V.
Melbournestraat 9 7
1175 RM Lijnden

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 22 december 2022

Locatie: Vijfhuizerweg (AK 789) te Hoofddorp

Onderwerp: het realiseren van een grondgebonden zonnepark

Aanvraagnummer: OLO-7477889

Zaaknummer
11769358

Documentnummer
27536066

Datum
24 juli 2024

Geachte directie,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark op de locatie Vijfhuizerweg (AK 789) te Hoofddorp voor de maximale duur van 25 jaar. Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, transformatorstations, opslagcontainers, camerasystemen op cameramasten en locaties voor de camerasystemen op cameramasten. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officiëlebekendmakingen.nl> (Gemeentebled) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 22 december 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van TPSolar Vijfhuizerweg B.V. voor het realiseren van een grondgebonden zonnepark op de locatie Vijfhuizerweg (AK 789) te Hoofddorp voor de maximale duur van 25 jaar. Het zonnepark bestaat uit zonnepanelen, hekwerken, inkoopstation, transformatorstations, opslagcontainers, camerasystemen op cameramasten en locaties voor de camerasystemen op cameramasten.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 22 december 2022 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 13 februari 2023 in de gelegenheid gesteld om binnen vier weken aanvullende gegevens in te dienen. U heeft op verzocht om uitstel van de aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens hebben wij op 24 maart 2023 ontvangen.
- Op 25 mei 2023, 9 augustus 2023, 15 november 2023 en 21 december 2023 zijn verzoeken gedaan om het project aan te passen. Het laatste aangepaste project hebben wij op 10 januari 2024 ontvangen.
- De gemeenteraad Haarlemmermeer heeft op 18 juli 2024 een verklaring van geen bedenkingen afgegeven, op grond van artikel 2.27 Wabo en artikel 6.5 Bor.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 22 december 2022. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 2 mei 2024 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officiëlebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.omgevingsloket.nl en loket.odnzk.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplannen

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Buitengebied Noord', 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels', 'Parapluplan datacenters', 'Parapluplan parkeerregels' en 'Parapluplan wonen' gelden.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Agrarisch' en 'Water' en met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – 2'. Verder gelden er op deze locatie de gebiedsaanduidingen 'geluidzone – industrie', 'vrijwaringszone – straalpad' en 'Luchtvaartverkeerzone – lib'.

In artikel 3.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder meer bestemd zijn voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt natuur- en landschapsbeheer, extensief recreatief medegebruik en nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang.

Daarbij zijn de gronden ook bestemd voor bij de hiervoor genoemde bestemmingen bijbehorende verhardingen, verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van aangrenzende bestemmingen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Het project is in strijd met de artikelen 3.1, 3.4, sub d en 54,2 van de bouw- en gebruiksbestemmingen van dit bestemmingsplan. Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, zijn strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

In artikel 37 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de enkelbestemming 'Water' bestemd zijn voor onder andere bruggen ten behoeve van langzaam verkeer waarbij de bouwhoogte niet hoger mag zijn dan 6 meter.

Het project voorziet op deze gronden in een brug. De brug wordt lager dan 6 meter en is niet in strijd met dit artikel. Planologisch is de brug toegestaan. Voor het realiseren van de brug zal nog een aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' aangevraagd moeten worden.

In artikel 42 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de dubbelbestemming 'Leiding-gas' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van leiding – 2' bestemd is voor een ondergrondse leiding voor het transport van gas met het leidingprofiel als opgenomen in Bijlage 2a behorend bij dit bestemmingsplan.

In artikel 42.2 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat uitsluitend bouwwerken ten dienste van de bedoelde bestemming mogen worden gebouwd. Overige gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn niet toegestaan uit het oogpunt van externe veiligheid en energieleveringszekerheid.

