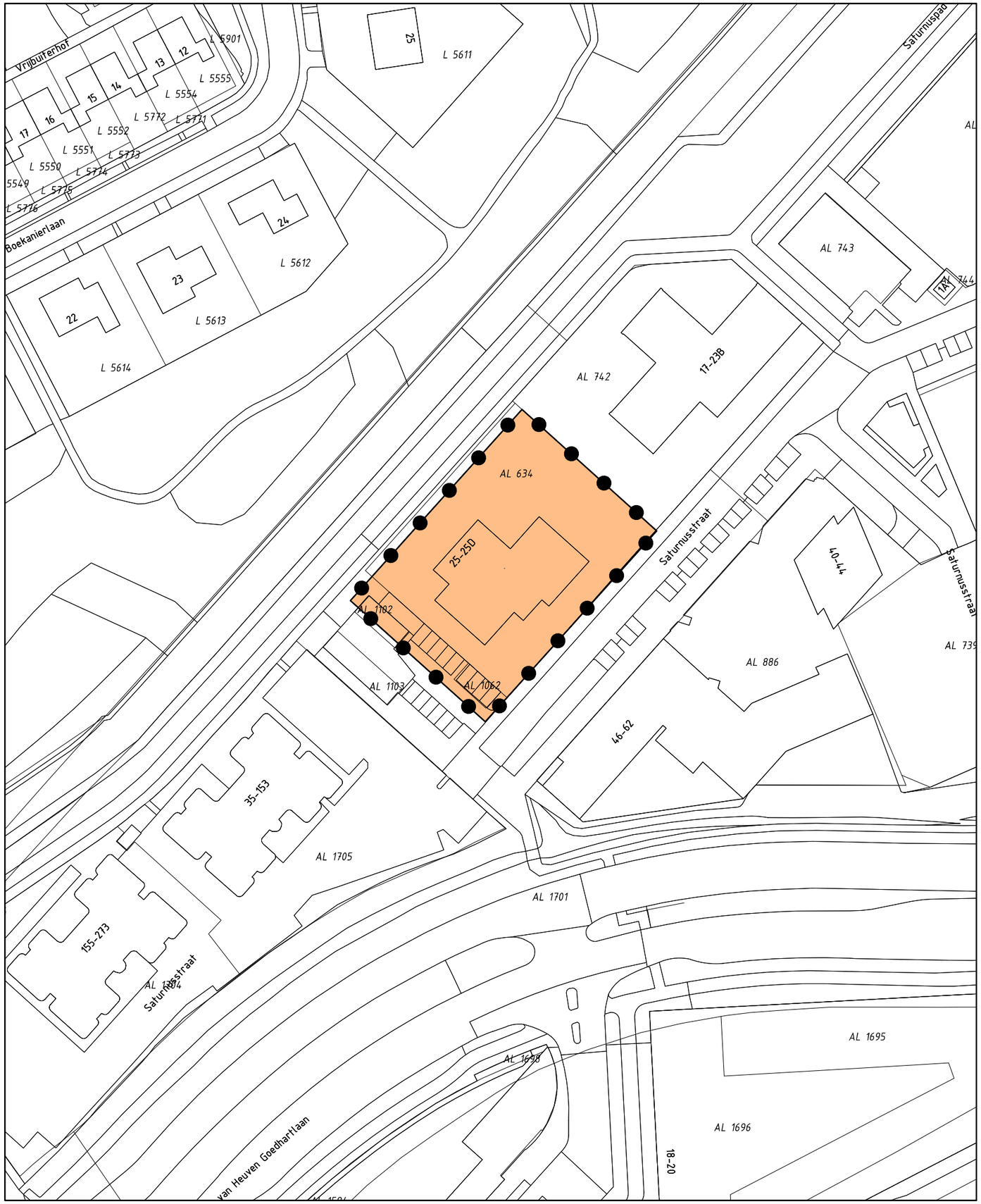


LEGENDA

Besluitgebied

Besluitvlak

BGT- en kadastrale gegevens

omgevingsvergunning **Hydepark te Hoofddorp, blok 21**

schaal :	1 : 1000	datum :	16-07-2021
formaat :	A3	datum ondergrond :	12-11-2020
projectnummer :	200372	voorontwerp :	-
bladnummer :	1	ontwerp :	-
aantal bladen :	1	vaststelling :	-
Identificatiecode :	NL.IMRO.0394.OGVHfdSaturnusst25-B001		

gemeente **Haarlemmermeer**

adviseurs in ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 479, 6800 AL Arnhem I T 026 357 69 11 I www.sab.nl



Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Situatie

schaal	1:500	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D001		C	
		D	

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: eme



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 september 2018
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

Kadastrale gemeente HAARLEMMERMEER
Sectie AL
Perceel 634

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

REAL ESTATE PROJECTS MOON LIGHT

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Situatie met kad

schaal	1:500	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
		C	
D002		D	



REAL ESTATE PROJECTS MOON LIGHT

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Situatie

schaal	1:500	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D003		C	
		D	

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



HOUSE with a VIEW

CORNERHOUSE

Hyde Park
blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

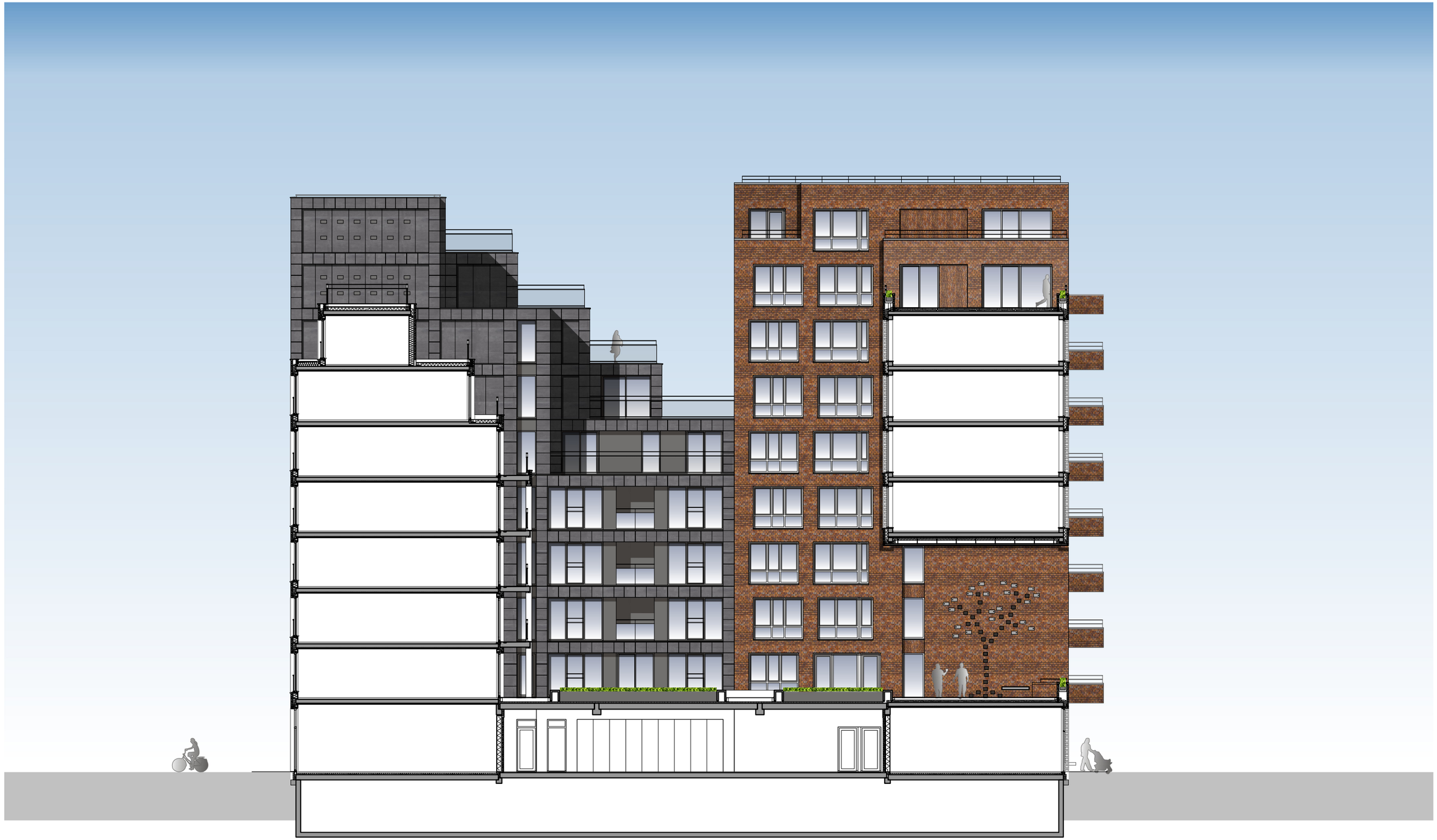
DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
blok 21
februari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
blok 21
februari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
blok 21
februari 2022



CORNERHOUSE

TERRASHOUSE

Zuid-Oost gevel

* kozijn 30 minuten brandwerend conform rapportage WolfDikken
□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D201		C	
		D	



HOUSE with a VIEW

CORNERHOUSE

Zuid-West gevel

□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D202		C	
		D	



PARKHOUSE

HOUSE with a VIEW

Noord-West gevel

□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
		C	
D203		D	



Doorsnede A / Noord-Oost binnengevel

* kozijn 60 minuten brandwerend conform rapportage WolfDikken
□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
		C	
D204		D	



Doorsnede B / Zuid-Oost binnengevel

□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
		C	
D205		D	



Doorsnede C / Noord-West binnengevel

□ glas uitvoeren als doorvalveilig-glas conform NEN 3569

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

msolutions
real estate projects hyde park noord-zuid bv

Gevels

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
		C	
		D	

D206

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
Blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
Blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
Blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
Blok 21
januari 2022

m|solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



Hyde Park
Blok 21
januari 2022

m | solutions
real estate projects hyde park moon light bv

DE ARCHITEKTEN



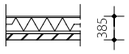
Hyde Park
Blok 21
januari 2022



RENVOOI

Wandopbouw

- Zie detailboekjes



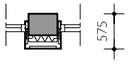
Gevelopbouw bu-bi: Terrashouse
- metselwerk 100 mm
- spouw 40 mm
- HSB element 245 mm



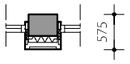
Gevelopbouw bu-bi: Terrashouse
- metselwerkstrip 18 mm
- gevelisolatie 150 mm
- beton 180 mm



Gevelopbouw bu-bi: Cornerhouse niet dragend
- keramische tegel 12 mm
- spouw 107 mm
- HSB element 261 mm



Gevelopbouw bu-bi: Cornerhouse dragend 1
- keramische tegel 12 mm
- spouw 108 mm
- hoogwaardige isolatie 105 mm
- beton/staal (afmeting zie constructietekeningen)



Gevelopbouw bu-bi: Cornerhouse dragend 2
- keramische tegel 12 mm
- spouw 108 mm
- isolatie 160 mm
- beton 250 mm



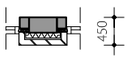
Gevelopbouw bu-bi: Cornerhouse terras
- sierpleister 2 mm
- hoogwaardige gevelisolatie 87 mm
- HSB element 155 mm



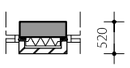
Gevelopbouw bu-bi: Cornerhouse
- sierpleister 2 mm
- hoogwaardige gevelisolatie 87 mm
- beton 250 mm



Gevelopbouw bu-bi: House with a View niet dragend
- druipsteen 90 mm
- spouw 30 mm
- HSB element 260 mm



