

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

<https://odnzkq.nl/>

Royal Van Lent Shipyard B.V.
Julianalaan 3
2159 LA Kaag

Betreft: Definitief besluit Omgevingsvergunning

Datum aanvraag: 30 juli 2021

Locatie: terrein aan de Leidsemeerstraat (kadastrale sectie O, nummer 3019)
te Buitenkaag

Onderwerp: realiseren parkeerterrein en toegangsweg met bijbehorende
bouwwerken

Aanvraagnummer: OLO-6283683

Zaaknummer
10500655

Documentnummer
23506778

Uw kenmerk
058895ad

Datum
5 januari 2023



Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het realiseren van een parkeerterrein en toegangsweg met bijbehorende bouwwerken op het terrein aan de Leidsemeerstraat (kadastrale sectie O, nummer 3019) te Buitenkaag.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites www.officielebekendmakingen.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkq.nl/.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 30 juli 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Royal Van Lent Shipyard B.V. voor het realiseren van een parkeerterrein en toegangsweg met bijbehorende bouwwerken op het terrein aan de Leidsemeerstraat (kadastrale sectie O, nummer 3019) te Buitenkaag.

De bijbehorende bouwwerken zijn een slagboom, schuifpoort, lichtmasten, laadzuilen voor elektrische voertuigen en verkeersbordpalen met bijbehorende bebordingen.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo).
- het oprichten, het veranderen of veranderen van de werking of het in werking hebben van een inrichting of mijnbouwwerk, (artikel 2.1., eerste lid onder e, van de Wabo);
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo);
- het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden, in gevallen waarin dat bij een bestemmingsplan, beheersverordening, exploitatieplan of voorbereidingsbesluit is bepaald (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo);
- het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 30 juli 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Wij hebben u op 1 oktober 2021 in de gelegenheid gesteld om binnen zes weken aanvullende gegevens in te dienen. De aanvullende gegevens hebben wij op 29 oktober 2021 ontvangen.
- Op 29 oktober 2021 is de activiteit "het bouwen van een bouwwerk" (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo) toegevoegd aan deze aanvraag voor het oprichten van een slagboom, schuifpoort, lichtmasten, laadzuilen voor elektrische voertuigen en verkeersbordpalen met bijbehorende bebordingen.
- De activiteit "milieu (uitgebreid)" is aangevraagd maar niet vereist. Uit de definitie van 'één inrichting' geldt dat een onderdeel van een bedrijf in de directe nabijheid moet liggen om als één inrichting te kunnen zien. In dit specifieke geval is de loopafstand tussen de ingang van het huidige parkeerterrein en de ingang van Van Lent ruim 500 meter. Daarbij moeten meerdere straten en een vaart worden overgestoken.

Er is hierdoor niet meer sprake van 'in de nabijheid' en dus van één inrichting. Het parkeerterrein met toegangsweg maakt geen onderdeel uit van de inrichting Van Lent. Het parkeerterrein met toegangsweg is ook niet te kwalificeren als aparte inrichting.

- Voor de activiteit 'uitvoeren van een werk of van werkzaamheden' (artikel 2.1, eerste lid, onder b, van de Wabo) is geen omgevingsvergunning nodig, omdat in de geldende bestemmingsplan(nen) geen regels of bepalingen zijn opgenomen voor deze activiteit.

Overleg met de provincie en andere betrokken bestuursorganen

In de procedurebepalingen artikel 6.18 Besluit omgevingsrecht (Bor), is bepaald dat een omgevingsvergunningen die zien op het afwijken van een bestemmingsplan dienen te worden toegezonden aan provinciale en andere diensten, ten behoeve van het vooroverleg, zoals in artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is voorgeschreven.

In het kader van vooroverleg als bedoeld in artikel 3.1.1 van het Bro is de aanvraag verzonden aan Hoogheemraadschap van Rijnland en Provincie Noord-Holland.

De volgende reacties zijn ontvangen:

Hoogheemraadschap van Rijnland

Een demping onder de 100 m² valt onder algemene regel 3.3. 'Dempen'. Het verlies aan bergend vermogen moet volledig worden gecompenseerd door het graven van water dat minimaal even groot is als het oppervlak van de demping. Er moet ook duidelijk zijn dat de watergang met betrekking tot de waterafvoer gedempt kan worden. Voor de werkzaamheden is een melding bij het Hoogheemraadschap van Rijnland vereist. Voorts is in het kader van watercompensatie is overleg gevoerd met het Hoogheemraadschap van Rijnland. Het hoogheemraadschap heeft aangegeven akkoord te zijn.

