

Bijlagen omgevingsvergunning Hoofddorp Lincolnpark fase 1

- 48 appartementen:
- Aanvraag
 - Situatie
 - Plattegronden
 - Gevels en doorsneden
 - Bergingen

Formulierversie
2017.02

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3423339
Aanvraagnaam	Woonstaete Lincolnpark Hoofddorp
Uw referentiecode	2017.103
Ingediend op	18-01-2018
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Nieuwbouw 4 stuks woonvilla's met 48 stuks appartementen op het Lincolnpark te hoofddorp
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De gevraagde bijlagen zitten verwerkt in de aangeleverde
Bijlagen n.v.t. of al bekend	De gevraagde bijlagen zitten verwerkt in de aangeleverde
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	0900-1852
E-mailadres:	info@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2017.02

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Haarlemmermeer

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Kadastrale sectie AL

Kadastraal perceelnummer 1945

Bouwplannaam Lincolnpark

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft op dit moment de kadastrale percelen: HLM 03
AL 1945, 1946 en 1948

Bouwen

Woning bouwen

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

3840

6 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 voor uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het
bouwwerk in m3 na uitvoering van
de bouwwerkzaamheden?

12730

7 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde
oppervlakte van het terrein
na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde
oppervlakte van het terrein
in m2 voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bebouwde oppervlakte
van het terrein in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

1280

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een
seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk
bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte
van de woning in m2 na uitvoering
van de bouwwerkzaamheden?

3082

Wat wordt de vloeroppervlakte
van het verblijfsgebied van de
woning in m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

