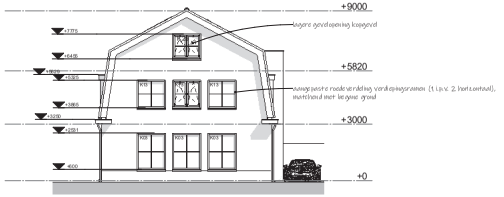
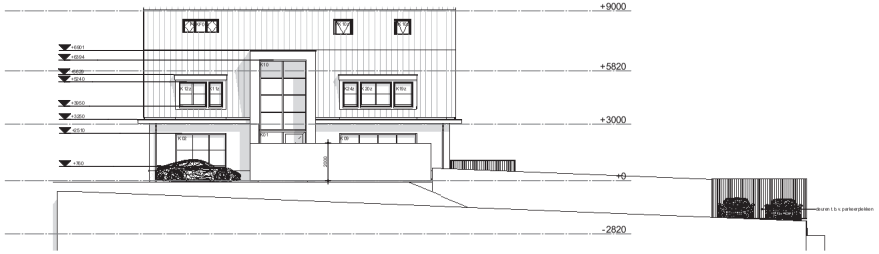
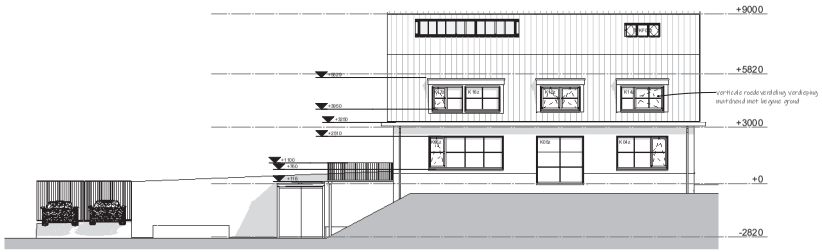