Provincie Noord-Holland

Er heeft vooroverleg met provincie Noord-Holland plaatsgevonden. De provincie heeft aangegeven akkoord te zijn met het plan. Er is (ambtelijk) vooroverleg geweest met gemeente Kaag en Braassem en de Omgevingsdienst West Holland om te bepalen wie bevoegd gezag is, gegeven het feit dat het bedrijf in Kaag ligt. De conclusie is dat de Omgevingsdienst Noordzeekanaal bevoegd is voor de vergunning en de gemeenteraad van Haarlemmermeer voor de verklaring van geen bedenkingen.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 27 juli 2022 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officielebekendmakingen.nl (Gemeentebled), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzk.nl/. Het ontwerpbesluit heeft vanaf 28 juli 2022 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Er is tegen het ontwerpbesluit omgevingsvergunning geen zienswijze ingediend. Er is wel een zienswijze ingediend tegen het ontwerp "Verklaring van geen Bedenkingen" van de gemeenteraad van 28 april 2022. (zie bijlage "Verklaring van geen Bedenkingen")

Wet natuurbescherming

Voor de gevraagde activiteit kan een vergunning ingevolge de Wet natuurbescherming (Wnb) zijn vereist. Indien er sprake is samenloop met de omgevingsvergunning, wordt de Wnb-vergunning verleend in de vorm van een omgevingsvergunning ex artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, juncto artikel 2.2aa, onder a of onder b van het Bor.

Aan de hand van de berekeningen met de AERIUS calculator (2019.A) met kenmerk Rh9us7RvBur5 (aanleg) en S5WrAXsCdvTv (gebruik) hebben wij beoordeeld of de aangevraagde activiteiten significant verslechterende gevolgen kunnen hebben op voor stikstof gevoelige habitats in nabijgelegen Natura 2000-gebieden. Uit deze berekeningen blijkt dat ten gevolge van de aangevraagde activiteiten de stikstofdepositie $\leq 0,00$ mol/ha/jr bedraagt, waardoor kan worden uitgesloten dat het project significant versturende gevolgen heeft voor nabijgelegen Natura 2000-gebieden, "Kennemerland-Zuid, of enig verslechterend effect kan hebben.

Uit de aanvraag blijkt verder vooralsnog niet dat er sprake is van handelingen met gevolgen voor beschermde plant- en diersoorten waarvoor een ontheffing ingevolge de Wnb nodig is. Dit betekent dat artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming niet van toepassing is en er geen vergunningplicht is ex artikel 2.1, eerste lid, onder i, van de Wabo, juncto artikel 2.2aa, onder a of onder b van het Bor.

In acht te nemen maatregelen:

Middels onderstaande voorzorgsmaatregelen kan overtreding van de Wnb (als gevolg van vernieling van vogelnesten) worden voorkomen en kunnen de werkzaamheden doorgang vinden:

- Werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (1 maart t/m 1 augustus) uitvoeren. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode 1 maart t/m 1 augustus (dit wordt wel gezien als het reguliere broedseizoen). Het is mede afhankelijk van weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroed door vogels. Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.

Indien de werkzaamheden in het reguliere broedseizoen uitgevoerd dienen te worden:

- voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen de beplanting rooien of maaien en bouwwerken zoals kippenhokken verwijderen;
- als de beplanting en kippenhok niet kunnen worden verwijderd buiten het broedseizoen: voorafgaand aan het werk een broedvogelcontrole uitvoeren. Broedgevallen worden tijdens deze controle gemarkeerd en tijdens de werkzaamheden ontzien.

Het kan noodzakelijk zijn om gedurende de uit te voeren werkzaamheden periodiek controles uit te voeren op broedgevallen van vogels in plaats van een éénmalige controle. Dit is vooral van toepassing als langdurig werkzaamheden in reguliere broedseizoen worden uitgevoerd.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen 'Buitengebied Zuid', 'Parapluplan parkeerregels' en 'Parapluplan datacenters' gelden.

Bestemmingsplan "Buitengebied Zuid"

Het project is gesitueerd op gronden met de enkelbestemmingen 'Agrarisch – Glastuinbouw' (artikel 4) en gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone-lib' (artikel 42).

De gronden met de bestemmingen "Agrarisch – Glastuinbouw" zijn o.a. bestemd voor glastuinbouwbedrijven en aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten met daaraan ongeschikte voorzieningen.

De gronden met de gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerzone-lib" zijn bestemd voor beperking met betrekking gevoelige bestemmingen (woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie) en beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het "Luchthavenindelingbesluit Schiphol".

