

Adres: Hillegommerdijk 374
2144 KT te Beinsdorp

Kadastrale gegevens:
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie AE
Perceel 1099, 1100, 1224 en 4324

totaal 18 woningen
de parkeernorm is 2,4 pp per woning
dus $18 \times 2,4 = 43,2$ PP afgerond is dit 44 PP
totaal aanwezig 44 PP



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

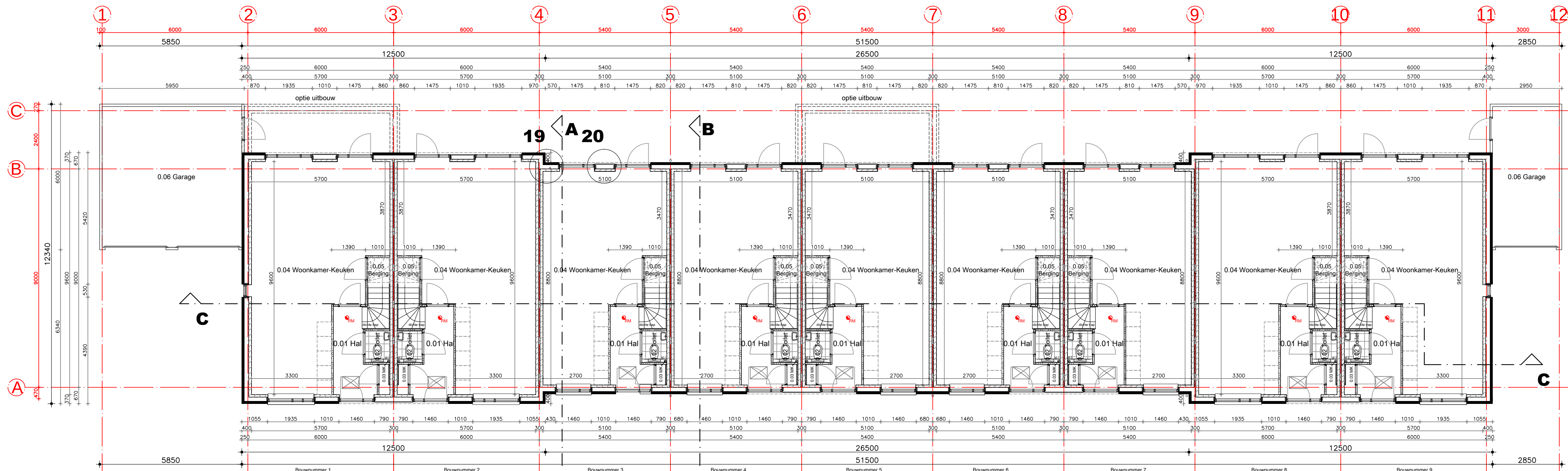
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
situatie

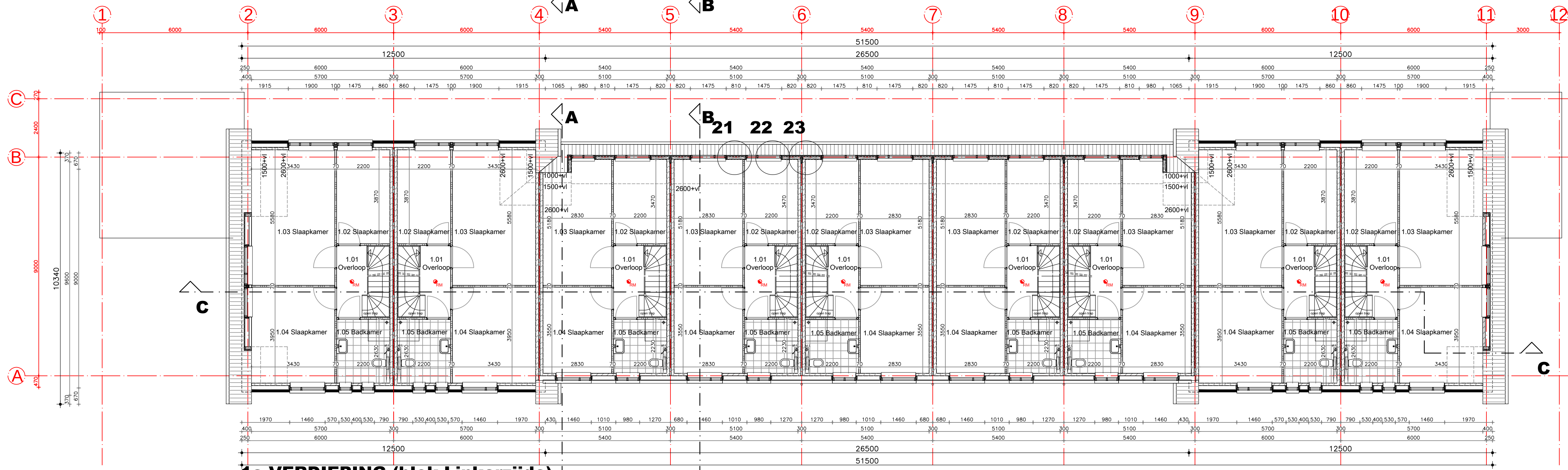
Werknr. 15009 Bladnr. 1

Schaal 1:500 Getekend MV

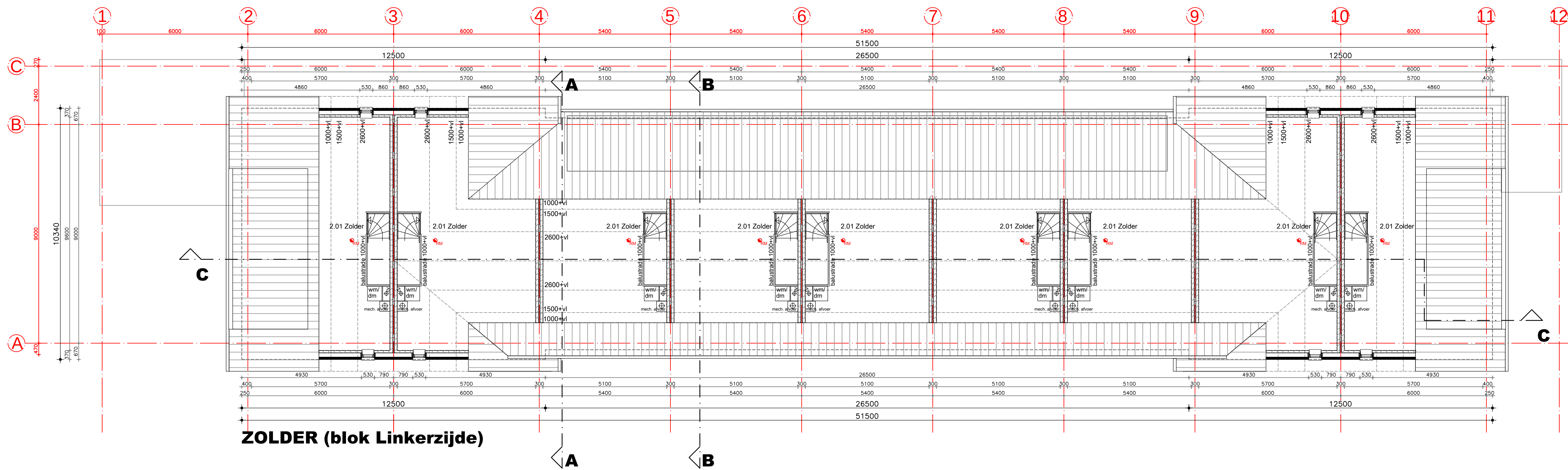
Datum 06-11-2015 Gewijzigd
25-11-2015
15-12-2015
22-12-2015
10-03-2015



BEGANE GROND (blok Linkerzijde)



1e VERDIEPING (blok Linkerzijde)



ZOLDER (blok Linkerzijde)

Renvooi

Gasvoorziening volgens NEN 1078
(Drinkwater voorziening volgens NEN 1006
Elektriciteitsvoorziening volgens NEN 1010
Brandvoortplanting volgens NEN 6065
Rookdichtheid volgens NEN 6066
De totale woning heeft 1 brandcompartiment met vluchtwegen via woonruimte, voordeur.

Deuren, Ramen Kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie moeten volgens NEN 5087 en NEN 5096 een weestandklasse 2 tegen inbraak bezitten.

De scheidingconstructie van ruimte 0.02 (toilet/ruimte) en 1.05 (badruimte) hebben minimaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 mtr. hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Voor ruimte 1.05 (badruimte) geldt tevens dat ter plaatse van het bad en de douche over een lengte van ten minste 3 mtr., tot een hoogte van 2,1 mtr. boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).

Om een vluchtmogelijkheid te garanderen wordt in elke verkeersruimte een rookmelder geplaatst die aangesloten is op het 220 V stroomnet, tevens worden de rookmelders gekoppeld aan elkaar.

Constructie gegevens volgens opgave constructeur.
Isolatiewaarden materialen zie EP-Berekening en beschikbare certificaten.

Drempels (toegepast in voor rolstoel begaanbare ruimte) mogen geen groter hoogteverschil hebben met aansluitende vloer/terrein/hellingbaan dan 0,02m. Minimaal 1 toegang tot de woning uitvoeren met een maximaal hoogteverschil van 20 mm. (voordeur).

Kozijnen uitvoeren met een minimale vrije doorgangsbreedte met een dagmaat van 850mm. en een doorgangshoogte van 2300mm.

Conform detaillering opnemen van ongediende verende roosters. Ventilatie voorzieningen en toepassen van vogelschroten. Algemeen geldt geen openingen in uitwendige scheidingconstructie breder dan 10 mm. 600 600 mm. onder maaiveld

Woning entree: elke woningentree v.z.v. huisnummerplaat, belddrukker en buiten armatuur.

Verlichtingssterkte per verblijfsruimte min. 10 lux e.e.a. vlg. bouwbesluit

De trap in de woning heeft de volgende afmetingen:
breedte van de trap: 900 mm.
vrije hoogte min. boven de trap(pen): 2300 mm.
hoogte van de trap(pen): 2900 mm.
aanrede t.p.v. de klimlijn: 220 mm.
hoogte van de optrede: 181,25 mm.
breedte van het trede vlak min.: 50 mm.
afstand van de klimlijn tot zijkant trap(pen): 300 mm.

Vloerafscheiding:

Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de rand zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000 mm. hoog. Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten geen opening aanwezig zijn die breder is dan 50 mm.
Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700 mm. boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100 mm., hierboven mogen openingen maximaal een breedte van 500 mm. hebben. In de afscheiding mogen zich ter voorkoming van het overkauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer.

Renvooi toe te passen materialen

Toe te passen materialen mogen geen (h)cf's bevatten.
Verduurzaam stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkerarme cementsoorten en grbruik eventueel beton met grindvervanger.
Ventilatie kruipruimte via muisdichte ventilatiekoeken.
Geïsoleerd kruipruimte met goede afdichting.
Lateien/Geveldragers thermisch verzinkt (85 µm) + 2-laags poedercoating (120 µm)

Renvooi Bouwkundig

- spouwmuur baksteen 100 mm.
luchtsponw
isolatie vlg. EP-berekening
kalkzandsteen 100/150 mm.
- spouwmuur houten gevelbekleding
luchtsponw
isolatie vlg. EP-berekening
kalkzandsteen 100/150 mm.
- Kalkzandsteen 100/120/150 mm.
- Lichte scheidingswanden
- kanalplaatvloer 200 mm.
- Ribbenvloer volgens berekening constructeur
- vloerluis 500x700 mm.
- hwa Ø 80 mm.
- ORM
optische rookmelder op stroomnet volgens primaire inrichting- en productie eisen NEN 2555
- BK
brandkraan
- opstelplaats blusvoertuig
- BUVA Fitstream ventilatiestrooster
- kunststof kozijnen met glasvulling
- stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur

Kleuren en materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	rood-bruin genuanceerd 50% type annapolis ST15 25% type new forrest ST17 25% type new forrest ST13	grijs (RAL 7001) antraciet (RAL 7016) antraciet (RAL 7001) grijs (RAL 7001) natuur antraciet
kozijnen	kunststof	
ramen	kunststof	
deuren	kunststof	
Ventilatiestroosters	BUVA Fitstream	
dakkapellen	hout	
goten	zink (mestgoot)	
dakpannen	keramisch (OVH)	



Volpe Architecten
Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beersdorp
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stormmeeweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
Plattgronden (negen links)