Voorgevel

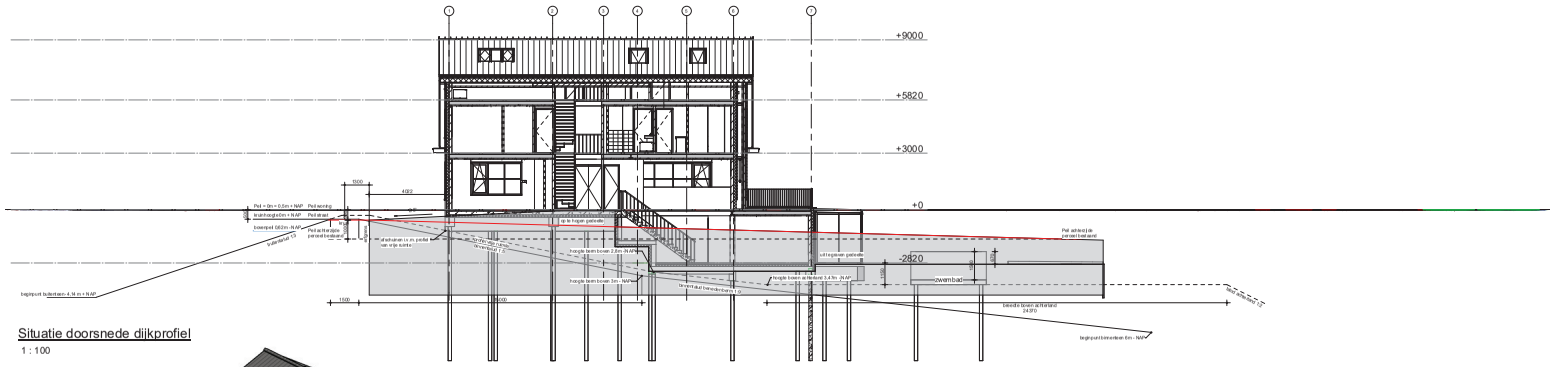



Rechtergevel

Achtergevel

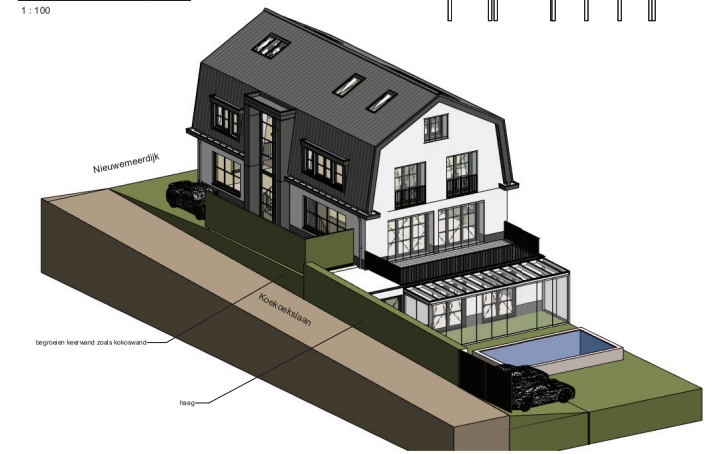



Linkergevel

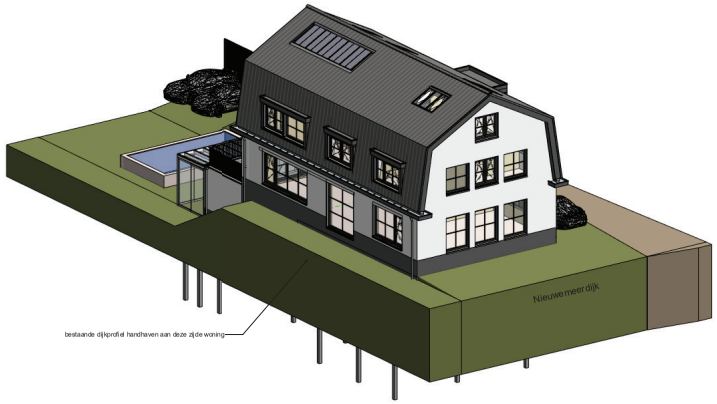



Situatie doorsnede dijkprofiel

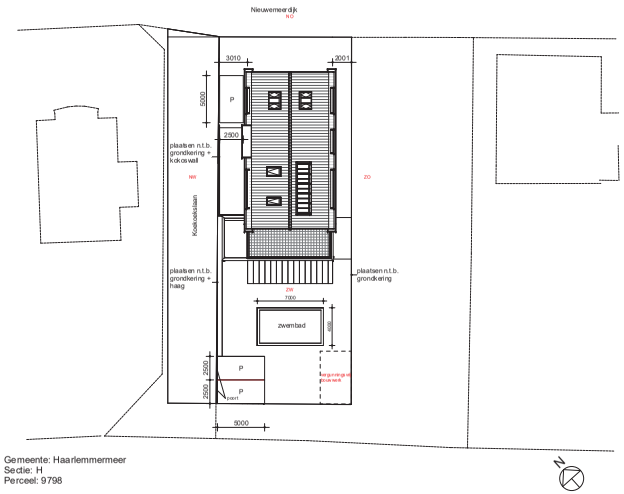
1 : 100




3D Presentatie




3D Presentatie




Gemeente: Haarlemmermeer
Sectie: H
Perceel: 9798

Situatie Nieuwemeerdijk 300

1 : 200

! Vanwege de situering op de dijk dient er een vergunning aangevraagd te worden wanneer er materieel wordt gebruikt zwaarder dan 8 ton

## MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

| onderdeel: | materiaal: | kleur: |
|---|---|---|
| gevel | stucwerk | gebroken wit |
| negge | stucwerk | gebroken wit |
| plint | stucwerk | antraciet |
| voor deur kader | rockpanel o.g. | antraciet |
| boeiboord, dakranden, e.d. | rockpanel o.g. | antraciet |
| hellend dakbedekking | keramische dakpannen | antraciet(mat) |
| platdakbedekking | bitumen | antraciet/zwart |
| dakrimmen plat dak | aluminium | grijs / naturel |
| dakgoten | zink | naturel |
| hemelwaterafvoeren | zink | naturel |
| boeidelen | rockpanel o.g. | antraciet |
| kozijnen | kunststof* | antraciet |
| ramen | kunststof* | antraciet |
| (voor)deuren | kunststof* | antraciet |
| deurdorpels | kunststeen | zwart |
| raamdorpels | prefab beton | grijs / naturel |
| hekwerk (jamelien) | gegalvaniseerd staal | antraciet |

* profilering en verbindingen als ware het hout

## ALGEMEEN RENVOOI

Electravoorzieningen minimaal conform NEN 1010
■ = Aansluitpunt- en/of tappunt kouwaterleiding
■ = Aansluitpunt- en/of tappunt koud- en warmwaterleiding
▲ = Aansluitpunt gasleiding
Definitieve electra, CAI-, data-, en water-, aansluitpunten conform opgave installateur / opdrachtgever

