



Vastgesteld bestemmingsplan

DE LIEDE

TOELICHTING

4 JULI 2013



gemeente
Haarlemmermeer

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
1.1	AANLEIDING	1
1.2	AARD EN DOEL	1
1.3	LEESWIJZER	1
2	BESTAANDE SITUATIE.....	2
2.1	BEGRENZING PLANGEBIED	2
2.2	GELDENDE BESTEMMINGSPLANNEN EN REGELINGEN.....	3
2.3	RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	4
2.4	FUNCTIONELE STRUCTUUR	7
3	BELEID EN REGELGEVING.....	9
3.1	RIJKSBELEID EN EUROPESE RICHTLIJNEN.....	9
3.2	PROVINCIAAL EN REGIONAAL BELEID	10
3.3	GEMEENTELIJK BELEID	13
4	NIEUWE SITUATIE.....	19
4.1	NIEUWE ONTWIKKELINGEN IN HET PLANGEBIED	19
4.2	RUIMTELIJKE STRUCTUUR.....	19
4.3	FUNCTIONELE STRUCTUUR	25
5	ONDERZOEK EN BEPERKINGEN.....	29
5.1	WATER.....	29
5.2	BODEM.....	35
5.3	FLORA EN FAUNA	38
5.4	CULTUURHISTORIE EN ARCHEOLOGIE	42
5.5	GELUID.....	44
5.6	LUCHTKWALITEIT.....	53
5.7	EXTERNE VEILIGHEID.....	55
5.8	GEUR- EN LICHTHINDER.....	58
5.9	BEDRIJVEN EN MILIEUZONERING.....	59
5.10	LUCHTHAVENINDELINGBESLUIT	61
5.11	KABELS, LEIDINGEN EN TELECOMMUNICATIE INSTALLATIES	62
5.12	EXPLOSIEVEN	63
5.13	MILIEUEFFECTRAPPORTAGE	64
6	UITVOERBAARHEID	66
6.1	FINANCIËLE UITVOERBAARHEID	66
6.2	MAATSCHAPPELIJKE UITVOERBAARHEID	66
6.3	PROCEDURE WET RUIMTELIJKE ORDENING.....	67
7	JURIDISCHE ASPECTEN	77
7.1	ALGEMEEN	77
7.2	OPZET REGELS EN VERBEELDING.....	77
7.3	INLEIDENDE REGELS.....	78
7.4	BESTEMMINGSREGELS	78
7.5	OVERGANGS- EN SLOTREGELS	83
7.6	HANDHAAFBAARHEID.....	83
BIJLAGE 1	OVERZICHT RELEVANTE RAPPORTEN	

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

In de uitvoeringsnota 'Laagwaardig bedrijventerrein Haarlemmermeer' is geconstateerd dat behoefte bestaat aan laagwaardige bedrijventerreinen binnen de gemeente Haarlemmermeer. In de nota is aangegeven dat een groot deel van de benodigde ruimte gerealiseerd moet worden door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Liede. Daarbij zijn De Liede Noord, De Liede Zuid en De Liede West als uitbreidingslocaties benoemd. Vervolgens is in 2004 voor De Liede een ontwikkelingskader opgesteld waarbij de opgave voor de uitbreiding verder is geconcretiseerd. Het ontwikkelingskader De Liede is op 29 juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.

Het ontwikkelingskader De Liede is verder uitgewerkt in het masterplan De Liede dat op 22 maart 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld. De Provincie Noord-Holland heeft met het masterplan De Liede ingestemd door het vaststellen van een partiële herziening van het streekplan Noord-Holland Zuid op 19 november 2007 en het Ontwikkelingsbeeld Noord-Holland Noord op 17 december 2007. Daarmee past het programma zoals opgenomen in het ontwikkelingskader en het masterplan binnen het provinciaal ruimtelijk beleid.

Het voorliggende bestemmingsplan De Liede **(NL.IMRO.0394.BPGVYFDELIEDE00000-C001)** voorziet in de juridisch planologische regeling welke voor de gewenste uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede noodzakelijk is.

1.2 Aard en doel

In het bestemmingsplan De Liede worden verschillende ontwikkelingen uit het masterplan De Liede planologisch en juridisch mogelijk gemaakt. Ook is het op 7 september 2012 vastgestelde inpassingsplan station 'Transformatorstation Vijfhuizen' en de bijbehorende ruimtereservering voor de verbinding opgenomen in dit plan. Het inpassingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de realisering van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen. Daarnaast is een apart inpassingsplan voor de 380 kV verbinding opgesteld. Dit plan is vastgesteld op 3 september 2012. Daarnaast worden ook de vigerende regelingen geactualiseerd. Hierbij is gekozen om het bestaande bedrijventerrein en de uitbreidingen globaal te bestemmen teneinde voldoende flexibiliteit voor ontwikkelingen te bieden. De bestaande woningen en bedrijfsbebouwing aan de Vijfhuizerdijk en Zwanenburgerdijk zijn meer gedetailleerd bestemd om de bestaande rechten te respecteren en verdere uitbreidingen te beperken.

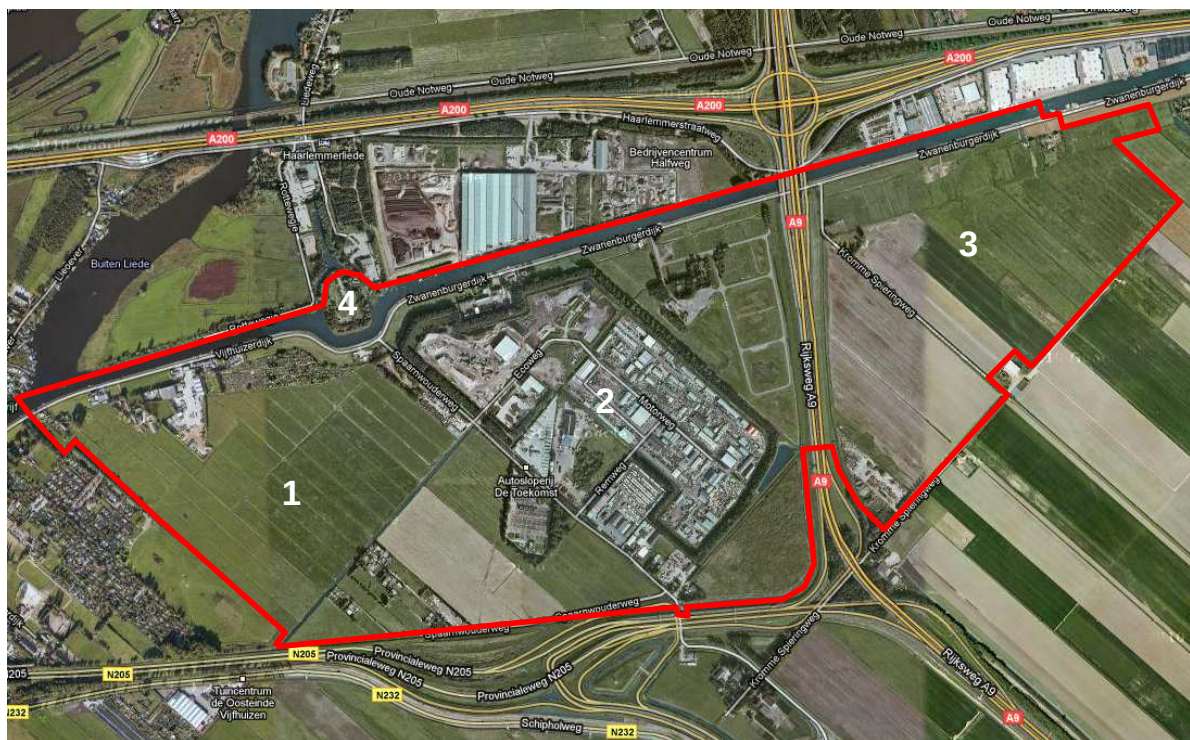
1.3 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 geeft een beeld van de bestaande situatie, de geldende regelingen en de ruimtelijke – en functionele structuur. In hoofdstuk 3 van deze toelichting wordt ingegaan op het relevante beleid en de regelgeving en de invloed hiervan op het bestemmingsplan. Hoofdstuk 4 beschrijft de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen. In hoofdstuk 5 worden alle onderzoeken en beperkingen beschreven (water, luchtkwaliteit, externe veiligheid e.d.). In het hoofdstuk 6 komt de uitvoerbaarheid aan bod. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 de juridische opzet van het plan besproken. Achter in dit bestemmingsplan zijn de regels en de verbeelding opgenomen. Zij vormen samen het juridisch bindende deel van dit plan.

2 Bestaande situatie

2.1 Begrenzing plangebied

Het plangebied ligt ten noordwesten van Schiphol (Polderbaan) ter hoogte van het knooppunt van de N205 met de A9 en is circa 240 hectare groot. Het plangebied wordt aan de noordzijde begrensd door de Ringvaart (de buitenste oever van de Ringvaart is de gemeentegrens), aan de zuidzijde door de N205, aan de westzijde door de bestaande bebouwing van het recreatiepark De Groene Liede en aan de oostzijde door de Kromme Spieringweg en in het verlengde daarvan de bebouwing van Zwanenburg (figuur 2.1). Het plangebied is verdeeld in 4 deelgebieden. Het betreft het agrarisch gebied De Liede West (1), het bedrijventerrein De Liede (2), het agrarisch gebied De Liede Oost (3) en het Fort aan de Liede (4).



Figuur 2.1 Globale begrenzing plangebied bestemmingsplan De Liede.

2.1.1 Agrarisch gebied De Liede West (1)

Dit deelgebied betreft een veenweidegebied. Het gebied is nu voornamelijk agrarisch grasland en kent een typische strokenverkaveling. Het gebied ligt ten westen van het bedrijventerrein en wordt aan de noordzijde begrensd door de bestaande bebouwing en het volkstuintencomplex aan de Vijfhuizerdijk, aan de westzijde door de recreatiewoningen van het park De Groene Liede en aan de zuidzijde door de N205.

2.1.2 Bedrijventerrein De Liede (2)

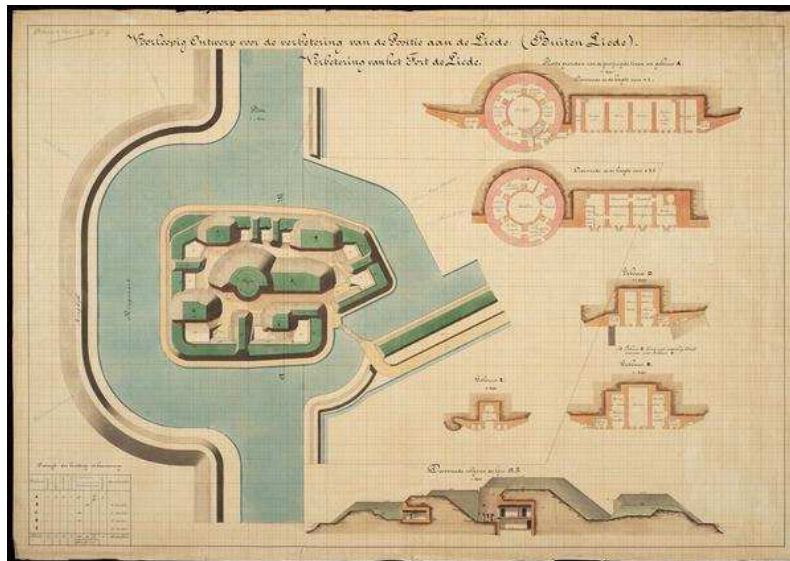
Het huidige bedrijventerrein De Liede heeft een laagwaardig karakter in opzet en beeldkwaliteit. Het terrein bestaat met name uit Romney-loodsen (boogloodsen), opslag en parkeren. Op het terrein bevinden zich vooral auto(sloop)bedrijven. Daarnaast is een aantal andere bedrijven gevestigd, waaronder een puinbreker, een betonfabriek en een caravanstallingbedrijf. Het laagwaardige bedrijventerrein wordt aan het zicht onttrokken door een robuuste groenzone. Aan de westzijde van het bedrijventerrein loopt de hoofdontsluitingsweg Spaarnwouderweg. Aan deze weg zijn naast bedrijven ook enkele bedrijfswoningen aanwezig.

2.1.3 Agrarisch gebied De Liede Oost (3)

Dit deelgebied kenmerkt zich door grootschalige akkerbouw en veeteelt. Het agrarisch gebied De Liede Oost is in tegenstelling tot de meer besloten westzijde minder versnipperd en vormt zowel visueel als functioneel nog eenheid met de Haarlemmermeerpolder. De zone langs de dijk is, mede door de aanleg van de Polderbaan, nauwelijks bebouwd.

2.1.4 Fort aan de Liede (4)

Het Fort aan de Liede is een provinciaal monument. Het was bedoeld ter verdediging van de Ringvaart en Ringdijk van de Haarlemmermeerpolder, alsmede van de Spaarnwouderweg en de Schipholweg (zie figuur 2.2). Dit fort is vanaf 1844 onderdeel van een voorloper van de Stelling van Amsterdam dat door Unesco is aangewezen als werelderfgoed (en later opgenomen in de Stelling). Tijdens de mobilisatieperiode 1914-1918 werd het oorspronkelijke torenfort grotendeels afgebroken en omgebouwd tot schervrije onderkomens.



Figuur 2.2 Historische afbeelding van Fort aan de Liede.

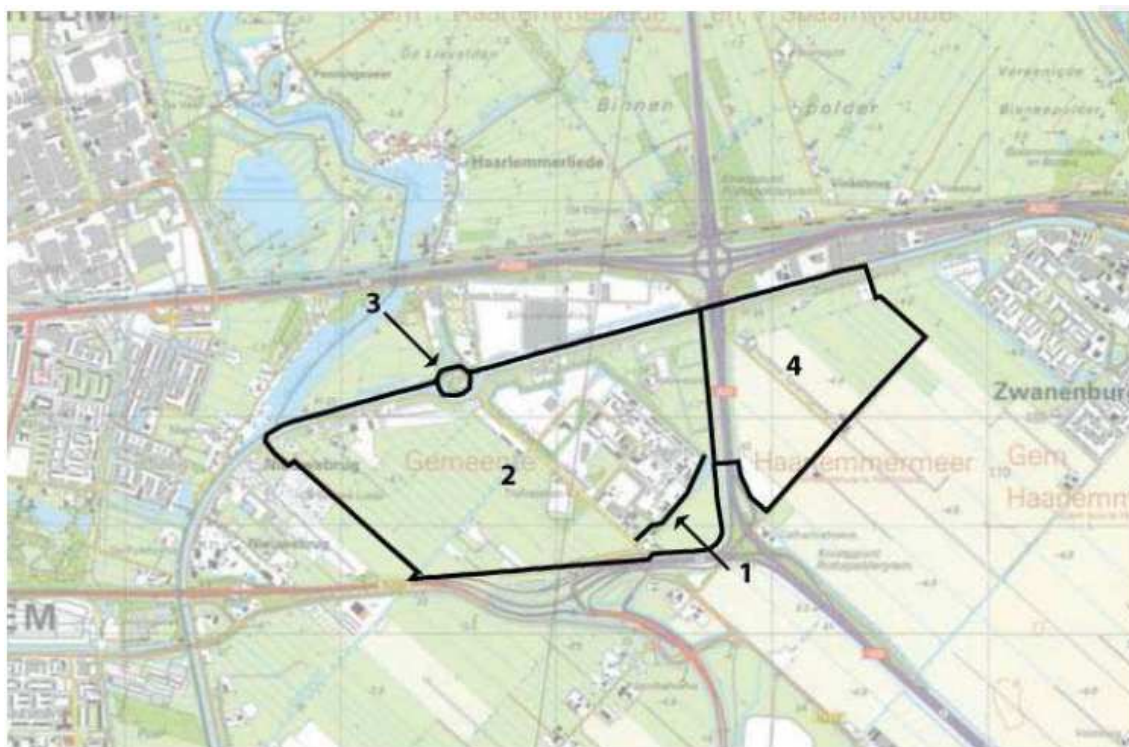
2.2 Geldende bestemmingsplannen en regelingen

Voor het plangebied vigeren de volgende bestemmingsplannen (zie figuur 2.3):

1. Uitbreidingsplan in hoofdzaak 1958, derde wijziging (GS, 1965);
2. Bestemmingsplan De Liede (GS, 1976);
3. Bestemmingsplan natuurgebied Fort De Liede (GS, 1976);
4. Bestemmingsplan Landelijk Gebied (GS, 1989);

Daarnaast gelden de volgende overkoepelende regelingen:

- Paraplubestemmingsplan Luchthavenindeling (GS, 2004);
- Bestemmingsplan Paraplubepaling antenne-installaties voor (mobiele) telecommunicatie (GS, 2002);
- Besluit Herziening gebruiks- en overgangsbepalingen (GS, 1990);
- Besluit Aanvulling/Aanpassing van uitwerkingsplanvoorschriften en bestemmingsplanvoorschriften (GS, 1988);
- Paraplubestemmingsplan sexinrichtingen (GS, 2001).



Figuur 2.3 Vigerende bestemmingsplannen bestemmingsplan De Liede.

2.3 Ruimtelijke structuur

Cultuurhistorie

De Haarlemmermeer is tussen 1848 en 1852 drooggelegd. Met het droogmaken van de Haarlemmermeer kon men de deels verzwoegen Posten van Krayenhoff, een serie eenvoudige versterkingen in de vorm van aarden wallen en licht geschut, vervangen door nieuwe forten, de zogenaamde torenforten. Het Fort aan de Liede dat in het plangebied ligt is een van die torenforten. Aardig detail is dat het Fort aan de Liede het enige stuk land van de gemeente Haarlemmermeer is dat aan de overkant van de Ringvaart ligt.

Fort aan de Liede werd tussen 1843 en 1844 voor de drooglegging van de Haarlemmermeer gebouwd en maakt onderdeel uit van De Stelling van Amsterdam. Dit is een verdedigingskring van forten, vestingen, batterijen, magazijnen en inlaatsuizen voor de inundaties. Met enkele aanpassingen, waaronder de sloop van het torenfort, werd Fort aan de Liede in de Stelling van Amsterdam opgenomen. De gehele stelling is geplaatst op de Werelderfgoedlijst van UNESCO en is cultuurhistorisch waardevol. Op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan De Liede heeft het Fort aan de Liede, het westelijk deel van de ringdijk dat onderdeel uitmaakt van De Stelling van Amsterdam en een groot deel van het agrarisch gebied De Liede West een dubbelbestemming "Waarde - Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam" toegekend gekregen om het cultuurhistorische karakter te beschermen en te behouden.

De Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder en de Ringdijk

De Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder is een ruim 60 kilometer lange Ringvaart die rondom de Haarlemmermeerpolder loopt. Na voltooiing van de Ringdijk kon het droogmaken van het Haarlemmermeer van start gaan. De Ringvaart en de Ringdijk zijn gelegen aan het noordelijke deel van het gehele plangebied De Liede.

Wegenstructuur

De verkeersstructuur in en rondom het plangebied wordt bepaald door de:

- Rijksweg: A9
- Provinciale wegen: Schipholweg en N205
- Lokale wegen: de Spaarnwouderweg is een belangrijke ontsluitingsweg voor het bedrijventerrein De Liede. De Vijfhuizerdijk (figuur 2.4) en de Zwanenburgerdijk (figuur 2.5) vormen een belangrijke route voor fietsers langs de Ringdijk en zorgen voor de verkeersontsluiting van de aan de Ringdijk gelegen bebouwing.



Figuur 2.4 Vijfhuizerdijk



Figuur 2.5 Zwanenburgerdijk

Groen- en waterstructuur

Agrarisch gebied De Liede West kent een typische strokenverkaveling (figuur 2.6). Het gebied bestaat voornamelijk uit grasland en rechtlijnige poldersloten. De Liede West en Oost zijn veenweidegebieden die rijk zijn aan weidevogels. De veenweidegebieden vormen een deel van een ketting van dit soort gebieden langs de Ringvaart, zowel aan de zijde van de gemeente Haarlemmermeer als aan de zijde van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. De Ringvaart vormt een belangrijk groenblauw element in de Haarlemmermeerpolder. Op veel plaatsen is door bebouwing het doorgaande karakter van de dijk echter onderbroken door de aanwezige bebouwing. Het agrarisch gebied De Liede Oost bestaat uit grasland, rechtlijnige poldersloten en akkers (figuur 2.7). Het bedrijventerrein De Liede is omzoomd met een groensingel. Hiermee is het bedrijventerrein afgeschermd van zijn omgeving. Ook het Fort aan de Liede is afgeschermd met een bomenrij.



Figuur 2.6 Groen- en waterstructuur De Liede West.



Figuur 2.7 Groen- waterstructuur De Liede Oost.

De belangrijkste waterstructuur wordt gevormd door de Ringvaart aan de noordzijde van het plangebied en de Liedetocht in het westelijk deel van het plangebied. Dwars daarop staan kavelsloten die zorgen voor de afvoer van het water naar de tocht. Langs de buitenzijden van het bedrijventerrein De Liede zijn ook enkele watergangen aanwezig.

Bebouwingsstructuur

De bebouwing in het plangebied is vooral gevestigd aan de Vijfhuizerdijk, de Zwanenburgerdijk, de Spaarnwouderweg en op het bedrijventerrein De Liede. Aan de Zwanenburgerdijk en de Vijfhuizerdijk bestaat de bebouwing vooral uit vrijstaande en twee-onder-een-kap woningen (figuur 2.8). Aan de Vijfhuizerdijk zitten ook enkele bedrijven en bedrijfswoningen met bijgebouwen. Vooral het bestemmingsplan De Liede

recyclingbedrijf is een groot bedrijf dat aanzienlijk is uitgebreid in het achter de Vijfhuizerdijk gelegen landelijk gebied (zie figuur 2.9). Ook zijn er langs de Vijfhuizerdijk enkele opslagterreinen aanwezig (figuur 2.10). Aan de Kromme Spieringweg is langs de oostzijde van de A9 een opslagterrein (zand, grond e.d.) gevestigd. Tenslotte is aan de Vijfhuizerdijk een volkstuincomplex aanwezig, bestaande uit een groep tuinhuisjes, schuurtjes en kassen (figuur 2.11).



Figuur 2.8 Bebouwing Vijfhuizerdijk



Figuur 2.9 Recyclingbedrijf Vijfhuizerdijk



Figuur 2.11 Opslagterrein.



Figuur 2.10 Volkstuinencomplex Vrijheid Blijheid

Aan de Spaarnwouderweg staat een aantal vrijstaande bedrijfswoningen met bijbehorende bedrijfsloodsen (zie figuur 2.12). Ook zijn er langs de Spaarnwouderweg enkele bedrijven gevestigd, zoals een caravanstallingsbedrijf en een betoncentrale aan de oostzijde en een trafostation en wat autobedrijven aan de westzijde van de Spaarnwouderweg. De bebouwing op het bedrijventerrein De Liede bestaat voornamelijk uit Romney-loodsen en buitenopslagterreinen voor auto's en auto-onderdelen (figuur 2.13). De bebouwing van het bedrijventerrein voegt zich in de orthogonale polderstructuur. Op het bedrijventerrein De Liede zijn ruim 80 bedrijven gevestigd.



Figuur 2.12 Bedrijfswoning Spaarnwouderweg.



Figuur 2.13 Romney-loodsen bedrijventerrein De Liede.

bestemmingsplan De Liede

2.4 Functionele structuur

Wonen

In het plangebied staan enkele woningen langs de Vijfhuizerdijk, Zwanenburgerdijk en Spaarnwouderweg, waarvan langs de Spaarnwouderweg vooral bedrijfswoningen (figuur 2.14). Aan de Vijfhuizerdijk zijn burgerwoningen evenals een bedrijfswoning gevestigd.



Figuur 2.14 Bebouwing Spaarnwouderweg



Figuur 2.15 Autoschade bedrijf, Motorweg

Bedrijven

Bedrijventerrein De Liede ligt midden in het plangebied, ten westen van de A9 en ten oosten van de Spaarnwouderweg. Het terrein is in de jaren '70 ontstaan om de wildgroei van autosloperijen aan banden te leggen. Op het bedrijventerrein zijn nu circa 80 bedrijven gevestigd. De samenstelling daarvan kenmerkt zich door enerzijds een paar -in oppervlakte- grote bedrijven in grondwerken, opslag en recycling en anderzijds een groot aantal die zich met name richten op (groot)handel in auto's en autosloopmateriaal (figuur 2.15). Daarnaast zijn aanverwante kleine bedrijven als groothandels- en reparatiebedrijven voor personenauto's aanwezig.

Aan de Spaarnwouderweg is onder meer een caravanstallingbedrijf (figuur 2.16), een betonfabriek (figuur 2.17) en een trafostation (zie figuur 2.18) gevestigd.



Figuur 2.16 Caravanstallingbedrijf.



Figuur 2.17 Betonfabriek.

Ten noorden van het bedrijventerrein en aan de noordkant van de Ringvaart ligt het Fort aan de Liede. Het fortterrein wordt momenteel gebruikt als opslagterrein voor Rijkswaterstaat. Hier is ondermeer een steunpunt voor gladheidbestrijding van Rijkswaterstaat gevestigd. Het fort wordt ook verpacht voor het weiden van schapen. Rijkswaterstaat onderzoekt het gebruik van de steunpuntlocaties, waardoor mogelijk het terrein en het fort worden afgestoten. De beslissing daarover is nog niet genomen, maar het Fort aan de Liede zal naar verwachting tot 2015 zijn huidige functie behouden.



Figuur 2.18 Trafostation



Figuur 2.19 Volkstuinen "Vrijheid Blijheid".

