

Woningstichting Eigen Haard
t.a.v. S. Bonarius
Arlandaweg 88
1043 EX AMSTERDAM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Veiligheid
Contactpersoon	Team Vergunningen
Telefoon	0900 1852
Uw brief	18 januari 2018
Bijlage(n)	Diversen
Zaaknummer	2601252
Onderwerp	Omgevingsvergunning - uitgebreide procedure -

Hoofddorp
26 juni 2018

Geachte mevrouw Bonarius,

Op 18 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 4 woonvilla's met 48 appartementen, op de locatie kadastraal bekend HLM03 AL 1946 (Lincolnpark). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2601252. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2, paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 4 woonvilla's met 48 appartementen, op de locatie plaatselijk bekend Piet de Jongstraat 2 t/m 20, 26 t/m 44, 49 t/m 67, 25 t/m 43 te Hoofddorp.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en bijlagen deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure) en wordt voorbereid volgens de 'coördinatieregeling' als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo.

2601252

Verzenddatum: 26 juni 2018
pagina 1 van 6

Als de uitgebreide procedure is gevoerd, moet er een ruimtelijke onderbouwing zijn. In dit geval, nu de coördinatieregeling is toegepast, is er een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Lincolnpark fase 1'. Wij verwijzen dan ook voor de onderbouwing naar dat bestemmingsplan.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 18 januari 2018 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling te nemen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 21 maart 2018;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;
- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Terinzagelegging en bekendmaking

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure) en is voorbereid volgens de 'coördinatieregeling' als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Tussen 10 april 2018 en 22 mei 2018 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Gelijktijdig met de ontwerpvergunning heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp Lincolnpark fase 1' en het ontwerpbesluit vaststelling 'Hogere grenswaarden' wegverkeerslawaaï in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat

ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 2 juli 2018 gepubliceerd in de Staatscourant en via www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit treedt in werking 6 weken en één dag na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij cluster Veiligheid, telefoonnummer 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), e-mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,



R. de Vos

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

U moet dan wel uw zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren hebben gebracht, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Vermeld in uw beroepsschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedeisende gevallen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daarover meer informatie geven.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Veiligheid in kennis van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden alsmede aanvang van het storten van beton. **Stuurt u hiervoor het formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op naar cluster Veiligheid, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.**
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooijlijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Veiligheid, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle

toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstelkosten op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900 1852).

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net.

Bodem

- Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport 'Verkennd bodemonderzoek De President te Hoofddorp, perceel AL 19456 (ged.) en 1948 (ged.)' van Grondslag BV, projectnummer 28176 d.d. 21 december 2017, en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.
- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 088 – 567 0200.
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen of weg te nemen. Beschermde dieren mogen ook niet worden verstoord, alleen vogels mogen worden verjaagd op plekken waar geen nesten zijn en als het een heel algemene vogelsoort betreft. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Nutsbedrijven: Voordat met de bouw begonnen wordt, dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecommunicatie. Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig;
 - o Naam en adres van de vergunninghouder;
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning;
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer

- o van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;
Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor
bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor).

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de “Legesverordening 2018” van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 3.800.000,00

Totaal van de leges is: € 90.466,25

Verschuldigde leges zijn: € 90.466,25

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

R. de Vos

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hier bezwaar tegen maken. U moet dit binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit doen. In uw bezwaar moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum waarop u het bezwaar schrijft;
- een omschrijving van dit besluit;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een ondertekende verklaring met het bezwaar mee. Hieruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag sturen.

U kunt uw bezwaar via de post opsturen. Ons adres is:

Gemeente Haarlemmermeer
Cluster Veiligheid
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Moet ik de leges ook betalen als ik bezwaar maak?

Ja, tenzij u in uw bezwaar om uitstel van betaling vraagt.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd :

artikel 2.3.2: € 90.466,25
Bouwactiviteiten

kostenplaats: 683015

Woningstichting Eigen Haard
t.a.v. S. Bonarius
Arlandaweg 88
1043 EX AMSTERDAM

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster	Veiligheid
Contactpersoon	Team Vergunningen
Telefoon	0900 1852
Uw brief	15 januari 2018
Bijlage(n)	Diversen
Zaaknummer	2598270
Onderwerp	Omgevingsvergunning - uitgebreide procedure -

Hoofddorp
26 juni 2018

Geachte mevrouw Bonarius,

Op 15 januari 2018 hebben wij uw aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het bouwen van 177 woningen (27 eengezinswoningen, 78 rug-aan-rugwoningen, 36 benedenwoningen en 36 bovenwoningen) op de locatie kadastraal bekend HLM03 AL1946 (Lincolnpark). De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2598270. Wij verzoeken u bij vragen of correspondentie ons bovengenoemd kenmerk te vermelden.

