

# Quickscan

In het kader van de Wet natuurbescherming  
en de Omgevingsverordening NH2020

Plangebied: D'Yserinckweg 1, Vijfhuizen

Opsteller(s): MS. de Haan



ecoresult  
ecologisch advies en onderzoek



# Quicksan

## In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020

| Colofon                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Plangebied                                                                                                                                                                                              | D'Yserinckweg 1, Den Haag                                                                                                                                                                              |
| Opsteller(s)                                                                                                                                                                                            | M.S. de Haan                                                                                                                                                                                           |
| Datum                                                                                                                                                                                                   | 4-3-2022                                                                                                                                                                                               |
| Versienummer                                                                                                                                                                                            | 01                                                                                                                                                                                                     |
| Rapportkenmerk                                                                                                                                                                                          | ER20220221v01                                                                                                                                                                                          |
| Aantal pagina's                                                                                                                                                                                         | 33                                                                                                                                                                                                     |
| Opdrachtgever                                                                                                                                                                                           | Dos Hombres B.V.                                                                                                                                                                                       |
| Contactpersoon                                                                                                                                                                                          | P. Slot                                                                                                                                                                                                |
| Kwaliteitscontrole                                                                                                                                                                                      | M. de Vries                                                                                                                                                                                            |
| Projectleider                                                                                                                                                                                           | L. Boon                                                                                                                                                                                                |
| Wijze van citeren                                                                                                                                                                                       | Haan, M.S. de. 2022. Quicksan. In het kader van de Wet natuurbescherming en Omgevingsverordening NH2020. Plangebied: D'Yserinckweg 1, Vijfhuizen. Kenmerk: ER20220221v01. Ecoresult B.V., Alblasterdam |
| Ecoresult B.V.<br>Edisonweg 10- unit 320<br>2952 AD Alblasterdam<br>078 75 184 12<br><a href="mailto:info@ecoresult.nl">info@ecoresult.nl</a><br><a href="http://www.ecoresult.nl">www.ecoresult.nl</a> |                                                                                                                                                                                                        |

# Inhoudsopgave

|       |                                               |    |
|-------|-----------------------------------------------|----|
| 1     | Inleiding                                     | 5  |
| 1.1   | Aanleiding                                    | 5  |
| 1.2   | Doel                                          | 5  |
| 1.3   | Onderzoeksmethodiek                           | 5  |
| 1.4   | Leeswijzer                                    | 6  |
| 2     | Toelichting onderzoekskader                   | 7  |
| 2.1   | <b>Wet natuurbescherming</b>                  | 7  |
| 2.1.1 | Bescherming van gebieden                      | 7  |
| 2.1.2 | Bescherming van soorten                       | 8  |
| 2.1.3 | Bescherming van houtopstanden                 | 9  |
| 2.2   | <b>Omgevingsverordening NH2020</b>            | 9  |
| 3     | Omschrijving plangebied                       | 11 |
| 3.1   | <b>Algemeen</b>                               | 11 |
| 3.2   | <b>Beschrijving</b>                           | 11 |
| 3.3   | <b>Geplande ingrepen</b>                      | 12 |
| 3.3.1 | Omschrijving werkzaamheden                    | 12 |
| 3.3.2 | Methode uitvoering: materieel en werkwijze    | 13 |
| 3.3.3 | Werkplanning, werktijden en realisatieperiode | 13 |
| 3.3.4 | (Ontwerp)tekening                             | 14 |
| 4     | Onderzoeksresultaten beschermde gebieden      | 15 |
| 4.1   | <b>Wet natuurbescherming</b>                  | 15 |
| 4.1.1 | Natura 2000                                   | 15 |
| 4.2   | <b>Omgevingsverordening NH2020</b>            | 16 |
| 4.2.1 | Natuurnetwerk Nederland                       | 16 |
| 5     | Beschermde houtopstanden                      | 17 |
| 5.1   | <b>Wet natuurbescherming</b>                  | 17 |
| 6     | Onderzoeksresultaten beschermde soorten       | 18 |
| 6.1   | <b>Soorten Vogelrichtlijn</b>                 | 18 |
| 6.1.1 | Bronnenonderzoek                              | 18 |
| 6.1.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 18 |
| 6.1.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 19 |
| 6.2   | <b>Soorten Habitatrichtlijn</b>               | 21 |
| 6.2.1 | Bronnenonderzoek                              | 21 |
| 6.2.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 21 |
| 6.2.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 22 |
| 6.3   | <b>Nationaal beschermde soorten</b>           | 24 |
| 6.3.1 | Bronnenonderzoek                              | 24 |
| 6.3.2 | Verkennd veldonderzoek                        | 24 |
| 6.3.3 | Effectbeoordeling en toetsing                 | 25 |
| 6.4   | <b>Invasieve exoten</b>                       | 25 |
| 7     | Vervolgstappen                                | 26 |
| 7.1   | <b>Algemeen</b>                               | 26 |



|                                     |                       |    |
|-------------------------------------|-----------------------|----|
| 7.2                                 | Beschermde gebieden   | 26 |
| 7.3                                 | Beschermde soorten    | 26 |
| 7.4                                 | Onderzoeksp perioden  | 29 |
| 7.5                                 | Ontheffing            | 29 |
| 8                                   | Conclusies            | 30 |
| 9                                   | Geraadpleegde bronnen | 31 |
| 9.1                                 | Internet              | 31 |
| Bijlage 1 Foto-impressie plangebied |                       | 32 |



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In opdracht van Dos Hombres B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: D'Yserinckweg 1, Vijfhuizen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied (zie verder hoofdstuk 3.3). Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden. Wet- en regelgeving voor flora, fauna en natuurgebieden kan hierdoor worden overtreden. Deze quickscan zoomt in op de (mogelijke) effecten door de activiteiten en op welke wijze gehandeld kan worden. Mochten de voorgenomen ontwikkelingen wijzigen dient voorliggend ecologisch onderzoek te worden geactualiseerd. De resultaten in voorliggende quickscan zijn drie jaar geldig.

## 1.2 Doel

Door middel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot:

- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op instandhoudingsdoelstellingen van Natura 2000-gebieden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige houtopstanden. In het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb).
- Een (significant) negatief effect op de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Bijzonder Provinciaal Landschap (BPL). In het kader van de Omgevingsverordening NH2020.

## 1.3 Onderzoeksmethodiek

De quickscan komt tot stand door middel van een verkennend veldonderzoek en bureaustudie.

- Het verkennend veldonderzoek is uitgevoerd op 23-02-2022 door M.S. de Haan, ecologisch deskundige<sup>1</sup> bij Ecoresult B.V. Het complete plangebied alsmede een zone rondom het plangebied is – daar waar nodig met hulp van een verrekijker en een zaklamp – onderzocht.
- Ten behoeve van de bureaustudie is de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) geraadpleegd om een indruk te krijgen van de aanwezigheid van beschermde soorten rondom het plangebied tot een afstand van 5 kilometer tot het plangebied. De tabellen in hoofdstuk 6 zijn gebaseerd op waarnemingen uit de NDFF-database van de afgelopen 5 jaar in het weergegeven grid (zie Figuur 1). Op basis van het bronnenonderzoek en de aanwezige habitats was een goede inschatting van de potenties en aan- of afwezigheid van de beschermde soorten te maken.
- Voor het onderzoek naar beschermde natuurgebieden en houtopstanden is gebruik gemaakt van de online viewers die de provincie ter beschikking heeft gesteld. Hierdoor zal in deze quickscan altijd een actueel beeld worden weergegeven van gebiedsgrenzen, doelstelling etc.

