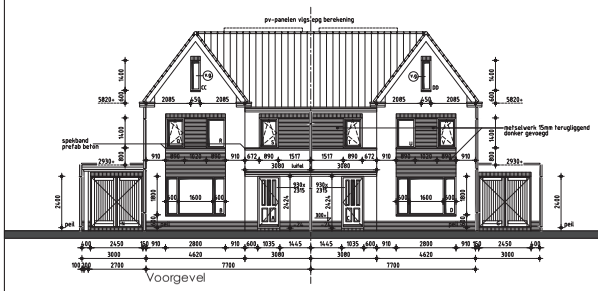
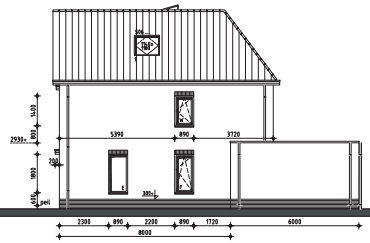
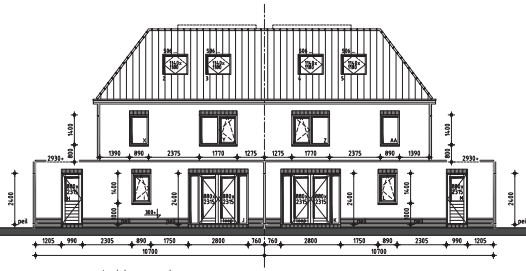


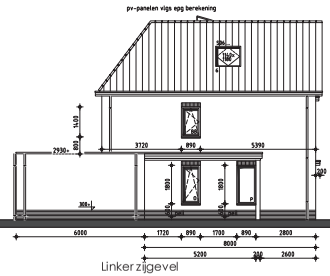
Voorgevel



Rechter zijgevel



Achtergevel



Linkerzijgevel

onderdelen	materialen	kleur
Gevels	Hardgrauw (fabr.Wienerberger)	Rood genuanceerd (Ancona)
Plint	Hardgrauw (fabr.Rijswaard)	Antraciet
Dak	Keramische pan (fabr.Röben)	Zwart (engobe)
Buitenkozijnen	Hardhout	Gebr.wit (RAL9010)
Dr.delen	Hardhout	Gebr.wit (RAL9010)
Buitendeuren	Hardhout	Gebr.wit (RAL9010)
Voordeur	Hardhout	Antraciet (RAL7016)
Booidelen	Red Cedar	Gebr.wit (RAL9010)
Goten	Red Cedar	Gebr.wit (RAL9010)
HWA	Zink	Naturel
Spekband/raamdorpelsteen	Prefab beton	Naturel

deuruitrekstaat fam. Watzema - Terpstra

		levering	type	bijzonderheden
1	Meterkast	x levering	xx 880	Links draaiend
2	Woonkamer	x levering	xx 880	Links draaiend
3	Toilet	x levering	xx 880	Links draaiend
4	Bijkeuken	x levering	xx 880	Rechts draaiend
5	Berging	x levering	xx 880	Rechts draaiend
6	Toilet	x levering	xx 880	Links draaiend
7	Kast	x levering	xx 880	Links draaiend
8	Slaapkamer 1	x levering	xx 880	Links draaiend
9	Badkamer	x levering	xx 880	Rechts draaiend
10	Slaapkamer 2	x levering	xx 880	Links draaiend
11	Douche	x levering	xx 880	Links draaiend
12	Slaapkamer 3	x levering	xx 880	Links draaiend
13	Slaapkamer 4	x levering	xx 880	Links draaiend
14	Toilet	x levering	xx 880	Links draaiend
15	Atelier	x levering	xx 880	Rechts draaiend

deuruitrekstaat - woning B

		levering	type	bijzonderheden
21	Meterkast	x levering	xx 880	Rechts draaiend
22	Woonkamer	x levering	xx 880	Rechts draaiend
23	Toilet	x levering	xx 880	Rechts draaiend
24	Bijkeuken	x levering	xx 880	Links draaiend
25	Berging	x levering	xx 880	Links draaiend
26	Toilet	x levering	xx 880	Rechts draaiend
27	Kast	x levering	xx 880	Rechts draaiend
28	Slaapkamer 1	x levering	xx 880	Rechts draaiend
29	Badkamer	x levering	xx 880	Links draaiend
30	Slaapkamer 2	x levering	xx 880	Rechts draaiend
31	Douche	x levering	xx 880	Rechts draaiend
32	Slaapkamer 3	x levering	xx 880	Rechts draaiend
33	Slaapkamer 4	x levering	xx 880	Rechts draaiend

renvoi

baksteen	100 mm schoonwerk
betonblokken	100 mm vulwerk
betonblokken	100 mm schoonwerk, luxe blokken
lichte scheidingswand	70 mm Gibo GNL (standaard blok, naturel wit/rood/groen)
HSB	Houtskeletbouw
vr	Ventilatierooster Buva stream serie (zie ventilatie berekening)
rookmelder	Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamelijke weergave alarmsignaal.
vb	doorvalbeveiliging 1000+ vl
rf	raamframe vast
DI	Dilatatie
Vg	Veiligheidsglas