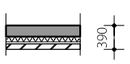
Gevelopbouw bu-bi: House with a View dragend 1
- druipsteen 90 mm
- spouw 26 mm
- hoogwaardige isolatie 84 mm
- beton 250 mm



Gevelopbouw bu-bi: House with a View dragend 2
- druipsteen 90 mm
- spouw 40 mm
- isolatie 140 mm
- beton 250 mm



Gevelopbouw bu-bi: Parkhouse niet dragend
- metselwerk 90 mm
- spouw 40 mm
- HSB element 245 mm



Gevelopbouw bu-bi: Parkhouse dragend
- metselwerk 90 mm
- spouw 36 mm
- hoogwaardige gevelisolatie 84 mm
- beton 180 mm



Constructief/ Woningscheidend:
- beton



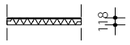
Trappenhuis/lift:
- prefab beton 100 / 120 mm



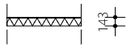
Voorzetwand Rc 2,6:
- Kooltherm K12 70 mm
- houten stijlen 38 mm hoh 600 mm
- Rigidur gipsplaat 12 mm



Voorzetwand Rc 2,95:
- Kooltherm K12 80 mm
- houten stijlen 38 mm hoh 600 mm
- Rigidur gipsplaat 12 mm



Voorzetwand Rc 3,78:
- Kooltherm K12 105 mm
- houten stijlen 38 mm hoh 600 mm
- Rigidur gipsplaat 12 mm



Voorzetwand Rc 4,7:
- Kooltherm K12 130 mm
- houten stijlen 38 mm hoh 600 mm
- Rigidur gipsplaat 12 mm



Woningscheidende wand Rc 3,0:
- metalstud wand 200 mm



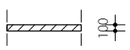
Woningscheidende wand Rc 3,5:
- metalstud wand 220 mm



Woningscheidende wand Rc 3,5: Parkhouse
- metalstud wand 250 mm



Binnenwand gipsblokken
(tussen verblijfsruimten: gipsblokken zwaar)



Binnenwand kalkzandsteen

Bouwbesluit

- Zie rapportage Wolf Dikken: toets en advies bouwbesluit

-thermische isolatie: gevelconstructie: Rc = 4,7 m².K/W
dakconstructie: Rc = 6,3 m².K/W
beg. grondvloer/kelder: Rc = 4,7 m².K/W
plafond buitenlucht: Rc = 6,3 m².K/W
wand onverwarmde ruimte binnen thermische schil:
Kelder Rc = 4,7 m².K/W/ TerrasH Rc = 3,7 m².K/W/
CornerH Rc = 1,7 m².K/W/ HwaV Rc = 2,7 m².K/W/ ParkH Rc = 2,9 m².K/W

- Glas: geïsoleerd triplle glas woningen/ glas algemeen, volgens Beng berekening
- Mechanische ventilatie conform NEN 1087
- Woningen: gebalanceerde ventilatie

Terrashouse: toevoer gevel tuinzijde/ afvoer dak)
Cornerhouse: toevoer loggia; terras of gevel tuinzijde/ afvoer hoogste dak)
House with a View: toevoer plafond venster/ afvoer hoogste dak; plafond venster)
Parkhouse: toevoer hoogste dak/ afvoer hoogste dak)
Lifthal/trappenhuis: natuurlijke toevoer en afvoer (m.b.v. brandwerende roosters)
Kelder: toevoer speedgate / afvoer dak Terrashouse (m.b.t. ventilatoren)
Parkeren N0: toevoer tuin / afvoer speedgate (m.b.t. ventilatoren)

- Riolering conform NEN 3215
- Waterinstallaties conform NEN 1006
- Elektra conform NEN 1010
- Rookmelders conform NEN 2555
- Deuren, ramen, kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen in een scheidingsconstructie van een niet-gemeenschappelijke ruimte die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in die norm aangegeven weerstandsklasse 2.
- Bescherming tegen geluid van installaties conform eisen afd. 3.2/ art. 3.9 bouwbesluit
- Beperking van galm (algemene verkeersruimten) conform eisen afd. 3.3/ art. 3.13 bouwbesluit: gemeenschappelijke verkeersruimten hebben nagalmtijd conform artikel 3.13 bouwbesluit
- Geluidwering tussen ruimten conform eisen afd. 3.4/ art. 3.16 en 3.17 bouwbesluit:
- Wateropname sanitaire ruimten conform eisen afd. 3.5/ art. 3.21/ 3.22/ 3.23 bouwbesluit
- Bescherming tegen ratten en muizen conform eisen afd. 3.10/ art. 3.69/3.70 bouwbesluit
- Ventilatie liftkokers conform artikel 3.32 bouwbesluit 3,2 l/s/m2
- Noodoverstorten: conform opgave constructeur

Vloerafscheidingen

Vloerafscheidingen conform afd. 2.3/ art. 2.17/ 2.18/ 2.19/ 2.20 bouwbesluit

Toegankelijkheidssector

Het gebouw heeft een toegankelijkheidssector conform eisen afd. 4.4/ art. 4.21-28 bouwbesluit

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Renvooi

schaal		datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D100a		C	
		D	

RENVOOI

Bouwkundig

Fontein

Wastafel

uitstortgootsteen

Toilet

Douchehoek

Opstelplaats wasmachine

Verwarmingsunit woning

Gebalanceerde ventilatieunit

Opstelplaats keukenblok

Hemelwaterafvoer

Hydrofoor

Buitenkozijn vrije doorgang minimaal 850x2300 mm
Hoofdentree vrije doorgang minimaal 900x2300 mm

Binnenkozijn vrije doorgang minimaal 850x2300 mm

Brandvoorzieningen

- Zie rapportage Wolf Dikken hoofdstuk brandveiligheid

Rookmelder
Bij meerdere rookmelders: onderling doorkoppellen

Zelfsluitend (deuren)
bij voordeuren uitvoeren als vrijloopdranger

Brandwerend (constructie) 30min wbdbo

Brandwerend 30min wbdbo

Brandwerend (constructie) 60min wbdbo

Brandwerend 60min wbdbo

Schachten: brandwerendheid in de vloer,
(tenzij aangegeven in de schachtwand)

Sleutelbuis

VR

Een deur op een vluchtroute is zonder gebruik te moeten maken van een sleutel onmiddellijk over de ten minste vereiste breedte te openen.

Liften uitvoeren als brandweerlift

Brandweeringang

Trappen en hekken

Trappen conform bouwbesluit:
leuning op: 900mm
hekwerk: conform afd. 2.3/ art. 2.17/ 2.18/ 2.19/ 2.20 bouwbesluit

T1: TRAP 1: Hoofdtrappen veiligheidstrappenhuis:
Aantrede: 220mm
Optrede: 187.5 mm (16 optreden in 3000 mm)
Breedte: 1200mm

T2: TRAP 2: Hoofdtrappen veiligheidstrappenhuis:
Aantrede: 220mm
Optrede: 188 mm (21 optreden in 3948 mm)
Breedte: 1200mm

T3: TRAP 3: Noodtrappen veiligheidstrappenhuis: alleen n0
Aantrede: 185mm
Optrede: 210 mm (19 optreden in 3990 mm)
Breedte: 1200mm

T4: TRAP 4: Noodtrappen buiten: Terrashouse
Aantrede: 185mm
Optrede: 210 mm (19 optreden in 3990 mm)
Breedte: 800mm

T5: TRAP 5: trap in woning
Aantrede: 220mm
Optrede: 187.5 mm (16 optreden in 3000 mm)
Breedte: 900mm

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Renvooi

schaal
projekt 1912-628
tekening
D100b

datum 23-02-2022
A
B
C
D

BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6*	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Algemeen:

A01	verkeersruimte	parkeerkelder BC 1	619.0 m²
A02	verkeersruimte	parkeerkelder BC 2	708.3 m²
A03	verkeersruimte	parkeerkelder BC 3	790.4 m²
A04	verkeersruimte	inrit kelder (A2 n0)	81.7 m²
A05	onbenoemde ruimte	techniek ruimte	74.2 m²

Cornerhouse algemeen:

C01	verkeersruimte	lifthal	3.8 m²
C02	verkeersruimte	lift	
C03	verkeersruimte	**trappenhuis**	9.4 m²
C04	onbenoemde ruimte	hydrofoor	
C05	onbenoemde ruimte	berging	

House with a View algemeen:

V01	verkeersruimte	lifthal	6.1 m²
V02	verkeersruimte	lift	
V03	verkeersruimte	hal	4.7 m²
V04	verkeersruimte	trappenhuis	1.5 m²
V05	onbenoemde ruimte	hydrofoor	

Parkhouse algemeen:

P01	verkeersruimte	lifthal	3.5 m²
P02	verkeersruimte	lift	
P03	verkeersruimte	trappenhuis	1.8 m²
P04	onbenoemde ruimte	hydrofoor	

Parkeren kelder:
- 76 parkeerplaatsen

NB: automatische brandmeldinstallatie inclusief ontruimingsinstallatie
met volledige bewaking conform opgave installateur
NB: stuwventilatoren conform opgave installateur

brandscherm (gaat bij brand omlaag)

leidingwerk vanuit ruimte WKO-installatie tegen plafond kelder versleept naar stijgpunten verwarmingsunit woningen

mogelijke doorbraak naar maaiveld blok 15

helling 24 graden

afzaag kelder

CORNERHOUSE HOUSE with a VIEW PARKHOUSE TERRASHOUSE

NIVEAU -1

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D101		C	
		D	

BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A5
Gebruiksoppervlakte: 47.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.1 m²
	onbenoemde ruimte		0.8 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	9.5 m²
03	badruimte	badkamer	4.1 m²
04	verkeersruimte	hal	4.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.8 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	entreehal	1.8 m²

Type A6
Gebruiksoppervlakte: 47.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	27.5 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	11.0 m²
03	badruimte	badkamer	4.5 m²
04	verkeersruimte	hal	2.1 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	buitenruimte	entreehal	1.8 m²

OVERIGE GEBRUIKSFUNCTIE
Gebruiksoppervlakte: 6.8 m²

07	onbenoemde ruimte	berging (buiten)	6.8 m²

Type A7
Gebruiksoppervlakte: 47.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	27.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.2 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	8.9 m²
03	badruimte	badkamer	4.5 m²
04	verkeersruimte	hal	3.1 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.8 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	entreehal	1.8 m²

Type C5
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	43.3 m²	
Niveau 1	107.8 m²	
Totaal	151.1 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 30.3 m²
0.02	verkeersruimte	hal 3.7 m²
0.03	toiletruimte	toilet 1.1 m²
0.04	verkeersruimte	hal 2.7 m²
0.05	onbenoemde ruimte	berging 2.6 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 54.7 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 12.8 m²
1.03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 10.9 m²
1.04	onbenoemde ruimte	slaapkamer 3 6.5 m²
	onbenoemde ruimte	0.5 m²
1.05	badruimte	badkamer 5.9 m²
1.06	verkeersruimte	hal 7.2 m²
1.07	onbenoemde ruimte	berging 2.4 m²
1.08	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.09	buitenruimte	loggia 4.6 m²

Type F2
Gebruiksoppervlakte: 80.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	43.2 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	20.5 m²
03	badruimte	badkamer	3.6 m²
04	verkeersruimte	hal	5.4 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.5 m²
06	toiletruimte	toilet	1.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	3.2 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type G2
Gebruiksoppervlakte: 73.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	34.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	19.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	4.5 m²
04	badruimte	badkamer	3.7 m²
05	verkeersruimte	hal	9.8 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
07	toiletruimte	toilet	1.0 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.8 m²
10	buitenruimte	loggia	4.2 m²