2032

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

48

Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

0

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

0

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

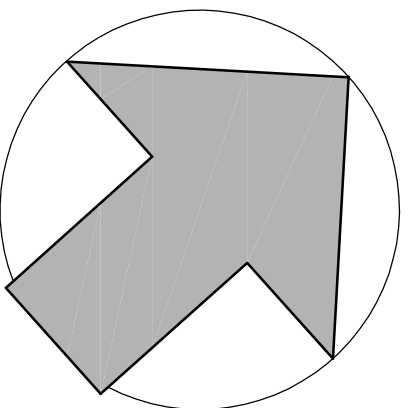
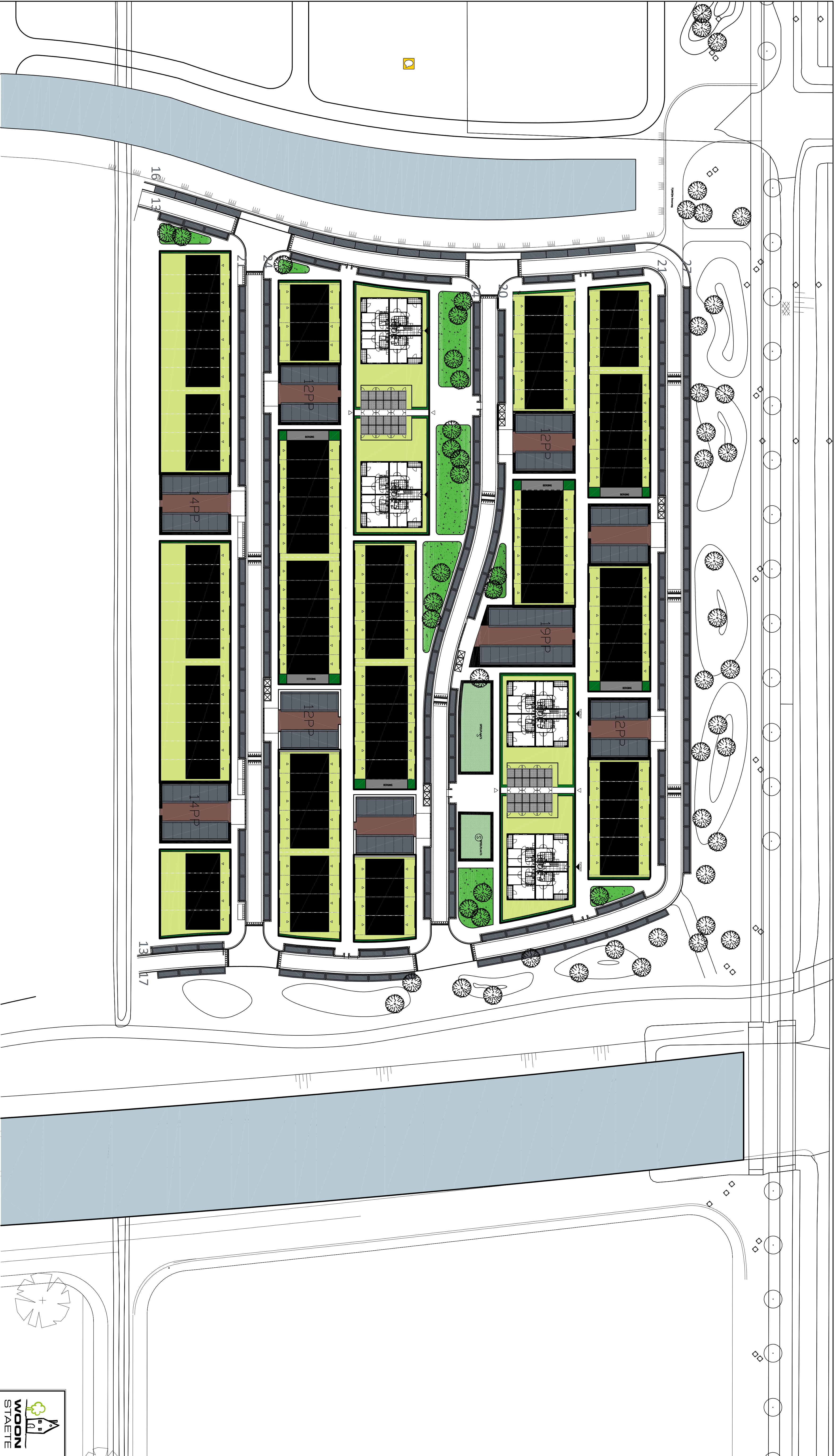
- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
President_28176_VO_-definitief_pdf	President 28176 VO definitief.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
17_274_01_01_Woonstaete_Hoofddorp_pdf	17 274 01 01 Woonstaete Hoofddorp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
-B_01_Fundering_Woonstaete_Hoofddorp_pdf	17 274 01-B 01 Fundering Woonstaete Hoofddorp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
-P_01_Palenplan_Woonstaete_Hoofddorp_pdf	17 274 01-P 01 Palenplan Woonstaete Hoofddorp.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
20170092lincolnpark_fase_1_pdf	20170092lincolnpark fase 1.pdf	Gezondheid	2018-01-18	In behandeling
fdorp_-_EPG-berekening_-_2018-01-16_pdf	6 1 - Woonstaete Lincolnpark te Hoofddorp - EPG-berekening - 2018-01-16.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2018-01-18	In behandeling
_-_Ventilatieberekening_-_2018-01-16_pdf	6 2 - Woonstaete Lincolnpark te Hoofddorp - Ventilatieberekening - 2018-01-16.pdf	Gezondheid	2018-01-18	In behandeling
rp_-_Daglichtberekening_-_2018-01-16_pdf	6 3 - Woonstaete Lincolnpark te Hoofddorp - Daglichtberekening - 2018-01-16.pdf	Gezondheid	2018-01-18	In behandeling
lieuprestatieberekening_-_2018-01-16_pdf	6 5 - Woonstaete Lincolnpark te Hoofddorp - Milieuprestatieberekening - 2018-01-16.pdf	Gezondheid	2018-01-18	In behandeling
_-_Oppervlakteberekening_-_2018-01-16_pdf	6 6 - Woonstaete Lincolnpark te Hoofddorp - Oppervlakteberekening - 2018-01-16.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
pt_installaties_Woonstaete_Hoofddorp_pdf	Concept installaties Woonstaete Hoofddorp.pdf	Anders	2018-01-18	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
2015_def-Efectis-R0-229_Rev1_IKOB_bgg_pdf	2015 def-Efectis-R0229 Rev1 IKOB bgg.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-01-18	In behandeling
_nagalm_gem_verkeersruimte_SV_220917_pdf	rapport 17501 Woonstaete nagalm gem verkeersruimte SV_220917.pdf	Gezondheid	2018-01-18	In behandeling
rame_Solutions_IKB1-071_dd_14-06-2017_pdf	Star-Frame Solutions IKB1071 dd 14-06-2017.pdf	Kwaliteitsverklaringen	2018-01-18	In behandeling
2017_103_TO-00_1801-11_pdf	2017 103 TO-00 180111.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
2017_103_TO-01_1801-17_pdf	2017 103 TO-01 180117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2018-01-18	In behandeling
2017_103_TO-02_1801-17_pdf	2017 103 TO-02 180117.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-18	In behandeling
2017_103_TO-03_1801-11_pdf	2017 103 TO-03 180111.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2018-01-18	In behandeling
2017_103_TO-04_1801-17_pdf	2017 103 TO-04 180117.pdf	Welstand	2018-01-18	In behandeling



