



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor de bouw van een
woonzorgvoorziening aan de IJweg 1027 te Hoofddorp

Portefeuillehouder

Steller

Collegevergadering

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer



1 november 2022

2022.0002135

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van woonzorgvoorziening aan de IJweg 1027 te Hoofddorp.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woonzorgvoorziening aan de IJweg 1027 te Hoofddorp. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de bouw van een woonzorgvoorziening aan de IJweg 1027 te Hoofddorp.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van een woonzorgvoorziening ten behoeve van 24-uurs verpleeghuiszorg voor mensen met verregaande geheugenproblemen. In totaal zullen 20 (onzelfstandige) slaapkamers en een kamer ten behoeve van crisisopvang worden gerealiseerd, waarmee zorg kan worden geboden aan maximaal 21 cliënten.



Projectgebied IJweg 1027

Bestemmingsplantoets

Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Hoofddorp Overbos' met de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. De woonzorgvoorziening past niet binnen de bouw- en gebruiksregels van het geldende bestemmingsplan. Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Wonen' en 'Tuin' is er namelijk geen mogelijkheid om een 24-uurs woonzorgvoorziening te realiseren. Het voornemen is daarom in strijd met het huidige bestemmingsplan.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bovendien is in artikel 2.27, lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is. Geen van de categorieën is op deze aanvraag van toepassing. Daarom is een vvgb - eerst een ontwerp-vvgb, waar het nu om gaat - van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp-vvgb.

Procedure

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp-vvgb, worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens over de afgifte van een vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad ontvangt het raadsvoorstel met eventueel ingediende zienswijzen. De raad besluit na afweging daarvan over de vvgb. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris de burgemeester



Bijlage(n):

- Ruimtelijk advies
- Ruimtelijke onderbouwing