Meterkastventilatie conform NEN 1087 via roosters aan onder- en bovenzijde.
CV-installatie conform NEN 3028 en conform opgave installateur
Ventilatievoorzieningen conform NEN 1087; zie ook bijlage bouwbesluit
Drink- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006
Alle binnenriolering conform NEN 3215
Geluidwering tussen ruimten onderling conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit / NEN 5077
Beschermingtegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2 bouwbesluit / NEN 5077
Veiligheidsbeglazing (eisen van toepassing) conform NEN 3569 en NEN 2608
Alle gevelelementen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2; uitvoering conform NEN 5087 en NEN 5096
Alle draaiende delen v.v. kierdichting volgens BENG berekening en akoestische rapportages 2302083/02_230513 en 2302083.01_230516 (opgesteld door SPAWNP)
Alle buitenglasopeningen v.v. beglazing volgens BENG berekening en akoestisch rapportages rapportage 2302083/02_230513 en 2302083.01_230516 (opgesteld door SPAWNP)
Alle binnendeuren (deurmaat) 2315mm hoog

Balustraden rondom trapgaten / vloerafscheidingen min. 1000mm+vloer;
- openingen tot 700mm+vloer max. 100mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer

Trapleuning langs buitenboom trap min. 800mm+tredevlak;
- openingen tot 700mm+tredevlak max. 100mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+tredevlak en 700mm+tredevlak

Toilet- en badruimten voorzien van vloer-en wandtegelwerk
hoogte in overleg met opdrachtgever, naden van vloer-en wandtegels afletten

Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer /bre- en ontluchting riolering

Wering van ongedierte (ratten en muizen etc.) geschied d.m.v. toepassen van insect- en muisdichte ventilatieroosters.

Dilataties geheel conform opgave fabrikant / leverancier stenen

## BRANDVEILIGHEID

Hoofddragconstructie 60 min. brandwerend
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.9 bouwbesluit
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.

■ = rookmelders conform NEN 2555, doorschakelen en
■ v.v. noodstroomvoorziening (accu / batterij)

WBDBO tussen de woningen / personeelsgrenzen 60 minuten
[BB artikel 2.82 lid 1, 2.83 lid 1 en 2.84 lid 1, 3 en 8]

De gebruikte materialen dienen ten aanzien van het beperken van ontwikkelen van brand en rook te voldoen aan de volgende artikelen. [BB artikel 2.67 lid 1, 2.68 lid 1,3,4 en 5, 2.69 lid 1 en 2 en 2.70 lid 1].

- kalkzandsteen
- beton, in het werk gestort
- isolatie
- isolatie met stucwerk
- Lichte scheidingswand

| Wijz. | Datum | Omschrijving | Gtd. | Geo. |
|---|---|---|---|---|
| J | 06-11-2023 | Aanpassing n.a.v. overleg WRA | RT | |
| H | 09-08-2023 | Aanpassing dakhuiskoepel, dijk tuinbeginpalen t.v.v. profielvrijruimte as 1 | RT | TL |
| G | 23-08-2023 | Aanpassing tekeningen bouwvergunning (3D presentatie, doorsnede, situatie) | RT | |
| D | 23-07-2021 | Voorstoep, erker, tekenwerk, trappen (fitting van akoestisch advies) | RT | KD |

Lamers en Visser
BOUWMANAGEMENT & BOUWTECHNIEK
Kerkenhuisweg 20
5435 PA Sint Agatha
Tel: 0485-321144
Fax: 0485-310625
info@lamersenvisser.nl
www.lamersenvisser.nl

Project
Nieuwbouw woonhuis adt Nieuwemeerdijk 300 Badhoevedorp

Onderdeel
Opzet tekenwerk gevels, situatie, 3D

Opdrachtgever
[redacted]

Ontwerp
Tekenbureau t.a.v. T.
[redacted]

