

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

<https://odnzkq.nl/>

Rijkswaterstaat
Postbus 2232
3500 GE Utrecht

Betreft: Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 11 augustus 2023

Locatie: Kaagbrug, Buitenkaag

Onderwerp: Kaagbrug, in lijn met de A44 ter hoogte van de waterweg Ringvaart aan de Haarlemmermeerpolder en de Lisserdijk, te Buitenkaag

Aanvraagnummer: OLO-7996419

Zaaknummer
12189740

Documentnummer
27429652

Datum
7 augustus 2024

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het maken van een nieuwe Kaagbrug naast de bestaande Kaagbrug op de locatie, Kaagbrug in lijn met de A44 ter hoogte van de waterweg Ringvaart aan de Haarlemmermeerpolder en de Lisserdijk, te Buitenkaag
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officiëlebekendmakingen.nl> (Gemeentebld) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 11 augustus 2023 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Rijkswaterstaat voor het maken van een nieuwe Kaagbrug naast de bestaande Kaagbrug op de locatie, Kaagbrug in lijn met de A44 ter hoogte van de waterweg Ringvaart aan de Haarlemmermeerpolder en de Lisserdijk, te Buitenkaag.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 11 augustus 2023 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben aangepaste plannen ontvangen op 4 oktober 2023, 30 november 2023, 22 december 2023, 25 januari 2024 en 19 juni 2024.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op <<datum bij definitieve beschikking>> is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebld en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

P.M.

Van deze gelegenheid is wel/geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de volgende bestemmingsplannen gelden:

- Buitengebied Zuid, vastgesteld 4 juli 2013, gemeente Haarlemmermeer, Noord-Holland;
- Ringvaart, vastgesteld 26 januari 2017, gemeente Haarlemmermeer, Noord-Holland;
- Landelijk Gebied, vastgesteld 12 september 2013, gemeente Lisse, Zuid-Holland;
- Buitengebied Teylingen, vastgesteld 30 april 2015, gemeente Teylingen, Zuid-Holland;
- Parapluplan parkeerregels – partiële herziening, vastgesteld 9 maart 2023, gemeente Haarlemmermeer, Noord-Holland;
- Parapluplan datacenters, vastgesteld 22 oktober 2020, gemeente Haarlemmermeer, Noord-Holland;
- Parapluplan wonen, vastgesteld 10 maart 2022, gemeente Haarlemmermeer, Noord-Holland.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen:

- 'Water'
- 'Verkeer',
- 'Groen'
- 'Water'.

met bouwaanduidingen 'onderdoorgang', gebiedsaanduiding 'Luchtvaartverkeerzone-Lib' en deels dubbelbestemming 'Waterstaat-Waterkering'.

Artikel 23.1

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen, woonstraten, fiets- en voetpaden;
- b. een aquaduct ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct';
- c. een laad- en losplaats ter plaatse van de aanduiding 'laad- en losplaats';
- d. een tunnel ter plaatse van de aanduiding 'tunnel';

- e. parkeervoorzieningen;
- f. groen;
- g. bergbezinkbassins;
- h. kunstwerken;

met daarbij behorend(e):

- i. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- j. voorzieningen ter bevordering van de milieukwaliteit, zoals geluidsschermen en luchtkwaliteitschermen;
- k. nutsvoorzieningen;
- l. speelvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- m. kunstobjecten;
- n. reclame-uitingen.

Het project is niet in strijd met artikel 23, wegen en kunstwerken zijn toegestaan.

Artikel 25.1

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water;
- b. een aquaduct ter plaatse van de aanduiding 'aquaduct';
- c. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- d. bergbezinkbassins;
- e. bruggen ten behoeve langzaam verkeer;

met daarbij behorend(e):

- f. verhardingen;
- g. groen;
- h. nutsvoorzieningen;

met daaraan ondergeschikt:

- i. natuurbeheer;
- j. vlonders, steigers, overkappingen of daaraan gelijk te stellen bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Het project is in strijd met artikel 25.1, omdat de nieuwe brug ten behoeve van het verkeer niet is toegestaan binnen de bestemming 'Water'.

artikel 16.1

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. een zend-/ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' ;

met daaraan ondergeschikt:

- c. wandel- en fietspaden;
- d. speelvoorzieningen;
- e. bergbezinkbassin;
- f. nutsvoorzieningen;
- g. waterhuishoudkundige voorzieningen;
- h. kunstobjecten.

Het project is in strijd met artikel 16.1, omdat de brug niet voldoet aan de onder artikel 16.1 aangegeven bestemmingen.

Artikel 39.1

De voor Waterstaat- Waterkering aangewezen gronden zijn, naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor:

- a. de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen;

met daaraan ondergeschikt:

- b. dijken en kaden;
- c. wegen en paden;
- d. parkeervoorzieningen;

met (de) daarbij behorende:

- e. bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

39.2.1. In afwijking van het bepaalde bij de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming waterstaatsdoeleinden waterkering.