Werknr.
15009

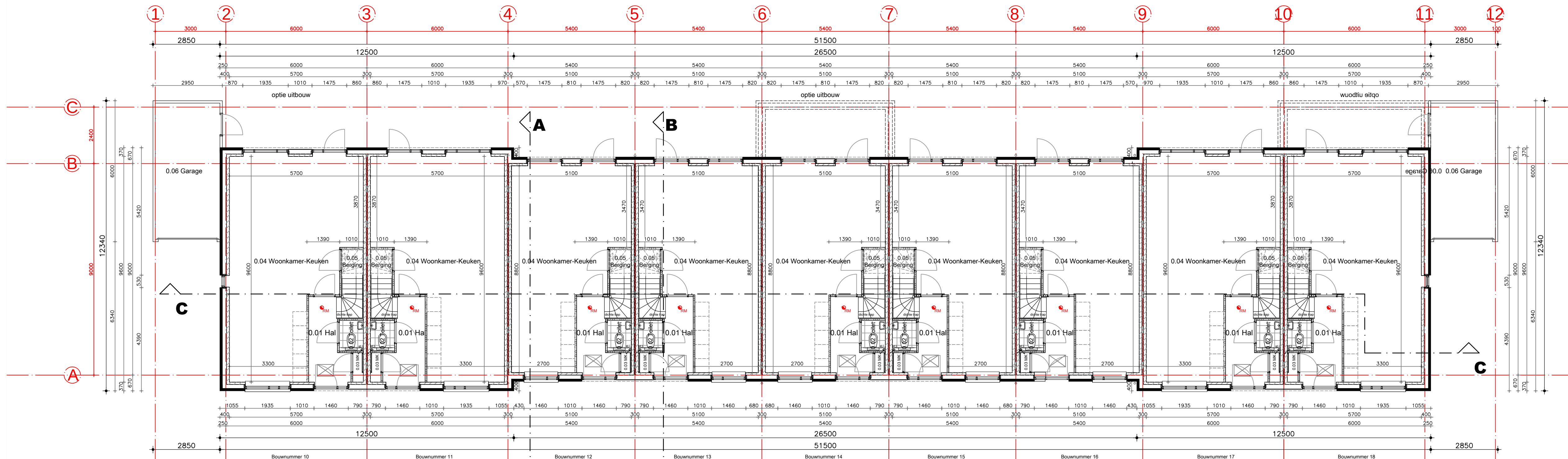
Bladnr.
2

Schaal
1:100

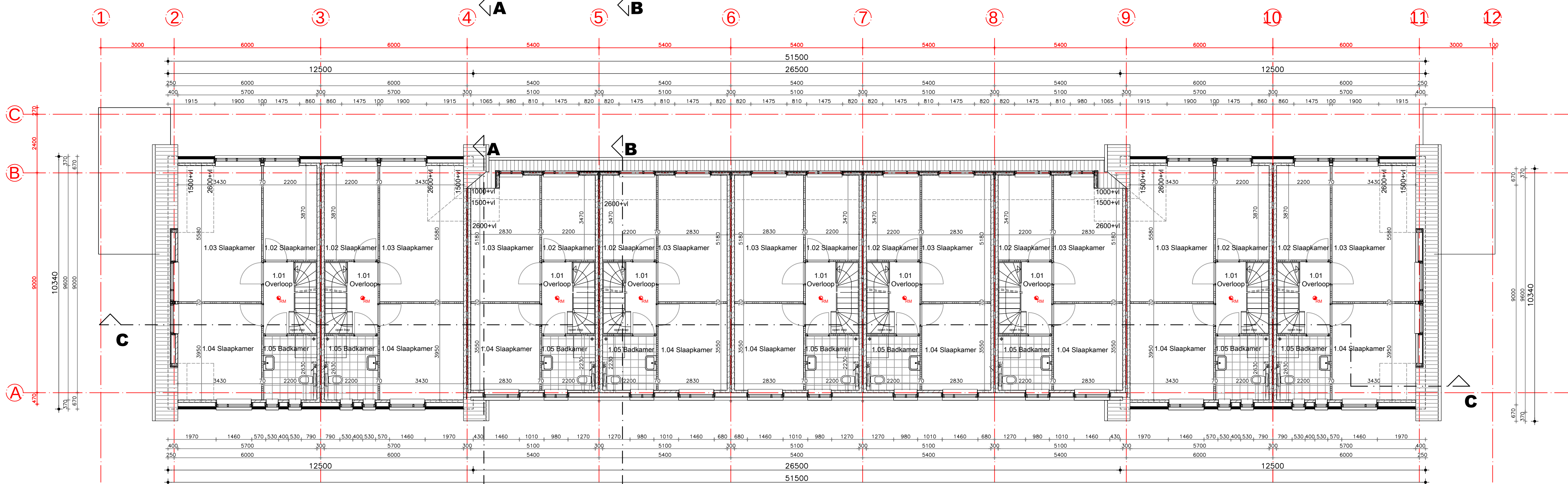
Getekend
MV

Datum
06-11-2015

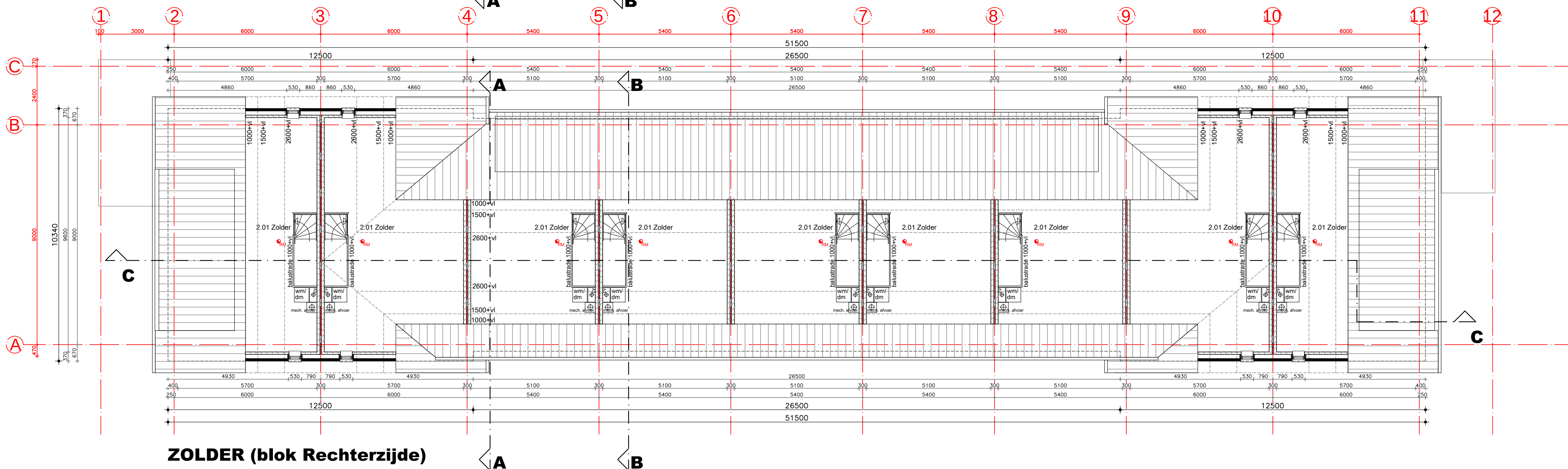
Gewijzigd
15-12-2015
19-05-2016



BEGANE GROND (blok Rechterzijde)



1e VERDIEPING (blok Rechterzijde)



ZOLDER (blok Rechterzijde)

Renvooi

Gasvoorziening volgens NEN 1078
(Drink)water voorziening volgens NEN 1006
Elektriciteitsvoorziening volgens NEN 1010
Brandvoortplanting volgens NEN 6065
Rookdichtheid volgens NEN 6066
De totale woning heeft 1 brandcompartiment met vluchtwegen via woonruimte, voordeur.

Deuren, Ramen Kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen in een uitwendige scheidingconstructie moeten volgens NEN 5087 en NEN 5096 een weestandsklasse 2 tegen inbraak bezitten.

De scheidingconstructie van ruimte 0.02 (toilet)ruimte en 1.05 (badruimte) hebben minimaal aan een zijde die grenst aan de ruimte, tot 1,2 mtr. hoogte boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).
Voor ruimte 1.05 (badruimte) geldt tevens dat ter plaatse van het bad en de douche over een lengte van ten minste 3 mtr., tot een hoogte van 2,1 mtr. boven de vloer van de ruimte een volgens NEN 2778 bepaalde wateropname die gemiddeld niet groter is dan 0,01 kg/(m2.s1/2) en op geen enkele plaats groter dan 0,2 kg/(m2.s1/2).

Om een vluchtmogelijkheid te garanderen wordt in elke verkeersruimte een rookmelder geplaatst die aangesloten is op het 220 V stroomnet, tevens worden de rookmelders gekoppeld aan elkaar.

Constructie gegevens volgens opgave constructeur.
Isolatiemaatregelen zie EP-Berekening en beschikbare certificaten.

Drempels (toegepast in voor rolstoel begaanbare ruimte) mogen geen groter hoogteverschil hebben met aansluitende vloer/terrein/hellingbaan dan 0,02m. Minimaal 1 toegang tot de woning uitvoeren met een maximaal hoogteverschil van 20 mm. (voordeur).

Kozijnen uitvoeren met een minimale vrije doorgangsbreedte met een dagmaat van 850mm. en een doorgangshoogte van 2300mm.

Conform detaillering opnemen van ongedierte werende roosters. Ventilatie voorzieningen en toepassen van vogelschroten. Algemeen geldt geen openingen in uitwendige scheidingconstructie breder dan 10 mm. t/m 600 mm. onder maaiveld

Woning entree: elke woningentree v.z.v. huisnummerplaat, belddrukker en buiten armatuur.

Verlichtingssterkte per verblijfsruimte min. 10 lux e.e.a. vlg. bouwbesluit

De trap in de woning heeft de volgende afmetingen:
breedte van de trap: 900 mm.
vrije hoogte min. boven de trap(pen): 2300 mm.
hoogte van de trap(pen): 2900 mm.
aanrede t.p.v. de klimlijn: 220 mm.
hoogte van de optrede: 181,25 mm.
breedte van het trede vlak min.: 50 mm.
afstand van de klimlijn tot zijkant trap(pen): 300 mm.

Vloerafscheiding:
Een vloer moet ter voorkoming van het van die vloer kunnen vallen bij de rand zijn voorzien van een afscheiding waarvan de hoogte, gemeten vanaf de vloer tenminste 1000 mm. hoog.
Tussen een vloer en de afscheiding mag, horizontaal gemeten geen opening aanwezig zijn die breder is dan 50 mm.
Openingen in de afscheiding tot een hoogte van 700 mm. boven de vloer mogen niet breder zijn dan 100 mm., hierboven mogen openingen maximaal een breedte van 500 mm. hebben.
In de afscheiding mogen zich ter voorkoming van het overkauteren geen opstapmogelijkheden bevinden tussen de 200 mm. en 700 mm. boven de vloer.

Renvooi toe te passen materialen

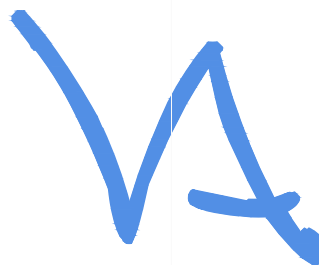
Toe te passen materialen mogen geen (h)cl's bevatten.
Verduurzamen stalen producten alleen wanneer dit noodzakelijk is.
Gebruik voor beton waar technisch mogelijk klinkerarme cementsoorten en gebruik eventueel beton met grindvervanger.
Ventilatie kruikruimte via muisdichte ventilatiekoekers.
Geïsoleerd kruipruik met goede afdichting.
Lateien/Geveldragers thermisch verzinkt (85 µm) + 2-laags poedercoating (120 µm)

Renvooi Bouwkundig

- spouwmuur baksteen 100 mm.
luchtsponw
isolatie vlg. EP-berekening
kalkzandsteen 100/150 mm.
- spouwmuur houten gevelbekleding
luchtsponw
isolatie vlg. EP-berekening
kalkzandsteen 100/150 mm.
- Kalkzandsteen 100/120/150 mm.
- Lichte scheidingswanden
- kanalplaatvloer 200 mm.
- Ribbenvloer volgens berekening constructeur
- vloerluis 500x700 mm.
- hwa Ø 80 mm.
- optische rookmelder op stroomnet volgens primaire
inrichting- en productie eisen NEN 2555
- brandkraan
- opstelplaats blusvoertuig
- BUVA Fitstream ventilatiarooster
- kunststof kozijnen met glasvulling
- stalen binnenkozijn met bovenlicht en opdekdeur

Kleuren en materialenstaat

Onderdeel	Materiaal	Kleur
gevel	rood-bruin geventeerd 50% type annapolis ST15 25% type new forrest ST17 25% type new forrest ST13	grijs (RAL 7001) antraciet (RAL 7016) antraciet (RAL 7001) grijs (RAL 7001) natuur antraciet
kozijnen	kunststof	
ramen	kunststof	
deuren	kunststof	
Ventilatiaroosters	BUVA Fitstream	
dakkapellen	hout	
goten	zink (mastgoet)	
dakpannen	keramisch (OVH)	



Volpe Architecten
Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bersdorp

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommenweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
Plattgronden (negatieve rechten)

