



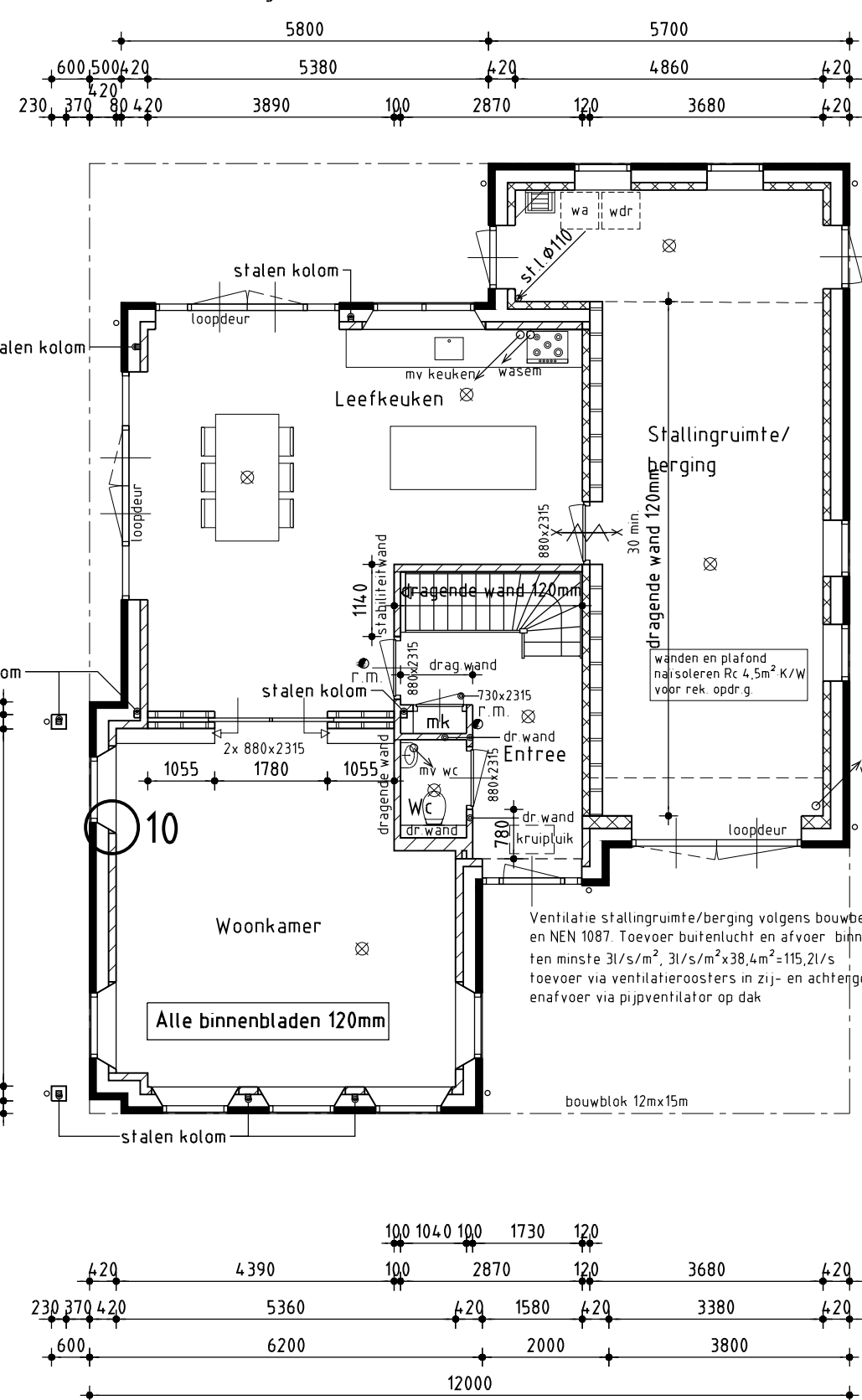
Voorgevel

kozijnen v.z.v. verzwaarde onderdorpels
ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
draai kiepramen voor rekening opdrachtgever

