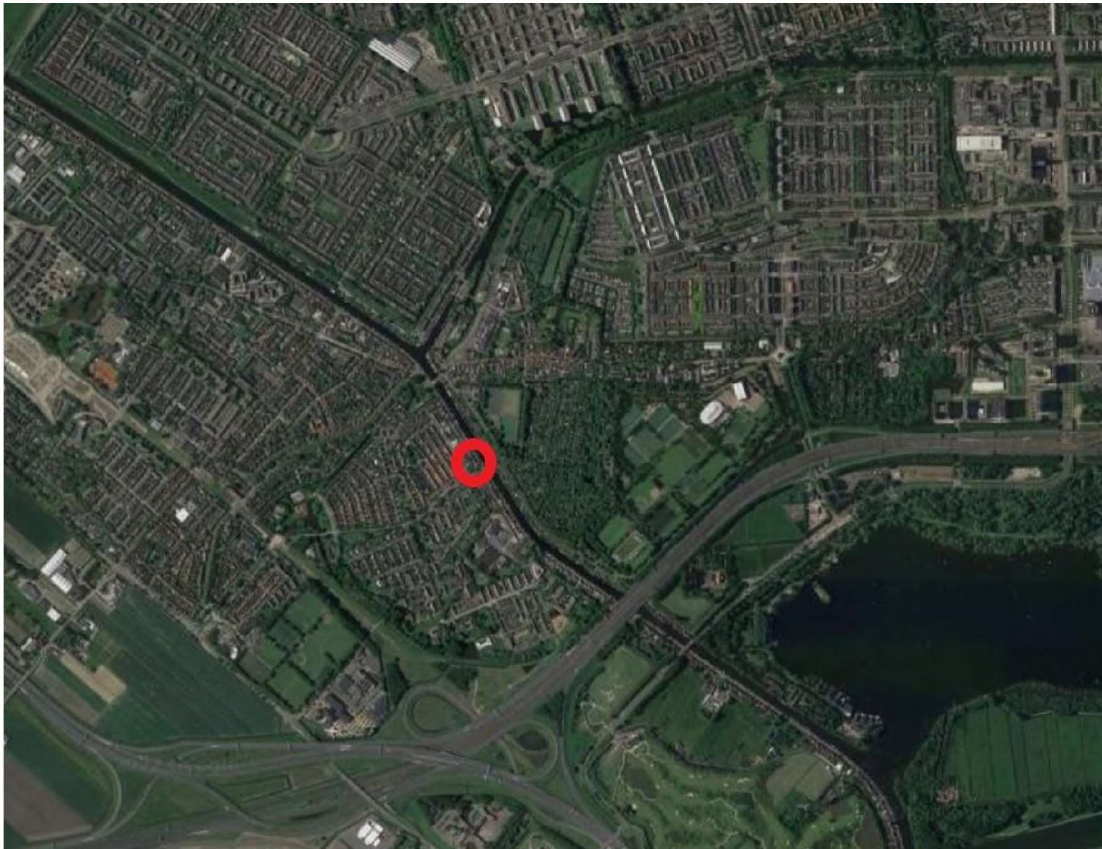


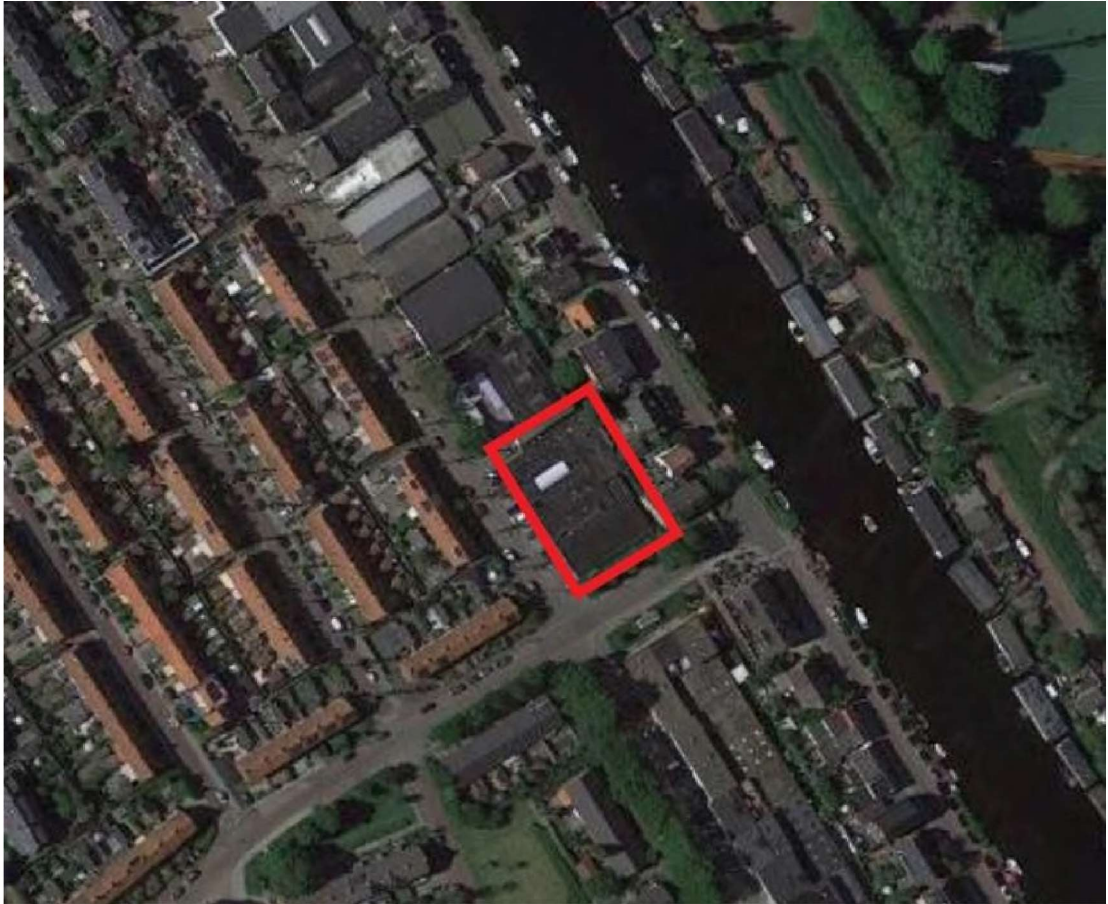
1.2 Ligging plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Jan van Gentstraat 54 in de gemeente Haarlemmermeer. De planlocatie is kadastraal bekend als de gemeente Haarlemmermeer, sectie H en de percelen 7664, 5966, 11516, 11517 en 11518.

Op de navolgende afbeeldingen zijn de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven.



Globale ligging plangebied, rood omcirkeld (bron: Google Maps)



Globale begrenzing plangebied, rood omkaderd (bron: Google Maps)

1.3 Geldend bestemmingsplan

Ter plaatse van de planlocatie aan de Jan van Gentstraat geldt het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' vastgesteld op 2 april 2014 door de gemeente Haarlemmermeer.

Navolgende afbeelding toont een uitsnede van de verbeelding van het geldende bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' met het plangebied in het rood omkaderd.



Uitsnede geldende bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost', plangebied rood omkaderd (bron: ruimtelijkeplannen.nl)

In het bestemmingsplan 'Badhoevedorp Lijnden-Oost' heeft het plangebied de bestemmingen 'Bedrijf' en 'Bedrijf - Garagebedrijf'. Om een woongebouw te bouwen op de huidige grond is het nodig om de bestemmingen naar de bestemming 'Wonen' om te zetten.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk wordt in hoofdstuk 2 de bestaande en toekomstige situatie in het plangebied beschreven. In hoofdstuk 3 is een beschrijving van het relevante nationaal, provinciaal en gemeentelijk beleid en de relevante wetgeving opgenomen. In hoofdstuk 4 wordt het project inhoudelijk op haalbaarheid getoetst aan de hand van het geldende beleid en de (milieu)wetgeving. De economische uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 5 aan bod en de maatschappelijke uitvoerbaarheid komt in hoofdstuk 6 aan de orde.