Besluit

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen voor het bouwen van 177 woningen (27 eengezinswoningen, 78 rug-aan-rugwoningen, 36 benedenwoningen en 36 bovenwoningen), op de locatie plaatselijk bekend:

Willem Dreesstraat 2 t/m 8, 10 t/m 20;

Jelle Zijlstrastraat 2 t/m 12, 14 t/m 24, 9 t/m 19, 21 t/m 31, 33 t/m 43;

Barend Biesheuvelstraat 2 t/m 8, 10 t/m 20, 22 t/m 32, 34 t/m 42, 44 t/m 50, 25 t/m 31;

Piet de Jongstraat 74 t/m 80;

Joop den Uylstraat 2 t/m 14, 16 t/m 22, 24 t/m 34, 36 t/m 46, 48 t/m 54, 1 t/m 7, 9 t/m 19, 21 t/m 31, 33 t/m 41, 43 t/m 49 te Hoofddorp.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- (ver)bouwen van een bouwwerk
- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure) en wordt voorbereid volgens de 'coördinatieregeling' als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat één of meerdere van bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo.

Als de uitgebreide procedure is gevoerd, moet er een ruimtelijke onderbouwing zijn. In dit geval, nu de coördinatieregeling is toegepast, is er een ruimtelijke onderbouwing in de vorm van het bestemmingsplan 'Hoofddorp Lincolnpark fase 1'. Wij verwijzen dan ook voor de onderbouwing naar dat bestemmingsplan.

Volledigheid en opschorting procedure

Wij hebben de aanvraag op 15 januari 2018 ontvangen en aan de hand van de Mor getoetst op volledigheid. Naar aanleiding hiervan hebben wij uw aanvraag in behandeling te nemen omdat wij van oordeel zijn dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning een bouwwerk te bouwen;
- het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand, gezien het advies van de welstandscommissie d.d. 2 mei 2018;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan het Bouwbesluit met inachtneming van onderstaande:
artikel 4.31 van het Bouwbesluit schrijft voor dat een woonfunctie een niet gemeenschappelijke afsluitbare bergruimte heeft met een vloeroppervlakte van tenminste 5 m², bij een breedte van tenminste 1,8 meter en een hoogte daarboven van tenminste 2,3 meter. De buitenbergingen bij de rug-aan-rugwoningen voldoen niet aan deze voorgeschreven afmetingen. Deze bergingen zijn gesitueerd op een afstand van iets meer dan 1 meter van de voordeuren. Gelet op de sociale veiligheid is het in deze situatie niet wenselijk een buitenberging te plaatsen die voldoet aan de voorgeschreven hoogte. Wij stemmen op grond van artikel 1.3 *Gelijkwaardigheidsbepaling Bouwbesluit 2012* in met een gelijkwaardige oplossing, omdat de buitenberging voldoende ruimte biedt om fietsen of scootmobielen beschermd tegen weer en wind te kunnen opbergen. Tevens beschikken de rug-aan-rugwoningen over voldoende bergruimte op zolder voor het kunnen bergen van andere objecten;
- aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de Bouwverordening van de gemeente Haarlemmermeer;

- er geen weigeringsgrond is als genoemd in artikel 2.10 Wabo, eerste lid, onder sub a tot en met e en tweede lid;

Nog in te dienen gegevens

De omgevingsvergunning wordt verleend onder voorbehoud van het goedkeuren van de volgende gegevens, welke uiterlijk 3 weken voor aanvang van de betreffende werkzaamheden moeten worden ingediend (artikel 2.7 Mor):

- constructieve berekeningen, tekeningen en rapporten met betrekking tot de sterkte, stabiliteit en uiterste grenstoestand van het bouwwerk.

Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens door de omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied namens de gemeente Haarlemmermeer zijn goedgekeurd.