Recreatieve voorzieningen

Achter de Vijfhuizerdijk 246 tot en met 248 is de volkstuinvereniging "Vrijheid Blijheid" gevestigd (figuur 2.19). Op het terrein zijn de daarbij behorende tuinhuisjes, schuurtjes en kassen aanwezig, terwijl aan de kant van de Vijfhuizerdijk een verenigingsgebouw staat.

De Zwanenburgerdijk en de Vijfhuizerdijk kunnen eveneens als recreatieve voorziening aangemerkt worden. Vooral in de zomer zijn er veel fietsers die hiervan gebruik maken en genieten van het uitzicht en de omgeving (Stelling van Amsterdam, Ringvaart en het veenweidelandschap).

3 Beleid en regelgeving

3.1 Rijksbeleid en Europese richtlijnen

3.1.1 Structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040

De structuurvisie infrastructuur en ruimte 2040 (SVIR) geeft een totaalbeeld van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau en is de 'kapstok' voor bestaand en nieuw rijksbeleid met ruimtelijke consequenties. De SVIR vervangt de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de MobiliteitsAanpak en de Structuurvisie voor de Snelwegomgeving. Tevens vervangt het de ruimtelijke doelen en uitspraken in de volgende documenten: PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de agenda landschap, de agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta.

Het rijk stelt heldere ambities voor Nederland in 2040, die inspelen op de (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen richting 2040. Het rijk zet het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid in voor een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het rijk formuleert drie hoofddoelen om Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig te houden voor de middellange termijn (2028):

- het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk economische structuur van Nederland;
- het verbeteren, in stand houden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat;
- het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn.

De structuurvisie infrastructuur en ruimte beschrijft de ladder voor duurzame verstedelijking. Om het proces van stedelijke ontwikkelingen op een gewenste wijze te laten plaatsvinden worden stappen voorgeschreven ('de treden van de ladder'). De ladder voor duurzame verstedelijking werkt met de volgende opeenvolgende stappen ('de treden van de ladder'):

1. Beoordeling door betrokken overheden of de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag voor bedrijventerreinen, kantoren, woningbouwlocaties en andere stedelijke voorzieningen. Naast de kwantitatieve beoordeling (aantal hectares of aantallen woningen) gaat het ook om kwalitatieve vraag (bijvoorbeeld een bedrijventerrein waar zware milieuhinder mogelijk is of een specifiek woonmilieu) op regionale schaal.
2. Indien de beoogde ontwikkeling voorziet in een regionale, intergemeentelijke vraag, beoordelen betrokken overheden of deze binnen bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd door locaties voor herstructurering of transformatie te benutten.
3. Indien herstructurering of transformatie van bestaand bebouwd gebied onvoldoende mogelijkheden biedt om aan de regionale, intergemeentelijke vraag te voldoen, beoordelen betrokken overheden of deze vraag op locaties kan worden ontwikkeld die passend multimodaal ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

De uitbreiding het bedrijventerrein De Liede en het conserveren van de agrarische gebieden De Liede Oost en West past binnen de kaders van het provinciaal beleid. De uitbreiding van het bedrijventerrein past binnen de provinciale opgave om ruimte te bieden aan laagwaardige regionale bedrijventerreinen en de afspraken die in het kader van RES Zuid-Kennemerland en Plabeka zijn gemaakt.

De uitbreiding ligt grotendeels binnen de rode contouren van de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Alleen de voorgenomen laad- en losplaats buiten het bestaand bebouwd gebied. Hiervoor is een ontheffing verleend op basis van artikel 12 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Het open karakter van de veenweidegebieden, de kwaliteit van het weidevogelleefgebied en de cultuurhistorische waarde van de Stellingzone worden gerespecteerd door deze deels in te richten als agrarisch gebied en deels als agrarisch gebied te behouden, waarbij het open karakter behouden blijft.

De langs de Vijfhuizerdijk gelegen opslagterreinen en bedrijven kunnen met de uitbreiding van het bedrijventerrein een andere locatie krijgen waardoor de ruimtelijke kwaliteit en bijbehorende cultuurhistorische waarde van de Ringdijk kan worden versterkt. Hiermee wordt tegemoet gekomen

aan de wens van de provincie om de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam (waaronder de Ringdijk en het Fort aan de Liede) te behouden en daar waar mogelijk te versterken

3.1.2 AMvB Ruimte (Barro)

Als gevolg van de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is op 5 januari 2012 de Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) vastgesteld. Via de AMvB Ruimte wordt de doorwerking van een deel van het nationaal ruimtelijke beleid geborgd. Concreet betreft dit de Nota Ruimte, de Nota Mobiliteit, Ruimte voor de Rivier, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Hoge Snelheidslijn Zuid, Betuwe route, Derde structuurschema Elektriciteitsvoorziening, Structuurschema Buisleidingen, Derde Nota Waddenzee, en het tweede Structuurschema Militaire terreinen.

Het westelijk deel van het bestemmingsplan De Liede maakt deel uit van het nationaal landschap De Stelling van Amsterdam en het Unesco Werelderfgoed De Stelling van Amsterdam. Dit betekent dat de cultuurhistorische- en landschappelijke waarden van het westelijk deel van De Liede behouden dienen te blijven.

3.1.3 PKB Randstad 380 kV verbinding

Op 7 januari 2008 is de planologische kernbeslissing (pkb) 'Randstad 380 kV verbinding' vastgesteld. Hierin is het zoekgebied bepaald voor de nieuwe 380 kV hoogspanningsverbinding van Beverwijk naar Wateringen. Deze nieuwe Randstad 380 kV hoogspanningsverbinding is nodig om de stroomvoorziening van de Randstad in de toekomst te kunnen blijven garanderen. Het Rijk doorloopt hiervoor een m.e.r.-procedure en stelt een Rijksinpassingsplan op. Het inpassingsplan voor het transformatorstation is inmiddels vastgesteld. Het inpassingsplan biedt de juridisch-planologische basis voor de realisering van het 380/150kV transformatorstation Vijfhuizen. Daarnaast wordt een apart inpassingsplan voor de 380 kV verbinding opgesteld. Met beide inpassingsplannen is in het bestemmingsplan rekening gehouden.

3.1.4 Conclusie

De uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede en het conserveren van de agrarische gebieden De Liede Oost en West passen binnen de kaders van het rijksbeleid. Met de uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede wordt ruimte geboden aan laagwaardige bedrijvigheid. Het open karakter van de veenweidegebieden en de cultuurhistorische waarde van de Stellingzone worden gerespecteerd door deze te behouden. De langs de Vijfhuizerdijk gelegen opslagterreinen en bedrijven kunnen met de uitbreiding van het bedrijventerrein een andere locatie krijgen waardoor de ruimtelijke kwaliteit en bijbehorende cultuurhistorische waarde van de Ringdijk kan worden versterkt. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van het Rijk om de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam (waaronder de Ringdijk en het Fort aan de Liede) te behouden en daar waar mogelijk te versterken.

3.2 Provinciaal en regionaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Noord-Holland 2040

In de structuurvisie Noord-Holland 2040 beschrijft de provincie hoe en op welke manier ze met ontwikkelingen omgaat die een grote ruimtelijke impact hebben zoals globalisering, klimaatverandering en trends zoals vergrijzing en krimp. Daarnaast geeft de provincie aan welke keuzes gemaakt worden en schetst ze hoe de provincie er in 2040 uit moet komen te zien. Door de ruimtelijke ordening aan te passen waar nodig, kan met de veranderingen worden omgegaan. Tegelijkertijd is het van belang bestaande kwaliteiten van het provinciale landschap te behouden of verder te ontwikkelen. Op basis hiervan richt de structuurvisie zich op drie hoofdbelangen:

- Klimaatbestendigheid: de provincie zorgt voor een gezonde en veilige leefomgeving in harmonie met water en gebruik van duurzame energie.
- Ruimtelijke kwaliteit: de provincie zorgt voor behoud van het Noord-Hollandse landschap door verdere ontwikkeling van de kwaliteit en diversiteit.
- Duurzaam ruimtegebruik: de provincie zorgt voor een regionale ruimtelijke hoofdstructuur waarin functies slim gecombineerd worden en goed bereikbaar zijn, nu en in de toekomst.

In de structuurvisie Noord-Holland 2040 is het bestaande bedrijventerrein De Liede inclusief de uitbreiding opgenomen als 'vastgesteld of bestaand bedrijventerrein of kantoorlocatie' (figuur 3.2).

Verder is de begrenzing van het Belvédèregebied en UNESCO werelderfgoed de Stelling van Amsterdam vastgelegd met als belangrijk cultuurhistorisch monument het Fort aan de Liede. De landelijke gebieden De Liede Oost en West zijn in de structuurvisie aangeduid als metropolitaan landschap. Hierbij wordt ingezet op behoud, de versterking en de ontwikkeling van de groen/blauwe structuur die als buffer fungeert tussen stedelijke gebieden. Ook zijn agrarische gebieden De Liede Oost en West deels aangewezen als Weidevogelleefgebied. In deze gebieden wordt ingezet op de instandhouding en vergroting van de weidevogelpopulatie.



Figuur: 3.2 Uitsnede Structuurvisie Noord-Holland 2040.

3.2.2 Provinciale ruimtelijke verordening structuurvisie

De Provinciale ruimtelijke verordening geeft een beschrijving waaraan bestemmingsplannen en beheersverordeningen moeten voldoen. Met het in werking treden van de Wro is het streekplan als beleidsdocument en het goedkeuringsvereiste voor gemeentelijke bestemmingsplannen komen te vervallen. Voor het streekplan is de structuurvisie in de plaats gekomen, echter deze is uitsluitend zelfbindend voor de provincie. Voor de doorwerking van het in de structuurvisie vastgelegde beleid naar gemeenten toe heeft de provincie de beschikking gekregen over de zogenaamde provinciale verordening.

Deze verordening is het aangewezen instrument als het gaat om algemene regels omtrent de inhoud van gemeentelijke bestemmingsplannen. Wel zal hierin duidelijk het provinciaal belang naar voren moeten komen. Het uitgangspunt daarbij is dat de bevoegdheden ter doorwerking van het ruimtelijk beleid zoveel mogelijk proactief worden ingezet en het provinciale beleid daarbij zoveel mogelijk eenduidig wordt geregeld.

Op basis van artikel 1.10 van de provinciale verordening valt de uitbreiding van het bedrijventerrein onder de definitie van bestaand bebouwd gebied. Alleen de voorgenomen laad- en losplaats valt buiten het bestaand bebouwd gebied. De laad- en losplaats wordt aangemerkt als een uitbreiding van een bestaand bedrijventerrein, zodat hiervoor een ontheffing van artikel 12 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie aangevraagd moest worden. In juni 2012 is deze ontheffing verleend.

Verder voorziet de in het plan opgenomen regeling voor de laad- en loswal niet in een nieuw gebouw, zodat geen sprake is van overtreding van het bepaalde in artikel 24 lid 1 van de PRVS. Immers, in het betreffende artikel is bepaald dat "verdere verstedelijking in de vorm van *nieuwe gebouwen* niet mogelijk is" binnen de aangewezen Rijksbufferzones. De laad- en losplaats zal enkel bestaan uit een betonnen steiger, een kleine en een grotere trechter, een overslagplaats en een transportconstructie (lopende band).

Al met al kan gesteld worden dat met het bestemmingsplan De Liede beperkt wordt afgeweken van bestaande grenzen. Aangezien hiervoor een ontheffing is verleend, is het bestemmingsplan De Liede in overeenstemming met het provinciaal beleid. Wat betreft de aanvaardbaarheid van de overschrijding wordt tevens verwezen naar de aanvraag om ontheffing.

De agrarische gebieden De Liede Oost en West en de Ringdijkzone liggen in de Rijksbufferzone Amsterdam-Haarlem, waarbij een deel van De Liede Oost ook nog is aangewezen als weidevogelleefgebied. Deze gebieden worden in het bestemmingsplan conserverend bestemd. Hiermee blijft het open karakter van de Rijksbufferzone behouden. De onderdelen die binnen de Stelling van Amsterdam vallen (de Ringdijkzone en De Liede West) krijgen daarbij nog een dubbelbestemming "Waarde Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam", waarmee de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam wordt gerespecteerd. Het plan is daarmee in overeenstemming met de provinciale verordening.

3.2.3 Ruimte voor Ruimte Provincie Noord-Holland

De regeling Ruimte voor Ruimte van de Provincie Noord-Holland is gericht op verbetering van de ruimtelijke kwaliteit van het landelijk gebied. Dit gebeurt door sloop van landschappelijk storende en/of niet passende bebouwing en bestemmingswijziging. In ruil hiervoor krijgt de aanvrager planologische medewerking voor nieuwbouw elders in het gebied, of op saneringslocaties. Hieraan is dan wel de voorwaarde verbonden dat deze nieuwbouw wat betreft aard en omvang passend is in het landschap en de omgeving. De regeling Ruimte voor Ruimte kan ook worden toegepast voor het bestemmingsplan De Liede.

3.2.4 Bedrijventerreinenstrategie voor RES Zuid-Kennemerland

In de bedrijvenstrategie voor RES Zuid-Kennemerland is gekeken naar mogelijkheden om het tekort aan bedrijventerreinen binnen de regio Zuid-Kennemerland op te lossen. Hierbij hebben de gemeenten Haarlem, Zandvoort, Haarlemmerliede en Spaarnwoude en Velsen samen met het bedrijfsleven (Kamer van Koophandel) en de provincie Noord-Holland een regionaal stimuleringsprogramma (RES) opgesteld om de economische ontwikkeling van de regio verder te versterken. De gemeente Haarlemmermeer heeft in dat verband het bedrijventerrein De Liede ingebracht om de regionale problematiek hier voor een deel mee op te lossen. Hierbij is aangegeven dat circa 25% van het bedrijventerrein De Liede als regionaal bedrijventerrein voor Zuid-Kennemerland aangemerkt dient te worden. De Liede is in dat kader aangemerkt als een geschikte locatie voor zwaardere milieucategorieën.

3.2.5 Plabeka

Milieuruimte en vestigingsruimte voor laagwaardige en/of zware bedrijvigheid zijn een schaars goed in de Metropoolregio Amsterdam. Op verzoek van het Platform Bedrijven en Kantoren (Plabeka) van de Metropoolregio Amsterdam is in 2010 een kwantitatieve behoeftebepaling voor bedrijventerreinen in de Metropoolregio Amsterdam opgesteld (*"Ruimtebehoefte bedrijventerreinen en kantoren Metropoolregio Amsterdam"*, Buck Consultants International, oktober 2010).

Laagwaardige terreinen met een zwaardere milieuzonering behoren in deze kwantitatieve behoeftebepaling tot de categorie "Gemengd Plus". Uit de behoeftebepaling is gebleken dat tot 2040 een tekort aan Gemengd Plus terreinen van 135 hectare bestaat. Het bestemmingsplan De Liede biedt ruimte om een deel van dat tekort aan ruimte voor milieuhinderlijke bedrijven op te vangen.

Aanvullend hierop is van belang dat in de "Uitvoeringsstrategie Plabeka 2010 - 2040" (24 mei 2011) wordt gesteld dat het schaarse aanbod voor de zwaardere industrie / milieuhinderlijke bedrijven slecht gespreid blijft. Het bedrijventerrein De Liede wordt vervolgens genoemd als het enige terrein buiten Amsterdam waar zich bedrijven tot en met milieucategorie 5 kunnen vestigen.

Daarnaast is van belang dat een uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede het voor de gemeente Haarlemmermeer mogelijk maakt om milieuhinderlijke bedrijven, die elders in de gemeente gevestigd zijn, naar De Liede te verplaatsen. Hiermee kan met name de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen bevorderd worden. Ook het in het plangebied gelegen afvalbedrijf Van der Stoel aan de Vijfhuizerdijk krijgt de mogelijkheid om zijn bedrijfsactiviteiten naar De Liede te verplaatsen. In de huidige situatie stagneren dergelijke (her)ontwikkelingen vaak omdat geen alternatieve locatie aangeboden kan worden.

3.2.6 Conclusie

De uitbreiding het bedrijventerrein De Liede en het conserveren van de agrarische gebieden De Liede Oost en West past binnen de kaders van het provinciaal beleid. De uitbreiding van het bedrijventerrein past binnen de provinciale opgave om ruimte te bieden aan laagwaardige regionale bedrijventerreinen en de afspraken die in het kader van RES Zuid-Kennemerland en Plabeka zijn gemaakt.

De uitbreiding ligt grotendeels ook binnen de rode contouren van de Structuurvisie Noord-Holland 2040. Alleen de voorgenomen laad- en losplaats buiten het bestaand bebouwd gebied. Hiervoor is een ontheffing verleend op basis van artikel 12 lid 1 van de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie. Het open karakter van de veenweidegebieden, de kwaliteit van het weidevogelleefgebied en de cultuurhistorische waarde van de Stellingzone worden gerespecteerd door deze deels in te richten als agrarisch gebied en deels als agrarisch gebied te behouden, waarbij het open karakter behouden blijft.

De langs de Vijfhuizerdijk gelegen opslagterreinen en bedrijven kunnen met de uitbreiding van het bedrijventerrein een andere locatie krijgen waardoor de ruimtelijke kwaliteit en bijbehorende cultuurhistorische waarde van de Ringdijk kan worden versterkt. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan de wens van de provincie om de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam (waaronder de Ringdijk en het Fort aan de Liede) te behouden en daar waar mogelijk te versterken.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 Structuurvisie Haarlemmermeer 2030

Op 18 oktober 2012 is de structuurvisie Haarlemmermeer 2030 vastgesteld. In de structuurvisie worden de belangrijke ambities, speerpunten en opgaven voor Haarlemmermeer tot 2030 beschreven. De structuurvisie is een belangrijk document dat de kaders stelt voor de ontwikkeling van Haarlemmermeer. Deze heeft een sterke doorwerking in het sectorale beleid.

De ambities voor Haarlemmermeer in 2030 zijn als volgt benoemd:

- sterk gevarieerd en de atypische stedelijkheid omarmen en uitbouwen;
- duurzaam en klimaatbestendig;
- fysiek en sociaal duurzaam verbonden met elkaar en met de omgeving;
- blijvend gepositioneerd als attractieve ontmoetingsplaats.

Voor de structuurvisie is ons college voornemens om onder meer in te zetten op de volgende speerpunten:

- Hoogdynamische en laagdynamische ontwikkeling
Stimulering en concentratie van economische activiteiten zoals de luchthaven Schiphol, logistiek knooppunt ACT, glastuinbouw PrimaVera in de hoogdynamische oostflank en een gespreide en ontspannen ontwikkeling gericht op wonen, landschap en water in de laagdynamische Westflank van de Haarlemmermeer.
- Compacte en duurzame luchthaven
Versterking van de potenties van de luchthaven Schiphol op basis van een duurzame ontwikkeling met beperkt ruimtebeslag, een reservering van de Schipholdriehoek en het terugdringen van geluidsoverlast.
- Mobiliteit
Inzet op ketenmobiliteit en het benutten van vervoersknooppunten, versterken van de auto- en fietsinfrastructuur, uitbreiding van het netwerk van openbaar vervoer en de ontwikkeling van een smartgrid voor energietransport.

Het bestemmingsplan De Liede past binnen de kaders van de structuurvisie Haarlemmermeer 2030. Met de uitbreiding van de Liede wordt tegemoet gekomen aan het tekort aan ruimte voor laagwaardige bedrijvigheid binnen Haarlemmermeer en de regio. Door de uitbreiding van het bedrijventerrein wordt tevens ruimte geboden om milieuhinderlijke bedrijven, die elders in de gemeente gevestigd zijn, naar De Liede te verplaatsen. Hiermee kan met name de herontwikkeling van verouderde bedrijventerreinen bevorderd worden en aldaar een kwaliteitsverbetering voor de leefomgeving worden bereikt. Tenslotte wordt door nieuwe ontsluitingsstructuur wordt ook de bereikbaarheid van het bedrijventerrein vergroot en de overlast op de Ringdijk vermindert.

3.3.2 Uitvoeringsnota Laagwaardige bedrijventerreinen Haarlemmermeer

In de uitvoeringsnota 'Laagwaardig bedrijventerrein Haarlemmermeer' is geconstateerd dat behoefte bestaat aan laagwaardige bedrijventerreinen binnen de gemeente Haarlemmermeer.

Om de behoefte te onderzoeken is een inventarisatie uitgevoerd naar de gevestigde laagwaardige bedrijven in Haarlemmermeer en de ruimtebehoefte. De classificatie van laagwaardige bedrijven is gebaseerd op een afweging van de volgende criteria: ruimte extensief, arbeidsextensief, relatief veel buitenopslag, lage bebouwingsdichtheid (maximaal 40%), hoge milieuhinder (milieucategorie 3 tot en met 5), geen behoefte aan representativiteit.

De conclusie uit de inventarisatie is dat een deel van 126 laagwaardige bedrijven op een onjuiste (hinderlijke) locatie zijn gevestigd. Deze bedrijven hebben een netto oppervlak van 20,3 hectare, circa 30 hectare. Om de laagwaardige bedrijven op een onjuiste locatie zijn gevestigd te verplaatsen is dus circa 30 hectare bruto laagwaardig bedrijventerrein nodig. Wordt hierbij de autonome groei vraag en de achtergestelde vraag opgeteld dan bedraagt de behoefte aan laagwaardig bedrijventerrein circa 37 hectare bruto.

In de nota is aangegeven dat een groot deel van de benodigde ruimte gerealiseerd moet worden door uitbreiding van het bestaande bedrijventerrein De Liede. Daarbij zijn De Liede Noord, De Liede Zuid en De Liede West als uitbreidingslocaties benoemd. Vervolgens is in 2004 voor De Liede een ontwikkelingskader opgesteld waarbij de opgave voor de uitbreiding verder is geconcretiseerd. Het ontwikkelingskader De Liede is op 29 juni 2004 door de gemeenteraad vastgesteld.

Vanuit economisch perspectief is het raadzaam om een bepaalde mate van laagwaardige bedrijvigheid in de gemeente te kunnen faciliteren gezien de dienstverlenende en/of verwerkende functie van deze laagwaardige bedrijven voor bedrijven in andere segmenten en gezien de ondersteuning aan de economisch structuurversterkende taak 'herstructurering bedrijventerreinen'. Naast het economisch perspectief dient de ontwikkeling van laagwaardige vestigingsmogelijkheden een maatschappelijk doel, namelijk de verbetering van kwaliteit van de kernen.

3.3.3 Ontwikkelingskader De Liede

Het op 29 juni 2004 door de gemeenteraad vastgestelde ontwikkelingskader De Liede vormt de basis voor de uitwerking van bedrijventerrein met laagwaardige bedrijvigheid, water, groen en infrastructuur. Deze bedrijvigheid wordt gekenmerkt door relatief veel buitenopslag, een lage bebouwingsdichtheid en een hoge milieucategorie. De behoefte aan laagwaardige bedrijventerreinen is ontstaan doordat veel bedrijventerreinen in de gemeente Haarlemmermeer gericht zijn op het faciliteren van bedrijven in het midden en hoger segment. Het faciliteren van bedrijven in het laagwaardige segment is hierdoor achterop gebleven. Het gevolg is dat de gemeente Haarlemmermeer in toenemende mate een tekort heeft om aan de huisvesting van laagwaardige activiteiten tegemoet te komen. In het ontwikkelingskader is voor het tekort een oplossing gevonden in de uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede. Daarbij wordt het bedrijventerrein op drie locaties uitgebreid (figuur 3.3), te weten: De Liede Noord, De Liede Zuid en De Liede West.

De belangrijkste uitgangspunten voor de uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede uit het ontwikkelingskader zijn:

- het autoluw houden van de Ringdijk;
- een nieuwe rondweg met een ontsluiting aan de zuidzijde;
- het afwaarden van de Spaarnwouderweg voor bestemmingsverkeer;
- het ontwikkelen van het bedrijventerrein De Liede voor laagwaardige bedrijvigheid;
- het afschermen van het bedrijventerrein De Liede door een groene omranding.
- een watercompensatieplicht van 15% voor de toename van het verhard oppervlak.

3.3.4 Masterplan De Liede

Het masterplan De Liede dat op 22 maart 2007 door de gemeenteraad is vastgesteld geldt als ontwikkelingskader voor het gehele gebied De Liede (figuur 3.3). In het masterplan worden twee afzonderlijke projecten met elkaar verbonden: de verdere ontwikkeling van het bedrijventerrein De Liede en de ontwikkeling van de recreatiegebieden De Liede West en Oost. Het masterplan maakt uitbreiding van het bedrijventerrein mogelijk en vergroot de ruimtelijke beleving van het gebied door middel van de aanleg van twee recreatiegebieden.