kadastraal bekend gemeente Hoofddorp
sectie: ? - perceel ?



1-WAVE

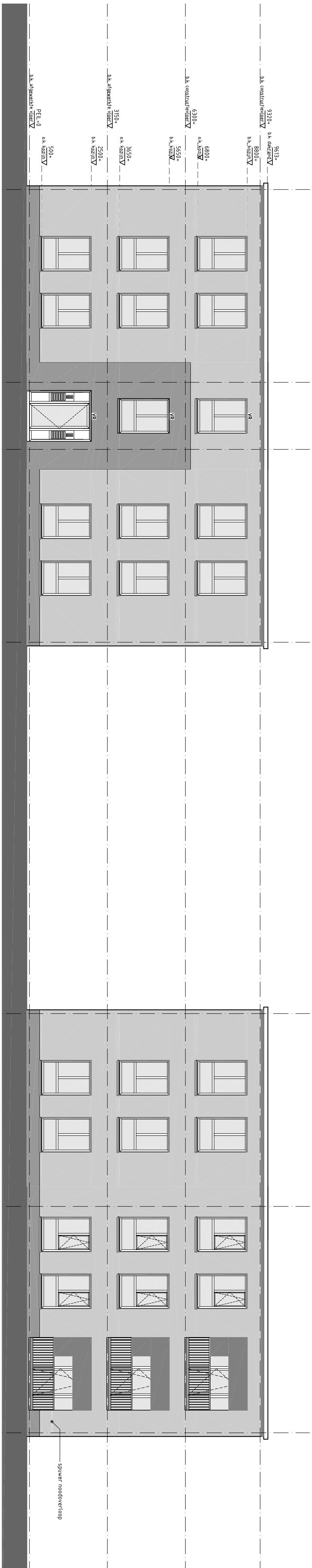
Kantoor
Koollouwerstraat 2
3772 MT Barneveld
T : 0800 140000
E : info@1-wave.nl
I : www.1-wave.nl

Ing. G. Sijpkhuis

CONCEPTUELE VOORBEREIDING BOUWMANAGEMENT

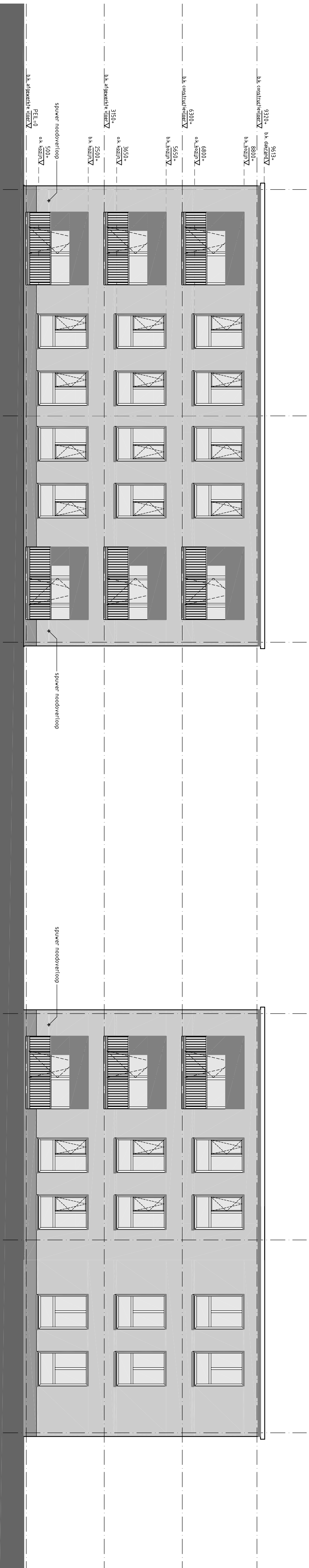


project: Nieuwbouw 48 startersappartementen Lincolnpark Hoofddorp	projectnummer: 2017_103
opdrachtgever: Woonstade Koollouwerstraat 2 3772 MT Barneveld	tekeningnummer: TO-00
fase: technisch ontwerp	schaal: 1:500 formaat: A1
ontwerpfase: situatie	versie: 01 datum: 11-01-2018



