

RO IJweg 425 Boesingheliede

Inhoudsopgave

Ruimtelijke onderbouwing	3
Hoofdstuk 1 Inleiding	3
1.1 Aanleiding en doel	3
1.2 Ligging Plangebied	3
1.3 Vigerend bestemmingsplan	4
1.4 Leeswijzer	5
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	6
2.1 Huidige situatie plangebied	6
2.2 Beoogde ontwikkeling	7
Hoofdstuk 3 Beleidskader	10
3.1 Inleiding	10
3.2 Rijksbeleid	10
3.3 Provinciaal beleid	11
3.4 Gemeentelijk beleid	13
Hoofdstuk 4 Toetsing aan omgevingsaspecten	14
4.1 Bodem	14
4.2 Archeologie	14
4.3 Landschap en cultuurhistorie	14
4.4 Water	14
4.5 Bedrijven en milieuzonering	15
4.6 Schiphol	16
4.7 Wegverkeerslawaaï	16
4.8 Verkeer	16
4.9 Parkeren	17
4.10 Externe Veiligheid	17
4.11 Luchtkwaliteit	17
4.12 Ecologie	17
4.13 Kabels en leidingen	24
Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid	26
Hoofdstuk 6 Conclusie	27

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

Op dit moment is een paardenhouderij gevestigd aan de IJweg 298 te Boesingheliede. De eigenaren hebben echter onlangs het perceel aan de IJweg 425 te Boesingheliede aangekocht. De wens is om de bestaande paardenhouderij in zijn geheel te verplaatsen van IJweg 298 naar IJweg 425.

In 2014 is voor het perceel aan de IJweg 425 door de gemeente positief geadviseerd voor de vestiging van een hoefsmederij met 8 paardenboxen in de bestaande schuur, een rijbak en een langeerbak.

Nu het perceel van eigenaar is gewisseld wenst de nieuwe eigenaar een paardenhouderij te vestigen. Het initiatief behelst het dupliceren van de nu aanwezige loods ten behoeve van 10 paardenboxen en een zorgbox in de nieuwe situatie. Daarnaast worden een stapmolen en open rijbak gerealiseerd.

Het perceel IJweg 425 is ligt in het op 4 juli 2013 vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van de gemeente Haarlemmermeer. Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3). Binnen deze bestemming zijn volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij, paardenfokkerij en paardenhouderij toegelaten. Op deze locatie is de vestiging van een paardenhouderij daarom niet toegelaten.

1.2 Ligging Plangebied

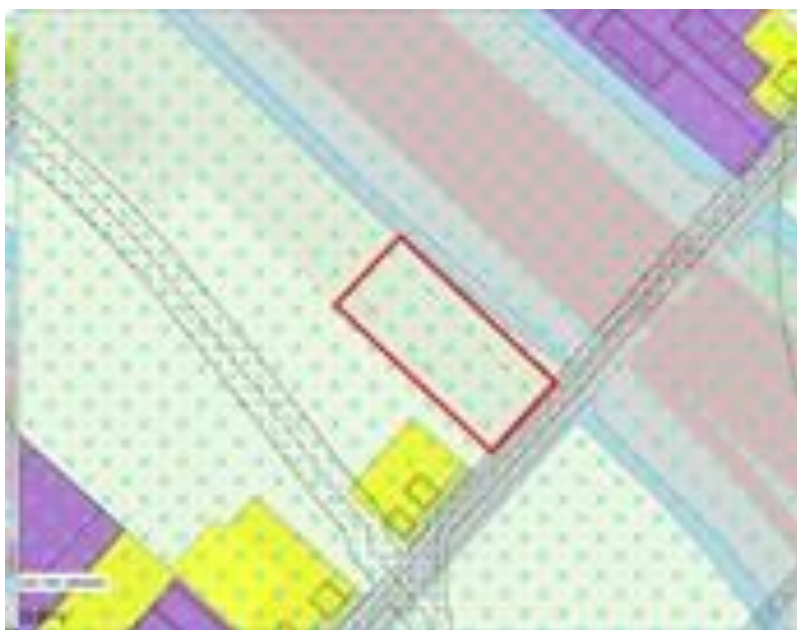
Het plangebied is gelegen aan de noordwestzijde van de IJweg te Boesingheliede in de gemeente Haarlemmermeer. De noordoostzijde van het perceel grenst aan een sloot met daarachter het talud van de Rijksweg A9. De rijksweg A9 sluit nabij het plangebied aan op de Rijksweg A5. Het plangebied is in figuur 1.1 weergegeven.



Figuur 1.1. Ligging Plangebied (bron ArcGIS luchtfoto 2014)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Ter plaatse van het plangebied geldt het bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' van de gemeente Haarlemmermeer dat is vastgesteld op 4 juli 2013 . In figuur 1.2 is een uitsnede van de verbeelding weergegeven.



Figuur 1.2 Uitsnede verbeelding bestemmingsplan 'Buitengebied Noord' (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

Het plangebied heeft op basis van het vigerende bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch'. Tevens geldt ter plaatse de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib'.

De gronden met de bestemming 'Agrarisch' (artikel 3) zijn bestemd voor 'volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij, paardenfokkerij en paardenhouderij.'

De realisatie van een paardenhouderij is op basis van het huidige bestemmingsplan derhalve niet toegelaten.

- Op basis van artikel 3.6.3 van het bestemmingsplan zijn Burgemeester en wethouders bevoegd de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Agrarisch - Paardenfokkerij' of 'Agrarisch Paardenhouderij', met inachtneming van de volgende randvoorwaarden: de levensvatbaarheid van het agrarisch bedrijf is aangetoond door middel van een bedrijfsplan;
- er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- de wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
- er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing.