Type H3
Gebruiksoppervlakte: 65.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	28.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	15.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	5.8 m²
04	badruimte	badkamer	3.8 m²
05	verkeersruimte	hal	3.7 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
09	verkeersruimte	hal	2.5 m²
10	buitenruimte	loggia	4.2 m²

Algemeen:

A01	verkeersruimte	parkeerterein 871.8 m²
A02	verkeersruimte	inrit kelder (A4 n-1) 81.7 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal 8.7 m²
T 02	verkeersruimte	lift
T 03	verkeersruimte	trappenhuis 1.9 m²
T 04	verkeersruimte	gang 8.3 m²
T 05	onbenoemde ruimte	hydrofoor
T 06	verkeersruimte	hoofdentree 30.1 m²
T 07	onbenoemde ruimte	CVZ kast

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal 3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift
C 03	verkeersruimte	hal 19.8 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis 2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1 1.5 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2 3.2 m²
C 07	verkeersruimte	hoofdentree 13.4 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal 4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift
V 03	verkeersruimte	hal 34.9 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis 2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1 1.5 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2 3.7 m²
V 07	verkeersruimte	hoofdentree 15.9 m²
V 08	onbenoemde ruimte	CVZ kast

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal 6.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift
P 03	verkeersruimte	hal 3.7 m²
P 04	verkeersruimte	hoofdentree 16.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1 1.5 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2 3.4 m²
P 07	onbenoemde ruimte	CVZ kast

Type V
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	69.2 m²	
Niveau 1	74.4 m²	
Totaal	143.6 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 20.9 m²
0.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 3 8.1 m²
0.03	verkeersruimte	hal 11.9 m²
0.04	bergruimte	berging (buiten) 14.2 m²
0.05	onbenoemde ruimte	berging 7.7 m²
0.06	onbenoemde ruimte	berging 1.4 m²
0.07	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 36.6 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 12.5 m²
1.03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 7.4 m²
1.04	badruimte	badkamer 4.4 m²
1.05	verkeersruimte	hal 5.5 m²
1.06	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.07	buitenruimte	terras 18.6 m²

Type W
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	64.3 m²	
Niveau 1	56.6 m²	
Totaal	120.9 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 21.3 m²
0.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 3 5.9 m²
0.03	verkeersruimte	hal 13.3 m²
0.04	badruimte	badkamer 4.4 m²
0.05	bergruimte	berging (buiten) 9.2 m²
0.06	toiletruimte	toilet 1.1 m²
0.07	onbenoemde ruimte	berging 2.9 m²
0.08	onbenoemde ruimte	berging 0.6 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 43.2 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 9.4 m²
1.03	buitenruimte	terras 24.7 m²

Type X
Gebruiksoppervlakte: 59.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	28.9 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	13.9 m²
03	badruimte	badkamer	3.8 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	4.9 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	buitenruimte	loggia	4.2 m²

Type Y
Gebruiksoppervlakte: 170.8 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	53.5 m²
02	onbenoemde ruimte	slaapkamer 1	14.2 m²
03	badruimte	badkamer	7.1 m²
04	verkeersruimte	hal	6.3 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.7 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging (buiten)	7.7 m²
08	buitenruimte	loggia	4.2 m²
09	verblijfsruimte 2	kantoor	64.7 m²
10	onbenoemde ruimte	pantry	6.9 m²
11	toiletruimte	toilet	1.1 m²
12	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²

PR 01: publieke ruimte 01
kantoor/ bijeenkomst/ winkelfunctie
Gebruiksoppervlakte: 87.3 m²

01	verblijfsruimte 1	kantoor	82.5 m²
02	verkeersruimte	hal	1.4 m²
03	toiletruimte	toilet	1.1 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²

A01 Parkeren maaiveld:
- 20 parkeerplaatsen
- 416 fietsparkeerplaatsen

NB: brandmeldinstallatie conform opgave installateur
NB: stuwventilatoren conform opgave installateur

mogelijke doorbraak naar maaiveld blok 15

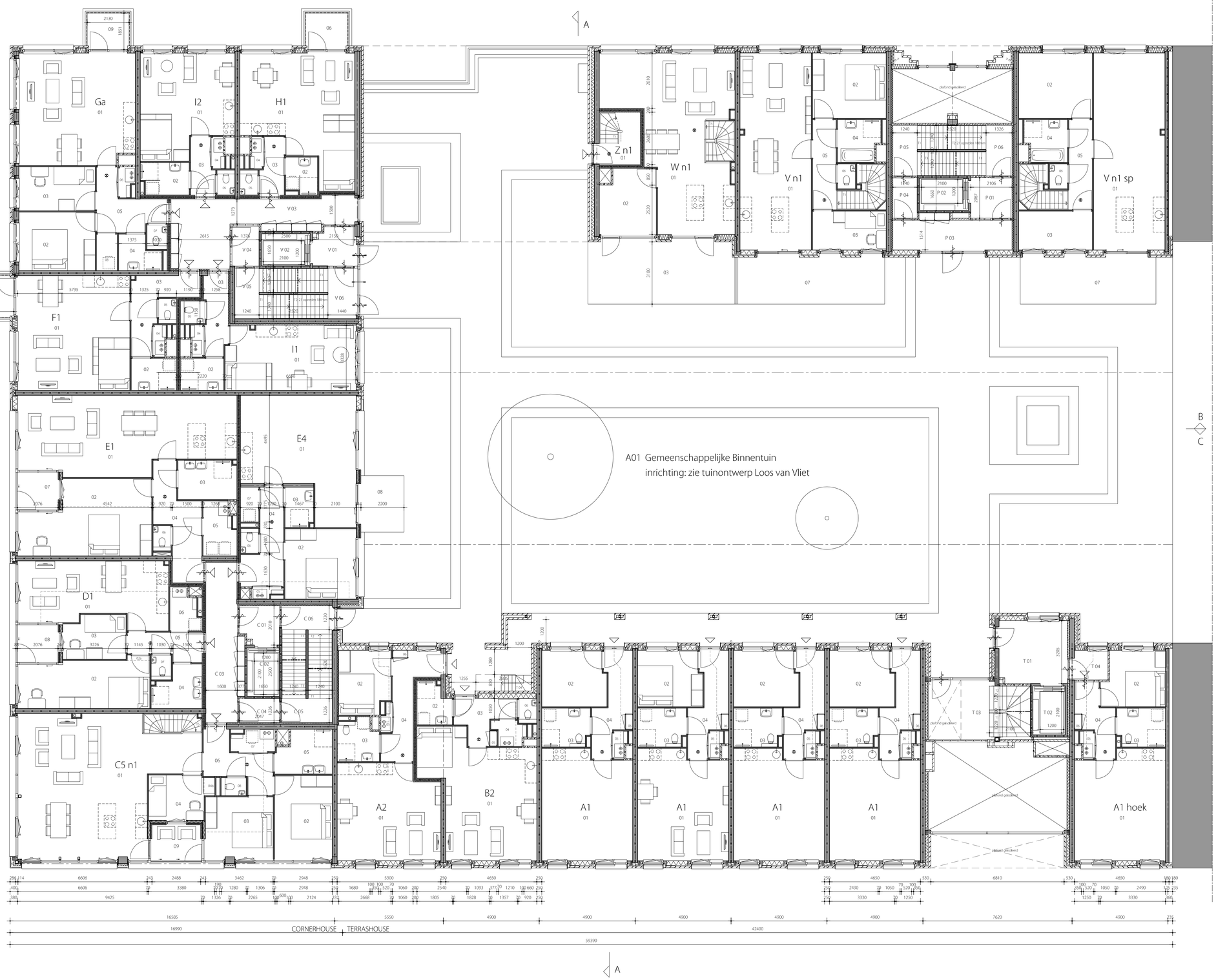
CORNERHOUSE HOUSE with a VIEW CORNERHOUSE TERRASHOUSE

NIVEAU 0

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D102		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1.487,2 m2
2	niveau 1	16x	1.510,0 m2
3	niveau 2	20x	1.517,7 m2
4	niveau 3	19x	1.514,3 m2
5	niveau 4	21x	1.615,5 m2
6	niveau 5	20x	1.551,6 m2
7	niveau 6	17x	1.405,4 m2
8	niveau 7	14x	1.201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13.419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2.448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A1
Gebruiksoppervlakte: 49.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	9.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	7.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.3 m²
04	verkeersruimte	hal	8.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.8 m²
02	badruimte	badkamer	3.4 m²
03	verkeersruimte	hal	5.2 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type C5
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	43.3 m²	
Niveau 1	107.8 m²	
Totaal	151.1 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 30.3 m²
0.02	verkeersruimte	hal 3.7 m²
0.03	toiletruimte	toilet 1.1 m²
0.04	verkeersruimte	hal 2.7 m²
0.05	onbenoemde ruimte	berging 2.6 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 54.7 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 12.8 m²
1.03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 10.9 m²
1.04	onbenoemde ruimte	slaapkamer 3 6.5 m²
	onbenoemde ruimte	0.5 m²
1.05	badruimte	badkamer 5.9 m²
1.06	verkeersruimte	hal 7.2 m²
1.07	onbenoemde ruimte	berging 2.4 m²
1.08	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.09	buitenruimte	loggia 4.6 m²

Type D1
Gebruiksoppervlakte: 63.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	24.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
03	onbenoemde ruimte	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	4.9 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	3.0 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E1
Gebruiksoppervlakte: 88.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.9 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	23.1 m²
03	badruimte	badkamer	5.9 m²
04	verkeersruimte	hal	10.0 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	4.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E4
Gebruiksoppervlakte: 60.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	badruimte	badkamer	2.9 m²
04	verkeersruimte	hal	7.7 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.6 m²
08	buitenruimte	terras	6.7 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Algemeen:

A01	buiten	binnentuin	*835.3 m²
	* oppervlak inclusief prive terassen		

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	11.2 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	9.5 m²

Cornerhouse algemeen:

C01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C02	verkeersruimte	lift	
C03	verkeersruimte	hal	13.2 m²
C04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V02	verkeersruimte	lift	
V03	verkeersruimte	hal	18.4 m²
V04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P02	verkeersruimte	lift	
P03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type Ga
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.7 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	7.5 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	2.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H1
Gebruiksoppervlakte: 41.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.6 m²
02	badruimte	badkamer	2.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type V
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	69.2 m²	
Niveau 1	74.4 m²	
Totaal	143.6 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 20.9 m²
0.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 3 8.1 m²
0.03	verkeersruimte	hal 11.9 m²
0.04	bergruimte	berging (buiten) 14.2 m²
0.05	onbenoemde ruimte	berging 7.7 m²
0.06	onbenoemde ruimte	berging 1.4 m²
0.07	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 36.6 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 12.5 m²
1.03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 7.4 m²
1.04	badruimte	badkamer 4.4 m²
1.05	verkeersruimte	hal 5.5 m²
1.06	toiletruimte	toilet 1.1 m²
1.07	buitenruimte	terras 18.6 m²

Type W
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 0	64.3 m²	
Niveau 1	56.6 m²	
Totaal	120.9 m²	
0.01	verblijfsruimte 4	werkruimte 21.3 m²
0.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 3 5.9 m²
0.03	verkeersruimte	hal 13.3 m²
0.04	badruimte	badkamer 4.4 m²
0.05	bergruimte	berging (buiten) 9.2 m²
0.06	toiletruimte	toilet 1.1 m²
0.07	onbenoemde ruimte	berging 2.9 m²
0.08	onbenoemde ruimte	berging 0.6 m²
1.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 43.2 m²
1.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 9.4 m²
1.03	buitenruimte	terras 24.7 m²