Planologisch strijdig gebruik (binnenplans)

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp Lincolnpark fase 1', omdat de rug-aan-rugwoningen de maximale toegestane bouwhoogte van 10 meter overschrijden met 0,26 meter en de beneden-bovenwoningen de maximale toegestane bouwhoogte van 9 meter overschrijden met 0,1 meter;
- in het bestemmingsplan regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken (binnenplans);
- met toepassing van artikel 12 *Algemene afwijkingsregels* van het bestemmingsplan kan worden afgeweken van de voorgeschreven maten, percentages en oppervlakten met ten hoogste 10%;
- door toepassing van bovengenoemde binnenplanse afwijkmogelijkheid de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden niet onevenredig word geschaad. Daarnaast hebben wij vanuit stedenbouwkundig oogpunt geen bezwaar tegen de zeer geringe overschrijding van de bouwhoogten;
- gelet op bovenstaande wij van oordeel zijn dat de gevraagde omgevingsvergunning voor dit onderdeel verleend kan worden.

Terinzagelegging en bekendmaking

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure) en is voorbereid volgens de 'coördinatieregeling' als bedoeld in artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening. Tussen 10 april 2018 en 22 mei 2018 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Gelijktijdig met de ontwerpvergunning heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Hoofddorp Lincolnpark fase 1' en het ontwerpbesluit vaststelling 'Hogere grenswaarden' wegverkeerslawaaï in het kader van de Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Er zijn geen wijzigingen in dit besluit aangebracht ten opzichte van het ontwerpbesluit dat ter inzage heeft gelegen.

Dit besluit wordt op 2 juli 2018 gepubliceerd in de Staatscourant en via

www.officielebekendmakingen.nl. Dit besluit treedt in werking 6 weken en één dag na publicatie, tenzij een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Burgerlijk wetboek

In titel 4 van boek 5 van het Burgerlijk Wetboek staan rechten en plichten van burgers vermeld. Wij willen u erop wijzen dat er rechten van derden worden genoemd, die er mogelijk voor zorgen dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Voorschriften omgevingsvergunning

Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Dit kan veel misverstanden voorkomen. U moet namelijk de aan de vergunning verbonden voorschriften naleven

Nadere informatie

Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij cluster Veiligheid, telefoonnummer 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), e-mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de teammanager Vergunningen,



R. de Vos

Beroepsclausule

Tegen het besluit kan binnen zes weken na bekendmaking beroep worden aangetekend. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. De beschikking treedt in werking nadat de termijn voor het indienen van een beroepsschrift is verstreken.

U moet dan wel uw zienswijze tegen de ontwerpbeschikking naar voren hebben gebracht, of goede redenen hebben om dat niet te hebben gedaan. Vermeld in uw beroepsschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepsschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedeisende gevallen kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. U kunt alleen een voorlopige voorziening aanvragen als u beroep heeft ingesteld. Voor het instellen van beroep en het vragen van een voorlopige voorziening is griffiegeld verschuldigd. De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State kan daarover meer informatie geven.

Voorschriften

Het (ver)bouwen van een bouwwerk

- Op het bouwterrein moet de omgevingsvergunning aanwezig zijn. Indien van toepassing dienen eveneens aanwezig te zijn, de andere toestemmingen en het bouwveiligheidsplan. Op verzoek moeten deze stukken aan het bouwtoezicht ter inzage worden gegeven (Bouwbesluit 1.23);
- Met de uitvoering van het bouwen mag niet worden gestart alvorens de nader in te dienen gegevens zijn goedgekeurd (zie onder 'nog in te dienen gegevens en bescheiden');
- Ten minste twee werkdagen van te voren stelt u de cluster Veiligheid in kennis van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden alsmede aanvang van het storten van beton. **Stuurt u hiervoor het formulier 'Meldingsformulier; Aanvang Bouw' op naar cluster Veiligheid, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.**
- Met de werkzaamheden mag niet worden begonnen alvorens wij het straatpeil hebben aangegeven en de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet. Hiertoe dient u tijdig contact op te nemen met de cluster Veiligheid, Raadhuisplein 1 te Hoofddorp, tel 0900 1852 (Bouwbesluit 1.24);
- Voor het bouwen moeten de nodige veiligheidsmaatregelen worden genomen ten behoeve van de weg, de weggebruikers en naburige bouwwerken en hun gebruikers (Bouwbesluit 8.2);
- Het bouwwerk mag pas in gebruik worden genomen of gegeven nadat cluster Veiligheid schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis is gesteld. Gebruikt u hiervoor bijgevoegd formulier 'beëindiging bouwwerkzaamheden' (Bouwbesluit 1.25 tweede en derde lid);
- Als er monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen aanwezig zijn op de bouw/slooplocatie moet u rekening houden met de bescherming van deze bomen. Daarbij moet u denken aan maatregelen tegen het verdichten of afgraven van de grond bij de wortels, het afschermen van de stam en/of kroon van de boom. Indien u monumentale bomen, waardevolle toekomstbomen of gemeentelijke bomen beschadigt zullen wij de herstellkosten

op u verhalen conform de bomenverordening (2010) van de gemeente Haarlemmermeer. Bij vragen kunt u contact opnemen met team Beheer Openbare Ruimte (0900 1852).