Ten aanzien van de gebiedsaanduiding 'luchtvaartverkeerzone - lib' (artikel 49) zijn aanvullende regels opgenomen in verband met beperkingen ten aanzien van de nabijheid van de locatie bij Schiphol. In paragraaf 4.6 'Schiphol' wordt nader ingegaan op de toetsing van de ontwikkeling aan de regels voor de luchtvaartverkeerzone Schiphol.

1.4 Leeswijzer

De ruimtelijke onderbouwing is als volgt opgebouwd: Hoofdstuk 2 beschrijft de huidige en toekomstige situatie in het projectgebied. In hoofdstuk 3 wordt het beleidskader beschreven. In hoofdstuk 4 wordt dit initiatief getoetst aan de sectorale aspecten zoals milieu, water, ecologie, archeologie en cultuurhistorie. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De algehele conclusie is opgenomen in hoofdstuk 6.

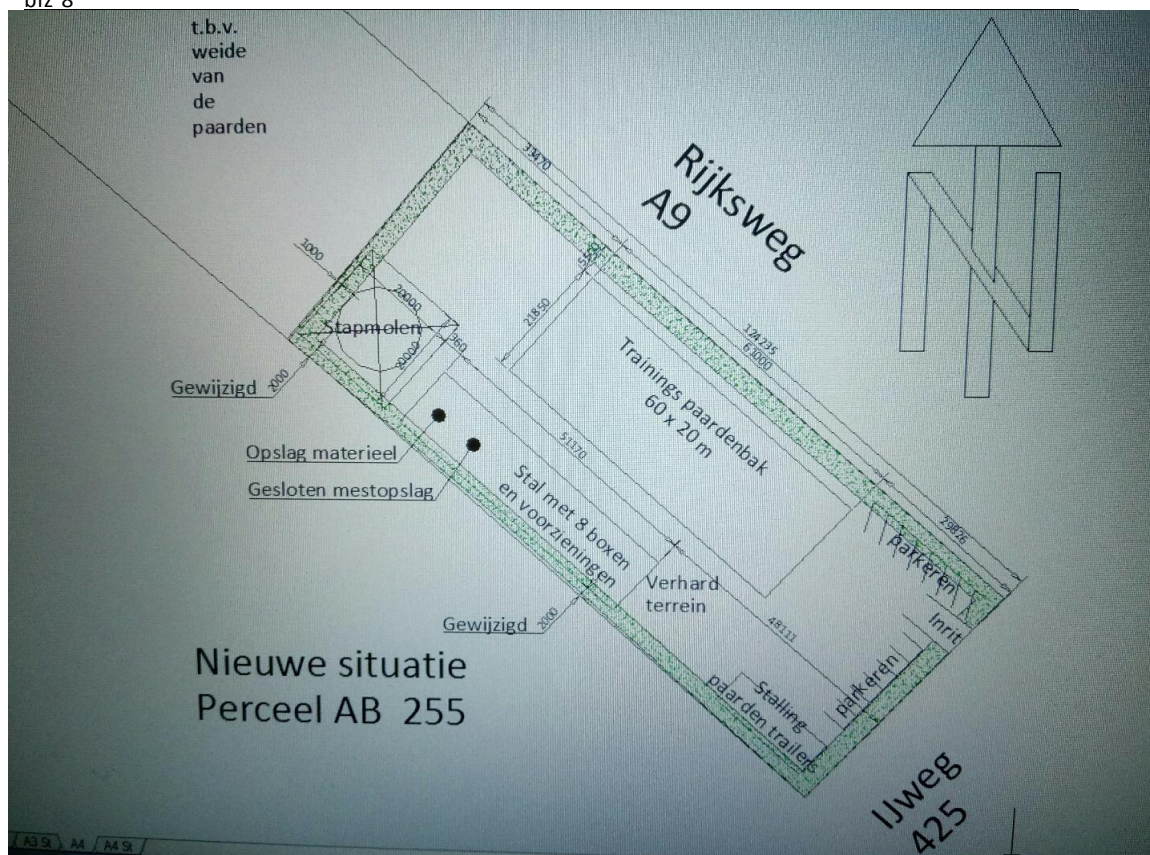
2.2 Beoogde ontwikkeling

Nu het perceel van eigenaar is gewisseld wenst de nieuwe eigenaar de paardenhouderij, die nu gevestigd is aan de IJweg 298 te verplaatsen naar het plangebied. Het initiatief behelst het dupliceren van de nu aanwezige loods ten behoeve van 10 paardenboxen en één zorgbox, met bijbehorende voorzieningen. De voorzieningen bestaan uit een kantine, ontvangstruimte, kantoor, poetsruimte en opslag/ berging. Het dupliceren van de loods zal geschieden in zuidoostelijk richting