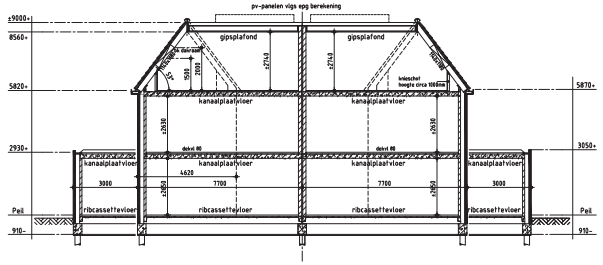
renvoi brandveiligheid

- Brandveiligheid en rookproductie moet voldoen aan NEN 13501-1, NEN 6068 en NEN 6090
- Vluchtroutes volgens art. 2.101, 2.102, 2.104 en 2.107 van het Bouwbesluit
- WBDBO 60 van de onderlinge scheidingsconstructies kan gereduceerd worden naar WBDBO 30. (Hoogste verblijfsgebied < 7 m. en vuurlast = 500 MJ/m2). Het project zal worden opgetrokken uit betonsteen dragende wanden en gewapend betonvloeren, ten gevolge hiervan zal de permanente vuurbelasting in dit project lager zijn dan 500 MJ/m2.
- Hoofddraagconstructie 30min brandwerend
- De gehele woning is 1 brandcompartiment

30 min. r.h. — brandwerendheid 30 minuten WBDBO

r.h. — rookmelder
- Ruimte v.z.v. rookmelder met acculader, aangesloten op lichtnet volgens NEN 2555, onderling gekoppeld, voor gezamelijke weergave alarmsignaal.

- Trap uitvoeren volgens art. 2.32 t/m 2.34 tabel 2.33 van het Bouwbesluit 2012
- Vloerafscheiding uitvoeren vlgs art. 2.16 t/m 2.20 van het Bouwbesluit 2012
- Hoogte vloerafscheiding 1000mm
- Onderlinge afstand spijlen max. 100 mm
- Bovenkant trapleuning ligt, gemeten boven de voorkant van een tredevlak van de trap op een hoogte van 1000 mm
- Alle scheidingswanden tussen verblijfsruimten voldoen aan bepaalde karakteristieke luchtgeluidniveauverschil voor de geluidsoverdracht; is niet kleiner dan 32 dB, is niet groter dan 79 dB.
- Deur van cv-ruimte linden cv-ruimte aanwezig voorzien van ventilatieroosters
- Hoogteverschil tussen hoofdingang en aansluitend terrein moet max. 20 mm zijn, e.e.a. uitvoeren door straatwerk te verhogen
- De meterkastdeur voorzien van ventilatierooster t.b.v. luchtverversing meterruimte, minimale luchtverversing meterruimte 2 L/s, e.e.a. uitvoeren vlgs NEN 1087
- Meterkast uitvoeren volgens NEN 2768
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor elektra op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor drinkwater op het openbare net
- In meterruimte aansluitmogelijkheid aanbrengen voor Telefoonnet en CAI-net
- Drink- en warmwater installatie moet voldoen aan NEN 1006
- Electrische installatie van de woning moet voldoen aan NEN 1010
- Ventilatie moet voldoen aan NEN 1087
- Dakdoorvoer uitmondingen ten minste 0,3m boven de bovenzijde van dat constructieonderdeel.
- Rookafvoer moet voldoen aan NEN 2757 en NEN 6062
- Daglicht moet voldoen aan NEN 2057
- Telefoon en CAI-aansluiting in tenminste één verblijfsgebied toepassen
- Woning vlgs afd. 3.10 van het bouwbesluit 2012 uitvoeren tegen ratten en muizen
- Ramen, deuren, hang en sluitwerk, etc. uitvoeren volgens bouwbesluit
- Woning voorzien van Triple glas
- Wandafwerking toilet: tegelwerk tot 1200+, Wandafwerking badkamer: tegelwerk tot plafond voor rek. opdrachtgever.
- Vloerafwerking natte ruimtes voorzien van waterdichte afwerking (tegels) voor rek opdrg.
- Een mechanische voorziening voor luchtverversing, warmteopwekking of warmteterugwinning vervoorzaakt installatie-geluidniveau van ten hoogste 30dB zoals bepaald in NEN 5077
- Installaties volgens opgave installateur
- Indeling badkamer/douche voor rekening opdrachtgever
- Model voordeur in overleg
- Keven zijn indicatief, werkelijkheid kan afwijken door wensen van opdrachtgever of installateur
- Woning voorzien van warmtepomp + Buva VAS G-line systeem vlgs EPG
- Woning wordt luchtdicht gebouwd volgens SBR details klasse 2, zie EPG
- Kozijnposities kunnen afwijken i.v.n. koppennaat stenen
- Veiligheidsglas (NEN3569) van toepassing