Het project is in strijd met artikel 4.1, van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid", omdat op de gronden met de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" geen gebruik is toegestaan als "zelfstandig" parkeerterrein en/of een toegangsweg met bijbehorende bouwwerken ten behoeve van een dergelijk parkeerterrein.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

"Parapluplan parkeerregels" en "Parapluplan datacenters"

Het project is in overeenstemming met gebruiksbepalingen van deze bestemmingsplannen.

Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante voorschriften van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019.

Bodemgesteldheid

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport het vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in Wet bodembescherming (grondwater is sterk verontreinigd met nikkel). Bij het voorgenomen bodemgebruik zijn echter met betrekking tot de bodemkwaliteit geen onaanvaardbare risico's te verwachten.

De onderzoeksresultaten vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de gewenste bestemming (parkeerterrein, met toegangsweg en bijbehorende bouwwerken).

Welstand

Het project is niet getoetst aan redelijke eisen van welstand. Het bouwplan is gelegen in een gebied dat door de gemeenteraad is aangewezen als een welstandsvrij gebied.

Bouwbesluit 2012

Het project is niet getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 op basis van artikel 6g van het Besluit tot wijziging van het Besluit uitvoering Crisis- en herstelwet. Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit 2012.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is een omgevingsvergunning nodig.

Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.12 Wabo. In artikel 2.12, eerste lid, van de Wabo zijn de omstandigheden beschreven onder welke een omgevingsvergunning, in strijd met een bestemmingsplan kan worden verleend.

Dat kan:

- met toepassing van in het bestemmingsplan opgenomen regels inzake afwijking;
- in bij algemene maatregel van bestuur aangewezen gevallen, of
- indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Strijdigheden

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid" geldt en is gedeeltelijk gesitueerd op gronden met de bestemmingen "Agrarisch – Glastuinbouw" (artikel 4) en op gronden met de gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerzone-lib" (artikel 42).

De gronden met de bestemmingen "Agrarisch – Glastuinbouw" zijn o.a. bestemd voor glastuinbouwbedrijven en aan huis verbonden beroepen of kleinschalige bedrijfsactiviteiten met daaraan ongeschikte voorzieningen.

Het project is in strijd met artikel 4.1, van het bestemmingsplan "Buitengebied Zuid", omdat op de gronden met de bestemming "Agrarisch – Glastuinbouw" geen gebruik is toegestaan als parkeerterrein en/of toegangsweg hiervoor.

Buitenplanse afwijkmogelijkheid

In onderhavig geval zijn er voor deze activiteit in het bestemmingsplan geen regels opgenomen inzake het afwijken van het bestemmingsplan. Er kan derhalve geen omgevingsvergunning worden verleend met toepassing van deze regels. (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 1, van de Wabo).

Onderhavige situatie is geen geval dat bij algemene maatregel van bestuur is aangewezen. Het project valt niet in de categorie waarvoor het, op basis van artikel 4, van bijlage II, van het Besluit omgevingsrecht (Bor), mogelijk is om van de bepalingen van het bestemmingsplan af te wijken (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, van de Wabo).

Het is mogelijk om van bepalingen en/of artikelen van een bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo). Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij kunnen afwijken van artikel 4.1, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. De volgende punten zijn hierbij van belang:

Ruimtelijke motivering

De aanvraag omvat de aanleg van een nieuwe toegangsweg en de uitbreiding van het bestaande parkeerterrein. De parkeerplaats wordt uitgebreid met circa 220 parkeerplaatsen. De nieuwe toegangsweg loopt naar de Hoofdweg Oostzijde, achter het dorp langs. De oude wordt afgesloten. De oude en nieuwe parkeerplaats krijgen groen en bomen.

Door uitbreiding van het parkeerterrein vermindert de parkeerdruk in Buitenkaag. Door de nieuwe toegangsweg en afsluiting van de oude blijft het autoverkeer buiten Buitenkaag. Dat heeft positieve effecten op verkeersafwikkeling, geluid en luchtkwaliteit in het dorp.

Deze uitbreiding past binnen de Visie Buitenkaag (2 september 2021, 2021.0001233), zowel qua functie als qua vormgeving. Zowel de uitbreiding als het bestaande parkeerterrein wordt van groen en bomen voorzien. Daarbij wordt de schaduwwerking op de aangrenzende kassen zoveel mogelijk voorkomen.

