

Stone Vastgoed B.V.
Dorpsstraat 340
1566 BR Assendelft

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkq.nl

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Kenmerk
2421275

Datum
14 maart 2019

Datum aanvraag: 13 november 2016
Locatie: Nieuweweg 6-8 en Gevers van Endegeeststraat
2 t/m 12 (even) te Hoofddorp
Onderwerp: Bouwen van 8 woningen
Aanvraagnummer: OLO-2649451

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen van 8 woningen, zonder opties, met bijbehorende bouwwerken (erfafscheiding), in- en uitweg en parkeervoorzieningen op de locatie Nieuweweg 6-8 en Gevers van Endegeeststraat 2 t/m 12 (even) te Hoofddorp. Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de website www.odnzkq.nl, www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 13 november 2016 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Stone Vastgoed B.V. voor het bouwen van 8 woningen, zonder opties, met bijbehorende bouwwerken (erfafscheiding), in- en uitweg en parkeervoorzieningen op de locatie Nieuweweg 6-8 en Gevers van Endegeeststraat 2 t/m 12 (even) te Hoofddorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het verrichten van een activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving. (artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo juncto artikel 2.2aa onder b van de Bor);
- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 13 november 2016 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 22 januari 2019 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.odnzkg.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en www.officielebekendmakingen.nl.

Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is door een instantie gebruik gemaakt.

Zienswijzen

Op 22 januari 2019 is een zienswijze ingediend door Liander, aangaande de 50 Kv-kabelverbinding gelegen op de projectlocatie.

Op 14 maart 2019 is de zienswijze schriftelijk ingetrokken door Liander. De aanvrager heeft met Liander overeenstemming bereikt over de vastlegging van de belangen van Liander aangaande de 50 Kv-kabelverbinding op de projectlocatie.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost' geldt.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Bedrijf', 'Tuin' en 'Wonen' en de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning'.

Deze gronden zijn bestemd ter plaatse van de enkelbestemming "Bedrijf" voor bedrijfsactiviteiten die vallen in ten hoogste categorie 2 van de Lijst van Bedrijfstypen behorende bij het bestemmingsplan (bijlage 1).

Deze gronden zijn bestemd ter plaatse van de enkelbestemming "Tuin" voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen.

Deze gronden zijn bestemd ter plaatse van de enkelbestemming "Wonen" voor wonen.

Ter plaatse van de dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanning" zijn behalve voor de andere daar geldende bestemming(en), tevens bestemd voor een ondergrondse leiding voor het transport van elektriciteit met een vermogen van 50kVA met de daarbij behorende belemmeringenstrook.

Het project is in strijd met artikel 3, 18, 22 en 32, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Ter plaatse van de enkelbestemmingen "Bedrijf" en "Tuin" zijn de gronden niet bestemd voor woningen en is de aanvraag tevens in strijd met de bouwregels.

Ter plaatse van de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanning" is de aanvraag in strijd met de bouwregels.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer

Parkeerbeleid

Uw project is in het kader van Bouwverordening 2013 gemeente Haarlemmermeer aan het geldende parkeerbeleid getoetst. U heeft op grond van dit beleid 13 parkeerplaatsen nodig.

Bodemgesteldheid

Er is een bodemsaneringsplan ingediend en op grond van artikel 39, tweede lid van de Wet bodembescherming is ingestemd met het saneringsplan. Dit besluit is inmiddels in werking getreden en daardoor is uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht niet aan de orde.

Welstand

Op 22 maart 2017 is het project ter beoordeling voorgelegd aan de Welstandscommissie Haarlemmermeer. De commissie heeft project beoordeeld op basis van de welstandsnota Haarlemmermeer 2013. De commissie adviseert als volgt:

"De stedenbouwkundige heeft overleg gevoerd binnen de gemeente. Hij licht de context toe. Op het kavel staat nu nog een transportbedrijf. Via een smalle toegang kom je op een achtererf. Het bedrijf wordt gesloopt om plaats te maken voor 8 woningen: een twee onder een kapwoning aan de Nieuweweg zelf en een blok van zes woningen op het terrein erachter. De toegang is via de Nieuweweg. Parkeren gebeurt in het binnenhof, bij de twee onder een kapwoning op eigen terrein. De architectuur heeft een jaren dertig stijl, met een horizontale gevelindeling en diverse elementen (zoals overstekken) in een licht kleur. De commissie gaat niet akkoord met de aanvraag, tenzij een keramische matte, antraciet pan gebruikt wordt, zoals passend is bij dit soort architectuur."

