

Besluit Hogere Waarden
wegverkeersgeluid
Wet geluidhinder

Datum besluit: 02-06-25

Naam project: Omgevingsvergunning Stationsweg 36 Hoofddorp

Adres project: Stationsweg 36 Hoofddorp

Zaaknummer: 12242321

Bijlagen:

Bijlage 1: Hogere grenswaarde Stationsweg 36 Hoofddorp

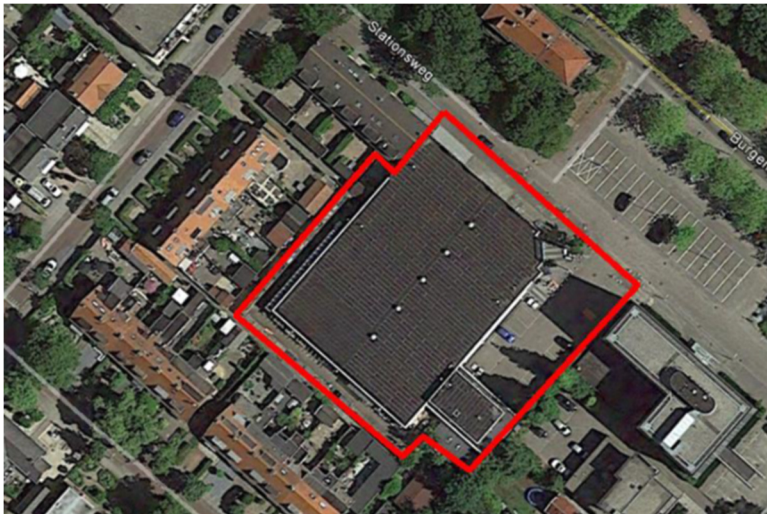
Bijlage 2: Contouren luchtvaartlawaai

Bijlage 3: Akoestisch onderzoek bureau SAB, d.d. 28 september
2023; rapportnummer: 170235.01. V1

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens de bestaande bedrijfsbebouwing te slopen en op het perceel 29 wooneenheden te ontwikkelen zijnde dertien gestapelde woningen, twee twee-onder-een-kapwoningen en 14 rijwoningen. De locatie is gelegen binnen de bebouwde kom aan de Burg. Pabstlaan, de Hoofdweg en de Stationsweg. De Stationsweg betreft een 30 km/h weg. De voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaai zijnde 48 dB wordt overschreden ten gevolge van het verkeer op de Burgemeester Pabstlaan.

Weergave locatie: Stationsweg 36 (Bron: Google Earth)



Verkavelingsplan Stationsweg 36



Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau SAB d.d. 28-09-23; rapportnummer: 170235.01. V1. Uit de rapportage blijkt dat op de gevels van de te realiseren woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wegverkeerslawaaï gevolge van de Burgemeester Pabstlaan.

2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaaï op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaaï, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor vervangende nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 68 dB. Voor een nieuwe woning in binnenstedelijk gebied betreft de maximale waarde 63 dB. In buitenstedelijk gebied of in de geluidzone van een auto(snel)weg betreft de maximale waarde 53 dB voor een nieuwe woning en maximaal 58 dB voor een vervangende nieuwbouw buitenstedelijk.

Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is zonder meer toelaatbaar. Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- o Maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- o Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- o Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3. Beoordeling

Wegverkeerslawaaï

Uit de rapportage van adviesbureau SAB d.d. 28-09-23; rapportnummer: 170235.01. V1 blijkt dat ten gevolge van de geluidsbelasting van de Burgemeester Pabstlaan de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaaï wordt overschreden.

Het hoogst berekende geluidsniveau bedraagt 51 dB. Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie zijnde 63 dB niet overschreden.

Afweging maatregelen wegverkeerslawaai

Bronmaatregelen wegverkeer

De Burgemeester Pabstlaan is voorzien van dichtasfaltbeton. De Stationsweg van elementenverharding in keperverband. Vervanging van deze wegdekken door resp. een dunne deklaag A en de Stationsweg door dicht asfaltbeton is zal leiden tot een reductie van het geluid van het wegverkeer. Desondanks zal ook in dat geval de voorkeursgrenswaarde worden overschreden. Bovendien zou de maatregel stuiten op financiële bezwaren en civieltechnische bezwaren als gevolg van de wringende werking van afremmend verkeer op de Burgemeester Pabstlaan.