<sup>1</sup> Voor een definitie van ecologisch deskundige wordt verwezen naar: <https://www.rvo.nl/onderwerpen/agrarisch-ondernemen/beschermde-planten-dieren-en-natuur/ruimtelijke-ingrepen/ontheffing-vrijstelling/ecologisch-deskundige>



*Figuur 1: Grid waarbinnen NDFD-waarnemingen zijn gezocht. De rode cirkel geeft het plangebied weer. Bron: NDFD.*

## 1.4 Leeswijzer

In deze rapportage wordt allereerst het kader beschreven waaraan getoetst wordt. Vervolgens wordt het plangebied en de geplande activiteiten beschreven. Hierna worden per beschermingsregime de voor het plangebied relevante beschermde gebieden en beschermde soorten en houtopstanden beschreven en beoordeeld. In de conclusie worden de resultaten van dit oriënterend onderzoek samengevat en wordt (indien van toepassing) geadviseerd welk nader onderzoek noodzakelijk is. Afgesloten wordt met een bronvermelding en een fotobijlage van het oriënterend veldbezoek.



## 2 Toelichting onderzoekskader

### 2.1 Wet natuurbescherming

De Wet Natuurbescherming (Wnb) regelt de bescherming van beschermde natuurgebieden (Natura 2000) en regelt de soortbescherming. De provincies zijn voor de Wet Natuurbescherming het bevoegd gezag en regelen tevens de vergunning en ontheffingen. De bescherming van de Wet Natuurbescherming is grofweg op te delen in 3 categorieën.

#### 2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op de Natura 2000-gebieden. De verschillende Natura 2000 gebieden zijn deels aangewezen voor specifieke Vogelrichtlijnsoorten, Habitatrichtlijnsoorten en/of habitattypen. Invloeden (ook van buiten het Natura 2000 gebied) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen. Daarnaast mag de oppervlakte van het Natura 2000 gebied niet worden aangetast.

##### 2.1.1.1 Toetsing stikstofemissies Natura 2000

Sinds 1 juli 2021 geldt een partiële vrijstelling van de Natura 2000-vergunningplicht voor de gevolgen van stikstofdepositie door bij AMvB aangewezen activiteiten van de bouwsector. De vrijstelling geldt alleen voor tijdelijke stikstofemissies die tijdens de bouw- en aanlegfase veroorzaakt worden. De vrijstelling geldt niet voor structurele stikstofemissies als gevolg van een (veranderende) gebruiksfase of voor het delven van grondstoffen en de productie van bouwmaterialen. De vrijstelling omvat grofweg alle werkzaamheden die te maken hebben met sloopwerkzaamheden, werkzaamheden in het kader van bouwrijp maken, nieuwbouwwerkzaamheden en bijbehorende activiteiten en verkeersbewegingen. Tevens omvat de partiële vrijstelling onder andere ook werkzaamheden zoals baggerwerkzaamheden, aanleg van energievoorzieningen (zoals zonneparken) en de aanleg- en vervanging van wegen.

Stikstofemissies als gevolg van de gebruiksfase zoals bewoning, gebruik van een utiliteitsgebouw of verkeer aantrekkende werking dienen wel getoetst te worden aan de Natura 2000 instandhoudingsdoelstellingen, al dan niet door middel van een AERIUS-berekening.

De partiële vrijstelling komt mede tot stand door de verwachte emissiebeperkingen die gerealiseerd worden door bestaand beleid. De emissiebeperkingen komen mede tot stand door veranderingen in de werkwijzen en door verplichtingen als gevolg van nieuwe maatregelen. Deze maatregelen omvatten onder andere:

- Het treffen van adequate maatregelen in de bouwregelgeving tot het beperken van emissies,
- Het inzetten op emissiearme aanbestedingen door rijksdiensten,
- Het stimuleren van de aanschaf van emissievrij materiaal en van ombouw naar emissievrij of emissiearm materieel,
- Het bevorderen van kennisontwikkeling en innovatie voor meer emissiearme bouw.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. De genoemde verplichting gaat gelden voor werkzaamheden die op grond van het Besluit bouwwerken leefomgeving reeds vergunning- of meldingsplichtig zijn. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Men kan hierbij denken aan:

- Emissievrij/emissiearme mobiele werktuigen,

- Meer gebruik van prefab bouw materiaal (zoals off-site productie),
- Emissievrij materiaal,
- Emissiearme bouwconcepten en bouwlogistiek,
- Efficiëntere bouwprocessen en bouwlogistiek.

## 2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”).

Voor de soorten binnen dit beschermingsregime geldt een onderzoeksplicht, en bij negatieve effecten een ontheffingsplicht. De provincies kunnen aangeven of zij soorten uit deze lijst willen vrijstellen van ontheffingsplicht. Naar deze soorten is nader onderzoek of een ontheffing niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen<sup>2</sup>.

*Tabel 1: De verbodsbepalingen behorende bij de verschillende beschermingsregimes zoals opgenomen in de Wet natuurbescherming.*

| Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb                                                                                                                                       | Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb                                                                 | Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Art 3.1 lid 1<br>Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.                                                                                            | Art 3.5 lid 1<br>Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.    | Art 3.10 lid 1a<br>Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.                                                             |
| Art 3.1 lid 2<br>Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen                                  | Art 3.5 lid 4<br>Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen. | Art 3.10 lid 1b<br>Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen. |
| Art 3.1 lid 3<br>Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.                                                                                                            | Art 3.5 lid 3<br>Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.                 | Niet van toepassing                                                                                                                       |
| Art 3.1 lid 4 en lid 5<br>Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort. | Art 3.5 lid 2<br>Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.                                                     | Niet van toepassing                                                                                                                       |
| Niet van toepassing                                                                                                                                                                       | Art 3.5 lid 5<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te   | Art 3.10 lid 1c<br>Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te                     |

<sup>2</sup> Ministerie van Economische zaken (2016) Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen



|  |                                                            |                                                           |
|--|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen. | verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen |
|--|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|

### 2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijbomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod. Deze voorwaarden zijn tevens van kracht als het slechts een deel van de houtopstand groter dan 10 are of 20 bomen in een rij betreft. Het onderdeel beschermde houtopstanden heeft geen betrekking op:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom;
- houtopstanden op erven of in tuinen;
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen, kennelijk bedoeld om te dienen als kerstbomen, indien niet ouder dan twintig jaar;
- kweekgoed;
- uit populieren of wilgen bestaande:
  - wegbeplantingen;
  - beplantingen langs waterwegen;
  - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden.
- het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die kennelijk zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa, indien zij:
  - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
  - bestaan uit minstens tienduizend stoven per hectare per beplantingseenheid, zijnde een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter, en zijn aangelegd na 1 januari 2013.

## 2.2 Omgevingsverordening NH2020

In de provinciale Omgevingsverordening NH2020 is vastgelegd welke gebieden vanuit Nederlandse wetgeving worden beschermd in de provincie Noord-Holland. Onderdeel van de beschermd gebieden in de Omgevingsverordening NH2020 is het Natuurnetwerk Nederland (NNN).

Het Natuurnetwerk Nederland betreft een netwerk aan gebieden en verbindingzones die tezamen één geheel vormen en de Nederlandse natuurgebieden verbinden. Het NNN is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Provinciale Omgevingsverordening NH2020.