Type Z
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 1	5.6 m²	
Niveau 2	63.5 m²	
Niveau 3	63.5 m²	
Totaal	132.6 m²	
1.01	verblijfsruimte	entreehal 3.9 m²
2.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken 57.1 m²
2.02	verkeersruimte	entreehal 2.4 m²
2.03	buitenruimte	balkon 4.0 m²
3.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1 20.4 m²
3.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2 8.9 m²
	onbenoemde ruimte	1.5 m²
3.03	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3 10.5 m²
3.04	badruimte	badkamer 5.7 m²
3.05	verkeersruimte	hal 7.0 m²
3.06	toiletruimte	toilet 1.1 m²
3.07	onbenoemde ruimte	berging 0.7 m²
3.08	onbenoemde ruimte	berging 1.2 m²
3.09	onbenoemde ruimte	berging 0.8 m²
3.10	buitenruimte	balkon 4.0 m²

NIVEAU 1

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D103		C	
		D	

BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A1
Gebruiksoppervlakte: 49.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	9.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	7.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.3 m²
04	verkeersruimte	hal	8.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B1
Gebruiksoppervlakte: 48.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	19.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	badruimte	badkamer	2.3 m²
04	verkeersruimte	hal	9.9 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.2 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²

Type B2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.8 m²
02	badruimte	badkamer	3.4 m²
03	verkeersruimte	hal	5.2 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type C1
Gebruiksoppervlakte: 107.8 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	57.7 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.9 m²
04	onbenoemde ruimte	slaapkamer 3	6.5 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
05	badruimte	badkamer	5.9 m²
06	verkeersruimte	hal	7.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.4 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	buitenruimte	loggia	4.6 m²

Type D1
Gebruiksoppervlakte: 63.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	24.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
03	onbenoemde ruimte	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	4.9 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	3.0 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E1
Gebruiksoppervlakte: 88.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.9 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	23.1 m²
03	badruimte	badkamer	5.9 m²
04	verkeersruimte	hal	10.0 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	4.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E2
Gebruiksoppervlakte: 55.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	26.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	badruimte	badkamer	2.9 m²
04	verkeersruimte	hal	7.7 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.6 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	11.2 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	13.2 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	18.4 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Gb
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	34.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.5 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	8.4 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H1
Gebruiksoppervlakte: 41.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.6 m²
02	badruimte	badkamer	2.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type Z
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 1	5.6 m²
Niveau 2	63.5 m²
Niveau 3	63.5 m²
Totaal	132.6 m²

1.01	verkeersruimte	entreehal	3.9 m²
2.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	57.1 m²
2.02	verkeersruimte	entreehal	2.4 m²
2.03	buitenruimte	balkon	4.0 m²
3.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	20.4 m²
3.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.9 m²
	onbenoemde ruimte		1.5 m²
3.03	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.5 m²
3.04	badruimte	badkamer	5.7 m²
3.05	verkeersruimte	hal	7.0 m²
3.06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
3.07	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
3.08	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
3.09	onbenoemde ruimte	berging	0.8 m²
3.10	buitenruimte	balkon	4.0 m²

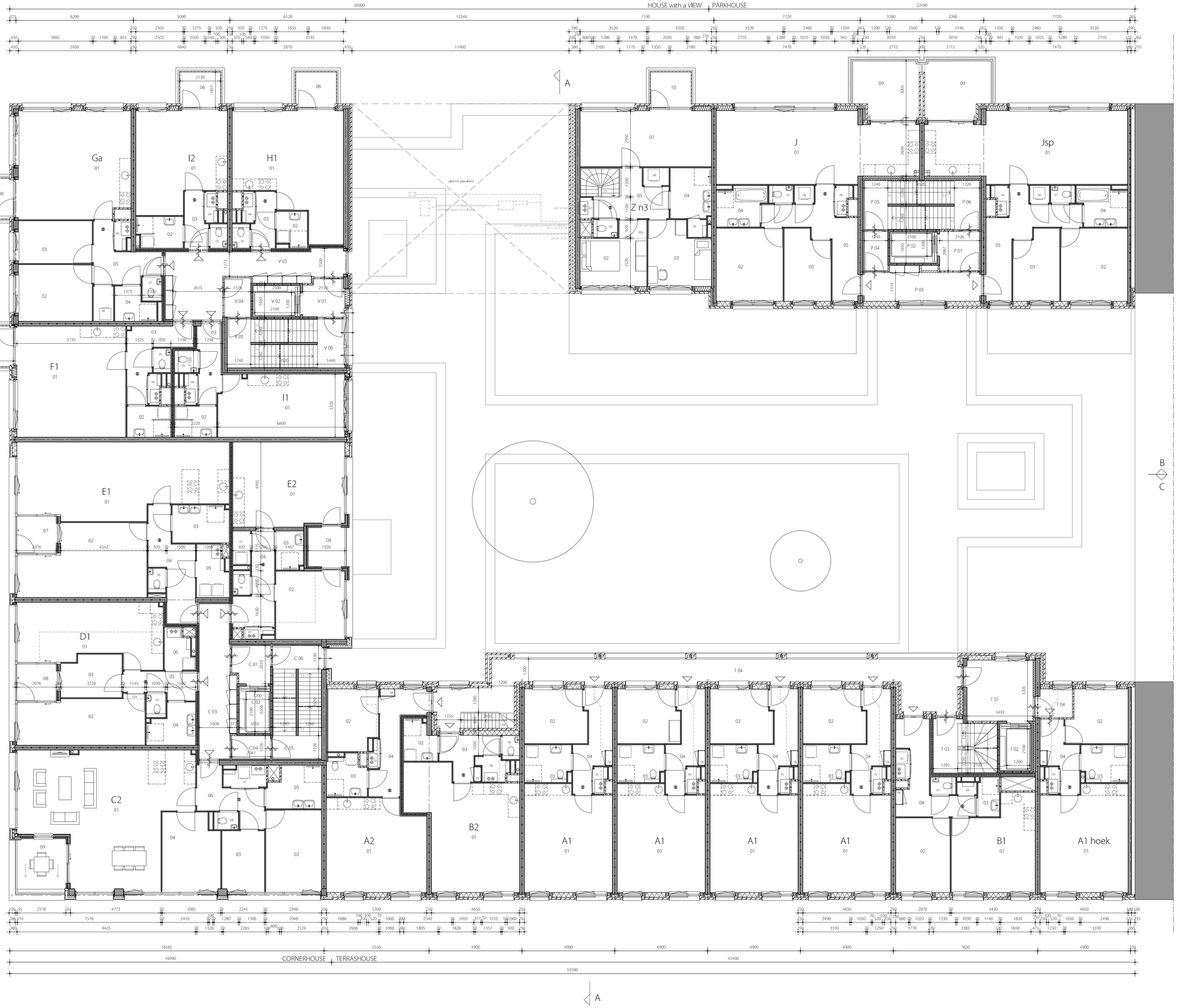
CORNERHOUSE HOUSE with a VIEW PARKHOUSE TERRASHOUSE

NIVEAU 2

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D104		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A1
Gebruiksoppervlakte: 49.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	9.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	7.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.3 m²
04	verkeersruimte	hal	8.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B1
Gebruiksoppervlakte: 48.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	19.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	badruimte	badkamer	2.3 m²
04	verkeersruimte	hal	9.9 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.2 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²

Type B2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.8 m²
02	badruimte	badkamer	3.4 m²
03	verkeersruimte	hal	5.2 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type C2
Gebruiksoppervlakte: 105.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	53.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.9 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	12.3 m²
05	badruimte	badkamer	5.9 m²
06	verkeersruimte	hal	7.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.4 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	buitenruimte	terras	7.3 m²

Type D1
Gebruiksoppervlakte: 63.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	24.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
03	onbenoemde ruimte	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	4.9 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	3.0 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E1
Gebruiksoppervlakte: 88.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.9 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	23.1 m²
03	badruimte	badkamer	5.9 m²
04	verkeersruimte	hal	10.0 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	4.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E2
Gebruiksoppervlakte: 55.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	26.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	badruimte	badkamer	2.9 m²
04	verkeersruimte	hal	7.7 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.6 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	11.2 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	13.2 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	18.4 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Ga
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.7 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	7.5 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	2.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H1
Gebruiksoppervlakte: 41.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.6 m²
02	badruimte	badkamer	2.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type Z
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 1	5.6 m²
Niveau 2	63.5 m²
Niveau 3	63.5 m²
Totaal	132.6 m²

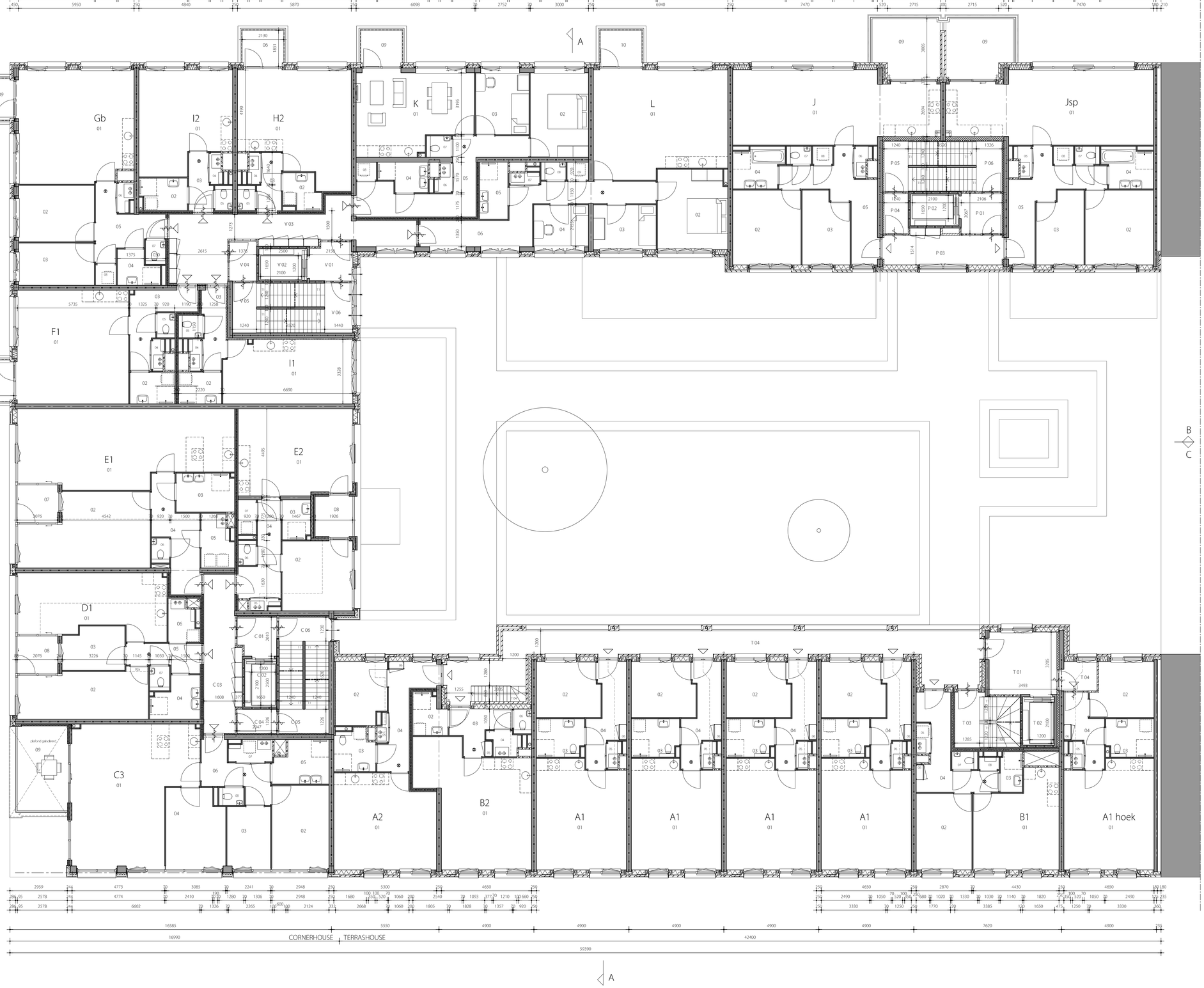
1.01	verkeersruimte	entreehal	3.9 m²
2.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	57.1 m²
2.02	verkeersruimte	entreehal	2.4 m²
2.03	buitenruimte	balkon	4.0 m²
3.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	20.4 m²
3.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.9 m²
	onbenoemde ruimte		1.5 m²
3.03	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.5 m²
3.04	badruimte	badkamer	5.7 m²
3.05	verkeersruimte	hal	7.0 m²
3.06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
3.07	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
3.08	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
3.09	onbenoemde ruimte	berging	0.8 m²
3.10	buitenruimte	balkon	4.0 m²