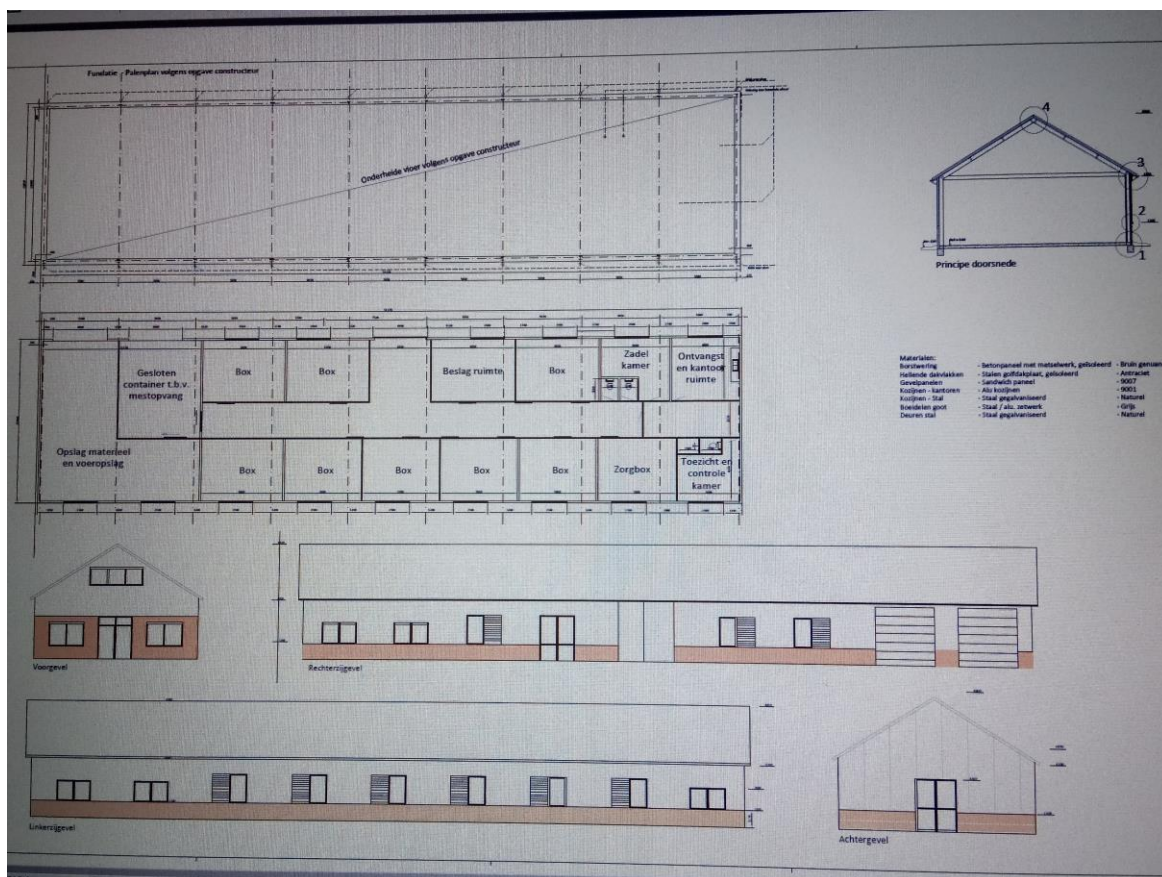
Naast het dupliceren van de beoogde situatie omvat het initiatief het volgende:

- het realiseren van een open rijbak (trainingsbak) van 20 bij 60 meter;
- de plaatsing van een stapmolen. Hiervoor wordt de bestaande (overdekte) stapmolen van IJweg 298 gedemonteerd en op IJweg 425 herplaatst;
- het plaatsen van een gesloten mestopslagbak;
- het realiseren van (onoverdekte) stallingsruimte voor paardentrailers aan de voorzijde van het perceel;
- het realiseren van voldoende parkeerplaatsen aan de vooren oostzijde van het perceel

In de navolgende figuur wordt de beoogde inrichting van het terrein weergegeven.



Figuur 2.2 weergave van de toekomstige situatie (versie d.d. 3 september 2016)



Figuur 2.3 indeling beoogde paardenboxen (versie d.d. 15 augustus 2015)

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Om de beoogde ontwikkeling juridisch-planologisch doorgang te laten vinden, wordt onderzocht of deze niet in strijd is met de verschillende beleidskaders. In dit hoofdstuk is getoetst aan relevant nationaal, provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (2012)

In de structuurvisie Infrastructuur en Ruimte formuleert het Rijk drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar & veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zeker stellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

Toetsing

Deze ontwikkeling betreft het verplaatsen van een agrarische functie in het landelijk gebied over een geringe afstand. Hiermee zijn geen nationale ruimtelijke belangen gemoeid.

3.2.2 Luchthavenindelingsbesluit Schiphol (Lib)

Gemeenten die (deels) gelegen zijn binnen het beperkingengebied rondom Schiphol moeten bij ruimtelijke plannen rekening houden met beperkingen die worden gesteld aan het ruimtegebruik. Deze beperkingen staan in het Luchthavenindelingbesluit Schiphol (Lib). De regels moeten door gemeenten in acht worden genomen bij de totstandkoming van bestemmingsplannen en bij het beoordelen van aanvragen van een omgevingsvergunning. De regels van het Luchthavenindelingsbesluit Schiphol hebben echter geen invloed op de beoogde ontwikkeling. Verwezen wordt naar paragraaf 4.6 'Schiphol'.

3.3 Provinciaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Noord-Holland 2040*

In de structuurvisie Noord-Holland beschrijft de provincie hoe ze de veelzijdigheid van Noord-Holland wenst te bewaken en op welke manier ze met ontwikkelingen als globalisering, klimaatverandering en vergrijzing omgaat. De structuurvisie schetst hoe de provincie er in 2040 uit moet komen te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Daarnaast kan dit door de bestaande kwaliteiten verder te ontwikkelen. De aspecten waarop de structuurvisie zich daarom richt zijn de volgende:

- klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie;
- ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit;
- duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn nu en in de toekomst.

Toetsing

De beoogde ontwikkeling geeft mede invulling aan bovengenoemde doelstellingen. Er is sprake van duurzaam ruimtegebruik, aangezien voor de locatie van de paardenboxen deels een bestaande loods wordt benut. Tevens blijft, door het behouden van de groene omkadering van het perceel, de bestaande landschappelijke kwaliteit behouden en de openheid en structuur van de omgeving niet geschaad.

3.3.2 *Provinciale Ruimtelijke Verordening*

De Provinciale Ruimtelijke Verordening van de provincie Noord-Holland geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen, projectbesluiten en beheersverordeningen moeten voldoen. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe, heeft de provincie een provinciale ruimtelijke verordening opgesteld. Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen of projectbesluiten. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang naar voren moeten komen.

Voor dit plan zijn de volgende beleidsvelden van belang: bestaand bebouwd gebied en landelijk gebied. Hieronder wordt op deze aspecten ingegaan.

Bestaand bebouwd gebied (BBG) en Landelijk Gebied

In de Ruimtelijke Verordening is het perceel IJweg 425 gelegen in 'Landelijk gebied' de bestaande schuur op het perceel is aangeduid als 'Bestaand bebouwd gebied'.

