

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkq.nl

Wereldhond
Hoofdweg 1704
2157 NB Abbenes

Betreft: Omgevingsvergunning

Zaaknummer
10661953

Documentnummer
22427601

Bijlage(n)
Uitvoeringsvoorschriften
Nadere aanwijzingen / info

Datum aanvraag: 15 oktober 2021
Locatie: Hoofdweg 1704 te Abbenes
Onderwerp: Vestigen hondencentrum en 'stille opslag'
in twee loodsen
Aanvraagnummer: OLO-6446529

Datum
27 juli 2022

Geachte heer,

Hierbij ontvangt u een besluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer, waarbij een omgevingsvergunning is verleend voor het vestigen van een hondencentrum en 'stille opslag' in een tweetal loodsen op de locatie Hoofdweg 1704 te Abbenes.

Dit besluit is namens genoemd college genomen door de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

In het besluit motiveren wij waarom de vergunning verleend is. Het besluit is als volgt opgebouwd:

- A – Onderwerp
- B – Procedurele aspecten
- C – Inhoudelijke beoordeling
- D – Besluit (inclusief voorschriften)
- E – Bijlagen

Aan het einde van het besluit staat op welke wijze u beroep kunt instellen.

Een kennisgeving van het besluit wordt gepubliceerd op de websites <http://www.officiëlebekendmakingen.nl> (Gemeentebblad) en loket.odnzkq.nl.

OMGEVINGSVERGUNNING

A. ONDERWERP

Wij hebben op 15 oktober 2021 een aanvraag om een omgevingsvergunning ingevolge de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (verder: Wabo) ontvangen van Wereldhond voor het vestigen van een hondencentrum en 'stille opslag' in een tweetal loodsen op de locatie Hoofdweg 1704 te Abbenes.

De aanvraag bestaat uit de volgende Wabo-activiteit:

- het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, de regels gesteld krachtens artikel 4.1, derde lid, of 4.3, derde lid, van de Wet ruimtelijke ordening of een voorbereidingsbesluit voor zover toepassing is gegeven aan artikel 3.7, vierde lid, tweede volzin, van die wet (artikel 2.1, eerste lid, onder c, van de Wabo).

B. PROCEDURELE ASPECTEN

Het besluit op uw aanvraag van 15 oktober 2021 is voorbereid volgens de uitgebreide voorbereidingsprocedure als bedoeld in paragraaf 3.3 van de Wabo.

Het besluit op uw aanvraag heeft de volgende stappen doorlopen:

- Op 24 januari 2022 is een verzoek gedaan om het project aan te passen. Het aangepaste project hebben wij op 7 februari 2022 ontvangen.
- Op grond van artikel 8.41a Wet milieubeheer moet de melding Activiteitenbesluit gelijktijdig met de aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend. Wij hebben op 18 oktober 2021 een melding ontvangen. Wij hebben deze melding als volledig beoordeeld.

Terinzagelegging ontwerpbesluit

Deze omgevingsvergunning waarvoor de uitgebreide procedure gevolgd moet worden, wordt voorbereid volgens de uniforme openbare voorbereidingsprocedure (uov) van afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht.

Op 9 juni 2022 is de terinzagelegging van het ontwerpbesluit bekendgemaakt op de websites www.officiëlebekendmakingen.nl (Gemeentebld en Staatscourant), www.ruimtelijkeplannen.nl en loket.odnzkg.nl/. Het ontwerpbesluit heeft zes weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen.

Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

C. INHOUDELIJKE BEOORDELING

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een planologische regeling (artikel 2.1, eerste lid, onder c, Wabo)

Bestemmingsplannen

Het project ligt in een gebied waar de bestemmingsplannen “Buitengebied Zuid”, “Parapluplan datacenters” en “Parapluplan parkeerregels” gelden.

Bestemmingsplan Parapluplan datacenters

Het plan betreft geen datacenter. Hierdoor is het project niet in strijd met het bestemmingsplan ‘Parapluplan datacenters’.

Bestemmingsplan 'Parapluplan parkeerregels'

Op de locatie zijn 19 parkeerplaatsen nodig waarvan 17 toegankelijk voor bezoekers. Er zijn 25 parkeerplaatsen aanwezig waarmee voldaan wordt aan de eisen vanuit het bestemmingsplan ‘Parapluplan parkeerregels’.

Bestemmingsplan Buitengebied Zuid

Het project is gesitueerd op gronden met de bestemming ‘Agrarisch’. Deze gronden zijn bestemd voor onder andere volwaardige agrarische bedrijfsactiviteiten met een in hoofdzaak grondgebonden bedrijfsvoering, met uitzondering van glastuinbouw, bollenteelt, intensieve veehouderij, paardenfokkerij en paardenhouderij. Tevens is ter plaatse de functieaanduiding ‘intensieve veehouderij’ toegestaan.