De aanvrager heeft het project aangepast conform de wensen van de welstandscommissie en heeft aangegeven dat er een keramische matte, antraciet pan gebruikt zal worden.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfunctie:

- Woonfunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3, 18, 22 en 32, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost'.

Het project is in strijd met artikel 3, 18, 22 en 32, van de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Ter plaatse van de enkelbestemmingen "Bedrijf" en "Tuin" zijn de gronden niet bestemd voor woningen en is de aanvraag tevens in strijd met de bouwregels.

Ter plaatse van de enkelbestemming "Wonen" en de dubbelbestemming "Leiding – Hoogspanning" is de aanvraag in strijd met de bouwregels.

Het is mogelijk om van artikel 3, 18, 22 en 32 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo). Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 3, 18, 22 en 32, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening.

Zie hiervoor de bijlage 'Ruimtelijk Advies Wabo-aanvraag d.d. 3 april 2017' voor de inhoudelijke beoordeling.

Ruimtelijke beoordeling

Op grond van de inhoudelijke afweging wordt een positieve ruimtelijke beoordeling gegeven voor de bouw van 8 woningen aan de Nieuweweg 6-8 in Hoofddorp.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 21 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Uitvoeren van een werk of van werkzaamheden (artikel 2.1, eerste lid, onder b, Wabo)

Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.11 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.11 van de Wabo wordt de omgevingsvergunning geweigerd indien het werk of de werkzaamheid in strijd is met de regels in een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit of in strijd is met de regels die gesteld zijn krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening.

Bestemmingsplan Hoofddorp Oost

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Hoofddorp Oost' geldt.

Op grond van artikel 32 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan, is het verboden op of in de gronden met de bestemming 'Leiding- Hoogspanning' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen.

De betrokken leidingexploitant, Alliander, heeft aangegeven dat de voorgenomen werk en/of werkzaamheden de veiligheid van de betrokken leiding niet schaden.

Gelet op het bovenstaande zijn er geen bezwaren om de omgevingsvergunning te verlenen voor de gevraagde werkzaamheden.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten

(verrichten activiteit die behoort tot een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen categorie activiteiten die van invloed kunnen zijn op de fysieke leefomgeving. (artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo juncto artikel 2.2aa onder b van de Bor)

Ingevolge artikel 2.2aa onder b van het Bor is het verrichten van een handeling als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb aangewezen als categorie activiteiten als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo. De aanvraag wordt op grond van artikel 5.21 van het Bor beoordeeld conform de bepalingen van de Wnb.

Op grond van artikel 3.5 van de Wnb is het verboden een handeling te verrichten als bedoeld in artikel 3.5 van de Wnb voor zover voor die handeling geen ontheffing als bedoeld in 3.8, lid 1, is aangevraagd of verleend.

Gelet op artikel 2.27 Wabo juncto artikel 6.10a, lid 1 Bor wordt de aangevraagde omgevingsvergunning die betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.2aa onder b van het Bor pas verleend nadat Gedeputeerde Staten als bedoeld in artikel 1.3, lid 1 van de Wnb hebben verklaard dat zij geen bedenkingen hebben.

Een verklaring van geen bedenkingen kan slechts worden afgegeven indien geen andere bevredigende oplossing bestaat, zij nodig is in het kader van een in de wet genoemd belang en er geen afbreuk wordt gedaan aan het streven de populaties van betrokken soort in hun natuurlijke verspreidingsgebied in een gunstige staat van instandhouding te laten voortbestaan dan wel er geen verslechtering van de staat van instandhouding van de betreffende soort optreedt.

