

Omgevingsvergunning

Abbenes Dr. Heijelaan 23A-35A

Vastgesteld

Inhoudsopgave:

- Besluit Hogere Waarden wegverkeersgeluid
- Aanvraagdocument publiceeraar
- Situatie



Besluit Hogere Waarden wegverkeersgeluid Wet geluidhinder

Datum besluit: 04-03-2020

Naam project: Omgevingsvergunning Dr. Heijelaan 23A t/m 35A
Abbenes

Adres project: Dr. Heijelaan 23A t/m 35A (voorheen Dr. Heijelaan 1) te
Abbenes

Zaaknummer: 4269531

Bijlagen:

Bijlage 1: Akoestisch onderzoek adviesbureau Groenewold,
Adviesbureau voor Milieu & Natuur, d.d. 12 juli 2018;
rapportnummer: 2018050, Jul.18-v1

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens nieuwe woningen te realiseren aan de Dr. Heijelaan 23A t/m 35A (voorheen Dr. Heijelaan 1) te Abbenes. Voor deze ontwikkeling dient een omgevingsvergunning te worden vastgesteld.

De woning ligt binnen de geluidzone van de Dr. Heijelaan en de Hoofdweg Oostzijde.

Ten behoeve van de wettelijke toetsing aan de Wet geluidhinder (Wgh) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd door akoestisch adviesbureau Groenewold, Adviesbureau voor Milieu & Natuur, d.d. 12 juli 2018; rapportnummer: 2018050, Jul.18-v1. Uit de berekeningen blijkt dat op de gevels van de nieuwe woningen sprake is van een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder als gevolg van wegverkeer op de Dr. Heijelaan en de Hoofdweg Oostzijde.

2. Juridisch kader

De wettelijke voorkeursgrenswaarde voor de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai op geluidgevoelige bestemmingen bedraagt 48 dB (artikel 82, lid 1 Wgh). Ingevolge artikel 110a van de Wgh zijn wij bevoegd te besluiten tot het vaststellen van hogere grenswaarden ten gevolge van wegverkeerslawaai, met dien verstande dat deze waarde in binnenstedelijk gebied voor vervangende nieuwbouw niet hoger mag zijn dan 68 dB. Voor een nieuwe woning in binnenstedelijk gebied betreft de maximale waarde 63 dB. In buitenstedelijk gebied of in de geluidzone van een auto(snel)weg betreft de maximale waarde 53 dB voor een nieuwe woning en maximaal 58 dB voor een vervangende nieuwbouw buitenstedelijk. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB is zonder meer toelaatbaar.

Bij een geluidbelasting tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is een procedure voor vaststelling van hogere waarden noodzakelijk.

Het vaststellen van een hogere waarde is op grond van de Wgh mogelijk indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidbelasting op de gevel van betrokken woningen of andere geluidgevoelige gebouwen, onvoldoende doeltreffend is, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard.

De Wgh schrijft daarbij voor dat ten behoeve van het terugdringen van de geluidbelasting achtereenvolgens de volgende soorten maatregelen dienen te worden gezien:

- Maatregelen aan de bron (maatregelen aan wegdek of snelheidsvermindering);
- Maatregelen in het gebied tussen bron en ontvanger (geluidschermen, wal, vergroten afstand tussen bron en ontvanger);
- Maatregelen bij de ontvanger (vliesgevels, balkon, loggia, dove gevels, gevelisolatie).

3. Beoordeling

Wegverkeerslawaai

Uit het akoestisch onderzoek van adviesbureau Groenewold, Adviesbureau voor Milieu & Natuur (d.d. 12 juli 2018; rapportnummer: 2018050, Jul.18-v1) blijkt dat ten gevolge van de Dr. Heijelaan en de Hoofdweg Oostzijde de voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai wordt overschreden. Het hoogst berekende geluidsniveau ten gevolge van de Dr. Heijelaan bedraagt 54 dB en ten gevolge van de Hoofdweg Oostzijde bedraagt 50 dB (incl. aftrek Art 110g Wgh.). Hiermee wordt de maximale toegestane hogere waarde voor deze situatie niet overschreden.

Afweging maatregelen wegverkeerslawaaï

- De geluidbelasting ten gevolge van wegverkeer kan met het toepassen van een “stil wegdek” met circa 3 dB worden verlaagd. De kosten voor het aanbrengen van stil asfalt staan niet in verhouding tot de omvang van dit project. Daarbij nemen de onderhoudskosten toe bij stille wegdekverhardingen.
- In theorie kan geluidsreductie worden behaald door beperking van maximaal toegestane rijsnelheid op de Dr. Heijelaan de Hoofdweg Oostzijde. In verband met de belangrijke ontsluitingsfunctie van deze weg voor de bereikbaarheid, wordt dit maatregel in de huidige situatie als onhaalbaar beoordeeld.
- Het plaatsen van een geluidscherm of een geluidswal is vanuit stedenbouwkundig oogpunt zeer onwenselijk op deze locatie. Bovendien zijn dergelijke overdrachtsmaatregelen niet financieel haalbaar gelet op de zeer beperkte schaal van dit plan.
- Gevelmaatregelen in de vorm van loggia's en/of een vliesgevel zijn niet gewenst gelet op de uitvoering van de woning: het betreft hier een grondgebonden woningen.

Aan de ontheffingsgronden, zoals genoemd in artikel 110a lid 5 Wet geluidhinder en vermeld bij het hoofdstuk 'Juridisch kader' in deze nota, wordt voldaan.

Gecumuleerde geluidsbelasting

Voor het gecumuleerde geluidsniveau bestaat geen wettelijke normering.

Conform artikel 110a van de Wet geluidhinder, wordt een hogere waarde pas toegekend door Burgemeester en Wethouders indien gebleken is dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet leidt tot een naar hun oordeel onaanvaardbare geluidsbelasting.

De gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt op deze locatie 64 dB.

De gecumuleerde geluidsbelasting kwalificeren wij als acceptabel.

Gelet op het voorgaande vinden wij het vaststellen van het ontwerpbesluit hogere grenswaarden voor wegverkeerslawaaï in deze situatie acceptabel.

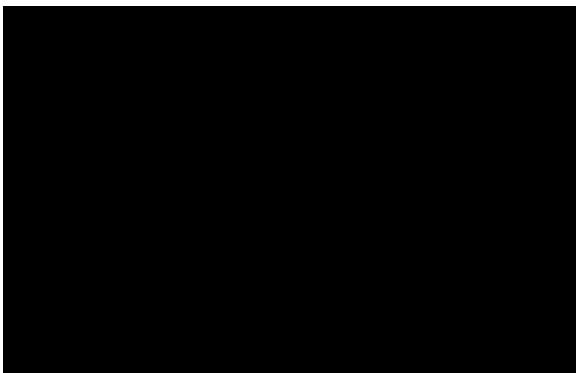
4. Communicatie en zienswijzen

Het ontwerpbesluit heeft vanaf 24 december 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbesluit ingediend. Dit definitieve besluit zal tevens voor de duur van zes weken ter visie worden gelegd. Gedurende deze termijn bestaat de mogelijkheid voor belanghebbenden om beroep in te dienen bij de Raad van State.

5. Besluit

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder besluiten wij ten behoeve van de ontwikkeling van de nieuwe woningen aan Dr. Heijelaan 23A t/m 35A (voorheen Dr. Heijelaan 1) te Abbenes een hogere waarden vast te stellen van 54 dB en 50 dB.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
namens dezen,
de clustermanager Ruimte, Economie en Duurzaamheid



BIJLAGE 1: Akoestisch onderzoek adviesbureau Groenewold,
Adviesbureau voor Milieu & Natuur, d.d. 12 juli 2018;
rapportnummer: 2018050, Jul.18-v1.

Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3844581
Aanvraagnaam	woningen dr [REDACTED] 1 abbenes
Uw referentiecode	-

Ingediend op	06-08-2018
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	slopen bedrijfsgebouw en bouwen woningen mede inrichten perceel onder andere met parkeerplaatsen en tuinen. tbv vergunningverlening: hierbij verzoeken wij dat de behandelaar gelijk contact opneemt met [REDACTED] van de gemeente Haarlemmermeer voor de VVGB-LIB
---------------------	---

Opmerking	betreft eerste fase aanvraag. verzoek aan behandelend ambtenaar dat hij/zij gelijk contact opneemt met [REDACTED] van de gemeente Haarlemmermeer voor de VVGB-LIB
-----------	---

Gefaseerd	Ja, fase 1
-----------	------------

Gerelateerde aanvraag/melding:	3844621
--------------------------------	---------

Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
---------------------------------	-----

Kosten openbaar maken	Ja
-----------------------	----

Bijlagen die later komen	-
--------------------------	---

Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
------------------------------	---

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Haarlemmermeer
Telefoonnummer:	[REDACTED]
E-mailadres:	[REDACTED]@haarlemmermeer.nl
Website:	www.haarlemmermeer.nl
Contactpersoon:	Cluster Veiligheid

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	27345064
Vestigingsnummer	000019908970
Statutaire naam	NGM Development BV
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ ☒
Voorletters	
Voorvoegsels	-
Achternaam	
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1081KL
Huisnummer	500
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Amstelveenseweg
Woonplaats	Amsterdam

4 Correspondentieadres

Adres	Amstelveenseweg 500 1081KL Amsterdam
-------	---

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	09120518
Vestigingsnummer	000003046184
Statutaire naam	Pasmaat Advies
Handelsnaam	Pasmaat Advies

2 Contactpersoon

Geslacht	■■■■■
Voorletters	■■■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■■■■■
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5341PM
Huisnummer	2
Huisletter	B
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Ussenstraat
Woonplaats	Oss

4 Correspondentieadres

Adres	Ussenstraat 2B
	5341PM Oss

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- ☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Formuliersversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente Haarlemmermeer

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer

Kadastrale sectie O

Kadastraal perceelnummer 2703

Bouwplannaam -

Bouwnummer -

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? ☒ Ja
☐ Nee

Specificatie locatie Haarlemmermeer O 2703, 2704, 2455, 2024 en 2880

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

zie GRO. Wonen is niet toegestaan op grond van geldende bestemmingsplan op deze locatie.

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

bedrijf met bedrijfsbebouwing en parkeren

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

wonen met tuinen en parkeren

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

zie GRO

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☒ Ja
- ☐ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
1639_Abbenes_boekje-_pdf	1639 Abbenes boekje.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_doorsnede_en_aanzichten_pdf	1639 Abbenes doorsnede en aanzichten.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_gvl_1_-100_pdf	1639 Abbenes gvl 1 100.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_impres-sie_pdf	1639 Abbenes impressie.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_kleur_-en_materiaalstaat_pdf	1639 Abbenes kleur en materiaalstaat-.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_plg_1_-100_pdf	1639 Abbenes plg 1 100.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_situat-ie_1_200_pdf	1639 Abbenes situatie 1 200.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
1639_Abbenes_situat-ie_1_500_pdf	1639 Abbenes situatie 1 500.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
logie_op_maat_Abbenes_Dr_Heijelaan_1_pdf	ecologie op maat Abbenes Dr Heijelaan 1.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
GRO_Abbenes_Dr_Heijelaan_1_pdf	GRO Abbenes Heijelaan 1.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
anmeldnotitie_Dr_Heijelaan_1_Abbenes_pdf	mer aanmeldnotitie Dr Heijelaan 1 Abbenes.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling
ing_bouwen_in_LIB_augustus_2018_wabo_pdf	verzoek medewerking bouwen in LIB augustus 2018 wabo.pdf	in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-08-06	In behandeling

Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

50000

situatie

1639C-SO-00 | 1:500 | 12.6.2019 | ReadyforLiving B.V. | 7 woningen te Abbenes

Dr. Martin Luther Kingsingel 11 | 9203 JC Drachten | 0512 344040 | info@vmez.nl

VMEZ
ARCHITECTEN