Op basis van artikel 14 (Overige stedelijke ontwikkelingen) van de PRV mag een bestemmingsplan niet voorzien in nieuwe verstedelijking of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied. Hiervan kan ontheffing worden verleend indien:

- de noodzaak van verstedelijking als bedoeld in het eerste lid is aangetoond; is
- aangetoond dat de beoogde verstedelijking niet door herstructureren, intensiveren, combineren of transformeren binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd en;
- het bepaalde in artikel 15 in acht wordt genomen.

Tevens is artikel 15 van de verordening van toepassing (Ruimtelijke kwaliteitseis in geval van verstedelijking in het landelijk gebied). In het eerste lid is aangegeven dat een bestemmingsplan dat voorziet in nieuwe of uitbreiding van bestaande verstedelijking in het landelijk gebied, voldoet aan de uitgangspunten zoals vermeld in de Leidraad Landschap en Cultuurhistorie (PS d.d. 21 juni 2010) ten aanzien van:

- a. de kernkwaliteiten van de verschillende landschapstypen en aardkundige waarden als bedoeld in artikel 8;
- b. de kernkwaliteiten van de bestaande dorpsstructuur waaraan wordt gebouwd;
- c. de openheid van het landschap, daarbij inbegrepen stilte en duisternis;
- d. de historische structuurlijnen;
- e. cultuurhistorische objecten.

In lid 2 is bepaald dat de toelichting van een bestemmingsplan aangeeft in welke mate ten aanzien van de in het eerste lid bedoelde functies rekening is gehouden met:

- a. de ontwikkelingsgeschiedenis van het landschap;
- b. de ordeningsprincipes van het landschap;
- c. de bebouwingskarakteristieken (architectuur, stedenbouw, openbare ruimte) ter plaatse;
- d. de inpassing van de nieuwe functies in de bredere omgeving (grotere landschapseenheid);
- e. de bestaande kwaliteiten van het gebied (inclusief de ondergrond) als hiervoor bedoeld en de maatregelen die nodig zijn om negatieve effecten op deze kwaliteiten op te heffen in relatie tot de nieuwe functies.

Toetsing

Het plan voorziet slechts in zeer beperkte uitbreiding van bebouwing ten gunste van een agrarische functie (paardenhouderij). Aangezien het gaat om een beperkte toename van de bebouwing (door het dupliceren van de bestaande loods) is er geen sprake van verstedelijking. Hierdoor is het initiatief passend in het landelijk gebied.

De ontwikkeling voldoet daarnaast aan artikel 15 van de Verordening: de kernkwaliteiten van het landschap worden niet aangetast. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande 'groene kamer' die wordt gevormd door het riant aanwezige groen rondom het perceel. Het initiatief heeft daarom geen invloed op de structuurlijnen van de polderverkaveling in de Haarlemmermeer. In visuele zin is de nieuwe bebouwing vanuit het omringende landschap niet of nauwelijks waarneembaar. Het plan tast de openheid van het landschap dan ook niet verder aan.

De bestaande groenstructuur ter plaatse wordt eveneens niet aangetast. Cultuurhistorische aspecten spelen ook geen rol, aangezien de locatie slechts bebouwd is met een eenvoudige loods zonder enige cultuurhistorische waarde.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Structuurvisie Haarlemmermeer (2013)

De Structuurvisie Haarlemmermeer 2030 beschrijft de belangrijke ambities, speerpunten en opgaven voor Haarlemmermeer in de periode tot 2030. De structuurvisie is een belangrijk document dat de kaders stelt voor de ontwikkeling van Haarlemmermeer. Deze heeft een sterke doorwerking in het sectorale beleid. De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid benuttend;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal verbonden met elkaar en met de omgeving;
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Toetsing

Door de inpassing binnen de groene omkadering en het herbouwen en het dupliceren van de bestaande loods, welke dan ook passend zal zijn in de omgeving, is de ontwikkeling duurzaam en in lijn met de Structuurvisie Haarlemmermeer.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan omgevingsaspecten

Om te beoordelen of de ontwikkeling op deze locatie uitvoerbaar is, is deze in dit hoofdstuk getoetst aan de wetgeving op het gebied van water, milieu, ecologie en archeologie. Los van de sectorale wetgeving is het criterium van een 'goede ruimtelijke ordening' van belang.

4.1 Bodem

Toetsingskader: Besluit bodemkwaliteit

Onderzoek en conclusie

De paardenhouderij wordt gerealiseerd op een reeds voor agrarische doeleinden bestemde locatie. Daarnaast is een paardenhouderij geen gevoelige functie in het kader van het Besluit bodemkwaliteit. Het aspect bodem staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.2 Archeologie

Toetsingskader: Wet archeologische monumentenzorg / gemeentelijk beleid 'Erfgoed op de kaart'

Onderzoek en conclusie

De Haarlemmermeer is voor het overgrote deel arm aan archeologische waardevolle gebieden. Het plangebied heeft dan ook een lage archeologische verwachtingswaarde. Er wordt ten aanzien van onderzoek een ondergrens gehanteerd van 10.000 m². De voorgenomen ingreep heeft een aanzienlijk kleiner oppervlak. Nader onderzoek naar archeologie is ter plaatse dan ook niet noodzakelijk. Indien er toch sprake is van eventuele archeologische vondsten, moeten deze - conform artikel 53 van de Wet op de archeologische monumentenzorg - verplicht worden gemeld bij de gemeente Haarlemmermeer.

4.3 Landschap en cultuurhistorie

Toetsingskader: Besluit ruimtelijke ordening / Leidraad Landschap en Cultuurhistorie

Onderzoek en conclusie

In het projectgebied zijn geen cultuurhistorische waarden aanwezig. De ontwikkeling vindt plaats op een perceel dat is omkaderd door een groen. De ontwikkeling vindt plaats binnen deze groene omkadering. Het groen blijft behouden. Hierdoor tast de ontwikkeling de historische structuur van het polderlandschap in de Haarlemmermeer niet aan.