39.3.1 Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 39.2.1 van dit artikel en staan toe dat bouwwerken worden gebouwd, welke toelaatbaar zijn op grond van het bepaalde in de basisbestemmingen en de andere dubbelbestemmingen.

39.3.1 De in artikel 39.3.1 van dit genoemde vergunning wordt verleend, mits:

- a. geen afbreuk wordt gedaan aan de waterstaatsbelangen, zoals omschreven in lid 1 van dit artikel;
- b. vooraf advies is ingewonnen van de betrokken waterstaatsbeheerder.

artikel 42.1 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.1

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage 3a, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie. De aanvraag betreft geen geluidsgevoelige bestemming.

42.2 Luchtvaartverkeerzone-LIB 2.2.2

Voor zover de gronden, met de aanduiding 'Luchtvaartverkeerzone', zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 3b, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

Er is een beperking van de hoogte, de hoogte van de brug blijft onder de gestelde hoogte. Er wordt voldaan aan artikel 42.

Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen:

'Agrarisch – Grondgebonden veehouderij – Waardevolle graslanden' en 'Verkeer' met de dubbelbestemmingen 'Waarde-Archeologie' en deels 'Waterstaat-Waterkering' met de functieaanduiding 'specifieke vorm van waarde-3' en de gebiedsaanduiding 'ondersteunend glas uitgesloten'.

Artikel 14.1

De voor 'Agrarisch - Grondgebonden veehouderij - Waardevolle graslanden' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. de uitoefening van een grondgebonden veehouderijbedrijf zoals genoemd in artikel 1 lid [1.10](#) onder h;
- b. ter plaatse van de aanduiding 'intensieve veehouderij': de uitoefening van een intensieve veehouderij zoals genoemd in artikel 1 lid [1.10](#) onder k;
- c. behoud en versterking en herstel van de voorkomende natuur-, landschaps- en cultuurhistorische waarden, in de vorm van:
 1. karakteristieke graslanden;
 2. water;
 3. kenmerkende landschapsstructuur;
 4. weidevogels;
 5. waardevolle oever en slootvegetatie;
 6. geriefhoutbosjes en houtwallen en -singels;
- d. de bij deze bestemming behorende voorzieningen zoals groen, water, waterhuishoudkundige en waterstaatkundige voorzieningen, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en toegangswegen;

met daaraan ondergeschikt:

- e. aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- f. de in tabel 14.1 genoemde toegestane nevenfuncties met bijbehorend maximaal aantal m² aan bebouwing en gronden, die in gebruik mogen worden genomen ten dienste van de nevenfunctie.

De nieuwe Kaagbrug die deels boven de bestemming Agrarisch – Grondgebonden veehouderij wordt geplaatst is niet ten behoeve van de bestemmingen, en dus niet in overeenstemming met artikel 14.1.

Artikel 30.1

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding '2x2 rijstroken' 2x2 rijstroken zijn toegestaan;
- b. kunstwerken;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, waterhuishoudkundige en waterstaatkundige voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, fietsenstallingen, bermen, picknickplaatsenreclame-uitingen en water.

De weg op de nieuwe Kaagbrug voldoet niet aan artikel 30.1 onder a, er komt een weg van 2x2 rijstroken boven de bestemming Verkeer waar geen aanduiding '2x2 rijstroken' aanwezig is.

Artikel 40.1

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

In de Archeologische verwachtingskaart is het gebied aangegeven als een gebied met een lage verwachting.

In de Archeologische beleidskaart valt het gebied in de zone: 'Waarde – archeologie 6'.

Hieruit volgt een onderzoeksverplichting bij bodemingrepen groter dan 10.000 m² en dieper dan 40 cm.

Artikel 42.1

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor de waterkering.

Bestemmingsplan 'Ringvaart'

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding – 'overige zone – steigers niet toegestaan'.

Artikel 6.1 Ter plaatse van de aanduiding 'overige zone – steigers niet toegestaan' gelden, in afwijking van en in aanvulling op de ter plaatse geldende bestemming, de volgende bouw- en gebruiksregels voor steigers, aanmeervoorzieningen en meerpalen.

Er worden geen steigers gebouwd, er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen'

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming 'Water' en 'Verkeer' met functieaanduiding : 'specifieke vorm van verkeer-2x2'.

Artikel 53.1

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden, met dien verstande dat ter plaatse van de

aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2x2' 2 x 2 doorgaande rijstroken zijn toegestaan;

Er is strijd met artikel 53.1 van de bepalingen van het bestemmingsplan, door het verleggen van de weg is een deel van de nieuwe weg 2x2 rijstroken, waarbij op deze locatie de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer – 2x2' ontbreekt.

