

Aan JH Verkuyt
Kaagweg 27
2157LH ABBENES

Postbus 250
2130 AG Hoofddorp

Bezoekadres:
Raadhuisplein 1
Hoofddorp
Telefoon 0900 1852
Telefax 023 563 95 50

Cluster Dienstverlening
Contactpersoon Frontoffice Vergunningen
Telefoonnummer 0900-1852

Hoofddorp, 17 oktober 2012

Uw brief

18 OKT. 2012

Ons kenmerk 2012-0016644

verzendsdatum,

Bijlage

Onderwerp Ontwerpbesluit (kennisgeving)

Geachte heer/mevrouw,

Op 3 juli 2012 hebben wij de aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen voor het wijzigen bestemmingsplan t.b.v. stalling caravans, op de locatie Kaagweg 27 te ABBENES. Uw aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0016644. Over de voortgang van de behandeling van uw aanvraag delen wij u het volgende mede.

Kennisgeving ontwerp besluit

De aanvraag en het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. U kunt tijdens de periode van terinzagelegging een zienswijze tegen het ontwerpbesluit indienen of een advies over het ontwerpbesluit uitbrengen.

Nadere informatie

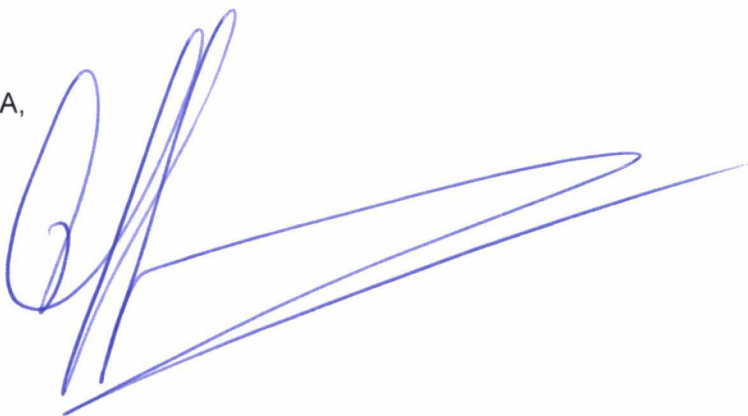
Informatie over de behandeling van de aanvraag is te verkrijgen bij de Frontoffice Vergunningen, telefoonnummer: 0900 1852 (tussen 09:00 uur en 17:00 uur), mailadres: info@haarlemmermeer.nl.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman

Bijlage:

- Het ontwerpbesluit



Burgemeester en wethouders
van
de gemeente Haarlemmermeer
gelezen de op 3 juli 2012
ontvangen aanvraag van

JH Verkuyl
Kaagweg 27
2157LH ABBENES

Omgevingsvergunning

voor een omgevingsvergunning voor het realiseren van een caravanstalling in de bestaande agrarische bedrijfsbebouwing, op de locatie Kaagweg 27-29 te ABBENES. De aanvraag is geregistreerd onder nummer 2012-0016644.

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en paragraaf 2.3 en 3.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), de omgevingsvergunning te verlenen.

De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken en voorschriften deel uitmaken van de vergunning. De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- planologisch strijdig gebruik

Procedure

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wabo (uitgebreide procedure).

De uitgebreide procedure is van toepassing, omdat bovenstaande activiteiten genoemd worden in artikel 3.10 Wabo. Tevens is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriële regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom zijn wij voornemens u de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

Planologisch strijdig gebruik

- het op grond van artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo verboden is zonder omgevingsvergunning gronden of bouwwerken te gebruiken in strijd met het bestemmingsplan;
- het bouwplan niet voldoet aan het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Landelijk Gebied" omdat het perceel bestemd is voor "Agrarische Doeleinden III". Het stallen van caravans is volgens het bestemmingsplan niet toegestaan;
- in het bestemmingsplan geen regels zijn opgenomen om hiervan af te wijken;
- het project geen planologisch kruiselgeval is als genoemd in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (BOR);
- er sprake is van een geval als bedoeld in artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo);
- een omgevingsvergunning slechts kan worden verleend indien de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat;
- wij van mening zijn dat het project ruimtelijk aanvaardbaar is, gelet op het volgende ruimtelijk advies;
de omgevingsvergunning betreft het realiseren van een caravanstalling van ca. 7000 m² in bestaande agrarische bedrijfsbebouwing aan de Kaagweg 27-29 te Abbenes. De aanvraag is strijdig met het vigerende bestemmingsplan "Landelijk Gebied". De onderhavige aanvraag past wel binnen het (gewijzigde) beleid ten aanzien van het stallen van caravans en andere kampeermiddelen in bestaande kassen. Schipholparkeren, onderhoud en reparatie zijn bedrijfsmatige activiteiten die niet vallen onder stille opslag; deze blijven expliciet uitgesloten. Gelet op het voorgaande is het verlenen van medewerking aan deze aanvraag ruimtelijk aanvaardbaar. Na het nemen van het definitieve Besluit Omgevingsvergunning zal de eerder (2011) verleende toestemming voor tijdelijke stille opslag in de kassen (met uitzondering van caravans en andere kampeermiddelen) komen te vervallen;
- gelet op bovenstaande zijn wij van oordeel dat de gevraagde vergunning voor de activiteit kan worden verleend.

Terinzagelegging en bekendmaking

Een omgevingsvergunning waar de uitgebreide procedure voor wordt gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de Uitgebreide openbare voorbereidingsprocedure (Uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Tussen 18 oktober 2012 en 29 november 2012 ligt het ontwerp van het besluit ter inzage en wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Dit ontwerpbesluit wordt op 17 oktober 2012 gepubliceerd in het Witte Weekblad en de Staatscourant.

Hoofddorp,
verzonden,

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de gemeentesecretaris,
voor deze,
de teammanager Vergunningen A,

J. Offerman

Bijlagen

- aanvraagformulier
- gewaarmerkte tekeningen nummer 1 en 2
- start- en gereedmelding

Zienswijzen

Wij leggen de aanvragen het ontwerpbesluit met bijbehorende stukken op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage. Een ieder kan binnen zes weken vanaf de eerste dag van ter inzage legging zienswijzen over de ontwerpbeschikking indienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, t.a.v. cluster Juridische Zaken, Postbus 250, 2130 AG Hoofddorp.

Voorschriften

(artikel 2.22 Wabo)

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op op de locatie Kaagweg 27 te ABBENES.

Gebruik

Deze vergunning heeft uitsluitend betrekking op het, in afwijking van de voorschriften van het bestemmingsplan, mogen gebruiken van de gronden, zoals in de aanvraag staat aangegeven, één en ander conform het ingediende verzoek. De agrarische bestemming van het perceel blijft gehandhaafd.

Overige wet- en regelgeving

Indien er bouwactiviteiten worden ontplooid en deze vergunningsplichtig zijn, dient hiervoor tevens een omgevingsvergunning te worden aangevraagd. (optie) Dit kan het geval zijn indien de bestaande kassen moeten worden opgedeeld in brandcompartimenten.

CONCEPT

Verzendlijst t.b.v. de FM/DRM

Steller : Mollenbrok, Eric
Telefoon : 0900 1852
Geadresseerde :

JH Verkuy
Kaagweg 27
2157LHABBENES

verkuyhmeijer@hetnet.nl

Uw brief :
Onderwerp : Ontwerpbesluit (kennisgeving)
Kenmerk : 2012-0016644
Bijlage(n) :

Afschriften aan:

- DV: Mollenbrok, Eric
- eric.mollenbrok@haarlemmermeer.nl

Evt. opmerkingen m.b.t. verzending van brief en/of afschriften: