



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen Kanovereniging Waterwolf

Portefeuillehouder [REDACTED]

Steller [REDACTED]

Collegevergadering 5 november 2024

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 11483867

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van de plaatsing van een loods voorzien van een kleedkamer, kantine, toiletvoorziening, terras, steiger, kanopoloveld met parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen aan de Hoofdweg Westzijde 565 in Hoofddorp voor kanovereniging Waterwolf.

2. Samenvatting

Met dit raadsvoorstel wordt de raad een verklaring van geen bedenkingen gevraagd voor het planologisch mogelijke maken van de plaatsing van een loods voorzien van een kleedkamer, kantine, toiletvoorziening, terras, steiger, kanopoloveld met parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen voor kanovereniging Waterwolf.

Kanovereniging Waterwolf is momenteel gevestigd aan de Kruisweg 1625a in Cruquius, maar moet weg van deze locatie. Er is gekozen voor een locatie aan de Hoofdweg Westzijde 565 in Hoofddorp. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor de realisatie van een loods ten behoeve van kanovereniging Waterwolf. De loods voorziet in een kleedkamer en toiletvoorziening. Daarnaast worden een terras, steiger, kanopoloveld, parkeergelegenheid en ontsluitingsvoorzieningen gerealiseerd.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Goede ruimtelijke ordening

De aanvraag is getoetst aan het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' en heeft de bestemmingen 'Agrarisch', 'Verkeer' en 'Water'. Een deel van het plangebied heeft de dubbelbestemming 'Leiding – Gas' en 'Luchtvaartverkeerszone – lib'. Het initiatief kan niet worden gerealiseerd op grond van het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Overwegingen

Onderdeel van de aanvraag is een ruimtelijke onderbouwing, waaruit blijkt dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat. De ruimtelijke onderbouwing is als bijlage bij dit raadsvoorstel toegevoegd.

Voorliggend plan is een kleinschalige ontwikkeling, waarvan het ruimtelijk beslag beperkt is. Het plan sluit aan op de bestaande bebouwing van de naastgelegen dierenopvang en is daaraan, gelet op de afmetingen van de bebouwing, ruimtelijk ondergeschikt. De openheid en doorzicht van het landschap wordt nauwelijks aangetast. Ook tast de ontwikkeling het verkavelingspatroon en opbouw van de percelen niet aan. Er worden geen sloten of tochten gedempt of gewijzigd. Ook worden geen dijkprofielen gewijzigd.

De recreatieve en ecologische kwaliteiten van het gebied zullen toenemen.

Er is afstemming geweest met de provincie Noord-Holland. Voorliggende ontwikkeling is in lijn met het bepaalde in de provinciale Omgevingsverordening.

Externe veiligheid

Het plan ligt binnen de 100%-letaliteitszone van drie hogedruk aardgastransportleidingen. Naar aanleiding hiervan is extern advies gevraagd aan de Veiligheidsregio Kennemerland (VRK). Op 29 december 2023 heeft de VRK advies uitgebracht. De VRK geeft aan dat er rekenkundig gezien vanuit het plaatsgebonden risico en het groepsrisico geen bezwaar is tegen de ontwikkelingen. Wel kunnen de toekomstige gebruikers en bezoekers van het plangebied geconfronteerd worden met de effecten van een calamiteit bij één van de genoemde risicobronnen.

De VRK doet aan aantal suggesties die in de omgevingsvergunning worden opgenomen. Dit zijn:

- borgen dat werkzaamheden aan of in de nabijheid van de gasleiding alleen overdag mogen plaatsvinden en ontruim bij werkzaamheden de bouwwerken binnen het mogelijke effectgebied;
- opstellen van een noodplan voor het verenigingsgebouw van de kanovereniging. Deze moet mede op basis van de genoemde externe veiligheidsrisico's opgesteld worden;
- zorgen voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, zodat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit.

Nu sprake is van een goede ruimtelijke ordening, wordt de raad voorgesteld een besluit te nemen tot afgifte van een verklaring van geen bedenkingen (vvgb).

Wettelijk kader, beoordeling aanvraag

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

De aanvrager heeft het plan voorzien van een ruimtelijke onderbouwing. Op alle relevante aspecten is het bouwplan als aanvaardbaar beoordeeld. Er wordt voldaan aan het wettelijke vereiste van een goede ruimtelijke ordening.

Bovendien is in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) heeft de raad categorieën van gevallen aangewezen waarvoor geen verklaring nodig is. Geen van de categorieën is op dit geval van toepassing. Daarom is een verklaring van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning. De ontwerp-vvgb is afgegeven bij raadsbesluit van 16 juli 2024 (nummer 11167780). De ontwerp-vvgb heeft samen met het

ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegen. Tegen beide stukken heeft iedereen zienswijzen kunnen indienen. Er zijn geen zienswijzen ingediend.

Nu is de afgifte van een vvgb aan de orde.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten over een verklaring van geen bedenkingen. De bevoegdheid te besluiten over een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij het college. De portefeuillehouder Ruimtelijke ontwikkeling is eerste aanspreekpunt binnen het college.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad over de voortgang worden geïnformeerd?

Met het voorgestelde besluit is de besluitvorming van de raad afgerond.

3.6 Wat betekent dit voor de Metropoolregio Amsterdam (MRA)?

Dit voorstel heeft geen gevolgen voor de MRA en er zijn met betrekking tot dit onderwerp geen regionale afspraken gemaakt.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,

de burgemeester,