Werknr.
15009

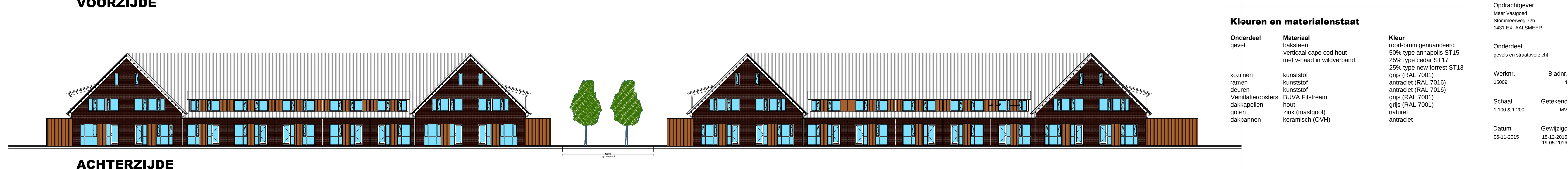
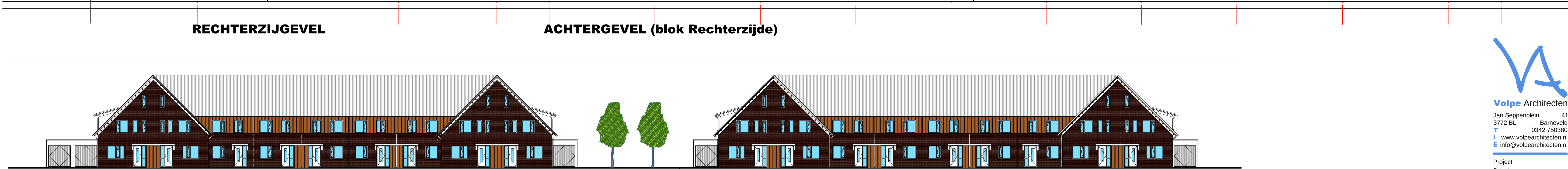
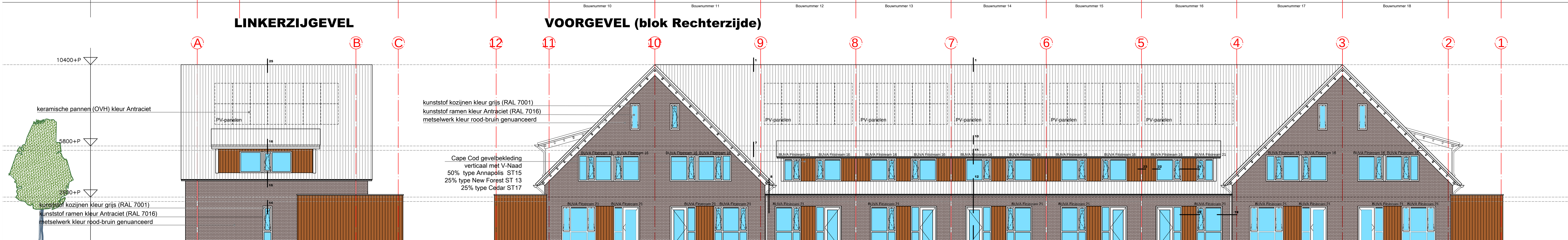
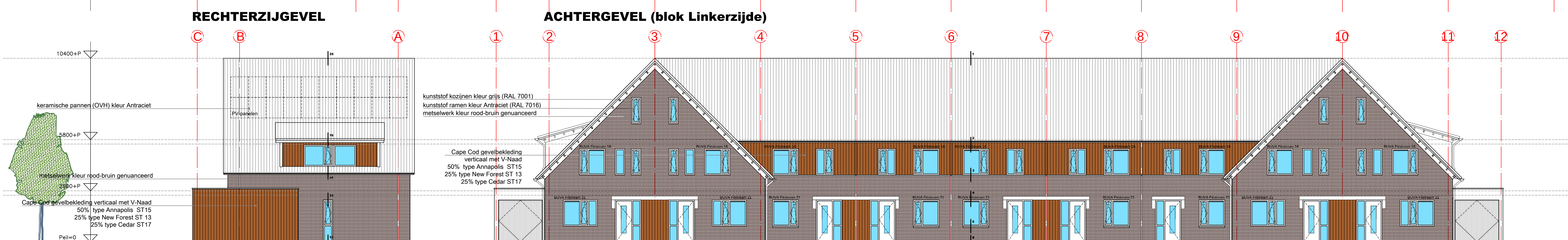
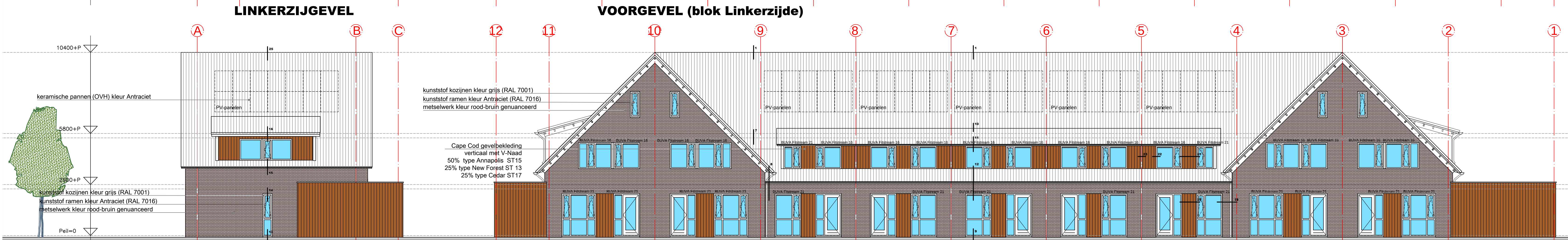
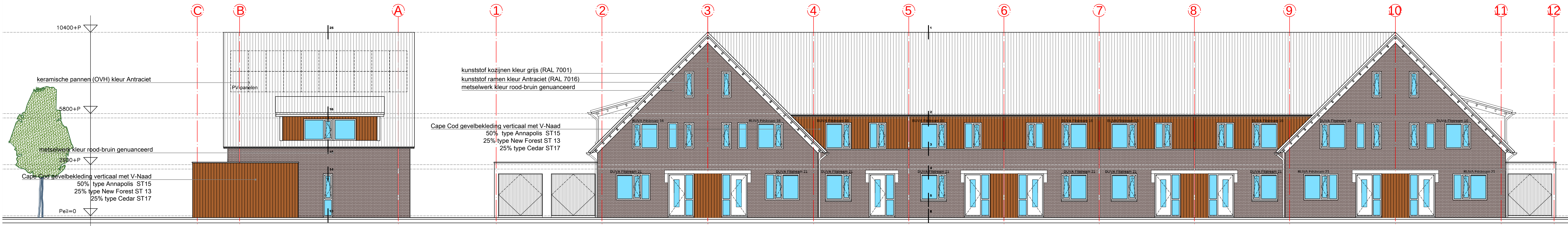
Bladnr.
3

Schaal
1:100

Getekend
MV

Datum
06-11-2015

Gewijzigd
15-05-2016



Kleuren en materialenstaat			
Onderdeel	Materiaal	Kleur	
gevel	baksteen verticaal cape cod hout met v-naad in wildverband	rood-bruin genuanceerd 50% type annapolis ST15 25% type cedar ST17 25% type new forest ST13	
kozijnen	kunststof	grijs (RAL 7001)	
ramen	kunststof	antraciet (RAL 7016)	
deuren	kunststof	antraciet (RAL 7016)	
ventilatie-roosters	BUVA Fitstream	grijs (RAL 7001)	
dakkapellen	hout	grijs (RAL 7001)	
goten	zink (mastgoot)	natuur	
dakpannen	keramisch (OVH)	antraciet	

Volpe Architecten
Jan Seppenlein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750880
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stoornmeeweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
gevels en straatoverzicht

Werknr.	Bladnr.
15009	4

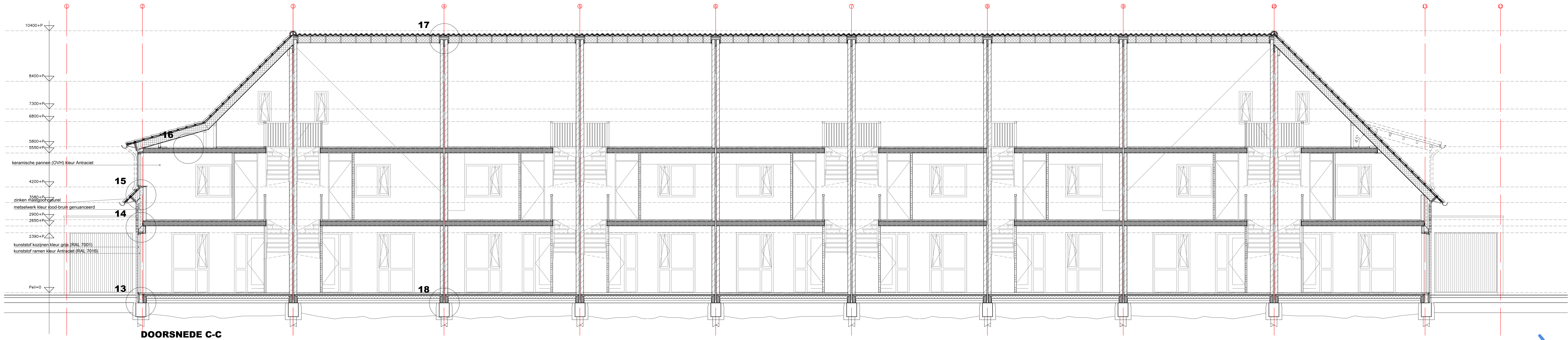
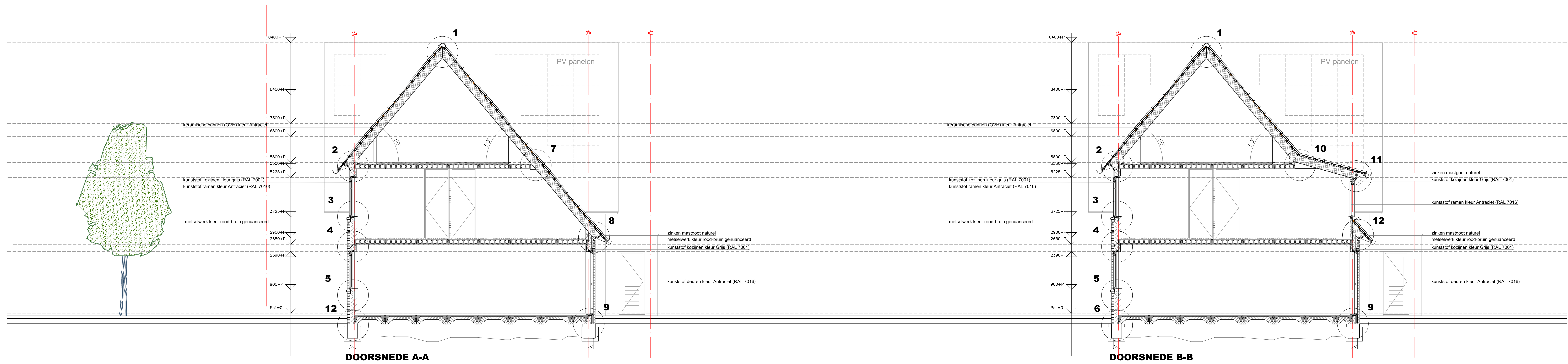
Schaal
1:100 & 1:200

Getekend
MV

Datum
06-11-2015

Gewijzigd
15-12-2015 19-05-2016

ALL COPYRIGHTS BY VOLPE ARE RESERVED BY VOLPE TO COPY, DISTRIBUTE, TRANSMIT TO ANY THIRD PARTY OR TO PUBLISH THIS DOCUMENT IN ANY WAY. DRAWING REMAINS PROPERTY OF VOLPE.