Algemeen

- Trap uitvoeren volgens afdeling 2.5 van het Bouwbesluit
- Vloerafscheiding uitvoeren volgens afdeling 2.3 van het Bouwbesluit
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- De karakteristieke lucht-geluidniveaueverschil voor de geluidsoverdracht van een verblijfsruimte naar een andere verblijfsruimte van dezelfde woonfunctie is niet kleiner dan 32dB
- Deur van cv-ruimte (indien cv-ruimte aanwezig) voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 l/s, e.e.a. uitvoeren volgens NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor gas op het openbare net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Elektrische installatie moet voldoen aan NEN 1010
- Gasinstallatie moet voldoen aan NEN 1078
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555
- De brandveiligheid en rookproductie van toegepaste materialen moet voldoen aan afd. 2.9 van het Bouwbesluit
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel
- Rookgasafvoer moet voldoen aan NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Tel- en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Bouwwerk volgens afd. 3.10 van het bouwbesluit uitvoeren tegen ratten en muizen
- Bouwwerk kier en naad dicht uitvoeren
- De inbraakwerendheid van bereikbare gevelelementen moet voldoen aan NEN 5096 en inbraakwerendheidsklasse 2
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens Politiekeurmerk "Veilig Wonen"
- Ramen van HR++glas, U-waarde gemiddeld 1,2 W/m² K
- Scheidingsconstructie van sanitaire ruimten uitvoeren volgens art. 3.23 van het Bouwbesluit
- Wandafwerking toilet, tegelwerk tot 1200mm-, Wandafwerking badkamer, tegelwerk tot plafond excl. schuine vlakken
- Alle binnendeuren afmetingen 880x2315mm, m.u.v. de meterkastdeur, deze 730x2315mm
- Alle binnendeuren dienen minimaal 20mm aan onderzijde vrij te hangen van de afgewerkte vloer i.v.m. de overstroom van ventilatielucht (uitgezonderd brandwerende binnendeuren)

- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg



Begane grond

Vloerverwarming in woning en stallingruimte
Raamkozijnen t.p.v. woonkamer en keuken v.v. schuine kantelaf
11 Stuks PV-panelen à 275wp op plat dak van vergunningvrij te realiseren bouwwerk onder een hoek van ±15°



Rechter zijgevel

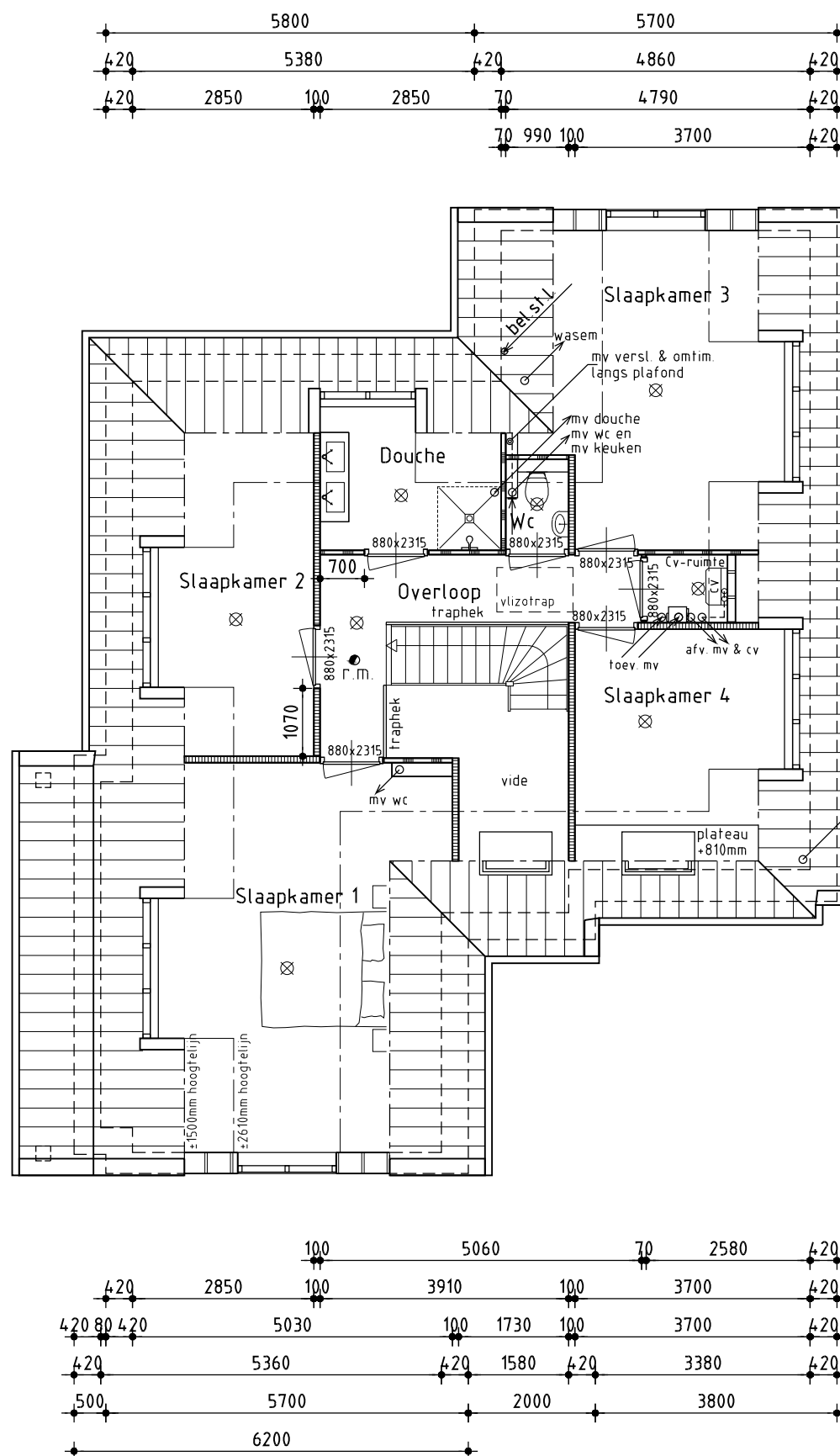
kozijnen v.z.v. verzwaarde onderdorpels
ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
draai kiepramen voor rekening opdrachtgever