Het ruimtelijke beleid voor het NNN kent het “nee, tenzij” principe wat inhoudt dat ruimtelijke ontwikkelingen binnen het NNN niet zijn toegestaan tenzij deze geen schadelijke effecten op de aanwezige (natuur)waarden hebben. Deze waarden zijn vastgelegd als de “wezenlijke kenmerken en waarden” van het NNN. Elke provincie heeft zelf de regie over de invulling van deze kenmerken en waarden. In tegenstelling tot Natura 2000 is toetsing van externe effecten op de aanwezige kenmerken en waarden in de provincie Noord-Holland niet van toepassing. Provincies zijn vrij dit nader in te vullen. Naast het NNN kunnen provincies gebieden planologisch beschermen. In sommige provincies zijn deze gebieden vervlochten binnen het kader van het NNN en geldt hiervoor eenzelfde toetsingskader.

In Noord- Holland wordt onderscheid gemaakt tussen het Natuurnetwerk Nederland en de Bijzondere Provinciale Landschappen (BPL). Het Bijzonder provinciaal landschap (BPL) omvat gebieden in Noord- Holland die landschappelijk, aardkundig, ecologisch of cultuurhistorisch van bijzondere waarde zijn. Het BPL is zo concreet mogelijk beschreven in kernkwaliteiten per deelgebied.

De voormalige beschermingsregimes Bufferzones, Aardkundig Monument en Weidevogelleefgebied zijn geborgd in de kernkwaliteiten. De weidevogelkernegebieden die binnen NNN liggen, vallen nog steeds onder het NNN beschermingsregime.

Buiten het NNN hebben wij ervoor gekozen de kerngebieden vanwege de ecologische waarde en kwaliteit van het landschap te laten opgegaan in het BPL met de kernkwaliteit 'habitat voor weidevogels'. Ook zijn er delen van het voormalig weidevogelleefgebied uit de PRV, die niet onder de kerngebieden vallen, opgenomen in het BPL wanneer er ter plaatse andere kernkwaliteiten aanwezig zijn die wij willen beschermen. Voormalige weidevogelleefgebieden die niet vallen onder het nieuwe kerngebiedenbeleid en geen andere kernkwaliteiten hebben die wij willen beschermen, vallen in de Omgevingsverordening niet meer onder een beschermingsregime.

## 3 Omschrijving plangebied

### 3.1 Algemeen

Het plangebied voor deze quickscan omvat een bedrijf aan de D'Yserinckweg 1, Vijfhuizen, gemeente Haarlemmermeer, provincie Noord-Holland (Figuur 2).



Figuur 2: Ligging van plangebied D'Yserinckweg 1 (rode omlijning) en het onderzochte gebied (blauwe omlijning) voor deze quickscan. Voor regionale ligging van het plangebied, zie kaartinset rechtsboven (Bron: OpenTopo)

### 3.2 Beschrijving

Het plangebied bestaat uit een bedrijf. Het pand bestaat uit een deel van een twee-onder-een-kapwoning met bedrijfsfunctie en uitbouw aan de zuidelijke zijde van de bebouwing. Aan de zuidwestzijde van het plangebied is een parkeerplaats aanwezig.

- De woning in het plangebied stamt uit bouwjaar 1957<sup>3</sup>.
- De bebouwing bestaat hier uit 3 woonlagen.
- De bebouwing in het plangebied is opgetrokken uit baksteen. In de buitenschil zijn geen openingen of kieren aanwezig, zoals open stootvoegen of dilatatievoegen.
- In de buitenschil zijn enkele ramen aanwezig. De kozijnen en lekdorpels sluiten goed aan en er zijn geen openingen aanwezig.
- Aan de lange zijdes van de dakranden bevinden zich dakgoten. Deze hangen deels onder de dakrand en er zijn geen kieren aanwezig aan de onderzijde.
- Vanuit deze dakgoten wordt regenwater naar beneden afgevoerd via kunststoffen regenpijpen.
- Het dak is afgewerkt met dakpannen. De vorstpannen zijn dichtgemetseld met cement en vertonen geen kieren.
- Aan de zuidzijde is een schoorsteen aanwezig welke boven het dak uitsteekt. Hier zijn geen dilataties aanwezig.
- Aan de zuidwestzijde van de woning, is uitbouw van één verdieping aanwezig. Deze bebouwing wijkt af van de woning.
- De eenlaagse uitbouw is opgetrokken uit baksteen. Open stootvoegen en dilatatievoegen zijn afwezig.
- Het dak bestaat hier uit een plat dak met bitumen bovenlaag.

<sup>3</sup> <https://bagviewer.kadaster.nl/>

- De dakrand bij de gevel is afgewerkt met een kunststoffen boeiboord. Tussen de boeiboord en gevel zijn geen ruimtes aanwezig.



*Figuur 3: De bebouwing binnen het plangebied. Foto: M.S. de Haan | Ecoresult B.V.*

- In het noorden van het plangebied is een hoge boom aanwezig, deze bevat geen holtes of boomnesten. Het groen bestaat hier verder uit gazon en enkele lage stuiken.
- Aan de zuidwestzijde van de eenlaagse uitbouw is een verharde parkeerplaats aanwezig.
- Ten zuiden van de eenlaagse uitbouw zijn dichte struiken aanwezig.
- Open water (watergangen, poelen etc.) en vochtige tot natte terreinen (natuurvriendelijke oevers etc.) zijn in het plangebied afwezig.
- Straatverlichting is aanwezig aan de straatzijde van het plangebied door middel van lantaarnpalen. Verder bestaat verlichting uit plaatselijk gevelverlichting.

### 3.3 Geplande ingrepen

#### 3.3.1 Omschrijving werkzaamheden

Het plangebied zal gedeeltelijk herontwikkeld worden. De woning van 3 woonlagen blijft behouden (zie Figuur 4). De werkzaamheden betreffen:

- De sloop van een deel van de eenlaagse uitbouw.
- Het bouwrijp maken van het plangebied.
- Het verwijderen en opschonen van de parkeerplaats en struweel in het zuidwesten van het plangebied.
- De bouw van één complex bestaande uit 6 appartementen.





*Figuur 4: Verschil bestaande situatie (links) en nieuwe situatie (rechts). Bron: opdrachtgever*

### 3.3.2 Methode uitvoering: materieel en werkwijze

De werkwijze is onbekend. Er wordt van uit gegaan dat gebruik wordt gemaakt van zwaar materieel. De bouwwerkzaamheden bestaan in hoofdzaak uit:

- heien paalfundering;
- bouwen/monteren casco (wanden, vloeren, gevels, dak); gebruik bouwsteigers, mobiele kranen e.d.;
- installaties en afbouw;
- herinrichten openbaar gebied, waaronder straten, fiets- en voetgangersvoorzieningen, parkeerplaatsen, openbaar groen, hagen als afscheiding van privé tuinen met het openbaar gebied; werkzaamheden worden met het nodige (zwaar) materieel uitgevoerd;
- tijdens de werktijden is de bouwplaats voor zonsopgang en na zonsondergang verlicht met bouwlampen; buiten de werktijden is de bouwplaats na zonsondergang tot voor zonsopgang in het kader van veiligheid spaarzaam verlicht.

### 3.3.3 Werkplanning, werktijden en realisatieperiode

Een gedetailleerde planning is nog niet beschikbaar. Het voornemen is de werkzaamheden in 2022 te starten. Een doorlooptijd van de werkzaamheden is nog niet bekend. De planning is deels afhankelijk van de conclusies uit voorliggende rapportage.