NIVEAU 3

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D105		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6*	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*:	96,13
Parkeren getekend:	96
Fietsparkeren eis*:	416
Fietsparkeren getekend:	416

* zie parkeerberekening

Type A1
Gebruiksoppervlakte: 49.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	9.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	7.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.3 m²
04	verkeersruimte	hal	8.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B1
Gebruiksoppervlakte: 48.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	19.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	badruimte	badkamer	2.3 m²
04	verkeersruimte	hal	9.9 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.2 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²

Type B2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.8 m²
02	badruimte	badkamer	3.4 m²
03	verkeersruimte	hal	5.2 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type C3
Gebruiksoppervlakte: 93.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.4 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.9 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	12.3 m²
05	badruimte	badkamer	5.9 m²
06	verkeersruimte	hal	7.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.4 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	buitenruimte	terras	11.4 m²

Type D1
Gebruiksoppervlakte: 63.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	24.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
03	onbenoemde ruimte	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	4.9 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	3.0 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E1
Gebruiksoppervlakte: 88.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.9 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	23.1 m²
03	badruimte	badkamer	5.9 m²
04	verkeersruimte	hal	10.0 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	4.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E2
Gebruiksoppervlakte: 55.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	26.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	badruimte	badkamer	2.9 m²
04	verkeersruimte	hal	7.7 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.6 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	11.2 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	13.2 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	23.8 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Gb
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	34.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.5 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	8.4 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H2
Gebruiksoppervlakte: 40.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	30.2 m²
02	badruimte	badkamer	3.3 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type K
Gebruiksoppervlakte: 69.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	3.4 m²
05	verkeersruimte	hal	15.1 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.4 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type L
Gebruiksoppervlakte: 92.6 m²

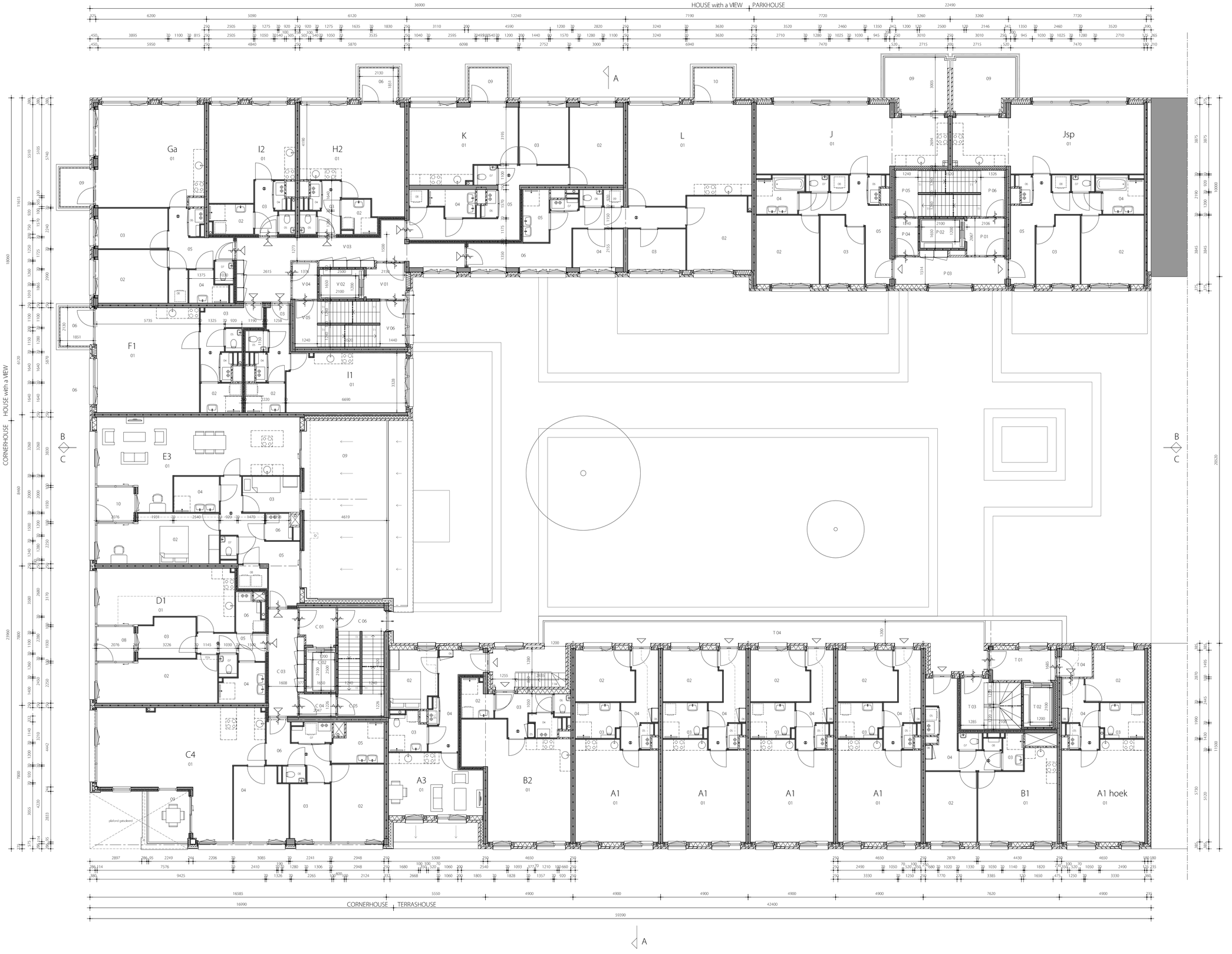
01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	14.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	7.4 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.1 m²
05	badruimte	badkamer	4.2 m²
06	verkeersruimte	hal	17.3 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
10	buitenruimte	balkon	4.0 m²

NIVEAU 4

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D106		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A1
Gebruiksoppervlakte: 49.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	9.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	7.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A3
Gebruiksoppervlakte: 41.1 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	17.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.3 m²
03	badruimte	badkamer	4.3 m²
04	verkeersruimte	hal	8.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B1
Gebruiksoppervlakte: 48.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	19.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	badruimte	badkamer	2.3 m²
04	verkeersruimte	hal	9.9 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.2 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²

Type B2
Gebruiksoppervlakte: 48.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.8 m²
02	badruimte	badkamer	3.4 m²
03	verkeersruimte	hal	5.2 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	1.9 m²
05	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type C4
Gebruiksoppervlakte: 97.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	46.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.9 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	12.3 m²
05	badruimte	badkamer	5.9 m²
06	verkeersruimte	hal	7.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.4 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	buitenruimte	terras	6.4 m²

Type D1
Gebruiksoppervlakte: 63.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	24.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.0 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
03	onbenoemde ruimte	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	4.9 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	3.0 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type E3
Gebruiksoppervlakte: 94.1 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	42.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	17.9 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	6.4 m²
04	badruimte	badkamer	5.0 m²
05	verkeersruimte	hal	14.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	2.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	2.1 m²
09	buitenruimte	terras	46.4 m²
10	buitenruimte	loggia	4.0 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	5.9 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	9.6 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	23.8 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type Ga
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.7 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	7.5 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	2.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H2
Gebruiksoppervlakte: 40.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	30.2 m²
02	badruimte	badkamer	3.3 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type K
Gebruiksoppervlakte: 69.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	3.4 m²
05	verkeersruimte	hal	15.1 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.4 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type L
Gebruiksoppervlakte: 92.6 m²

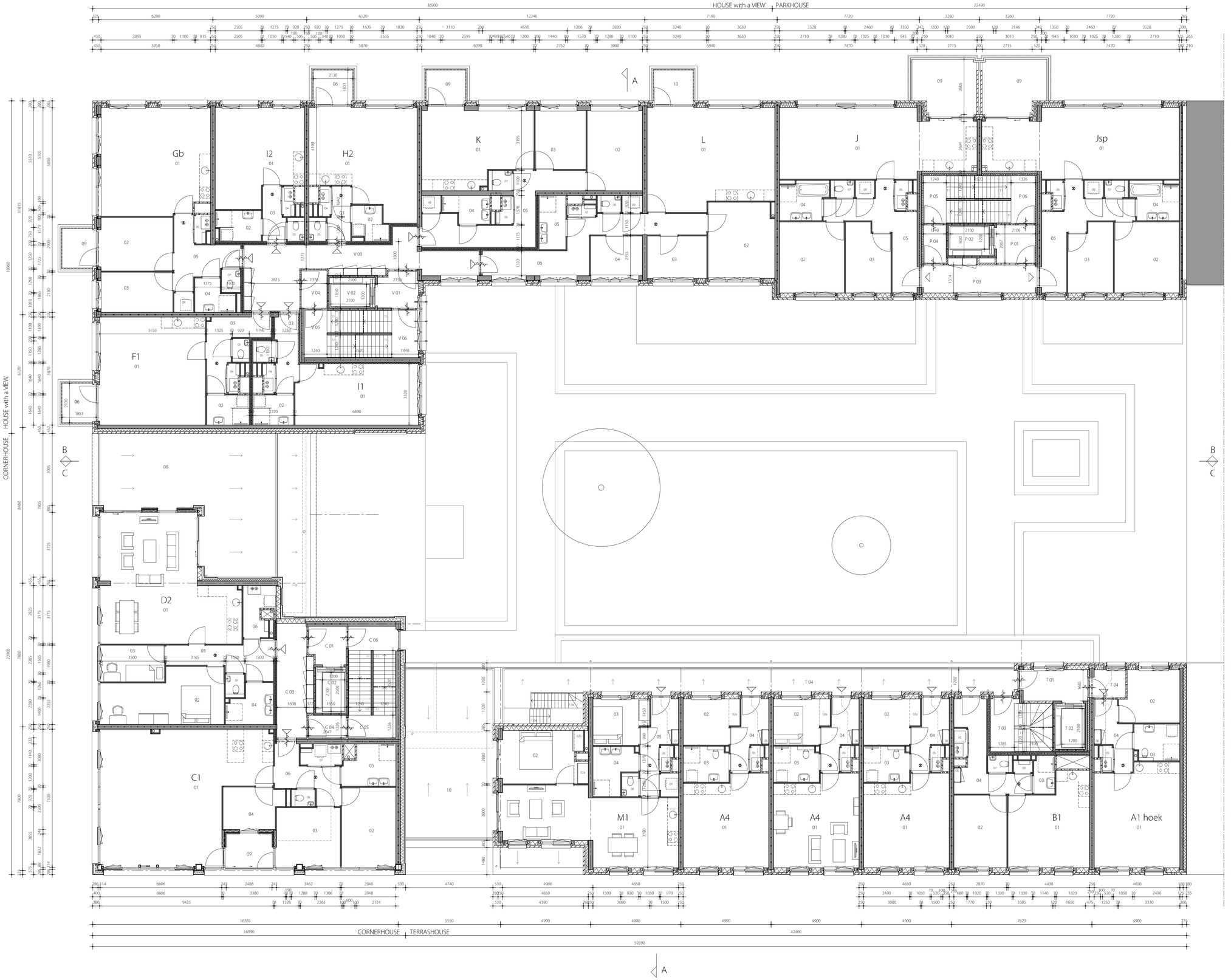
01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	14.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	7.4 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.1 m²
05	badruimte	badkamer	4.2 m²
06	verkeersruimte	hal	17.3 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
10	buitenruimte	balkon	4.0 m²

