



Nota vooroverlegreacties

Bestemmingsplan Vijfhuizen Spieringweg 468

projectnummer 0433848.101
definitief revisie 02
5 maart 2020

Nota vooroverlegreacties

Bestemmingsplan Vijfhuizen Spieringweg 468

projectnummer 0433848.101

definitief revisie 02
5 maart 2020

Opdrachtgevers

Gemeente Haarlemmermeer
Raadhuisplein 1
2132 TZ HOOFDORP

datum vrijgave	beschrijving revisie 02	goedkeuring	vrijgave
05-03-2020	definitief	ing. R.H. van Trigt	drs. A. van Dongen

Inhoudsopgave

Blz.

1	Inleiding	1
1.1	Aanleiding voor deze nota	1
1.2	Doel nota	1
1.3	Leeswijzer	1
1.4	Vervolgprocedure	1
2	Vooroverlegreacties	2
2.1	Hoogheemraadschap van Rijnland	2
2.2	Veiligheidsregio Kennemerland	2
2.3	Provincie Noord-Holland	2
2.4	Liander	2
3	Ambtshalve wijzigingen	3

1 Inleiding

1.1 Aanleiding voor deze nota

De gemeente Haarlemmermeer is voornemens om het bestemmingsplan Vijfhuizen Spieringweg 468 vast te stellen. In dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling van 30 woningen mogelijk gemaakt in het plangebied.

Voor de herontwikkeling is een stedenbouwkundige verkaveling opgesteld en vertaald in het bestemmingsplan Vijfhuizen Spieringweg 468. Het bestemmingsplan biedt de ruimtelijke kaders om het planvoornemen van de ontwikkelaar te kunnen realiseren. Doel is om de bestaande bebouwing te slopen en daarvoor in de plaats maximaal 30 woningen te realiseren.

Het planvoornemen is besproken met de dorpsraad en directe omwonenden. Ook is er een inloopavond georganiseerd over het stedenbouwkundig plan.

1.2 Doel nota

De gemeente Haarlemmermeer heeft in het kader van het wettelijk verplichte vooroverleg ex artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) voorgelegd de provincie Noord-Holland, Veiligheidsregio Kennemerland en het Hoogheemraadschap van Rijnland.

In deze nota worden de ontvangen vooroverlegreacties samengevat en voorzien van een beantwoording. Gelet op de privacy worden gegevens van individuele personen niet opgenomen in deze nota.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 worden de ontvangen vooroverlegreacties samengevat. In hoofdstuk 3 worden de ambtshalve wijzigingen behandeld. De ontvangen reacties geven geen aanleiding het bestemmingsplan aan te passen. Ook ambtshalve worden er geen aanpassingen gedaan.

1.4 Vervolgprocedure

De Nota inspraakreacties wordt als bijlage opgenomen bij het ontwerpbestemmingsplan 'Vijfhuizen Spieringweg 468'. Dit ontwerpbestemmingsplan zal worden gepubliceerd op de voorgeschreven wijze.

Het ontwerpbestemmingsplan zal gedurende 6 weken ter inzage worden gelegd waarbij een ieder in de gelegenheid wordt gesteld zijn of haar zienswijze in te dienen bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer.

2 Vooroverlegreacties

2.1 Hoogheemraadschap van Rijnland

Het Hoogheemraadschap heeft geen bezwaar tegen de planontwikkeling na bestudering van het voorontwerp bestemmingsplan 'Vijfhuizen Spieringweg 468' en met name de water gerelateerde aspecten.

Het Hoogheemraadschap wijst er op dat voor de water gerelateerde aspecten de Keur (Waterwet) van Rijnland 2015 alsmede bijbehorende uitvoeringsregels van toepassing zijn. Bijvoorbeeld voor toename aan verhard oppervlak, graven of dempen van oppervlaktewater, werken in of nabij de kern- en beschermingszones van waterkeringen of oppervlaktewater of in kwelgevoelig gebied dient een vergunning/melding op grond van de Waterwet te worden aangevraagd bij ons hoogheemraadschap via het Omgevingsloket Online (OLO). De Keur en uitvoeringsregels kunt u vinden op onze website www.rijnland.net.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

Voor de uitvoering van werkzaamheden in het plangebied zal via het Omgevingsloket Online de benodigde vergunningen / meldingen worden ingediend.

2.2 Veiligheidsregio Kennemerland

De Veiligheidsregio Kennemerland heeft op basis van artikel 13, lid 3 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) een advies opgesteld op het bestemmingsplan Vijfhuizen Spieringweg 468. Bij het opstellen van het advies is gebruik gemaakt van het toegezonden bestemmingsplan en de Risicokaart (professionele versie).

Een systematische beoordeling van de aangereikte gegevens toont aan dat er aan het onderhavige plan geen externe veiligheidsaspecten zijn verbonden.

Conclusie

De reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2.3 Provincie Noord-Holland

De provincie Noord-Holland heeft geen reactie verzonden.

2.4 Liander

Liander heeft geen reactie verzonden.

3 **Ambtshalve wijzigingen**

In het ontwerpbestemmingsplan 'Vijfhuizen Spieringweg 468' zijn geen verdere aanpassingen gedaan.

Over Antea Group

Van stad tot land, van water tot lucht; de adviseurs en ingenieurs van Antea Group dragen in Nederland sinds jaar en dag bij aan onze leefomgeving. We ontwerpen bruggen en wegen, realiseren woonwijken en waterwerken. Maar we zijn ook betrokken bij thema's zoals milieu, veiligheid, assetmanagement en energie. Onder de naam Oranjewoud groeiden we uit tot een allround en onafhankelijk partner voor bedrijfsleven en overheden. Als Antea Group zetten we deze expertise ook mondiaal in. Door hoogwaardige kennis te combineren met een pragmatische aanpak maken we oplossingen haalbaar én uitvoerbaar. Doelgericht, met oog voor duurzaamheid. Op deze manier anticiperen we op de vragen van vandaag en de oplossingen van de toekomst. Al meer dan 60 jaar.

Contactgegevens

Rivium Westlaan 72
2909 LD CAPELLE A/D IJSSEL
Postbus 8590
3009 AN ROTTERDAM
T. 06 20 41 73 25
E. info@anteagroup.com

www.anteagroup.nl

Copyright © 2017

Niets uit deze uitgave mag worden
verveelvoudigd en/of openbaar worden
gemaakt door middel van druk, fotokopie,
elektronisch of op welke wijze dan ook,
zonder schriftelijke toestemming van de
auteurs.