### 3.3.4 (Ontwerp)tekening



*Figuur 5: Ontwerptekening van de nieuwe inrichting van het plangebied D'Yserinckweg 1. Bron: opdrachtgever*



## 4 Onderzoeksresultaten beschermde gebieden

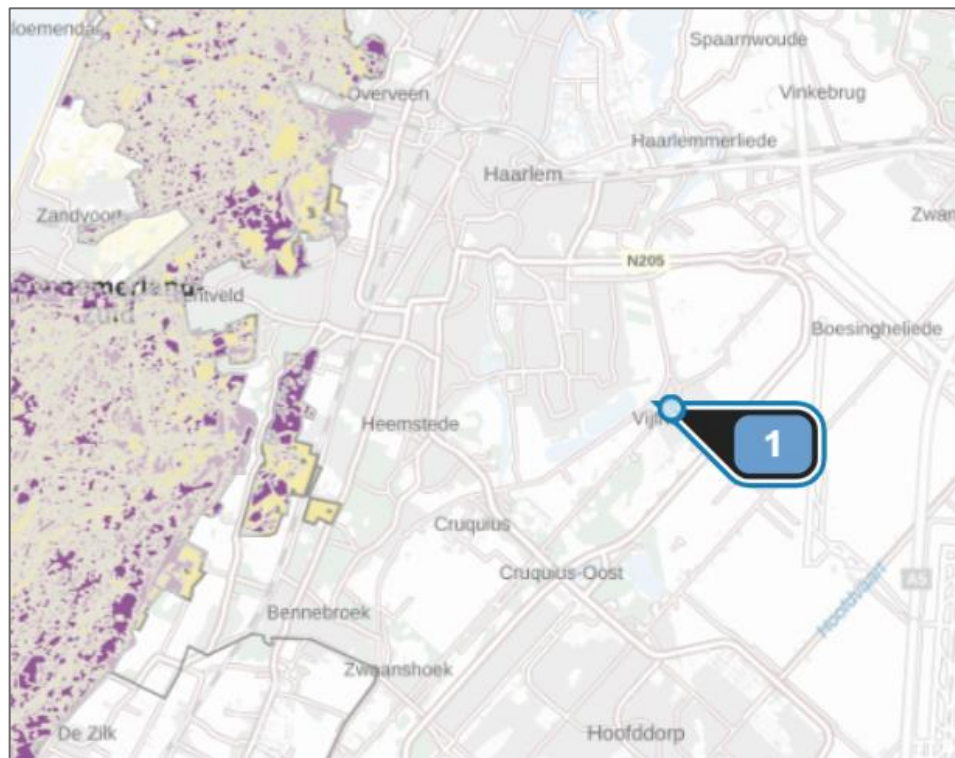
### 4.1 Wet natuurbescherming

#### 4.1.1 Natura 2000

##### 4.1.1.1 Stikstof

Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied is Kennemerland-Zuid op 5,3 kilometer ten westen van het plangebied (zie Figuur 6 **Fout! Verwijzingsbron niet gevonden.**). Dit gebied heeft verschillende stikstofgevoelige habitats. De aanlegfase van deze ontwikkeling valt onder de partiële vrijstelling zoals benoemd staat in paragraaf 2.1.1.1. Een nadere toetsing is voor de aanlegfase op het component stikstofdepositie niet nodig.

In de gebruiksfase zal er uit gegaan worden van gasvrije bebouwing (geen stikstofdepositie als gevolg van gasverbranding in het gebouw zelf), maar het gebruik van het plangebied zal wel veranderen (er kan mogelijk een verkeer aantrekkende werking zijn). Een nadere beoordeling middels de AERIUS-berekening is derhalve nodig.



Figuur 6: Plangebied D'Yserinckweg 1 (blauwe speld) en de nabijgelegen Natura 2000 gebied Kennemerland-Zuid (geel) en stikstofgevoelige habitats (paars). Bron: AERIUS 2021

##### 4.1.1.2 Overige verstoringsvormen

Negatieve effecten als gevolg van overige verstoringsvormen dan stikstofdepositie (zoals geluid, trillingen, verlichting, mechanische effecten of menselijke aanwezigheid) zijn uitgesloten wegens de grote afstand tussen het plangebied en het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied.

## 4.2 Omgevingsverordening NH2020

### 4.2.1 Natuurnetwerk Nederland

Het plangebied is niet gelegen in het Natuurnetwerk Nederland (NNN), zie Figuur 7. Het dichtstbijzijnde onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een kanaal, een verbinding bij Vijfhuizerdijk op circa 230 meter ten noordwesten van het plangebied.

Op basis van de afstand van deze gebieden tot het plangebied en de aard van de activiteiten die hier zullen plaatsvinden valt op voorhand uit te sluiten dat er sprake is van (tijdelijke) negatieve impact op de wezenlijke kenmerken en waarden van bovengenoemde gebieden. Nader (veld)onderzoek is niet noodzakelijk. De Omgevingsverordening NH2020 wordt niet overtreden.



Figuur 7. Ligging plangebied (rode stip) ten opzichte van het Natuurnetwerk Nederland (groen). Bron: <https://noord-holland.tercera-ro.nl/MapView/Default.aspx?id=NLIMRO9927POVPNH-VG01>



## 5 Beschermde houtopstanden

### 5.1 Wet natuurbescherming

Het plangebied bevindt zich binnen de bebouwde kom van Vijfhuizen (zie Figuur 8). Vanwege de ligging van het plangebied binnen de bebouwde kom is de Wet natuurbescherming, onderdeel houtopstanden niet van toepassing.



Figuur 8: Het plangebied D'Yserinckweg 1 gelegen binnen de bebouwde kom (gearceerd) van Vijfhuizen. Kaartbron: OpenTopo.

## 6 Onderzoeksresultaten beschermde soorten

### 6.1 Soorten Vogelrichtlijn

#### 6.1.1 Bronnenonderzoek

##### 6.1.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 2: Waargenomen vogels met jaarrond beschermde vaste rust- of verblijfplaatsen in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied D'Yserinckweg 1. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd op 21-02-2022

| Soort                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Beschermingscategorie |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Boomvalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie 4           |
| Buizerd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 4           |
| Gierzwaluw                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie 2           |
| Grote gele kwikstaart                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categorie 3           |
| Havik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Categorie 4           |
| Huismus                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 2           |
| Ooievaar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Categorie 3           |
| Ransuil                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 4           |
| Slechtvalk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Categorie 3           |
| Sperwer                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Categorie 4           |
| <p><b>Categorie 1:</b> Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen ook buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats.</p> <p><b>Categorie 2:</b> Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk zijn van bebouwing.</p> <p><b>Categorie 3:</b> Nesten van vogels (niet-koloniebroeders), die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing.</p> <p><b>Categorie 4:</b> Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.</p> |                       |

#### 6.1.2 Verkennend veldonderzoek

##### 6.1.2.1 Jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten in gebouwen. Voor huismus en gierzwaluw zijn mogelijkheden in de woning om vaste rust en verblijfplaatsen te herbergen. De woning binnen het plangebied herbergt dakpannen met open ruimtes bij de dakgoot. Deze ruimtes kunnen mogelijk gebruikt worden door huismus en gierzwaluw.

Potentieel functioneel leefgebied voor huismus is aanwezig binnen en grenzend aan het plangebied. Het betreft geen essentieel leefgebied, vanwege de grote hoeveelheid geschikte alternatieven in de buurt. Achtertuinen en publiek groen kunnen ook door huismussen worden gebruikt.

Voor ooievaar zijn geen geschikte plekken in het plangebied aanwezig. Nestpalen en ooievaarsnesten zijn afwezig binnen het plangebied. Voor slechtvalk is het plangebied ongeschikt. De bebouwing is voor deze soort te laag en er bevinden zich in het plangebied geen nestkasten gericht op deze soort. Grote gele kwikstaart wordt niet verwacht binnen het plangebied wegens het ontbreken van snelstromende

watergangen. Nestplaatsen bevinden zich vaak onder bruggetjes of duikers nabij dit habitat. Een incidenteel foeragerende vogel op het dak kan niet worden uitgesloten.

Binnen de begrenzing van het plangebied zijn geen grote bomen, of bosschages aanwezig. Daarnaast bevindt het plangebied zich in druk stedelijk gebied. Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn in de bomen direct rondom het plangebied geen nesten waargenomen die kunnen dienen als vaste rust- en verblijfplaats van vogels met jaarrond beschermde nesten in bomen. Mede op basis hiervan kan aanwezigheid van soorten als boomvalk, buizerd, havik, ransuil en sperwer worden uitgesloten.

#### 6.1.2.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten, zoals de spreeuw en eventueel koolmees en pimpelmees. Er zijn geschikte invliegmogelijkheden onder de daken voor deze soorten (zogenaamde Categorie 5-soorten). De directe omgeving van het plangebied is geschikt voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten zoals ekster. Nesten in directe omgeving zijn niet gevonden.

#### 6.1.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied en directe omgeving is geschikt als voortplantingsplaats voor andere algemene broedvogels, zoals kauw, houtduif en merel. Nestindicatief gedrag van kauw is waargenomen op de schoorstenen binnen en grenzend aan het plangebied. Algemene vogels kunnen ook tot broeden komen in bijvoorbeeld de hagen en bomen in de tuinen van het plangebied.

### 6.1.3 Effectbeoordeling en toetsing

#### 6.1.3.1 Jaarrond beschermde nesten

Potentieel geschikte voortplantingsplaatsen of vaste rust- en verblijfplaatsen en van soorten met jaarrond beschermde nesten in bebouwing zijn in het plangebied aanwezig. Gierzwaluw en huismus kunnen onder het dakpannen dak tot broeden komen. De groenstructuren binnen het plangebied bieden leefgebied voor huismus, het betreft geen essentieel onderdeel van het leefgebied. De voorgenomen werkzaamheden betreffen de dakpannen daken niet. Wel kunnen de werkzaamheden de mogelijk aanwezige vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels verstoren. Dan kunnen Verbodsbepalingen Art. 3.1 lid 2 (zie Tabel 1) van de Wnb worden overtreden. Door buiten het broedseizoen te werken (grootweg 1 maart – 15 augustus) worden negatieve effecten uitgesloten. Nader veldonderzoek naar huismus en gierzwaluw is dan niet nodig. Indien binnen het broedseizoen gewerkt wordt, dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden. Negatieve effecten zijn uit te sluiten, mits aan maatregelen wordt voldaan. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7).

#### 6.1.3.2 Niet jaarrond beschermde nesten

Het plangebied is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen vogels met niet-jaarrond beschermde nesten. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd. Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor Categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogelsoorten. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.



Schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

#### 6.1.3.3 Algemene vogels

Het plangebied en de directe omgeving van het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene vogels. Nesten van algemene vogels vallen alleen tijdens het broedseizoen onder de bescherming van de wet. Schadelijke effecten door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten van algemene vogels zijn onder andere te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord), zie Hoofdstuk 7.

## 6.2 Soorten Habitatrichtlijn

### 6.2.1 Bronnenonderzoek

#### 6.2.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

*Tabel 3: Waargenomen Habitatrichtlijnsoorten in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied. D'Yserinkweg 1 Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 21-02-2022*

| Soort                    | Soortgroep               |
|--------------------------|--------------------------|
| Gewone dwergvleermuis    | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Gewone grootoorvleermuis | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Kleine dwergvleermuis    | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Laatvlieger              | Zoogdieren – Vleermuizen |
| Rosse vleermuis          | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Ruige dwergvleermuis     | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Watervleermuis           | Zoogdieren - Vleermuizen |
| Zandhagedis              | Reptielen                |
| Boomkikker               | Amfibieën                |
| Rugstreeppad             | Amfibieën                |

### 6.2.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.2.2.1 Vleermuizen

De bebouwing binnen het plangebied biedt potentie voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor gebouwbewonende vleermuizen. De bebouwing in het plangebied bevat mogelijkheden in de dakpannen daken, zoals scheve dakpannen of ruimtes bij de dakgoot. De gevels bieden geen ruimtes welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen. De eenlaagse bebouwing is ongeschikt voor vleermuizen. Deze bevat geen ruimtes in de gevels of in het dak welke geschikt kunnen zijn voor vleermuizen. Het dakpannen dak binnen het plangebied is mogelijk geschikt voor gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis. Het plangebied kan voor deze soorten potentieel een functie hebben als zomer-, paar- en winterverblijfplaatsen (zie Tabel 4). Het laatste verblijftype (winterverblijfplaats) geldt voor enkele solitaire dieren. Massawinterverblijfplaatsen zijn in het plangebied uitgesloten door beperkte omvang, geringe hoogte en laag temperatuur regulerend vermogen van de bebouwing. Laatvlieger, kleine dwergvleermuis en gewone grootoorvleermuis worden niet verwacht binnen het plangebied. Laatvlieger is een grote vleermuissoort waardoor de invliegopeningen niet groot genoeg voor zijn. Kleine dwergvleermuis is een zeldzame vleermuis in Nederland welke alleen voorkomt in enkele populaties aan de kust in hoogbouw. De gewone grootoorvleermuis heeft voorkeur aan schuren met een grote binnenruimte waar voor het invliegen nog gefoerageerd en gezwermd kan worden.

De bebouwing rondom het plangebied is eveneens potentieel geschikt voor de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van gebouwbewonende vleermuizen in ruimtes onder dakpannen daken en open stootvoegen die toegang bieden tot de luchtsponw.

De bomen in het plangebied zijn ongeschikt voor boombewonende vleermuizen zoals ruige dwergvleermuis, watervleermuis en rosse vleermuis. De bomen bevatten geen holten of scheuren welke door deze soorten gebruikt kunnen worden als vaste rust- en verblijfplaats.

*Tabel 4: De vleermuissoorten en bijbehorende ecologische functies die verwacht worden binnen het plangebied D'Yserinckweg 1.*

| Soort                 | Zomerverblijfplaats | Kraamverblijfplaats | Paarverblijfplaats | Winterverblijfplaats | Massawinter-verblijfplaats | Essentieel foerageergebied | Essentiële vliegroute |
|-----------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|----------------------------|----------------------------|-----------------------|
| Gewone dwergvleermuis |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |
| Ruige dwergvleermuis  |                     |                     |                    |                      |                            |                            |                       |

Er zijn binnen het plangebied geen structuren (lijnvormige elementen, bijvoorbeeld een bomenrij) aanwezig die onderdeel kunnen zijn van een (essentiële) vliegroute<sup>4</sup>. In de omgeving zijn dit soort structuren wel aanwezig in de vorm van bomenrijen die grotere groenstructuren (bijvoorbeeld parken) aan elkaar verbinden. Wat betreft foerageergebied zijn er enkele groenstructuren aanwezig binnen het plangebied waar vleermuizen kunnen foerageren.