Volpe Architecten
Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Barneveld

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stationsweg 72h
1431 EX AALSMEER

Ondersdeel
Doorsneden

Werknr.
1009

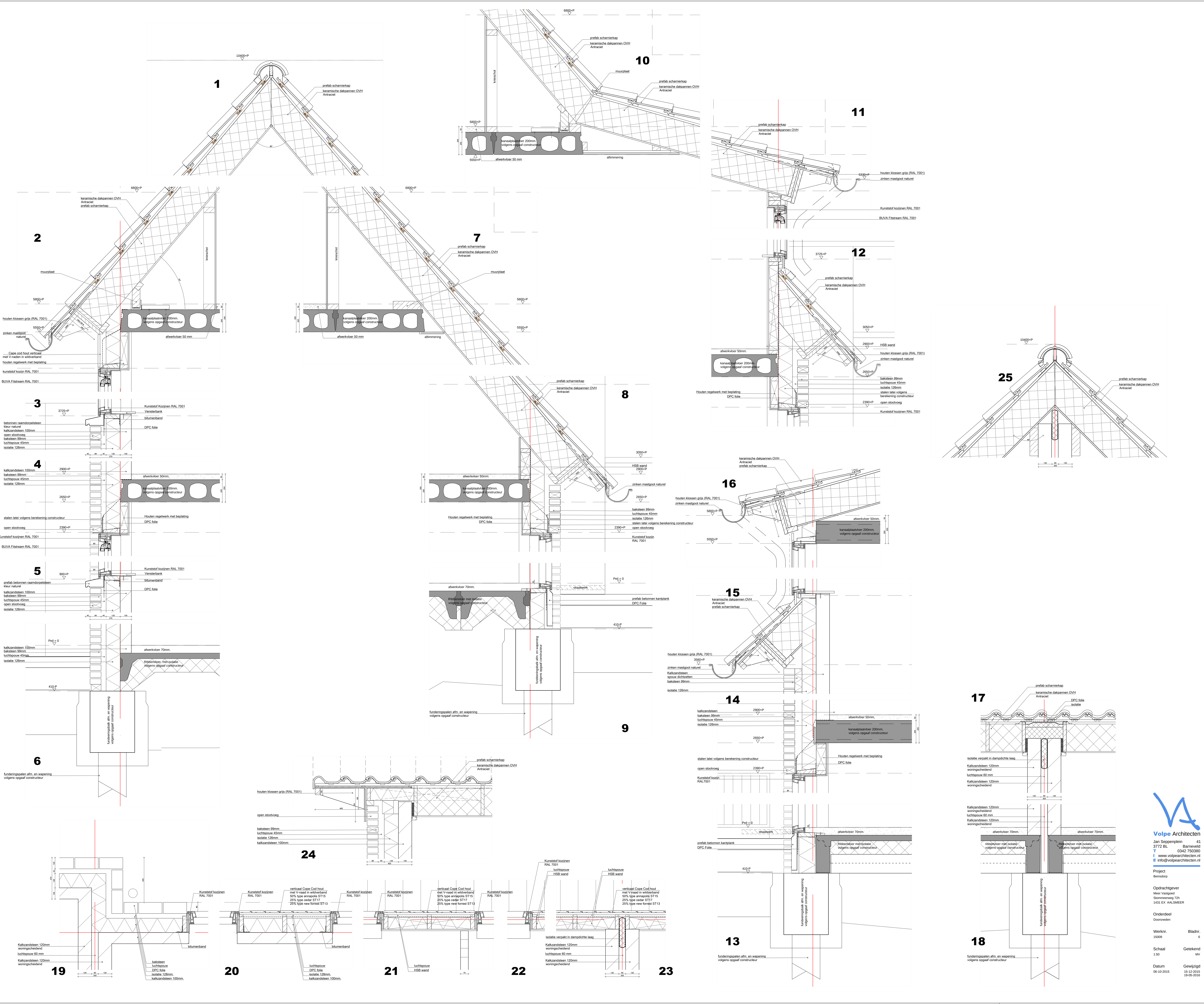
Bladnr.
8

Schaal
1:50

Geleend
MV

Datum
06-10-2015

Gewijzigd
15-12-2015





Volpe Architecten
Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bemestop

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Sommerweg 72b
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
Doorneden

Werknr.
15009

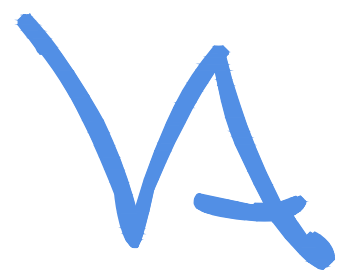
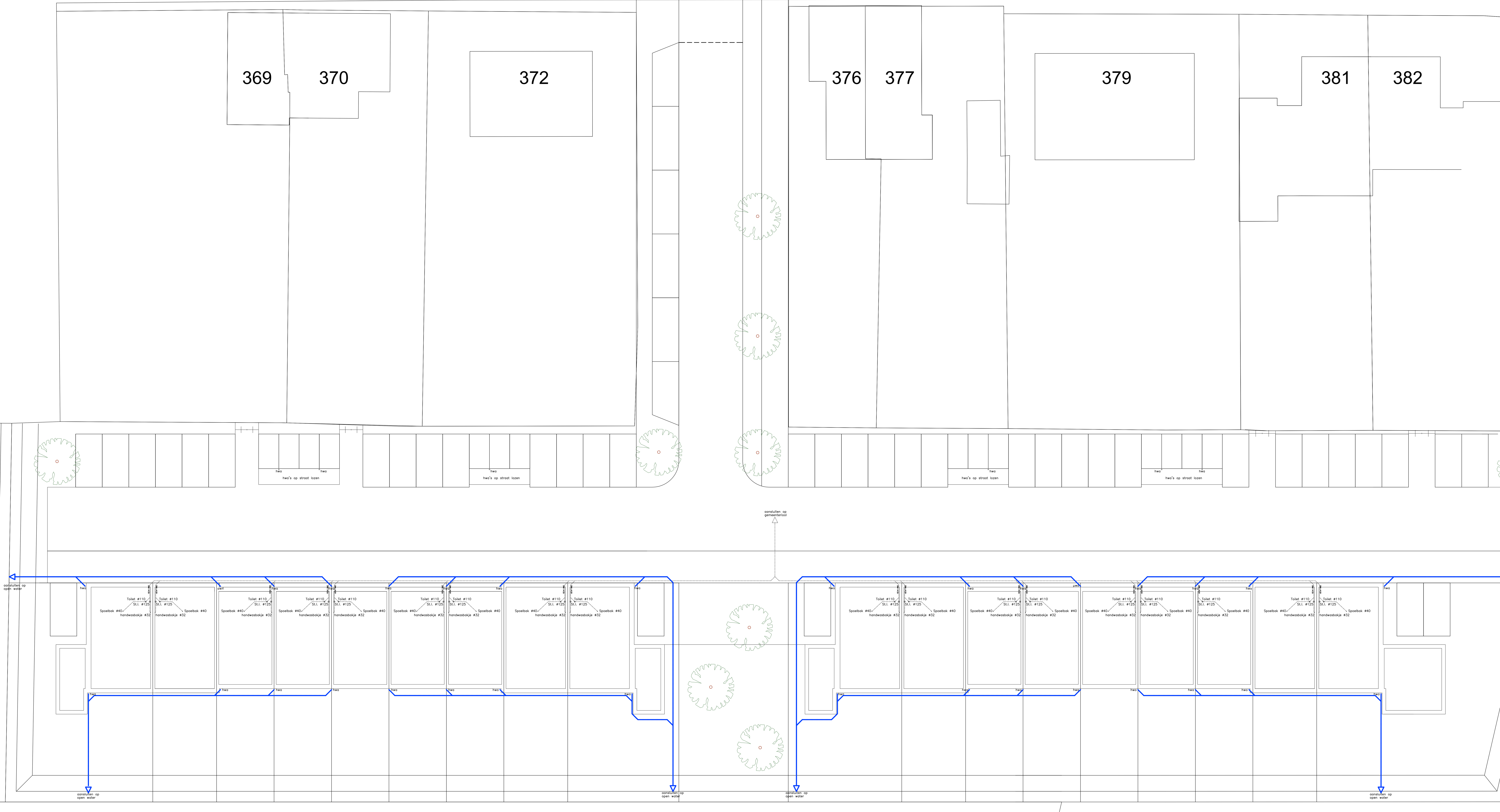
Schaal
1:50

Datum
06-10-2015

Bladnr.
6

Getekend
MV

Gewijzigd
13-12-2015
19-06-2016



Volpe Architecten
Jan Seppensplein 43
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Bouwkomp

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stationsweg 23b
3426 EX Aalsmeer

Ontwerper
Ridderik

Werkn.
1500

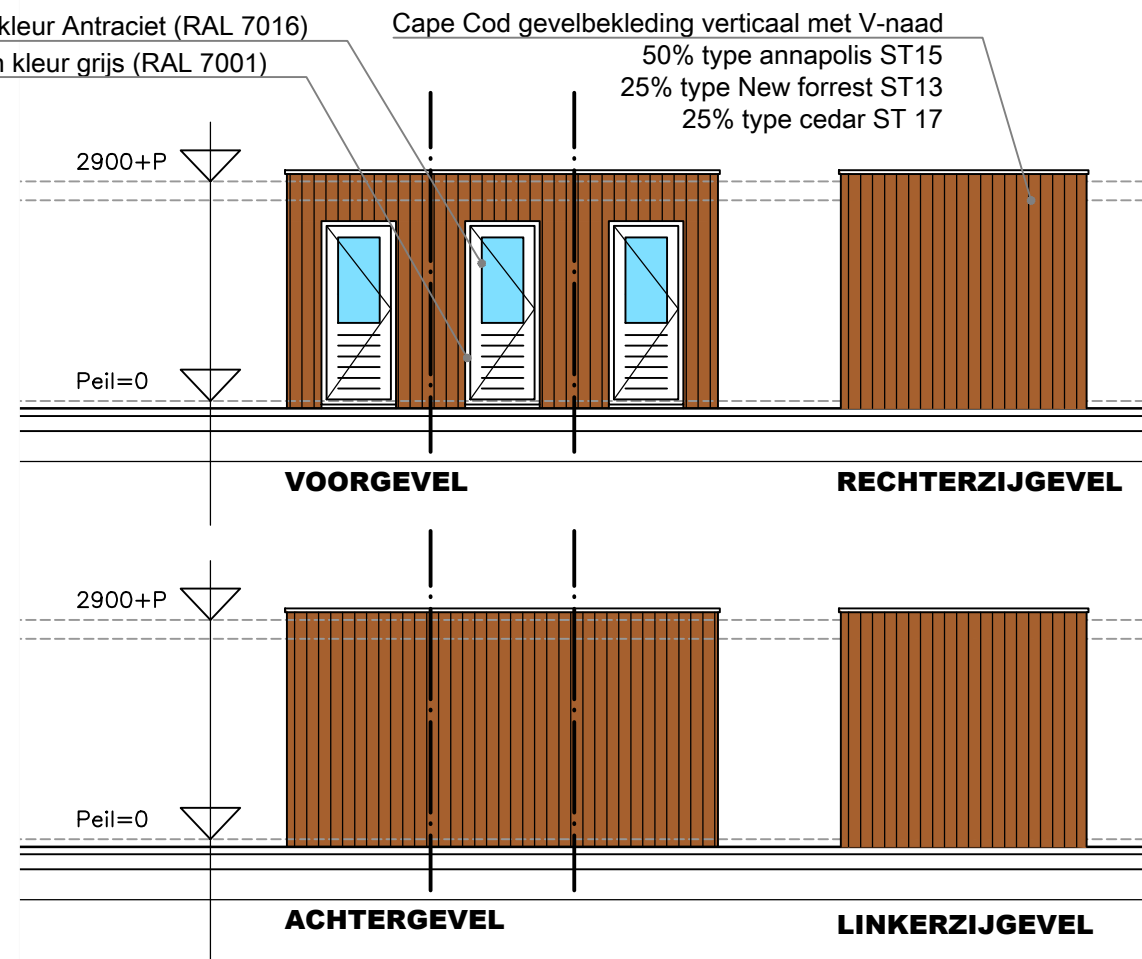
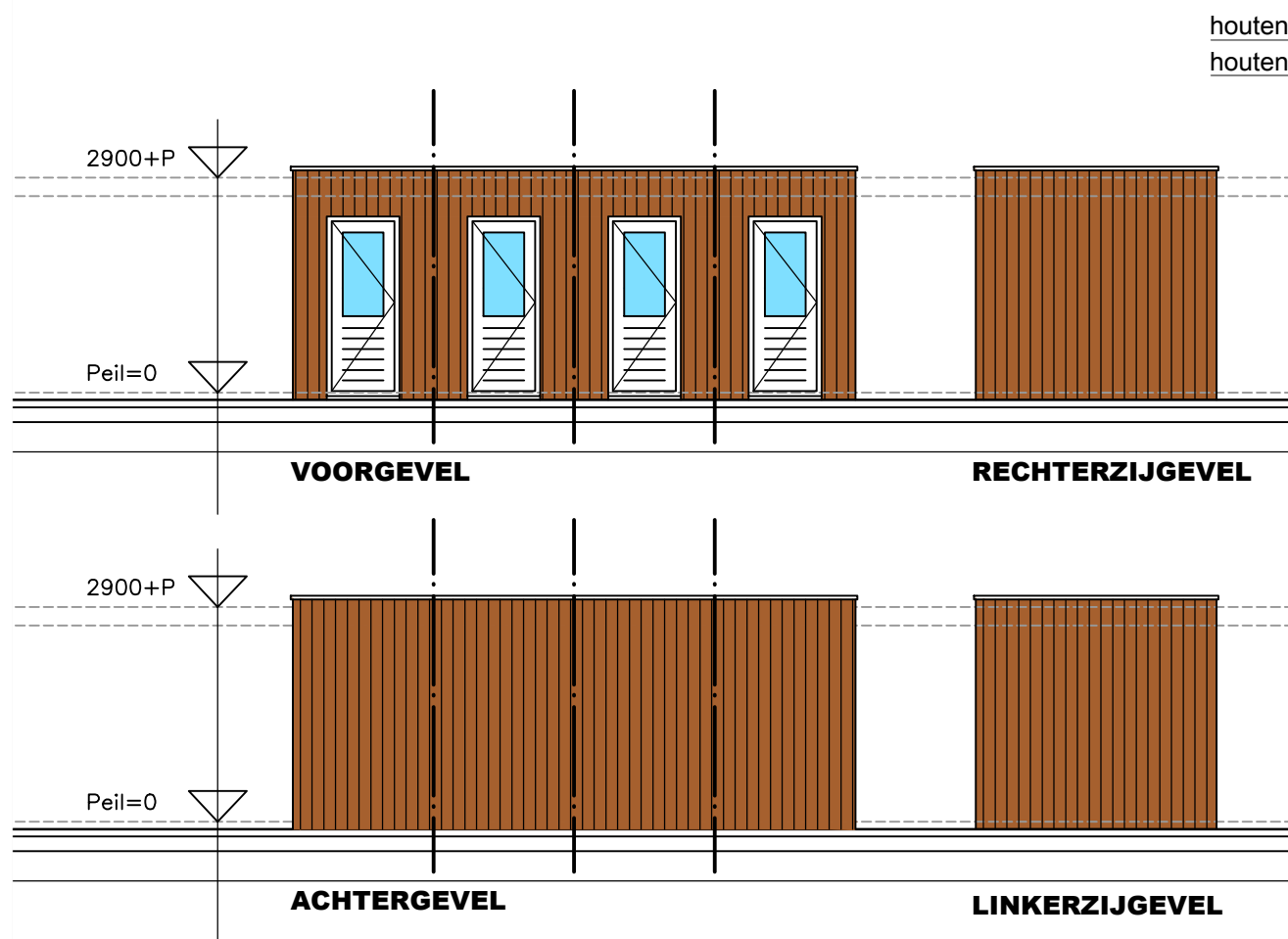
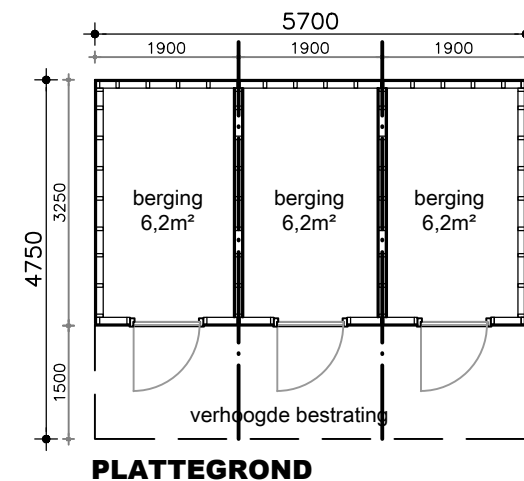
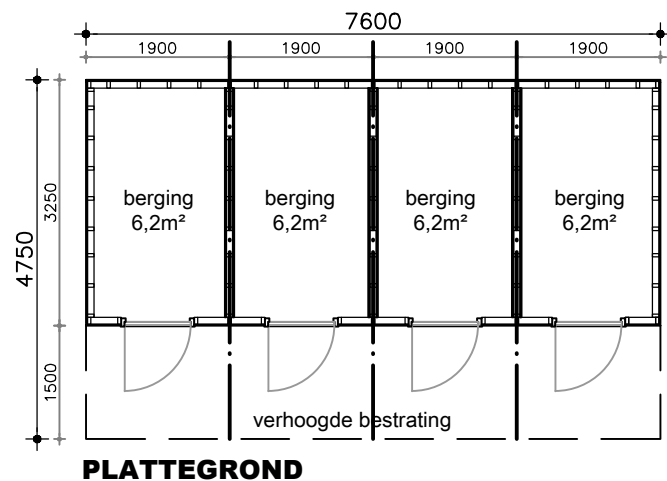
Schaal
1:100