NIVEAU 5

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D107		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6*	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type A4
Gebruiksoppervlakte: 42.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.4 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	6.4 m²
	onbenoemde ruimte		0.9 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.5 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type A1 hoek
Gebruiksoppervlakte: 47.0 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	25.3 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.8 m²
03	badruimte	badkamer	4.7 m²
04	verkeersruimte	hal	5.2 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²

Type B1
Gebruiksoppervlakte: 48.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	19.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	badruimte	badkamer	2.3 m²
04	verkeersruimte	hal	9.9 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
06	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
07	toiletruimte	toilet	1.2 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.6 m²

Type C1
Gebruiksoppervlakte: 107.8 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	57.7 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.9 m²
04	onbenoemde ruimte	slaapkamer 3	6.5 m²
	onbenoemde ruimte		0.5 m²
05	badruimte	badkamer	5.9 m²
06	verkeersruimte	hal	7.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.4 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	buitenruimte	loggia	4.6 m²

Type D2
Gebruiksoppervlakte: 91.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	45.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	18.0 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	6.9 m²
04	badruimte	badkamer	4.8 m²
05	verkeersruimte	hal	8.7 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	4.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	buitenruimte	terras	54.2 m²

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Gb
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	34.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.5 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	8.4 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H2
Gebruiksoppervlakte: 40.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	30.2 m²
02	badruimte	badkamer	3.3 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	5.9 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	9.9 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	23.8 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type K
Gebruiksoppervlakte: 69.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	3.4 m²
05	verkeersruimte	hal	15.1 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.4 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type L
Gebruiksoppervlakte: 92.6 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	14.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	7.4 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.1 m²
05	badruimte	badkamer	4.2 m²
06	verkeersruimte	hal	17.3 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
10	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type M1
Gebruiksoppervlakte: 71.8 m²

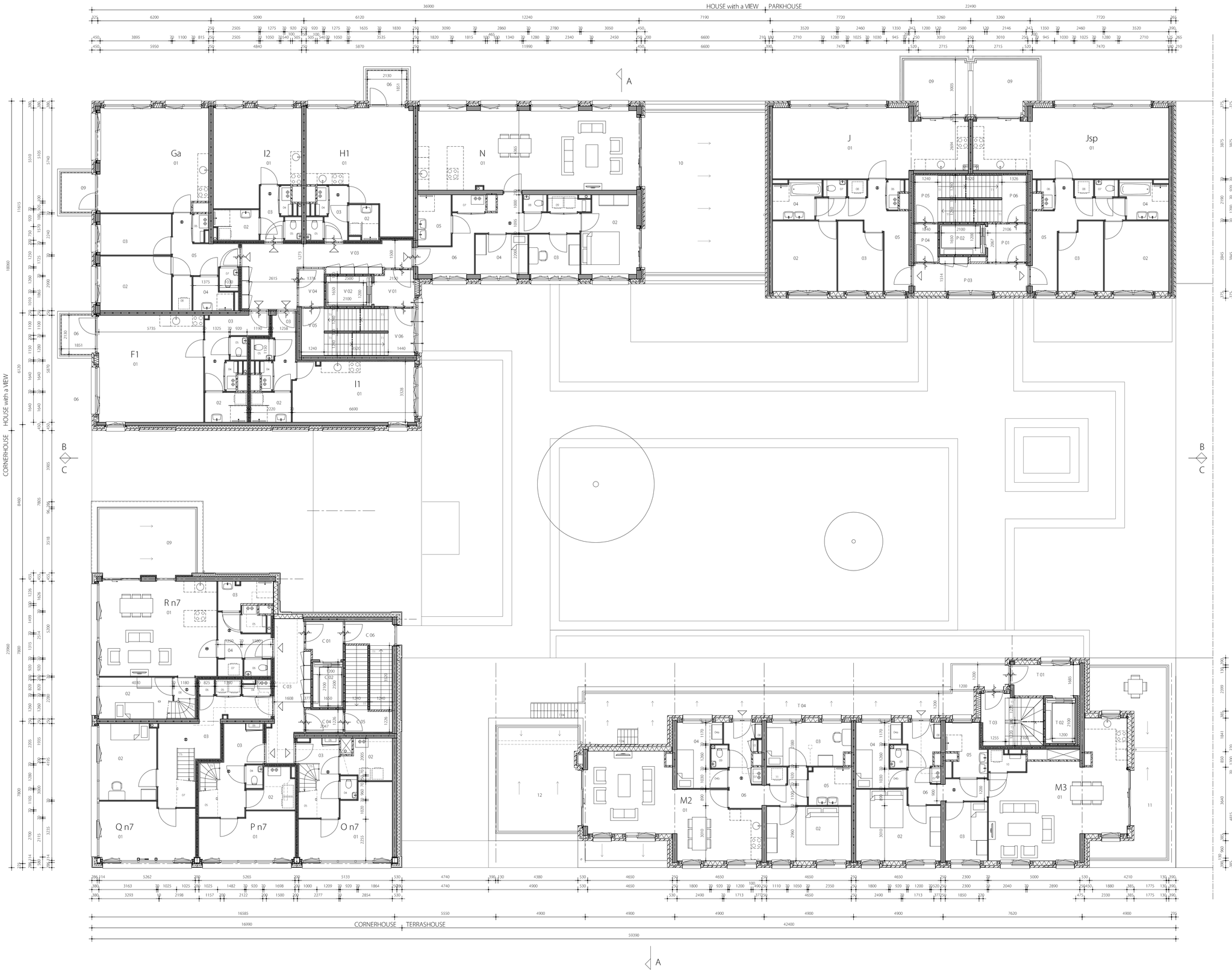
01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	32.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.7 m²
	onbenoemde ruimte		0.9 m²
	onbenoemde ruimte		0.7 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	6.2 m²
	onbenoemde ruimte		0.9 m²
04	badruimte	badkamer	5.3 m²
05	verkeersruimte	hal	7.1 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
07	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
10	buitenruimte	terras	44.0 m²

NIVEAU 6

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D108		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Type F1
Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Ga
Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.6 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.7 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	7.5 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	2.0 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type H1
Gebruiksoppervlakte: 41.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	31.6 m²
02	badruimte	badkamer	2.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1
Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2
Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type J
Gebruiksoppervlakte: 83.2 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	37.6 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.8 m²
04	badruimte	badkamer	5.1 m²
05	verkeersruimte	hal	12.2 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
09	buitenruimte	balkon	10.3 m²

Type M2
Gebruiksoppervlakte: 92.6 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	38.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.8 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	10.7 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.5 m²
	onbenoemde ruimte		0.8 m²
	onbenoemde ruimte		1.0 m²
05	badruimte	badkamer	4.8 m²
06	verkeersruimte	hal	10.6 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.5 m²
08	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
09	toiletruimte	toilet	1.1 m²
10	onbenoemde ruimte	berging	0.2 m²
11	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
12	buitenruimte	terras	25.5 m²

Type M3
Gebruiksoppervlakte: 96.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	41.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.5 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	7.4 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.5 m²
	onbenoemde ruimte		0.8 m²
	onbenoemde ruimte		1.0 m²
05	badruimte	badkamer	5.4 m²
06	verkeersruimte	hal	10.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.5 m²
08	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
09	toiletruimte	toilet	1.1 m²
10	onbenoemde ruimte	berging	2.1 m²
11	buitenruimte	terras	27.3 m²

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	5.9 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

Cornerhouse algemeen:

C 01	verkeersruimte	lifthal	3.9 m²
C 02	verkeersruimte	lift	
C 03	verkeersruimte	hal	12.6 m²
C 04	verkeersruimte	rookluis	2.5 m²
C 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
C 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.2 m²

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	18.4 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type N
Gebruiksoppervlakte: 104.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	52.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.7 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	6.1 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	6.2 m²
05	badruimte	badkamer	5.0 m²
06	verkeersruimte	hal	14.7 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.7 m²
08	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
09	toiletruimte	toilet	1.1 m²
10	onbenoemde ruimte	berging	2.0 m²
11	buitenruimte	terras	59.0 m²

Type O
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	33.4 m²
Niveau 8	36.0 m²
Niveau 9	36.0 m²
Totaal	105.4 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.4 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	5.6 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	6.1 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	32.9 m²
8.02	buitenruimte	terras	30.2 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.5 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.0 m²
9.03	badruimte	badkamer	4.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type P
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	32.3 m²
Niveau 8	39.3 m²
Niveau 9	39.3 m²
Totaal	110.9 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	4.9 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	8.7 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	36.2 m²
8.02	buitenruimte	terras	35.9 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.9 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	11.6 m²
9.03	badruimte	badkamer	5.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type Q
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	50.8 m²
Niveau 8	39.2 m²
Niveau 9	39.2 m²
Totaal	129.8 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.1 m²
7.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	13.2 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	13.9 m²
7.04	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
7.07	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
8.01	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	16.0 m²
8.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 4	8.3 m²
	onbenoemde ruimte		1.2 m²
8.03	badruimte	badkamer	4.6 m²
8.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²
8.05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
9.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	35.6 m²
9.02	buitenruimte	terras	18.7 m²

Type R
Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	61.0 m²
Niveau 8	19.7 m²
Totaal	80.7 m²

7.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
7.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.9 m²
7.03	badruimte	badkamer	4.1 m²
7.04	verkeersruimte	hal	5.3 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.7 m²
7.06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.07	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
7.08	verkeersruimte	hal	1.5 m²
7.09	buitenruimte	terras	19.5 m²
8.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	16.5 m²
8.02	buitenruimte	terras	20.2 m²

NIVEAU 7

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D109		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Terrashouse algemeen:

T 01	verkeersruimte	lifthal	5.9 m²
T 02	verkeersruimte	lift	
T 03	verkeersruimte	trappenhuis	3.6 m²
T 04	verkeersruimte	galerij	

House with a View algemeen:

V 01	verkeersruimte	lifthal	4.2 m²
V 02	verkeersruimte	lift	
V 03	verkeersruimte	hal	18.4 m²
V 04	verkeersruimte	rookluis	2.8 m²
V 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
V 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.7 m²

Parkhouse algemeen:

P 01	verkeersruimte	lifthal	4.3 m²
P 02	verkeersruimte	lift	
P 03	verkeersruimte	hal	9.1 m²
P 04	verkeersruimte	rookluis	2.6 m²
P 05	verkeersruimte	trappenhuis 1	3.2 m²
P 06	verkeersruimte	trappenhuis 2	3.4 m²