Bij beoordeling van de aanvraag om een vvgb is gebleken dat de in de aanvraag om een omgevingsvergunning aangegeven werkwijze de meest bevredigende oplossing is. Daarnaast is GS van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de negatieve effecten die als gevolg van de uitvoering van het project zullen optreden, te rechtvaardigen. Verder concluderen GS dat met de gekozen werkwijze de gunstige staat van instandhouding van de beschermde soort niet in het geding komt.

Uit de aangeleverde stukken blijkt dat de vvgb ziet op de vraag of ontheffing van de verbodsbepalingen als genoemd in artikel 3.5, lid 2 en lid 4 van de Wnb voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren alsmede het beschadigen of vernielen van voorplantingsplaatsen of rustplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) verleend kan worden.

Het project is getoetst aan de bepalingen van de Wnb en er is daarbij gebruik gemaakt van alle voorgelegde documenten. Aan de hand van deze toetsing heeft GS voorschriften geformuleerd welke naar hun oordeel aan de af te geven omgevingsvergunning verbonden moeten worden.

Gelet op de uitgevoerde toetsing aan de Wnb en onder de oplegging van de door GS geformuleerde voorschriften verklaren zij geen bedenkingen te hebben tegen het afgeven van de (ontwerp-)Omgevingsvergunning inzake de bouw van acht woningen aan de Nieuweweg 6-8 te Hoofddorp en de daaraan voorafgaande sloop van de huidige bebouwing.

Conclusie

Voor handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten is door GS van Noord Holland een VVGB afgegeven.

Gelet op de bescherming van de aanwezige soorten en de gegeven VVGB voor de gevraagd activiteit van GS van Noord Holland verbinden wij aan deze vergunning voorschriften en beperkingen.

De VVGB maakt onderdeel uit van deze omgevingsvergunning met de daarin gestelde overwegingen, voorschrift en beperkingen.

Het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg is de Algemene Plaatselijke Verordening 2016 van de gemeente Haarlemmermeer van toepassing.

Algemene Plaatselijke Verordening 2016 van de Gemeente Haarlemmermeer

Ingevolge artikel 2:12, eerste lid van de Algemene Plaatselijke Verordening 2016 van de gemeente Haarlemmermeer is het verboden zonder omgevingsvergunning van het bevoegd gezag:

- a. een uitweg te maken naar de weg;
- b. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.

Ingevolge het tweede lid weigert het bevoegd gezag een omgevingsvergunning voor het maken of veranderen van de uitweg:

- a. indien daardoor het verkeer op de weg in gevaar kan worden gebracht;
- b. indien een veilig en doelmatig gebruik van de weg in het geding kan komen;
- c. indien dat zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
- d. indien zonder noodzaak het openbaar groen daardoor op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
- e. indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen;
- f. indien het in strijd is met het geldende bestemmingsplan.

Het verbod in het eerste lid geldt niet voor zover in het daarin geregelde onderwerp wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of het Provinciaal wegenreglement.

Advies In- en Uitweg

De afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente Haarlemmermeer heeft positief geadviseerd over uw aanvraag.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

- Constructiegegevens (artikel 2.7, eerste lid, onder a, van de Regeling omgevingsrecht)
Gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Voorschriften betreffende uitvoeren van een werk of werkzaamheden

Zie hiervoor het document "Richtlijnen Hoogspanning d.d. 18 april 2016".