4.4 Water

Toetsingskader: Watertoets

Onderzoek en conclusie

Het plangebied is in de huidige situatie nagenoeg geheel verhard door middel van een oprit, een bestaande loods en overige terrein verharding. Op basis van recente luchtfoto's (bron: ArcGis Luchtfoto 2014) is het perceel nagenoeg geheel verhard. Door de aanleg van een paardenbak zal een deel van de verhardingen worden weggenomen. Deze zal meer voorop het terrein worden teruggebracht (voor onder andere parkeervoorzieningen). Per saldo zal het verharde oppervlak daarom gelijk blijven, of zelfs enigszins afnemen. Er is in elk geval geen sprake van een toename aan verharde oppervlakken van meer dan 500 m², derhalve is geen watercompensatie noodzakelijk.

In het plangebied liggen geen waterkeringen, watergangen, of andere relevante waterschapsbelangen. De dichtstbijzijnde watergangen bevinden zich buiten de groene omkadering van het plangebied. De beschermingszones blijven daardoor onaangetast. Met het oog op de waterhuishouding kan het plan onbelemmerd doorgang vinden.

4.5 Bedrijven en milieuzonering

Toetsingskader: VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering'

Onderzoek en conclusie

Een paardenhouderij is geen milieuhindergevoelige functie. De paardenhouderij is echter wel een mogelijk hinder veroorzakende activiteit voor omringende gevoelige functies. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient voldoende afstand te worden aangehouden tussen deze hinderveroorzakende activiteit en hindergevoelige functies in de omgeving.

Conform de richtafstandenlijst uit de VNG publicatie 'Bedrijven en milieuzonering' (2009) valt een paardenhouderij in milieucategorie 3.1. Tussen een paardenhouderij en de dichtstbijzijnde gevoelige functie dient op basis van de VNG publicatie een richtafstand te worden aangehouden van 50 meter. Het maatgevende milieuaspect is hierbij 'geur'. De afstand tussen het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning (IJweg 433) en de beoogde paardenboxen is circa 65 meter. De afstanden tussen de gesloten mestbak, stapmolen en open paardenbak en het bouwvlak van de dichtstbijzijnde woning bedraagt meer dan deze 65 meter. Omliggende gevoelige functies ervaren dus geen hinder van deze ontwikkeling en tevens wordt de paardenhouderij niet in de activiteiten beperkt door omliggende gevoelige functies.

Er wordt voldaan aan de geldende richtafstanden en het aspect bedrijven en milieuzonering vormt dan ook geen belemmering voor dit plan. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening.

4.6 Schiphol

Toetsingskader: Luchthavenindelingbesluit (Lib)

Onderzoek en conclusie

Het projectgebied ligt binnen het beperkingengebied van Schiphol. Het projectgebied ligt binnen de luchtvaartverkeerszone-LIB artikel 2.2.1. Binnen deze zone gelden beperkingen met betrekking tot gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie. Een paardenhouderij valt hier niet onder en is daarom geen gevoelige functie.

De nokhoogte van de beoogde bebouwing ligt ruimschoots beneden de in bijlage 4 bij het Lib opgenomen hoogte op de hoogtebeperkingenkaart. Ter plaatste geldt namelijk een hoogtebeperking van 16 meter +NAP. Bij een ter plaatse geldend maaiveld van -4,2 m NAP en een bouwhoogte van 9,2 meter ligt de nokhoogte van de beoogde bebouwing op 5 m +NAP.

Tot slot heeft het realiseren van een paardenhouderij geen vogelaantrekkende werking tot gevolg. De beperkingen ten aanzien van Schiphol vormen dan ook geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

4.7 Wegverkeerslawaaï

Toetsingskader: Wet geluidhinder

Onderzoek en conclusie

Een paardenhouderij is volgens de Wet geluidhinder geen geluidsgevoelige functie. Akoestisch onderzoek naar weg- en/of spoorwegverkeerslawaaï is derhalve niet noodzakelijk. Dit aspect vormt dan ook geen belemmering voor het project.

4.8 Verkeer

Toetsingskader: CROW

Onderzoek en conclusie

Uitgaande van de verplaatsing van de paardenhouderij van IJweg 298 naar IJweg 425 is er geen sprake van een toename in de verkeersgeneratie. Beide locaties zijn namelijk gelegen aan dezelfde weg op circa 600 meter van elkaar. De toename aan verkeersbewegingen op de nieuwe locatie valt weg tegen de afname op de oude locatie. Ook de richting van de verkeersafwikkeling zal niet of nauwelijks veranderen. Deze verkeersbewegingen leiden dan ook niet tot knelpunten in de verkeersafwikkeling.

4.9 Parkeren

Toetsingskader: CROW / gemeentelijke parkeernormen

Onderzoek en conclusie

Ten behoeve van de paardenhouderij zal op eigen terrein geparkeerd moeten worden. Voor maneges/ paardenhouderijen in het buitengebied geldt op basis van CROW een parkeernorm van 0,3 tot 0,5 parkeerplaats per paardenbox. Uitgaande van een parkeernorm van 0,5 en een maximaal aantal paardenboxen van 16 vraagt dit om in totaal 8 parkeerplaatsen in de nieuwe situatie. Op de voorzijde van het perceel zullen deze 8 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. Daarnaast wordt er parkeerruimte voor paardentrailers gerealiseerd. Het aspect parkeren vormt dan ook geen belemmeringen voor het initiatief.

4.10 Externe Veiligheid

Toetsingskader: Bevi / Bevt / Bevb

Onderzoek en conclusie

Een paardenhouderij is geen gevoelige functies uit het oogpunt van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de beoogde ontwikkeling dan ook niet in de weg.

