

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
[REDACTED]

<https://odnzkq.nl/>

Trio Investment B.V.
Wassenaarseweg 20
2596 CH 's-Gravenhage

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 16 december 2021

Locatie: IJweg 716 te Hoofddorp

Onderwerp: het bouwen van een zonnepark

Aanvraagnummer: OLO-6354269

Zaaknummer
10825415

Documentnummer
27133988

Uw kenmerk
Zonneproject IJweg

Datum
3 juli 2024

Geachte directieleden,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het bouwen, voor maximaal 25 jaar, van een zonnepark met zonnepanelen een hek, 4 omvormers en twee houten bruggen op de locatie IJweg 716 te Hoofddorp.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officielebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 16 december 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Trio Investment B.V. voor het bouwen, voor maximaal 25 jaar, van een zonnepark met zonnepanelen een hek 4 omvormers en twee houten bruggen op de locatie IJweg 716 te Hoofddorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 16 december 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 28 januari 2022 in de gelegenheid gesteld om binnen 28 dagen aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 15 januari 2022 ontvangen.
- Op 2 maart 2022, 17 oktober 2023, 6 februari 2024 en 4 april 2024 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij ontvangen.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op 1 januari 2024 zijn de Omgevingswet en de Invoeringswet Omgevingswet in werking getreden. Als een aanvraag om een omgevingsvergunning is ingediend vóór het tijdstip van inwerkingtreding van de Omgevingswet blijft op grond van artikel 4.3, aanhef en onder a, van de Invoeringswet Omgevingswet het recht zoals dat gold onmiddellijk vóór dat tijdstip van toepassing tot het besluit op die aanvraag onherroepelijk wordt, met uitzondering van artikel 3.9, derde lid, eerste zin, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

De aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend op 16 december 2021. Dat betekent dat in dit geval de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, zoals die gold vóór 1 januari 2024, van toepassing blijft.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op **PM** is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Buitengebied Noord', 'Parapluplan Parkeerregels' en 'Parapluplan Datacenters' gelden

Bestemmingsplan Buitengebied Noord

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Agrarisch' deze gronden zijn bestemd voor 'grondgebonden agrarische bedrijven'.

In artikel 3.1 van de regels van het bestemmingsplan is bepaald dat de gronden met de bestemming 'Agrarisch' onder meer bestemd zijn voor volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met daaraan ondergeschikt natuur- en landschapsbeheer, extensief recreatief medegebruik en nevenactiviteiten in de vorm van educatie, zorg gerelateerde voorzieningen, verkoop van eigen of streekproducten en kinderopvang. Daarbij zijn de gronden ook bestemd voor bij de hiervoor genoemde bestemmingen bijbehorende verhardingen, verharde en onverharde paden, erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, en (toegangs)wegen ten dienste van aangrenzende bestemmingen, groen, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en nutsvoorzieningen.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan. Er zijn geen zonneparken toegestaan op de met 'agrarisch' bestemde gronden.

Parapluplan Datacenters

Volgens artikel 4 mag een nieuw datacenter pas in gebruik worden genomen als het is aangesloten op een energienetwerk met afdoende capaciteit waarbij vooraf schriftelijk advies is ingewonnen bij de netbeheerder. Het bouwplan betreft zonnepark welke geen datacenter betreft. Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Parapluplan Parkeerregels

Volgens artikel 3.2, 'Parkeren, stallen, laden, lossen' is opgenomen dat, onder sub 1, bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor het bouwen, dat op eigen terrein voldoende parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn, met in achtneming van de parkeernormen zoals opgenomen in het geldende parkeerbeleid. Het bouwplan betreft een hek, zonnepanelen en 4 omvormers, welke geen invloed hebben op de parkeerbehoefte. Het project is in overeenstemming met de bouw- en gebruiksbepalingen van dit bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Parapluplan wonen'

Het project heeft geen betrekking op een woonfunctie en valt derhalve buiten het toepassingsbereik van dit bestemmingsplan.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Luchthavenindulingsbesluit

Op deze locatie is eveneens de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib' van toepassing. Het zonnepark is echter geen kwetsbaar object op basis waarvan het Luchthavenindulingsbesluit (LIB) beperkingen stelt ten aanzien van het gebruik. Het zonnepark is verder gelegen binnen de contouren van de hoogtebeperkingen van het LIB en doorsnijdt daar toetsvlakken van cns-apparatuur (apparatuur voor communicatie, navigatie en begeleiding). Gelet hierop is een verklaring van geen bezwaar aangevraagd bij de Inspectie Leefomgeving en Transport, welke op 12 oktober 2022 is verleend.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2023.