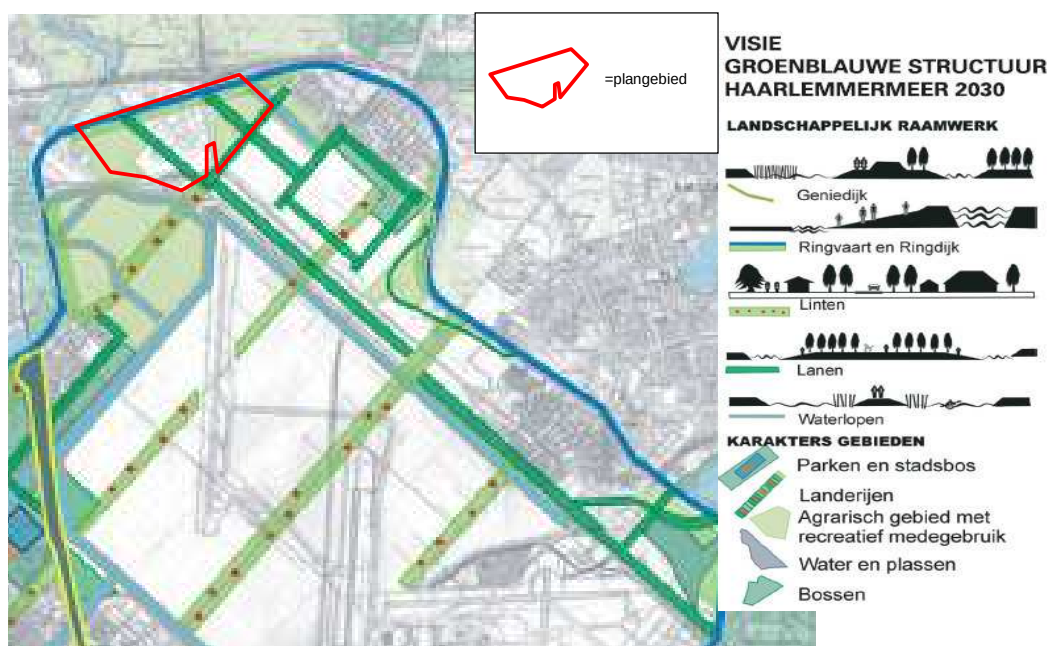
3.3.7 Groen en recreatie in Haarlemmermeer

In augustus 2007 is de beleidsnota 'Groen en recreatie in Haarlemmermeer: de kwaliteit van natuur- en recreatiegebieden' vastgesteld. Daarin zijn de beleidsplannen voor de toekomst vastgelegd. De gemeente wil vóór 2014 nog 1.100 hectare aan groengebieden realiseren. Om te voldoen aan de vele verschillende behoeften en voorkeuren zijn voor realisering van deze mogelijkheden de volgende doelstellingen geformuleerd:

1. Meer routes en verbindingen.
2. Differentiatie groengebieden.
3. Aanleg Park van de 21^e eeuw.

Bovengenoemde doelstellingen zijn vertaald in twee bouwstenen: een sterk landschappelijk raamwerk en karaktervolle groengebieden. De twee bouwstenen leiden samen tot een visie op de groenblauwe structuur. Bij de uitvoering van de doelstellingen wordt gestreefd naar een nieuwe balans tussen wonen, werken en recreatie zoals verwoord in het collegeakkoord 'Rood, Groen en Blauw: meer in balans'.

In het plangebied zijn onder meer de Ringvaart en Ringdijk, de Spaarnwouderweg en de Kromme Spieringweg als landschappelijk raamwerk aangewezen (zie figuur 3.4). Een groot deel van de groengebieden wordt in deze nota aanwezen als agrarisch gebied met recreatief medegebruik. Inrichting en beheer zijn gericht op het in stand houden van open water voor de waterhuishouding, maar ook op ecologische kansen en recreatief medegebruik van zowel het water zelf als de oevers en kaden, bijvoorbeeld in de vorm van fiets- en wandelroutes.



Figuur: 3.4 Uitsnede recreatieve groenstructuur, Groen en recreatie in Haarlemmermeer (2007).

Recente ontwikkelingen op het gebied van financiering vanuit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) hebben geleid tot een heroverweging van enkele groenprojecten. De beëindiging van financiering voor het programma Recreatie om de Stad (RodS) als onderdeel van het ILG is opgenomen in het geldende regeerakkoord (oktober 2010). Daarop is op 12 november 2010 een brief aan de leden van de ILG gebiedscommissie Zuidwest Rijnland van de provincie Noord-Holland verzonden waarin een tijdelijke subsidiestop voor de ILG-projecten 2010 en 2011 is afgekondigd. Als gevolg hiervan is komen vast te staan dat de ILG-projecten Haarlemmermeer Noordwest geen doorgang meer kunnen vinden. Zodoende heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 april 2011 besloten om de deelprojecten van Haarlemmermeer Noordwest, zijnde Zwanenburg Midden en West, De Liede Oost en West evenals Fietsbrug De Liede, stop te zetten vanwege het ontbreken van voldoende financiële middelen.

3.3.8 Deltaplan bereikbaarheid

Op 26 januari 2012 heeft de gemeenteraad het 'Deltaplan Bereikbaarheid' vastgesteld. De doelen die de gemeente met het plan voor ogen heeft zijn:

- goede lokale en regionale bereikbaarheid;
- optimale doorstroming;
- verbeteren van de verkeersstructuur;
- goede ontsluiting van de kernen;
- verdere ontwikkeling van een hoogwaardig openbaar vervoernetwerk in de regio;
- het verbeteren van de verkeersveiligheid.

Naast het feit dat het een kaderstellend beleidsdocument is omvat het tevens een concreet uitvoeringsprogramma. De ook voor De Liede van belang zijnde Ringdijk krijgt in het plan bijzondere aandacht. De doelstellingen voor het 'Ringdijkbeleid' blijven gericht op het terugdringen van de intensiteit van het verkeer, het vergroten van de verkeersveiligheid en het handhaven van de maximumsnelheid. Een aandachtspunt is de positie van fietsers die onder druk komen bij wegversmallingen en bij locaties met wachtrijvorming. Op de Ringdijk wordt overlast ervaren door de verkeersdruk. Toepassing van fysieke snelheidsbeperkende maatregelen is slechts beperkt mogelijk vanwege trillingsoverlast voor niet onderheide woningen en mogelijke schade aan het dijklichaam. De Ringdijk is nu ingedeeld in 30, 50 en 60 km/uur-zones. Voor De Liede geldt dat op de Ringdijk momenteel een snelheidsregime geldt van 60 km/uur. De vormgeving van de weg komt niet overeen met de kenmerken voor een dergelijk weg.

Het beleid voor de Ringdijk is onder andere gericht op:

- Het terugdringen van de intensiteit van het verkeer.
- Het waar mogelijk en wenselijk realiseren van alternatieve routes voor verkeer dat geen herkomst of bestemming op de dijk heeft, dit waar relevant in samenwerking met aanliggende gemeenten.
- Het realiseren van vrachtroutes met bijbehorende bewegwijzering om overlast van vrachtwagens op de Ringdijk te beperken.
- Het vergroten van de verkeersveiligheid, onder meer door een verkeersveilige inrichting, uniforme toepassing van rode fietsstroken en een uniforme voorrangregeling.
- Het in het ruimtelijk beleid terughoudend omgaan met het bieden van ruimte voor groei van bestaande functies aan de Ringdijk die geen alternatieve ontsluitingswijze hebben. Aan de Ringdijk gelegen bedrijven zullen restrictief bestemd worden.
- Het verder versterken van de Ringdijk als regionale (recreatieve) fietsroute, onder meer door rode fietsstroken, terugdringen intensiteit snelverkeer, meer (fiets)brugverbindingen, betere bewegwijzering en recreatieve voorzieningen zoals picknickplaatsen.

3.3.9 Caravanstallingsbeleid

In januari 2007 heeft de gemeenteraad met het besluit "Beleid voor de stalling van caravans en andere kampeermiddelen" caravanstallingbeleid vastgesteld. Hierin is onder andere opgenomen dat stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen kan worden toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, geen kassen zijnde.

In het raadsbesluit "Evaluatie beleid en beleidswijziging voor de stalling van caravans en andere kampeermiddelen" van 7 juni 2012 is besloten dat stille opslag kan worden toegestaan in vrijkomende agrarische bedrijfsbebouwing, ook kassen. Op grond van de evaluatie van het beleid in 2012 is stille opslag van caravans en andere kampeermiddelen in kassen niet langer uitgesloten buiten het concentratiegebied glastuinbouw Rijssenhout. Ook hier zal per locatie moeten worden geoordeeld over de ruimtelijke aanvaardbaarheid. Hiervoor zijn de volgende criteria gegeven:

1. met de bestaande kassen van de kwekerij is geen volwaardige bedrijfsuitoefening meer mogelijk;
2. de opstallen dienen te voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit;
3. de situatie van stille opslag doet geen afbreuk aan het straatbeeld en de ruimtelijke inrichting ter plaatse;
4. het opslaggebruik veroorzaakt geen onaanvaardbare overlast op voor omwonenden;
5. de gebruikssituatie verstoort de agrarische inrichting van het gebied niet;
6. door de stille opslag ontstaat geen onevenredig verkeer aantrekkende werking of milieuhinder;
7. het gebruik betreft enkel stille opslag; Schipholparkeren, onderhoud, verkoop onderdelen en reparatie zijn bedrijfsmatige activiteiten die niet vallen onder stille opslag en zijn niet toegestaan.

De professionele stalling van caravans en andere kampeermiddelen (dus nieuwbouw en/of aanvullende activiteiten) is alleen toegestaan op bedrijventerreinen of op voor caravanstalling bestemde gronden. Op het bedrijventerrein De Liede wordt de vestiging van caravanstallingsbedrijven mogelijk gemaakt. Voor zover sprake is van vrijkomende agrarische bebouwing of bestaande kassen kan ook hier caravanstalling plaatsvinden indien voldaan wordt aan de gestelde criteria.

3.3.10 Conclusie

De uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede en het conserverend bestemmen van de agrarische gebieden De Liede Oost en West passen binnen de kaders van het gemeentelijk beleid. De uitbreiding van het bedrijventerrein past binnen de gemeentelijke opgave om ruimte te bieden aan laagwaardige bedrijvigheid op een regionaal bedrijventerrein, zoals omschreven in het ontwikkelingskader De Liede en het Masterplan De Liede.

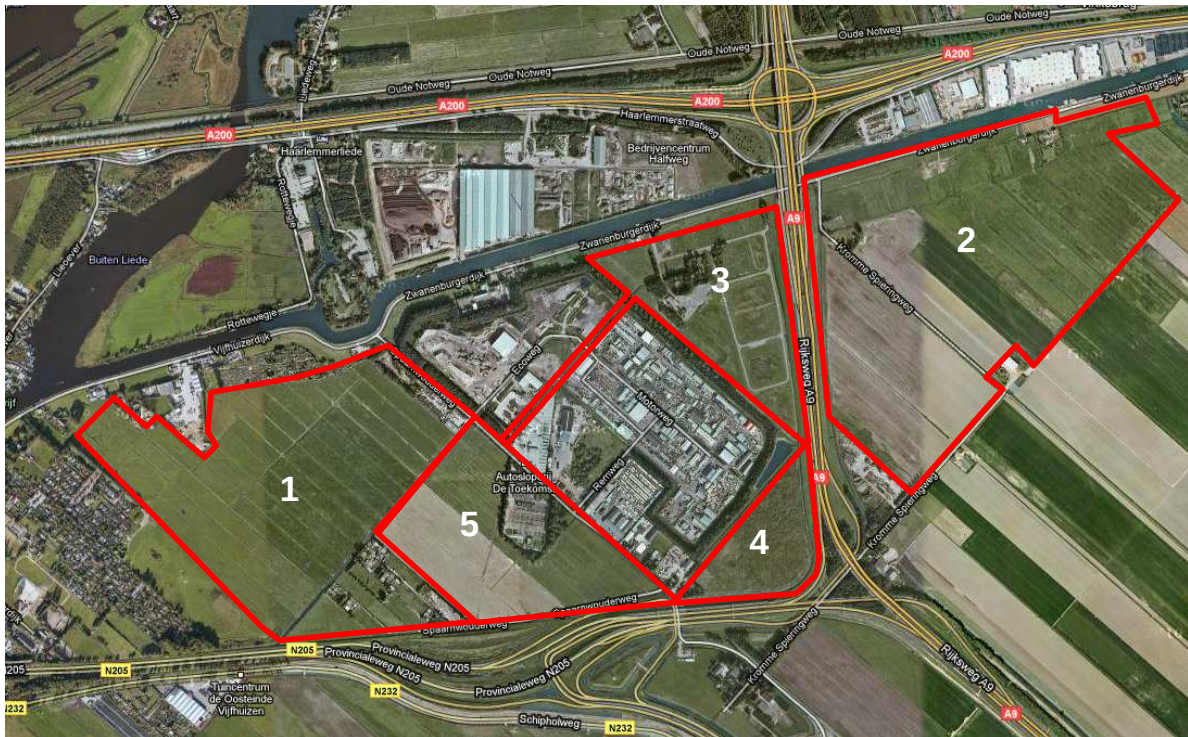
Ook het behoud van het agrarische en landschappelijke karakter van De Liede Oost en West past binnen de beleidskaders Groen en recreatie in Haarlemmermeer. Hierbij dient te worden opgemerkt dat de watercompensatie in principe op eigen terrein plaatsvindt en niet in de agrarische gebieden De Liede Oost en West. De cultuurhistorische waarde van de Stellingzone wordt gerespecteerd door het open karakter van de agrarisch gebieden te behouden.

Het autoluw maken van de Vijfhuizerdijk en Zwanenburgerdijk door het beperken van verkeer aantrekkende functies aan deze wegen en het realiseren van een nieuwe ontsluitingsstructuur voor het bedrijventerrein sluit aan bij het Deltaplan Bereikbaarheid.

4 Nieuwe situatie

4.1 Nieuwe ontwikkelingen in het plangebied

Het plangebied is onder te verdelen in drie deelgebieden die ontwikkeld worden, te weten, de bedrijventerreinen De Liede Noord (3), De Liede Zuid (4), en De Liede West (5). De agrarische gebieden De Liede West (1) en De Liede Oost (2), die conserverend worden bestemd zijn eveneens op onderstaande figuur 4.1 aangegeven.



Figuur 4.1 Deelgebieden plangebied bestemmingsplan De Liede.
Agrarisch gebied De Liede West (1), Agrarisch gebied De Liede Oost (2)
Bedrijventerrein De Liede Noord (3), De Liede Zuid (4) en De Liede West (5)

4.2 Ruimtelijke structuur

Agrarisch gebied De Liede West

Het weidegebied tussen het bestaande bedrijventerrein De Liede en de kern Nieuwebrug blijft grotendeels gehandhaafd. Hierdoor wordt het weidekarakter behouden, evenals de cultuurhistorische waarde van het gebied. Hierbij is ook ruimte voor recreatief medegebruik van de agrarische gronden. Het bestaande volkstuincomplex “Vrijheid Blijheid” dat aan de noordzijde van De Liede West is gevestigd blijft ook gehandhaafd.

Belangrijke uitgangspunten van het agrarische gebied De Liede West zijn:

- Handhaven karakteristieke openheid van het weidegebied als (voormalig) schootsveld van het Fort aan de Liede, onderdeel van de Stelling van Amsterdam.
- Versterken van het cultuurhistorisch patroon van de verkaveling.
- Landschappelijk bestaat een relatie met het veenweidegebied aan de westzijde van de Ringvaart in de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, een open landschappelijke verbinding (open houden stuk van de Ringdijk).
- De randen van het terrein te beplanten zodat bedrijfsbebouwing en ontwikkelingen minder overheersend aanwezig zijn.

Aan de Vijfhuizerdijk liggen in de bestaande situatie nog enkele opslagterreinen. Deze terreinen geven een rommelig aanzicht en zijn onwenselijk gezien het cultuurhistorisch karakter van dit deel van de Ringdijk (provinciaal monument en onderdeel van de Stelling van Amsterdam). Daarnaast ligt aan de westzijde van de Spaarnwouderweg nog een opslagterrein welke de noordelijke entree van het bedrijventerrein geen aantrekkelijke uitstraling geeft. Verder zorgt het recyclingbedrijf aan de Vijfhuizerdijk voor een behoorlijke aantasting van het achterliggende landelijke gebied. Het is wenselijk deze bedrijven en opslagterreinen in de toekomst te verplaatsen naar een van de uitbreidingslocaties van het bedrijventerrein De Liede. Hiermee kan een aanzienlijke kwaliteitsverbetering van het agrarisch gebied bereikt worden.

Agrarisch gebied De Liede Oost

Bij het agrarisch gebied De Liede Oost (het gebied ten oosten van de A9) is gericht op agrarische activiteiten en het recreatief medegebruik van de gronden. De landschappelijke ontwikkeling van het agrarisch gebied beperkt zich hier tot het agrarisch beheer. Ook is in de noordpunt van het gebied ruimte geserveerd voor het herdenkingsmonument van de vliegtuigcrash uit 2009.

Belangrijke uitgangspunten bij de inrichting van het agrarisch gebied De Liede Oost zijn:

- Het versterken van het recreatieve medegebruik op de agrarische gronden.
- Verhogen natuurwaarde, maar rekening houden met beperkingen in verband met de vliegveiligheid.
- Beplanting van de erven aan de westzijde geeft enige afscherming van de bedrijfsbebouwing aan de overzijde van de Ringvaart en verhoogt daarmee de kwaliteit van het gehele gebied.

Hierbij dient te worden opgemerkt dat de bestaande woning aan de Zwanenburgerdijk 185 zal worden gesloopt en het gehele perceel een agrarische bestemming zonder een mogelijkheid tot wonen krijgt.

Bedrijventerrein De Liede

Bebouwing

Het bedrijventerrein De Liede wordt op een drietal locaties uitgebreid met laagwaardige bedrijvigheid die zich om het bestaande bedrijventerrein vormt. De ruimtelijke opzet van de bebouwing kenmerkt zich door bedrijfsloodsen met relatief veel buitenopslag op het achter terrein. De bebouwingsdichtheid is beperkt. Alle uitbreidingslocaties hebben een flexibele verkaveling waardoor goed ingespeeld kan worden op de behoefte vanuit de markt.

Verkeer

Met de uitbreiding van bedrijventerrein de Liede, waarvoor het vastgestelde masterplan De Liede uit 2007 het kader vormt, zal de hoeveelheid verkeer toenemen. Een groot deel van dat verkeer zal bestaan uit zwaar vrachtverkeer. Om de uitbreidingslocaties op De Liede goed te ontsluiten en de Spaarnwouderweg af te waarden, voorziet het plan in een nieuwe ringweg op het terrein (figuur 4.2). Deze ringweg is geschikt voor zwaar vrachtverkeer.

De nieuwe ringweg heeft een rijbaanbreedte van 7 m en bermen met bomen. Aan weerszijden van de ringweg wordt een afstand van 1 m tot de bebouwing aangehouden. Hierop aangesloten zijn kleinere, ondergeschikte lussen met een wegbreedte van eveneens 7 m en even brede bermen als de ring maar niet altijd met bomen. De Spaarnwouderweg heeft geen noemenswaardige ontsluitingsfunctie meer. Om deze afwaardering te ondersteunen zal de Spaarnwouderweg als secundaire weg worden aangesloten op de nieuwe ringweg en wordt de Spaarnwouderweg afgesloten (geknipt) voor doorgaand auto- en vrachtverkeer. Alleen voor (brom)fietsers is het nog een doorgaande route.

Doelstelling zal dan ook zijn om zoveel mogelijk inritten die aansluiten op de Spaarnwouderweg te verplaatsen en aan te laten sluiten op de nieuwe ringweg. Zo zou de inrit van Afvalzorg verlegd kunnen worden naar de nieuwe westelijke ringweg. Het is ongewenst dat zwaar verkeer over de Spaarnwouderweg rijdt, ook al is dit een klein stukje.

De ringweg komt binnen de bebouwde kom, waar maximaal 50 km/h gereden mag worden. Op de overige wegen, ook binnen de bebouwde kom, geldt een maximum van 30 km/h.

Ecoweg

Een deel van de nieuwe ringstructuur is de nieuwe verbinding tussen de Spaarnwouderweg en de Liede Noord over het terrein van NV Afvalzorg: deze noemen we de Ecoweg. Op dit moment wordt het autoslopersterrein ontsloten via een "eigen" weg van NV Afvalzorg. Aangezien deze weg op dit moment de bedrijfsvoering van Afvalzorg hindert, is in overleg met Afvalzorg besloten om het nieuwe deel van de rondweg te situeren tussen het terrein van NV Afvalzorg en het autoslopersterrein. Deze weg zal in gemeentelijke eigendom en beheer komen en een toekomstige openbare weg zijn en deel uit maken van de ringstructuur. Op deze manier kan NV Afvalzorg zijn bedrijfsvoering op het kavel optimaliseren en ontstaat een duidelijke scheiding tussen het gronddepot en de autobedrijven.

Plaats van de knip in de Spaarnwouderweg.

Met de ringweg (50 km/h) kan de Spaarnwouderweg deels afgewaardeerd worden tot een echte erftoegangsweg (30 km/h). Om dit ook fysiek af te dwingen wordt een afsluiting/knip in de weg voorgesteld. De knip is geprojecteerd in het deel van de Spaarnwouderweg tussen de Ecoweg en de Remweg, juist ten westen van de kruising met de Remweg (zie tekening 4.2).

De eerder aangegeven knip in de Spaarnwouderweg, zoals vastgelegd in het aangepaste masterplan De Liede, heeft twee belangrijke bezwaren opgeroepen, die ook in de zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan terug te vinden zijn:

1. De woningen aan de Spaarnwouderweg staan aan een afgesloten weg. De woningen zijn allemaal bedrijfswoningen bij de achtergelegen bedrijven. Bewoners/ondernemers maken bezwaar tegen het aan een doodlopende weg wonen en werken aangezien verondersteld wordt dat dit een afname van klanten met zich mee zal brengen. De woningen worden dan slechts eenzijdig ontsloten.
2. De bestaande bedrijvigheid rond Remweg en Motorweg is sterk gericht op toegankelijkheid vanaf de Remweg. De ondernemers geven aan dat bij het realiseren van de genoemde knip veel schade zal ontstaan omdat men niet meer aan de hoofdentree van het terrein is gevestigd.

Door de knip in de Spaarnwouderweg juist ten westen van de Remweg te leggen, blijft het mogelijk het bestaande deel van het bedrijventerrein te ontsluiten via de Spaarnwouderweg. Ook kunnen de bewoners, in geval van calamiteiten, via de Remweg en Motorweg van en naar hun woningen komen. Het verkeer naar het nieuwe terrein, waaronder veel zwaar verkeer, wordt via de nieuwe ringstructuur geleid. De knip fungeert als scheiding tussen het zware verkeer en het overige verkeer van en naar De Liede.

De verlegging van de knip in de Spaarnwouderweg naar het punt juist ten westen van de Remweg, doet recht aan de bezwaren van bewoners en de ondernemers rond de Remweg.

De knip wordt gefaciliteerd door het bestemmingsplan De Liede, maar zal pas met een verkeersbesluit formeel geregeld kunnen worden. Dit besluit zal pas genomen worden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden en de ringweg is aangelegd. Alvorens dit besluit te nemen, zal eerst overleg worden gevoerd met de bewoners aan de Spaarnwouderweg en de bedrijven in de nabijheid van de Remweg. De bedrijven Constar en Sita Recycling Services worden ontsloten via de Spaarnwouderweg naar het westelijke deel van de ringweg. Dergelijke bedrijven zouden juist niet via het oostelijk (bewoonde) deel van de Spaarnwouderweg ontsloten moeten worden.

Spaarnwouderweg tussen de Ringdijk en de knip

Het gedeelte van de Spaarnwouderweg, gelegen tussen Ringdijk en de knip zal voorlopig nog wel gebruikt worden voor zwaar vrachtverkeer. Het gedeelte van de Spaarnwouderweg dat gelegen is tussen de nieuwe rondweg en de knip zal alleen gebruikt worden door de bedrijven die daar nu nog rechtstreeks op aangesloten zijn, zoals Dura Vermeer, Constar en het bestaande 150 kV transformatorstation.

Het stuk tussen de nieuwe rondweg en de Ringdijk zal de komende jaren ook nog geregeld gebruikt worden door zwaar vrachtverkeer. Immers, veel bedrijven aan de Ringdijk gebruiken dit deel van de Spaarnwouderweg om de woonkernen Nieuwebrug en Zwanenburg te ontwijken. Doelstelling van de gemeente is om de bedrijven aan de Ringdijk te verplaatsen zodat het genoemde gedeelte van de Spaarnwouderweg kan worden afgewaardeerd.

Van rotonde naar T-kruising.

In het masterplan De Liede is nabij het viaduct van de N205 sprake van een rotonde om de aansluiting van de Spaarnwouderweg op de ringweg te maken.

Ervaring heeft echter aangetoond dat een rotonde geen optimale oplossing is voor zwaar vrachtverkeer. Het vrachtverkeer ondervindt veel hinder van rotondes en deze worden dan ook snel kapot gereden. Omdat de intensiteit van het verkeer relatief laag is, is gekozen voor een T-kruising (figuur 4.3). Door deze zodanig te ontwerpen dat de doorgaande route via de Spaarnwouderweg ontmoedigd wordt, zal de snelheid daar sterk afnemen. Door, komend vanonder het viaduct, de linksafrichting de voorkeur te geven (voorrang), wordt ook het verkeer vanaf en naar de oostelijke ringweg afgeremd. Ondanks de voorrang, wordt ook het verkeer van en naar de westelijke ringweg door de scherpe bocht afgeremd.

De kruising wordt ontworpen volgens de principes van "Duurzaam Veilig". Om de kruising goed te kunnen aanleggen, is de woning aan de Spaarnwouderweg 1121 aangekocht en inmiddels gesloopt.

Laad- en loswal.

De bestaande laad- en loswal is in de huidige situatie buiten gebruik. In het bestemmingsplan wordt een laad- en loswal mogelijk gemaakt. Bij een laagwaardig bedrijventerrein is een laad- en loswal wenselijk. De vormgeving moet zodanig zijn, dat er geen autoverbinding is met de Zwanenburgerdijk. Vrachtauto's laden zand, grind en dergelijke via een transportband op het achterliggende terrein de Liede Noord. De mogelijkheid van een doorgang voor nood- en hulpdiensten op die plaats wordt in het bestemmingsplan opgenomen.