In het kader van een goede ruimtelijke ordening zijn de noodzakelijke onderzoeken uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er voornamelijk positieve effecten voor het dorp zijn. Er komt een lichte toename van geluid op de gevels van de aangrenzende woningen (Hoofdweg Oostzijde 1964 en 1972) aan weerszijden van de toegangsweg. Deze toename blijft onder de normen. De piekgeluiden van optrekkende auto's vanaf en naar de parkeerplaats veroorzaken maximale geluidsniveaus tot 58 dB(A) op de gevel van de omliggende woningen. Hiermee is er sprake van een acceptabele geluidbelasting. Tevens geldt dat minder verkeer door het dorp aldaar tot lagere geluidblootstelling zal leiden.

Het plan past in de huidige provinciale Omgevingsverordening NH2020. Dat was toen het ontwerp besluit ter inzage heeft gelegen nog niet het geval.

De Omgevingsverordening is op 21 juni 2022 aangepast. Er is (nu) geen strijdigheid meer met deze verordening.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Verklaring van geen Bedenkingen

Voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' is in beginsel een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist. De gemeenteraad heeft categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Dit project past niet binnen deze categorieën van gevallen.

Er is een Verklaring van geen Bedenkingen (VvgB) vereist.

Op 28 april 2022 heeft de gemeenteraad van Haarlemmermeer een Ontwerp Verklaring van geen Bedenkingen afgegeven. De ontwerpverklaring en – omgevingsvergunning zijn op 27 juli 2022 bekendgemaakt en hebben van 28 juli tot en met 7 september 2022 hebben voor een ieder ter inzage gelegen.

Er is één zienswijze ingediend binnen deze termijn.

De ingediende zienswijze heeft betrekking op de vraag of het project past binnen de Visie Buitenkaag en of de toegangsweg past binnen de beoogd wegenstructuur. Het project past binnen deze genoemde Visie en wegenstructuur. De zienswijze leidt niet tot een aanpassing van het project.

Voor deze zienswijze is een "Nota van zienswijzen VVGB Leidsemeerstraat 10 Buitenkaag" opgesteld, welke onderdeel uitmaakt van de definitieve Verklaring van geen Bedenkingen.

Op 22 december 2022 heeft de gemeenteraad een definitieve Verklaring van geen Bedenkingen (2022.0002466) voor het project afgegeven.

Bodemgesteldheid

Wij hebben op basis van het ingediende bodemonderzoeksrapport het vermoeden dat sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging als bedoeld in Wet bodembescherming (grondwater is sterk verontreinigd met nikkel). Bij het voorgenomen bodemgebruik zijn echter met betrekking tot de bodemkwaliteit geen onaanvaardbare risico's te verwachten. De onderzoeksresultaten vormen ons inziens derhalve geen belemmering voor de gewenste ruimtelijk gebruik.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg (artikel 2.2, eerste lid, onder e, van de Wabo)

Voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo kan de aanvraag slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor een uitweg is artikel 2.6, zevende lid en artikel 6.3 van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 van toepassing.

Artikel 2.6, zevende lid, Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 bepaalt

7. Een vergunning als bedoeld in artikel 6.3 wordt geweigerd:
 - a. Ter voorkoming van gevaar voor verkeer op de weg;
 - b. Indien de uitweg zonder noodzaak ten koste gaat van een openbare parkeerplaats;
 - c. Indien door de uitweg het openbaar groen op onaanvaardbare wijze wordt aangetast;
 - d. Indien er sprake is van een uitweg van een perceel dat al door een andere uitweg wordt ontsloten, en de aanleg van deze tweede uitweg ten koste gaat van een openbare parkeerplaats of het openbaar groen.

Artikel 6.3 van de Verordening fysiek domein gemeente Haarlemmermeer 2019 bepaalt:

1. Het is verboden zonder vergunning van het college van burgemeester en wethouders:
 - a. een uitweg te maken naar de weg;
 - b. verandering te brengen in een bestaande uitweg naar de weg.
2. Het verbod als bedoeld in het eerste lid is niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet beheer Rijkswaterstaatswerken, de Waterschapskeur of de provinciale wegenverordening.

Advies In- en Uitweg

De afdeling Beheer en Onderhoud van de gemeente Haarlemmermeer heeft op 13 juni 2022 positief geadviseerd op het aangevraagde project.