Datum
06-10-2015

Getekend
WV

Gewijzigd
05-12-2015
10-03-2016

Bladnr.
WV



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

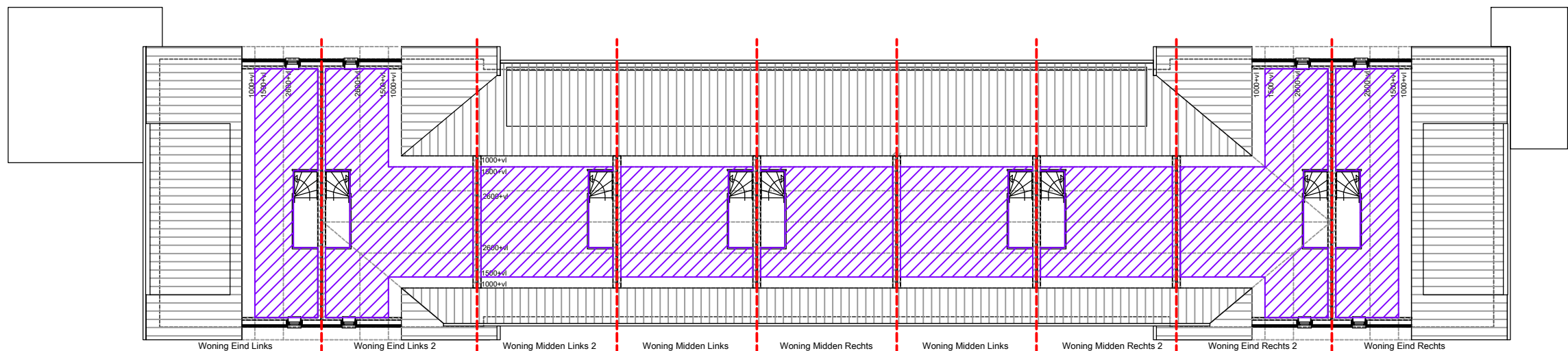
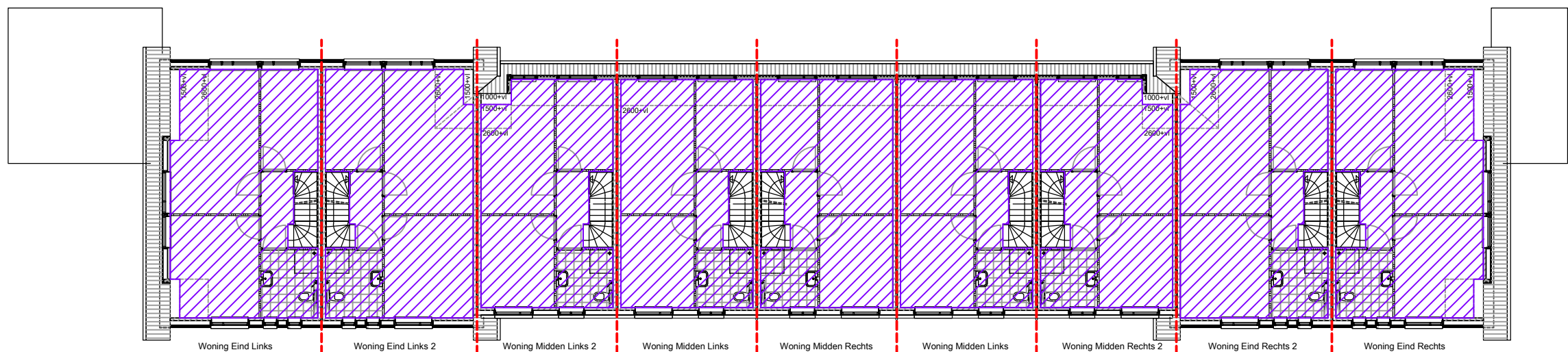
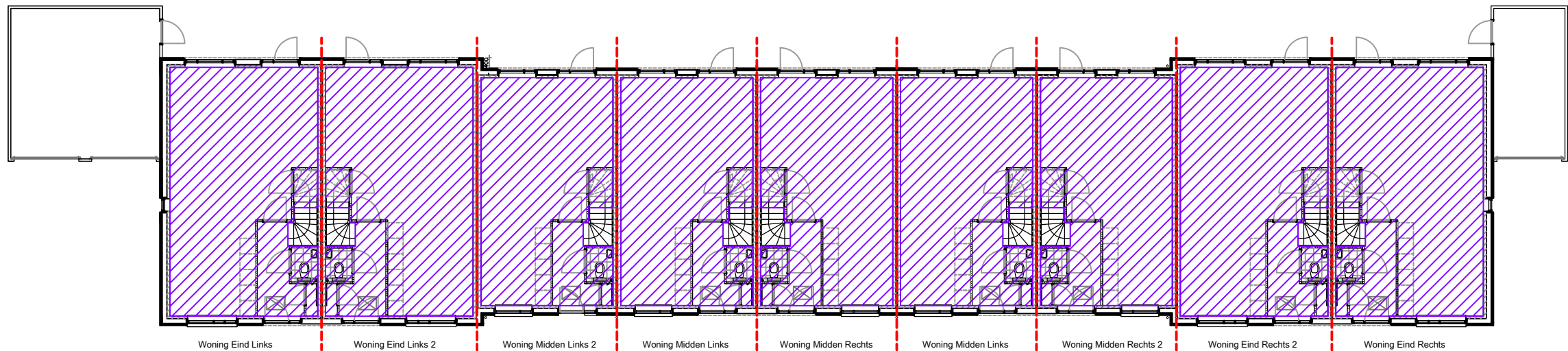
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
Bergingen

Werknr. 15009
Bladnr. 8

Schaal 1:100
Getekend MV

Datum 06-10-2015
Gewijzigd 15-12-2015
10-03-2016



GBO (blok Linkerzijde)

Woning Eind Links en Rechts	
Gebruiksoppervlakte	
bg	53,1 m ²
1e verd.	50,2 m ²
Zolder	20,5 m ² +
totaal	123,8 m ²

Woning Eind Links 2 en Rechts 2	
Gebruiksoppervlakte	
bg	53,1 m ²
1e verd.	51,3 m ²
Zolder	34,4 m ² +
totaal	138,8 m ²

Woning Midden Links 2 en Rechts 2	
Gebruiksoppervlakte	
bg	43,3 m ²
1e verd.	41,3 m ²
Zolder	18,8 m ² +
totaal	103,4 m ²

Woning Midden Links en Rechts	
Gebruiksoppervlakte	
bg	43,3 m ²
1e verd.	41,9 m ²
Zolder	18,8 m ² +
totaal	104,0 m ²



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

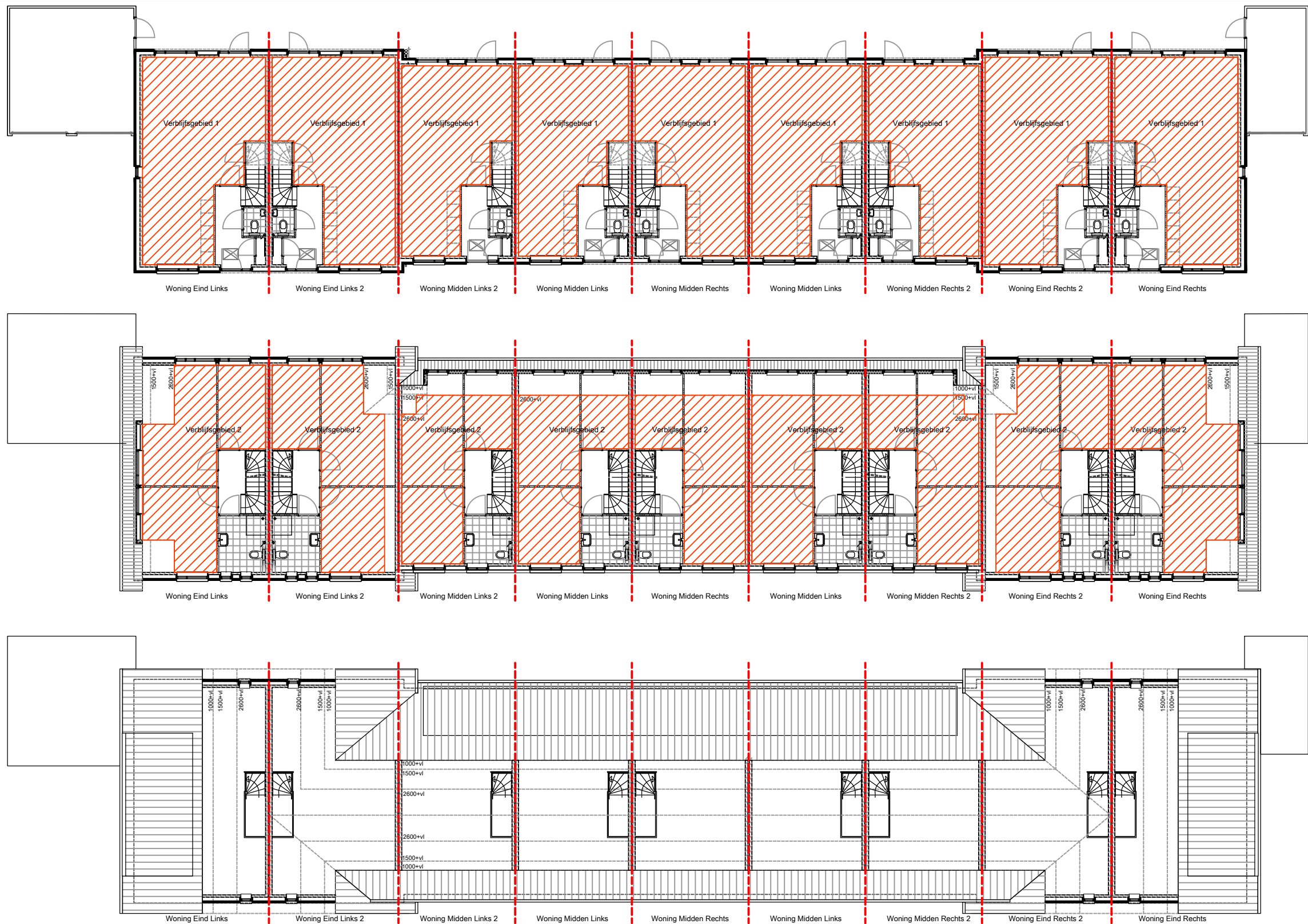
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
GBO (Links)