Artikel 55.1

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding (peilvlakniveau);
- b. verkeer te water;
- c. recreatie te water;
- d. ondergeschikt groen;
- e. bruggen, ten behoeve van langzaam verkeer en/of bestemmingsverkeer;
- f. duikers en steigers;
- g. oeverbeschoeiingen;
- h. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - woonschepenligplaats bebouwd gebied': tevens ligplaatsen voor woonschepen en woonschepen liggend in bebouwd gebied.
- i. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonschepenligplaats bebouwd gebied': tevens ligplaatsen voor woonschepen en woonschepen liggend in bebouwd gebied.
- j. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - woonschepenligplaats landelijk gebied': tevens ligplaatsen voor woonschepen en woonschepen liggend in landelijk gebied;
- k. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - woonschepenligplaats landelijk gebied': tevens ligplaatsen voor woonschepen en woonschepen liggend in landelijk gebied;
- l. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van recreatie - woonschepenligplaats boekhorsterweg': tevens ligplaatsen voor verblijfsrecreatieve woonschepen;
- m. voorzieningen behorende bij woonschepen zoals opgenomen onder h t/m k;
- n. evenementen zoals bedoeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening Teylingen.

Er is strijd met artikel 55.1 van het bestemmingsplan, door verplaatsing van het wegdek komt de brug deels op de bestemming 'Water' terecht.

Parapluplan 'wonen'

Het project betreft geen woningen maar een brug, er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan

Parapluplan 'parkeerregels – partiele herziening'

Het vervangen van een brug heeft geen invloed op de parkeervraag. Er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Parapluplan 'datacenters'

Het project betreft geen datacenter. Er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Paraplubestemmingsplan 'parkeren Lisse'

Het vervangen van een brug heeft geen invloed op de parkeervraag. Er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Paraplubestemmingsplan 'parkeren Teylingen'

Het vervangen van een brug heeft geen invloed op de parkeervraag. Er is geen strijd met de bepalingen in het bestemmingsplan.

Strijdigheden

Het project is in strijd met de met de bouw- en gebruiksbepalingen van de volgende bestemmingsplannen:

'Buitengebied Zuid', gemeente Haarlemmermeer

- artikel 25.1 de nieuwe Kaagbrug ten behoeve van het verkeer is niet toegestaan binnen de bestemming 'Water'.
- artikel 16.1 de brug is niet toegestaan binnen de bestemming 'Groen'.

'Landelijk Gebied', gemeente Lisse

- artikel 14.1 de nieuwe Kaagbrug die deels boven de bestemming 'Agrarisch – Grondgebonden veehouderij-Waardevolle graslanden' wordt geplaatst is niet ten behoeve van de bestemming 'Agrarisch'.
- artikel 14.2 onder a en d de nieuwe Kaagbrug wordt hoger en is niet ten dienst van de bestemming. Er is geen afwijkmogelijkheid en er zal een projectafwijking besluit moeten worden genomen.
- artikel 30.1 onder a, er komt een weg van 2x2 rijstroken boven de bestemming 'Verkeer' waarbij op deze locatie de aanduiding 'specifieke vorm van verkeer - 2x2' ontbreekt

'Buitengebied Teylingen', gemeente Teylingen

- Er is strijd met artikel 53.1 bestemming 'Verkeer' van de bepalingen van het bestemmingsplan, door het verleggen van de weg is een deel van de nieuwe weg die 2x2 rijstroken heeft niet op de bestemming met die aanduiding.
- Er is strijd met artikel 55.1 bestemming van de bepalingen van het bestemmingsplan, door het verplaatsen van het wegdek komt de nieuwe brug deels op de bestemming 'Water'.

Het is mogelijk om van artikel 25.1, artikel 16.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid' en van artikel 14.1, artikel 14.2 onder a en d en artikel 30.1 onder a van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en van artikel 53.1 en artikel 55.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen' af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

De ruimtelijke onderbouwing, nummer D10061859:43, datum 1 mei 2024, maakt onderdeel uit van dit besluit. Voor de motivering van de afwijking van de bestemmingsplannen ten

behoefte van de Kaagbrug, verwijzen we naar de overwegingen in deze ruimtelijke onderbouwing.

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 27 juni 2024 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is daarom niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 39.2.3, artikel 25.1, artikel 16.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid' en van artikel 14.1 onder d, artikel 14.2 onder a en d, artikel 30.1 onder a van het bestemmingsplan 'Landelijk Gebied' en van artikel 53.1 en artikel 55.1 van het bestemmingsplan 'Buitengebied Teylingen';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Ondertekening

Dit document is nog geen definitief besluit en is daarom niet ondertekend.



Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer [REDACTED] (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.