



gemeente
Haarlemmermeer

raadsvoorstel

Onderwerp Ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel J.C. Beetslaan 6 te Hoofddorp.

Portefeuillehouder mr. Mariëtte Sedee-Schuitmaker

Steller

Collegevergadering 31 mei 2022

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer 2022.0001109

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel J.C. Beetslaan 6 te Hoofddorp.

2. Samenvatting

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel J.C. Beetslaan 6 te Hoofddorp. Wij kunnen deze omgevingsvergunning slechts verlenen nadat de raad heeft verklaard daartegen geen bedenkingen te hebben.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Wij willen een omgevingsvergunning verlenen voor het realiseren van een vrijstaande woning op het perceel J.C. Beetslaan 6 te Hoofddorp.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

Aanvraag

De aanvraag betreft de bouw van één vrijstaande woning op het perceel J.C. Beetslaan 6 te Hoofddorp. De woning wordt gesitueerd in de bestaande voorgevelrooilijn van de naastgelegen woning en bestaat uit twee bouwlagen met een kap. De goot- en bouwhoogte is 3 en 8,8 meter.

Gezien de ligging van het plangebied in een woongebied is een woning hier passender dan een bedrijf. Bedrijfsactiviteiten kunnen overlast veroorzaken voor de nabijgelegen woningen. De nieuwe woning wordt ingepast in de bestaande ruimtelijke structuur. Er is rekening gehouden met de goot- en nokhoogte van de naastgelegen woningen.



Impressie woning

Bestemmingsplantoets

Het perceel is gesitueerd in het bestemmingsplan 'Hoofddorp Noord' en heeft de bestemming 'Bedrijf'. Er is één bedrijfswoning toegestaan. Een burgerwoning is strijdig met het bestemmingsplan.

Wettelijk kader

Wij willen met toepassing van artikel 2.12 lid 1 onder a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) een omgevingsvergunning verlenen. Dit is mogelijk indien het gevraagde niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bovendien is in artikel 2.27 lid 1 van de Wabo geregeld dat de omgevingsvergunning slechts kan worden verleend nadat de gemeenteraad heeft verklaard geen bedenkingen tegen het project te hebben. Op grond van artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) kan de raad categorieën gevallen aanwijzen waarin geen verklaring van geen bedenkingen (vvgb) vereist is. Geen van de categorieën is op deze aanvraag van toepassing. Daarom is een vvgb - eerst een ontwerp-vvgb, waar het nu om gaat - van de raad nodig. De vvgb maakt onderdeel uit van de te verlenen omgevingsvergunning.

De raad heeft eerder de aanvraag met bijbehorende stukken ontvangen. De raad wordt nu gevraagd een besluit te nemen tot afgifte van een ontwerp-vvgb.

Procedure

De ontwerp-vvgb wordt samen met het ontwerpbesluit omgevingsvergunning ter inzage gelegd. Zowel tegen de ontwerp-vvgb als tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning kan een ieder zienswijzen indienen (artikel 3.11 Bor). Voor zover (mede) gericht tegen de ontwerp-vvgb, worden deze aan de raad toegezonden. De raad besluit vervolgens over de afgifte van een vvgb onder afweging van de ingediende zienswijzen.

3.3 Wat mag het kosten?

Aan de uitvoering van dit voorstel zijn, naast de beschikbare ambtelijke capaciteit, geen kosten verbonden.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit voorstel.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

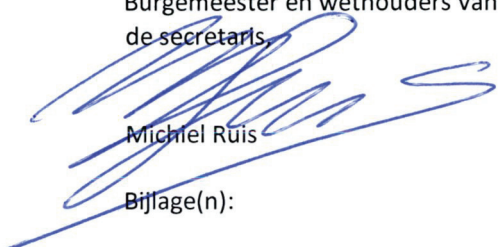
Op grond van de Wabo is de raad bevoegd te besluiten omtrent een vvgb. De bevoegdheid te besluiten omtrent een aanvraag omgevingsvergunning ligt bij ons college. Binnen het college is de portefeuillehouder Ruimtelijke Ordening het eerste aanspreekpunt.

3.5 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

De raad ontvangt het raadsvoorstel met eventueel ingediende zienswijzen. De raad besluit na afweging daarvan over de vvgb. Deze maakt onderdeel uit van de omgevingsvergunning.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris,



Michiel Ruis

de burgemeester,



Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- Ruimtelijk Advies
- Ruimtelijke Onderbouwing