#### 6.2.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en voortplantingsplaatsen van zandhagedis, rugstreeppad en boomkikker. Geschikt voortplantingswater en/of zandige ondergrond welke als voortplantingsplaats of overwinteringsplaats voor rugstreeppad en boomkikker kan dienen is afwezig binnen het plangebied. Boomkikker komt enkel voor in de duinen. Zandhagedis is sterk gebonden aan heide- en duingebieden. Voor de voortplanting gebruikt het vrouwtje zandige gebieden voor de leg van de eieren. Dit type habitat is niet aanwezig in het plangebied, en daarom is de aanwezigheid van deze soort uitgesloten.

### 6.2.3 Effectbeoordeling en toetsing

Aanwezigheid van vleermuizen in gebouwen (gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis) is binnen het plangebied niet uit te sluiten. Het gaat om enkel het dakpannen dak van de woning. De voorgenomen werkzaamheden betreffen de dakpannen daken niet. De verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb worden niet overtreden. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk (zie Hoofdstuk 7). Deze effecten kunnen wel overtreden worden indien de invliegopeningen in de daken (bij de scheve dakpannen en dakrand) worden versperd door bijvoorbeeld kranen of steigers. Ook dienen bouwlampen en lampen in de nieuwe situatie niet gericht

<sup>4</sup> Een vliegroute is essentieel wanneer er geen goede alternatieve vliegroute is om vanuit de verblijfplaats het betreffende foerageergebied te bereiken dan wel dat er wel een alternatieve vliegroute is, maar het gebruik hiervan kost vergeleken met de originele vliegroute te veel energie (te ver omvliegen of te onbeschut). Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van de verblijfplaats wanneer er geen alternatieve foerageergebieden zijn om de eventuele aantasting ervan op te vangen.

te zijn op het dak. Indien niet gehouden kan worden aan deze eisen, worden negatieve effecten op potentiële vaste rust- en verblijfplaatsen verwacht en worden verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 mogelijk overtreden.

Het plangebied is voor overige soorten welke beschermd zijn onder de Habitatrichtlijn ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.



## 6.3 Nationaal beschermde soorten

### 6.3.1 Bronnenonderzoek

#### 6.3.1.1 Nationale Databank Flora en Fauna

Tabel 5: Waargenomen Nationaal beschermde soorten (Andere soorten § 3.3 Wnb) in de afgelopen 3 jaar binnen een afstand van 5 km van het plangebied D'Yserinckweg 1. Bron: NDFF-uitvoerportaal, geraadpleegd 21-02-2022

| Soort                | Soortgroep | Provinciale vrijstelling | Soort                  | Soortgroep  | Provinciale vrijstelling |
|----------------------|------------|--------------------------|------------------------|-------------|--------------------------|
| Boommarter           | Zoogdieren | Nee                      | Bastaardkikker         | Amfibieën   | Ja                       |
| Bosmuis              | Zoogdieren | Ja                       | Bruine kikker          | Amfibieën   | Ja                       |
| Bunzing              | Zoogdieren | Nee                      | Gewone pad             | Amfibieën   | Ja                       |
| Dwergmuis            | Zoogdieren | Ja                       | Kleine watersalamander | Amfibieën   | Ja                       |
| Eekhoorn             | Zoogdieren | Nee                      | Meerkikker             | Amfibieën   | Ja                       |
| Egel                 | Zoogdieren | Ja                       | Duinparelmoervlinder   | Dagvlinders | Nee                      |
| Haas                 | Zoogdieren | Ja                       | Grote vos              | Dagvlinders | Nee                      |
| Hermelijn            | Zoogdieren | Nee                      | Blaasvaren             | Vaatplanten | Nee                      |
| Huisspitsmuis        | Zoogdieren | Ja                       | Brede wolfsmelk        | Vaatplanten | Nee                      |
| Konijn               | Zoogdieren | Ja                       | Dreps                  | Vaatplanten | Nee                      |
| Ree                  | Zoogdieren | Ja                       | Groot spiegelklokje    | Vaatplanten | Nee                      |
| Rosse woelmuis       | Zoogdieren | Ja                       | Kartuizer anjer        | Vaatplanten | Nee                      |
| Steenmarter          | Zoogdieren | Nee                      | Kluwenklokje           | Vaatplanten | Nee                      |
| Veldmuis             | Zoogdieren | Ja                       | Muurbloem              | Vaatplanten | Nee                      |
| Vos                  | Zoogdieren | Ja                       | Naakte lathyrus        | Vaatplanten | Nee                      |
| Wezel                | Zoogdieren | Nee                      | Schubvaren             | Vaatplanten | Nee                      |
| Woelrat              | Zoogdieren | Ja                       | Stijve wolfsmelk       | Vaatplanten | Nee                      |
| Alpenwatersalamander | Amfibieën  | Nee                      | Wilde ridderspoor      | Vaatplanten | Nee                      |

### 6.3.2 Verkennend veldonderzoek

#### 6.3.2.1 Zoogdieren

Het plangebied en de directe omgeving zijn potentieel geschikt voor algemene soorten waarvoor in Noord-Holland een provinciale vrijstelling geldt. Dit betreffen o.a. de egel en verschillende soorten (spits-) muizen. Bomen met holten en grote boomnesten zijn afwezig, waardoor aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied van boommarter en eekhoorn is uitgesloten. Het plangebied is door het ontbreken van grotere openingen in de gevels ongeschikt voor steenmarter. Ook zijn van deze soort tijdens het veldbezoek geen sporen aangetroffen. Voor kleine marterachtigen als hermelijn, bunzing en wezel ontbreekt geschikt foerageergebied en mogelijkheden van vaste rust- en verblijfplaatsen. Houtstruwelen zijn niet aanwezig binnen het plangebied.

#### 6.3.2.2 Amfibieën en reptielen

Het plangebied is enkel geschikt als terrestrisch habitat voor Nationaal beschermde soorten amfibieën waarvoor in Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals gewone pad en bruine kikker. Overige beschermde, en niet vrijgestelde amfibieën (alpenwatersalamander) zijn uitgesloten wegens het ontbreken van geschikt habitat. Open water wat als voortplantingswater kan dienen is in het plangebied niet aanwezig. Ook is er geen vergraafbare bodem die zou kunnen dienen als overwinteringsplaats.

#### 6.3.2.3 Dagvlinders

Het plangebied herbergt geen geschikt habitat voor beschermde dagvlinders, zoals duinparelmoervlinder en grote vos. Duinparelmoervlinder is afhankelijk van zandige habitats met duinviooltje of hondsviooltje. Grote vos komt voor in vochtige bossen en boomgaarden en is afhankelijk van wilgenbossen als waardplant. Populaties zijn in West-Nederland niet aanwezig met uitzondering van enkele plaatsen in het duingebied. De soort heeft een sterk zwervend karakter en waarnemingen rondom het plangebied hebben betrekking op zwervende exemplaren. Op basis van het ontbreken van geschikt habitat komen deze vlindersoorten hier niet voor.

#### 6.3.2.4 Vaatplanten

Tijdens het verkennend veldonderzoek zijn geen beschermde planten aangetroffen. Daarnaast zijn geen oude (kalk-)muren – geschikt voor muurbloem, blaasvaren, schubvaren of andere muurvegetatie – aanwezig in het plangebied. Door de ligging van het plangebied in urbane omgeving, met sterk gecultiveerde vegetatie en afwezige geschikte habitats als schrale graslanden zijn geschikte groeiplaatsen voor soorten als naakte lathyrus in het plangebied daarom niet aanwezig.