Welstand

Het project is op 24 augustus 2022 ter beoordeling voorgelegd aan de commissie Omgevingskwaliteit. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van het welstandsbeleid 'Nota uiterlijk van bouwwerken Haarlemmermeer 2020'. De commissie adviseert als volgt:

'De commissie heeft geen bezwaar tegen het plan. Er wordt met zorg aan gewerkt. Het valt toe te juichen dat het pad een onderdeel kan worden van een groter wandelnetwerk.'

Wij nemen dit advies over.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Overige gebruiksfunctie
- Bouwwerk geen gebouw zijnde

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012 met inachtneming van de voorschriften behorende bij deze omgevingsvergunning.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 3.1, van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. Er zijn geen zonneparken toegestaan op de met 'agrarisch' bestemde gronden.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

Het is mogelijk om van artikel 3.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo). Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van artikel 3,1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan 'Buitengebied Noord'. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Regionale Energie Strategie (RES)

Nederland wil in 2050 energieneutraal zijn om opwarming van de aarde tegen te gaan. Hierover staan afspraken in het Klimaatakkoord. Het doel: de CO₂-uitstoot in 2030 met 49% verminderen ten opzichte van het jaar 1990. In het Klimaatakkoord is aangegeven dat elke regio op 1 juli 2021 een Regionale Energiestrategie (RES) heeft. Haarlemmermeer is onderdeel van de regio Noord-Holland Zuid. De hele regio Noord-Holland-Zuid heeft de ambitie om in 2030 in de regio Noord-Holland Zuid 2,7 Terawattuur op te wekken.

Omgevingsvisie Haarlemmermeer 2040

Binnen de bufferzone, gelegen tussen Amsterdam en Haarlem, is het mogelijk om binnen het zoekgebied voor zon ('Zonnecarré') de realisatie van landschappelijk ingepaste zonneakkers mogelijk te maken. Dit volgens de voorwaarden in het beleidskader zonneakkers. In de RES beschrijven energieregio's hoe en waar duurzame elektriciteit (zon en wind) wordt opgewekt en welke warmtebronnen (duurzame alternatieven voor aardgas) mogelijk zijn. Haarlemmermeer heeft het zonnecarré aangewezen als zoekgebied voor 300 hectare zonneakkers tot 2030.

Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer

Op 14 mei 2020 heeft de raad het 'Beleidskader Zonneakkers Haarlemmermeer' vastgesteld (kenmerk 2020.0000707). Het voorliggende project past binnen de grenzen van het zoekgebied voor grootschalige zonneakkers en voldoet aan de in het beleidskader opgenomen uitgangspunten.

Beeldkwaliteitsplan Zonnecarré

Op 10 juni 2021 heeft de raad het Beeldkwaliteitsplan zonnecarré vastgesteld (kenmerk 2021.0000819). Met dit beleidskader wil de gemeente:

- richting geven aan te ontwikkelen zonneakkers binnen het zonnecarré;
- de ruimtelijke kwaliteit van het gebied behouden en versterken;
- de samenhang tussen initiatieven borgen.

Het project past binnen deze beleidsregels.

Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten

Op 10 juni 2021 heeft de raad het Beleidskader lokaal eigenaarschap in zon- en windprojecten vastgesteld (kenmerk 2021.0000755). De gemeente vindt het belangrijk dat inwoners en ondernemers meeprofiten van de grootschalige ontwikkelingen op gebied van wind- en zonprojecten. De gemeente stelt initiatiefnemers verantwoordelijk voor het vormgeven daarvan, in samenspraak met de omgeving. Het beleidskader beschrijft hiervoor regels voor 'lokaal eigenaarschap' en de te volgen stappen.

Initiatiefnemer heeft een participatie- en communicatieplan opgesteld en een rapportage gemaakt van het participatietraject waarin het verslag van de financiële participatie en de uitkomsten daarvan zijn weergegeven. Het participatieplan en het participatierapport maken onderdeel uit van de ruimtelijke onderbouwing.

Landschappelijke en ecologische inpassing

In de documenten 'Landschappelijke inpassing' en 'Ecologisch beheerplan' die als bijlage 2 en 3 onderdeel uitmaken van de ruimtelijke onderbouwing, heeft aanvrager onderbouwd dat het plan past binnen de regels voor ruimte en landschap.

In het Beleidskader Zonneakkers wordt de wens genoemd zonneakkers te combineren met recreatieve voorzieningen om zodoende een bijdrage te leveren aan de beleefbaarheid en toegankelijkheid van het landschap. Direct omwonenden hebben aangegeven geen voorstander te zijn van een recreatieve invulling. Daarom is in overleg met de gemeente gekozen voor een ecologische invulling van deze zone met een sobere recreatiefunctie in de vorm van een wandelpad rondom het zonnepark.

Om het zonnepark heen zal een hekwerk geplaatst worden, met doorgangen voor kleine dieren. Onder de zonnepanelen zal er een kruiden en faunairijk grasland gerealiseerd worden. Ten noordwesten van het projectgebied zal er een opgaande beplanting van circa 2 meter hoog gerealiseerd worden.

De rijen panelen staan evenwijdig aan de kavelstructuur met tussenruimtes voor (dwars)doorzichten en vrije doorzichten over de poldersloten. Tussen de rijen wordt 3,5 meter vrijgehouden. Om ervoor te zorgen dat op de grond onder de panelen voldoende licht en water kan vallen, is een opening van circa 38 cm gecreëerd aan de bovenzijde van de panelen. Ook wordt tussen alle panelen een tussenruimte aangebracht zodat regenwater er tussen kan vallen.

De vier transformatoren die de opgewekte energie omzetten en verder transporteren naar het netwerk hebben ieder een oppervlakte van circa 8 m² en een bouwhoogte van circa 3 meter. De transformatoren worden in het midden van het zonnepark geplaatst waardoor vanaf de zichtpunten hier niet tot nauwelijks zicht op zal zijn.

Na de bouw van de zonneakker zullen bodemvruchtbaarheid, biodiversiteit en bodemverontreiniging worden gemonitord. Dit zal gedurende de eerste vijf jaar na de bouw elk jaar plaatsvinden. Daarna wordt de monitoring eens in de vijf jaar herhaald.

De landschappelijke en ecologische inpassing en het beheerplan voldoen aan de beleidsuitgangspunten.

Om het gebruik en aanleg van de gronden overeenkomstig de voorgestelde landschappelijke en ecologische inrichting en beheer te borgen, wordt een voorwaardelijke verplichting in de omgevingsvergunning opgenomen en wordt de plicht hiertoe vastgelegd in de op te stellen overeenkomst.

Geluid

Het zonnepark wordt gerealiseerd nabij de Polderbaan. Door TNO is onderzoek gedaan naar de invloed van het plaatsen van zonnepanelen op het geluid ter hoogte van Hoofddorp-Noord t.g.v. startende vliegtuigen op de Polderbaan (Geluidonderzoek zonneakkers d.d. 27 september 2021). Het zonnepark is vergelijkbaar met de berekende variant 5 (oost-west panelen of 'dakjes') ten zuiden van het eerste ribbelveld. De conclusie is dat er geen toename, dan wel een lichte vermindering is van het laagfrequente grondgeluid van startende vliegtuigen.

Er is nader onderzoek gedaan naar de effecten van het zonnepark aan de IJweg op de overdracht van grondgeluid, van startende vliegtuigen op de Polderbaan richting de omgeving van Vijfhuizen, de Vijfhuizerweg en de IJweg. Uit de hierover opgestelde notitie blijkt dat het plaatsen van het zonnepark geen negatief effect heeft op het grondgeluid ter hoogte van Vijfhuizen, de Vijfhuizerweg (noordelijk van het zonnepark) en het deel van de IJweg ten noorden van het zonnepark. Het geluidniveau in de 31Hz-octaaftband langs het deel van de IJweg ten zuiden van het zonnepark zou met 2dB afnemen.

Water

Het uitgangspunt van het Hoogheemraadschap van Rijnland is dat verhard oppervlak met 15% functioneel wateroppervlak gecompenseerd dient te worden. De plannen voor het zonnepark zijn voorgelegd aan het Hoogheemraadschap. Het Hoogheemraadschap heeft aangegeven dat voor de werkzaamheden geen watervergunning nodig is.

Flora en fauna

Binnen het projectgebied zijn geen beschermde natuurgebieden aanwezig en het bevindt zich niet in de nabijheid van beschermde natuur waardoor directe effecten zijn uit te sluiten.

In het projectgebied staat een boom met holtes en een potentieel jaarrond beschermd vogelnest. Deze boom blijft behouden en wordt in een cirkel van circa 25 meter gevrijwaard van bebouwing. Daarmee wordt de ecologische waarde van deze boom behouden.

Er is nader onderzoek uitgevoerd naar kleine marterachtigen, vogels en vleermuizen. Vanwege de aanwezigheid van vast voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van de wezel is een ontheffing verleend voor de periode van 1 juni 2024 tot en met 1 juni 2026 ten behoeve van de aanleg van het zonnepark. Om de werkzaamheden overeenkomstig de eisen uit de ontheffing uit te voeren is een ecologisch werkprotocol opgesteld.

De ecologische inpassing is verder uitgewerkt in het landschappelijk inpassingsplan en het ecologisch beheersplan en is akkoord bevonden.

Archeologie

Voor het plangebied is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek heeft aangetoond dat er nog sprake is van een lage verwachting op het aantreffen van archeologische sporen en resten vanaf het maaiveld, en een onbekende verwachting op het aantreffen van resten op circa 8,7 m onder maaiveld. Alleen de stalen buispalen voor de transformatoren bereiken dit niveau. Deze kleinschalige impact maakt dat de kans op het verstoren van archeologische sporen of resten klein is. Vanuit archeologie is er geen belemmering voor de ontwikkeling.

Milieu (bedrijven- en milieuzonering)

De stellingen met panelen hebben zelf geen uitstraling van geluid of andere effecten op de omgeving. De effecten van de transformatorstations op de omgeving worden vergeleken met de uitstraling van een bedrijfscategorie 3. De richtafstand op basis van de VNG-richtlijn bedraagt hierbij 50 meter voor geluid. De locaties van de transformatoren liggen op meer

dan 50 meter van de woningen. Het zonnepark levert daarmee geen aantasting van het woon- en leefklimaat op voor deze woningen.

Aerius-berekening

Er is een stikstofdepositieberekening uitgevoerd voor de aanleg- en exploitatiefase van het zonnepark. Uit de berekening blijkt dat de stikstofdepositie nergens hoger is dan afgerond 0,00 mol/ha/jaar en er derhalve geen significant effect is.

Externe veiligheid

Binnen het plangebied ligt een leidingstrook ten behoeve van 3 hogedruk aardgasleidingen en een CO₂ transportleiding. De leidingstrook ligt in het zuidoosten van het plangebied in een groenstrook.

De leidingen liggen op een dusdanige diepte dat deze vanuit externe veiligheid geen invloed hebben op het plangebied. Wel moet in verband met de kathodische bescherming van de leidingen voldoende afstand worden gehouden tussen de leidingen en de zonnestroominstallatie, hetgeen in overleg met Gasunie wordt bepaald. In de vergunning worden de voorwaarden van de leidingbeheerders opgenomen.

Verkeer en ontsluiting

De zonneakker wordt ontsloten op de IJweg en bij het zonnepark komt een opstelplaats voor onderhoudsvoertuigen. Tijdens het gebruik zorgt het zonnepark niet voor extra verkeersstromen. Voor de landschappelijk inpassing van het zonnepark wordt een wandelpad aangelegd rondom het zonnepark. Dit is bedoeld voor direct omwonenden en eventuele recreanten uit de nabijgelegen recreatieplek Plesmanhoek. Deze doelgroep komt lopend of op de fiets en heeft naar verwachting geen verkeersaantrekkende werking op recreanten van buiten die met de auto komen.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 20 april 2023 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Anterieure overeenkomst

Er is sprake van een aangewezen bouwplan. Het kostenverhaal zoals wettelijk verplicht op basis van de Wet ruimtelijke ordening is voor deze aanvraag verzekerd door het sluiten van een anterieure overeenkomst. De anterieure overeenkomst is ondertekend en daarmee is het kostenverhaal verzekerd.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Integriteit (artikel 2.20 Wabo in samenhang met artikel 3 Wet Bibob)

Op de aanvraag is de Wet bevordering integriteitbeoordelingen door het openbaar bestuur (Wet Bibob) van toepassing. Er is geen belemmering voor het verlenen van de omgevingsvergunning voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 3.1, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied - Noord' voor de maximale duur van 25 jaar;
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen voor de maximale duur van 25 jaar;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschrift instandhoudingstermijn

De instandhoudingstermijn bedraagt maximaal 25 jaar, gerekend vanaf de dag dat de exploitatie van enig deel van het zonnepark is aangevangen (de instandhoudingstermijn). De exploitatie is aangevangen op de dag dat het zonnepark geheel of gedeeltelijk is aangemeld bij de entiteit/rechtspersoon die op dat moment bevoegd is productie-installaties als het zonnepark te registreren, maar in ieder geval uiterlijk drie (3) jaar na inwerkingtreding van deze omgevingsvergunning.

Het zonnepark dient binnen 6 maanden na afloop van de voorgenoemde instandhoudingstermijn volledig te zijn ontmanteld en de gronden moeten worden opgeleverd overeenkomstig de huidige situatie;

De inpassing en het beheer zal overeenkomstig de landschappelijke inpassing en het ecologisch beheerplan moeten worden uitgevoerd en gedurende de termijn van het project in stand moeten worden gelaten (respectievelijk bijlage 2 en 3 van de ruimtelijke onderbouwing);

De monitoring van de bodemkwaliteit en beheer van de bodem moet overeenkomstig het ecologisch beheerplan plaatsvinden (bijlage 3 van de ruimtelijke onderbouwing);

De gestelde voorwaarden van leidingbeheerder Pipeline Control zijn toepassing. (bijlage Advies Pipeline Control).

Voorschriften Gasunie

De N.V. Nederlandse Gasunie stelt alles in het werk om de veilige en ongestoorde ligging van haar leidingen en stations te waarborgen. De aanwezigheid van een zonnepark in de nabijheid van onze infrastructuur kan van invloed zijn op leidingen en assets.

Om die veilige ligging te waarborgen, zijn er wetten en normen van toepassing.

Vanuit onze verantwoordelijkheid voor een betrouwbare energievoorziening in Nederland, dienen de werkzaamheden te:

- Voldoen aan de NEN 3654 voor zowel het AC-traject binnen het park als voor de aansluiting van het netstation door de netbeheerder.
- Voldoen aan de laatste versie van het document "Zonneparken in de nabijheid van gasleidingen" waarin de voorwaarden en eisen zijn beschreven waaraan een initiatiefnemer moet voldoen. (opgenomen als: bijlage I Gasunie).
- De [Algemene VELIN voorwaarden voor grondroer- en overige activiteiten](#) zoals opgemaakt door de Vereniging van Leidingeigenaren In Nederland (VELIN) zijn van toepassing (opgenomen als: Bijlage II gasunie).
- Voorschriften van de ISO-norm 15589-1
- [Nieuwe publicatie CROW: Richtlijn zorgvuldig grondroeren van initiatief- tot gebruiksfase \(publicatie 500\)](#)
- Voordat het zonnepark in bedrijf mag worden genomen, moeten deze beïnvloedingen op AC- en DC niveau door Gasunie worden beoordeeld en goedgekeurd.

Voorschriften ten behoeve van de bouwactiviteit

Bouwbesluit 2012

Later aan te leveren gegevens en bescheiden

Ten aanzien van uitgestelde indieningsvereisten, te overleggen binnen een termijn 3 weken voor start uitvoering van het desbetreffende onderdeel:

- Nader in te dienen aanvullende en/of gewijzigde gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft. Dit betreft ondermeer:
 - o Gewichts- en stabiliteitsberekeningen;
 - o Grondonderzoek en geomechanisch advies, rekening houdende met mogelijke beperkingen aanlegdiepte van de fundatie i.v.m. aanwezigheid van kabels en leidingen;
 - o Tekeningen palenplan en adviezen paalleverancier;
 - o Berekeningen en tekeningen van de funderingsconstructies;
 - o Berekeningen en tekeningen van de ondersteuningsconstructie van de zonnepanelen;
 - o Berekeningen en tekeningen van de constructie van het inkoopstation.

U wordt per e-mail nader geïnformeerd over de wijze van indienen van constructieve gegevens. De gegevens en bescheiden dienen uiterlijk 3 weken vóór de start uitvoering van het desbetreffende onderdeel aan ons te worden voorgelegd. Er mag pas met de werkzaamheden worden gestart wanneer deze gegevens zijn goedgekeurd.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.

Ontwerpbesluit

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- d. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Het uitzetten van de bebouwingsgrenzen (artikel 1.24 Bouwbesluit 2012)

Met het bouwen van een bouwwerk waarvoor vergunning is verleend wordt, onverminderd de voorwaarden bij de vergunning, niet begonnen voordat voor zover nodig door of namens het bevoegd gezag:

- a. de rooilijnen of bebouwingsgrenzen op het bouwterrein zijn uitgezet, en;
- b. het straatpeil is uitgezet.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (artikel 1.25 Bouwbesluit 2012)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Het voorkomen van onveilige situaties en het beperken van hinder tijdens het uitvoeren van bouw- en sloopwerkzaamheden (Afdeling 8.1 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.1 Bouwbesluit 2012*)

1. De uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden is zodanig dat voor de omgeving een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder zoveel mogelijk wordt voorkomen.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling.

Veiligheid in de omgeving (*artikel 8.2 Bouwbesluit 2012*)

Bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden worden maatregelen getroffen ter voorkoming van:

- a. letsel van personen op een aangrenzend perceel of een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen;
- b. letsel van personen die het bouw- of sloofterrein onbevoegd betreden, en;
- c. beschadiging of belemmering van wegen, van in de weg gelegen werken en van andere al dan niet roerende zaken op een aangrenzend perceel of op een aan het bouw- of sloofterrein grenzende openbare weg, openbaar water of openbaar groen.

Geluidshinder (*artikel 8.3 Bouwbesluit 2012*)

De op grond van artikel 8.2 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een bouw- of sloopveiligheidsplan. De maatregelen hebben ten minste betrekking op:

1. Bedrijfsmatige bouw- of sloopwerkzaamheden worden op werkdagen en op zaterdag tussen 7.00 uur en 19.00 uur uitgevoerd.
2. Bij het uitvoeren van de werkzaamheden als bedoeld in het eerste lid worden de in tabel 8.3 aangegeven dagwaarden en de daarbij behorende maximale blootstellingsduur niet overschreden.

Tabel 8.3

Dagwaarde	≤ 60 dB(A)	> 60 dB(A)	> 65 dB(A)	> 70 dB(A)	> 75 dB(A)	> 80 dB(A)
Maximale blootstellingsduur	Onbeperkt	50 dagen	30 dagen	15 dagen	5 dagen	0 dagen

3. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van het eerste en tweede lid. Onverkort het gestelde in de ontheffing, wordt bij het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden gebruik gemaakt van de best beschikbare stille technieken.