Fasering van de ringweg

Zie voor de fasering van de ringweg en de ontsluitende wegen figuur 4.2. Delen van de ringweg worden met de ontwikkeling van de nieuwe terreinen successievelijk uitgevoerd. Dura Vermeer en Tennet dragen ieder zorg voor een deel van de ringweg (west en noord). De termijn van uitvoering van de oostelijke ringweg tussen De Liede Noord en de Spaarnwouderweg is nog onderdeel van onderhandelingen door de gemeente met de eigenaar van de Liede Zuid. De westelijke ringweg wordt oostelijker aangelegd ten opzichte van de Spaarnwouderweg, zodat op het eigen terrein van Afvalzorg geen openbare weg meer zal zijn.

Wat betreft de Oostelijke ringweg wordt de verbinding met bestaand terrein (Motorweg) in het bestemmingsplan mogelijk gemaakt, maar wordt niet fysiek aangesloten om de bestaande verkeersstructuur niet te verstoren. Pas na een eventuele herindeling van het terrein, op initiatief van NV Afvalzorg, kan deze aansluiting mogelijk een rol gaan spelen. Met andere woorden: een eventuele extra ontsluiting op de oostelijke ringweg wordt in het bestemmingsplan niet onmogelijk gemaakt.

Viaduct N205

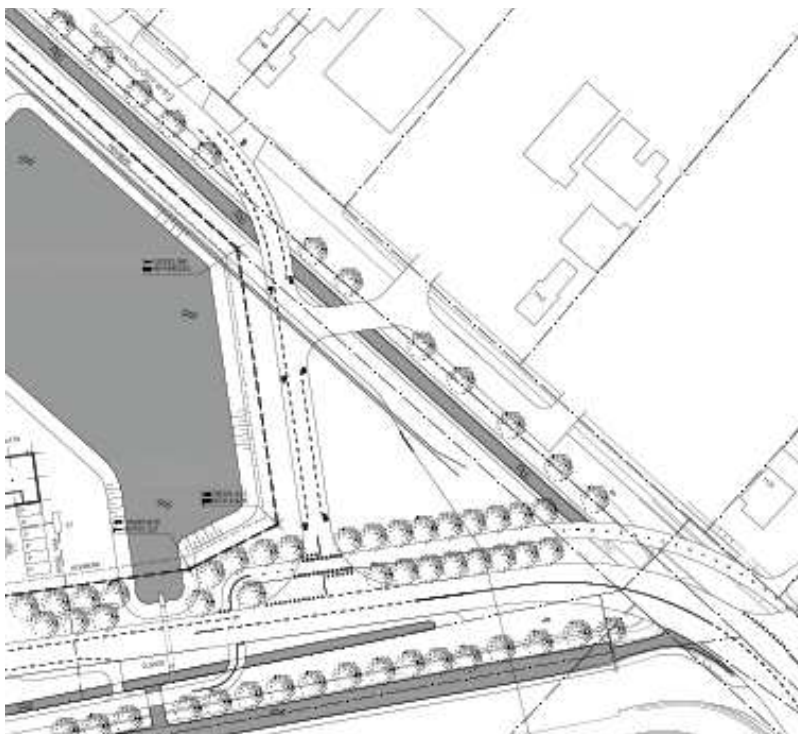
De doorgang onder het viaduct van de N205 kent een hoogtebeperking (4,10 m). Dit betekent dat sommige vrachtwagens, zoals de stenenbreker, hier niet onder door kunnen. Voor deze en dergelijk hoog vrachtverkeer is de route via de Vijfhuizer- of Zwanenburgerdijk mogelijk. Voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Liede en de bereikbaarheid van de bedrijven is het viaduct echter niet of nauwelijks beperkend.

Ontsluiting bij calamiteiten.

Met de ringstructuur is een tweezijdige ontsluiting voor het bestaande bedrijventerrein De Liede en De Liede Noord verzekerd. Ook zonder een volledige ringstructuur (in verband met de fasering) is een goede bereikbaarheid in geval van calamiteiten mogelijk. Bovendien is er ter hoogte van de laad- en loswal een doorsteek ten behoeve van nood- en hulpdiensten. Ook een evacuatie zou op deze wijze geregeld kunnen worden. Deze doorsteek is geen extra ontsluiting voor ander verkeer.

Voor de nieuwe verkeersstructuur is een verkeersnotitie opgesteld (Gemeente Haarlemmermeer, 10 april 2013). Deze is opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan.

Figuur 4.2 Ringstructuur bedrijventerrein De Liede.



Figuur 4.3 T-splitsing rondweg Bedrijventerrein De Liede.

Groen

Om vrijwel het gehele bedrijventerrein wordt een groenzone van circa 15 m breedte aangelegd. Deze zone heeft als doel om 'beeldverstoring en verrommeling te voorkomen'. Ter plaatse van De Liede Noord is het hoogste deel van het wegtracé van de A9 zo groot dat deze 15 m brede zone vanaf de weg niet overal ervaren zal worden; men kijkt er eenvoudigweg overheen. Bovendien geeft de ligging nabij de snelwegen A9 en A200 juist aanleiding om hier een hoogwaardiger uitstraling richting snelweg na te streven. Daarom wordt de groenzone wel gehandhaafd, maar wordt deze door het bedrijventerrein heengetrokken, in plaats van eromheen. Dit brengt met zich mee dat de noordoosthoek beter kan worden benut als zichtzone. Bovendien kan de groenzone op deze manier bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit op het bedrijventerrein. Hierbij verandert de groenzone ook van karakter. De zone heeft aan de randen van het terrein een ruiger karakter met onderbeplanting. Op het bedrijventerrein zijn eenzijdig laanbomen langs de wegen in de richting van de oude kavelsloten ontworpen met haaks daarop geschoren gazons. Dit enerzijds als referentie aan de polderstructuur en windsingels van de Haarlemmermeer en anderzijds als structurerend element op het bedrijventerrein.

Water

Voor De Liede Noord, West en Zuid geldt dat de wateropgave plaats vindt op eigen terrein. Hierbij zal de watercompensatie worden gerealiseerd door de aanleg nieuwe en verbreding van bestaande watergangen.

Beeldkwaliteit

Het bedrijventerrein De Liede heeft een laagwaardig karakter. Voor de Liede Noord worden twee beeldkwaliteitzones onderscheiden; De 'snelwegzone' en het overige bedrijventerrein. De snelwegzone behelst de kavels die direct aan de A9 en in de noordoosthoek liggen; deze kavels liggen direct in het zicht vanaf de snelweg. Voor de bebouwing langs de A9 is een grotere bouwhoogte in het plan opgenomen, aangezien deze snelwegzone in feite de voorkant van het bedrijventerrein vormt. Voor de bebouwing hierachter, vanaf de snelweg gezien, is een lagere bouwhoogte opgenomen. Hiermee ontstaat zowel een logische overgang naar het bestaande bedrijventerrein als een extra 'buffer' om te veel zicht op het laagwaardige bedrijventerrein te voorkomen. Dit wordt eveneens in het belang van de verkeersveiligheid geacht.

De overige kavels hebben een 'standaard' beeldkwaliteitsniveau. Dit betekent dat op deze kavels gestreefd wordt naar een 'net' bedrijventerrein. Door in de snelwegzone opslag en parkeren aan de zijkanalen van de bebouwing te laten plaatsvinden, blijft de voorzijde van de kavels die aan de openbare ruimte grenst en de snelwegzijde een nette uitstraling behouden. De perceelsgrenzen worden voor zover zij niet bebouwd zijn voorzien van een uniform hekwerk.

Gezien de aard van de bedrijven die zich op De Liede West zullen vestigen – laagwaardige bedrijvigheid op grotere kavels – is ervoor gekozen om het openbaar gebied zo sterk en robuust mogelijk maar met een goede beeldkwaliteit in te richten. Hierdoor kan het aantal eisen aan de inrichting van de kavels zoveel mogelijk worden beperkt.

4.3 Functionele structuur

Agrarisch gebied De Liede West

Het agrarisch gebied De Liede West is een bestaand weidegebied met een oppervlakte van circa 38 hectare. De gronden zullen conserverend worden bestemd, waarbij het agrarische gebruik van de gronden behouden blijft.

Agrarisch gebied De Liede Oost

Het agrarisch gebied De Liede Oost is een bestaand agrarisch gebied met een oppervlakte van circa 60 hectare.

Bedrijventerrein De Liede

Het bestaande bedrijventerrein wordt aan drie zijden uitgebreid. De huidige bedrijven blijven gehandhaafd. Het bestaande terrein bestaat met name uit Romney-loodsen (boogloodsen), opslag en parkeren. Op het terrein zijn bedrijven in de milieucategorieën 3 en 4 en enkele categorie 5 bedrijven toegestaan (laagwaardige bedrijvigheid). Op de uitbreiding van het bedrijven kunnen vooral categorie 3 en 4 type bedrijven zich vestigen. Op het bedrijventerrein zijn ook caravanstallingsbedrijven (categorie 2) toegestaan. Voor het bestaande bedrijventerrein wordt uitgegaan van een maximaal bebouwingspercentage van 50% met een maximale bouwhoogte van 10 meter. Een uitzondering hierop is van het terrein van N.V. Afvalzorg waar een maximum bebouwingspercentage van 30% is toegestaan en de percelen direct grenzend aan de Spaarnwouderweg, waar een maximum bebouwingspercentage van 60% en een bouwhoogte van 12 meter is toegestaan.

De Liede Noord

De toekomstige uitbreidingslocatie De Liede Noord van totaal 15,5 ha kent een flexibele verkaveling.. In figuur 4.4 is een voorbeeld van de verkaveling opgenomen. Het bedrijventerrein De Liede Noord moet ruimte gaan bieden aan laagwaardige bedrijven die vaak relatief veel (buiten)opslag hebben tot en met milieucategorie 5.2. Alleen op het uiterst noordelijke kavel op de verbeelding zijn bedrijven tot en met categorie 4.2 toegestaan. Op De Liede Noord zijn ook caravanstallingsbedrijven (categorie 2) toegestaan. Met het oog op het aantrekken van genoemde typen bedrijven en het laagwaardig karakter geldt een bebouwingspercentage van maximaal 60%. Bebouwing op het bedrijventerrein dient minimaal op 1 m uit de erfgrans te staan. Parkeren dient plaats te vinden op eigen terrein. Hierbij worden de parkeernormen uit het Deltaplan Bereikbaarheid gehanteerd. De verkeersontsluiting wordt afgewikkeld via een nieuw aan te leggen ringstructuur voor het gehele bedrijventerrein De Liede.



Figuur: 4.4 Voorbeeldverkeveling De Liede Noord.

De bebouwing van bedrijventerrein 'De Liede' profileert zich aan de ene zijde aan de snelwegen A9 en A200, maar vormt aan de andere kant de schakel met het bestaande bedrijventerrein De Liede. Aan de snelwegzijde is een bouwhoogte van 12 m aan de zuidzijde tot 20 m aan de noordzijde toegestaan, om ervoor te zorgen dat het bedrijventerrein vanaf de snelweg zichtbaar is. Op de kavels tussen deze snelwegzone en het bestaande 'De Liede' in wordt een bouwhoogte van 12 m nagestreefd, zodat een logische overgang ontstaat naar het bestaande bedrijventerrein, waar de bebouwingshoogte doorgaans wat lager is. Omdat De Liede Noord bestemd is voor laagwaardige bedrijvigheid is het aannemelijk dat hoge bouwwerken zoals silo's noodzakelijk zijn. Op de kavels tussen de snelwegzone en het bestaande 'De Liede' wordt voor dergelijke bouwwerken een maximale bouwhoogte van 25 m opgenomen.

Aan de Zwanenburgerdijk ter plaatse van De Liede Noord is in het bestemmingsplan ook een mogelijkheid opgenomen voor een laad- en loswal. Het is de bedoeling dat een overslagplaats wordt aangelegd waarbij grondstoffen (voornamelijk zand/grint) worden overgeslagen van schepen op vrachtwagens, aan de overzijde van de Zwanenburgerdijk. Hiervoor zal een transportband/voorziening over de Zwanenburgerdijk worden aangelegd. Op deze manier wordt voorkomen dat vrachtverkeer gebruik moet maken van de Zwanenburgerdijk zelf. Overigens dient te worden opgemerkt dat nu reeds een betonnen loswal aanwezig is. Het is de bedoeling hier een voor het industrieterrein De Liede bruikbare overslagplaats van te maken.

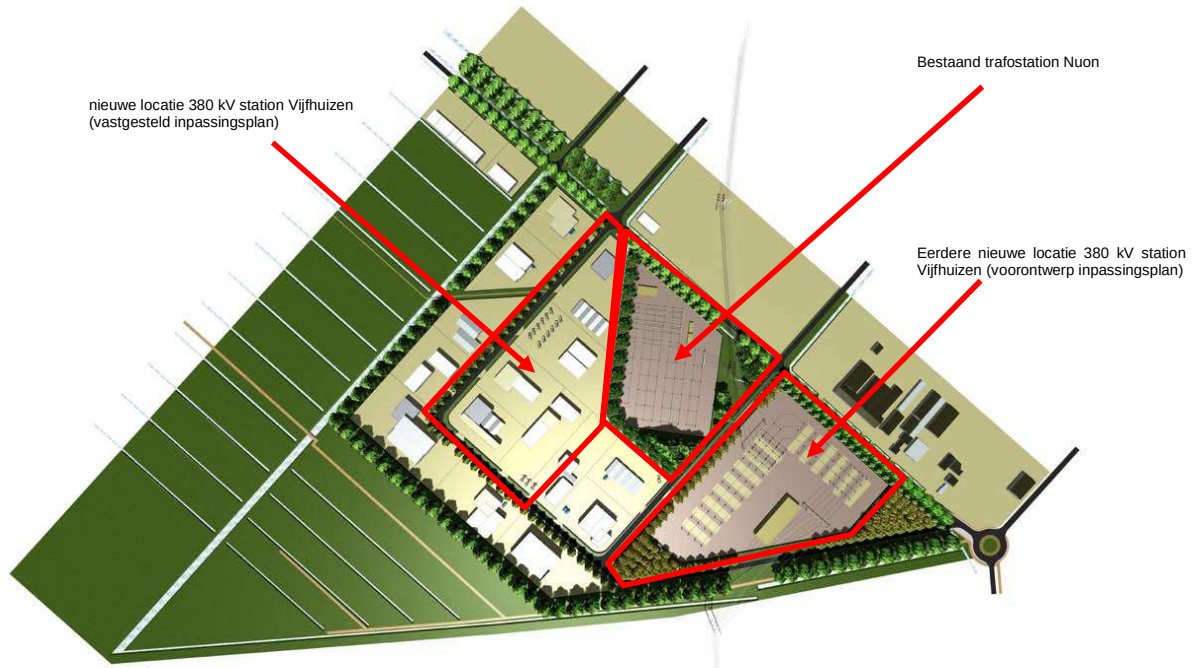
De Liede West

De Liede West heeft een totaal oppervlak van circa 17,2 ha, exclusief bestaand transformatorstation (figuur 4.5). Hier wordt ook het nieuwe trafostation Vijfhuizen gerealiseerd, dat via een apart inpassingsplan (transformatorstation Vijfhuizen) is mogelijk gemaakt. In eerste instantie (in het voorontwerp inpassingsplan) was het nieuwe transformatorstation ten zuiden van het bestaande bedacht (figuur 4.5). Door gewijzigde inzichten is de locatie inmiddels verschoven naar de noordwestzijde van De Liede West (zie figuur 4.6).

Voor de kavelgrootte wordt uitgegaan van een gemiddelde van circa 0,8 tot 1 hectare met een diepte van circa 70-115 m. Het bebouwingspercentage van de uit te geven kavels bedraagt maximaal 50%. Verder wordt uitgegaan van een maximale bouwhoogte van 12 m tot 14 m boven het maaiveld. Gezien de aard van de bedrijven die zich op De Liede West zullen vestigen – laagwaardige bedrijvigheid (tot en met milieucategorie 4.2) op grotere kavels – is ervoor gekozen om het openbaar gebied zo sterk en robuust mogelijk maar met een goede beeldkwaliteit in te richten. Hierdoor kan het aantal eisen aan de inrichting van de kavels zoveel mogelijk worden beperkt. Om vrijwel het gehele terrein komt een groenstructuur van 15 m breed.

bestemmingsplan De Liede

De kavelgrens van de uit te geven kavels sluit aan de voorzijde direct aan op de groene berm samen met het profiel van de ringweg. Er is een duidelijk onderscheid te maken tussen de voor- en achterkant van de kavels. De bebouwing bevindt zich waar mogelijk aan de voorzijde, opslag bevindt zich aan de achterzijde. De rooilijn van de bebouwing ligt aan de zijde van de ringweg op 1 m uit de erfgrans. Hierdoor kunnen eventueel benodigde putten en aansluitingen en dergelijke op eigen terrein worden gerealiseerd. Aan de andere zijden mag tot aan de kavelgrens worden gebouwd. Alle kavels worden direct ontsloten vanaf de nieuw aan te leggen ringweg door De Liede West. Afhankelijk van het type bedrijvigheid en de logistiek van het bedrijf worden per kavel maximaal twee inritten gerealiseerd. De inritten hebben een breedte van 7 m. Dit is dezelfde breedte als de weg. De locatie van de inritten wordt afgestemd op de in het profiel aanwezige boomstructuur en dient in overleg met de gemeente te worden bepaald. Parkeren vindt uitsluitend plaats op eigen terrein. Hierbij worden de parkeernormen uit het Deltaplan Bereikbaarheid gehanteerd.



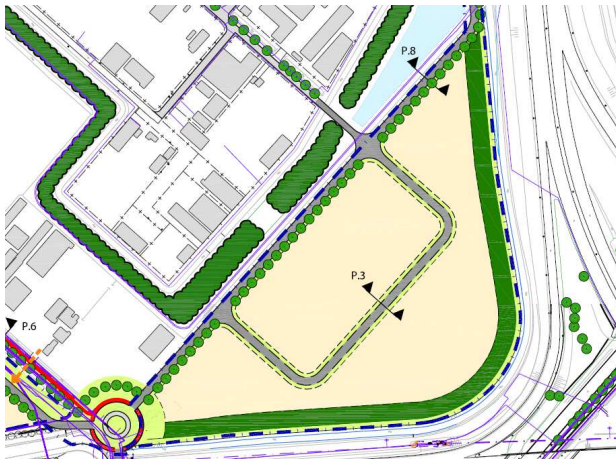
Figuur: 4.5 Stedenbouwkundig plan De Liede West, Studio Scale 2010.



Figuur: 4.6 Nieuwe locatie transformatorstation Vijfhuizen in De Liede West.

De Liede Zuid

De toekomstige uitbreidingslocatie De Liede Zuid van totaal 7,1 ha kent een flexibele verkaveling (figuur 4.7). De rooilijn van de bebouwing aan de zijde van de ringweg ligt op minimaal 1 m uit de kavelgrens. Het bedrijventerrein De Liede Zuid moet ruimte gaan bieden aan laagwaardige bedrijven die vaak relatief veel (buiten)opslag hebben tot en met milieucategorie 5.2. Met het oog op het aantrekken van genoemde typen bedrijven geldt een bebouwingspercentage van maximaal 50%. Voor de bebouwing geldt een maximale bouwhoogte van 12 m. In De Liede Zuid wordt ook een deel van rondweg en de hoofdontsluiting aangelegd. Hierbij wordt zoals eerder genoemd geen rotonde maar een T-kruising aangelegd. De Liede Zuid zal echter nog verder moeten worden uitgewerkt in een nader op te stellen stedenbouwkundig plan. Hierbij zal rekening worden gehouden met het vereiste dat de toename van het verhard oppervlak op eigen terrein wordt gecompenseerd. De bebouwingsmogelijkheden zijn verder in overeenstemming met het LIB.



Figuur: 4.7 De Liede Zuid, aangepast masterplan De Liede, juni 2008.

5 Onderzoek en beperkingen

5.1 Water

5.1.1 Beleid en regelgeving

Europese Kaderrichtlijn Water

De kaderrichtlijn Water richt zich op de bescherming van water in alle wateren en stelt zich ten doel dat alle Europese wateren in het jaar 2015 een 'goede toestand' hebben bereikt en dat binnen heel Europa duurzaam wordt omgegaan met water.

Waterwet

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater, en verbetert ook de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. Ook is via de Invoeringswet Waterwet de saneringsregeling voor waterbodems van de Wet bodembescherming overgebracht naar de Waterwet. Naast de Waterwet blijft de Waterschapswet als organieke wet voor de waterschappen bestaan. Met de Waterwet zijn Rijk, waterschappen, gemeenten en provincies beter uitgerust om wateroverlast, waterschaarste en waterverontreiniging tegen te gaan. Ook voorziet de wet in het toekennen van functies voor het gebruik van water zoals scheepvaart, drinkwatervoorziening, landbouw, industrie en recreatie. Afhankelijk van de functie worden eisen gesteld aan de kwaliteit en de inrichting van het watersysteem.

Het Nationaal Waterplan

Het Nationaal Waterplan geldt voor de planperiode 2009-2015. Het Nationaal Waterplan is opgesteld op basis van de Waterwet die op 22 december 2009 in werking is getreden. Het heeft voor de ruimtelijke aspecten de status van structuurvisie. Het Nationaal Waterplan formuleert een antwoord op ontwikkelingen op het gebied van klimaat, demografie en economie en investeert in duurzaam waterbeheer.

Provinciaal waterplan Noord-Holland 2010-2015, "Beschermen, Benutten, Beleven en Beheren"

Klimaatbestendig waterbeheer speelt een centrale rol in het Waterplan Noord-Holland 2010-2015. Het plan is van toepassing op grond- en oppervlaktewater. Het Waterplan geeft de strategische waterdoelen tot 2040 en de concrete acties tot 2015. Een belangrijk middel voor het realiseren van deze waterdoelen is het via integrale gebiedsontwikkeling pro-actief zoeken naar kansrijke combinaties met veiligheid, economie, recreatie, landbouw, milieu, landschap, cultuur en natuur. In het Waterplan staan de ruimtelijke consequenties van het waterbeleid.

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Keur en Beleidsregels 2009

Per 22 december 2009 is een nieuwe Keur in werking getreden, alsmede nieuwe Beleidsregels die in 2011 geactualiseerd zijn. Een nieuwe Keur is nodig vanwege de totstandkoming van de Waterwet en daarmee verschuivende bevoegdheden in onderdelen van het waterbeheer. Verder zijn aan deze Keur bepalingen toegevoegd over het onttrekken van grondwater en het infiltreren van water in de bodem. De "Keur en Beleidsregels" maken het mogelijk dat het Hoogheemraadschap van Rijnland

haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren. De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor:

- Waterkeringen (onder andere duinen, dijken en kaden),
- Watergangen (onder andere kanalen, rivieren, sloten, beken),
- Andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwen, sluizen en gemalen).

De Keur bevat verbodsbepalingen voor werken en werkzaamheden in of bij de bovengenoemde waterstaatswerken. Er kan een ontheffing worden aangevraagd om een bepaalde activiteit wel te mogen uitvoeren. Als Rijnland daarin toestemt, dan wordt dat geregeld in een Watervergunning op grond van de Keur. De Keur is daarmee een belangrijk middel om via vergunningverlening en handhaving het watersysteem op orde te houden of te krijgen. In de Beleidsregels (voluit: Beleidsregels en Algemene Regels Inrichting Watersysteem 2011 Keur), die bij de Keur horen, is het beleid van Rijnland nader uitgewerkt. De Keur en Beleidsregels van Rijnland zijn te vinden op de website: www.rijnland.net.

Riolering en afkoppelen

Overeenkomstig het rijksbeleid geeft Rijnland de voorkeur aan het scheiden van hemelwater en afvalwater, mits het doelmatig is. De voorkeursvolgorde voor de omgang met afvalwater houdt in dat het belang van de bescherming van het milieu vereist dat:

- a. het ontstaan van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- b. verontreiniging van afvalwater wordt voorkomen of beperkt;
- c. afvalwaterstromen gescheiden worden gehouden, tenzij het niet gescheiden houden geen nadelige gevolgen heeft voor een doelmatig beheer van afvalwater;
- d. huishoudelijk afvalwater en afvalwater dat daarmee wat biologische afbreekbaarheid betreft overeenkomt, worden ingezameld en naar een afvalwaterzuiveringsinrichting getransporteerd;
- e. ander afvalwater dan bedoeld in onderdeel d:
 - zo nodig na zuivering bij de bron, wordt hergebruikt;
 - lokaal, zo nodig na retentie of zuivering bij de bron, in het milieu wordt gebracht.

De gemeente kan gebruik maken van deze voorkeursvolgorde bij de totstandkoming van het gemeentelijk rioleringsplan (GRP). Deze voorkeursvolgorde is echter geen dogma. De uiteindelijke afweging zal lokaal moeten worden gemaakt, waarbij doelmatigheid van de oplossing centraal moet staan.