Type F1

Gebruiksoppervlakte: 48.3 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.7 m²
02	badruimte	badkamer	3.7 m²
03	verkeersruimte	hal	7.5 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
06	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type Gb

Gebruiksoppervlakte: 71.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	34.1 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	11.3 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.5 m²
04	badruimte	badkamer	3.3 m²
05	verkeersruimte	hal	8.4 m²
06	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
07	toiletruimte	toilet	1.3 m²
08	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
09	buitenruimte	balkon	4.0 m²

Type I1

Gebruiksoppervlakte: 33.9 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	22.0 m²
02	badruimte	badkamer	3.6 m²
03	verkeersruimte	hal	4.9 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.4 m²

Type I2

Gebruiksoppervlakte: 34.4 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	23.6 m²
02	badruimte	badkamer	3.9 m²
03	verkeersruimte	hal	3.4 m²
04	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
05	toiletruimte	toilet	1.1 m²

Type M4

Gebruiksoppervlakte: 113.8 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	49.7 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	15.3 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	13.2 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	8.9 m²
05	badruimte	badkamer	4.7 m²
06	verkeersruimte	hal	14.5 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	2.5 m²
08	technische ruimte	meterkast	0.3 m²
09	toiletruimte	toilet	1.5 m²
10	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
11	buitenruimte	terras	15.8 m²
12	buitenruimte	terras	12.0 m²

Type O

Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	33.4 m²
Niveau 8	36.0 m²
Niveau 9	36.0 m²
Totaal	105.4 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.4 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	5.6 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	6.1 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	32.9 m²
8.02	buitenruimte	terras	30.2 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.5 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.0 m²
9.03	badruimte	badkamer	4.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type P

Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	32.3 m²
Niveau 8	39.3 m²
Niveau 9	39.3 m²
Totaal	110.9 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	4.9 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	8.7 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	36.2 m²
8.02	buitenruimte	terras	35.9 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.9 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	11.6 m²
9.03	badruimte	badkamer	5.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type Q

Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	50.8 m²
Niveau 8	39.2 m²
Niveau 9	39.2 m²
Totaal	129.8 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.1 m²
7.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	13.2 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	13.9 m²
7.04	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
7.07	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
8.01	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	16.0 m²
8.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 4	8.3 m²
	onbenoemde ruimte		1.2 m²
8.03	badruimte	badkamer	4.6 m²
8.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²
8.05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
9.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	35.6 m²
9.02	buitenruimte	terras	18.7 m²

Type R

Gebruiksoppervlakte:

Niveau 7	61.0 m²
Niveau 8	19.7 m²
Totaal	80.7 m²

7.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.5 m²
7.02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	8.9 m²
7.03	badruimte	badkamer	4.1 m²
7.04	verkeersruimte	hal	5.3 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.7 m²
7.06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.07	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
7.08	verkeersruimte	hal	1.5 m²
7.09	buitenruimte	terras	19.5 m²
8.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	16.5 m²
8.02	buitenruimte	terras	20.2 m²

Type S

Gebruiksoppervlakte: 94.7 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	39.2 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	12.2 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	12.0 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	9.4 m²
05	badruimte	badkamer	4.2 m²
06	verkeersruimte	hal	12.2 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	0.9 m²
08	toiletruimte	toilet	1.5 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
10	buitenruimte	terras	49.4 m²

Type T

Gebruiksoppervlakte:

Niveau 8	85.4 m²
Niveau 9	84.0 m²
Totaal	169.4 m²

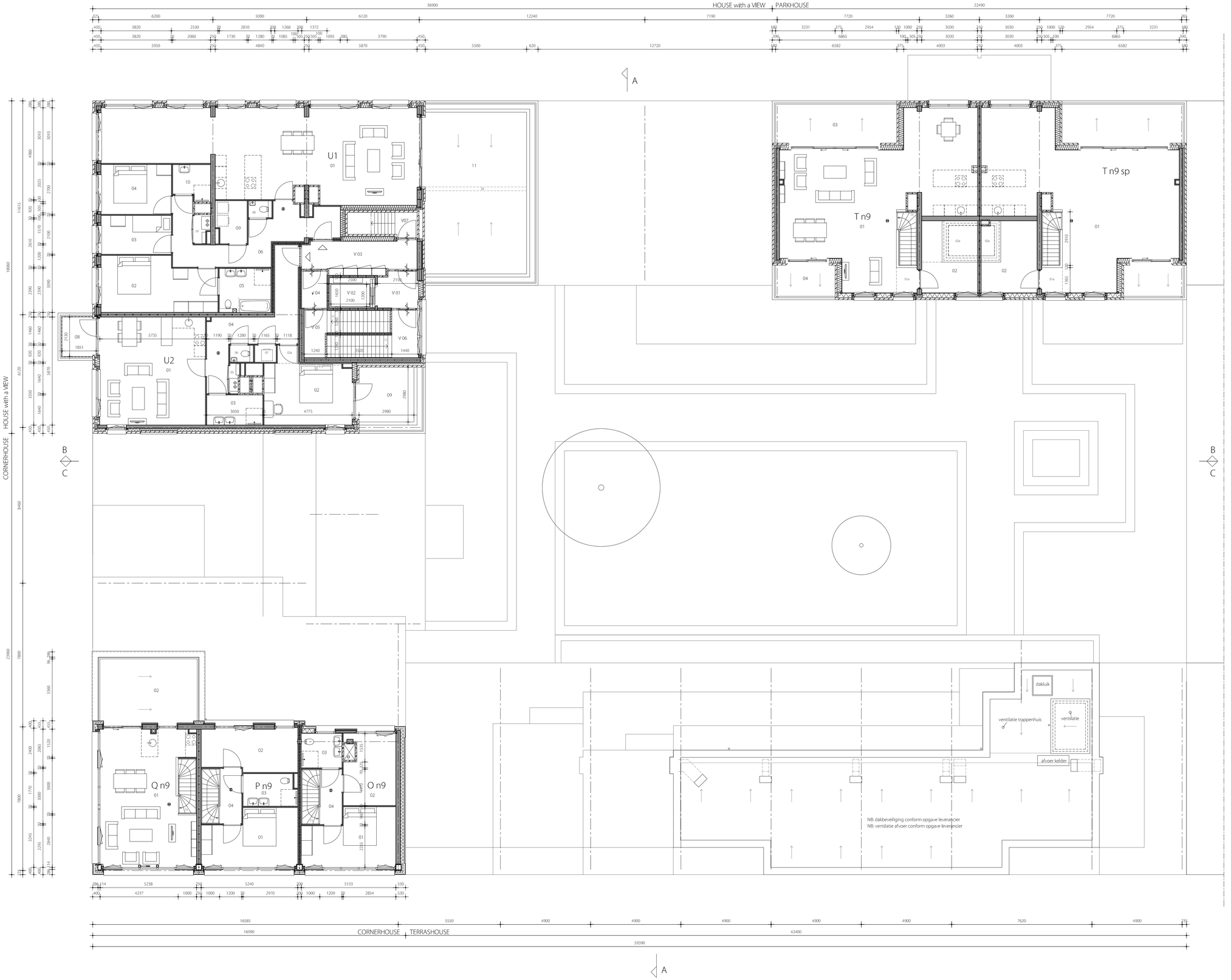
8.01	verblijfsruimte 1	slaapkamer 1	25.5 m²
8.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	19.9 m²
8.03	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.7 m²
8.04	badruimte	badkamer	5.1 m²
8.05	verkeersruimte	hal	15.1 m²
8.06	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
8.07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
8.08	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
8.09	onbenoemde ruimte	berging	1.4 m²
9.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	66.8 m²
	onbenoemde ruimte		1.5 m²
9.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 4	5.1 m² *
	onbenoemde ruimte		6.8 m²
9.03	buitenruimte	terras	14.8 m²
9.04	buitenruimte	terras	5.9 m²
*	bij T spiegel	slaapkamer 4	9.5 m² *

NIVEAU 8

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D110		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type

A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

House with a View algemeen:

V01	verkeersruimte	lifthal 4.2 m²
V02	verkeersruimte	lift
V03	verkeersruimte	hal 9.2 m²
V04	verkeersruimte	rookluik 2.8 m²
V05	verkeersruimte	trappenhuis 1 3.2 m²
V06	verkeersruimte	trappenhuis 2 3.7 m²
V07	verkeersruimte	entree daktuin (buiten)

Type O

Gebruiksoppervlakte:
Niveau 7 33.4 m²
Niveau 8 36.0 m²
Niveau 9 36.0 m²
Totaal 105.4 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.4 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	5.6 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	6.1 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	32.9 m²
8.02	buitenruimte	terras	30.2 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.5 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.0 m²
9.03	badruimte	badkamer	4.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type P

Gebruiksoppervlakte:
Niveau 7 32.3 m²
Niveau 8 39.3 m²
Niveau 9 39.3 m²
Totaal 110.9 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	13.1 m²
7.02	onbenoemde ruimte	berging	4.9 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	8.7 m²
7.04	toiletruimte	toilet	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.3 m²
8.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	36.2 m²
8.02	buitenruimte	terras	35.9 m²
9.01	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	14.9 m²
9.02	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	11.6 m²
9.03	badruimte	badkamer	5.1 m²
9.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²

Type Q

Gebruiksoppervlakte:
Niveau 7 50.8 m²
Niveau 8 39.2 m²
Niveau 9 39.2 m²
Totaal 129.8 m²

7.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	16.1 m²
7.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	13.2 m²
7.03	verkeersruimte	entreehal	13.9 m²
7.04	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.05	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
7.06	onbenoemde ruimte	berging	0.7 m²
7.07	onbenoemde ruimte	berging	1.5 m²
8.01	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	16.0 m²
8.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 4	8.3 m²
	onbenoemde ruimte		1.2 m²
8.03	badruimte	badkamer	4.6 m²
8.04	verkeersruimte	hal	3.6 m²
8.05	toiletruimte	toilet	1.1 m²
9.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	35.6 m²
9.02	buitenruimte	terras	18.7 m²

Type T

Gebruiksoppervlakte:
Niveau 8 85.4 m²
Niveau 9 84.0 m²
Totaal 169.4 m²

8.01	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	25.5 m²
8.02	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	19.9 m²
8.03	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.7 m²
8.04	badruimte	badkamer	5.1 m²
8.05	verkeersruimte	hal	15.1 m²
8.06	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
8.07	toiletruimte	toilet	1.1 m²
8.08	onbenoemde ruimte	berging	1.0 m²
8.09	onbenoemde ruimte	berging	1.4 m²
9.01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	66.8 m²
	onbenoemde ruimte		1.5 m²
9.02	verblijfsruimte 5	slaapkamer 4	5.1 m² *
	onbenoemde ruimte		6.8 m²
9.03	buitenruimte	terras	14.8 m²
9.04	buitenruimte	terras	5.9 m²
*	bij T spiegel	slaapkamer 4	9.5 m² *

Type U1

Gebruiksoppervlakte: 147.5 m²

01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	74.0 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	17.9 m²
03	verblijfsruimte 3	slaapkamer 2	8.0 m²
04	verblijfsruimte 4	slaapkamer 3	10.3 m²
05	badruimte 1	badkamer 1	6.4 m²
06	verkeersruimte	hal	17.6 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.2 m²
08	toiletruimte	toilet	1.1 m²
09	onbenoemde ruimte	berging	3.8 m²
10	badruimte 2	badkamer 2	3.6 m²
11	buitenruimte	terras	49.2 m²