Aandachtspunt

U krijgt nu een vergunning voor de gevraagde uitweg. Bij adviseren over deze uitweg is gebleken dat de grondeigenaar gebruik maakt van een strook gemeentegrond aan de westzijde van het betreffende perceel. Voor dit gebruik lijkt geen toestemming te zijn gegeven. Wilt u erop aandringen dat de grondeigenaar hierover contact opneemt met het team gebruik gemeentegrond, e-mailadres: gebruikgemeentegrond@haarlemmermeer.nl.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het maken, hebben, veranderen van een uitweg, of het gebruik veranderen van een uitweg'.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 4.1, van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning voorschriften te verbinden.

Voorschriften

- De uitbreiding en het bestaande parkeerterrein moet worden voorzien van groen en bomen met bijbehorende beplanting conform het inrichtingsplan en de aangegeven groenvoorzieningen.
- De groenvoorzieningen en bomen conform het inrichtingsplan moeten in stand worden gehouden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

 |
teammanager Regiebureau
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland
sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

In aanvulling op het voorgaande geldt volgens recente uitspraken van de rechter het volgende:

Als belanghebbende kunt u beroep instellen zonder dat u een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Als niet-belanghebbende kunt u ook beroep instellen maar dan moet u wel eerder een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen/informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Voorschriften bodemverontreiniging

Voor het verrichten van werkzaamheden in sterk verontreinigde bodem moet een melding gedaan worden op basis van artikel 28 van de Wet bodembescherming. Denkt u hierbij aan het ontgraven (en eventueel afvoeren of verplaatsen) van grond, het onttrekken van grondwater, of het aanbrengen van een leeflaag.

In de meeste gevallen kan worden volstaan met een melding op basis van het Besluit Uniforme Saneringen (BUS). Indien het BUS niet van toepassing is, moet een reguliere melding inclusief een saneringsplan op basis van de Wet bodembescherming worden gedaan. In beide gevallen doet u een melding via de website loket.odnzk.nl, door het invullen van het webformulier "een BUS-melding indienen" of "startmelding bodemsanering".

Nadere aanwijzingen/informatie

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Bodem

- Indien bij de uitvoering van de werkzaamheden een bodemverontreiniging wordt waargenomen - anders dan beschreven in het bodemonderzoeksrapport - moet de vergunninghouder dit direct melden op telefoonnummer 088-5670 200.
- Indien grond van de locatie wordt afgevoerd en elders wordt hergebruikt, moet hierbij worden voldaan aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, meldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.

Wet natuurbescherming - In acht te nemen maatregelen

Middels onderstaande voorzorgsmaatregelen kan overtreding van de Wnb (als gevolg van vernieling van vogelnesten) worden voorkomen en kunnen de werkzaamheden doorgang vinden:

- Werkzaamheden buiten het reguliere broedseizoen (1 maart t/m 1 augustus) uitvoeren. De kans op een broedgeval is het grootst in de periode 1 maart t/m 1 augustus (dit wordt wel gezien als het reguliere broedseizoen). Het is mede afhankelijk van weersomstandigheden of ook buiten deze periode wordt gebroed door vogels. Derhalve dient men voorafgaande aan het werk contact op te nemen met een ecooloog om te bepalen of er kans is op broedgevallen.

Indien de werkzaamheden in het reguliere broedseizoen uitgevoerd dienen te worden:

- voorafgaand aan de werkzaamheden en buiten het broedseizoen de beplanting rooien of maaien en bouwwerken zoals kippenhokken verwijderen;
- als de beplanting en kippenhok niet kunnen worden verwijderd buiten het broedseizoen: voorafgaand aan het werk een broedvogelcontrole uitvoeren. Broedgevallen worden tijdens deze controle gemarkeerd en tijdens de werkzaamheden ontzien.

Het kan noodzakelijk zijn om gedurende de uit te voeren werkzaamheden periodiek controles uit te voeren op broedgevallen van vogels in plaats van een éénmalige controle. Dit is vooral van toepassing als langdurig werkzaamheden in reguliere broedseizoen worden uitgevoerd.

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.



gemeenteraad
Haarlemmermeer

raadsbesluit 2022.0002466

Onderwerp Verklaring van geen bedenkingen voor het vergroten van het
parkeerterrein en nieuwe toegangsweg te Leidsemeerstraat 10
Buitenkaag

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 6 december 2022,
nummer 2022.0002466;

besluit:

1. de nota van zienswijzen Leidsemeerstraat 10 Buitenkaag vast te stellen;
2. een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het uitbreiden van de parkeerplaats van Van Lent te Leidsemeerstraat 10 Buitenkaag, onder de voorwaarde dat het inrichtingsplan wordt uitgevoerd en het groen daarna in stand wordt gehouden.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 22 december 2022.

De griffier,



De voorzitter,