Zorgplicht en preventieve maatregelen voor Hemelwater

Voor de verwerking van hemelwater wijst Rijnland op de zorgplicht en op het nemen van preventieve maatregelen. Het verdient aanbeveling daar waar mogelijk aandacht te besteden aan maatregelen bij de bron. Preventie heeft de voorkeur boven 'end-of-pipe' maatregelen. Uitgangspunt is dat het te lozen hemelwater geen significante verslechtering van de kwaliteit van het ontvangende oppervlaktewater mag veroorzaken en emissie van vervuilende stoffen op het oppervlaktewater waar mogelijk wordt voorkomen door bijvoorbeeld:

- duurzaam bouwen;
- het toepassen berm- of bodempassage;
- toezicht en controle tijdens de aanlegfase en handhaving tijdens de beheerfase ter voorkoming van verkeerde aansluitingen;
- het regenwaterriool uit te voeren met (straat)kolken voorzien van extra zand- slibvang of zakputten (putten met verdiepte bodem) op tactische plekken in het stelsel;
- adequaat beheer van straatoppervlak, straatkolken en zakputten (straatvegen en kolken/putten zuigen);
- het toepassen van duurzaam onkruidbeheer;
- de bewoners, gebruikers en beheerders voor te lichten over de werking van de riolering en een juist gebruik hiervan;
- het vermijden van vervuilende activiteiten op straat zoals auto's wassen en repareren en chemische onkruidbestrijding.

Daar waar ondanks de zorgplicht en de preventieve maatregelen het te lozen hemelwater naar verwachting een aanmerkelijk negatief effect heeft op de oppervlaktewaterkwaliteit, kan in overleg tussen gemeente en waterschap gekozen worden voor aanvullende voorzieningen, een verbeterd gescheiden stelsel of - als laatste keus - aansluiten op het gemengde stelsel. Ook kan de gemeente in overleg met het waterschap kiezen voor een generieke 'end-of-pipe' aanpak. Deze keuze moet dan expliciet gemaakt worden in het GRP.

Waterbeheerplan 2010-2015

Voor de planperiode 2010-2015 zal het Waterbeheerplan (WBP) van Rijnland van toepassing zijn. In dit plan geeft Rijnland aan wat haar ambities voor de komende planperiode zijn en welke maatregelen in het watersysteem worden getroffen. Het nieuwe WBP legt meer dan voorheen accent op uitvoering. De drie hoofddoelen zijn veiligheid tegen overstromingen, voldoende water en gezond water. Wat betreft veiligheid is cruciaal dat de waterkeringen voldoende hoog en stevig zijn én blijven en dat rekening wordt gehouden met mogelijk toekomstige dijkverbeteringen. Wat betreft voldoende water gaat het erom het complete watersysteem goed in te richten, goed te beheren en goed te onderhouden. Daarbij wil Rijnland dat het watersysteem op orde en toekomstvast wordt gemaakt, rekening houdend met klimaatverandering. Immers, de verandering van het klimaat leidt naar verwachting tot meer lokale en heviger buien, perioden van langdurige droogte en zeespiegelrijzing. Het waterbeheerplan sorteert voor op deze ontwikkelingen. Het Waterbeheerplan 2010-2015 van Rijnland is te vinden op de website: www.rijnland.net.

Waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder

Onderhavig plan valt in het werkgebied van het Hoogheemraadschap van Rijnland. De Verenigde Vergadering van Rijnland heeft op 22 september 2010 de waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder vastgesteld. Het is het wateradvies van Rijnland in het kader van de Wro ten behoeve van de gemeentelijke structuurvisie Haarlemmermeer. In de waterstructuurvisie heeft het hoogheemraadschap het waterbeleid verder geconcretiseerd. Ingegaan wordt op het watersysteem, verstedelijking en klimaatontwikkeling, de waterveiligheid en het waterketen.

De waterstructuurvisie Haarlemmermeerpolder geeft aan hoe Rijnland het watersysteem in de polder op de lange termijn wil vormgeven. Doel is bij de ruimtelijke ontwikkelingen, die in de structuurvisie van gemeente Haarlemmermeer worden beschreven, al te anticiperen op de verwachte klimaatveranderingen. Functieverandering biedt kansen om het watersysteem in alle opzichten duurzamer te maken.

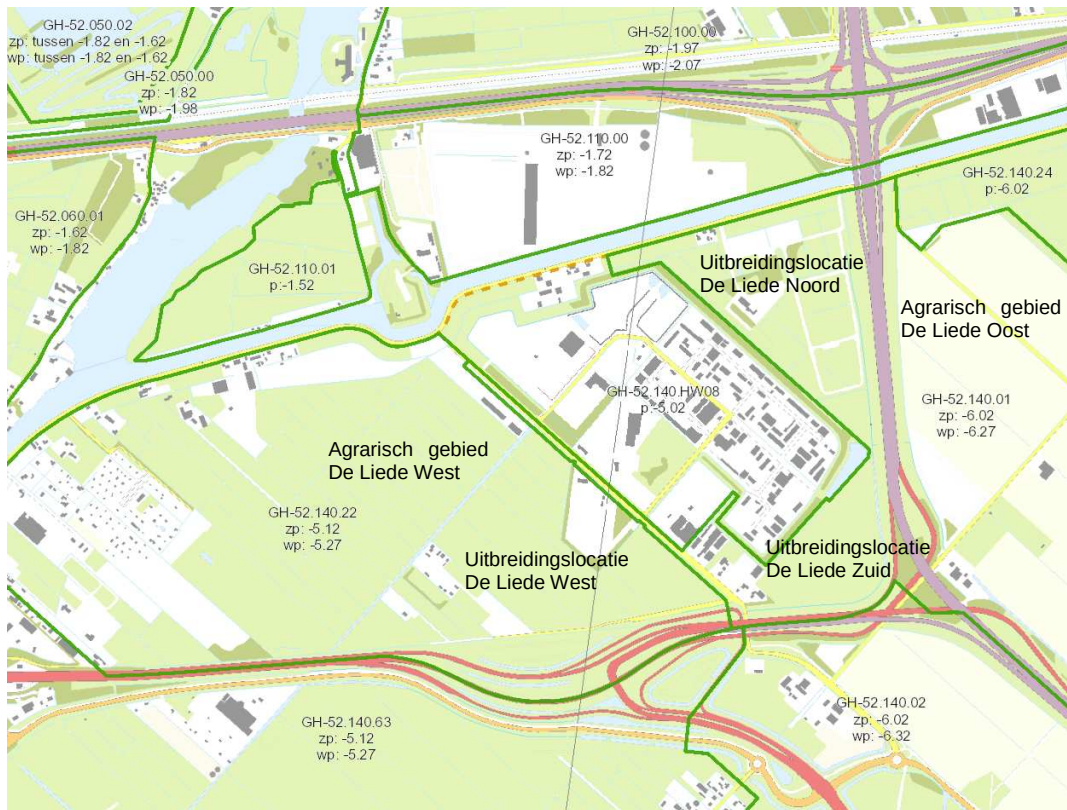
5.1.2 Onderzoek

Voor het Masterplan de Liede is in samenspraak met het Hoogheemraadschap van Rijnland een waterstructuurplan opgesteld (Grontmij, 2006). Hieronder zijn de belangrijkste elementen uit het waterstructuurplan opgenomen. Voor het onderdeel watercompensatie is gebruik gemaakt van het haalbaarheidsonderzoek waterberging bedrijventerrein De Liede van RPS BCC.

Inmiddels is gebleken dat de watercompensatie op eigen terrein dient plaats te vinden vanwege het vervallen van de ILG-gelden. Bij onderstaande berekeningen is uitgegaan van compensatie op eigen terrein.

Huidige situatie

Het plangebied is gelegen in de Haarlemmermeerpolder. Deze polder is onderverdeeld in verschillende peilvakken (figuur 5.1). Het plangebied kent twee peilvakken met een variabel zomerpeil (ZP) en winterpeil (WP) en één peilvak met een streefpeil. Het agrarisch gebied De Liede West en de uitbreidingslocatie De Liede West van het bedrijventerrein De Liede liggen in peilvak GH -52.140.22 (ZP/WP NAP -5,12 m en NAP -5,27 m). Het bestaande industrieterrein De Liede ligt in peilvak GH -52.140.HW08 (P NAP -5,02 m). Het agrarisch gebied De Liede Oost en de uitbreidingslocatie De Liede Zuid en Noord liggen in peilvak GH -52.140.01 (ZP/WP NAP -6,02 m en NAP -6,27 m).



Figuur 5.1 Peilvakkenkaart Hoogheemraadschap van Rijnland

Peilvak GH -52.140.22 watert via een stuw af op peilvak GH -52.140.01. Het bovenstroomse gedeelte van peilvak GH -52.140.22 watert via één duiker onder de rijksweg A9 af naar de A9-Noordtocht.

Peilvak GH -52.140.22 slaat via gemaal Raasdorp (ten oosten van RWZI Zwanenburg) uit op de polderboezem van de Haarlemmermeerpolder (ZP/WP NAP -5,85 m en NAP -6,00 m). De polderboezem wordt vervolgens bemalen door drie grote gemalen die het water uitslaan op de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder.

In het plangebied ligt het bestaande bedrijventerrein De Liede. Dit is peilvak GH -52.140.HW08 met een streefpeil van NAP -5,02 m. Peilvak GH -52.140.HW08 watert via een stuw af naar peilvak GH -52.140.22. Vanuit de Ringvaart wordt tevens water ingelaten. Bij Nieuwebrug wordt water in peilvak GH -52.140.01 ingelaten. Ten zuiden van de Spaarnwouderweg wordt water in peilvak GH -52.140.01 ingelaten. In het plangebied liggen enkele primaire oppervlaktewateren. De overige watergangen zijn overige oppervlaktewateren.

De freatische grondwaterstand in het plangebied is maximaal enkele decimeters hoger dan het omringende slootpeil. De stijghoogte in de diepe zandlaag bedraagt circa NAP -3.5 m ter hoogte van de Ringvaart en loopt af naar NAP -4,5 m langs de zuidkant van het gebied. In het gebied heerst een kweldruk van circa 2 mm/dag.

De waterkwaliteit in het gebied wordt sterk beïnvloed door de aanwezigheid van nutriëntenrijke kwel.

Het huidige bedrijventerrein De Liede voert zijn afvalwater momenteel af via een gemaal en een persleiding (langs de N205) naar het verzamelpunt ter hoogte van de N205 en de Ringvaart. Via het gemeentelijk stelsel met een overnamepunt in Vijfhuizen en de transportleiding van het Hoogheemraadschap van Rijnland wordt het afvalwater uiteindelijk naar de AWZI van Zwanenburg getransporteerd. Het gemaal van het bestaande bedrijventerrein De Liede heeft een geïnstalleerde capaciteit van 10 m³/uur. De persleiding heeft een diameter van 75mm. Het regenwater van het bedrijventerrein De Liede wordt op het oppervlaktewater geloosd via olieafscijders. Op het bedrijventerrein is ook drainage aanwezig. Het drainagewater wordt na een zuiveringstap geloosd op de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder.

bestemmingsplan De Liede

Toekomstige situatie

Waterkwantiteit

Door de voorgenomen ontwikkelingen in het deelgebied waar het bedrijventerrein zal worden gerealiseerd neemt het areaal verhard oppervlak toe. Door de toename van het verharde oppervlak wordt het regenwater sneller afgevoerd wat de werking van het watersysteem kan verslechteren. Om een goed functionerend watersysteem te garanderen moet een maatwerkberekening worden gemaakt om de toename van het verharde oppervlak te compenseren. Deze maatwerkberekening is een onderdeel van de te vervaardigen waterhuishoudingsplannen. Omdat naar verwachting in een poldersituatie de maatwerkberekening lager uitkomt dan 15%, wordt in de uitgangspunten van het bestemmingsplan een maximum van 15% compensatie gehanteerd.

Door RPS BCC is eerder aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de mogelijkheden voor waterberging binnen en buiten het bedrijventerrein De Liede (Haalbaarheidsonderzoek waterberging bedrijventerrein De Liede, RPS BCC, 24 maart 2011). De zoeklocaties bevinden zich wel binnen het bestemmingsplanplangebied. Er worden voorstellen gedaan voor waterberging en terreininrichting. Hierbij is een aantal plekken onderzocht. Het onderzoek richt zich op gronden die in eigendom zijn van Dienst Landelijk Gebied (DLG). Inmiddels is echter gebleken dat de watercompensatie op eigen terrein moet plaatsvinden, aangezien deze gronden (zeer waarschijnlijk) niet verworven kunnen worden. Dit betekent dat de watercompensatie van de uitbreidingslocaties De Liede Noord, Zuid en West moet plaatsvinden op het eigen terrein. In tabel 5.1 is de wateropgave voor de verschillende uitbreidingslocaties weergegeven.

Oppervlak	%	De Liede Noord	De Liede West	De Liede Zuid
Totaal oppervlak		15,50	12,80*	7,10
Verhardingsgraad	80%	12,40	10,24	5,68
Watercompensatie	15%	1,86	1,54	0,85
Bestaand open water te dempen	3%		0,53	
Watercompensatie	100%		0,53	
Totaal te compenseren		1,86	2,07	0,85

Tabel 5.1 – Overzicht wateropgave De Liede Noord en West (in ha)

*) oppervlak De Liede West is exclusief het nieuwe 380 kV transformatorstation Vijfhuizen = 17,2- 4,4 = 12,8 ha. De watercompensatie van het nieuwe 380 kV station is reeds in het Rijksinpassingsplan Transformatorstation Vijfhuizen geregeld.

De wateropgave behelst een compensatie van nieuw verhard oppervlak:

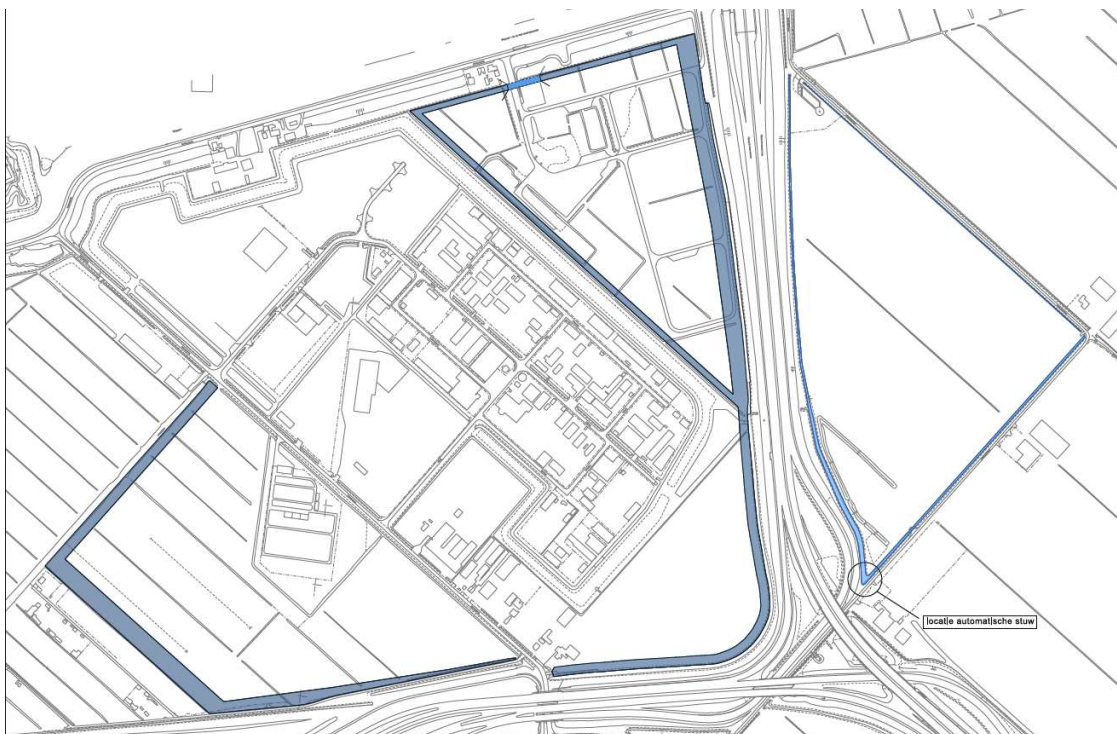
- De Liede Noord 1,86 ha.
- De Liede West 2,07 ha
- De Liede Zuid 0,85 ha

Waterberging

De waterberging in De Liede West, Noord en Zuid wordt gerealiseerd in en langs de groenstroken aan de randen van de uitbreidingslocaties. Hierbij worden bestaande watergangen verbreed en nieuwe gegraven. Bij de waterberging is uitgegaan van een breedte van de nieuwe watergangen van circa 10 tot 15 m. Bij de dimensionering wordt rekening gehouden met de minimale afmetingen conform beleidsregels 9 van de Keur van het Hoogheemraadschap van Rijnland. In figuur 5.2 is nieuwe waterstructuur met de locaties voor waterberging weergegeven.

Bodemstabiliteit

In het algemeen kan worden gesteld dat bij het realiseren van open water, de kwelintensiteit (flux) zal toenemen. In De Liede West is (ruim) voldoende bodemstabiliteit aanwezig om water te kunnen realiseren. In het groengebied van de Liede Oost is bij peilhandhaving juist voldoende stabiliteit aanwezig. De bodemstabiliteit kan worden vergroot door het waterpeil te verhogen. De verhoging wordt bereikt met een nieuwe automatische stuw bij de Kromme Spieringweg.



Figuur 5.2 – Waterstructuurkaart met waterbergingslocaties De Liede

Waterkwaliteit

Door allerlei factoren is de waterkwaliteit in dit deel van de Haarlemmermeerpolder matig tot slecht. Dit komt onder andere door de invloed van kwel.

Conclusie

Samenvattend is er voldoende ruimte om watercompensatie voor het bedrijventerrein De Liede te realiseren. Bij het verder uitwerken van de waterberging rondom De Liede dient in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland een waterhuishoudingplan te worden opgesteld met daarin een verdere detaillering van de onderzochte aspecten. Daarin kan de informatie worden aangevuld met geohydrologisch onderzoek om de verandering van grondwaterstanden en kwelintensiteiten vast te stellen. Ook dienen de veiligheidsbelangen rondom Schiphol bij de verdere planvorming te worden meegenomen.

Riolering

In de ontwerpgrondslagen uit de Tweede Rioleringsnota (WrW, 2002) wordt voor de afvalproductie van bedrijventerreinen een maatstaf aangehouden van 0,5 m³/uur per bruto hectare oppervlak. De afvoercapaciteiten voor huishoudelijk afvalwater (dwa) voor de verschillende deelgebieden staan weergegeven in onderstaande tabel 5.2. De inzameling van het dwa zal gebeuren door middel van vrij verval riolen. Het hoofdrioolgemaal zal het afvalwater vervolgens door middel van een persleiding lozen op een daartoe aangewezen punt.

Deelgebied	Bruto (ha)	Dwa (m ³ /uur/ha)	Dwa (m ³ /ha)
Noord	15,5	0,5	7,8
Zuid	7,2	0,5	3,6
West	17,2	0,5	8,6
Totaal	39,1		20,0

Tabel 5.2 Afvoercapaciteiten dwa deelgebieden.

De hoeveelheid hemelwater, welke afgevoerd zal worden naar de AWZI, hangt af van het type rioolstelsel dat wordt toegepast in combinatie met de hoeveelheid afvoerend oppervlak dat niet wordt aangekoppeld. Omdat op het nieuwe bedrijventerrein bedrijven komen die behoren tot de categorie zware vervuiling, is de aanleg van een Verbeterd Gescheiden Stelsel (VGS) doelmatig. Hierbij wordt

het vervuilde deel van het regenwater afgevoerd naar de zuivering. De totale afvoer (rwa+ dwa) bedraagt, bij toepassing van VGS zonder afkoppeling, maximaal 118 m³/uur.

Er wordt naar gestreefd om hemelwater afkomstig van schone verharde oppervlakten rechtstreeks te lozen op het open water. Bij nadere inrichting van het bedrijventerrein dient te worden nagegaan welke oppervlakten rechtstreeks kunnen worden afgekoppeld. Hiermee komt het schone water ten goede aan het oppervlaktewater en wordt de afvoer naar de AWZI beperkt.

Taakverdeling

Het Hoogheemraadschap van Rijnland beheert het regionale boezemwater (onder andere de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder) en is verantwoordelijk voor de waterkwaliteit van het oppervlaktewater in polders en boezem. Het hoogheemraadschap zuivert het afvalwater in het gehele beheersgebied, waaronder de Haarlemmermeerpolder. Het is tevens verantwoordelijk voor de waterhuishouding: beveiliging tegen hoog water, peilbeheer, aanvoer en afvoer van water, onderhoud van hoofdwatgangen. De aangrenzende eigenaren onderhouden de overige watgangen.

De gemeente Haarlemmermeer is verantwoordelijk voor het bouwrijp maken, de aanleg en zorg voor de riolering, (deels) onderhoud van de watgangen, de bescherming van landschappelijke waarden van wateren, het verlenen en handhaven van vergunningen en de ontwatering. Het beheer en onderhoud van het stedelijk water in het plangebied is door de gemeente overgedragen aan het hoogheemraadschap. Het voert de toets op veiligheid uit om de stabiliteit en de hoogte van de regionale keringen te controleren en is de opsteller van (eventuele) verbeterplannen. Voor regionale keringen is de Provincie Noord-Holland toezichthouder. In die rol stelt zij zelf de veiligheidsnormen vast waaraan deze regionale keringen moeten voldoen.

5.1.3 Conclusies

De conclusies van deze waterparagraaf zijn als volgt:

- De benodigde watercompensatie voor de bedrijventerreinen kan plaatsvinden in de agrarische gebieden. De berekende hoeveelheden zijn conform de normen van het Hoogheemraadschap van Rijnland.
- Uit aanvullend onderzoek blijkt tevens dat de bodemstabiliteit bij maatregelen voor compensatie voldoende is. Het veiligheidsrisico vanwege opbarsting is dus acceptabel. Bij het verder uitwerken van de waterberging dient in samenwerking met het Hoogheemraadschap van Rijnland een verdere detaillering te worden gemaakt. Dit kan eventueel aangevuld worden met geohydrologisch onderzoek om de veranderingen van grondwaterstanden en kwelintensiteiten vast te stellen. Ook dienen de veiligheidsbelangen rondom Schiphol bij de verdere planvorming te worden meegenomen.
- Gezien de verwachte vervuilingen op het bedrijventerrein is de aanleg van een verbeterd gescheiden rioolstelsel doelmatig. Het afvalwater wordt afgevoerd naar de zuivering. De voorkeursvariant betreft het rechtstreeks, of in de nabijheid, aansluiten op het door Rijnland te stichten gemaal Boesingheliede.

5.2 Bodem

5.2.1 Beleid en regelgeving

Het bodembeleid onderscheidt drie soorten grond en bodem met ieder hun eigen beleid en wet- en regelgeving:

- Sterk verontreinigde grond (boven interventiewaarden);
- Licht verontreinigde grond (boven streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden);
- Schone bodems (beneden streefwaarden, na 1 juli 2008 AW2000-waarden).

Voor alle typen grond speelt de Wet Bodembescherming, het Bouwstoffenbesluit (BsB) en de Vrijstellingsregeling grondverzet een rol. Indien gesaneerd moet worden, bestaan specifieke regels voor het bepalen van de terugsaneerwaarde en de milieuhygiënische kwaliteit van een aan te brengen leeflaag (zogenaamde bodemgebruikswaarden (BGW's). Bodemgebruikswaarden zijn een product van het functiegericht saneringsbeleid "Van Trechter naar Zeef". Sinds 2008 is het Besluit bodemkwaliteit van kracht. Dit besluit hanteert voor het toepassen van grond en bagger, een toets op

de ontvangende bodem en aan de gebruiksfunctie. Tevens biedt het besluit meer mogelijkheden voor grondverzet.

5.2.2 Onderzoek

Ten behoeve van onderhavig bestemmingsplan is door de gemeente een historisch bodemonderzoek uitgevoerd. Het doel van het historisch bodemonderzoek is vast te stellen of, op basis van historische gegevens, bodemverontreiniging verwacht wordt en dient in eerste instantie om te onderzoeken of de bestemming van een gebied strijdig is met de bodemverontreiniging toestand. Het kan tevens in voorkomend geval als leidraad dienen om te komen tot een onderzoeksopzet voor het uitvoeren van aanvullend bodemonderzoek.

Bedrijventerrein De Liede

Ter plaatse van het huidige bedrijventerrein De Liede is een bodemsanering uitgevoerd bestaande uit het geheel met beton verhard van het terrein. Aangezien de huidige bestemming van het bedrijventerrein gehandhaafd blijft is geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

Voor De Liede Noord geldt dat milieukundig onderzoek is uitgevoerd naar eventuele bodemverontreinigingen. De volgende onderzoeksrapporten zijn verschenen:

- Rapport Verkennend bodemonderzoek voormalige stortplaats "Terrein Perk" in de gemeente Haarlemmermeer, locatiecode NH/140/0005, IWACO BV, kenmerk 10.4656.0, d.d. 2 augustus 1995.
- Rapport Bodemonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen, Oranjewoud BV, kenmerk 19494-91769 d.d. 16 maart 1998.
- Interim-rapport Bodemonderzoek en saneringsonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen, Oranjewoud BV, kenmerk 19494-29413, d.d. 25 mei 1999.
- Rapport Aanvullend bodemonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen, Search BV, kenmerk 255183.1, d.d. 4 juli 2005.

Uit deze bodemonderzoeken is gebleken dat sprake is van een aantal bodemverontreinigingen. Naar aanleiding van deze rapporten is een saneringsplan opgesteld (door Dura Vermeer Milieu BV; kenmerk 616233/RD/100R d.d.5 februari 2007). Dit saneringsplan is door de provincie Noord- Holland goedgekeurd op 14 mei 2007 (kenmerk 2007-27577). De sanering van het gebied is nog niet volledig uitgevoerd. Dit zal geschieden nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden. De kosten voor sanering komen volledig voor rekening van de exploitant van het gebied. De conclusie ten aanzien van de kwaliteit van de bodem is dan ook dat deze na sanering geschikt zal zijn voor de op die gronden gelegen bestemming c.q. uit te oefenen functies.

Ter plaatse van de geplande uitbreiding van het bedrijventerrein aan de zuidoostzijde van het huidige bedrijfsterrein (oksel A9 en N205), is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Grontmij, 2008). Hierin zijn maximaal lichte verontreinigingen in de grond aangetroffen. In het grondwater is een sterke verontreiniging met arseen aangetroffen. Deze kan worden beschouwd als een van nature verhoogd achtergrondgehalte. Het terrein is opgehoogd met schone grond die vrijgekomen is bij de aanleg van de parkeergarage "De Drie Meren" in Hoofddorp. Ter plaatse van de aan te leggen T-kruising op de Spaarnwouderweg is een woning aanwezig (huisnummer 1119). In een bodemonderzoek ter plaatse van het pad ten noordwesten van de woning met huisnummer 1119 is een sterke verontreiniging met zink aangetroffen. Daarnaast is de grond ter plaatse van de dam en de oprit van het perceel met huisnummer 1121 sterk verontreinigd met zware metalen en PAK. Gezien het toekomstig gebruik is momenteel geen aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek. Indien sprake is van een concrete bouwaanvraag zal de bodem nader moeten worden onderzocht om de omvang van deze verontreinigingen vast te stellen.

Agrarisch gebied De Liede West

Dit gebied bestaat voornamelijk uit veenweidegebied. Het gebied met bestemming bedrijventerrein is reeds verkennend onderzocht. Hierbij zijn maximaal lichte verontreinigingen aangetroffen. Ter plaatse van de niet onderzochte gebiedsdelen worden eveneens niet noemenswaardige verontreinigingen verwacht.

In het gebied tussen de N205 en de Liedetocht loopt vanaf de Spaarnwouderweg parallel aan de N205 een weg (aangelegd jaren zestig). Aan deze weg is een bedrijf gevestigd in metaalrecycling/sloopwerken. Vanuit deze weg, lopen twee halfverharde puinpaden het veenweidegebied in. Aan deze

paden hebben in het verleden diverse activiteiten plaatsgevonden, waaronder illegale stort van goederen. De bodem ter plaatse van de stort en het sloopbedrijf is verdacht op de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De halfverharde paden zijn asbestverdacht.

Op de Vijfhuizerdijk 226 zijn diverse autohandelaren gevestigd. De kwaliteit van de bodem ter plaatse is niet bekend. Op de hoek van de Vijfhuizerdijk/ Zwanenburgerdijk zit een aannemersbedrijf met een werkplaats. De kwaliteit van de bodem onder een puinlaag is vastgesteld en is maximaal licht verontreinigd. Ter plaatse is een puinlaag aanwezig waarvan de kwaliteit niet bekend is. Momenteel zijn voor dit perceel geen ontwikkelingen voorzien en is er derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Indien sprake is van een concrete bouwvraag dient afhankelijk van het toekomstig gebruik de puinlaag te worden verwijderd of te worden afgedekt.



Figuur 5.2 Autohandelaren aan de Vijfhuizerdijk 226.

Agrarisch gebied De Liede Oost

Dit gebied bestaat voornamelijk uit akkerland. Langs de Kromme Spieringweg en de Zwanenburgerdijk zijn diverse agrarische bedrijven gevestigd (of geweest). De panden op de hoek Kromme Spieringweg/ Zwanenburgerdijk zijn in 2004 gesloopt. Op het perceel Kromme Spieringweg 24 is een sterke verontreiniging met PAK en een asbestverontreiniging in de bovengrond aanwezig. De omvang van deze verontreinigingen is nog niet vastgesteld. Bij de gemeente zijn geen gegevens bekend over de bodemkwaliteit op het perceel Kromme Spieringweg 20. Momenteel zijn voor deze locatie geen ontwikkelingen voorzien. Indien sprake is van een concrete bouwvraag dient een nader onderzoek plaats te vinden.

Fort aan de Liede

Fort aan de Liede (Haarlemmerstraatweg 139) is momenteel in gebruik als steunpunt gladheidbestrijding door Rijkswaterstaat. Op basis van informatie van www.bodemloket.nl blijkt dat de bodem verontreinigd is. Momenteel zijn voor deze locatie geen ontwikkelingen voorzien en is derhalve geen nader onderzoek noodzakelijk. Indien sprake is van een concrete bouwvraag dient een nader onderzoek plaats te vinden.

5.2.3 Conclusie

Het perceel aan de Vijfhuizerdijk 226, de percelen aan de zijweg van de Spaarnwouderweg en het perceel Kromme Spieringweg 20 zijn verdacht op bodemverontreiniging. Indien sprake is van een concrete bouwvraag dient bodemonderzoek te worden uitgevoerd om de bodemkwaliteit vast te stellen. Ter plaatse van de percelen Spaarnwouderweg 1119 en 1121 en Kromme Spieringweg 24 zijn verontreinigingen aanwezig ten gevolge van gebruikt ophoogmateriaal en ter plaatse van de agrarische percelen kunnen verontreinigingen aanwezig zijn ten gevolge van gedempte sloten of puindammen. Er wordt niet verwacht dat deze verontreinigingen het toekomstig gebruik (verkeer) zullen belemmeren. Bij werkzaamheden ter plaatse dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van mogelijke verontreinigingen.

De omvang van de verontreinigingen ter plaatse van Fort aan De Liede dienen te worden vastgesteld om de noodzakelijk sanerende maatregelen te bepalen. Momenteel zijn voor deze locatie geen ontwikkelingen voorzien.

5.3 Flora en fauna

5.3.1 Beleid en regelgeving

Vogel- en habitatrichtlijn (1986/1992)

Door de Europese Unie zijn richtlijnen uitgevaardigd ter bescherming van bedreigde planten- en diersoorten en leefgebieden in Europa. Als concrete richtlijnen worden genoemd de Europese Vogelrichtlijn en de Europese Habitatrichtlijn. De uitwerking van de Europese richtlijnen is voor de Nederlandse situatie ingebed in de Natuurbeschermingswet 1998 (gebiedsbescherming) en de Flora- en Faunawet (soortenbescherming). Het achterliggende beleid is verwerkt in het Natuurbeleidsplan en het Structuurschema Groene Ruimte. De Vogelrichtlijn (EU-richtlijn 79/409/EEG en 86/122/EEG) bevat naast bepalingen over de instandhouding van in het wild levende vogelsoorten, ook plichten die gericht zijn op de bescherming van de leefgebieden van deze vogels.

De meest geschikte habitats voor bijzonder waardevolle soorten en veel voorkomende trekvogels moeten als speciale beschermingszone worden aangewezen. Anders dan bij de Habitatrichtlijn (EU-richtlijn 92/43/EEG) worden de speciale beschermingszones direct, zonder toetsing van de EU, door de lidstaten aangewezen. De Vogelrichtlijn is in de nationale regelgeving onder andere omgezet in de Flora- en faunawet.

Tussen beide richtlijnen bestaat een belangrijke koppeling, aangezien voor de speciale beschermingszones volgens de Vogelrichtlijn namelijk het afwegingskader van de Habitatrichtlijn van toepassing is. De aanwijzing van gebieden tot beschermd natuurgebied in het kader van de Vogelrichtlijn of Habitatrichtlijn vindt plaats aan de hand van soortenlijsten van zeldzame of bedreigde plant- en diersoorten. Wanneer in een gebied bepaalde soorten voorkomen, of wanneer in een gebied een bepaald percentage van de Europese populatie voorkomt, dan komt dit gebied in aanmerking voor plaatsing onder de betreffende richtlijn.

Flora- en faunawet

De Flora- en faunawet regelt de bescherming van vogel-, planten- en diersoorten en hun leefomgeving. Deze wet heeft niet alleen als doel de zeldzame plant- en diersoorten, maar alle in het wild voorkomende soorten in stand te houden. De planten en dieren kunnen op drie manieren beschermd worden: de soort beschermen, de leefomgeving beschermen en schadelijke handelingen verbieden.

De Flora- en faunawet is een raamwet en werkt volgens het 'nee-tenzij'- principe. Alle fauna is in beginsel beschermd. Bij algemene maatregel van bestuur kunnen diersoorten worden aangewezen die hierop een uitzondering vormen. Beschermd plantensoorten zijn eveneens aangewezen bij algemene maatregel van bestuur. De wet geeft aan dat het verboden is inheemse planten te plukken, te verzamelen, af te snijden, uit te steken, te vernielen, te beschadigen, te ontwortelen of op een andere manier van hun groeiplaats te verwijderen. Tevens is het verboden om de beschermde diersoorten te doden, te verwonden, te vangen, opzettelijk te verontrusten, nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust of verblijfsplaatsen te beschadigen, vernielen, weg te nemen of verstoren.

5.3.2 Onderzoek

Voor het bestemmingsplan De Liede is onderzoek gedaan naar de effecten van de ontwikkelingen op aanwezige flora- en fauna. In deze paragraaf zijn de belangrijkste conclusies weergegeven gebruik makend van onderstaande onderzoeken.

Algemene onderzoeken voor de gehele gemeente:

- Vleermuizen in de gemeente Haarlemmermeer, zomeronderzoek, Altenburg & Wymenga, 2008
- Rugstreeppadden in de Haarlemmermeer, Arda, september 2008
- Viskartering van de Haarlemmermeer, ECOlogisch, juni 2010
- Amfibieënonderzoek Haarlemmermeer, B&D natuuradvies, in concept
- Onderzoek naar vleermuizen en rugstreeppadden in Badhoevedorp, Altenburg & Wymenga, november 2010

Specifieke onderzoeken voor De Liede:

- Eco-scan en nader vissenonderzoek toekomstig transformatorstation Vijfhuizen, Tauw, januari 2010
- Quicksan natuurwaarden De Liede. Grontmij, november 2008.

- Natuurtoets flora- en faunawet t.b.v. bouwproject De Liede te Zwanenburg, Groenteam, april 2011
- Quicksan De Liede Noord, gemeente Haarlemmermeer, 28 maart 2013.

Natuur in het gebied

Het gebied De Liede omvat naast een industriegebied en een gronddepot (De Liede Noord) ook een aantal oude veenweiden. Het wordt doorsneden en afgegrensd door snelwegen. Daarmee is het terrein nogal versnipperd. De veenweiden zijn waardevol en er komen wat weidevogels voor. De provincie heeft ze aangewezen als gruttokerngebied. Het industriegebied kent een aantal bossingels en watergangen, waardoor het een interessant gebied is voor bosbewonende soorten. Het bos is een relatief jong essen- en wilgen/populierenbos, waardoor er minder biodiversiteit is dan in oudere loofbossen.

Het gronddepot is nu ruig terrein, waar veel kansen liggen voor diverse pioniersoorten, waaronder ook de rugstreeppad. Mogelijk zijn de hellingen interessant voor oeverzwaluwen of zelfs voor ijsvogels. De beplanting in het gebied is ruig te noemen, wat het resultaat is van een voedselrijke bodem. De gebouwen bieden voor zover bekend geen onderdak aan zwaluwen of huismussen.

In de watergangen zijn diverse waterkwaliteiten te vinden, omdat ingelaten water vanaf de ringdijk trapsgewijs afdaalt tot het lage polderpeilniveau. Over het algemeen is het water zoet en voedselrijk.

Toetsing Flora- en faunawet

In dit stadium is naast de al bekende gegevens alleen een inventarisatie aan de orde van de mogelijk aanwezige beschermde soorten. In een later stadium kunnen aanvullende onderzoeken nodig zijn om de exactheid van de inventarisaties te verscherpen.

Omdat voor de algemene soorten (tabel I) bij ruimtelijke ontwikkelingen een vrijstelling geldt voor artikel 8 t/m 12 van de Flora & faunawet, moet alleen rekening gehouden worden met de soorten van tabel II en III, zowel tijdens de aanlegfase als tijdens de gebruiksfase daarna. Gezien de grondsoort, bekende natuurgegevens, gesteldheid van het gebied en omgevingskenmerken zijn de volgende beschermde soorten mogelijk of **zeker** aanwezig:

Tabel	ref	Soort	Opmerkingen
Tabel III: soorten bijlage IV Habitatrichtlijn/bijlage I AMvB	a	Bittervoorn	Leefgebied, op diverse plekken
	b	Gewone dwergvleermuis	Foerageergebied
	c	Laatvlieger	
	d	Ruige dwergvleermuis	
	e	Meervleermuis	
	f	Rosse vleermuis	
	g	Watervleermuis	
	h	<i>Rugstreeppad</i>	<i>Is sinds 1992 niet meer in het gebied gezien of gehoord. Maar de in het afgelopen jaar (2010) waargenomen populatie langs de ringdijk ten westen van Badhoevedorp kan zich binnen enkele weken naar geschikte plekken binnen De Liede verplaatsen.</i>
	i	<i>Poelkikker</i>	<i>Kan lokaal voorkomen in wateren achter de ringdijk. Is bekend van vergelijkbare plekken ten westen van Lijnden.</i>
	j	<i>Heikikker</i>	<i>Kan lokaal voorkomen in de veenweiden, maar er zijn bij inventarisaties nooit exemplaren binnen de Haarlemmermeer aangetroffen.</i>
Tabel II: overige soorten	k	Kleine modderkruiper¹	Leefgebied, vooral de kleine slootjes
Tabel II: vogels vaste verblijfplaatsen	l	Buizerd	Horst, in bosstrook aan zuidzijde huidig bedrijventerrein en in De Liede Noord

*De **vetgedrukte** soorten zijn zeker aanwezig. De niet vetgedrukte soorten zijn mogelijk aanwezig.

Van alle andere groepen: insecten, overige zoogdieren, planten enzovoort zijn alleen algemene soorten (tabel I) of onbeschermde soorten te vinden.

Zoogdieren

Vleermuissoorten die langs bomen foerageren vinden een goed jachtgebied in De Liede, zoals de ruige dwergvleermuis, de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger. Langs de Ringvaart en de grotere wateren in het gebied jagen meervleermuis en watervleermuis. Boven de veenweiden kan ook de rosse vleermuis op wat grotere hoogte muggen vangen.

Door het aanbrengen van variatie aan milieus neemt de biologische variatie in de toekomstige situatie toe. De bruikbaarheid voor vleermuizen als foerageergebied zal wat betreft de boomvolgende soorten toenemen naarmate meer bomenrijen in het industriegebied zullen worden aangelegd. De soorten die boven water jagen raken een stukje gebied kwijt bij de verdere ontwikkelingen, evenals de ruige dwergvleermuis die veel zal jagen op het voormalige gronddepot.

Wanneer vleermuizen in het plangebied voorkomen dan dient hiervoor zo nodig ontheffing te worden aangevraagd en mitigerende maatregelen worden getroffen. Hierbij kan gedacht worden aan het aanbrengen van nieuwe lijnelementen in het gebied, zodat het gebied passeerbaar blijft voor vleermuizen. Op basis van het onderzoek uit 2011 kan in ieder geval worden geconcludeerd dat er geen vliegroutes of verblijfplaatsen van vleermuizen in het geding zijn in De Liede Noord.

¹ De kleine modderkruiper is een binnen de Haarlemmermeer algemeen voorkomende soort, vooral in de kleinere wateren.

Eventuele verstoring kan plaatsvinden door verlichting van het terrein tijdens de bouw van het bedrijventerrein. Door in de periode april - oktober (periode waarin vleermuizen foerageren) tijdens de bouw geen verlichting aan te brengen en te gebruiken wordt verstoring door licht voorkomen.

Vogels

Het plangebied wordt voornamelijk veelvuldig als broedgebied gebruikt door de kievit en scholekster. Daarnaast worden de sloten en oevers benut door de meer watergebonden soorten als Wilde eend, krakeend, meerkoet en kuifeend. De wat zeldzamere grutto, watersnip en tureluur komen in lagere dichtheden voor. Langs de bomenrijen en bosschages vindt men de meer algemene soorten zwarte kraai, houtduif, ekster en diverse algemene zangvogels.

In het gebied zijn twee horsten van de buizerd aangetroffen, één in de bosstrook aan de zuidoostzijde van het huidige bedrijventerrein en één in een bosje midden in de Liede Noord. Ook blijkt de bruine kiekendief te nestelen langs de bosstrook aan de zuidoostzijde, in een rustig rietveld nabij een waterplas.

Aangezien verwijdering van de buizerdnesten vanuit de Flora & Faunawet gezien vrijwel onmogelijk is (alleen bij een groot maatschappelijk algemeen belang kan mogelijk een ontheffing worden verkregen en ruimtelijke ontwikkeling geldt niet als zodanig) zullen de nesten onaangetaast moeten blijven. Ook moet de rust in de omgeving van de nestboom bewaard blijven. Buizerds accepteren geen kunstnesten, dus verwijdering van het nest betekent aantasting van de gunstige staat van instandhouding. Hooguit is een vrijwillige verhuizing mogelijk naar een andere geschikte boom, maar de benodigde oude bomen op rustige plekken zijn binnen de Haarlemmermeer zeldzaam en vaak al bezet door andere buizerds of roofvogels.

De nesten van de buizerd en bruine kiekendief aan de zuidoostzijde kunnen blijven bestaan, met enige maatregelen om de rust blijvend te garanderen. Rondom het nest in de Liede Noord zal, zolang dit bewoond blijft, een rustgebied gehandhaafd moeten blijven. Mogelijk dat bij verdere inrichting van het open terrein, dat nu dient als jachtgebied, de buizerd elders gaat jagen en mogelijk gaat verhuizen. Pas daarna kan dit gedeelte verder worden ontwikkeld.

Wat de ransuilen betreft kan gesteld worden dat de bomenrijen langs de noordoostzijde, zuidwestzijde en zuidoostzijde van het huidige industriële gebied identiek genoeg zijn om voldoende mogelijkheden te bieden voor kraaien, en daarmee indirect ook voor ransuilen, die gebruik maken van oude kraaiennesten.

De vogels in het gebied vallen, behalve de buizerd en bruine kiekendief, uitsluitend onder de bescherming in de broedtijd van vogels en nesten. Buiten deze tijd geldt de zorgplicht. Met betrekking tot broedvogels is het noodzakelijk om versturende werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Het broedseizoen is per soort verschillend maar over het algemeen wordt de periode 15 maart tot 15 juli aangehouden. Als verder volgens een goedgekeurde gedragscode wordt gewerkt, en in de broedtijd rekening wordt gehouden met de broedende vogels, treden er geen negatieve effecten van de ontwikkelingen op ten opzichte van de gunstige staat van instandhouding en is voor de andere soorten geen ontheffing op grond van de Ffw nodig.

Amfibieën

Door uitvoering van de werkzaamheden kan het leefgebied van algemene amfibieën worden verstoord. Voor verstoring van algemene amfibieën geldt in het kader van ruimtelijke ingrepen echter een algemene ontheffing van de Flora- en faunawet.

Sinds 1992 is de rugstreeppad niet meer gezien of gehoord in het gebied. Er wordt aangenomen dat deze soort niet meer in het gebied aanwezig is. Bij het bouwrijp maken kan wel preventief het terrein worden afgezet met paddenschermen, om te voorkomen dat de rugstreeppad het gebied gaat koloniseren daar de soort wel nabij het plangebied voorkomt. Het is niet geheel onmogelijk dat ook de heikikker in het gebied voorkomt, maar vermoedelijk is het water te voedselrijk voor voortplanting.

Voor de meeste amfibieën kunnen nieuw aangelegde kleinere wateren in het op het bedrijventerrein gunstig zijn, ook voor de poelkikker.

Reptielen

De ringslang komt niet voor in het gebied. Maar met aanpassingen in het gebied kan er wel geschikte habitat voor de ringslang worden gecreëerd. Hierbij kan gedacht worden aan de aanleg van leefgebied voor de soort in het plangebied en de aanleg van broeihopen.

Vissen

De kansen voor de bittervoorn nemen toe als de waterkwaliteit door gerichte maatregelen wordt verbeterd, of wanneer het oppervlak met schoon water wordt vergroot. De kansen voor de kleine modderkruiper zullen niet veel veranderen.

Toetsing Natuurbeschermingswet 1998

De Liede ligt niet in of vlakbij een Natura 2000 gebied, en zijn ook geen negatieve beïnvloedingen te verwachten van soorten uit annex II. De enige soort die hier voorkomt en een relatie heeft met een Natura 2000 gebied is de meervleermuis die hier foerageert maar geen verblijfplaats heeft. Nadere toetsing in dit kader is dan ook niet aan de orde.

Toetsing Ecologische Hoofdstructuur

De provinciale Ecologische Hoofdstructuur loopt door het plangebied. Deze verbindingzone vormt onderdeel van het geheel aan verbindingen tussen het veenweidegebied rondom het Noordzeekanaal en enerzijds de groengebieden rondom Abcoude, anderzijds de Kagerplassen. Weliswaar is een groot deel van deze verbinding nog niet aangelegd, maar de komende jaren zal, in samenhang met de omlegging van de A9, in elk geval aan de noordkant van de Haarlemmermeer veel van deze verbinding gerealiseerd worden. Het is een verbinding voor water en moeras, met als gidssoorten ringslang, noordse woelmuis en waterspitsmuis (alle drie tabel III). Deze gidssoorten voor de verbinding komen allemaal op dit moment niet in het gebied voor, maar wel op diverse plekken in de (wijde) omgeving. Daar de zone aan de westelijke kant van het plangebied loopt is de verwachting dat de voorgenomen activiteit veel invloed zal hebben op de te realiseren zone niet groot.

5.3.3 Conclusies

Natuurbeschermingswet 1998:

Er hoeven geen nadere procedures in gang te worden gezet.

Ecologische Hoofdstructuur:

Er hoeven geen nadere procedures in gang te worden gezet.

Flora- en faunawet:

- Aandacht voor foeragerende vleermuizen in het plangebied als bomenrijen worden gekapt of extra verlichting wordt aangebracht.
- Om verstoring van broedvogels te voorkomen wordt aanbevolen om de werkzaamheden buiten het broedseizoen uit te voeren. Hiervoor wordt de periode 15 maart tot 15 juli aangehouden.
- Maatregelen ter preventie van kolonisatie van de rugstreeppad bij aanleg van het bedrijventerrein.

Veel winst op het gebied van biodiversiteit hangt af van maatregelen op detailniveau. Dat heeft deels te maken met de inrichting van de groene ruimte, maar ook aan de mate waarin en de manier waarop nieuwe vestigingen natuurvriendelijke maatregelen nemen. Zoals vleermuizenkasten, overhangende randen voor zwaluwen, kleine rietmoerasjes. De vraag is of ringslang, waterspitsmuis en noordse woelmuis zich ook daadwerkelijk in het gebied zullen vestigen of dat ze alleen doortrekkers zullen zijn.

Voor de twee horsten van de buizerds moet een ontheffing worden aangevraagd, voor andere soorten met alternatieven voor hun nestplekken hoeven geen ontheffingen te worden aangevraagd.

5.4 Cultuurhistorie en archeologie

5.4.1 Beleid en regelgeving

Nederland tekende in 1992 het Verdrag van Malta dat de omgang met het Europees archeologisch erfgoed regelt. Aanleiding voor dit verdrag was dat het Europese archeologische erfgoed in toenemende mate bedreigd werd. Niet alleen door natuurlijke processen of ondeskundig gebruik van het bodemarchief, maar ook door ontwikkelingen in de ruimtelijke ordening.

bestemmingsplan De Liede

Op 1 september 2007 is de Wet op de archeologische monumentenzorg in werking getreden. Hiermee zijn de uitgangspunten van het Verdrag van Malta binnen de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De wet regelt de bescherming van archeologisch erfgoed in de bodem, de inpassing ervan in de ruimtelijke ontwikkeling en de financiering van opgravingen: 'de veroorzaker betaalt'. Het archeologisch bodemarchief is de grootste bron voor de geschiedenis van Nederland. Het belangrijkste doel van de wet is het behoud van dit erfgoed in situ (ter plekke), omdat de bodem de beste garantie biedt voor een goede conservering van de archeologische waarden.

De Beleidsnota Cultureel Erfgoed Gemeente Haarlemmermeer gaat in een breed kader in op cultuurhistorie in de gemeente Haarlemmermeer. Het monumentenbeleid en het archeologiebeleid in algemene zin komt in deze nota aan bod. Binnen het gemeentelijk monumentenbeleid is een belangrijke taak weggelegd voor de monumentencommissie. De taak van de monumentencommissie is omschreven in de gemeentelijke monumentenverordening. In de Nota Ruimtelijk Beleid en Archeologie Haarlemmermeer wordt uiteengezet hoe de gemeente omgaat met de archeologische zorgplicht (bescherming van het bodemarchief) in ruimtelijke plannen en bij vergunningverlening.

Stelling van Amsterdam

De Stelling van Amsterdam is door het Rijk aangewezen als Nationaal Landschap. Nationale landschappen zijn gebieden met internationaal zeldzame of unieke en nationaal kenmerkende landschapskwaliteiten, en in samenhang daarmee bijzondere natuurlijke en recreatieve kwaliteiten. Landschappelijke, cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten van nationale landschappen moeten behouden blijven, duurzaam beheerd en waar mogelijk worden versterkt. De provincies zijn verantwoordelijk voor de uitwerking van het beleid voor de nationale landschappen (Nota Ruimte 2006, paragrafen 3.4.2 en 3.4.3).

De Stelling van Amsterdam is een militaire verdedigingslinie rond de hoofdstad van Nederland. In 1881 werd met de bouw begonnen. In 1963 werd de militaire status van de verdedigingslinie opgeheven. De Stelling van Amsterdam is in 1991 op de provinciale monumentenlijst geplaatst. In 1996 is de Stelling van Amsterdam door UNESCO op de Werelderfgoedlijst geplaatst. De Stelling van Amsterdam kent twee identiteiten: Nationaal Landschap (cultuurlandschap) en UNESCO monument (militaire verdedigingslinie). Beide identiteiten dragen bij aan de kernkwaliteiten (waarden) van de Stelling van Amsterdam.