Werknr. 15009
Bladnr. 9

Schaal 1:200
Getekend MV

Datum 06-11-2015
Gewijzigd 15-12-2015



VBG (blok Linkerzijde)

Woning Eind Links en Rechts	
Verblifsgebied	
verblifsgebied 1	43,8 m²
verblifsgebied 2	35,5 m² +
totaal	79,3 m²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied	
Gebruiksoppervlakte	123,8 m²
Verblifsgebied	79,3 m²

(VG/GBO) x 100 = percentage
(79,3/123,8)x100 = 64,3 %
64,3% > 55% dus akkoord

Woning Eind Links 2 en Rechts 2	
Verblifsgebied	
verblifsgebied 1	43,8 m²
verblifsgebied 2	35,0 m² +
totaal	78,8 m²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied	
Gebruiksoppervlakte	138,8 m²
Verblifsgebied	78,8 m²

(VG/GBO) x 100 = percentage
(78,8/138,8)x100 = 56,8 %
56,8% > 55% dus akkoord

Woning Midden Links 2 en Rechts 2	
Verblifsgebied	
verblifsgebied 1	34,9 m²
verblifsgebied 2	27,1 m² +
totaal	62,0 m²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied	
Gebruiksoppervlakte	103,4 m²
Verblifsgebied	62,0 m²

(VG/GBO) x 100 = percentage
(62,0/103,4)x100 = 60,0 %
60,0% > 55% dus akkoord

Woning Midden Links en Rechts	
Verblifsgebied	
verblifsgebied 1	34,9 m²
verblifsgebied 2	27,7 m² +
totaal	62,6 m²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied	
Gebruiksoppervlakte	104,0 m²
Verblifsgebied	62,6 m²

(VG/GBO) x 100 = percentage
(62,6/104,0)x100 = 60,2 %
60,2% > 55% dus akkoord



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

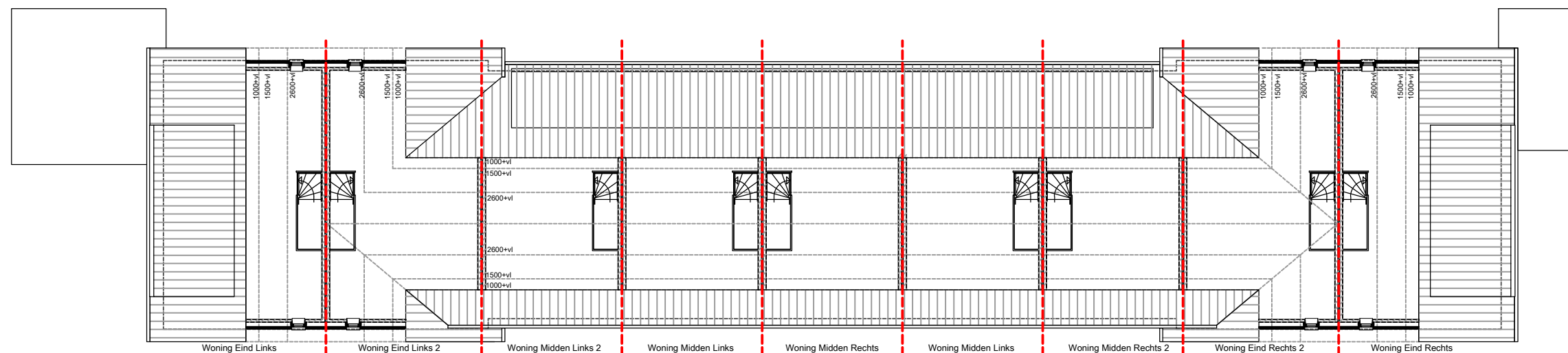
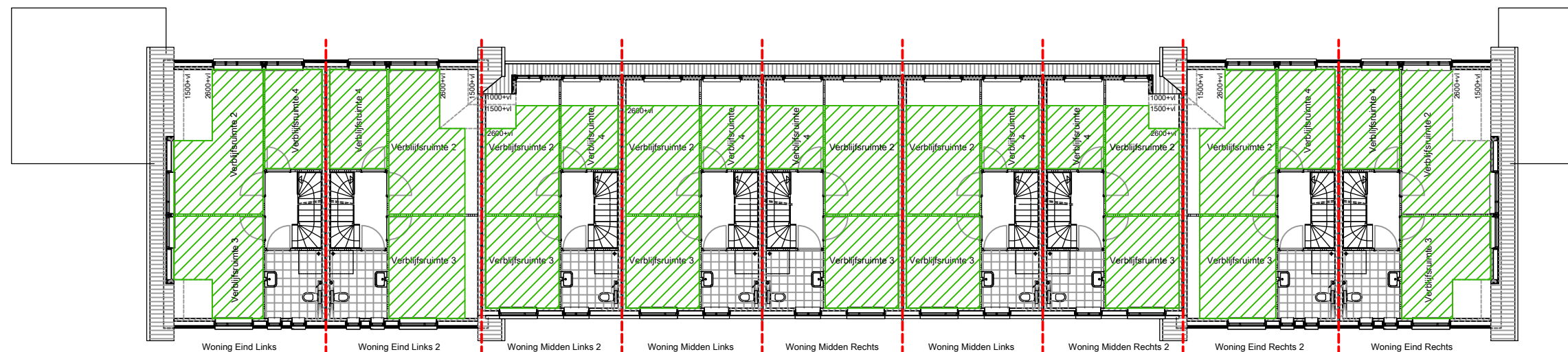
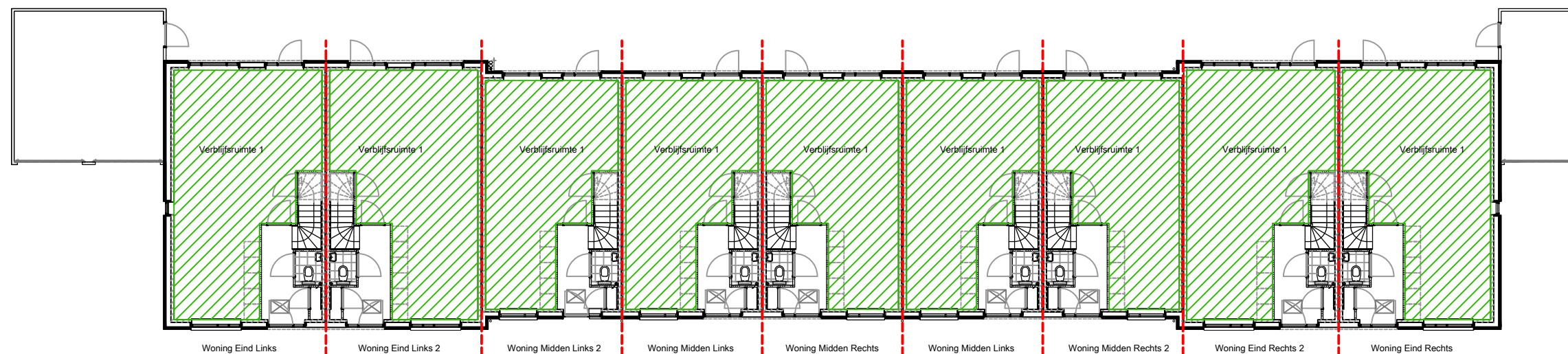
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
VBG (Links)

Werknr. 15009
Bladnr. 10

Schaal 1:200
Getekend MV

Datum 15-12-2015
Gewijzigd



VBR (blok Linkerzijde)

Woning Eind Links en Rechts
Verblijfsruimte

verblijfsruimte 1	43,8	m ²
verblijfsruimte 2	15,1	m ²
verblijfsruimte 3	11,3	m ²
verblijfsruimte 4	8,4	m ²

Woning Eind Links 2 en Rechts 2
Verblijfsruimte

verblijfsruimte 1	43,8	m ²
verblijfsruimte 2	14,2	m ²
verblijfsruimte 3	11,6	m ²
verblijfsruimte 4	8,4	m ²

Woning Midden Links 2 en Rechts 2
Verblijfsruimte

verblijfsruimte 1	34,9	m ²
verblijfsruimte 2	11,2	m ²
verblijfsruimte 3	10,0	m ²
verblijfsruimte 4	5,3	m ²

Woning Midden Links en Rechts
Verblijfsruimte

verblijfsruimte 1	34,9	m ²
verblijfsruimte 2	11,8	m ²
verblijfsruimte 3	10,0	m ²
verblijfsruimte 4	5,3	m ²



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

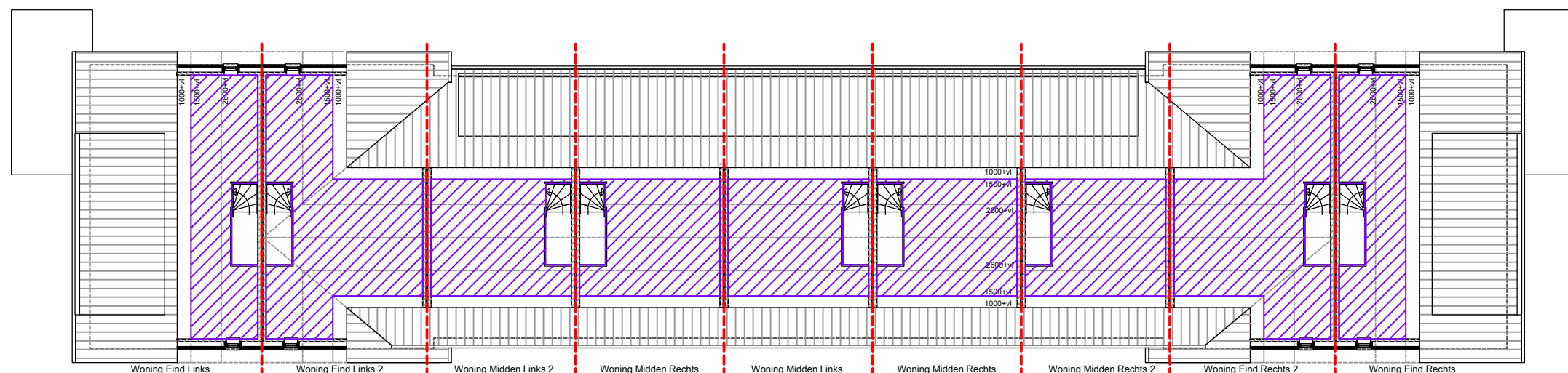
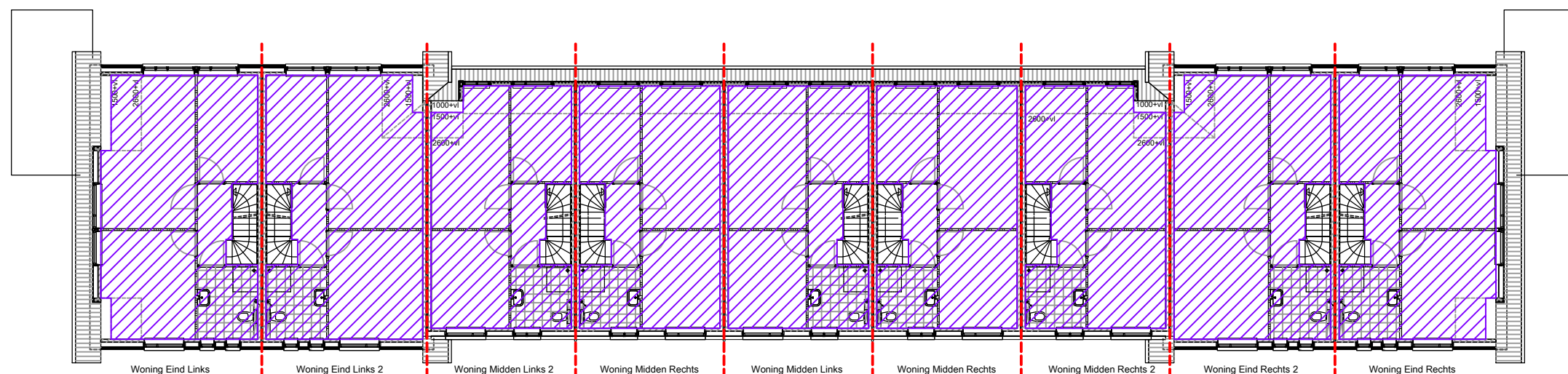
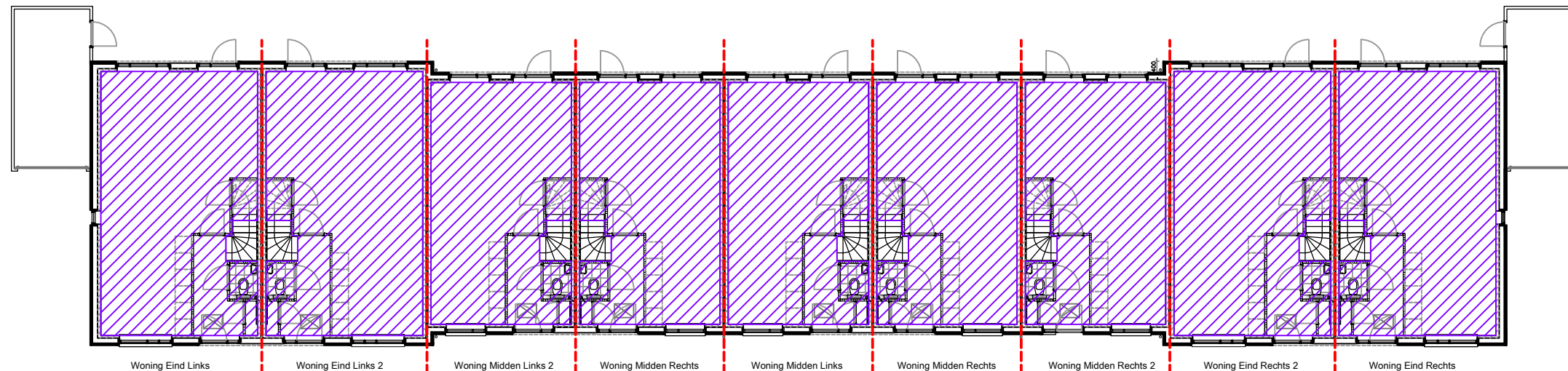
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
VBR (Links)