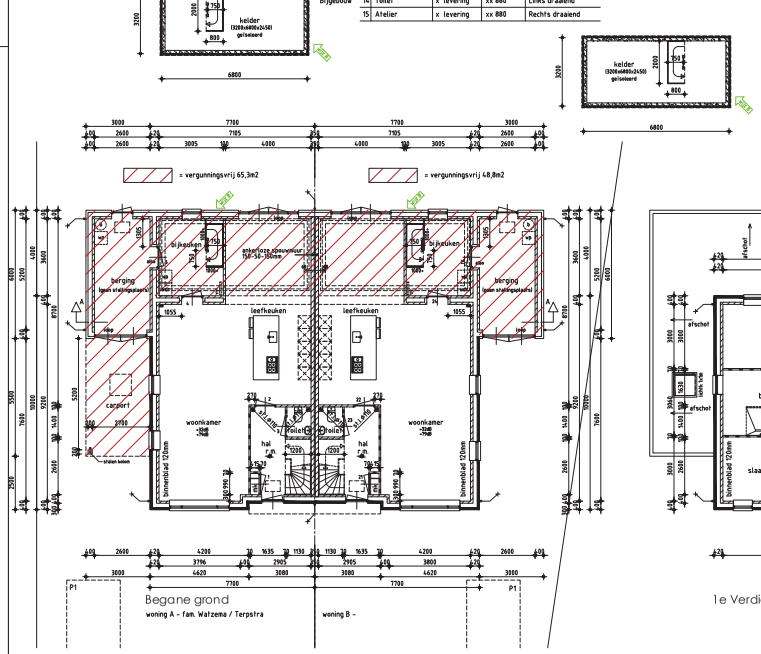
Principe doorsnede A-A

onderaannemers fam. Watzema - Terpstra (woning A)

- Elektra volgens tekening ...
- C.V.volgens tekening ...
- Loodgaterswerk volgens tekening ...
- Keuken Keukentekening volgens ...
- Sanitairtekeningen volgens ...

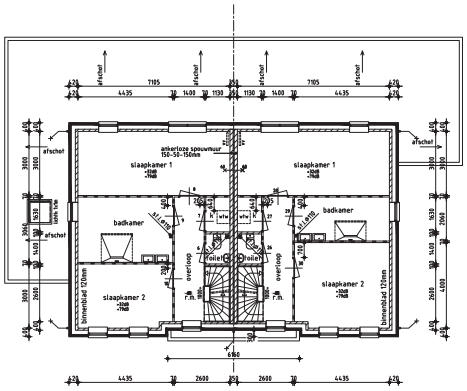
onderaannemers - woning B

- Elektra volgens tekening ...
- C.V.volgens tekening ...
- Loodgaterswerk volgens tekening ...
- Keuken Keukentekening volgens ...
- Sanitairtekeningen volgens ...

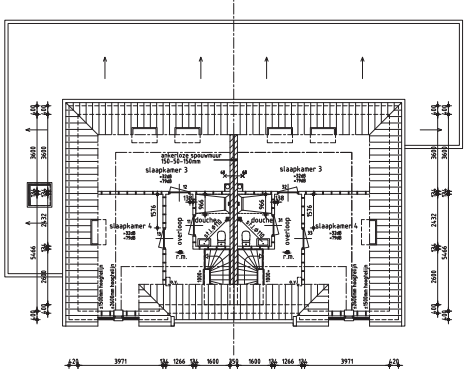


Begane grond

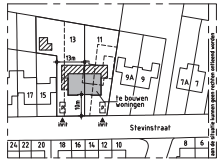
woning A - fam. Watzema / Terpstra woning B -



1e Verdieping



Zolder



Situatie (±1:1000)

plan: Stevinstraat 11 & 13
te Badhoevedorp
geneente Haarlemmermeer

Oppervlaktes woning A:

Bruto bebouwd oppervlakte: 76,0 m²
Bruto vloeropp woning excl. aanbouw: 228,0 m²
Bruto inhoud woning excl. aanbouw: 641,2 m³

Oppervlaktes woning B:

Bruto bebouwd oppervlakte: 76,0 m²
Bruto vloeropp woning excl. aanbouw: 228,0 m²
Bruto inhoud woning excl. aanbouw: 641,2 m³

De Wolff Bouwgroep
Dr. C.J.K. van Aalstweg 13a
1031 SN Volendam
T. 0299 - 726 180
E. info@dewolffbouwgroep.nl
W. dewolffbouwgroep.nl

Nieuwbouw 2 onder 1 kapwoning

plan: Stevinstraat 11 & 13 te Badhoevedorp

[redacted]

datum: 15-06-2020	formaat: A1v	getekend: sjdw	schaal: 1:100/1:1000
A 06-10-2021	E		Bestektekening
B 15-10-2021	F		01
C	G		
D	H		