- Als er bemaling moet gaan plaatsvinden bij een bouw (bronbemaling) waarbij u meer dan 1 m3 grondwater/uur onttrekt dan moet u dat op grond van de Waterwet melden bij het Hoogheemraadschap van Rijnland. In sommige gevallen heeft u zelfs een vergunning nodig. Ook voor het lozen van grondwater geldt in veel gevallen een meldingsplicht. Meer informatie kunt u vinden op www.rijnland.net.

Bodem

- Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport 'Verkennd bodemonderzoek De President te Hoofddorp, perceel AL 19456 (ged.) en 1948 (ged.)' van Grondslag BV, projectnummer 28176 d.d. 21 december 2017, en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied geen vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Uitgestelde inwerkingtreding als bedoeld in artikel 6.2c, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is daarom niet aan de orde.
- Indien bij de uitvoering van de bouwwerkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden bij de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied op telefoonnummer 088 – 567 0200.
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Overige toestemmingen, meldingen en voorzieningen

- Deze omgevingsvergunning is slechts verleend voor de activiteiten die genoemd zijn in het besluit. Mogelijk heeft u nog andere toestemmingen nodig voordat u start met uw project. Denkt u daarbij aan het volgende:
- Op grond van de Wet natuurbescherming is het verboden nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren, behorende tot een beschermde inheemse diersoort, te beschadigen, te vernielen, uit te halen of weg te nemen. Beschermde dieren mogen ook niet worden verstoord, alleen vogels mogen worden verjaagd op plekken waar geen nesten zijn en als het een heel algemene vogelsoort betreft. Houdt u hier rekening mee bij de uitvoering van uw project.
- Nutsbedrijven: Voordat met de bouw begonnen wordt, dient contact opgenomen te worden met de nutsbedrijven voor het invoeren en/of bouwen op of over kabels en leidingen zoals gas, water, elektra, radio/televisie en telecomunicatie. Nadere inlichtingen: www.klic.nl en www.aansluitingen.nl.
- Deze omgevingsvergunning geldt voor eenieder die het project uitvoert waarop deze betrekking heeft. De vergunninghouder moet ons ten minste een maand van te voren melden dat een andere persoon het vergunde project zal gaan uitvoeren. Hiervoor hebben wij de volgende gegevens nodig;
 - o Naam en adres van de vergunninghouder;
 - o Nummer van deze omgevingsvergunning;
 - o Naam en adres bedrijf en naam contactpersoon en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning gaat gelden;

- o Beoogd tijdstip dat de omgevingsvergunning geldt voor bovengenoemd persoon. (artikel 2.25 Wabo en artikel 4.8 Bor).

BESLUIT LEGES:

Ingevolge Titel 2 van de “Legesverordening 2018” van deze gemeente bent u, voor het in behandeling nemen van deze omgevingsvergunning leges verschuldigd.

De factuur zal ik u apart toezenden.

Opgegeven bouwkosten: € 13.905.972,00

Totaal van de leges is: € 300.671,05

Verschuldigde leges zijn: € 300.671,05

Hoogachtend,
de gemeentesecretaris,
namens deze,
de teammanager Vergunningen,

R. de Vos

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u hier bezwaar tegen maken. U moet dit binnen 6 weken na verzenddatum van dit besluit doen. In uw bezwaar moet het volgende staan:

- uw naam, adres, telefoonnummer en e-mailadres;
- de datum waarop u het bezwaar schrijft;
- een omschrijving van dit besluit;
- de reden waarom u bezwaar maakt;
- uw handtekening.

Maakt u namens iemand anders bezwaar? Stuur dan een ondertekende verklaring met het bezwaar mee. Hieruit blijkt dat u namens die persoon het bezwaar mag sturen.

U kunt uw bezwaar via de post opsturen. Ons adres is:

Gemeente Haarlemmermeer
Cluster Veiligheid
Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Moet ik de leges ook betalen als ik bezwaar maak?

Ja, tenzij u in uw bezwaar om uitstel van betaling vraagt.

De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd :

artikel 2.3.2: € 300.671,05 kostenplaats: 683015
Bouwactiviteiten