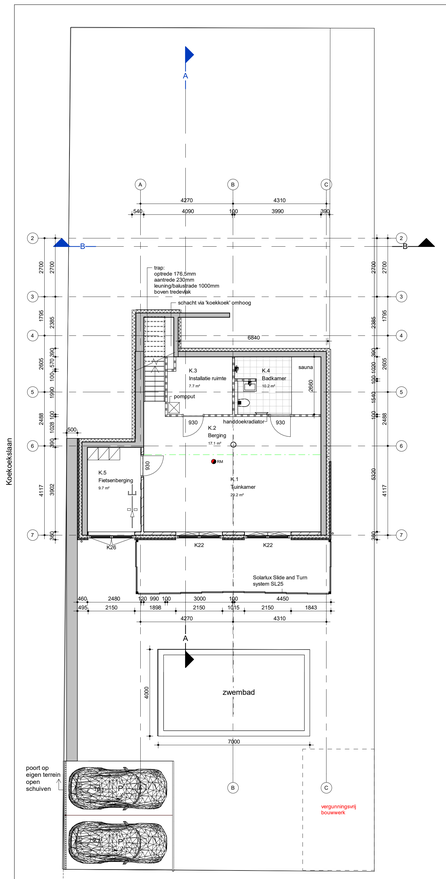
Formaat
A0

Schaal
1:100

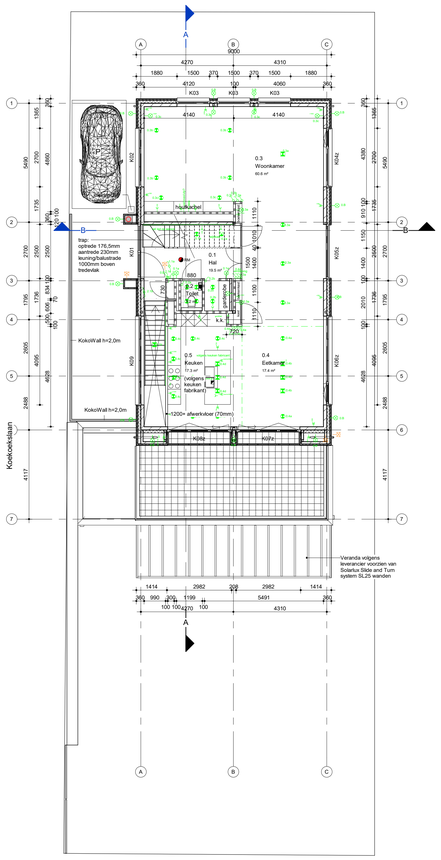
Prijectnummer
21-167

Tekeningnummer
B02

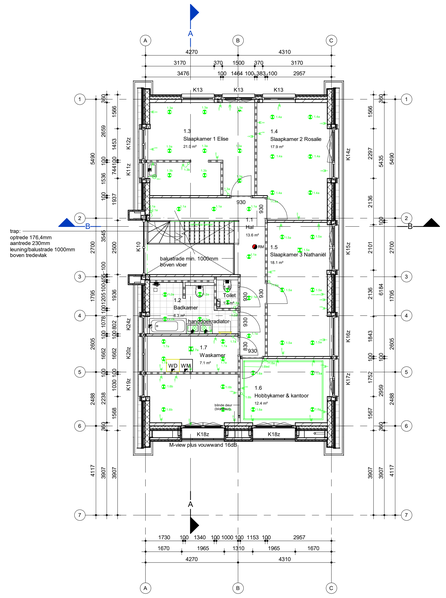
© Copyright van deze tekening is bij de tekenaar berustend en mag niet zonder
toestemming van de tekenaar worden gekopieerd of aan derden ter
inzicht worden gegeven of anderszins worden gebruikt.