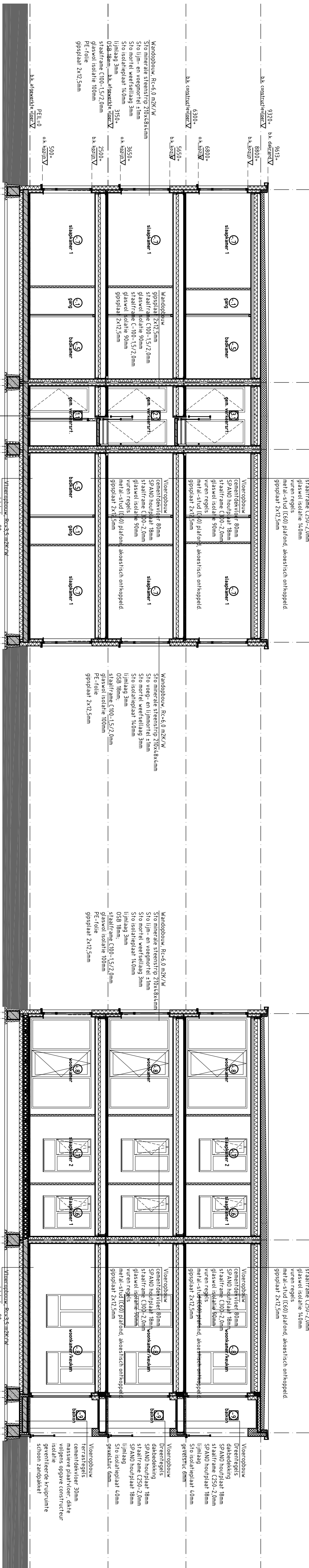
1 voorgevel 2 4 4 5

A linker zijgevel B C



5 achtergevel 3 3 1

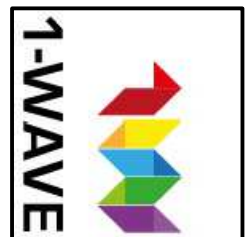
C rechter zijgevel B A



materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
gevel, blok 1	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	licht bruin
gevel, blok 2	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	bruin
gevel, blok 3	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	middel bruin
gevel, blok 4	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	creme
gevel t.p.v. entree + pint, blok 1	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	middel bruin
gevel t.p.v. entree + pint, blok 2	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	donker bruin
gevel t.p.v. entree + pint, blok 3	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	bruin
gevel t.p.v. entree + pint, blok 4	Sio Tem Classic met minerale steenstrips	creme/geel
gevel binnenzijde balkons	Sio Tem Classic met sierpleister	wit
kozijnen, ramen en deuren		wit
panelen entree deur		wit
intercom + postbussen		wit
raandorpels	hardsteen	antraciet grijs
balkonhek	staal	zwart
afdeklijst balken	aluminium	zwart
dekantrim	aluminium	wit





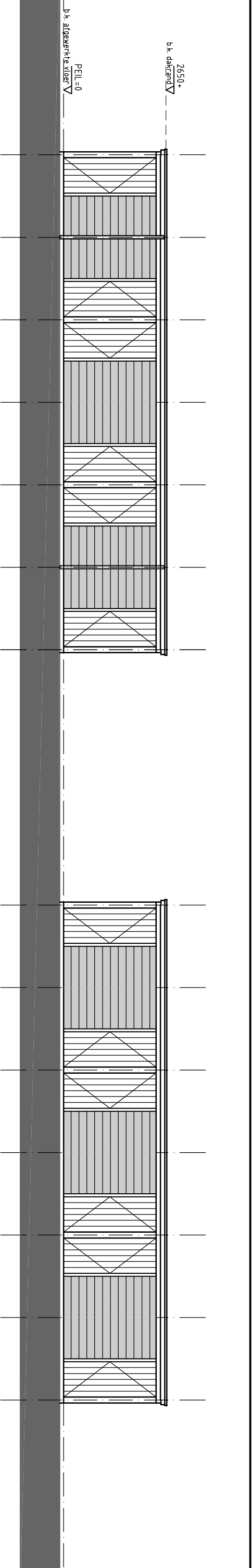
Ing. G. Sijpkhuis
Kunster
Koelbovenstraat 2
3772 MT Barneveld
M : 06-21713101
E : g.sijpkhuis@1-wave.nl
I : 1-wave.nl