Onderdelen	Materialen	Kleur
Gevels	Hardgrauw	Brons rood genuanceerd
Plint	Hardgrauw	Rood/bruin
Dak	Keramisch	Mat zwart ongeglazuurd
Kozijnen	Hardhout	Creme
Draaiende delen	Hardhout	Zwart
Topgevels	Redcedar	Zwart
Boeidelen	Redcedar	Creme
Goten	Redcedar	Creme
Hemelwaterafvoer	Zink	Naturel

Renvooi	
	baksteen
	betonblokken
	betonblokken
	lichte scheidingwand
	lichte scheidingwand
	scheidingwand
	HSB
	vr
	rookmelder
	plafondlichtaansluitpunt
	100 mm schoonwerk
	100 / 120 / 200 mm vuilwerk
	100 / 120 / 200 mm schoonwerk luxe blokken
	70 mm Gbo GNL standaard blok, naturel wit (t.p.v. badkamer 70mm GHL)
	70 mm Gbo GZL zwaar blok, licht rood
	100 mm Poriso Stuc
	24.0 mm Houtskeletbouw
	Ventilatierooster Buva Firstream 21-ZR
	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamenlijke weergave alarmsignaal

Kiertermen

- naad kozijn-steen voorzien van goed blijvende naaddichting
- Er dient gebruikt te worden gemaakt van een duurzame elastisch blijven de kit-soort
- te openen delen voorzien van enkele kierdichting met een twee- of driepunts knevelsluiting 35dB(A)
- Naad van alle aansluitingen van de kapelementen (let op krimp) dienen te worden v.z.v. goed blijvende naaddichting
- Er dient gebruikt te worden gemaakt van een duurzame elastisch blijven de kit-soort