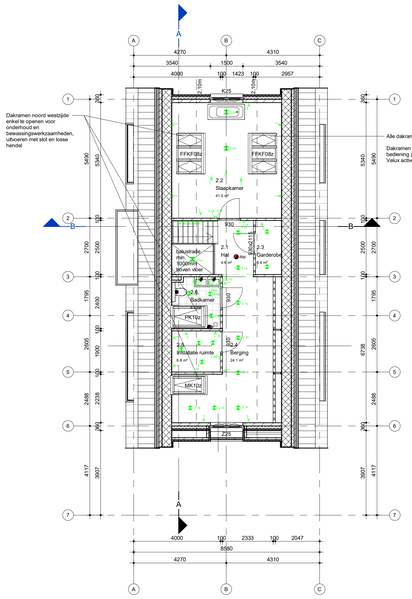

## Kelder



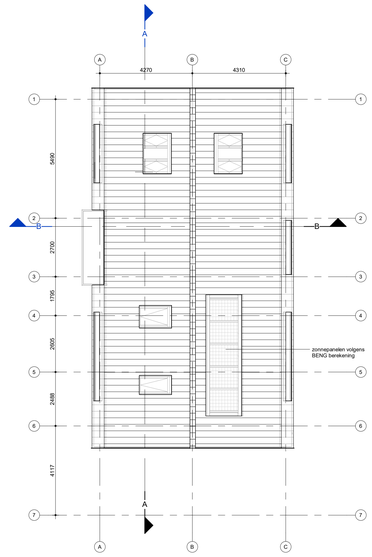

## Begane grond




## Eerste verdieping




## Tweede verdieping




## Dakvlak

## Renvooi

- entree woning
- MK meterkast
- RM rookmelder (plafondmontage)
- schel
- beldrukker
- enkele wandcontactdoos geaard
- dubbele wandcontactdoos geaard
- AK aanslutpunt afzuigkap
- k.k. aanslutpunt koelkast
- kT loze leiding t.b.v. kooktoestel
- th thermostaat
- cai cai-aansluiting (onbedraad)
- tel telefoonaansluiting (onbedraad)
- schakelaar
- wisselschakelaar
- mv bediening mechanische ventilatie
- inbouw spot
- lichtpunt plafond
- wandlichtpunt
- vr buiten wandlichtpunt ventilatierooster in het glas
- VR ventilatierooster boven het kozijn
- RL radiator (indicatief aangegeven)
- V.V. vloerverdeler voor vloerverwarming inbouw led stroke verlichting
- alarminstallatie+videofoon
- vw opstelplaats wasmachine
- mv mechanische ventilatie-box
- cv CV-ketel
- douchehoek 900x900mm (vloertegels onder afschot)
- plaatstalen binnendeurkozijn
  - * = voorzien van glazen bovenlicht
  - [] = voorzien van dicht paneel (boven deur)

## MATERIAAL- EN KLEURENSTAAT

| onderdeel: | materiaal: | kleur: |
|---|---|---|
| gevel | stucwerk | gebroken wit |
| negge | stucwerk | gebroken wit |
| plint | stucwerk | antraciet |
| voordeurkader | rockpanel o.g. | antraciet |
| boeiboord, dakranden, e.d. | rockpanel o.g. | antraciet |
| hellend dakbedekking | keramische dakpannen | antraciet (mat) |
| platdakbedekking | bitumen | antraciet/zwart |
| daktrimmen plat dak | aluminium | grijs / naturel |
| dakgoten | zink | naturel |
| hemelwaterafvoeren | zink | naturel |
| boeidelen | rockpanel o.g. | antraciet |
| kozijnen | kunststof* | antraciet |
| ramen | kunststof* | antraciet |
| (voor)deuren | kunststof* | antraciet |
| deurdorpels | kunststeen | zwart |
| raamdorpels | prefab beton | grijs / naturel |
| hekwerk (lamellen) | gegalvaniseerd staal | antraciet |

* profilering en verbindingen als ware het hout

## ALGEMEEN RENVOOI

Electravoorzieningen minimaal conform NEN 1010
- ■ = Aansluitpunt- en/of tappunt koudwaterleiding
- ◤ = Aansluitpunt- en/of tappunt koud- en warmwaterleiding
- ▲ = Aansluitpunt gasleiding

Definitieve electra-, CAI-, data-, en water-, aansluitpunten conform opgave installateur / opdrachtgever

Meterkastventilatie conform NEN 1087 via roosters aan onder- en bovenzijde.
CV-installatie conform NEN 3028 en conform opgave installateur
Ventilatievoorzieningen conform NEN 1087; zie ook bijlage bouwbesluit
Drink- en warmwatervoorzieningen conform NEN 1006
Alle binnenriolering conform NEN 3215
Geluidwering tussen ruimten onderling conform eisen afd. 3.4 bouwbesluit / NEN 5077
Bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2 bouwbesluit / NEN 5077
Veiligheidsbeglazing (indien van toepassing) conform NEN 3569 en NEN 2608
Alle gevelelementen dienen te voldoen aan weerstandsklasse 2; uitvoering conform NEN 5087 en NEN 5096
Alle draaiende delen v.v. kierdichting volgens BENG berekening en akoestische rapportages 2300283r02_230531 en 2300283.r01_230516 (opgesteld door SPAWNP)
Alle buitenglasopeningen v.v. beglazing volgens BENG berekening en akoestisch rapportages rapportage 2300283r02_230531 en 2300283.r01_230516 (opgesteld door SPAWNP)
Alle binnendeuren (deurmaat) 2315mm hoog