Werknr. 15009
Bladnr. 11

Schaal 1:200
Getekend MV

Datum 06-11-2015
Gewijzigd 15-12-2015



GBO (blok Rechterzijde)

Woning Eind Links en Rechts
Gebruiksoppervlakte

bg	53,1	m ²
1e verd.	50,2	m ²
Zolder	20,5	m ² +
totaal	123,8	m ²

Woning Eind Links 2 en Rechts 2
Gebruiksoppervlakte

bg	53,1	m ²
1e verd.	51,3	m ²
Zolder	34,4	m ² +
totaal	138,8	m ²

Woning Midden Links 2 en Rechts 2
Gebruiksoppervlakte

bg	43,3	m ²
1e verd.	41,3	m ²
Zolder	18,8	m ² +
totaal	103,4	m ²

Woning Midden Links en Rechts
Gebruiksoppervlakte

bg	43,3	m ²
1e verd.	41,9	m ²
Zolder	18,8	m ² +
totaal	104,0	m ²



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

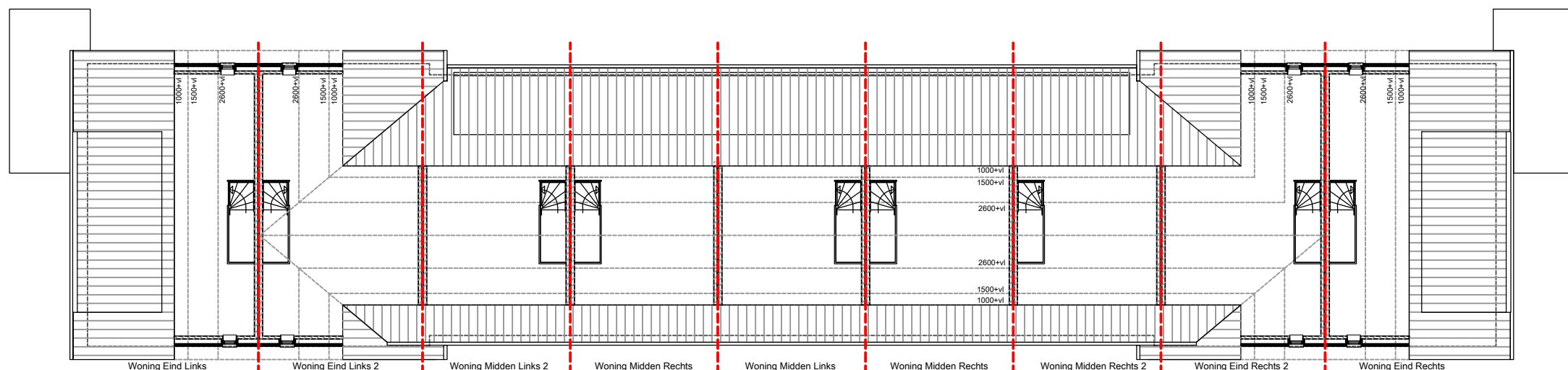
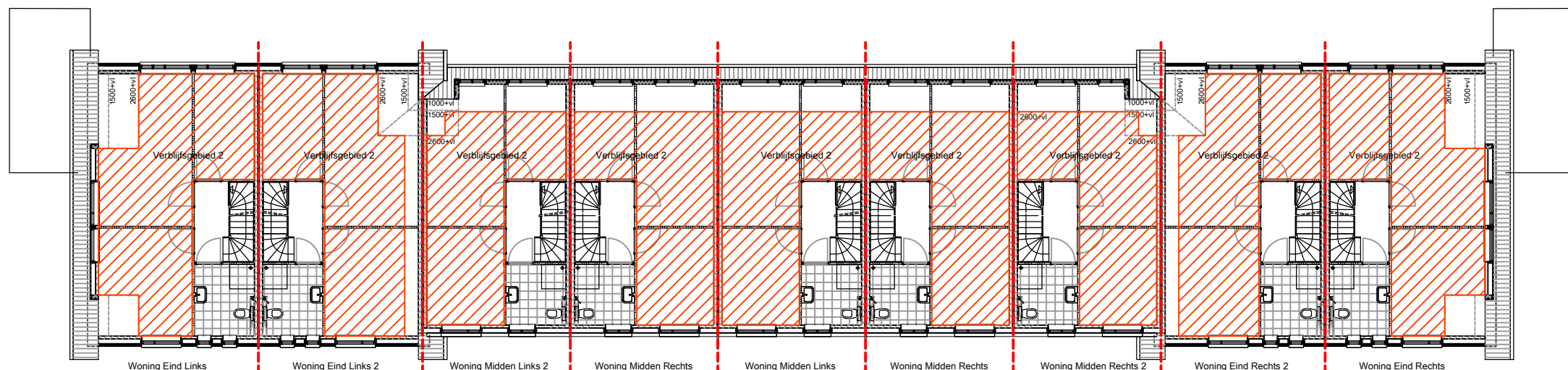
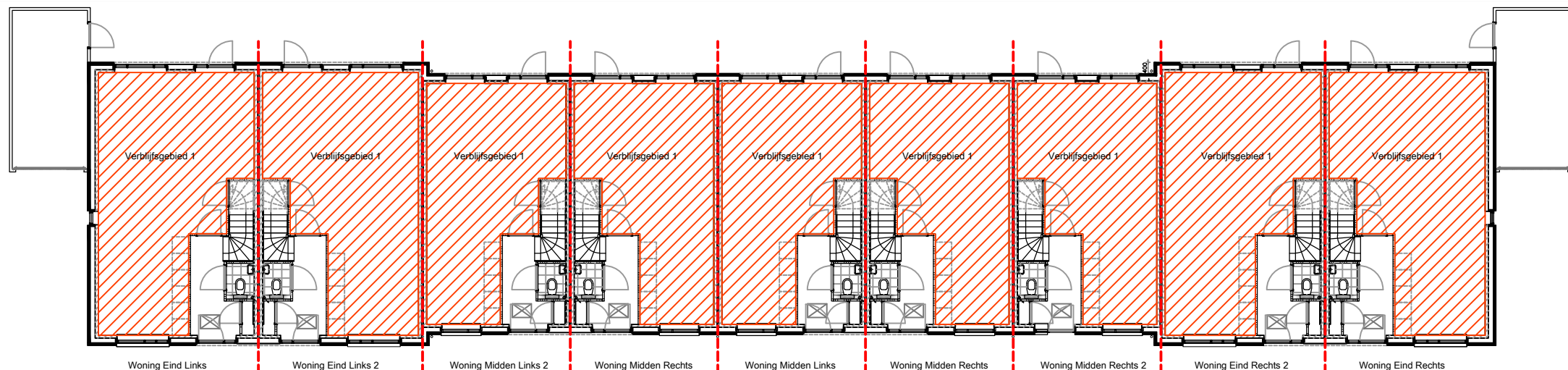
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
GBO (Links)

Werknr. 15009 Bladnr. 12

Schaal 1:200 Getekend MV

Datum 06-11-2015 Gewijzigd 15-12-2015



VBG (blok Rechterzijde)

Woning Eind Links en Rechts

Verblifsgebied	
verblijfsgebied 1	43,8 m ²
verblijfsgebied 2	35,5 m ² +
totaal	79,3 m ²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied

Gebruiksoppervlakte	123,8 m ²
Verblifsgebied	79,3 m ²

(VG/GBO) x 100 = percentage

(79,3/123,8)x100 = 64,3 %

64,3% > 55% dus akkoord

Woning Eind Links 2 en Rechts 2

Verblifsgebied	
verblijfsgebied 1	43,8 m ²
verblijfsgebied 2	35,0 m ² +
totaal	78,8 m ²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied

Gebruiksoppervlakte	138,8 m ²
Verblifsgebied	78,8 m ²

(VG/GBO) x 100 = percentage

(78,8/138,8)x100 = 56,8 %

56,8% > 55% dus akkoord

Woning Midden Links 2 en Rechts 2

Verblifsgebied	
verblijfsgebied 1	34,9 m ²
verblijfsgebied 2	27,1 m ² +
totaal	62,0 m ²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied

Gebruiksoppervlakte	103,4 m ²
Verblifsgebied	62,0 m ²

(VG/GBO) x 100 = percentage

(62,0/103,4)x100 = 60,0 %

60,0% > 55% dus akkoord

Woning Midden Links en Rechts

Verblifsgebied	
verblijfsgebied 1	34,9 m ²
verblijfsgebied 2	27,7 m ² +
totaal	62,6 m ²

Verhouding Gebruiksoppervlakte-Verblifsgebied

Gebruiksoppervlakte	104,0 m ²
Verblifsgebied	62,6 m ²

(VG/GBO) x 100 = percentage

(62,6/104,0)x100 = 60,2 %

60,2% > 55% dus akkoord



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41

3772 BL Barneveld

T 0342 750380

I www.volpearchitecten.nl

E info@volpearchitecten.nl

Project

Beinsdorp

Opdrachtgever

Meer Vastgoed

Stommeerweg 72h

1431 EX AALSMEER

Onderdeel

VBG (Rechts)

Werknr.

15009

Bladnr.

13

Schaal

1:200

Getekend

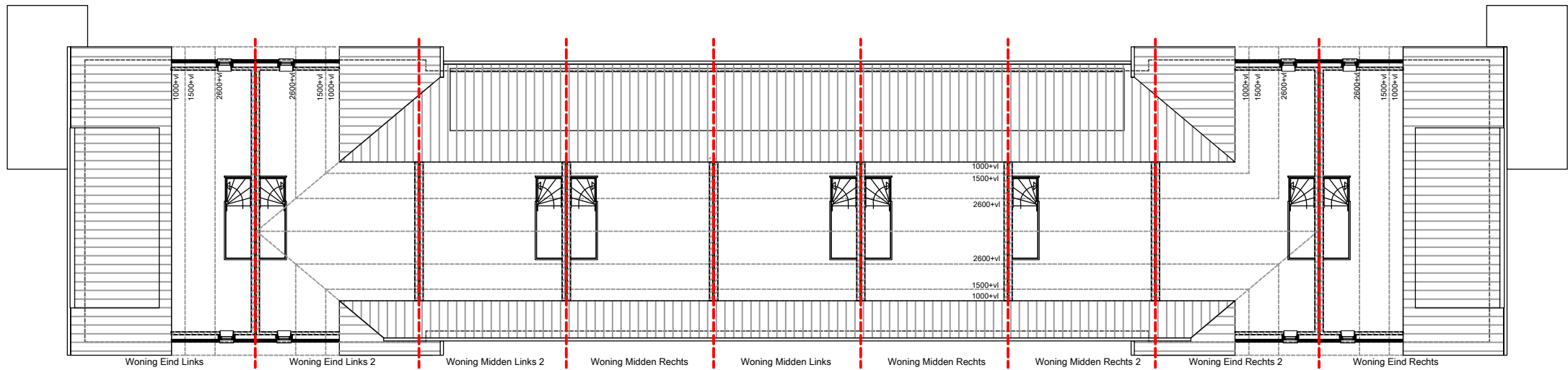
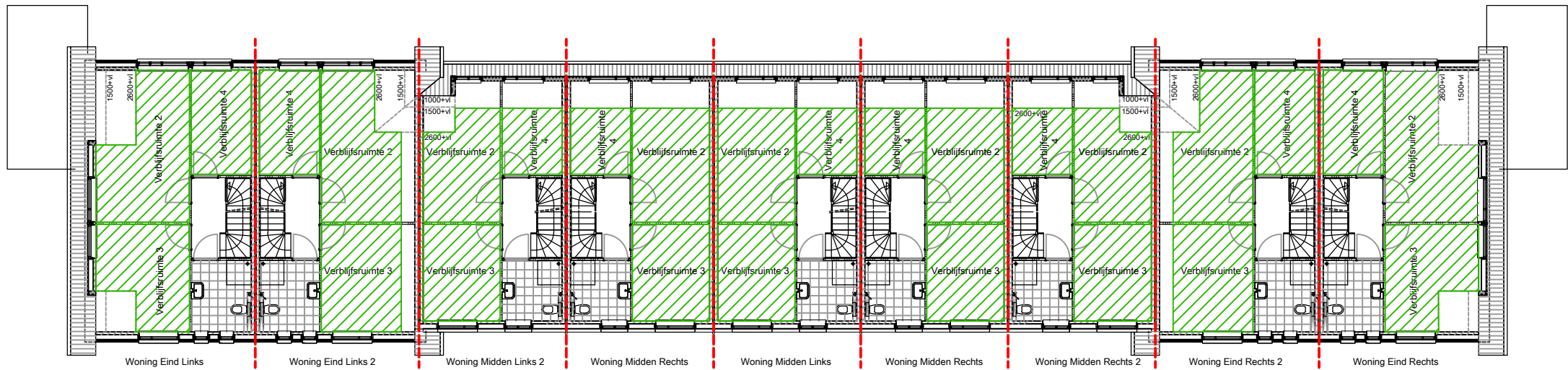
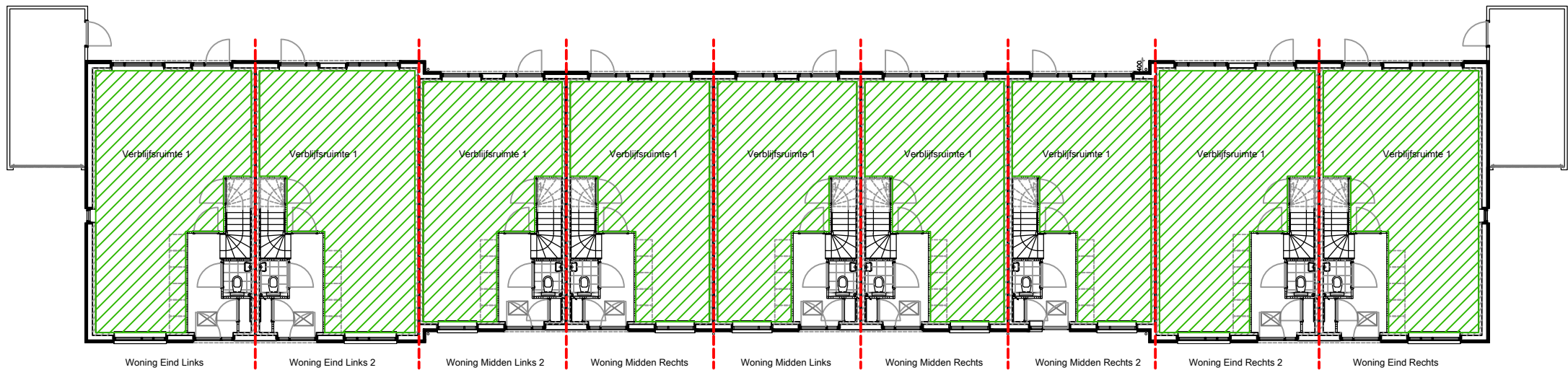
MV