Voorschriften betreffende handelingen met schadelijke gevolgen voor beschermde soorten

1. De verklaring van geen bedenkingen wordt verleend en is geldig voor de sloop en nieuwbouw op de locatie Nieuweweg 6-8 te Hoofddorp.
2. De verklaring van geen bedenkingen maakt deel uit van de Omgevingsvergunning. Daar waar voorschriften uit deze verklaring van geen bedenkingen de inhoud van de Omgevingsvergunning tegenspreken, prevaleren de voorschriften.
3. De verklaring van geen bedenkingen heeft uitsluitend betrekking op de hierna genoemde soorten en de hierna genoemde verboden handelingen:
 - a. Artikel 3.5, lid 2 van de Wnb voor zover dit betreft het opzettelijk verstoren van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - b. Artikel 3.5, lid 4 van de Wnb voor zover dit betreft beschadigen of vernielen van voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*).
4. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient de huidige verblijfplaats ongeschikt te worden gemaakt voor de gewone dwergvleermuis. Het ongeschikt maken dient te gebeuren met behulp van exclusion flaps en/of aanlichten en/of het creëren van tochtgaten één en ander conform het Kennisdocument "Gewone dwergvleermuis van BIJ12". Het ongeschikt maken dient te gebeuren in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen.
5. Voorafgaande aan de sloop dienen vier tijdelijke verblijfplaatsen in de vorm van vleermuiskasten te worden gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in bijlage 1 van de VVGB. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal drie maanden voorafgaande aan de werkzaamheden opgehangen te zijn, waarbij alleen de maanden april tot en met oktober meetellen.
6. Voorafgaande aan de werkzaamheden dient door een deskundige met behulp van een batdetector of visueel gecontroleerd te worden of het pand verlaten is. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van de gewone dwergvleermuis, welke globaal loopt van 1 april tot 1 november. Afhankelijk van het seizoen en de weersomstandigheden kan deze periode langer dan wel korter zijn. De

geschiktheid van de periode voor het uitvoeren van de werkzaamheden dient te worden bepaald door een deskundige op het gebied van vleermuizen. Indien de vleermuizen het pand nog gebruiken dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden en de maatregelen ten behoeve van het ongeschikt maken herhaald te worden totdat de vleermuizen het pand hebben verlaten. Van de controleronde dient verslaglegging plaats te vinden. In deze rapportage dienen minimaal de volgende gegevens te worden opgenomen:

- a. Datum, tijdstip en locatie van controleronde(s);
- b. Aantal waargenomen exemplaren per soort in en in omgeving van het plangebied;
- c. Namen van de betrokken deskundigen;
- d. Klimatologische omstandigheden.

De rapportage maakt onderdeel uit van de ontheffing en dient op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.

7. De tijdelijke verblijfplaatsen dienen minimaal te blijven hangen tot drie maanden na de realisatie van de permanente verblijfplaatsen, waarbij enkel de maanden april tot en met oktober meetellen. Voorafgaand aan het verwijderen dient gecontroleerd te worden of de verblijfplaats is verlaten. Indien de verblijfplaats nog in gebruik is door een vleermuis, dient deze te blijven hangen totdat deze is verlaten.
8. In de nieuwbouw dienen vier permanente verblijfplaatsen te worden gerealiseerd in de vorm van inbouwkasten. De kasten dienen te worden gerealiseerd op de locatie zoals weergegeven in de bijlage van de VVGB.
9. De werkzaamheden en voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een deskundige op het gebied van de gewone dwergvleermuis.
10. De houder van de Omgevingsvergunning dient een ecologisch werkprotocol op te stellen waarin de in deze verklaring van bedenkingen genoemde voorschriften zijn opgenomen. Alle betrokken partijen, met name ook uitvoerenden op de projectlocatie (waaronder het personeel van derden), dienen van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

mevrouw G.M. Himmelreich
teammanager Regulering Bouw
directie Regulering & Expertise

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkq.nl/verwijzing/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

Gegevens en bescheiden

De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;

- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen *(artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)*

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging werkzaamheden *(artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)*

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden *(Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)*

Aansturingsartikel *(artikel 8.1 Bouwbesluit 2012)*

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving *(artikel 8.2 Bouwbesluit 2012)*

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloopterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloopterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (artikel 8.3 Bouwbesluit 2012)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.
4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder (artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder (artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloopterrein te voorkomen.

Grondwaterstand (artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan (artikel 8.7 *Bouwbesluit 2012*)

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:
 - 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
 - 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
 - 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);

- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning voor het bouwen, er mogelijk nog meer vergunningen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.