Strijdigheden

Het project is in strijd met artikel 6 lid 1, sub a en j, artikel 6 lid 4, onder f en i, van de gebruiksbepalingen van het bestemmingsplan.

Hondencentra en ‘stille opslagen’ zijn niet toegestaan op de met ‘Agrarisch’ aangewezen gronden, het gebruik van bedrijfsgebouwen voor andere bedrijfsdoeleinden dan agrarische doeleinden is niet toegestaan. ‘Stille opslag’ en hondenscholen zijn alleen toegestaan op gronden met de aanduiding ‘gemengd’.

Het is mogelijk om van artikel 6 lid 1, sub a en j, artikel 6 lid 4, onder f en i, van het bestemmingsplan af te wijken als de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat (artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3, van de Wabo).

Het gebruik van de twee loodsen voor ‘stille opslag’ is akkoord. Voor de vestiging van de ‘stille opslag’ kan op basis van het vigerende bestemmingsplan worden afgeweken van voormalig agrarisch gebruik van de loodsen als aangetoond is dat de vrijkomende agrarische bedrijfsgebouwen niet nodig zijn voor agrarische bedrijfsvoering. Hier wordt aan voldaan.

Het project is voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Wij besluiten af te wijken van artikel 6 lid 1, sub a en j, artikel 6 lid 4, onder f en i, van de bepalingen van dit bestemmingsplan.

Op basis van de goede ruimtelijke onderbouwing hebben wij geconcludeerd dat de activiteit niet in strijd is met de goede ruimtelijke ordening. Het volgende punt is hierbij van belang:

Milieu

Het hondencentrum de Wereldhond zal aan de geluidvoorschriften uit het Activiteitenbesluit en aan de opgelegde maatwerkvoorschriften moeten voldoen. Wanneer deze maatwerkvoorschriften worden nageleefd, verwachten wij dat Wereldhond aan de normen uit het Activiteitenbesluit artikel 2.17, zal voldoen. Deze maatvoorschriften zijn als nadere aanwijzing in de bijlage 2 opgenomen.

De ruimtelijke onderbouwing maakt onderdeel uit van dit besluit.

Verklaring van geen bedenkingen

Voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' is een verklaring van geen bedenkingen nodig (artikel 2.27 van de Wabo en artikel 6.5 van het Bor). De gemeenteraad kan categorieën van gevallen aanwijzen waarin een verklaring niet is vereist.

De gemeenteraad heeft in zijn besluit van 5 oktober 2019 een lijst van categorieën van gevallen vastgesteld, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen niet is vereist. Het project past binnen deze categorieën van gevallen.

Een verklaring van geen bedenkingen is niet vereist.

Conclusie

Het project voldoet aan de toetsingscriteria voor de activiteit 'planologisch strijdig gebruik' met inachtneming van de voorschriften die bij deze omgevingsvergunning horen.

D. BESLUIT

Wij besluiten, gelet op de hiervoor opgenomen overwegingen:

- Af te wijken van artikel 6 lid 1, sub a en j, artikel 6 lid 4, onder f en i, van de bepalingen van het bestemmingsplan 'Buitengebied Zuid';
- De aangevraagde omgevingsvergunning te verlenen.

Inwerkingtreding besluit

Dit besluit treedt ingevolge artikel 6.1, tweede lid, aanhef en onder b, van de Wabo in werking met ingang van de dag na afloop van de termijn voor het indienen van een beroepsschrift. Indien tijdens deze termijn een verzoek om een voorlopige voorziening wordt gedaan, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Met vriendelijke groet,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens deze,
de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

de heer W. van Vliet
teammanager Regiebureau
directie Regulering & Expertise

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Beroepsclausule

Bent u het niet eens met dit besluit ? Dan kunt u als u belanghebbende bent bij het besluit binnen zes weken na de dag waarop dit besluit ter inzage is gelegd een beroepschrift indienen bij:

Rechtbank Noord-Holland, sector bestuursrecht
Postbus 1621
2003 BR HAARLEM

Vermeld in uw beroepschrift altijd de datum, uw naam, adres, handtekening, het referentienummer/kenmerk van dit besluit en de reden(en) waarom u beroep instelt. Stuur indien mogelijk een kopie van dit besluit mee.

Het indienen van een beroepschrift schort de werking van het besluit niet op.

In spoedgevallen kan tijdens de beroepsprocedure een voorlopige voorziening worden gevraagd aan de voorzieningenrechter van de genoemde rechtbank. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor het behandelen van het verzoek en het beroep worden griffiekosten in rekening gebracht.

Voor meer informatie over het instellen van beroep kunt u kosteloos de brochure 'Bezwaar en beroep tegen een beslissing van de overheid' bestellen via telefoonnummer 1400 (lokaal tarief) of downloaden van deze site:

<https://www.rijksoverheid.nl/documenten/brochures/2015/04/14/bezwaar-en-beroep-tegen-een-beslissing-van-de-overheid>.