4. Indien het bevoegd gezag met betrekking tot het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden beleidsregels als bedoeld in titel 4.3 van de Algemene wet bestuursrecht heeft vastgesteld, is in afwijking van het derde lid geen ontheffing vereist indien het uitvoeren van de werkzaamheden voldoet aan die beleidsregels en het bevoegd gezag ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van die werkzaamheden in kennis is gesteld van de aanvang van de werkzaamheden.

Trillingshinder *(artikel 8.4 Bouwbesluit 2012)*

1. Trillingen veroorzaakt door het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden bedragen in geluidsgevoelige ruimten als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder en in verblijfsruimten als bedoeld in artikel 1.1, onderdeel e van het Besluit geluidhinder niet meer dan de trillingsterkte, genoemd in tabel 4 van de Meet- en beoordelingsrichtlijn deel B 'Hinder voor personen in gebouwen' 2006.
2. Het bevoegd gezag kan ontheffing verlenen van de trillingsterkte als bedoeld in het eerste lid.

Stofhinder *(artikel 8.5 Bouwbesluit 2012)*

Tijdens het uitvoeren van bouw en sloopwerkzaamheden dienen maatregelen te worden getroffen om visueel waarneembare stofverspreiding buiten het bouw- of sloofterrein te voorkomen.

Grondwaterstand *(artikel 8.6 Bouwbesluit 2012)*

Het bemaalen van bouwputten, leidingsleuven en andere tijdelijke ontgravingen ten behoeve van bouwwerkzaamheden mogen niet leiden tot een zodanige wijziging van de grondwaterstand dat gevaar kan ontstaan voor de veiligheid van belendingen.

Veiligheidsplan *(artikel 8.7 Bouwbesluit 2012)*

De op grond van de artikelen 8.2 tot en met 8.6 te treffen maatregelen worden op aanwijzing van het bevoegd gezag vastgelegd in een veiligheidsplan. Het plan bevat ter beoordeling door het bevoegd gezag:

- a. ten minste een tekening waaruit de bouw- of sloopplaatsinrichting blijkt met:
 - 1° de toegang tot de bouw- of sloopplaats inclusief begrenzing, afscheiding en afsluiting van de bouw- of sloopplaats;
 - 2° de ligging van het perceel waarop gebouwd of gesloopt wordt en de omliggende wegen en bouwwerken;
 - 3° de situering van het te bouwen of te slopen bouwwerk;
 - 4° de aan- en afvoerwegen;
 - 5° de laad-, los- en hijszones;
 - 6° de plaats van bouwketen;
 - 7° de in of op de bodem van het perceel aanwezige leidingen;
 - 8° de plaats van machines, werktuigen en ander hulpmaterieel en opslag van materialen;
 - 9° de bereikbaarheid van bluswater- en andere veiligheidsvoorzieningen;
- b. gegevens en bescheiden over de toe te passen bouw- of sloopmethodiek en de toe te passen materialen, materieel, hulp- en beveiligingsmiddelen bij de bouw- of sloopwerkzaamheden;
- c. indien een bouwput wordt gemaakt:

- 1° de hoofdropzet van de verticale bouwputafscheiding en de bouwputbodem;
- 2° de uitgangspunten voor een bemalingsplan;
- 3° de uitgangspunten voor een monitoringsplan ter voorkoming van schade aan naburige bouwwerken;
- d. een rapport van een akoestisch onderzoek, indien aannemelijk is dat de dagwaarde vanwege het uitvoeren van bouw- of sloopwerkzaamheden meer bedraagt of de maximale blootstellingsduur in dagen langer duurt dan de waarden, bedoeld in artikel 8.3, tweede en derde lid, of indien aannemelijk is dat niet wordt voldaan aan de beleidsregels als bedoeld in artikel 8.3, vierde lid;
- e. een rapport van een trillingenonderzoek, indien aannemelijk is dat het uitvoeren van de bouw- of sloopwerkzaamheden een grotere trillingsterkte veroorzaakt dan de trillingsterkte bedoeld in artikel 8.4, eerste lid.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloopterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.

4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.
- Op basis van artikel 5.19, vierde lid, onder b van de Wabo als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van de Wet Bibob. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.