Type U2

Gebruiksoppervlakte: 76.4 m²

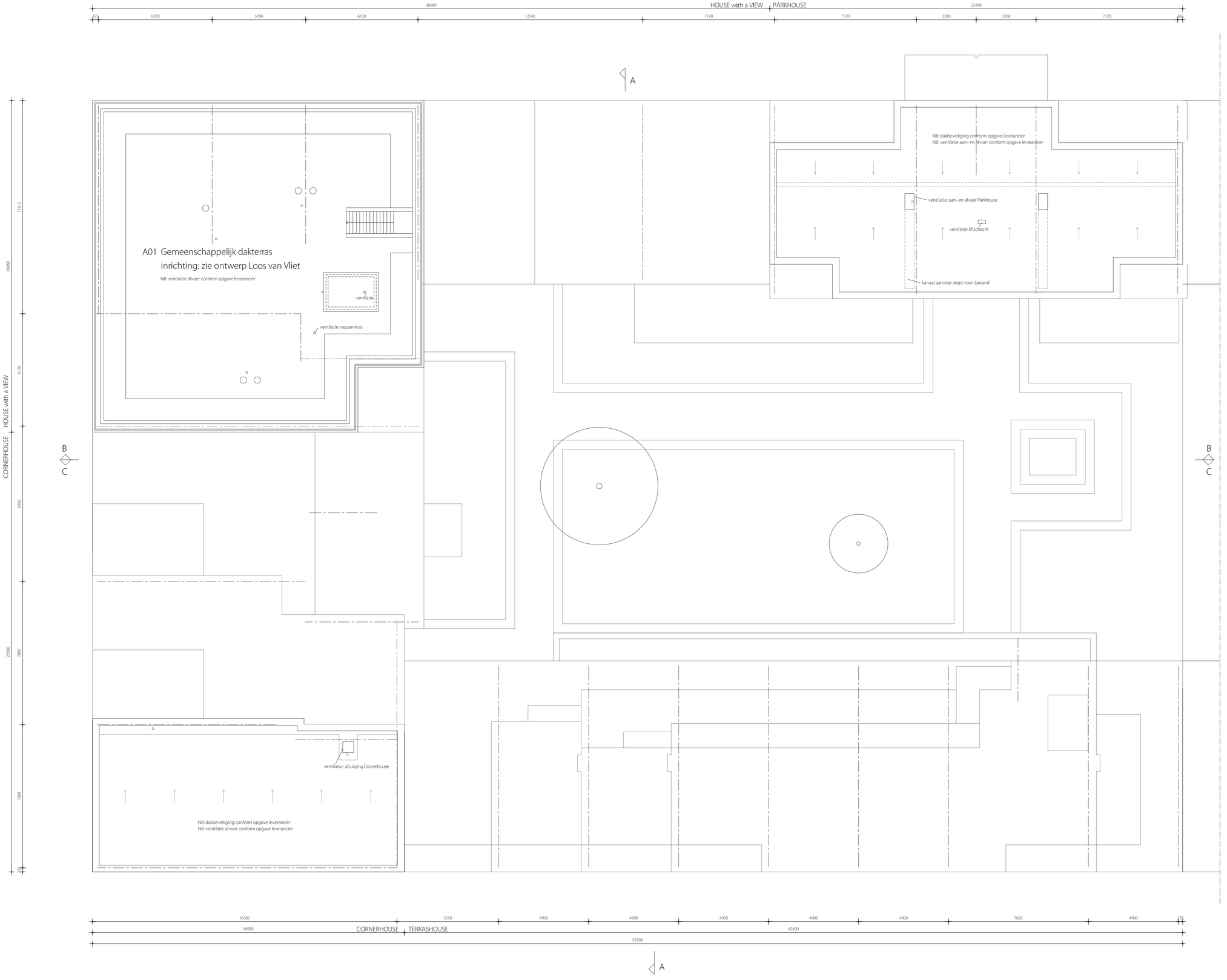
01	verblijfsruimte 1	woonkamer/keuken	33.8 m²
02	verblijfsruimte 2	slaapkamer 1	15.9 m²
	onbenoemde ruimte		1.1 m²
03	badruimte	badkamer	4.9 m²
04	verkeersruimte	hal	15.3 m²
05	onbenoemde ruimte	berging	0.8 m²
06	toiletruimte	toilet	1.1 m²
07	onbenoemde ruimte	berging	1.1 m²
08	buitenruimte	balkon	4.0 m²
09	buitenruimte	terras	9.2 m²

NIVEAU 9

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal	A1 / 1:100	datum	23-02-2022
projekt	1912-628	A	
tekening		B	
D111		C	
		D	



BOUWBLOK 21

Laag	Verdieping	Woning	B.V.O.
1	niveau 0	13x	1,487,2 m2
2	niveau 1	16x	1,510,0 m2
3	niveau 2	20x	1,517,7 m2
4	niveau 3	19x	1,514,3 m2
5	niveau 4	21x	1,615,5 m2
6	niveau 5	20x	1,551,6 m2
7	niveau 6	17x	1,405,4 m2
8	niveau 7	14x	1,201,2 m2
9	niveau 8	8x	964,4 m2
10	niveau 9	2x	652,5 m2
totaal (ex buitenruimte)		150x	13,419,8 m2
parkeerkelder (incl. inrit)			2,448,6 m2
N0 dak parkeerkelder (ex inrit)			871,8 m2
N1 binnentuin (incl prive)			935,3 m2

Type			
A1	20x	H1	4x
A1h	6x	H2	3x
A2	4x	H3	1x
A3	1x	I1	8x
A4	3x	I2	8x
A5	3x	J	12x
A6 *	1x	K	3x
A7	1x	L	3x
B1	5x	M1	1x
B2	5x	M2	1x
C1	2x	M3	1x
C2	1x	M4	1x
C3	1x	N	1x
C4	1x	O	1x
C5	1x	P	1x
D1	5x	Q	1x
D2	1x	R	1x
E1	4x	S	1x
E2	3x	T	2x
E3	1x	U1	1x
E4	1x	U2	1x
F1	8x	V *	2x
F2	1x	W *	1x
Ga	4x	X	1x
Gb	4x	Y *	1x
G2	1x	Z	1x
			150x

* eigen berging in woning
KANTOOR/BIJEENKOMST/ WINKELFUNCTIE:
PR 01 1x

Parkeren eis*: 96,13
Parkeren getekend: 96
Fietsparkeren eis*: 416
Fietsparkeren getekend: 416
* zie parkeerberekening

Algemeen:

A01 verkeersruimte binnentuin

DAK

Hyde Park bouwblok 21
i.o.v. MSolutions Real Estate

Plattegrond

schaal A1 / 1:100
projekt 1912-628
tekening D112

datum 23-02-2022
A
B
C
D

Oppervlakte

DE ARCHITEKTEN

werknummer: 1912-628
werk: Hyde Park blok 21
datum: 23 februari 2022

	m2		m2							
Type	**GBO**	**aantal**	**totaal GBO**	**huur**	**midden**	**overig**	**parkeereis**	**parkeereis**	**fietseis**	**fietseis**
Type A1	49,90	20	998,00	16			0,60	9,60	2,00	32,00
						4	1,00	4,00	2,00	8,00
Type A1h	47,00	6	282,00	6			0,60	3,60	2,00	12,00
Type A2	48,90	4	195,60	4			0,60	2,40	2,00	8,00
Type A3	41,10	1	41,10	1			0,60	0,60	2,00	2,00
Type A4	42,50	3	127,50	3			0,60	1,80	2,00	6,00
Type A5	47,70	3	143,10	3			0,60	1,80	2,00	6,00
Type A6	47,20	1	47,20	1			0,60	0,60	*	0,00
Type A7	47,70	1	47,70	1			0,60	0,60	2,00	2,00
Type B1	48,70	5	243,50	5			0,60	3,00	2,00	10,00
Type B2	48,90	5	244,50	5			0,60	3,00	2,00	10,00
Type C1	107,80	2	215,60			2	1,00	2,00	5,00	10,00
Type C2	105,70	1	105,70			1	1,00	1,00	5,00	5,00
Type C3	93,00	1	93,00			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type C4	97,90	1	97,90			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type C5	151,10	1	151,10			1	1,00	1,00	6,00	6,00
Type D1	63,40	5	317,00			5	1,00	5,00	3,00	15,00
Type D2	91,50	1	91,50			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type E1	88,90	4	355,60			4	1,00	4,00	4,00	16,00
Type E2	55,30	3	165,90			3	1,00	3,00	3,00	9,00
Type E3	94,10	1	94,10			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type E4	60,90	1	60,90			1	1,00	1,00	3,00	3,00
Type F1	48,30	8	386,40		7		0,90	6,30	2,00	14,00
						1	1,00	1,00	2,00	2,00
Type F2	80,30	1	80,30			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type Ga	71,40	4	285,60			4	1,00	4,00	3,00	12,00
Type Gb	71,40	4	285,60			4	1,00	4,00	3,00	12,00
Type G2	73,50	1	73,50			1	1,00	1,00	3,00	3,00
Type H1	41,50	4	166,00		4		0,90	3,60	2,00	8,00
Type H2	40,40	3	121,20		3		0,90	2,70	2,00	6,00
Type H3	65,90	1	65,90			1	0,90	0,90	2,00	2,00
Type I1	33,90	8	271,20		8		0,90	7,20	2,00	16,00
Type I2	34,40	8	275,20		8		0,90	7,20	2,00	16,00
Type J	83,20	12	998,40			12	1,00	12,00	4,00	48,00
Type K	69,40	3	208,20			3	1,00	3,00	3,00	9,00
Type L	92,60	3	277,80			3	1,00	3,00	4,00	12,00
Type M1	71,80	1	71,80			1	1,00	1,00	3,00	3,00
Type M2	92,60	1	92,60			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type M3	96,40	1	96,40			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type M4	113,80	1	113,80			1	1,00	1,00	5,00	5,00
Type N	104,90	1	104,90			1	1,00	1,00	5,00	5,00
Type O	105,40	1	105,40			1	1,00	1,00	5,00	5,00
Type P	110,90	1	110,90			1	1,00	1,00	5,00	5,00
Type Q	129,80	1	129,80			1	1,00	1,00	6,00	6,00
Type R	80,70	1	80,70			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type S	94,70	1	94,70			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type T	169,40	2	338,80			2	1,00	2,00	6,00	12,00
Type U1	147,50	1	147,50			1	1,00	1,00	6,00	6,00
Type U2	76,40	1	76,40			1	1,00	1,00	4,00	4,00
Type V	143,60	2	287,20			2	1,00	2,00	*	0,00
Type W	120,90	1	120,90			1	1,00	1,00	*	0,00
Type X	59,40	1	59,40			1	1,00	1,00	3,00	3,00
Type Y	170,80	1	170,80			1	1,00	1,00	*	0,00
Type Z	132,60	1	132,60			1	1,00	1,00	6,00	6,00
totaal		**150**	**9.948,40**	**45**	**30**	**75**		**128,9**		**416**
Publieke Ruimte 01		**1**	**87,30**				**0,9/100m2**	0,79	* losse berging	
totaal		**151**	**10.035,70**		**bezetting Zat. Avond**			**130,69**		
woningtype			**parkeereis**		bezoekersdeel		45,00	**1,00**	45,00	
koop duur (300.000 +)			**1**		bewonersdeel		83,90	**0,80**	67,12	
koop midden (183.843 - 300.000)			**0,9**		commercieel		0,79	**1,00**	0,79	
koop goedkoop (183.843-)			**0,8**						112,91	
huur sociaal (40 m2+)			**0,6**		**deelauto**		**4**		16,78	
					totaal eis				96,13	