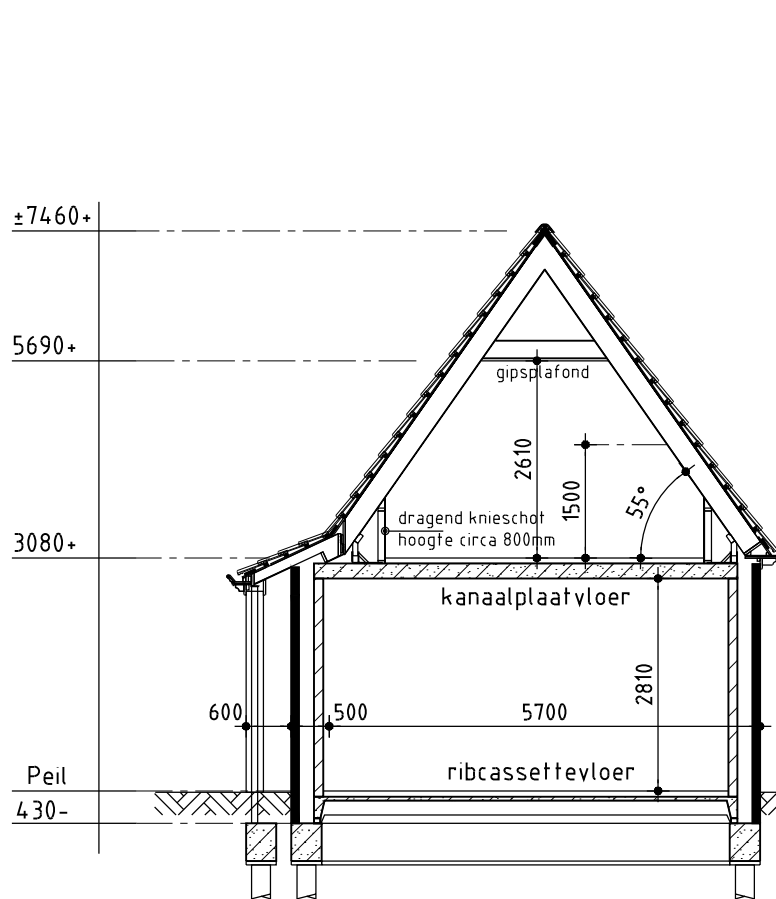
1ste Verdieping

Badkamer v.z.v. vloerverwarming

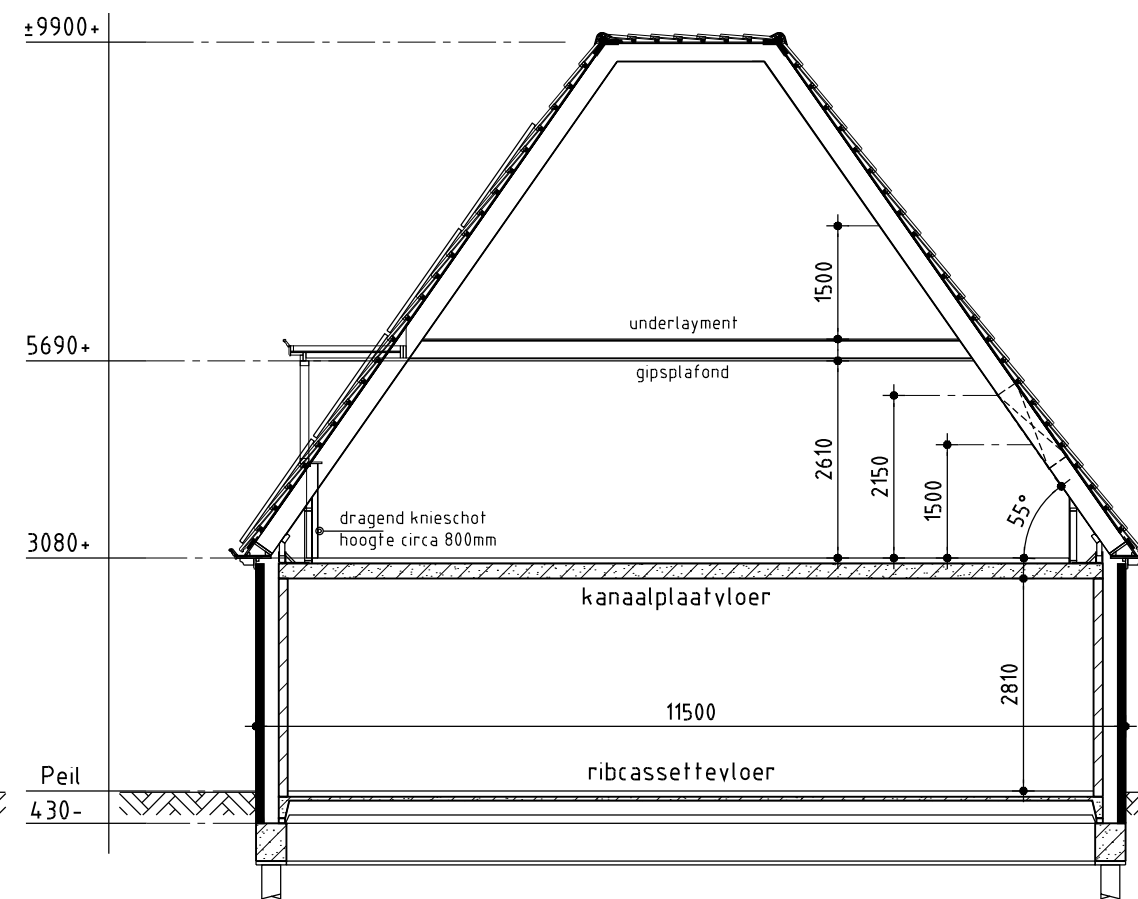


Achtergevel

kozijnen v.z.v. verzwaarde onderdorpels
ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
draai kiepramen voor rekening opdrachtgever