Het project voorziet nu niet in de bouw van bouwwerken of daadwerkelijk herinrichting van de gronden waar de gasleiding ligt. Als er werkzaamheden verricht gaan worden dan zal conform de voorwaarden van de Gasunie gewerkt moeten worden. Wij hebben het plan voorgelegd aan de Gasunie en zij hebben aangegeven dat een voorschrift opgenomen moet worden. In de goede ruimtelijke onderbouwing is aangegeven dat bij verrichten van werkzaamheden op deze gronden contact opgenomen gaat worden met de leidingbeheerder.

In artikel 54 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone – lib' beperkingen gelden met betrekking tot gevoelige bestemmingen, de hoogte van bouwwerken en tot de vogelaantrekkende werking.

Het Luchthavenindelingbesluit Schiphol is herzien na vaststelling van dit bestemmingsplan. Er moet getoetst worden aan het laatste Luchthavenindelingbesluit Schiphol (geconsolideerd 28-10-2021).

Het plan is niet in strijd met het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels'

Het project is gesitueerd op gronden met dubbelbestemming 'Leiding – hoogspanningsverbinding 150KV' en figuur 'hartlijn leiding – hoogspanningsverbinding' en met de gebiedsaanduiding 'wetgevingszone – wijzingsgebied'.

In artikel 8.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden bestemd zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor een ondergrondse 150 kV- hoogspanningsverbinding met daarbij behorende belemmeringenstrook van ten hoogste 5,5 meter ter weerszijden van het kabelbed, waarbij de bestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' voorrang heeft op de andere daar voorkomende bestemmingen.

Het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, is strijdig met de bestemming- en bouwregels op deze locatie.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Parkeerregels'

Het project is gesitueerd op gronden waar bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen en / of wijzigen van het gebruik van de gronden geldt dat op eigen terrein in voldoende mate ruimte moet zijn gereserveerd en ingericht en in stand houden voor het parkeren, stallen, laden en/of lossen van voertuigen met inachtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende parkeerbeleid van de gemeente Haarlemmermeer.

Het project hoeft niet te voldoen aan het geldende parkeerbeleid Handboek Parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018. Het project heeft geen parkeerbehoefte omdat het onbemand is en er is alleen sprake van reguliere controle en onderhoud. Op eigenterrein is voldoende ruimte voor een voertuig om te parkeren.

Het project voldoet hiermee aan het bestemmingsplan Parapluplan Parkeerregels.

Bestemmingsplan 'Parapluplan Datacenters'

Het project is gesitueerd op gronden waar bepalingen omtrent datacenters zijn gelden.

Het project heeft geen betrekking op een datacenter en valt daarmee buiten de reikwijdte van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

Het project heeft geen betrekking op een woonfunctie en valt derhalve buiten de toepassingsbereik van dit bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023.

Welstand

Tijdelijke bouwwerken hoeven op grond van artikel 2.10, eerste lid, aanhef en onder d, van de Wabo niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen. De aanvraag betreft een omgevingsvergunning voor een maximale termijn van 25 jaar, zodat het aangevraagde project een tijdelijk bouwwerk betreft. Het project behoeft daarom niet aan redelijke eisen van welstand te voldoen.

Bovendien heeft het college van Burgemeester en Wethouders van Haarlemmermeer op 20 april 2021 besloten de raad voor te stellen het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré vast te stellen. Het beeldkwaliteitsplan omvat regels over de wijze waarop zonneakkers ingepast moeten worden. De zonneakker past binnen de kaders van het beeldkwaliteitsplan.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling

(artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' omdat het realiseren van een zonnepark, inclusief alle daarvoor bestemde bouwwerken, strijdig zijn met de bestemmingen- en bouwregels op deze locatie.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De goede ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

In het nationale Klimaatakkoord zijn afspraken gemaakt over lokale elektriciteitsopwekking. De geformuleerde nationale opgave is opgesplitst in wind-op-zee en elektriciteit-op-land. De opgave op land wordt met de Regionale Energiestrategieën (RES) verdeeld over 30 regio's in Nederland. De gemeente Haarlemmermeer heeft een gebied aangewezen waar onder voorwaarden zonneparken mogelijk zijn.

