

Formulierversie
2015.03

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2075327
Aanvraagnaam	Helena's Hof 10 woningen IJweg
Uw referentiecode	-

Ingediend op	18-12-2015
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	De aanvraag betreft realiseren van 6 eengezinswoningen, 2 vrijstaande woningen en een 2 [^] 1 kapwoning achter de IJweg 1167 - 1169 in Hoofddorp.
---------------------	--

Opmerking	-
-----------	---

Gefaseerd	Nee
-----------	-----

Gerelateerde aanvraag/melding:	2113693
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Nee
-----------------------	-----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt
------------------------------	-----

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
-------	-------------------------

Telefoonnummer:	0900-1852
-----------------	-----------

E-mailadres algemeen:	info@haarlemmermeer.nl
-----------------------	------------------------

Website:	www.haarlemmermeer.nl
----------	-----------------------

Contactpersoon:	Cluster Dienstverlening
-----------------	-------------------------

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Woning bouwen

- Bouwen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2015.03

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	60402520
Vestigingsnummer	000029602181
Statutaire naam	MEER Vastgoed VOF
Handelsnaam	MEER Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☒ Vrouw
Voorletters	I.K.
Voorvoegsels	van
Achternaam	Luling
Functie	vennoot

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1431ex
Huisnummer	72
Huisletter	h
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Stommeerweg
Woonplaats	Aalsmeer

4 Correspondentieadres

Adres	Stommeerweg 72 h 1431ex Aalsmeer
-------	-------------------------------------

Formulierversie
2015.03

Locatie

1 Adres

Postcode 2133MJ

Huisnummer 1167

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam IJweg

Plaatsnaam Hoofddorp

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Het betreft het perceel achter de IJweg 1167 en 1169 te
Hoofddorp.

Bouwen

Woning bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning
☐ Zorgwoning
☒ Anders

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2303

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6404

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 951

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. bouwwerk in gebruik voor opslag.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1517

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 917

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 10

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? 0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? ☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☒ Ja
☐ Nee

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

de gronden vallend binnen de projectlocatie hebben de bestemming 'wonen' met het voorschrift dat niet meer dan 2 woningen zijn toegestaan.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bouwwerk, welke gesloopt zal worden, wordt gebruikt voor opslag. De overig gronden zijn groen.

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen, tuin, toegangsweg en parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

bestaande bedrijfshal (met asbestdak) wordt gesloopt en maakt plaats voor de bouw van 6 van de 10 woningen. op het achtergelegen terrein is nog eens ruimte voor 4 woningen.

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
15-12-14_BA_12168_pdf	15-12-14_BA_12-168.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
Bouwbesluit EPC Berekening_pdf	Bouwbesluit EPC Berekening.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2015	In behandeling
Bouwbesluit Ventilatie_pdf	Bouwbesluit Ventilatie.pdf	Gezondheid	18-12-2015	In behandeling
constructieberekening bouwaanvraag_pdf	constructieberekening bouwaanvraag.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-01 - palenplan rijwoningen_pdf	B-01 - palenplan rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-02 - begane grondvloer rijwoningen_pdf	B-02 - begane grondvloer rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-03 - verdiepingsvloer rijwoningen_pdf	B-03 - eerste verdiepingsvloer rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-04 - tweede verdieping rijwoningen_pdf	B-04 - tweede verdieping rijwoningen.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-06 - verdiepingen woningtype D_pdf	B-06 - eerste en tweede verdieping woningtype D.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-07 - palenplan en bg woning A en B_pdf	B-07 - palenplan en begane grondvloer woning A en B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-08 - bg woningtype A en B_pdf	B-08 - begane grondvloer woningtype A en B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-09 - 1e verd woningtype A en B_pdf	B-09 - eerste verdieping woningtype A en B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-10 - tweede verd woningtype A en B_pdf	B-10 - tweede verdieping woningtype A en B.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
B-11 - isometrie_pdf	B-11 - isometrie.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling
151419 Rapport VO IJweg_pdf	151419 Rapport VO IJweg 1167 - 1169 te Hoofddorp v1 20150810.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Bouwbesluit Oppervlakten_pdf	Bouwbesluit Oppervlakten.pdf	Energiezuinigheid en milieu	18-12-2015	In behandeling
Bouwbesluit Daglicht_pdf	Bouwbesluit Daglicht.pdf	Gezondheid	18-12-2015	In behandeling
12168_BA_Details_pdf	12168_BA_Details.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	18-12-2015	In behandeling