Principe doorsnede A-A

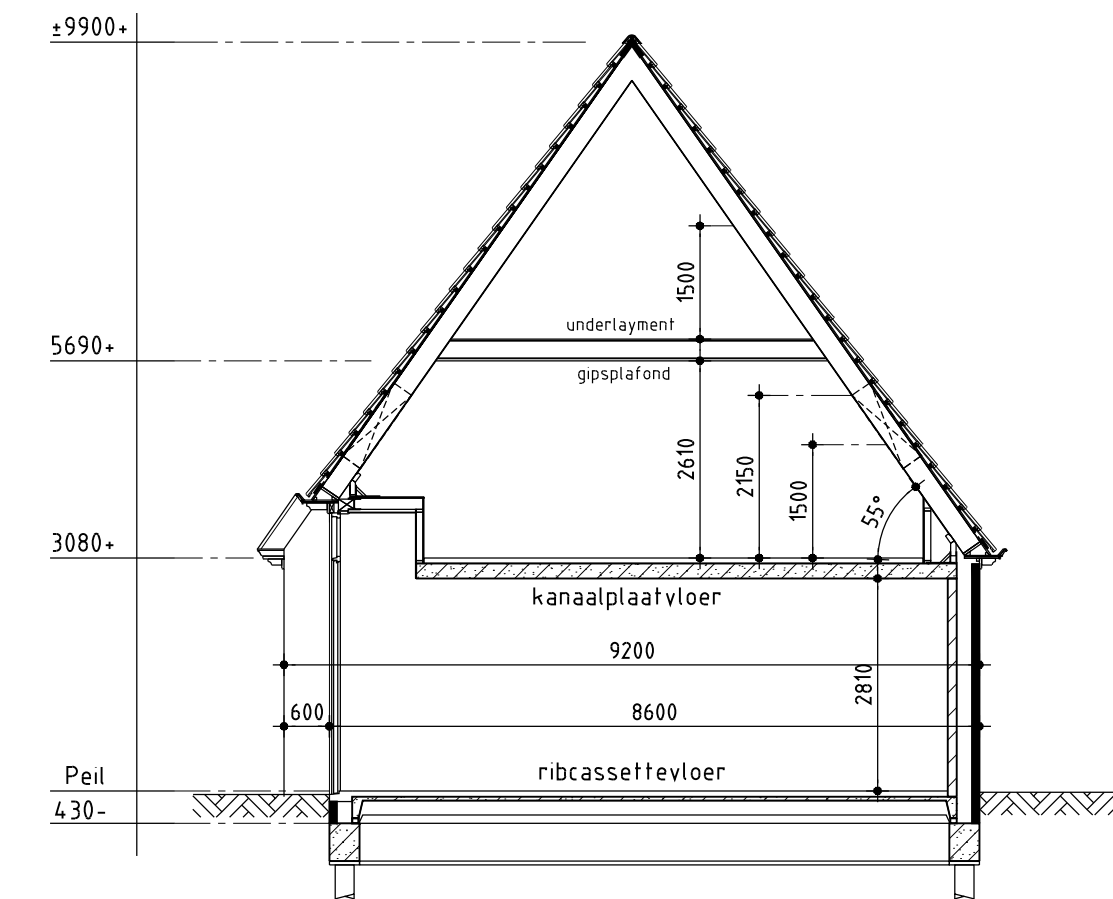


Principe doorsnede B-B

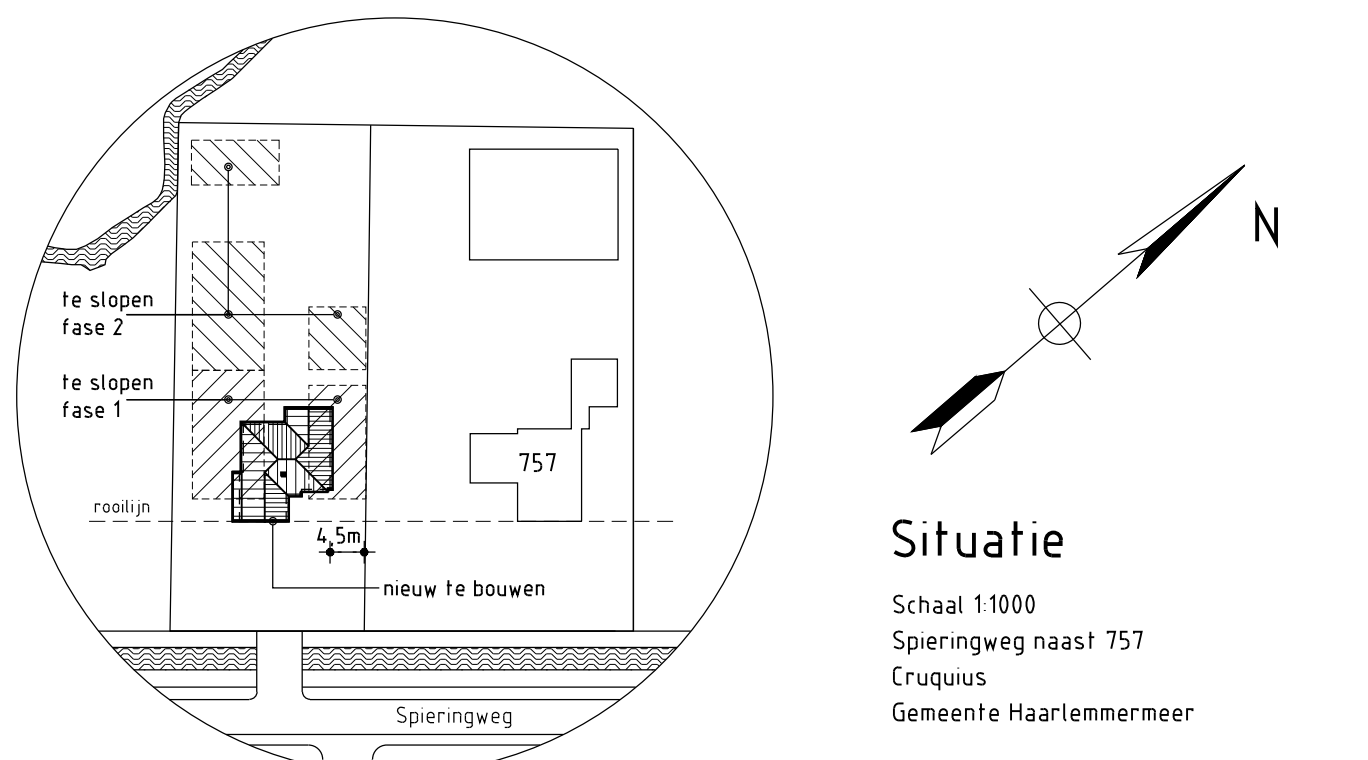


Linker zijgevel

kozijnen v.z.v. verzwaarde onderdorpels
ramen zonder draairichting zijn vaste ramen
draai kiepramen voor rekening opdrachtgever



Principe doorsnede C-C



Situatie

Schaal 1:1000
Spieringweg naast 757
Cruquius
Gemeente Haarlemmermeer

Bruto bebouwd oppervlakte woning incl. stallingruimte: 139,8 m²
Bruto inhoud woning incl. stallingruimte: 880,2 m³

Nieuwbouw woning

Plan: Spieringweg naast 757 te Cruquius
Gemeente Haarlemmermeer
Opdrachtgever: Fam. J. Agterhof
Vijfhuizenweg 913
2141 CS Vijfhuizen
telefoon 1: 06 532 839 40
telefoon 2:
E-mail: j.agterhof@quicknet.nl