### 6.3.3 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Holland een vrijstelling geldt, zoals algemene (spits)muizen, egel, gewone pad en bruine kikker. Negatieve effecten op deze soorten zijn niet op voorhand uit te sluiten, maar nader onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoals gewone pad, bruine kikker, egel en muizen zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Voor overige vrijgestelde en niet-vrijgestelde Nationaal beschermde soorten is het plangebied ongeschikt. Negatieve effecten zijn op voorhand uit te sluiten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

## 6.4 Invasieve exoten

Tijdens het veldbezoek zijn geen invasieve exoten vastgesteld in het plangebied. Uitheemse duizendknopen, reuzenberenklauw en/of andere invasieve exoten zijn niet aanwezig.

## 7 Vervolgstappen

### 7.1 Algemeen

In voorliggend hoofdstuk wordt een overzicht gegeven van de op basis van de effectbeoordelingen de benodigde nader onderzoeken en mogelijk verdere vervolgstappen.

### 7.2 Beschermde gebieden

In Tabel 6 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde gebieden. Er is aanvullend onderzoek nodig naar mogelijke bijdragen van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase in de vorm van een AERIUS-berekening.

Initiatiefnemers zijn als gevolg van de partiële vrijstelling verplicht om stikstofemissies te beperken bij de werkzaamheden. In dit geval dient het bevoegd gezag voor de start van de werkzaamheden door de initiatiefnemer geïnformeerd te worden over de concrete invulling van deze verplichting. Ecoresult B.V. kan u adviseren over concrete maatregelen om invulling te geven aan deze verplichting.

*Tabel 6: Tabel met verwachte effecten van de ontwikkeling op beschermde gebieden en de te nemen vervolgstappen.*

| Type                     | Afstand tot plangebied | Negatief effect | Nader onderzoek       | Mitigerende maatregelen | Ontheffing       |
|--------------------------|------------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|------------------|
| Natura 2000              | 5,3 km                 | Ja              | Ja, AERIUS-berekening | Nader te bepalen        | Nader te bepalen |
| Natuurnetwerk Nederland  | 230 m                  | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |
| Weidevogelleefgebied     | n.v.t.                 | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |
| Beschermde houtopstanden | n.v.t.                 | Nee             | Nee                   | Nee                     | Nee              |

### 7.3 Beschermde soorten

In Figuur 7 is een overzicht te vinden of en indien van toepassing welke vervolgstappen er genomen dienen te worden met betrekking tot beschermde soorten. Voor voorliggend plan is er geen nader onderzoek nodig naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van huismus en gierzwaluw, mits er wordt voldaan aan maatregelen.

Tabel 7: Mogelijk aanwezige beschermde soorten binnen het plangebied, de verwachte functies en te nemen vervolgstappen.

| Beschermingsregime | Soortgroep                                               | Soort                                   | Geslacht / aanwezig | Functie                                                 | Negatief effect* | Nader onderzoek****                                                                                                                                                                                                                                                         | Ontheffing nodig | (Mitigerende) maatregelen (aantal) |
|--------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| Vogelrichtlijn     | Vogels met jaarrond beschermde nesten                    | Huismus                                 | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats en functioneel leefgebied | Mogelijk         | Nee, mits buiten broedseizoen wordt gewerkt (grofweg 1 maart – 15 augustus)<br><br>Zo niet: Ja, door middel van 2 bezoeken in de periode 1 april – 15 mei, of 4 bezoeken tussen 20 maart en 20 juni. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen. | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                    |                                                          | Gierzwaluw                              | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Nee, mits buiten broedseizoen wordt gewerkt (grofweg 1 maart – 15 augustus)<br><br>Zo niet: Ja, door middel van 3 bezoeken in de periode 1 juni – 15 juli. De tussenliggende tijd tussen de veldonderzoeken is minimaal 10 dagen.                                           | Mogelijk         | Mogelijk                           |
|                    |                                                          | Overige soorten jaarrond beschermd nest | Nee                 | n.v.t                                                   | n.v.t            | n.v.t                                                                                                                                                                                                                                                                       | n.v.t            | n.v.t                              |
|                    | Vogels met niet-jaarrond beschermde nesten (Categorie-5) | Diverse                                 | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee              | Ja, Algemene bescherming vogels**  |
|                    | Algemene vogels                                          | Diverse                                 | Ja                  | Vaste rust- en verblijfplaats                           | Mogelijk         | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nee              | Ja, Algemene bescherming vogels**  |

|                                     |                              |                                                   |     |                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |
|-------------------------------------|------------------------------|---------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------------------------------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------|
| <b>Habitatrichtlijn</b>             | Vleermuizen (gebouwbewonend) | Gewone dwergvleermuis, Ruige dwergvleermuis       | Ja  | Zomerverblijfplaats, paarverblijfplaats en winterverblijfplaats | Nee      | Nee, mits het dak niet wordt versperd of wordt beschenen door (bouw)lampen<br><br>Zo niet: Ja, door middel van 2 bezoeken vanaf 15 april tot en met 15 augustus en 2 bezoeken vanaf 15 augustus tot 1 oktober. De tussenliggende tijd van de bezoeken dient minstens 20 dagen te zijn. | Mogelijk | Mogelijk          |
| <b>Nationaal beschermde soorten</b> | Vrijgesteld                  | Diverse (egel, spitsmuizensoorten, muizensoorten) | Ja  | Vaste rust- en verblijfplaats, Essentieel leefgebied            | Mogelijk | Nee                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Nee      | Ja, Zorgplicht*** |
| <b>Invasieve exoten</b>             |                              |                                                   | Nee |                                                                 |          |                                                                                                                                                                                                                                                                                        |          |                   |

\*Een negatief effect is bepaald op basis van de aanwezige potenties en de getoetste maatregelen uit paragraaf 3.3.

\*\* Algemene bescherming vogels: Tijdens de werkzaamheden dient rekening gehouden te worden met broedvogels. Schadelijke effecten op in gebruik zijnde nesten van vogels zijn te voorkomen door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 1 maart – 15 augustus). Werken binnen het broedseizoen is enkel mogelijk indien er geen in gebruik zijnde nesten worden verstoord. Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt is voorafgaand aan de werkzaamheden een controle door een deskundig ecooloog noodzakelijk. Bij aanwezigheid van in gebruik zijnde nesten dienen in samenspraak met een deskundig ecooloog de mogelijkheden bekeken te worden. Eventuele verwijdering van beplanting vindt plaats buiten de broedperiode van de aanwezige soorten (die globaal loopt van 1 maart tot 15 augustus).

\*\*\* Zorgplicht algemeen: De zorgplicht dient altijd in acht genomen te worden. De zorgplicht houdt in dat iedereen 'voldoende zorg' in acht moet nemen voor alle in het wild voorkomende dieren en planten (en dus niet alleen de beschermde) en hun leefomgeving. Concreet betekent dit dat wanneer wordt vermoed dat door handelingen of nalaten geen nadelige gevolgen voor flora of fauna kunnen worden veroorzaakt. Verplicht is dergelijk handelen achterwege te laten (voor zover zulks in redelijkheid kan worden gevraagd) en alle maatregelen te nemen die die negatieve gevolgen kunnen voorkomen, beperken of ongedaan te maken. In de praktijk zal dus wanneer men in het werkterrein een egel of gewone pad aantreft, deze buiten het werkterrein geplaatst dient te worden of de kans moet krijgen om op eigen kracht het werkterrein te verlaten.