Datum

06-11-2015

Gewijzigd

15-12-2015



VBR (blok Rechterzijde)

Woning Eind Links en Rechts		
Verblijfsruimte		
verblijfsruimte 1	43,8	m ²
verblijfsruimte 2	15,1	m ²
verblijfsruimte 3	11,3	m ²
verblijfsruimte 4	8,4	m ²

Woning Eind Links 2 en Rechts 2		
Verblijfsruimte		
verblijfsruimte 1	43,8	m ²
verblijfsruimte 2	14,2	m ²
verblijfsruimte 3	11,6	m ²
verblijfsruimte 4	8,4	m ²

Woning Midden Links 2 en Rechts 2		
Verblijfsruimte		
verblijfsruimte 1	34,9	m ²
verblijfsruimte 2	11,2	m ²
verblijfsruimte 3	10,0	m ²
verblijfsruimte 4	5,3	m ²

Woning Midden Links en Rechts		
Verblijfsruimte		
verblijfsruimte 1	34,9	m ²
verblijfsruimte 2	11,8	m ²
verblijfsruimte 3	10,0	m ²
verblijfsruimte 4	5,3	m ²



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

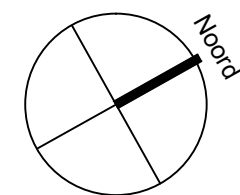
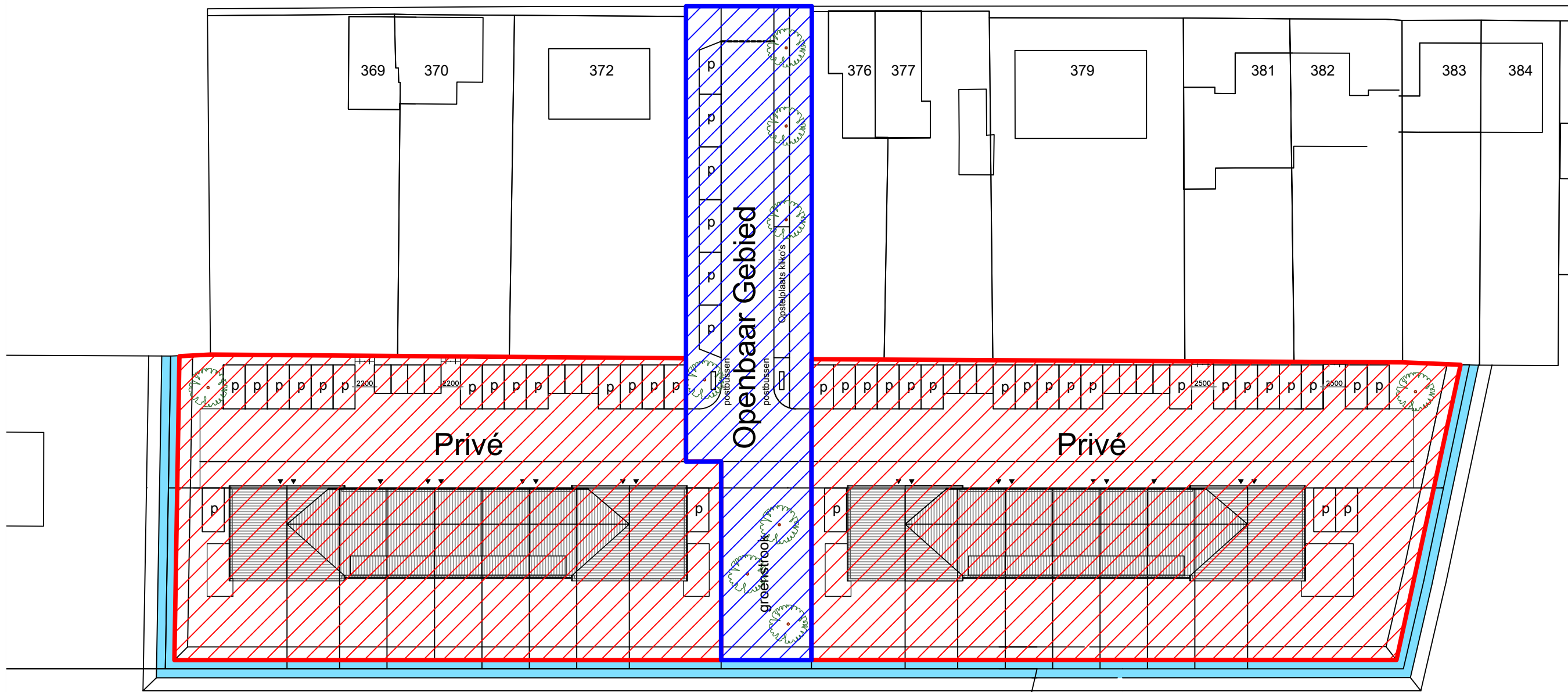
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
VBR (Rechts)

Werknr. 15009
Bladnr. 14

Schaal 1:200
Getekend MV

Datum 06-11-2015
Gewijzigd 15-12-2015



Adres: Hillegommerdijk 374
2144 KT te Beinsdorp

Kadastrale gegevens:
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie AE
Perceel 1099, 1100, 1224 en 4324



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

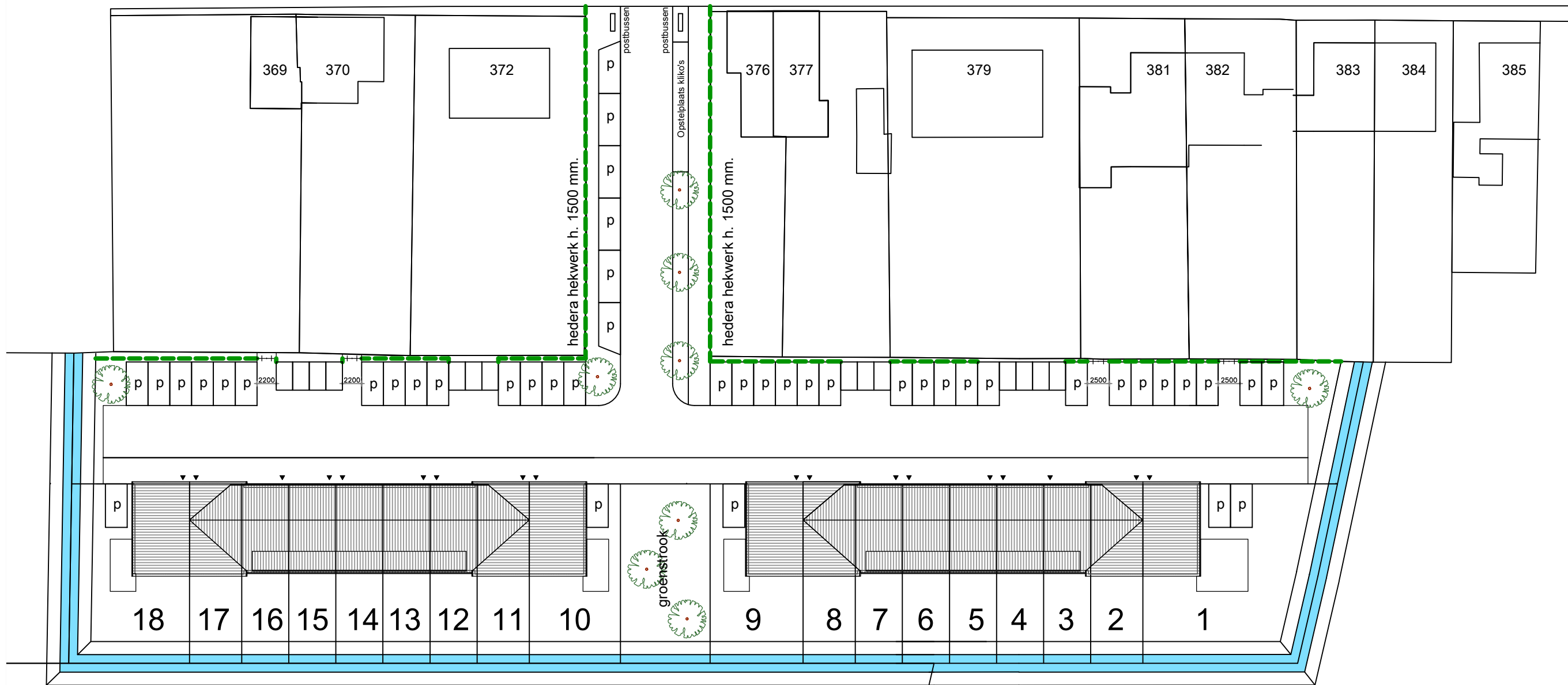
Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
Prive-Openbaar

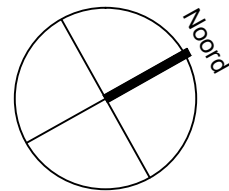
Werknr. 15009
Bladnr. 15

Schaal 1:500
Getekend MV

Datum 06-11-2015
Gewijzigd 25-11-2015
15-12-2015



bouwnr.	GBO	BVO	kavel m² incl. talude	kavel m² excl. talude
18	127,4 m²	147,0 m²	248,4 m²	202,0 m²
17	140,8 m²	159,1 m²	117,6 m²	108,6 m²
16	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
15	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
14	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
13	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
12	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
11	140,8 m²	159,1 m²	117,6 m²	108,6 m²
10	127,4 m²	147,0 m²	204,8 m²	189,1 m²
9	127,4 m²	147,0 m²	209,1 m²	193,1 m²
8	140,8 m²	159,1 m²	117,6 m²	108,6 m²
7	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
6	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
5	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
4	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
3	103,5 m²	126,3 m²	105,8 m²	97,7 m²
2	140,8 m²	159,1 m²	117,6 m²	108,6 m²
1	127,4 m²	147,0 m²	374,9 m²	321,4 m²



Adres: Hillegommerdijk 374
2144 KT te Beinsdorp

Kadastrale gegevens:
Gemeente Haarlemmermeer
Sectie AE
Perceel 1099, 1100, 1224 en 4324



Volpe Architecten

Jan Seppenplein 41
3772 BL Barneveld
T 0342 750380
I www.volpearchitecten.nl
E info@volpearchitecten.nl

Project
Beinsdorp

Opdrachtgever
Meer Vastgoed
Stommeerweg 72h
1431 EX AALSMEER

Onderdeel
oppervlaktes

Werknr. 15009
Bladnr. 15

Schaal 1:500
Getekend MV

Datum 06-11-2015
Gewijzigd 25-11-2015
15-12-2015
22-12-2015