Bestektekening

Datum	Schaal	Formaat	Gefekend
16-02-2009	1:100	A1	YB/LJB
Gew. datum 1	23-02-2009	Gew. datum 10	20-03-2017
Gew. datum 2	20-04-2009 bestektek.	Gew. datum 11	04-04-2017
Gew. datum 3	11-05-2009	Gew. datum 12	06-04-2017
Gew. datum 4	22-02-2017	Gew. datum 13	13-04-2017
Gew. datum 5	24-02-2017	Gew. datum 14	26-03-2018
Gew. datum 6	28-02-2017	Gew. datum 15	27-03-2018
Gew. datum 7	06-03-2017	Gew. datum 16	19-06-2018
Gew. datum 8	09-03-2017	Gew. datum 17	23-07-2018
Gew. datum 9	16-03-2017	Gew. datum 18	20-09-2018

De Wolff
& PARTNERS
Bureau voor Interieur Architectuur
en Ruimtelijke Vormgeving BV
www.dewolffpartners.nl
Zeesloedenweg 205A
1613 JD Grootebroek
T: 0228 56 50 90
F: 0228 56 50 99
info@dewolffpartners.nl
www.dewolffpartners.nl
Ruben de Kriker
Yuri Blankendaal

Werknummer 17117

Blad 01

Funderingsbalken 350 x 350mm
 Maatvoering hart fundering = hart spouwmuur
 Gegevens palen en funderingsbalken volgens berekeningen constructeur
 Riolering ophangen aan fundering/vloer op voldoende afschot
 Vuilwaterafvoer en hemelwaterafvoer uitvoeren vlgs. NEN 3215 en NTR 3216
 Vuilwater aansluiten op gemeentelijke riool
 Hemelwater en drainage aanvoeren op open water



Ribcasseltvloer volgens tekening en berekening fabrikant $R_c = 4(m^2 K)/W$
 Naden tussen fundering/vloer afdichten
 Vloersparingen/doorvoeren isoleren $R_c = 4(m^2 K)/W$
 Kruipruik van vochtbestendig plaatmateriaal
 onder en bovenkant afdichten
 v = Ubbink kruip rooster als aangegeven
 Dekvloer dik 80mm, i.v.m. vloerverwarming



Kanaalplaatvloer volgens berekeningen en tekening leverancier
Staalconstructie 300mm brandwerend bekleden
Rolring in dekvloer

- A = betonplaat boven kozijn binnenmuur
gecoat murf voor boven kozijn buitenmuur
- B = betonplaat boven kozijn binnenmuur en L-staal of ligger tegen vloer
gecoat murf voor boven kozijn buitenmuur
- C = betonplaat boven kozijn binnenmuur en L-staal of ligger tegen vloer
L-staal boven kozijn buitenmuur
- D = betonplaat boven kozijn binnenmuur
L-staal boven kozijn buitenmuur
- E = betonplaat boven kozijn binnenmuur

Dekvloer dik 70mm



- + =Muurplaatankers $\varnothing$ 12 hoh 1500mm
- =Opwaaiankers hoh 1500mm
- =Spatankerstrip afm.70.10.900 hoh 1200mm



Afmetingen fundering-beton-staal volgens opgave constructeur
 Hoofddraagconstructie 30min. brandwerend bekleden
 Isolatiewaarden: Begane grond $R_c = 4,0(m^2 \cdot K)/W$
 Spouwmuur $R_c = 4,5(m^2 \cdot K)/W$
 Plat dak $R_c = 6,0(m^2 \cdot K)/W$
 Dak $R_c = 6,0(m^2 \cdot K)/W$

Nieuwbouw woning

Plan: Spijkerweg naast 757 te Cruquius
Gemeente Haarlemmermeer

Opdrachtgever: Fam. J. Agterhof
Vijfhuizenweg 913
2141 CS Vijfhuizen
telefoon 1: 06 532 839 40
telefoon 2:
E-mail: j.agterhof@quicknet.nl

Datum	Schaal	Formaat	Getekend
20-04-2009	1:100	A1	LJB
Gew. datum 1	11-05-2009		
Gew. datum 2	06-03-2017		
Gew. datum 3	04-04-2017		
Gew. datum 4	13-04-2017		
Gew. datum 5	27-03-2018		
Gew. datum 6	17-04-2018		
Gew. datum 7	23-07-2018		
Gew. datum 8	20-09-2018		

WWW.DEWOLFFENPARTNERS.NL

Werknummer 17117