

The Lake Hotel Amsterdam Airport vof
Nieuwemeer 327
1171 NT Amsterdam

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
5090324

Datum aanvraag: 28 juli 2017

Documentnummer
11471603

Locatie: Nieuwemeerdijk 326 en 327 (gedeeltelijk) te Badhoevedorp

Onderwerp het verbouwen van restaurant - vergaderzalen tot hotel – restaurant met 15 hotelkamers en het plaatsen van reclame.

Datum
30 juli 2018

Aanvraagnummer: OLO-3121921

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het verbouwen van restaurant - vergaderzalen tot hotel – restaurant met 15 hotelkamers en het plaatsen van reclame.
Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied (Omgevingsdienst NZKG).

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd in de Staatscourant, op de websites www.odnzkg.nl, www.officielebekendmakingen.nl en www.ruimtelijkeplannen.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 28 juli 2017 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen voor het verbouwen van restaurant - vergaderzalen tot hotel – restaurant met 15 hotelkamers en het plaatsen van reclame op de locatie Nieuwemeerdijk 326 en 327 (gedeeltelijk) te Badhoevedorp.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteiten:

- het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wabo)
- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo)
- op of aan een onroerende zaak handelsreclame te maken of te voeren met behulp van een opschrift, aankondiging of afbeelding in welke vorm dan ook, die zichtbaar is vanaf een voor het publiek toegankelijke plaats (artikel 2.2, eerste lid, onder h, van de Wabo)

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 28 juli 2017 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 24 augustus 2017 is een verzoek gedaan om aanvullende gegevens. De aanvullende gegevens hebben wij op 19 september 2017 ontvangen.
De proceduretermijn is hierdoor opgeschort met 25 dagen.
- Op 20 november 2017 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 22 november 2017 ontvangen.
- Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Wij hebben op 7 oktober 2017 een melding ontvangen. Wij hebben deze melding als volledig beoordeeld.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 30 mei 2018 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt via de websites: www.odnzk.nl, www.ruimtelijkeplannen.nl en www.officielebekendmakingen.nl/staatscourant. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Zienswijzen

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1, eerste lid, onder a, Wabo)

Voor de activiteit 'Het bouwen van een bouwwerk' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.10 van de Wabo.

Bestemmingsplan

Het project ligt in een gebied waar het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer' geldt, onherroepelijk 10 juni 2008.

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen 'Horeca' en 'Wonen-2'. Deze gronden zijn bestemd voor 'uitoefening van een horecabedrijf' en 'Wonen'.

Het project is in strijd met artikel 10, 'Horeca' en artikel 3, 'Wonen', van de bouw- en gebruiksbestemmingen van dit bestemmingsplan omdat een hotel niet in de bestemmingen 'Horeca' en 'Wonen-2' is opgenomen.

De aanvraag wordt mede gezien als een aanvraag om een vergunning voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik', als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo.

Het project ligt ook in het gebied waar het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Meer 1e herziening' in ontwikkeling is. Het project is in overeenstemming met dit ontwerpbestemmingsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 januari 2018 t/m 1 maart 2018 ter inzage gelegen.

Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van de Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer.

Parkeerbeleid

Het project is in het kader van de Bouwverordening 2013 van de gemeente Haarlemmermeer aan het geldende 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer' getoetst. Er zijn op grond van dit beleid 23 parkeerplaatsen nodig.

Op 6 februari 2018 heeft de gemeente Haarlemmermeer het 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer 2018' vastgesteld. In deze parkeernorm staat onder toepasbaarheid, bladzijde 2, dat de norm niet van toepassing is als eerdere besluitvorming of afspraken over projecten of ruimtelijke ontwikkelingen hebben geleid tot parkeernormen waaraan de ontwikkelaar rechten kan ontleen.

Welstand

Het project is op 3 januari 2018 ter beoordeling voorgelegd aan de Welstandscommissie Haarlemmermeer. De commissie heeft het project beoordeeld op basis van de welstandsnota Haarlemmermeer 2013. De commissie adviseert als volgt:

De gevels zullen wit worden gekeimd. Een alternatief voor de zijgevel is een grijze kleur. Er worden reclame-uitingen geplaatst. De reclame-uitingen op het dak en op het boeiboord worden verwijderd. Hiervoor komt in de plaats een reclame-uiting met losse letters op de luifel boven het terras en een reclame-uiting aan op de gemetselde terrasafscheiding aan de zijkant van het pand.