project:
Lincolnpark Houtdorp
Woonsite
Koelbovenstraat 2 3772 MT Barneveld
fase:
technisch ontwerp
gaveis en doorsneden

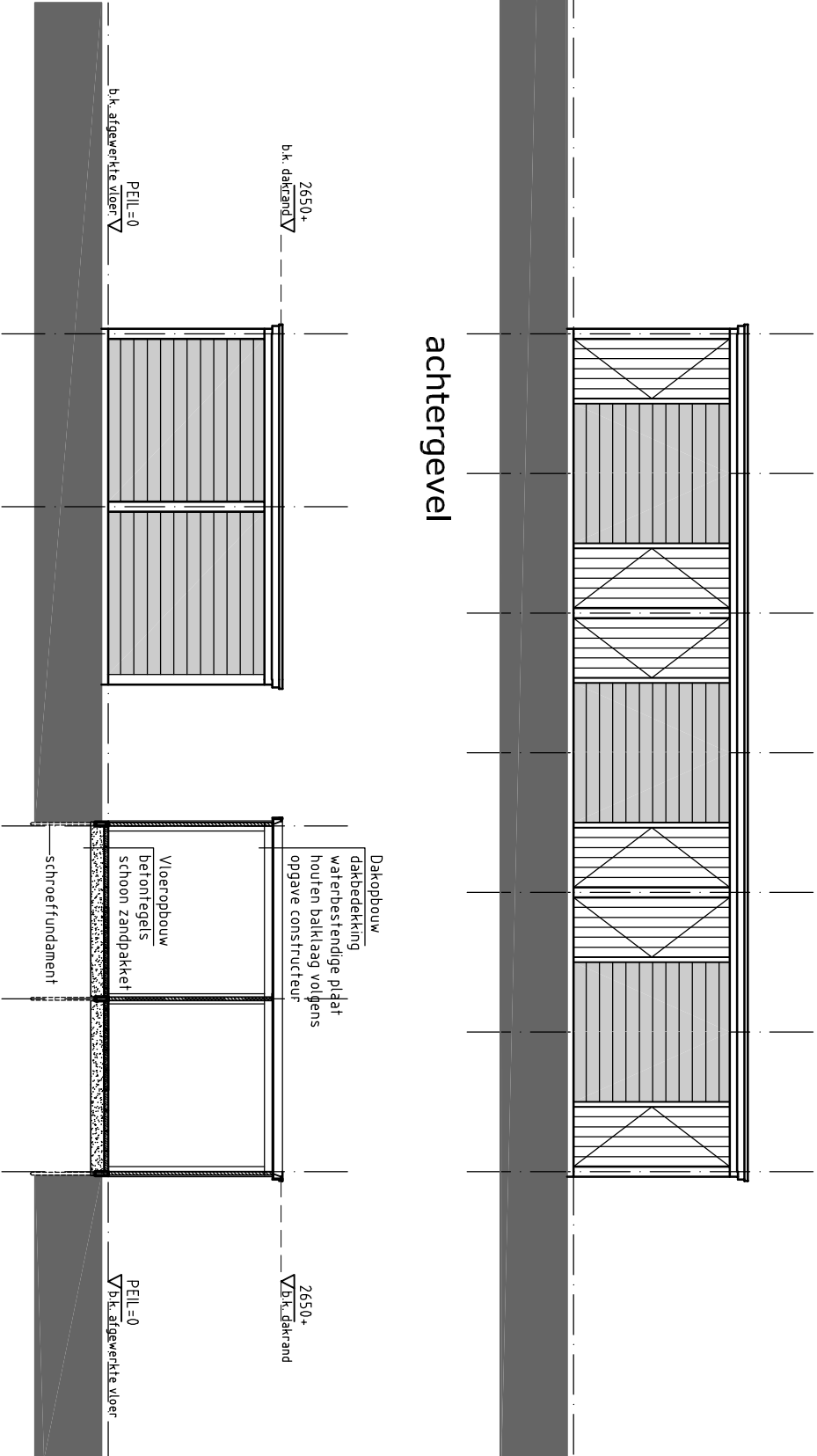
projectnummer:
2017_103
tekeningnummer:
TO-02
schaal:
formaat: A1
versie: 02
datum: 17-01-2018