Balustraden rondom trapgaten / vloerafscheidingen min. 1000mm+vloer;
- openingen tot 700mm+vloer max. 100mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+vloer en 700mm+vloer

Trapleuning langs buitenboom trap min. 800mm+tredevlak;
- openingen tot 700mm+tredevlak max. 100mm breed
- geen opstapmogelijkheden tussen 200mm+tredevlak en 700mm+tredevlak

Toilet- en badruimten voorzien van vloer-en wandtegelwerk hoogte in overleg met opdrachtgever, naden van vloer-en wandtegels afkitten

Openingen in de uitwendige scheidingsconstructie max. 10mm breed, m.u.v. openingen van uitmondingen voor luchtverversing/rookafvoer /be- en ontluchting riolering

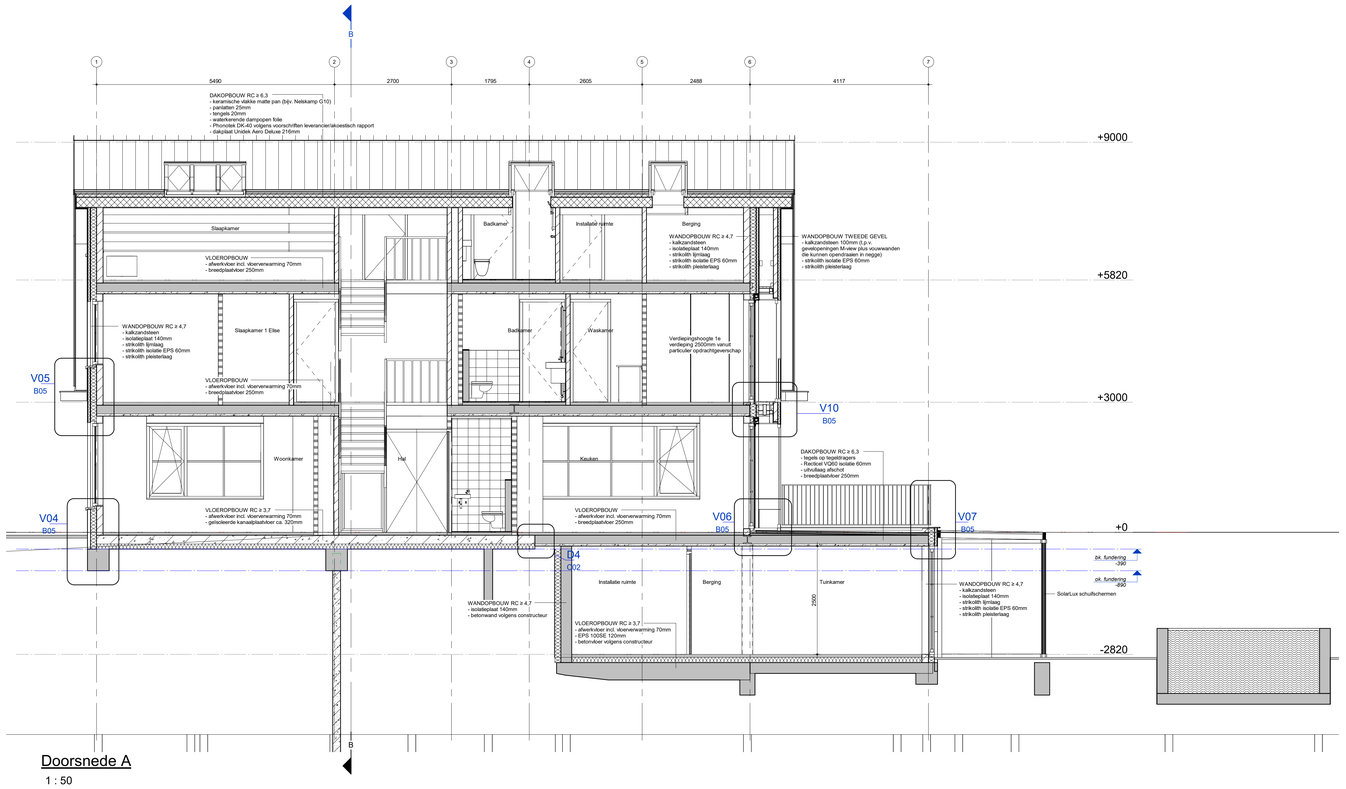
Wering van ongedierte (ratten en muizen etc.) geschied d.m.v. toepassen van insect- en muisdichte ventilatieroosters.