De commissie kan zich vinden in het keimen in de gevels. Het plaatsen van de nieuwe reclame-uitingen is ook akkoord. De commissie vindt dat de nieuwe reclame-uitingen veel beter aansluiten bij de architectuur van het horeca paviljoen dan in de huidige situatie en dat er sprake is van een opwaardering van het ruimtelijk beeld.

Het project voldoet aan redelijke eisen van welstand.

Wij nemen dit advies over.

Bouwbesluit 2012

Het project is getoetst aan de voorschriften van het Bouwbesluit 2012 en omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Bijeenkomstfunctie
- Logiesfunctie

Het is aannemelijk dat het project voldoet aan de relevante bepalingen en voorschriften van het Bouwbesluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'bouwen' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 10, 'Horeca' en artikel 3, 'Wonen-2', van de bouw- en gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan 'Nieuwe Meer'. Een hotel is niet opgenomen in de bestemmingen 'Horeca' en 'Wonen-2'.

De aanvraag ligt buiten de bebouwde kom zodat er geen gebruik kan worden gemaakt van de in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 2, algemene maatregel van bestuur genoemde gevallen.

Het is mogelijk om van artikel 10 en artikel 3 van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo). Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 10 en artikel 3, van de bepalingen van dit bestemmingsplan. Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Hierbij is de volgende overweging aan voorafgegaan:

Inhoud aanvraag

Het gebouw, restaurant Meerzicht, is momenteel in gebruik als Grand café-restaurant en feestzaal. De initiatiefnemer zal ten behoeve van de ruimte voor hotelkamers het restaurant verkleinen en de feestzaal op de eerste verdieping zal geheel verdwijnen. De werkzaamheden zijn, op het plaatsen van de reclames en het herinrichten van de parkplaatsen op het achtererf na, alleen intern.

In 2017 heeft de aanvrager het huidige plan besproken met de gemeente Haarlemmermeer. De gemeente heeft op het initiatief positief gereageerd en zal, indien de aanvrager een aanvraag omgevingsvergunning doet, het ontwerpbestemmingsplan hierop aanpassen. De aanvraag omgevingsvergunning is gedaan en is meegenomen in het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Meer 1^e herziening'.

Gemeentelijk beleid

Parkeren

In de nieuwe functie als hotel en restaurant zullen er meer parkeerplaatsen nodig zijn. Volgens het 'Handboek parkeernormen gemeente Haarlemmermeer' zal bij het nieuwe gebruik als hotel-restaurant met 15 kamers de parkeerbehoefte op 23 plekken uitkomen.

In de huidige toestand zijn er op achtergelegen terrein te weinig parkeerplaatsen aanwezig. Het naast liggende perceel, Nieuwemeerdijk 327, ook in eigendom van de aanvrager, betreft een woning met een achterliggende ruime tuin. Deze tuin zal gedeeltelijk gebruikt worden om de gevraagde parkeerplekken te realiseren. Door herinrichting van de terreinen zullen er 21 parkeerplaatsen gerealiseerd worden. Voor de overige 2 parkeerplaatsen bieden de parkeerplaatsen recht tegenover de beide panden voldoende capaciteit.

Verklaring van geen bedenking

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 21 oktober 2010 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project valt onder categorie 2a waarvoor geen verklaring is vereist.

Juridische en financiële aspecten

De kosten voor de uitvoering van het project zijn voor rekening van de initiatiefnemer. Het plan is hiermee economisch uitvoerbaar. Het opstellen van een exploitatieplan is niet nodig.

Ruimtelijke beoordeling

Op grond van de hiervoor vermelde overwegingen wordt een positieve beoordeling gegeven op de aanvraag voor het veranderen van de bestemming naar hotel - restaurant aan de Nieuwemeerdijk 326 en 327 (gedeeltelijk) te Badhoevedorp, onder voorwaarde dat voorzien wordt in voldoende parkeerplaatsen.

Als ruimtelijke onderbouwing geldt bovenstaande en wordt verwezen naar het ontwerpbestemmingsplan 'Nieuwe Meer 1^e herziening':
(http://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0394.BPGbadnwmeer1eherz-B001/t_NL.IMRO.0394.BPGbadnwmeer1eherz-B001.pdf).

