

zaaknummer	3500155
Eerste uitgave	14-07-2017
Revisie aanduiding	V1.0
Revisie Datum	NA
aanvrager	E.Froeling
Onderwerp	Ruimtelijk onderbouwing realisatie bootopslag tbv scouting sint Maarten hoofddorp Ijweg 696 Hoofddorp

Inleiding

Op de planlocatie ijweg 696 te Hoofddorp is een bestaand clubgebouw van Scouting Sint-Maarten aanwezig. Dit gebouw is opgeleverd in 2013, met als optie om later een botenopslag aan deze locatie toe te voegen

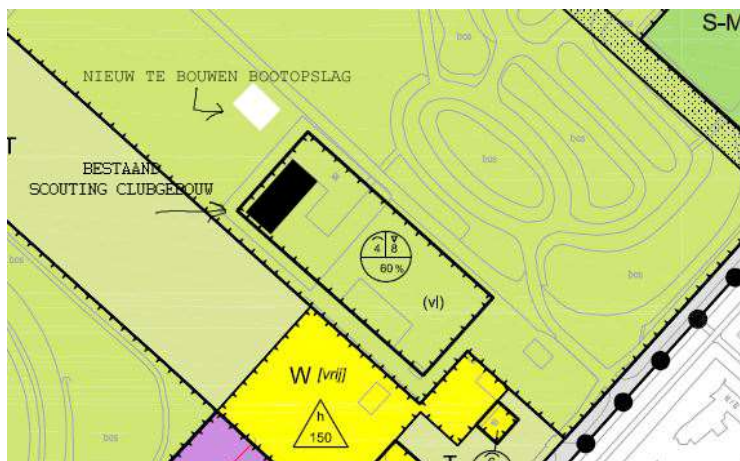
Scouting Sint-Maarten is een waterscouting vereniging en heeft in de zomermaanden haar boten (zeilboten type lelievlet) gemeerd aan een eigen eiland gesitueerd in de Westeinderplas nabij Rijsenhout

In de wintermaanden worden deze boten op land gebracht en naast het clubgebouw aan de ijweg 969 opgeslagen.

Vanwege het behoud van boten en bootmaterialen is een overdekte opslag noodzakelijk zodoende deze materialen inpandig op te slaan.

De voorgenomen nieuwbouw van een bootopslag is in strijd met de regels uit het vigerend bestemmingsplan 'Haarlemmermeerse Bos en Groene Weelde' .

Het valt net buiten het aangewezen gebied tbv verenigingsleven(vl)



figuur 1

In een vooroverleg met de gemeente haarlemmermeer Cluster Veiligheid Team Vergunningen Mevr Karin Klein-Vijfschaft, is de beoogde locatie aangedragen. (dd,18 jan 2017)

2. Plangebied en bestaande situatie

De huidige bebouwing in het plangebied heeft over het algemeen een duidelijke relatie met het buitengebied en de functies die in het gebied voorkomen. Over het algemeen gaat het om vrijstaande woningen die bij een agrarisch (gelieerd) bedrijf behoorden of daartoe nog steeds behoren

Gerelateerd aan de recreatiegebieden bevinden zich in het gebied enkele horecavoorzieningen, club- en verenigingsaccommodaties. Deze gebouwen hebben ieder hun eigen verschijningsvorm.

Beoogde bouwlocatie is naast de gronden en bebouwing die reeds in gebruik waren als accommodatie voor de beheerder van het recreatiegebied (ijweg 967)

Bebouwing is daarom gelijk als op het bestaande terrein en omgeving Het project verandert de stedenbouwkundige of landschappelijke structuur niet.

3. Planbeschrijving

In de huidige situatie is reeds een scouting clubgebouw aanwezig , alsmede een accommodatie en opslagmogelijkheden (loodsen) tbv de beheerders van het gebied (figuur2)



Figuur 2 huidige situatie

In de gewenste situatie wordt een bijgebouw bij het perceel ijweg 969 te hoofddorp geplaatst tbv bootopslag op korte afstand van het hoofdgebouw (figuur 3)



figuur 3 gewenste situatie

4. Archeologie, cultuurhistorie en natuur en landschap

De beoogde bebouwing heeft op de gewenste locatie geen invloed op objecten , structuren en gebieden die van cultuurhistorische waarde zijn.

5. Milieuaspecten

Het beoogde bouwwerk is geclassificeerd als type A bedrijf en heeft derhalve geen invloed op het milieu.

Tevens zijn door het karakter van de bebouwing, bootopslag, ook geen akoestische aspecten. Volgens een verkennend bodemonderzoek (terrascan T.12.6864) uitgevoerd in januari 2013 zijn er geen belemmeringen gevonden voor gebruik als scouting locatie

6. Infrastructuur

De verkeerskundige gevolgen zijn nihil.

De boten worden op jaarbasis twee maal vervoerd van en naar de botenopslag. Een keer brengen en een keer halen. Er is geen noodzaak voor parkeren.

Overige effecten op infrastructuur (kabels, leidingen) zijn niet van toepassing

7. Maatschappelijke aspecten

Gronden zijn in het bezit van de gemeente Haarlemmermeer. Tussen beide partijen (scouting en gemeente) worden afspraken gemaakt over erfpachtvergoeding

Omwonenden hebben geen bezwaar gemaakt, mits de opslag geplaatst wordt aan Noord zijde van het huidige scouting clubgebouw en niet in nabijheid van de erfafscheiding aan de west zijde.

8. Economische aspecten

Economische uitvoerbaarheid: exploitatie is in eigen beheer. Planschade is niet van toepassing.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid: niet van toepassing