E. BIJLAGEN

De volgende bijlagen behoren bij deze omgevingsvergunning:

- Gegevens en bescheiden
De documenten die onlosmakelijk verbonden zijn aan deze beschikking kunt u terugvinden via de link welke onderaan de begeleidende mail staat. U dient zo spoedig mogelijk deze documenten te downloaden of een overzicht hiervan veilig te stellen voor uw eigen administratie.
- Uitvoeringsvoorschriften.
- Nadere aanwijzingen / informatie.

Uitvoeringsvoorschriften

Procedure bouwwerkzaamheden (§ 1.6 Bouwbesluit 2012)

Aanwezigheid bescheiden (artikel 1.23 Bouwbesluit 2012)

Tijdens het bouwen zijn, voor zover van toepassing, de volgende bescheiden of een afschrift daarvan op het terrein aanwezig:

- a. afschrift van een besluit ingevolge artikel 13, 13a, of 14 van de Woningwet, dan wel een besluit tot oplegging van een last onder bestuursdwang dan wel last onder dwangsom, en;
- b. overige van belang zijnde vergunningen en documenten met nadere voorwaarden en ontheffingen.

Naar aanleiding van deze omgevingsvergunning zal er een toezichtzaak worden opgestart. Mededelingen met betrekking tot de uitvoering kunt u mailen naar de verantwoordelijke toezichthouder.

Nadere aanwijzingen/informatie

Rechten van derden

Het verlenen van deze omgevingsvergunning laat rechten van derden onverlet.

Intrekking

Er zijn verschillende redenen waarom een omgevingsvergunning kan worden ingetrokken:

- als er gedurende een bepaalde termijn geen handelingen zijn verricht met gebruikmaking van deze vergunning;
- op verzoek van de vergunninghouder;
- als hiervoor een zwaarwegend belang aanwezig is;
- op verzoek van een ander bestuursorgaan of een adviseur, als deze bij het besluit betrokken is geweest (artikel 2.29 en artikel 2.33 van de Wabo);
- op basis van artikel 7 van de Wet Bibob als er sprake is van feiten en omstandigheden als bedoeld in artikel 3 van deze wet. Dit kan zich onder meer voordoen bij projectoverdracht en/of wijziging van de betrokkenen.

Overschrijving

Het is mogelijk om een omgevingsvergunning over te schrijven, zodat iemand anders de vergunninghouder wordt. Dit moet minimaal een maand voor de gewenste overschrijving aan het bevoegd gezag worden gemeld (artikel 2.25, tweede lid, van de Wabo).

Daarbij moet u de volgende gegevens aanleveren:

- naam en adres van de vergunninghouder;
- de omgevingsvergunning(en) met kenmerk waar het verzoek betrekking op heeft;
- naam, adres en telefoonnummer van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;

- een contactpersoon van degene voor wie de omgevingsvergunning zal gaan gelden;
- het tijdstip waarop de overschrijving plaats zal vinden.

Milieu

Verwezen wordt nog naar de maatvoorschriften die gesteld zijn in het Activiteitenbesluit.

Maatwerkvoorschriften

1. De ontvangst van klanten met hun honden vindt alleen in de dagperiode tussen 07.30 en 21:00 plaats. In de periode gelegen tussen 21.00 en 07.30 zijn er geen honden aanwezig.
2. De dagopvang en het buitenverblijf zijn alleen geopend op werkdagen tussen 7:30 en 18:30.
3. De trainingen en trimsalon zijn alleen geopend op werkdagen van 9:00 tot 21:00 en op zaterdag van 9:00 tot 15:00.
4. In de inrichting zijn niet meer dan 34 honden gelijktijdig aanwezig (2 in de trimsalon, 6 in trainingshal 1, 6 in trainingshal 2 en 20 in de opvanglocatie).
5. Op de speelvelden zijn in totaal niet meer dan 20 honden gelijktijdig aanwezig.
6. Trainingen worden enkel binnen in de trainingshallen gegeven.
7. Om hondengeblaf te voorkomen worden klanten zonder begeleiding niet toegelaten tot de kennels en de speelvelden.
8. Honden die veelvuldig blaffen worden direct tot de orde geroepen dan wel in de binnen kennel geplaatst.
9. De honden worden enkel door gediplomeerde en/of in opleiding kynologische instructeurs begeleid.

Andere toestemmingen/vergunningen

Wij maken u erop attent dat voor de totale uitvoering en ingebruikneming van uw project, naast deze omgevingsvergunning, er mogelijk nog meer vergunningen, sloopmeldingen, gebruiksmeldingen en/of ontheffingen van andere overheden (Rijk, Provincie of Waterschap) nodig zijn.