In de toelichting van dit ontwerpbestemmingsplan is op bladzijde 20 het volgende opgenomen:

'Nieuwemeerdijk 326. Op deze locatie bevindt zich een restaurant met bijbehorende vergaderzalen. Bij de gemeente is een initiatief binnengekomen ten behoeve van het realiseren van een vijftiental hotelkamers op locatie. Onder de voorwaarde dat de bestaande restaurantfunctie behouden blijft en er sprake is van voldoende parkeergelegenheid is de gemeente welwillend ten opzichte van voorliggend initiatief. Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch-juridisch vastleggen van aangevraagde omgevingsvergunning door de bestemming "horeca- hotel" op te nemen met een aanduiding 'restaurant' op te nemen, om daarmee de gebruiksfunctie voor een restaurant te waarborgen. In de aanduiding wordt verplicht gesteld dat de restaurantfunctie ook toegankelijk wordt voor niet hotelgangers, om zodoende aan te sluiten bij de recreatieve doelstellingen voor de Ringdijk. In de regels van het bestemmingsplan wordt vastgelegd dat deze restaurantfunctie intact blijft.'

En onder de bestemmingsregels van dit ontwerpbestemmingsplan is op bladzijde 70 het volgende opgenomen:

'Horeca – Hotel, Het hotel dat is voorzien bij de golfbaan, is specifiek bestemd als Horeca – Hotel. Ook het pand aan de Nieuwemeerdijk 326 is bestemd tot Horeca-hotel. Het restaurant dat in kleinere vorm behouden blijft, heeft de aanduiding 'specifieke vorm van horeca – restaurant'.

Wet luchtvaart en Luchthavenindelingbesluit Schiphol

Het project is gesitueerd op gronden met de gebiedsaanduiding luchtvaartverkeerzone - lib. Het project voldoet aan het Luchthavenindelingsbesluit.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

Het voeren van handelsreclame (artikel 2.2, eerste lid, onder h, Wabo)

Voor de activiteit 'het voeren van handelsreclame' is een omgevingsvergunning nodig. Het project is beoordeeld aan de toetsingscriteria als bedoeld in artikel 2.18 van de Wabo.

Ingevolge artikel 2.18 van de Wabo kan de omgevingsvergunning slechts worden verleend of geweigerd op de gronden die zijn aangegeven in de toepasselijke verordening. Op de aanvraag om een omgevingsvergunning voor het voeren van handelsreclame is de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 van de gemeente Haarlemmermeer van toepassing.

Artikel 4:16 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2018 van de gemeente Haarlemmermeer bepaalt:

1. Het is verboden zonder vergunning van het bevoegd gezag op of aan een onroerende zaak verlichte handelsreclame te maken of te voeren die vanaf de weg zichtbaar is.
2. Onverminderd het bepaalde in artikel 1:8 kan de vergunning worden geweigerd indien de verlichte handelsreclame:
 - a) op zichzelf of in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
 - b) onevenredige hinder veroorzaakt voor de omgeving.
 - c) de veiligheid van het verkeer in gevaar brengt.
3. De weigeringsgrond van het tweede lid:
 - a) onder a is niet van toepassing ingeval tevens een omgevingsvergunning is vereist voor de activiteit bouwen;
 - b) onder b en c zijn niet van toepassing op situaties waarin wordt voorzien door de Wet milieubeheer.
4. Op de vergunning is paragraaf 4.1.3.3 van de Algemene wet bestuursrecht (positieve fictieve beschikking bij niet tijdig beslissen) van toepassing.

Artikel 1:8 bepaalt:

1. De vergunning of ontheffing kan in ieder geval worden geweigerd in het belang van:
 - a) de openbare orde;
 - b) de openbare veiligheid;
 - c) de volksgezondheid;
 - d) de bescherming van het milieu.
2. Een vergunning of ontheffing kan ook worden geweigerd als de aanvraag daarvoor minder dan 3 weken voor de beoogde datum van de beoogde activiteit is ingediend en daardoor een behoorlijke behandeling van de aanvraag niet mogelijk is.