Het mogelijk maken van het opwekken van hernieuwbare elektriciteit kan een grote impact hebben op het landschap, de beleving en de gebruiksmogelijkheden daarvan.

Om zonneparken toch mogelijk te maken heeft de Provincie Noord-Holland en de gemeente Haarlemmermeer voorwaarden opgesteld.

Het plan voldoet aan de inpassingsvoorwaarden die gesteld zijn in de Omgevingsverordening Noord NH2020, de Omgevingsregeling NH2020, het Beleidskader Zonneakkers

Haarlemmermeer, het Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré, en het Beleidskader lokaal eigenaarschap zon- en windprojecten.

Nu het plan voldoet aan de gestelde voorwaarden om medewerking te verlenen aan een zonnepark en er verder geen ruimtelijke bezwaren zijn kan medewerking worden verleend aan het aangevraagde project.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 10 mei 2023 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom vereist. Op 18 juli 2024 heeft de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen afgegeven. Deze verklaring van geen bedenkingen met voorschriften maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het uitvoeren van een werk of werkzaamheden

(artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Het project betreft het dieper inbrengen dan 0,8 meter van voorwerpen op gronden met de dubbelbestemming "Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV".

In artikel 8.4.1 van de regels van het bestemmingsplan 'Rozenburg Incheonweg transformatorstation en kabels' is bepaald dat het verboden is op of in de voor 'Leiding - Hoogspanningsverbinding 150 kV' aangewezen gronden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning van het bevoegd gezag de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanbrengen van beplanting en bomen, waarbij de wortels dieper (gaan) reiken dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- b. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,80 meter beneden maaiveld, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen en ophogen;
- e. het aanleggen van drainage dieper dan 1,00 meter beneden maaiveld;

- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- g. het permanent opslaan van goederen.

In artikel 8.4.3 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 8.4.1 slechts kan worden verleend indien de door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding.

In artikel 8.4.4 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de in 8.4.3 bedoelde vergunning niet eerder kan worden verleend dan nadat de leidingbeheerder gedurende drie weken in de gelegenheid is gesteld schriftelijk advies uit te brengen dan wel zoveel eerder als het advies is uitgebracht. In zijn advies kan de leidingbeheerder ingaan op de vraag welke voorwaarden eventueel moeten worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Wij hebben het plan voorgelegd aan de leidingbeheerder Tennet en deze hebben per mail van 18 april 2023 geadviseerd de onderstaande verplichtingen worden opgenomen in de te verlenen omgevingsvergunning:

Bouwwerken

- Voor de uitvoering van de werken en/of werkzaamheden dienen veiligheidsvoorwaarden te worden aangevraagd bij info@tennet.eu. Zonder deze zogenaamde Toestemming mogen de werken en/of werkzaamheden niet worden uitgevoerd.
- Op deze locatie gaat TenneT met een nieuwe verbinding in een boring onder het perceel door, tijdens de realisatie dient de initiatiefnemer wel een KLIC graafmelding te doen zodat wij kunnen toetsen of op dat moment de werkzaamheden veilig kunnen worden uitgevoerd.

Nu de leidingbeheerder heeft aangegeven dat door de betreffende werken en/of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk gedaan wordt aan een doelmatig en veilig functioneren van de betrokken hoogspanningsverbinding kan deze activiteit worden verleend.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op deze omgevingsvergunning is de Wet bevorderingen integriteitsbeoordelingen door het openbaar bestuur (hierna: Wet Bibob) van toepassing. In de Wet Bibob is een aanvullend toetsingskader gegeven. In verband met dat aanvullend toetsingskader, hebben wij u verzocht het Formulier Wet Bibob en Bouwactiviteiten in te vullen en samen met de gevraagde bijbehorende bescheiden bij ons in te leveren. De door u verstrekte gegevens en bescheiden zijn echter nog incompleet dan wel onvoldoende voor een zorgvuldige beoordeling in het kader van de Wet Bibob. Dit is gelegen in het feit dat een deel van de benodigde Bibob-gegevens en bescheiden nog niet overlegd kunnen worden.

In verband met de wettelijke termijn dient thans een besluit op uw aanvraag om omgevingsvergunning te worden genomen. De toetsing in het kader van de Wet Bibob is echter nog niet voltooid. Dientengevolge hebben wij besloten de omgevingsvergunning te verlenen onder het voorbehoud dat de nog ontbrekende Bibob-gegevens en bescheiden later worden ingediend en beoordeeld.

Voor de nader aan te leveren gegevens en bescheiden ingevolge de Wet Bibob en overige voorwaarden verwijzen wij naar de niet-openbare Bibob-bijlage. Deze bijlage maakt onderdeel uit van dit besluit en zal separaat aan u worden verzonden.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van de artikelen 3.1 en 3.4, sub d van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' voor de maximale duur van 25 jaar;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de maximale duur van 25 jaar;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt maximaal 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk is aangemeld bij de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren, maar in ieder geval uiterlijk drie (3) jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.

Het zonnepark dient binnen 6 maanden na afloop van de voorgenoemde instandhoudingstermijn volledig te zijn ontmanteld en de gronden moeten worden opgeleverd overeenkomstig de huidige situatie. Elementen van de landschappelijke inpassing mogen behouden blijven.

Voorschrift Gasunie

De N.V. Nederlandse Gasunie stelt alles in het werk om de veilige en ongestoorde ligging van haar leidingen en stations te waarborgen. De aanwezigheid van een zonnepark in de nabijheid van onze infrastructuur kan van invloed zijn op leidingen en assets.

Om die veilige ligging te waarborgen, zijn er wetten en normen van toepassing.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor een betrouwbare energievoorziening in Nederland, dienen de werkzaamheden te:

- Voldoen aan de NEN 3654 voor zowel het AC-traject binnen het park als voor de aansluiting van het netstation door de netbeheerder.
- Voldoen aan de laatste versie van het document "Zonneparken in de nabijheid van gasleidingen" waarin de voorwaarden en eisen zijn beschreven waaraan een initiatiefnemer moet voldoen. (opgenomen als: bijlage I Gasunie).
- De [Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten](#) zoals opgesteld door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN) zijn van toepassing (opgenomen als: Bijlage II Gasunie).
- Voorschriften van de ISO-norm 15589-1
- [Nieuwe publicatie CROW: Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase \(publicatie 500\)](#)
- Voordat het zonnepark in bedrijf mag worden genomen, moeten deze beïnvloedingen op AC- en DC niveau door Gasunie worden beoordeeld en goedgekeurd.

Voorschriften ten behoeve van de bouwactiviteit

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
 - o Gewichts- en stabiliteitsberekeningen;
 - o Grondonderzoek en geomechanisch advies, rekening houdende met mogelijke beperkingen aanlegdiepte van de fundatie i.v.m. aanwezigheid van kabels en leidingen;
 - o Tekeningen palenplan en adviezen paalleverancier;
 - o Berekeningen en tekeningen van de funderingsconstructies;
 - o Berekeningen en tekeningen van de ondersteuningsconstructie van de zonnepanelen;
 - o Berekeningen en tekeningen van de constructie van het inkoopstation.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Voorschrift landschap en ecologie

De landschappelijke- en ecologische inpassing en het beheer moet plaatsvinden overeenkomstig:

- Bijlage B - Landschappelijke inrichting;
- Bijlage H - Ecologische inrichting.

Bibob voorschrift

Gegevens en bescheiden zoals benoemd in de niet-openbare Bibob-bijlage.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

 

teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
 - Niet-openbare Bibob-bijlage;
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Stofhinder (*artikel 8.5 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (*artikel 8.6 Bouwbesluit 2012*)

Het bemalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (*artikel 8.7 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;

- 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
- 4° de aan- en afvoerwegen;
- 5° de laad-, los- en hijszones;
- 6° de plaats van bouwketen;
- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopaafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopaafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopaafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopaafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopaafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;

- d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
 3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
 4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
 5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.