4.11 Luchtkwaliteit

Toetsingskader: Wet luchtkwaliteit

Onderzoek en conclusie

De verplaatsing van de paardenhouderij leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het betreft een verplaatsing van deze functie over een geringe afstand van 600 meter. Per saldo is daardoor geen sprake van een verslechtering van de luchtkwaliteit. Het plan draagt dan ook 'niet in betekenende mate' bij aan een verslechtering van de luchtkwaliteit.

4.12 Ecologie

Ten aanzien van het aspect ecologie is een bureauonderzoek verricht. In dit bureauonderzoek is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen wat ecologie betreft moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van Rijk, provincie en gemeente.

Huidige situatie

Het plangebied is in de huidige situatie omringd door bomen en struiken. Het perceel bestaat grotendeels uit verharding met daarop een loods met paardenboxen.

Beoogde ontwikkelingen

Het plan voorziet in de realisatie van een paardenhouderij op de locatie IJweg 425. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- verwijderen beperkt deel beplanting en bomen in het plangebied;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Normstelling

Provinciale Ruimtelijke Verordening

De provincie Noord-Holland werkt aan de aanleg van het Noord-Hollandse deel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) (voorheen bekend als Ecologische Hoofdstructuur, EHS). Dit doet zij samen met natuurbeherende organisaties, particuliere terreineigenaren zoals agrariërs, gemeenten en waterschappen. Door het NNN hebben dieren meer ruimte om zich te verspreiden, voedsel te zoeken en soortgenoten te vinden. Hierdoor nemen hun overlevingskansen toe. De ligging van het NNN is vastgelegd in de Structuurvisie. De ecologische ambitie van het NNN is opgenomen in het natuurbeheerplan. Ruimtelijke ontwikkelingen die de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland, natuurverbindingen en weidevogelleefgebieden aantasten, staat de provincie in beginsel niet toe. Hierop kan de provincie een uitzondering maken wanneer de ontwikkeling een groot openbaar belang dient en er geen reële alternatieven zijn. Dit staat toegelicht in artikel 19 en 25 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening (PRV). Als een ingreep wordt toegestaan, moet de initiatiefnemer de (potentiële) natuurwaarden die verloren gaan, op eigen kosten compenseren. Dit uitgangspunt wordt 'natuurcompensatie' genoemd.

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet (hierna Ffw) van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Ffw bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten en soorten waarvoor een vrijstelling geldt als volgens een door de minister goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt en de activiteit te karakteriseren is als bestendig beheer, onderhoud of gebruik of ruimtelijke inrichting of ontwikkeling.

Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Economische Zaken. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang;
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Ffw voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert het Ministerie van Economische Zaken de volgende interpretatie van artikel 11:

De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen, te weten:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Ffw het gehele seizoen.

1. Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).
2. Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).
3. Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).
4. Vogels die jaar in jaar uit gebruikmaken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

5. Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen soms wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische

omstandigheden dat rechtvaardigen.

De Ffw is voor dit plan van belang, omdat bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Natuurbeschermingswet 1998

Uit het oogpunt van gebiedsbescherming is de Natuurbeschermingswet 1998 van belang. Deze wet onderscheidt drie soorten gebieden, te weten:

- a. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen gebieden, zoals bedoeld in de Vogel- en Habitatrichtlijn;
- b. door de minister van EZ (voormalig Ministerie van EL&I/LNV) aangewezen beschermde natuurmonumenten;
- c. door Gedeputeerde Staten aangewezen beschermde landschapsgezichten.

De wet bevat een zwaar beschermingsregime voor de onder a en b bedoelde gebieden (in de vorm van verboden voor allerlei handelingen, behoudens vergunning van Gedeputeerde Staten of de Minister van EZ). De bescherming van de onder c bedoelde gebieden vindt plaats door middel van het bestemmingsplan. De speciale beschermingszones (a) hebben een externe werking, zodat ook ingrepen die buiten deze zones plaatsvinden verstoring kunnen veroorzaken en moeten worden getoetst op het effect van de ingreep op soorten en habitats. Hetzelfde geldt voor de ecologische doelen van de beschermde natuurmonumenten (b), voor zover deze gebieden niet overlappen met Natura 2000.

Bij de voorbereiding van een ruimtelijk plan moet worden onderzocht of het plan effecten heeft op de gebieden beschermd onder de Natuurbeschermingswet 1998. Indien significant negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten moet worden gezocht naar oplossingen in de vorm van mitigerende maatregelen of aanpassingen van het plan. Zijn na verwerking hiervan significant negatieve effecten nog steeds niet uit te sluiten dan kan het plan alleen doorgang vinden als:

- sprake is van dwingende redenen van groot openbaar belang met inbegrip van redenen van sociale of economische aard;
- geen alternatieven voorhanden zijn;
- resterende effecten worden gecompenseerd.

