

SolarEnergyWorks B.V.
H.M.L. van der Gun
Winthontlaan 200
3526 KV Utrecht

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 5 april 2017
Locatie: Solarpark Groene hoek (AK 358) Hoofddorp
Achter Rijnlanderweg 787 t/m 833 te Hoofddorp
Onderwerp: Uitbreiding Zonnepanelenpark "Groen Hoek"
Aanvraagnummer: 2904453

Contactpersoon
Thomas Rose

Contactgegevens
0885670581

Kenmerk
3580378

Datum
22 september 2017

Geachte heer Van der Gun,

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor een periode van maximaal 25 jaar voor oprichten van de uitbreiding van een zonnepanelenpark met bijbehorende voorzieningen. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit omgevingsvergunning en de verklaring van geen bedenkingen wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl en www.odnzkq.nl, in de Staatscourant en op www.ruimtelijkeplannen.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 5 april 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van SolarEnergyWorks B.V. voor het oprichten van de uitbreiding van een zonnepanelenpark met bijbehorende voorzieningen op de locatie "Solarpark Groene hoek" (AK 358) Hoofddorp gelegen achter de percelen Rijnlanderweg 787 t/m 833 te Hoofddorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)
- het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 5 april 2017 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 22 april 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens hebben wij op 31 mei 2017 ontvangen. De proceduretermijn is hierdoor opgeschort met 39 dagen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 30 juni 2017 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen bekendgemaakt via de websites: www.ruimtelijkeplannen.nl, www.odnzk.nl en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant. Het ontwerpbesluit en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen hebben zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming "Agrarisch" en heeft de gebiedsaanduiding "Luchtvaartverkeerzone – lib", "Vrijwarringszone – straalpad" en "Geluidszone – industrie" en de dubbelbestemming "Leiding – Gas" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van leiding -2".

De gronden met de bestemming "Agrarisch" zijn onder andere bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering.

Het project is in strijd met de bouw- en gebruiksbepalingen van de verschillende bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning, gelet op de strijdigheden met de bestemmingen en aanduidingen, voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer

Het project is in overeenstemming met de bepalingen van de Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer.

Welstand

Het project is op 14 juni 2017 ter beoordeling voorgelegd aan de Welstandscommissie Haarlemmermeer. De Welstandscommissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota Haarlemmermeer 2013. Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden en bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Strijdigheden

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' geldt en valt op de bestemming "Agrarisch" en heeft de gebiedsaanduiding "Luchtvaartverkeerzone – lib", "Vrijwarringszone – straalpad" en "Geluidszone – industrie" en de dubbelbestemming "Leiding – Gas" en de functieaanduiding "Specifieke vorm van leiding -2".

De gronden met de bestemming "Agrarisch" zijn bestemd voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering.

Het project is in strijd met de bouw- en gebruiksbepalingen van de verschillende bestemmingen en aanduidingen van het bestemmingsplan.

Het is mogelijk om van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten voor een periode van maximaal 25 jaar af te wijken van de strijdigheden van de bepalingen van dit bestemmingsplan. De periode van 25 jaar is gesteld om te voldoen aan artikel 32a 'Opstellingen voor zonne-energie' van de Provinciale Ruimtelijke verordening'.

Het zonnepanelenpark kan alleen worden gerealiseerd als de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. Adviesbureau Mees Ruimte en Milieu heeft op 15 mei 2017 een goede ruimtelijke onderbouwing opgesteld, welke op 3 augustus 2017 nog nader is aangevuld. Wij onderschrijven deze onderbouwing en concluderen dat:

- de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening;
- het project in overeenstemming is met de gemeentelijke beleidsregels voor zonnepanelen parken die het college van burgemeester en wethouders heeft vastgesteld op 6 januari 2015 en aangevuld op 9 mei 2017. Gemeente Haarlemmermeer heeft tot doel zonnepanelen parken mogelijk te maken in de gebieden die op termijn in verstelijking voorzien. De Groene Hoek is één van de gebieden waarbinnen een zonnepanelenpark gerealiseerd kan worden;
- het project een bijdrage levert aan de gemeentelijk duurzaamheidsdoelstelling;
- het project ruimtelijk en functioneel passend is binnen het projectgebied en aansluit bij het project waarvoor wij op 11 maart 2016 een omgevingsvergunning hebben verleend;
- er geen milieutechnische belemmeringen zijn die een belemmering vormen;
- Uit het ingediende reflectieonderzoek blijkt dat er geen onevenredige nadelige hinder zal ontstaan voor het (vlieg)verkeer. Dit mede gebaseerd op de adviezen van de Inspectie Leefomgeving en Transport / Luchtvaart en Luchtverkeersleiding Nederland;
- er sprake is van een goede landschappelijke inpassing als het zonnepanelenpark wordt aangelegd overeenkomstig het als bijlage toegevoegde landschapsplan van Veenbosch landschapsarchitecten (januari 2016);

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Bij de realisatie dient rekening te worden gehouden met een reservering van 20 meter ten zuiden van de gekantelde kavels voor het op termijn doortrekken van de N201 als lokale weg conform de Structuurvisie Haarlemmermeer 2030.

De Provincie Noord-Holland merkt het gebied aan als Landelijk Gebied. Het project is gesitueerd in een gebied dat aangemerkt kan worden als stimuleringsgebied. Binnen stimuleringsgebieden is maatwerk mogelijk voor meer grootschalige ontwikkeling.

Bij brief van 1 februari 2017 (kenmerk x2017.39778) heeft het college van burgemeester en wethouders Gedeputeerde Staten (GS) gevraagd de Groene Hoek aan te wijzen als stimuleringsgebied. Bij brief van 9 februari 2017 heeft GS laten weten dat het gebied kansrijk is als stimuleringsgebied en bereid te zijn tot verdere uitwerking samen met de gemeente. Bij besluit van 4 april 2017 (nota van B&W: 2017.00148494) is GS gevraagd de procedure tot aanwijzen van de Groene Hoek als stimuleringsgebied te starten. Met het aanwijzen van de Groene Hoek als stimuleringsgebied kunnen wij medewerking verlenen aan de realisatie van de tweede fase van Solarpark Groene Hoek.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. Op 8 juni 2017 heeft de raad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Gezien er geen zienswijzen tegen de verklaring zijn ingediend is op 21 September 2017 door de gemeenteraad een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Deze verklaring maakt onderdeel uit van dit besluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Tijdelijke activiteit

Op grond van artikel 2.23 van de Wabo geldt dat bij een omgevingsvergunning voor een activiteit kan worden bepaald dat zij geldt voor een daarbij aangegeven termijn.

Op grond van artikel 2.23a van de Wabo kan in een omgevingsvergunning voor een aflopende activiteit worden bepaald dat de vergunninghouder na het verstrijken van een bij de omgevingsvergunning aangegeven termijn, verplicht is de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand hersteld te hebben.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen met een instandhoudingstermijn tot en met 1 oktober 2052.
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Instandhoudingstermijn

- Na het verstrijken van de instandhoudingstermijn, te weten 1 oktober 2052, is de vergunninghouder verplicht de voor de verlening van de omgevingsvergunning bestaande toestand te herstellen.

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Gegevens en bescheiden met betrekking tot de activiteit bouwen:

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Gasleiding

Minimaal drie werkdagen voor de uitvoering van de werkzaamheden dient door de grondroerder een GRAAFMELDING (www.kadaster.nl/klic) gedaan te worden, waarna er een afspraak gemaakt wordt met onze toezichthouder om de hogedruk aardgastransportleiding te markeren en er afspraken worden vastgelegd over de uit te voeren werkzaamheden.

Voor werkzaamheden in de nabijheid van de hogedruk aardgastransportleiding zijn de "Velin" voorwaarden van toepassing. <http://www.velin.nl/nl/component/content/article/54-algemene-graafvoorwaarden-velin>

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer M. Dusseldorp
Waarnemend teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkq.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden. Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht. Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site: <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen.
- Nadere aanwijzingen.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;

- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden *(Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)*

Aansturingsartikel *(artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)*

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving *(artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder *(artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouwveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.

2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouwwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouwwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouwplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;

- 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
- 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
- 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouwmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouwwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouwwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Nadere aanwijzingen/informatie

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.