project:
Lincolnpark Houtdorp
Woonsite
Koelbovenstraat 2 3772 MT Barneveld
fase:
technisch ontwerp
gaveis en doorsneden

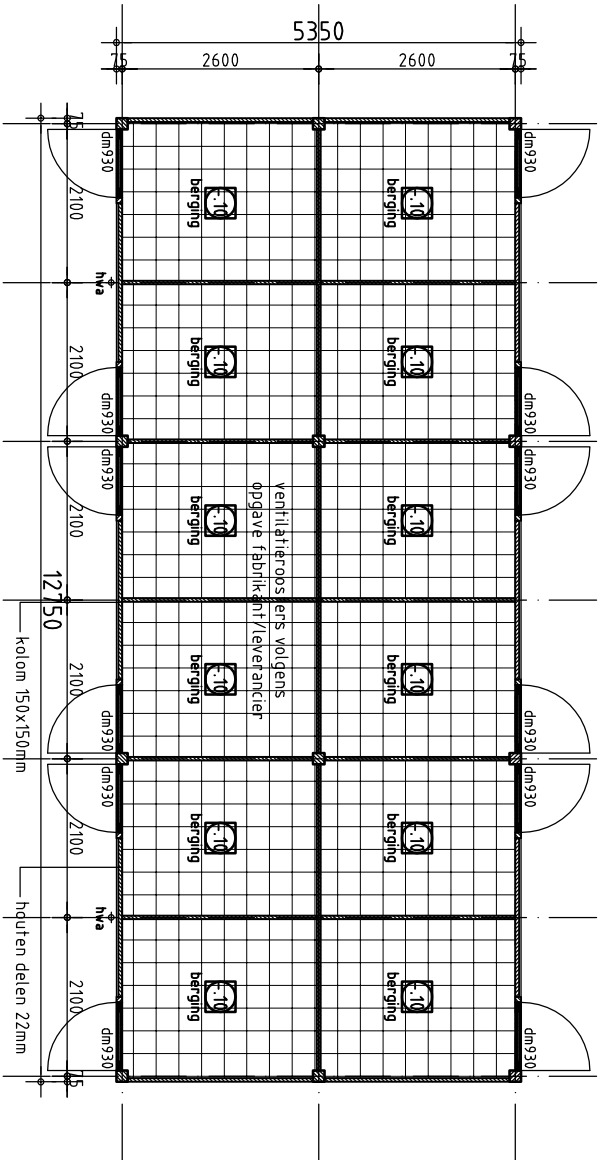
projectnummer:
2017_103
tekeningnummer:
TO-02
schaal:
formaat: A1
versie: 02
datum: 17-01-2018



voorgevel



achtergevel



plattegrond

materialen en kleuren

onderdeel	materiaal	kleur
kolommen	Douglas houten paal	naturel
gevelbekleding	Douglas houten delen	zwart
deuren	Douglas houten delen	naturel
boelboord	Douglas houten delen	naturel
daktrim	aluminium	blank
fundament	prefab betonband	donkergrijs
ventilatieroosters	aluminium	blank



Kantoor:
Koolhovenstraat 2
3772 MT Barneveld

ing. G. Sijlkhuis
M : 06-21713101
E : gs@1-wave.nl
I : www.1-wave.nl

CONCEPTUELE VORMGEVING BOUWMANAGEMENT



project:	Nieuwbouw 48 startersappartementen
opdrachtgever:	Lincolnpark Hoofddorp
opdrachtgever:	Woonstaete
opdrachtgever:	Koolhovenstraat 2 3772 MT Barneveld
fase:	technisch ontwerp
omschrijving:	bergingen

projectnummer:	2017.103
tekstnummer:	TO-03
schaal:	1:100
formaat:	A3
versie:	01
datum:	11-01-2018