Onderzoek

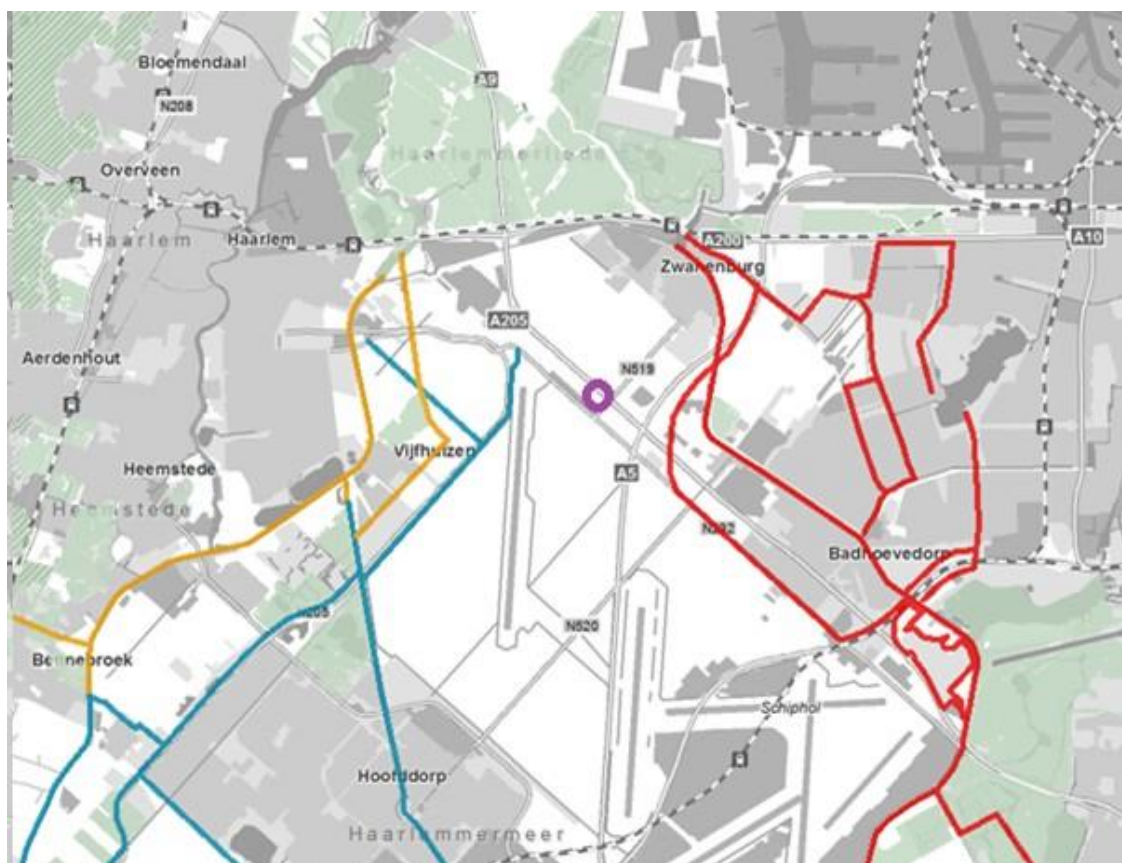
Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000. Het plangebied maakt ook geen deel uit van het Natuurnetwerk Nederland. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is gelegen op ruim 8,5 km afstand ten westen van het projectgebied. Het dichtstbijzijnde gebied dat deel uit maakt van het NNN is gelegen op circa 1,7 km afstand. Op ruim 3 km afstand is het dichtstbijzijnde weidevogelleefgebied gelegen.

Vanwege de afstand kunnen effecten als areaalverlies, versnippering, verstoring en verandering van waterhuishouding van Natura 2000 op voorhand worden uitgesloten. De beoogde ontwikkeling heeft betrekking op een verplaatsing van een huidige paardenhouderij, circa 600 m ten noorden van het projectgebied. Hierdoor is er geen sprake van toename in verkeer en neemt de stikstofdepositie in de op ruime afstand gelegen Natura 2000-gebieden niet toe. Significant negatieve effecten worden dan ook uitgesloten.

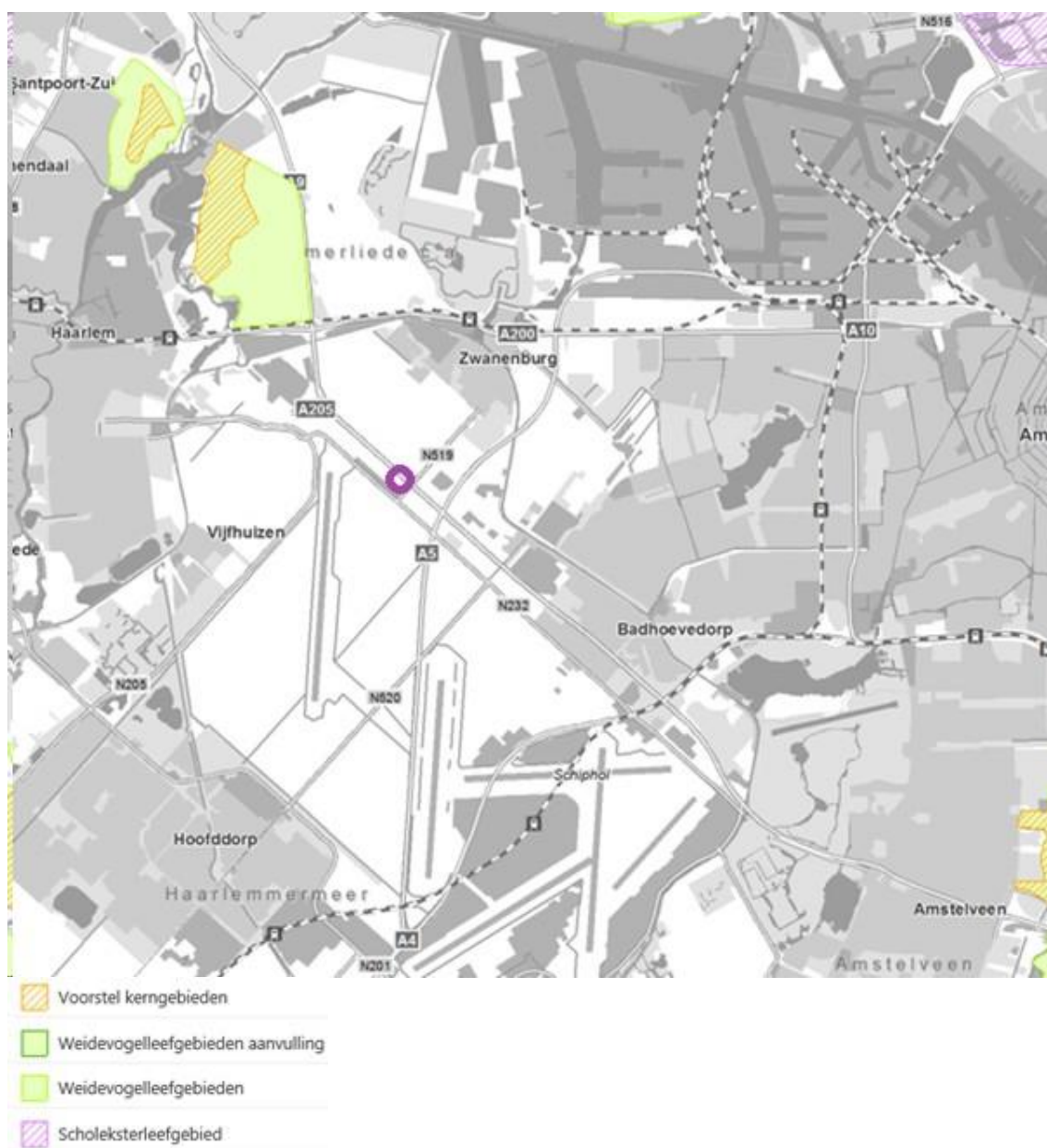
Vanwege de ruime afstand tot de weidevogelleefgebieden treedt hier ten gevolge van de ontwikkeling geen extra verstoring op.