Overdrachtsmaatregelen wegverkeer

Het vergroten van de afstand tussen de Burgemeester Pabstlaan (en Stationsweg) en de beoogde gebouwen, zodanig dat de geluidsbelasting niet hoger is dan de voorkeurs-grenswaarde, is om stedenbouwkundige redenen niet mogelijk. Dit geldt eveneens voor het plaatsen van een effectief geluidsscherm, waarbij ook landschappelijke bezwaren zullen spelen.

Maatregelen bij de ontvanger

De maatregelen die kunnen worden genomen bij de ontvanger (woningen) zijn alleen mogelijk bij de appartementen in het plangebied. Bij grondgebonden woningen zijn gevelmaatregelen niet mogelijk of om welstandelijke- en of stedenbouwkundige knelpunten niet gewenst. Gelet op het voorgaande zijn.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk 'Juridisch kader' in deze nota, wordt voldaan.

De gemeente hanteert akoestische randvoorwaarden. Voor deze locatie bedraagt de maximaal toelaatbare geluidsbelasting 60 dB (incl. aftrek Art 110g Wgh). De berekende geluidsbelasting bedraagt maximaal 51 dB. Hiermee wordt aan de akoestische randvoorwaarde voldaan.

Tevens voldoet de ontwikkeling op dit kavel aan de akoestische randvoorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidsluwe gevel.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 61 dB. De bijdrage ten gevolge van het luchtvaartlawaai is op deze locatie niet relevant (ca. 50 dB(A)). De gemeente hanteert als plafondwaarde voor het gecumuleerde geluidsniveau op deze locatie 65 dB. De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij gelet op het voorgaande als acceptabel. Wij vinden het vaststellen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaai als weergegeven in bijlage 1 van dit ontwerpbesluit in deze situatie acceptabel.

4. Zienswijzen

Op het ontwerpbesluit hogere waarden zijn geen zienswijzen ingediend. Het besluit wordt voor de duur van zes weken ter visie gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

5. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van nieuwe woningen c.q. appartementen op het perceel Stationsweg 36 te Hoofddorp hogere waarden vast te stellen als weergegeven in bijlage 1.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,

namens dezen,
de teammanager Ruimtelijke Plannen



De heer R. Brussee

BIJLAGE 1

Hogere grenswaarden Stationsweg 36 – Hoofddorp

Toetspunt	Wegverkeer (dB Lden) (Burg. Pabstlaan)	
	Hoogte	HW
1	1,5	49
	4,5	50
	7,5	51
	10,5	51
2	1,5	49
	4,5	51
	7,5	51
	10,5	51

Indeling gebouwen planlocatie

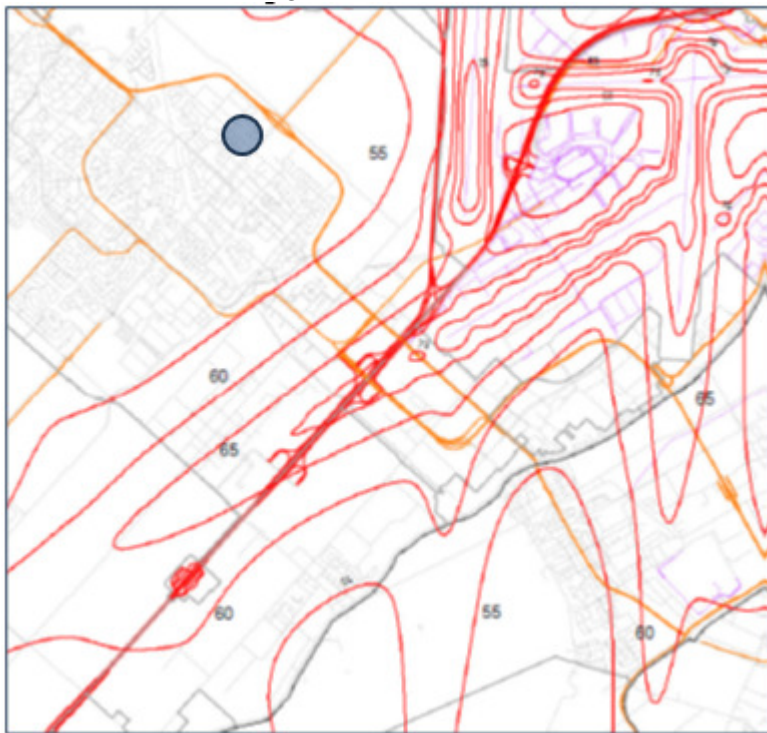


Toetspunten



BIJLAGE 2

Contouren luchtvaartgeluid



● = locatie

BIJLAGE 3

Akoestisch onderzoek adviesbureau SAB d.d. 28 september 2023;
rapportnummer: 170235.01. V1