In november 2009 heeft de raad de nota Visie op de Geniedijk vastgesteld. In deze nota zijn de doelstellingen van het gemeentelijk beleid geformuleerd en worden voorstellen gedaan voor een toekomstig beter gebruik van de Geniedijk. Het gemeentelijk beleid zet in op concrete activiteiten die aansluiting vinden bij het algemeen geformuleerde landelijk en provinciaal beleid.

5.4.2 Onderzoek

Inventarisatie

Uit het bureauonderzoek is gebleken dat de archeologische verwachting in het plangebied overwegend laag is. De kans op het aantreffen van intacte bewoningsresten is zeer klein. De locatie van het Fort aan de Liede heeft echter een hoge verwachtingswaarde. Aangezien er bij het Fort geen ontwikkelingen worden mogelijk gemaakt is het niet te verwachten dat er aantasting van de aanwezige archeologische waarden plaatsvindt.

Indien op de locatie van het Fort aan de Liede ingrepen in de bodem gepland worden, dient voorafgaand aan de werkzaamheden een archeologisch onderzoek uitgevoerd te worden. De aanpak van een dergelijk onderzoek zal pas worden opgesteld als de geplande ingreep bekend is.

Aardkundige monumenten en aardkundig waardevolle gebieden, door de provincie aangewezen, komen niet voor in de Haarlemmermeer.

Cultuurlandschappen en gebouwde monumenten

In het plangebied bevindt zich de Stelling van Amsterdam (Unesco werelderfgoed en Nationaal Landschap) als belangrijk structurerend element. Hierbij zijn met name de openheid van de kernzone (agrarisch gebied De Liede West) en de lijnvormige structuur van de monumentenzone (Ringvaart) belangrijke waarden die behouden dienen te blijven. Hierbij dient te worden opgemerkt dat het bestemmingsplan De Liede

agrarisch gebied De Liede Oost niet binnen de kernzone valt. In het plangebied is Fort aan de Liede aangewezen als provinciaal monument. Deze maakt onderdeel uit van de Stelling van Amsterdam welke is opgenomen in de werelderfgoedlijst van UNESCO. Nabij het Fort zijn echter geen ontwikkelingen gepland waardoor geen aantasting van het monument te verwachten is.

Stelling van Amsterdam

Delen van het Nationaal Landschap Stelling van Amsterdam zijn in het plangebied gelegen. Op de beleidskaart Stellinggebieden Haarlemmermeer zijn de drie te onderscheiden zonegebieden van de Stelling van Amsterdam vastgelegd, te weten de monumentenzone, kernzone en stellingzone.

In het plangebied komen de volgende Stellingonderdelen voor.

Ringdijk van de Haarlemmermeerpolder

De Ringdijk van de Haarlemmermeerpolder, het gedeelte tussen het Fort aan de Liede en het Fort bij Vijfhuizen, is een hoofdverdedigingslijn van de Stelling van Amsterdam. Deze zone maakt onderdeel uit van de monumentenzone. In het bestemmingsplan is hiervoor een dubbelbestemming "Waarde Cultuurhistorie opgenomen.

Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder

Het open water van de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder, het gedeelte tussen het Fort aan de Liede en het Spaarne, vormt samen met de aan beide oevers liggende Stellingzonegebieden, een belangrijke kernkwaliteit van de Stelling van Amsterdam. De waterstrook van de Ringvaart heeft een breedte variërend van 35 tot 40 m. Daar waar de Ringvaart met de rivieren de Binnen Liede, de Buiten Liede en het Spaarne samen komt krijgt de breedte en ruimtelijke openheid van het water een hoge beeldkwaliteit. De Ringvaart maakt onderdeel uit van de kernzone. In het bestemmingsplan is hiervoor een dubbelbestemming "Waarde - Stelling van Amsterdam" opgenomen.

Fort aan de Liede

Het Fort aan de Liede ligt in de Ringvaart van de Haarlemmermeerpolder en op Haarlemmermeers grondgebied. Het Fort aan de Liede was onderdeel van de Posten van Krayenhoff, een verdedigingslinie rond Amsterdam. Deze verdedigingswerken zijn later opgenomen in de Stelling van Amsterdam. Het Fort aan de Liede dateert in zijn oorspronkelijke verschijningsvorm van voor de droogmaking van de Haarlemmermeer, namelijk van 1845. Het torenfort uit 1846 is grotendeels gesloopt (in 1885 en nogmaals in de Eerste Wereldoorlog). Een deel van het torenfort is nog zichtbaar evenals de kazemat aan de noordzijde. Verder bestaat het fort uit een aarden wal.

Het Fort aan de Liede maakt als een deel van de Ringdijk onderdeel uit van de monumentenzone. In het bestemmingsplan is hiervoor een dubbelbestemming "Waarde - Stelling van Amsterdam" opgenomen. De 1.000 meter kernzones rondom het Fort aan de Liede behoren eveneens tot de Stelling van Amsterdam. Echter, indien deze zones aan de randen van de Stelling over de begrenzing van de Stelling heen vallen, dan behoren deze delen niet tot de Stelling van Amsterdam. Verwezen wordt naar de Structuurvisiekaart waarop de zonering van de Stelling van Amsterdam is opgenomen.

5.4.3 Conclusie

In het plangebied zijn geen aardkundige monumenten en waarden, archeologische monumenten en waarden aanwezig. In het plangebied is wel een gebouwd monument aanwezig, te weten Fort aan de Liede. Aangezien geen ontwikkelingen zijn gepland voor het Fort is het onwaarschijnlijk dat de aanwezige waarden worden aangetast. Er is derhalve geen aanvullend onderzoek noodzakelijk.

5.5 Geluid

5.5.1 Beleid en regelgeving

Wegverkeer

In de Wet geluidhinder is bepaald dat het bevoegd gezag bij vaststelling van een bestemmingsplan de wettelijke grenswaarden in acht moet nemen. Toetsing aan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van de Wet geluidhinder vindt plaats per weg. Het geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer dient op de gevels van nieuwe (of te wijzigen) woningen in de geluidszone van een weg te voldoen aan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting (voorheen: voorkeursgrenswaarde). Deze bedraagt 48 dB. Indien dit geluidsniveau wordt overschreden kan de gemeente een hoger geluidsniveau toestaan, namelijk de zogenaamde "Hogere waarde". De Hogere waarde mag enkel worden verleend bestemmingsplan De Liede

indien uit akoestisch onderzoek is gebleken dat bron-, overdrachts- of gevelmaatregelen om het geluidsniveau terug of onder de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting te brengen niet mogelijk zijn. Aan de Hogere waarde is een maximum verbonden. Voor de nieuwbouw van woningen in binnenstedelijke situaties is dit 63 dB en in buitenstedelijke situaties is dit 53 dB. Deze niveaus zijn na aftrek van de correctie conform artikel 110g van de Wet geluidhinder².

Industrielawaai

Op basis van artikel 40 van de Wet geluidhinder kunnen (delen van) industrieterreinen worden aangewezen als gezoned industrie terrein met een zonegrens. Dit betreft industrieterreinen waarop zich gronden bevinden die zijn aangewezen voor mogelijke vestiging van zogenaamde "zware lawaaimakers" als genoemd in artikel 41 lid 3 van de Wet geluidhinder en artikel 2.1 lid 3 van het Besluit omgevingsrecht. Buiten de zonegrens mag de geluidbelasting vanwege het industrie terrein de waarde van 50 dB niet te boven gaan. De op 1 januari 2007 geldende ten hoogste toelaatbare geluidsbelastingen voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen en geluidsgevoelige terreinen – vastgelegd in eerder genomen besluiten – blijven gelden.

Op grond van het gestelde in de Wet geluidhinder worden eventuele woningen op het gezonde industrie terrein niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemmingen. Hiervoor kunnen geen eisen worden gesteld op grond van deze wet. De handreiking industrielawaai en vergunningverlening, uitgegeven door het Ministerie van Volkshuisvesting, Ruimtelijke Ordening en Milieu in oktober 1998 adviseert in het kader van de vergunningverlening (Wet milieubeheer/Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) als uitgangspunt te streven naar geluidbelasting van 65 dB(A) voor deze woningen. Voor maximale geluidsniveaus (L_{Amax}) zijn geen streef- of grenswaarden gesteld. Voor de Wet ruimtelijke ordening dient een zelfstandige afweging gemaakt te worden voor deze woningen.

Voor het bestemmingsplan De Liede is een geluidsbelasting van maximaal 61 dB(A) voor de bedrijfswoningen op het industrie terrein als aanvaardbaar geacht in het kader van een goede ruimtelijke ordening. Een verdere onderbouwing hiervan is opgenomen in het aanvullend onderzoek Uitbreiding industrie terrein De Liede te Haarlemmermeer, Aanvulling industrielawaai en verkeerslawaaï (HaskoningDHV, april 2013). Dit rapport wordt verder aangehaald als aanvullend onderzoek (april 2013, HaskoningDHV).

Zonebeheer

In artikel 163 lid 1 Wet geluidhinder is geregeld dat zonebeheer een taak is van de gemeente waarin het industrie terrein is gelegen. Taak van de zonebeheerder is het verschaffen van informatie over de beschikbare geluidsruimte aan bedrijven die zich willen vestigen of willen uitbreiden op het industrie terrein en het bewaken van de zoneringsgrenswaarden op de zonegrens en de woningen die gelegen zijn in de zone. De in januari 2007 gewijzigde Wet geluidhinder biedt met artikel 164 de mogelijkheid om een zonebeheerplan op te stellen. Met dit instrument kan richting worden gegeven als het gaat om de verdeling van geluidsruimte per akoestische gebiedseenheid/kavel².

Met de inwerkingtreding van de Crisis- en herstellwet op 31 maart 2010 zijn onderdelen uit het hoofdstuk Industrielawaai van de Wet geluidhinder gewijzigd. Belangrijk onderdeel van de wijzigingen is dat gemeenteraad de bevoegdheid heeft om de grenzen van een gezonde industrie terrein vast te stellen (waarop zich naast Wgh-inrichtingen ook niet-zoneringsplichtige bedrijven kunnen vestigen).

Luchtverkeerslawaaï

Op grond van artikel 8.30a van de Wet luchtvaart stelt de minister elk vijfde kalenderjaar een geluidsbelastingkaart vast. Die heeft betrekking op de geluidsbelasting (overdag (L_{den}) en 's nachts (L_{night})) veroorzaakt door de luchthaven op woningen en bij Algemene Maatregel van Bestuur aan te wijzen categorieën van andere geluidgevoelige gebouwen.

² Conform artikel 110g mag een correctie worden toegepast op het berekende geluidsniveau ten gevolge van het wegverkeer. Voor wegen waar 70 km/uur of harder gereden mag worden is de aftrek 2 dB en voor de overige wegen 5 dB. De wettelijk toegestane snelheid is hier van belang. Voor wegen met een snelheidsregime van 30 km/uur geldt geen aftrek aangezien deze wegen geen zone hebben en hierdoor niet onder de werkingssfeer van de Wet geluidhinder vallen. Enkel bij toetsing in het kader van het aspect "goede ruimtelijke ordening" wordt ten behoeve van een goede beoordeling de aftrek wel toegepast.

²Akoestische gebiedseenheid is een gebiedsgrootte die onderverdeeld kan worden in kavels (bv. de Liede Noord)

5.5.2 Onderzoek

Het industrieterrein De Liede is een gezoneerd industrieterrein. Het industrieterrein wordt op een aantal locaties uitgebreid. Hierbij wordt ruimte gereserveerd voor laagwaardige en geluidsintensieve bedrijven tot en milieucategorie 5.2. Dit zal leiden tot een vergroting van zowel grens van het gezoneerd industrieterrein als de geluidszone industrie.

Ten behoeve van het voorontwerp bestemmingplan zijn drie varianten voor de invulling van bedrijven onderzocht (DHV, juni 2010). Hierbij is bestuurlijk gekozen voor een middelzware invulling van De Liede (variant 3.2). Bij deze variant zou het industrieterrein voornamelijk ingevuld worden met milieucategorie 4.1 en 4.2 bedrijven. Daarnaast zijn op een deel van het bestaande bedrijventerrein ook bedrijven van categorie 5.2 mogelijk.

In het akoestisch onderzoek (DHV, 11 mei 2011) is gekeken naar de geluidsbelasting ten gevolge van industrielawaai, wegverkeerslawaai, luchtvaartlawaai en de cumulatieve effecten. Daarnaast is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (HaskoningDHV, april 2013). Hierin is de nieuwe locatie van het nieuwe 380 kV transformatorstation meegenomen, is nader onderbouwd op welke wijze het woon- en leefklimaat van de bestaande woningen aan de Spaarnwouderweg is geborgd en zijn de effecten van aanvullende geluidsmaatregelen onderzocht voor de woningen aan de Kromme Spieringweg.

Huidige situatie

Binnen de bestaande geluidzone van industrieterrein De Liede is een aantal woningen gelegen. De status hiervan is als volgt:

- Voor de woningen aan Zwanenburgerdijk 21, 28, 29 en 31, gelegen aan de noordwestzijde en aanwezig binnen de zone op het moment van vaststellen, is in het verleden een MTG (maximaal toelaatbare grenswaarde) van 55 dB(A) vastgesteld.
- Voor de woningen aan Zwanenburgerdijk 79, 80 en 81 (beide gelegen aan de noordoostzijde, langs de Ringvaart), zijn geen hogere waarden verleend. Reden hiervoor is dat ten tijde van de zonevaststelling de geluidbelasting van deze woningen niet hoger was dan de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A). De gemeente is voornemens om deze woningen in het kader van de uitbreiding van het industrieterrein aan de woningvoorraad te onttrekken, omdat de optredende gecumuleerde geluidsbelasting hier te hoog zal zijn.
- Zeven woningen aan de Spaarnwouderweg (zuidkant, huisnummers 1119, 1133, 1147, 1149, 1163 en 1165) zijn nu gelegen binnen de zone, maar zullen na uitbreiding op het gezoneerde industrieterrein zijn gelegen. Voor deze woningen zijn in het verleden geen hogere waarden verleend en is ook geen MTG vastgesteld. De woningen aan de Spaarnwouderweg 1119 en 1121 zullen worden gesloopt in verband met de aanleg van de nieuwe rondweg en zijn in het kader van geluidhinder dus niet meer relevant. Deze woningen zullen verder buiten beschouwing worden gelaten.
- Enkele woonboten in de ringvaart, welke op grond van de Wet geluidhinder niet als geluidgevoelige bestemmingen zijn aangeduid, maar op grond van overwegingen op basis van de Wet milieubeheer of Wet ruimtelijke ordening wel beschouwd dienen te worden.

Toekomstige situatie industrielawaai

Onderstaande tabel geeft de woningen weer waarvoor een hogere waarde dient te worden verleend als gevolg van de toename van het industrielawaai.

Woning	Hogere waarde (h = 5 meter)
Haarlemmerstraatweg 169	55 dB(A)
Kromme Spieringweg 173/171	55 dB(A)
Kromme Spieringweg 164	53 dB(A)
Kromme Spieringweg 169	55 dB(A)
Kromme Spieringweg 175	54 dB(A)

Tabel 5.3 geluidbelasting in dB(A) voor woningen met hogere waarde

Voor de woningen Zwanenburgerdijk 21, 28, 29 en 31 bedraagt de geluidbelasting eveneens meer dan 50 dB(A)). Op alle woningen kan worden voldaan aan 55 dB(A) etmaalwaarde. Voor de bestaande MTG- woningen betekent dit dat er geen nadere besluitvorming hoeft plaats te vinden. Ter plaatse van de woonboten treedt geen geluidbelasting op hoger dan 50 dB(A). Hiervoor behoeft ook geen besluitvorming plaats te vinden. Voor de woningen gelegen aan de Zwanenburgerdijk 79 tot en

met 81 treedt wel een hogere geluidbelasting op dan 55 dB(A), maar de gemeente Haarlemmermeer is voornemens deze woningen aan de woningvoorraad te onttrekken. Voor de overige woningen hoeft geen hogere waarde besluit te worden genomen.

Voor de woningen aan de Spaarnwouderweg (zuidkant, huisnummers 1133, 1147, 1149, 1163 en 1165) verandert de status. Deze woningen zullen in de nieuwe situatie zijn gelegen op het gezonde industrieterrein. Volgens de Wet geluidhinder worden zij dan niet meer aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming. De Wet milieubeheer geeft middels de Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening wel een richtwaarde aan voor de bescherming die aan woningen op een industrieterrein zou kunnen worden toegekend. Dit betreft 65 dB(A) etmaalwaarde. Ook voor de Wet ruimtelijke ordening dient een afweging gemaakt te worden, waarbij aannemelijk gemaakt moet worden dat een aanvaardbare situatie blijft bestaan.

Op basis van het akoestisch onderzoek van DHV, mei 2011 is gebleken dat voor deze woningen een gevelbelasting van circa 58 dB(A) wordt verwacht. Een gedetailleerd vervolgonderzoek voor deze woningen heeft plaatsgevonden door adviesbureau HaskoningDHV (HaskoningDHV, april 2013). Uit deze aanvullende rapportage blijkt dat de hoogst berekende geluidsbelasting op deze woningen 61 dB(A) bedraagt. Gezien het feit dat het hier in alle 7 de gevallen gaat om bedrijfswoningen welke thans gelegen zijn in een gemengd gebied van wonen en werken is een geluidbelasting van maximaal 61 dB(A) ten gevolge van Industrielawaai alleszins aanvaardbaar gelet op de richtwaarde in genoemde Handreiking Industrielawaai en Vergunningverlening.

Berekening geluidsbelasting Industrielawaai woningen Spaarnwouderweg

In het aanvullend onderzoek van HaskoningDHV (HaskoningDHV, april 2013) is de geluidsbelasting van de woningen aan de Spaarnwouderweg berekend. Hierbij is de bron van het eigen bedrijf buiten beschouwing gelaten en is de geluidsbelasting van omliggende relevante bedrijven gemaximeerd op 55 dB(A), conform het toegestane in het Activiteitenbesluit.

- Spaarnwouderweg 1147 58,8 dB(A) (etmaal)
- Spaarnwouderweg 1149 61,4 dB(A) (etmaal)
- Spaarnwouderweg 1163 60,5 dB(A) (nacht)
- Spaarnwouderweg 1165 59,7 dB(A) (nacht)
- Spaarnwouderweg 1133 58,5 dB(A) (dag)

Verder is onderbouwd op welke wijze de geluidbelasting op de gevels van de woningen tot 61 dB(A) beperkt kan blijven. Dit gebeurt door middel van twee instrumenten:

- het vaststellen van maatwerkvoorschriften voor de relevante bedrijven in de directe omgeving van de woningen. De maatwerkvoorschriften beperken de geluidsbelasting ten gevolge van deze bedrijven op de woningen tot maximaal 55 dB(A), conform de normering voor woningen op een industrieterrein weergegeven in het Activiteitenbesluit.
- een in het bestemmingsplan verankerd zonebeheerplan waarbij de woningen een bewakingswaarde van 61 dB(A) etmaalwaarde krijgen.

Zonebeheerplan

In het zonebeheerplan worden maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de zonebewakingspunten (grenswaarden) vastgesteld. Met het plan kan de geluidsruijtte binnen het industrieterrein optimaal worden benut en worden de grenswaarden, die met de zonering zijn vastgesteld, niet overschreden.

Geplande verkaveling van de geluidsruijtte

De verkavelingskaarten vormen in combinatie met de toetsingstabellen binnen het planmatig zonebeheer het instrumentarium dat bepaalt waar op het bedrijventerrein welke geluidsruijtte beschikbaar is. En wel zodanig dat het totaal aan toegekende geluidsruijtte de zoneringsgrenswaarden respecteert.

Op de verkavelingskaart en in de toetsingstabellen (bijlage 4 van de regels) staat per kavel hoeveel geluidsruijtte beschikbaar is voor bestaande en voor nieuwe bedrijven. Dit wordt uitgedrukt in een dB(A)/m²-getal, te weten de geluidsruijtte zoals die is toebedeeld aan de kavel. Voor Industrielawaai is het gebruikelijk dat aparte grenswaarden worden gesteld voor de dag-, avond-, en nachtperiode. Bij de toegekende geluidsruijtte is daarom dan ook onderscheid gemaakt voor deze drie etmaalperioden: de dagperiode (van 07.00 tot 19.00 uur), de avondperiode (van 19.00 uur tot 23.00 uur) en de nachtperiode (van 23.00 tot 07.00 uur).

De gemeente kiest ervoor de bestaande rechten die bedrijven kunnen ontleen aan verleende vergunningen en geaccepteerde meldingen te respecteren. Dit betekent dat de kavels waarop bedrijven zijn gevestigd, indien voor hun activiteiten een geldige vergunning is verleend - en/of een melding is geaccepteerd, voor de betreffende etmaalperiode(n) deze vergunde geluidsruimte krijgen toegekend. In figuur 5.3 is de verkavelingskaart weergegeven.



Figuur 5.3 Toekenning geluidsruimte als kavelreservering

Op de verkavelingskaart wordt onderscheid gemaakt tussen een drietal typen kavels:

- Kavels waarvoor de beschikbare geluidsruimte als emissiegetal in dB(A)/m² is vastgelegd.
- Gebiedseenheden waarvoor de beschikbare geluidsruimte als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten is vastgelegd.
 - o Zwart: op basis van de vergunde ruimte, het betreft gebiedseenheden met bestaand gebruik.
 - o Rood: op basis van de volgens het bestemmingsplan toegestane invulling, voor wat betreft gebiedseenheden zonder bestaand gebruik.

Veranderingen op de blauwe gebiedseenheden worden getoetst aan het emissiegetal. Dit zijn gebiedseenheden zonder een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten. De zwarte en rode gebiedseenheden hebben wel een relevante immissiebijdrage en worden daarom getoetst aan immissievoorwaarde die is opgenomen in de toetsingsstabellen.

De akoestische gebiedseenheden met bestaand gebruik door inrichtingen zijn met zwart aangeduid. De immissievoorwaarden voor de zwarte gebiedseenheden zijn bepaald op basis van de vergunning of geaccepteerde melding van het daar gevestigde bedrijf (de vergunde ruimte).

De met rood aangeduide akoestische gebiedseenheden zijn nog niet verkaveld of in gebruik genomen door een inrichting. De immissievoorwaarden voor de rode gebiedseenheden zijn berekend op basis van een geluidemissie uit het akoestisch onderzoek dat in bijlage 2 van het zonebeheerplan is toegelicht. Voor bedrijven die zich voor de akoestische gebiedseenheden in de toekomst aandienen, zal getoetst worden aan immissievoorwaarden.

Het bovenstaande onderscheid is gemaakt om te voorkomen dat het industrieterrein De Liede in de toekomst akoestisch 'op slot' zal geraken. Voor de akoestische gebiedseenheden waarvoor geldt dat deze aan immissievoorwaarden worden getoetst, geldt dat de hier gevestigde bedrijven een relevante immissiebijdrage op de (zone)toetspunten hebben. Voor de rode kavels geldt dat de bedrijven die zich hier kunnen vestigen ook een relevante immissiebijdrage kunnen hebben. Daarom wil de gemeente aan deze akoestische gebiedseenheden speciale aandacht schenken. Voor deze akoestische gebiedseenheden is de geluidsruimte in de toetsingstabellen vastgelegd als immissievoorwaarde op (zone)toetspunten. Hierbij is onderscheid gemaakt tussen de dag-, de avond- en de nachtperiode. Deze kavels zijn op de geluidverdeelkaart van een arcering voorzien. In de onderstaande tabel zijn deze kavels aangeduid met ter informatie het emissiekental waarop de immissievoorwaarde is gebaseerd.

Tabel 5.4 Overzicht akoestische gebiedseenheden met een immissievoorwaarde in de toetsingstabel

aanduiding	kavel/bedrijf	ter info: geluidemissie in dB(A)/m ² in dag/avond/nacht
A	Afvalzorg	71/55/50
B	Constar (Sorteer)	74/59/59*
C	Dura Vermeer	74/59/59*
D	SITA Vijfhuizen	60/55/50
E	ZSH	70/55/50
F	NUON	60/59/59
I	De Liede noord 1	71/71/50
II	De Liede noord 2	63,5/58,5/53,5
III	De Liede noord 3	67,4/62,4/57,4
IV	De Liede zuidoost 1	68,5/63,5/58,5
V	De Liede zuidoost 2	62/57/52
VI	De Liede zuidwest 1	53/53/48
VII	De Liede zuidwest 2	68,5/63,5/58,5
VIII	De Liede zuidwest 3	68,5/63,5/58,5

* Gezamenlijke emissie van Constar en Dura Vermeer voor het gehele perceel.

De gemeente kiest ervoor om een deel van de geluidsruimte onder te brengen in een algemene reserve. Voor een deel van de in figuur 5.3 met rood aangemerkte gebieden is gekozen om de in het akoestisch onderzoek opgenomen geluidruimte met 1,5 dB(A)/m² te reduceren. Uitzonderingen hierop zijn:

- Akoestische gebiedseenheid I: uitgangspunt is de prognose voor een laad- en loswal volgens het akoestisch onderzoek.
- Akoestische gebiedseenheid V: uitgangspunt is de noodzakelijke geluidruimte voor het voldoen aan de algemene regels uit het Activiteitenbesluit.
- Akoestische gebiedseenheid VI: uitgangspunt is de in de aanvulling op het akoestisch onderzoek opgenomen geluidsruimte.