De Natuurbeschermingswet 1998 en het beleid van de provincie staan de uitvoering van het plan dan ook niet in de weg.





Figuur 4.1: Ligging plangebied (paarse cirkel) t.o.v. beschermde natuurgebieden
(bron: geo-web provincie Noord-Holland)



Figuur 4.2: Ligging plangebied (paarse cirkel) t.o.v. weidevogelgebieden (bron: geo-web provincie Noord-Holland)

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (onder andere Ravon, www.verspreidingsatlas.nl en www.waarneming.nl).

De bomen rondom de planlocatie kunnen plaats bieden aan vaste verblijfplaatsen van vleermuizen. In de bomen zijn mogelijk ook vaste nesten van broedvogels aanwezig. Hier vinden geen kapwerkzaamheden plaats. De loods is niet geschikt voor

vaste verblijfplaatsen van vleermuizen of vogels. Mogelijk aanwezige vaste verblijfplaatsen zullen niet verstoord worden. De zeer groene locatie fungeert mogelijk ook als foerageergebied voor vleermuizen. Aangezien er slechts een heel beperkt deel van het groen op het binnenterrein wordt verwijderd, worden negatieve effecten op het foerageergebied uitgesloten.

Verder bestaat het plangebied grotendeels uit verharding en enkele kleine bomen en struiken. Hier zijn geen matig of zwaar beschermde soorten te verwachten. Deze soorten stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan. In het projectgebied zullen wel incidenteel algemeen voorkomende, licht beschermde soorten aanwezig zijn zoals mol en veldmuis. Ook kunnen hier algemene broedvogels zoals merel, spreeuw en koolmees tot broeden komen.

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een paardenhouderij met rijbak, stapmolen en loads. Er wordt geen bebouwing gesloopt. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er is geen ontheffing nodig voor de tabel 1-soorten van de Ffw omdat hiervoor een vrijstelling geldt van de verbodsbepalingen van de Ffw. Uiteraard geldt wel de algemene zorgplicht. Dat betekent dat iedereen voldoende zorg in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende planten en dieren en hun leefomgeving.
- Tijdens werkzaamheden dient rekening te worden gehouden met het broedseizoen. Verstoring van broedende vogels is verboden. Overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vogels wordt voorkomen door de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. In het kader van de Ffw wordt geen standaardperiode gehanteerd voor het broedseizoen. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Indien de werkzaamheden uitgevoerd worden op het moment dat er geen broedgevallen (meer) aanwezig zijn, is overtreding van de wet niet aan de orde. De meeste vogels broeden overigens tussen 15 maart en 15 augustus (bron: website vogelbescherming).

Gezien de bovenstaande conclusies staat de Flora- en faunawet, met inachtneming van de voorgestelde maatregelen, de uitvoering van het plan niet in de weg.

Conclusie

Het plan leidt niet tot negatieve effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde soorten. Het aspect ecologie vormt dan ook geen belemmering voor de uitvoering van het plan.

4.13 Kabels en leidingen

Toetsingskader: Vigerend bestemmingsplan

Onderzoek en conclusie

Nabij het projectgebied ligt een drinkwatertransportleiding. De ligt parallel aan de

IJweg tussen het fietspad en de projectlocatie. Rondom deze leiding ligt een belemmeringszone die is opgenomen door middel van een dubbelbestemming 'Leiding - Water' in het bestemmingsplan buitengebied (zie figuur 1.2.). Deze dubbelbestemming overlapt deels de inrit van het perceel. Hier vinden echter geen werkzaamheden en/of grondroeringen plaats. Het project wordt derhalve niet beperkt door aanwezigheid van leiding.

Hoofdstuk 5 Uitvoerbaarheid

Het project is een particulier initiatief. De uitvoeringskosten betreffen de bouw van een realisatie van paardenboxen (herbouwen en dupliceren van de bestaande loods), realiseren van een rijbak en het verplaatsen van een stapmolen, met bijbehorende voorzieningen. De financiering hiervoor wordt gedragen door de initiatiefnemer. Hiervoor zijn voldoende middelen beschikbaar. De grond is in eigendom van de initiatiefnemer.

Er worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt waarop de grondexploitatieregeling van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing is. Het vaststellen van een grondexploitatieplan is daardoor niet aan de orde.

Hoofdstuk 6 Conclusie

De realisatie van de paardenhouderij past binnen het rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid. De omgeving levert geen belemmeringen op voor de realisatie van de paardenhouderij. Ten slotte is het plan economisch uitvoerbaar en is het kostenverhaal afgedekt. Het gemeentebestuur heeft de ruimtelijke relevante belangen in de omgeving betrokken in haar afweging. Uit de ruimtelijke onderbouwing volgt dat het planvoornemen voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening.