Het project voldoet aan artikel 1:8 en 4.16. De plaatsing van de reclames geven geen hinder aan de omgeving en brengen het verkeer niet in gevaar. Er zijn geen weigeringsgronden.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'het voeren van handelsreclame' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen;
- Aan de omgevingsvergunning de volgende voorschriften te verbinden:

Voorschriften

Voor de herinrichting van de achtertuin van het perceel Nieuwemeerdijk 327 ten behoeve parkeerplaatsen dient de nieuwe erfscheiding tussen de tuin en de parkeerplaatsen duurzaam uitgevoerd te worden.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

Teammanager Vergunningverlening
Portefeuille Bouw

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzkg.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij de Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht, Postbus 1621, 2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit (of stuur een kopie van het besluit mee) en de reden(en) waarom u beroep instelt.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op. In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank.

U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften bouwen;
- Nadere aanwijzingen.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (*artikel 1.23 Bouwbesluit 2012*)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. vergunning voor het bouwen;
- b. veiligheidsplan als bedoeld in artikel 8.7;
- c. overige voor het bouwen van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden (*artikel 1.25 Bouwbesluit 2012*)

1. Het bevoegd gezag wordt ten minste twee werkdagen voor de feitelijke aanvang van de bouwwerkzaamheden waarvoor vergunning is verleend door de houder van deze vergunning schriftelijk van de aanvang van de werkzaamheden, met inbegrip van ontgravingswerkzaamheden, in kennis gesteld.
2. Het bevoegd gezag wordt uiterlijk op de eerste werkdag na de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden, door de houder van deze vergunning schriftelijk van de beëindiging van de werkzaamheden in kennis gesteld.
3. Een bouwwerk voor het bouwen waarvan een vergunning voor het bouwen is verleend, wordt niet in gebruik gegeven of genomen indien niet voldaan is aan het bepaalde in het tweede lid.

De verantwoordelijke toezichthouder zal hiervoor per mail contact met u opnemen.

Indien de bouwwerkzaamheden niet gereed zijn gemeld bij het bevoegd gezag mag het bouwwerk niet in gebruik gegeven of genomen te worden.

Afvalscheiding (Afdeling 8.2 Bouwbesluit 2012)

Aansturingsartikel (*artikel 8.8 Bouwbesluit 2012*)

1. Bouw- en sloopwerkzaamheden worden zodanig uitgevoerd dat tijdens de uitvoering vrijkomend bouw- en sloopafval deugdelijk wordt gescheiden.
2. Aan de in het eerste lid gestelde eis wordt voldaan door toepassing van de voorschriften in deze afdeling en de krachtens die bepalingen gegeven voorschriften.

Scheiden bouw- en sloopafval (*artikel 8.9 Bouwbesluit 2012*)

Bij ministeriële regeling kunnen voorschriften worden gegeven over de te scheiden categorieën bouw- en sloopafval en de opslag en afvoer daarvan op en van het terrein bij de uitvoering van bouw- en sloopwerkzaamheden.

Scheiding bouw- en sloopafval (*artikel 4.1 Regeling Bouwbesluit 2012*)

1. Onverminderd artikel 1.29, tweede lid, van het Bouwbesluit 2012 worden de categorieën bouw- sloopafval als bedoeld in artikel 8.9 van het Bouwbesluit 2012 ten minste gescheiden in de volgende fracties:
 - a. als gevaarlijk aangeduide afvalstoffen zoals bedoeld in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst van de Regeling Europese afvalstoffenlijst, voor zover deze stoffen niet in de onderdelen b tot en met j van dit lid zijn opgenomen;
 - b. teerhoudende dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - c. teerhoudend asfalt;
 - d. bitumineuze dakbedekking, al dan niet met dakbeschot;
 - e. niet teerhoudend asfalt;
 - f. vlakglas, al dan niet met kozijn;
 - g. gipsblokken en gipsplaatmateriaal;
 - h. dakgrind;
 - i. armaturen;
 - j. gasontladingslampen.
2. Gevaarlijke stoffen, als bedoeld in eerste lid, onder a, mogen niet worden gemengd of gescheiden.
3. De fracties, als bedoeld in eerste lid, worden op het bouw- of sloofterrein gescheiden gehouden en gescheiden afgevoerd.
4. Eerste lid, onder b tot en met j, en derde lid zijn niet van toepassing voor zover de hoeveelheid afval van de betreffende fractie minder dan 1 m³ bedraagt.
5. In afwijking van derde lid kunnen de fracties op een andere locatie worden gescheiden voor zover scheiding op het bouw- of sloofterrein naar oordeel van het bevoegd gezag redelijkerwijs niet mogelijk is.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking en overschrijving

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.