\*\*\*\*De aanpak voor het nader veldonderzoek is conform de eisen die het bevoegd gezag hieraan stelt (Kennisdocumenten en Vleermuisprotocol 2021).



## 7.4 Onderzoeksp perioden

Tabel 8: De mogelijke onderzoeksp perioden voor het benodigde nader onderzoek. De cijfers in de tabel geven het aantal benodigde bezoeken weer. Samengesteld op basis van de kennisdocumenten.

| Soort                            | Januari | Februari | Maart | April | Mei | Juni | Juli | Augustus | September | Oktober | November | December |
|----------------------------------|---------|----------|-------|-------|-----|------|------|----------|-----------|---------|----------|----------|
| AERIUS                           |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Berekening                       |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Huismus (mogelijk)               |         |          |       |       | 2   |      |      |          |           |         |          |          |
| Gierzwaluw (mogelijk)            |         |          |       |       |     | 3    |      |          |           |         |          |          |
| Berekening                       |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |
| Nestplaats/Essentieel leefgebied |         |          |       |       |     |      |      |          |           |         |          |          |

## 7.5 Ontheffing

Een ontheffing Wet Natuurbescherming is noodzakelijk in de volgende gevallen

- Indien er een bijdrage in stikstofdepositie wordt vastgesteld
- Wanneer er vaste rust- en verblijfplaatsen of essentieel functioneel leefgebied aanwezig is en deze functies door de werkzaamheden niet kunnen worden ontzien.

De initiatiefnemer dient in het bezit te zijn van een ontheffing Wet Natuurbescherming voordat met versturende werkzaamheden kan worden gestart. Ook dienen dan mitigerende maatregelen te worden getroffen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan het plaatsen van tijdelijke voorzieningen.

De doorlooptijd van de ontheffingsaanvraag is maximaal 20 weken (maar hier wordt in de praktijk vaak van afgeweken). Een ontheffingsaanvraag wordt op hoofdlijn getoetst aan de volgende criteria:

- Afwezigheid van reële alternatieven (planning, werkwijze, locatie).
- Wettelijk belang van de werkzaamheden (verschilt per beschermingscategorie).
- Tenslotte mag de ingreep geen afbreuk doen aan de staat van instandhouding van de soort. Dit is onder andere afhankelijk van de ruimtelijke spreiding van de soort in de directe omgeving. Dit kan worden voorkomen door het treffen van voldoende mitigerende/compenserende maatregelen.

## 8 Conclusies

In opdracht van Dos Hombres B.V. heeft Ecoresult B.V. een quickscan uitgevoerd voor het plangebied genaamd: D'Yserinckweg 1, Vijfhuizen. De aanleiding voor dit verzoek is de voorgenomen sloop en nieuwbouw binnen het plangebied. Deze voorgenomen ontwikkelingen kunnen schadelijke effecten hebben op beschermde soorten en natuurgebieden.

Uit voorliggende quickscan is gebleken dat:

- Een bijdrage van stikstofdepositie als gevolg van de gebruiksfase van dit project niet op voorhand is uit te sluiten
- Negatieve effecten op de volgende beschermde soorten en functies niet op voorhand zijn uit te sluiten, maatregelen kunnen wel genomen worden om negatieve effecten te voorkomen
  - Huismus: Vaste rust- en verblijfplaatsen en essentieel functioneel leefgebied
  - Gierzwaluw: Vaste rust- en verblijfplaatsen
  - Vleermuizen (gebouwbewonend) gewone dwergvleermuis en ruige dwergvleermuis: Vaste rust- en verblijfplaatsen

Aanvullend onderzoek (zie hoofdstuk 7) is noodzakelijk om vast te stellen of deze potentiële natuurwaarden aanwezig zijn binnen het plangebied, en om te bepalen of de werkzaamheden negatieve effecten zullen hebben. Is dit het geval, dan dient mogelijk een ontheffing Wet Natuurbescherming te worden aangevraagd, en dienen er mitigerende maatregelen te worden getroffen.

## 9 Geraadpleegde bronnen

### 9.1 Internet

#### Beschermde gebieden & soorten

- <https://calculator.aerius.nl/calculator/?locale=nl>
- <https://geoapps.noord-holland.nl/kaartenportaal/apps/webappviewer/index.html?id=3bf7c24fa65f49bab055654bdd01e130>

#### Kadastrale Kaarten

- <https://bagviewer.kadaster.nl/lvbag/bag-viewer/index.html>

#### Kennisdocumenten soorten

- <https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>
- <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-009-Kennisdocument-Huismus-1.0.pdf>
- <https://www.bij12.nl/assets/BIJ12-2017-006-Kennisdocument-Gierzwaluw-1.0.pdf>

#### Nationale Databank Flora en Fauna

- <https://ndff-ecogrid.nl/>

#### Natuurwetgeving

- [www.rvo.nl](http://www.rvo.nl)

#### PDOK – Publieke Dienstverlening op de Kaart

- <http://pdokviewer.pdok.nl>

#### Vleermuisprotocol 2021

- <https://www.netwerkgroenebureaus.nl/downloads/category/20?download=812>

## Bijlage 1 Foto-impressie plangebied

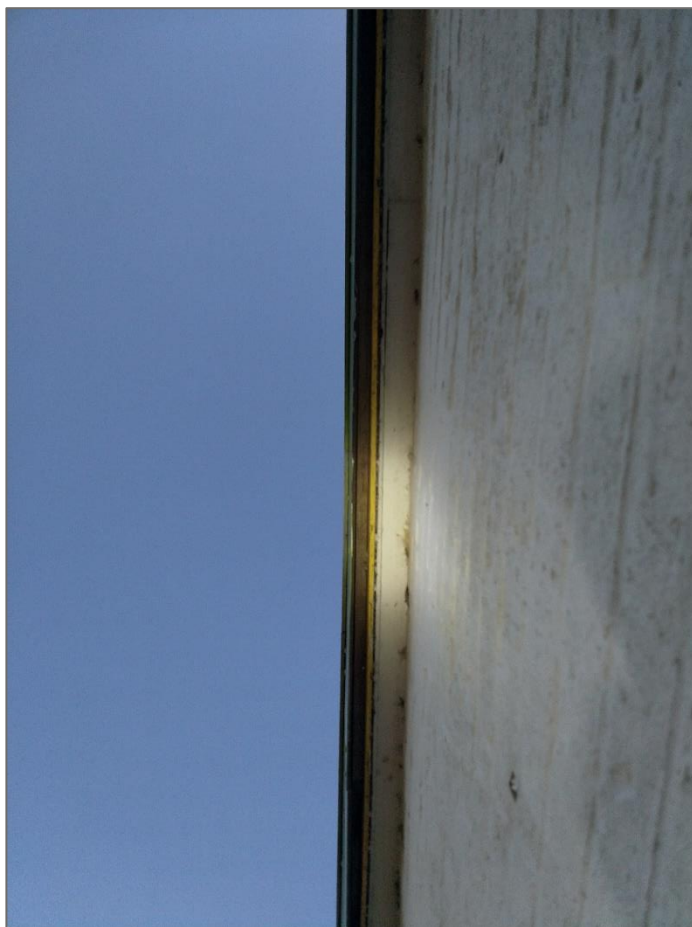


*De heg binnen het plangebied is geschikt voor algemene broedvogels.*



*Het dak van de woning is potentieel geschikt voor huismus en gierzwaluw.*





*Bij de eenlaagse uitbouw zijn geen kieren aanwezig waar vleermuizen gebruik van kunnen maken.*