



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor de bouw van negen woningen aan de IJweg 1192 A tot en met D en 1194 A tot en met E in Hoofddorp

Portefeuillehouder

Collegevergadering

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer

[Redacted]

1 maart 2022

2022.0000367

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van negen woningen aan de IJweg 1192 A tot en met D en 1194 A tot en met E in Hoofddorp.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van negen woningen in de vorm van een nieuw boerenerf aan de IJweg 1192 A t/m D en 1194 A t/m E in Hoofddorp. Wij kunnen deze omgevingsvergunning alleen verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder één van de categorieën waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is volgens het raadsbesluit van 3 oktober 2019 (2019.040560)

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het bouwen van negen woningen in de vorm van een nieuw boerenerf aan de IJweg 1192 A t/m D en 1194 A t/m E in Hoofddorp.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van negen woningen in de vorm van een nieuw boerenerf aan de IJweg 1192 A t/m D en 1194 A t/m E in Hoofddorp.

Bestemmingsplantoets

In het bestemmingsplan 'Toolenburg 2007' (NL.IMRO.0394.BPGHfdtoole2007-C001) heeft het perceel deels de bestemmingen Wonen, Tuin, Erf en Groen. Binnen dit gebied zijn drie bouwvlakken gesitueerd waar in totaal drie woningen gerealiseerd kunnen worden. Het bouwen van negen woningen is niet toegestaan op grond van het bestemmingsplan.

Binnen het bestemmingsplan is geen afwijkingsmogelijkheid. Er wordt gebruik gemaakt van de afwijkingsmogelijkheid die artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) biedt.

Overweging

Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, waarin is onderbouwd dat het plan past binnen Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De ruimtelijke onderbouwing en het ruimtelijk advies zijn als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd. Het ruimtelijk advies is positief.

Stedenbouwkundig gezien is het een goed plan. Het aantal woningen is passend voor een nieuw boerenerf en het totale plan is een leuke interpretatie van een erf in de 21^e eeuw. Op dit deel van de IJweg is er verkeerskundig gezien ruimte voor de toevoeging van deze negen woningen.

Met de ruimtelijke onderbouwing is aangetoond, dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Wij kunnen de omgevingsvergunning alleen verlenen nadat de raad heeft verklaard een vvgb te geven voor dit plan. Het project kan namelijk niet worden geschaard onder één van de categorieën waarvoor geen vvgb vereist is volgens het raadsbesluit van 3 oktober 2019 (2019.0040560).

Procedure

De ontwerp vvgb heeft samen met de ontwerp omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp omgevingsvergunning als tegen de ontwerp vvgb kon een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.11 Besluit ruimtelijke ordening). Er is één zienswijze ingediend, die later weer is ingetrokken.

Nu de terinzage termijn is afgelopen en er geen zienswijzen zijn, wordt de raad voorgesteld de vvgb te verlenen.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is de raad bevoegd te besluiten over een vvgb. De bevoegdheid om te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad zal in kennis worden gesteld van een eventuele beroepsprocedure.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,



Bijlage(n):

- ruimtelijke onderbouwing IJweg 1192 - 1194 Hoofddorp
- ruimtelijk advies IJweg 1192 A t/m D en 1194 A t/m E Hoofddorp