Dilataties geheel conform opgave fabrikant / leverancier stenen

## BRANDVEILIGHEID

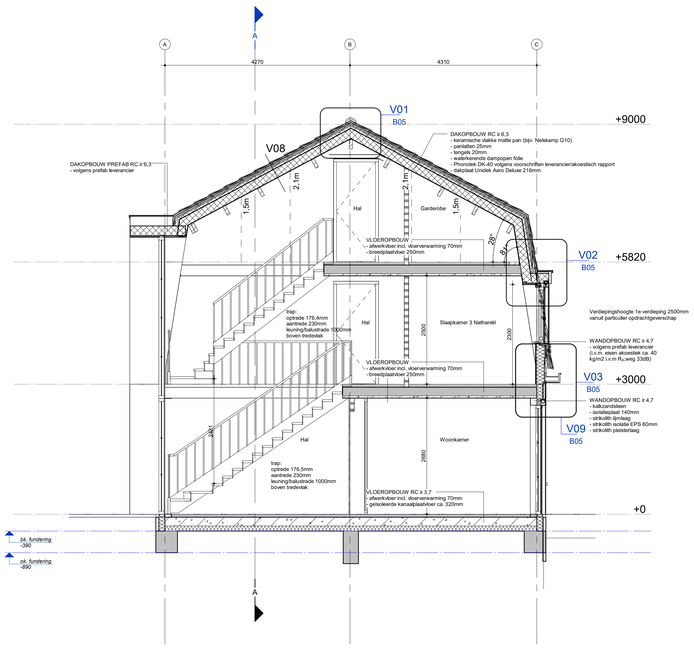
Hoofddraagconstructie 60 min. brandwerend
Beperking van het ontwikkelen van brand en rook conform eisen afd. 2.9 bouwbesluit
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de binnenlucht voldoet aan brandklasse D en aan rookklasse s2, beide bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
Een zijde van een constructieonderdeel die grenst aan de buitenlucht voldoet aan brandklasse D, bepaald volgens NEN-EN 13501-1.
RM = rookmelders conform NEN 2555, doorschakelen en v.v. noodstroomvoorziening (accu / batterij)
WBDBO tussen de woningen / perceelsgrenzen 60 minuten [BB artikel 2.82 lid 1, 2.83 lid 1 en 2.84 lid 1, 3 en 8]
De gebruikte materialen dienen ten aanzien van het beperken van ontwikkelen van brand en rook te voldoen aan de volgende artikelen. [BB artikel 2.67 lid 1, 2.68 lid 1,3,4 en 5, 2.69 lid 1 en 2 en 2.70 lid 1].

- kalkzandsteen
- beton, in het werk gestort
- isolatie
- isolatie met stucwerk
- Lichte scheidingswand




## Doorsnede A

1 : 50




## Doorsnede B

1 : 50

| Wijz. | Datum | Omschrijving | | |
|---|---|---|---|---|
| J | 06-11-2023 | Aanpassing n.a.v. overleg WRA | RT | |
| F | 15-06-2023 | Aanpassingen bouwkundig en constructief i.v.m. akoestiek, welstand, grondkering | RT | BV/MdL |
| E | 03-05-2023 | Aanpassing koppgevelraam en roedeverdeling | RT | |
| D | 23-07-2021 | Voorlopige versie tekenwerk in afwachting van akoestisch advies | RT | HD |


Lamers en Visser
BOUWMANAGEMENT & BOUWTECHNIEK
Kerkenhuisweg 20
5435 PA Sint Agatha
Tel: 0485-321144
Fax: 0485-310625
info@lamersenvisser.nl
www.lamersenvisser.nl


Project
Nieuwbouw woonhuis a/d Nieuwemeerdijk 300 Badhoevedorp

Onderdeel
Opzet tekenwerk plattegronden, doorsneden

Opdrachtgever
[redacted]

Ontwerp
T-Architecture t.a.v. T.
[redacted]

Formaat: A0
Schaal: 1:100
Projectnummer: 21-167
Tekeningnummer: B01


Het auteursrecht van/of rechtsrelaties (vormgeving) tot een CAD tekeningen, geen tekeningen wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag vervielfuldigd worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of den Auteur.