Borging

Het zonebeheerplan kan niet dienen als zelfstandig toetsingskader voor de verlening van omgevingsvergunningen milieu en/of de toetsing van meldingsplichtige activiteiten. Om het doel van dit plan te bereiken, is een instrument nodig dat toetsen aan de verdeling van geluidsruimte wel kan. De gemeente Haarlemmermeer kiest daarom voor het verankeren van geluidsverdeelstelsel in een bestemmingsplan.

Deze toedeling van geluidsruimte is ingegeven door ruimtelijke overwegingen. De bedoeling is immers om als invulling van het begrip 'goede ruimtelijke ordening' de geluidsruimte op het gezoneerde industrieterrein zo optimaal mogelijk toe te kennen. Hiermee wordt aldus een optimale invulling en gebruik van het bedrijventerrein beoogd. Indien de gemeente Haarlemmermeer een grondpositie heeft, kan zij deze gebruiken om te sturen in de optimale indeling en benutting van het industrieterrein. Een deel van de borging van de systematiek voor toedeling/optimalisatie moet daarnaast dan ook zijn uitwerking vinden via het spoor van omgevingsvergunningen en maatwerkvoorschriften voor type B bedrijven.

De koppeling van de geluidsruimte aan het bestemmingsplan wordt vormgegeven via de gebruiksregels bij de bestemmingsdoeleinden binnen de grens van het gezoneerde industrieterrein.

Toekomstige situatie wegverkeerslawaaï

De maximumsnelheid op de nieuwe rondweg van het industrieterrein bedraagt 50 km/uur. Hiermee bestaat er voor deze weg een onderzoeksplicht op grond van de Wet geluidhinder. Uit de berekening van de geluidsbelasting van de dichtstbijzijnde woningen blijkt dat nergens de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden.

Ten gevolge van de uitbreiding van het industrieterrein wordt wel een toename van de verkeersbewegingen op de bestaande wegen van en naar het industrieterrein verwacht. Op grond van de Wet geluidhinder bestaat er voor deze ontwikkeling geen onderzoeksplicht. Wel dient invulling te worden gegeven aan het zorgbeginsel uit de Wet ruimtelijke ordening. Hiertoe is voor de wegvakken ter hoogte van woningen de toekomstige bijdrage van wegverkeerslawaaï vergeleken met de huidige geluidbelasting ten gevolge van deze geluidsoort.

De Wet ruimtelijke ordening geeft geen criteria voor een 'aanvaardbare' toename van de geluidbelasting. Wij stellen voor een afweging te maken op basis van het feit dat wanneer het niveau van een stationair geluid met 2 dB of meer toeneemt, dat voor de meeste mensen waarneembaar is. Ofschoon wegverkeer doorgaans niet als stationaire bron wordt ervaren, is de in ons land gehanteerde beoordelingssystematiek wel op dit uitgangspunt gebaseerd. Bij deze werkwijze wordt derhalve aangesloten.

Op grond van de verkeersintensiteiten is alleen van de Spaarnwouderweg een relevante stijging van de geluidsbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï te verwachten. In het rapport van mei 2011 was in eerste instantie berekend dat de geluidsbelasting met ten hoogste 5 dB toeneemt op de woningen aan de Kromme Spieringweg 169 en 171 en ten hoogste 3 dB op de woning aan de Kromme Spieringweg 164 toeneemt.

Aanvullend onderzoek

In het aanvullend rapport (HaskoningDHV, april 2013) zijn deze waarden opnieuw berekend. Hierbij is in de eindsituatie gerekend met stil asfalt (type 'dunne deklagen B') aan weerszijden van de Kromme Spieringweg waardoor de geluidsbelasting lager uitvalt. In tabel 5.5 is de berekende geluidsbelasting uit het aanvullend onderzoek van de dichtstbijzijnde woningen vanwege deze weg weergegeven, zowel voor de uitbreiding als erna. Te zien is dat de geluidsbelasting met ten hoogste 0,8 dB toeneemt op de woningen aan de Kromme Spieringweg 169 en 171 en ten hoogste 1,48 dB op de woning aan de Kromme Spieringweg 164. Met het toepassen van stil asfalt kan dus worden voldaan aan het 2 dB-criterium.

Tabel 5.5. Geluidbelasting vanwege de Spaarnwouderweg.

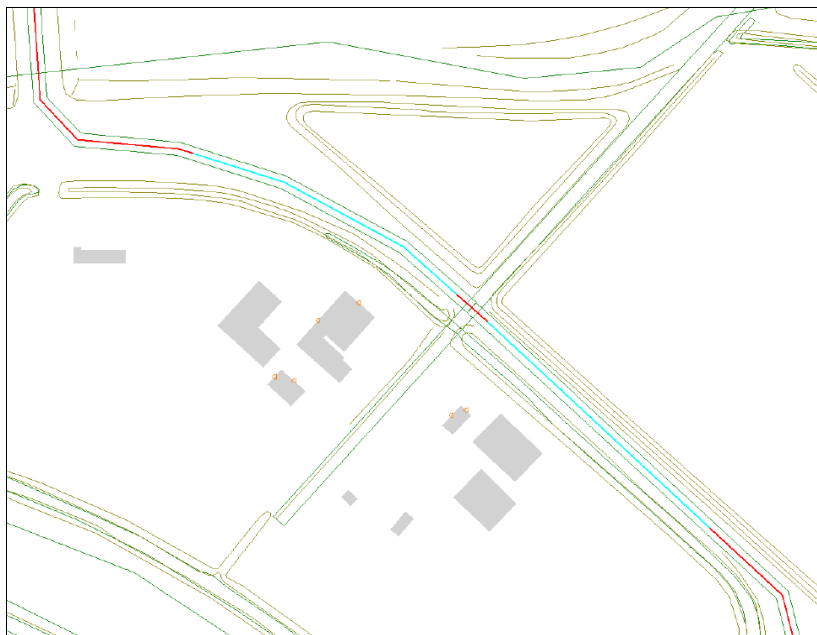
adres	geluidbelasting in dB ^{*)}		
	voór uitbreiding	na uitbreiding	toename (max.)
Kromme Spieringweg 164	50,81	52,29	1,48
	54,79	55,62	
Kromme Spieringweg 169 en 171	50,71	51,51	0,80
	55,55	56,17	

^{*)} Zonder aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder

Toelichting nieuwe berekening

In het rekenmodel is de bestaande wegverharding van dicht asfaltbeton (DAB) gehandhaafd op en aan weerszijden van de kruising, over een totale afstand van circa 21 meter. Uitgangspunt voor de bestemmingsplan De Liede

berekening is verder dat het stille asfalt aan weerszijden van de kruising wordt aangebracht over een lengte van circa 155 meter, zodat er in totaal sprake is van circa 310 strekkende meter stil asfalt. De situatie is weergegeven in figuur 5.4.



Figuur 5.4 Wegverhardingen Spaarnwouderweg (rood: dicht asfaltbeton, lichtblauw: dunne deklagen type B).

Cumulatie

In verband met de benodigde verlening van hogere waarden voor de woningen binnen de vast te stellen geluidzone rond het industrieterrein De Liede dient op grond van de Wet geluidhinder de gecumuleerde geluidbelasting inzichtelijk te worden gemaakt. Hierbij spelen de geluidbronnen een rol die volgens de Wet geluidhinder gezoneerd zijn — industrie, wegverkeer, spoorwegverkeer en luchtverkeer — en voor zover deze ter plaatse van de gevels een overschrijding van de toepasselijke voorkeursgrenswaarden veroorzaken. Aannemelijk gemaakt moet worden dat verlening van de hogere waarde niet tot een onaanvaardbare geluidsbelasting zal leiden.

De bestaande gezoneerde geluidbronnen zijn:

- Luchtvaart: het vliegverkeer van en naar Schiphol.
- Wegverkeer: diverse rijkswegen, provinciale wegen en lokale wegen.
- Spoorwegverkeer: de spoorlijn Haarlem- Amsterdam.
- Industrie: industrieterrein De Liede.

Berekend is in hoeverre de heersende gecumuleerde geluidbelasting toeneemt ten gevolge van de uitbreiding van De Liede. Daarbij blijft de bijdrage van spoorwegverkeer buiten beschouwing, omdat de woningen waarvoor een hogere waarde moet worden verleend buiten de zone van de spoorlijn Haarlem- Amsterdam liggen (zonebreedte 400 m).

Hierin wordt de geluidsbelasting vanwege de onderscheidenlijke bronsoorten aangeduid als:

- L_{VL} wegverkeer
- L_{LL} vliegverkeer
- L_{RL} spoorwegverkeer
- L_{IL} industrie

Alle geluidbelastingen worden uitgedrukt in L_{den} (dB), met uitzondering van die vanwege industrie, welke wordt uitgedrukt in L_{etmaal} (dB(A)).

Als een bestaande en een toekomstige situatie met elkaar worden vergeleken, zoals in dit geval, kan ook worden gekeken naar het verschil tussen de gecumuleerde waarde voor en na realisatie van de wijziging (hier: de uitbreiding van het industrieterrein). Het voordeel van een dergelijke aanpak is dat

hiermee concretere resultaten en dus een beter inzicht in de gevolgen van de wijziging ontstaan. De resultaten zijn opgenomen in Tabel 5.6.

Woning	geluidsbelasting					
	L _{VL} *)	L _{LL} *)	L _{IL} *)		L _{CUM}	
			voor	na	voor	na
Haarlemmerstraatweg 169	64	67	44	55	73,24	73,32
Kromme Spieringweg 126	66	70	44	55	76,08	76,12
Kromme Spieringweg 164	60	70	43	53	75,75	75,77
Kromme Spieringweg 169 en 171	61	67	44	55	72,98	73,06
Kromme Spieringweg 175	58	67	43	54	72,84	72,90
Zwanenburgerdijk 21	--	59	51	54	65,06	65,27
Zwanenburgerdijk 28 en 29	--	61	52	55	66,98	67,15
Zwanenburgerdijk 31	--	61	52	55	66,98	67,15

Tabel 5.6 Effect van cumulatie (geluidsbelasting vanwege industrie in dB(A), overige in dB)

*) L_{VL}, L_{LL} en L_{IL} zijn de geluidbelastingen vanwege respectievelijk wegverkeer, vliegverkeer en industrie, waarbij voor L_{VL} geen toepassing is gegeven aan de aftrek ex art. 110g Wet geluidhinder.

Uit tabel 5.6 blijkt dat de toename van de gecumuleerde geluidbelasting ten hoogste 0,21 dB bedraagt ter plaatse van de woning met het adres Zwanenburgerdijk 21. Een dergelijke toename is met het menselijke gehoor niet waarneembaar. Gelet op de toename van de gecumuleerde geluidsbelasting is verlening van hogere waarden derhalve zonder meer aanvaardbaar. De Wet geluidhinder geeft geen criteria voor de gecumuleerde geluidbelasting in de eindsituatie. Of deze aanvaardbaar wordt geacht, dient te worden gezien in relatie tot de te verlenen hogere waarde(n).

De 'geïndexeerde' geluidsbelasting (L*IL) vanwege het uitgebreide industrieterrein is ten minste 10 dB lager dan de gecumuleerde geluidsbelasting en derhalve niet relevant voor het akoestisch klimaat ter plaatse van de betrokken woningen. Dat de gecumuleerde geluidsbelasting hoog is, mag in deze situatie geen belemmering zijn voor de verlening van hogere waarden, omdat de gecumuleerde geluidsbelasting vrijwel volledig wordt bepaald door het (ongewijzigde) vliegverkeer.

5.5.3 Conclusies

Op basis van het uitgevoerde geluidsonderzoeken kunnen de volgende conclusies worden getrokken:

- De aanwezige woningen in het gebied hebben een acceptabele geluidsbelasting als gevolg van de toename van het industrielawaai. Wel moet er voor de woningen aan de Haarlemmerstraatweg 169 en Kromme Spieringweg 126, 164, 171 en 175 een hogere waarde worden verleend.
- De toename van de geluidsbelasting op de woningen door verkeerslawaaï als gevolg van de nieuwe rondweg blijft binnen de wettelijke voorkeursgrenswaarde van 48 dB.
- Door de toename van de verkeersintensiteit op de Spaarnwouderweg krijgen de woningen aan de Kromme Spieringweg 164, 169 en 171 te maken met een toename van de geluidsbelasting die hoger ligt dan 2 dB- criterium die in het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt gehanteerd. Uit aanvullend onderzoek blijkt echter dat door toepassing van stilaasfalt wel aan het 2 dB- criterium worden voldaan.
- De toename van de gecumuleerde geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 0,21 dB ter plaatse van de woning met het adres Zwanenburgerdijk 21. Een dergelijke toename is met het menselijke gehoor niet waarneembaar en vanuit een goede ruimtelijke ordening aanvaardbaar.
- In het zonebeheerplan in combinatie met juridische koppeling de regels van het bestemmingsplan kunnen de maximaal toelaatbare geluidsniveaus op de zonebewakingspunten (grenswaarden) binnen de geluidszone worden verankerd. Met het plan kan de geluidsruijnte binnen het industrieterrein optimaal worden benut en worden de grenswaarden, die met de zonering zijn vastgesteld, niet overschreden.

5.6 Luchtkwaliteit

5.6.1 Beleid en regelgeving

Wet luchtkwaliteit

De belangrijkste wet- en regelgeving voor luchtkwaliteit is vastgelegd in de Wet luchtkwaliteit. De hoofdlijnen van deze wet zijn te vinden in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer. De luchtregelgeving is uitgewerkt in een aantal Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB) en Ministeriele Regelingen.

Wet Milieubeheer

In bijlage II van de Wet milieubeheer zijn voor de volgende stoffen grenswaarden voor de concentratie in de buitenlucht opgenomen: stikstofdioxide (NO₂), fijn stof (PM₁₀), benzeen (C₆H₆), zwaveldioxide (SO₂), lood (Pb) en koolmonoxide (CO). Uit metingen van het Landelijk Meetnet Luchtkwaliteit en berekeningen van het Milieu en Natuur Planbureau blijkt dat aan de grenswaarden voor benzeen, zwaveldioxide, lood en koolmonoxide al geruime tijd in (nagenoeg) geheel Nederland wordt voldaan. In de Nederlandse situatie leveren alleen de concentraties stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀) problemen op in relatie tot de wettelijke normen.

De wijze waarop het aspect luchtkwaliteit in acht genomen dient te worden bij planvorming is geregeld in artikel 5.16 en 5.16a van de Wet milieubeheer. Op basis van deze wetgeving kunnen ruimtelijk-economische initiatieven worden uitgevoerd als aan één of meer van de volgende voorwaarden wordt voldaan:

- Grenswaarden uit bijlage II van de Wet milieubeheer worden niet overschreden, of
- Per saldo verbetert de luchtkwaliteit of blijft tenminste gelijk, of
- Het initiatief draagt niet in betekenende mate bij aan de luchtkwaliteit (aan concentratie PM₁₀ en NO₂)³, of
- Het initiatief is opgenomen in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL)⁴.

In aanvulling op het bovenstaande toetsingskader stelt de AMvB 'Gevoelige Bestemmingen (luchtkwaliteitseisen)' dat bij de voorgenomen realisering van gevoelige bestemmingen, zoals scholen, kinderdagverblijven, verzorgingshuizen en dergelijke op een locatie binnen 300 m vanaf de rand van rijkswegen of binnen 50 m vanaf de rand van provinciale wegen, moet worden onderzocht of op die locaties sprake is van een daadwerkelijke of een dreigende overschrijding van de grenswaarden voor PM₁₀ en/of NO₂. Blijkt uit het onderzoek dat sprake is van zo'n (dreigende) overschrijding, dan mag het totaal aantal mensen dat hoort bij een 'gevoelige bestemming' niet toenemen.

³ De AMvB 'Niet In Betekenende Mate bijdragen' legt vast, wanneer een project niet in betekenende mate bijdraagt aan de concentratie van een bepaalde stof. Een project is NIBM, als aannemelijk is dat het project een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3%-grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van stikstofdioxide (NO₂) of fijn stof (PM₁₀). Dit komt overeen met 1,2 µg/m³ voor zowel stikstofdioxide als fijn stof. Voor dergelijke projecten hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan normen niet nodig.

⁴ Sinds 1 augustus 2009 is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) van kracht. Met het NSL is in 2005 gestart omdat Nederland niet tijdig aan de grenswaarden voor de luchtkwaliteit kon voldoen. Nederland heeft een plan gemaakt waaruit duidelijk wordt hoe de grenswaarden wel worden bereikt. In het NSL zijn allerlei grote projecten opgenomen die men wil uitvoeren samen met maatregelen die worden uitgevoerd om de concentratiebijdrages van deze grote projecten te compenseren. De concentratiebijdrage van NIBM- projecten wordt tevens gecompenseerd door deze maatregelen. Voor de projecten die in het NSL zijn opgenomen, hoeft geen luchtkwaliteitonderzoek te worden uitgevoerd. Ook is toetsing aan de normen niet nodig.

5.6.2 Onderzoek

Beoordeling plangebied

DHV heeft in opdracht van de gemeente Haarlemmermeer een luchtonderzoek uitgevoerd (DHV, juni 2010). In dit onderzoek is het effect van het bestemmingsplan De Liede op de luchtkwaliteit berekend en getoetst aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer. De modelberekeningen bevatten de bronbijdragen van lokale wegen, snelwegen, bestaande bedrijven en Schiphol. Voor diverse jaren is een berekening uitgevoerd, op basis van volledige uitvoering van het plan. Vervolgens is getoetst of voldaan wordt aan de grenswaarden voor luchtverontreinigende stoffen uit de Wet milieubeheer. Het onderzoek leidt tot de volgende conclusies.

Concentraties stikstofdioxide (NO₂)

In 2010 is na realisatie van het bestemmingsplan geen sprake van overschrijding van de dan geldende tijdelijke grenswaarden voor de jaargemiddelde en uurgemiddelde NO₂ concentraties. Vanaf 2015 zijn de definitieve grenswaarden voor de NO₂ concentraties van kracht. Na realisatie van het uitbreidingsplan worden de definitieve NO₂ grenswaarden in 2015 en in 2020 niet overschreden.

Concentraties fijn stof (PM₁₀)

In 2010, 2015 en in 2020 is na realisatie van het bestemmingsplan geen sprake van overschrijding van de definitieve grenswaarde voor de jaargemiddelde PM₁₀ concentratie en het aantal toegestane overschrijdingen van de etmaalgemiddelde PM₁₀ concentraties.

Overige Wm- stoffen

Overschrijding van de grenswaarden voor de overige Wm- stoffen^[1] is in 2010, 2015 en in 2020 redelijkerwijs uitgesloten.

Omdat na realisatie van het bestemmingsplan geen grenswaarden voor luchtverontreinigende stoffen worden overschreden, voldoet het plan op grond van art. 5.16 lid 1 sub a aan de luchtkwaliteitseisen uit de Wet milieubeheer.

Ontwikkelruimte bedrijven

In de berekeningen zijn de achtergrondconcentratie, de bijdrage van de lokale wegen en de bijdrage van de huidige bedrijven betrokken. Binnen het bedrijventerrein De Liede zijn de concentraties van NO₂ en PM₁₀ ruim onder de grenswaarden gelegen. Uitbreiding met hetzelfde type als de huidige bedrijven^[2] is mogelijk binnen de marge van de (definitieve) grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀.

Het meest bepalend voor de ontwikkelruimte op het bedrijventerrein is de verkeersintensiteit op ontsluitingswegen buiten het plangebied. In 2015 zijn de NO₂ concentraties op enkele ontsluitingswegen (N205/Provinciale weg, N232/Schipholweg) kritisch ten opzichte van de jaargemiddelde grenswaarde. De mogelijkheid van verdere toename van het verkeer op die wegen (buiten de prognoses) is daardoor beperkt. Overigens is er in 2020 weer meer ruimte tussen de heersende concentraties en de grenswaarde, vanwege afnemende prognoses voor achtergrondconcentraties en emissiefactoren voor wegverkeer.

5.6.3 Conclusies

De luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor realisatie van de in het bestemmingsplan opgenomen ontwikkelingen. Het bestemmingsplan voldoet aan de eisen ten aanzien van luchtkwaliteit.

^[1] PM_{2,5}, zwaveldioxide, koolmonoxide, lood, benzeen, arseen, cadmium, nikkel en benzo(a)pyreen.

^[2] Het betreft hier bedrijven met binnen de terreingrenzen relevante emissies naar de lucht, waarbij het gaat om een puinbreker, een afvalverwerkingsbedrijf en een producent van betonmortel en betonplaten.

5.7 Externe veiligheid

5.7.1 Beleid en regelgeving

Externe veiligheid heeft betrekking op de veiligheid voor de omgeving van een inrichting met gevaarlijke stoffen en/of transport van gevaarlijke stoffen. Elk nieuw ruimtelijk plan moet volgens het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) getoetst worden aan de normen voor plaatsgebonden risico en groepsrisico.

In het Besluit externe veiligheid inrichtingen (BEVI) en de bijbehorende Regeling externe veiligheid inrichtingen, zoals deze op dit moment luiden (REVI II)' zijn de risiconormen voor externe veiligheid met betrekking tot bedrijven met gevaarlijke stoffen vastgelegd. Denk hierbij aan risico's van onder andere tankstations met LPG, gevaarlijke stoffen (PGS-15)-opslagplaatsen en ammoniakkoelinstallaties.

De normstelling voor het vervoer van gevaarlijke stoffen (voor zowel weg, spoor als water) is gebaseerd op de Nota Risico Normering Vervoer Gevaarlijke Stoffen (RNVGS) (2006). De nota heeft geen wettelijk bindende werking maar is niet vrijblijvend. Een voorstel voor een wettelijke regeling voor vervoer van gevaarlijke stoffen is in voorbereiding.

Het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb) is gebaseerd op de Wet milieubeheer en de Wet ruimtelijke ordening. Het Bevb regelt onder andere welke veiligheidsafstanden moeten worden aangehouden rond buisleidingen met gevaarlijke stoffen. De normstelling is in lijn met het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi).

5.7.2 Beleid en regelgeving

Inrichtingen

Nabij en in het plangebied liggen enkele bedrijven die propaanopslag hebben. Hiervoor geldt een risicoafstand van 20 m (PR 10-6). Deze locaties liggen echter op dusdanige afstand dat zij geen invloed hebben op de externe veiligheidssituatie van de aanwezige beperkt kwetsbare objecten.

Transport

Voor het transport van gevaarlijk stoffen is een extern veiligheidsonderzoek uitgevoerd (AVIV, 2009). Het externe veiligheidsrisico is beoordeeld voor het transport van gevaarlijke stoffen over de A9, de N205 en de Spaarnwouderweg in Haarlemmermeer.

De transportintensiteit op deze wegen veroorzaakt voor alle routes een plaatsgebonden risico kleiner dan de grenswaarde van $1.0 \cdot 10^{-6}$ /jr. Het plaatsgebonden risico vormt daarmee geen belemmering voor het bestemmingsplan De Liede. In de huidige situatie veroorzaakt alleen de Spaarnwouderweg een groepsrisico. Het groepsrisico ligt hier echter ruim onder de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie bedraagt het groepsrisico voor de Spaarnwouderweg 0.1% van de oriëntatiewaarde.

Voor de A9 en de N205 is alleen in de toekomstige situatie sprake van een groepsrisico. Deze bedraagt voor beide wegen 0.1% van de oriëntatiewaarde. Wanneer met de plafondwaarde LPG voor de A9 wordt gerekend, die in het kader van Basisnet weg is vastgesteld, neemt het groepsrisico toe tot 0.5% van de oriëntatiewaarde. Het groepsrisico neemt dus toe, maar blijft ruim kleiner dan 10% van de oriëntatiewaarde.

Plasbrandaandachtsgebied

De A9 heeft een Plasbrandaandachtsgebied van 30 m breed gemeten vanaf de kant van de weg. Er worden met dit bestemmingsplan geen kwetsbare ontwikkelingen binnen deze zone mogelijk gemaakt. De brandweer heeft tevens een advies uitgebracht in het kader van externe veiligheid voor het voorontwerp bestemmingsplan De Liede. Hierbij is geconcludeerd dat ten aanzien van de zelfredzaamheid voor plasbrandrisico's geen beperkingen zijn geconstateerd.

Buisleidingen

Aan de oostzijde van het plangebied (agrarisch gebied De Liede Oost) liggen twee aardgastransportleidingen (36 inch 40 bar leidingen). Daarnaast komt de nieuwe 48 inch aardgasleiding van de Gasunie tussen Beverwijk en Wijngaarden hier ook te liggen. Doordat er geen sprake is van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten binnen een PR 10-6 contour voldoet het bestemmingsplan aan de normen voor het plaatsgebonden risico. Ook worden met het bestemmingsplan geen ontwikkelingen in de nabijheid van de gasleidingen mogelijk gemaakt zodat het groepsrisico niet toeneemt. De gasleidingen geven dus geen belemmering vanuit externe veiligheid voor de ontwikkelingen in het plan.

Verantwoording groepsrisico

Voor transportroutes bepaalt de Circulaire 'Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen' (hierna CRVgs) dat het groepsrisico moet worden verantwoord bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde van het groepsrisico of een toename van het groepsrisico. Dit betekent dat het bevoegd gezag het groepsrisico moet betrekken bij de beslissing ten aanzien van ruimtelijke ontwikkelingen. De regionale brandweer wordt daarbij geconsulteerd. Omdat het hier een bestemmingplan betreft dat na 1 januari 2010 ter inzage wordt gelegd en betrekking heeft op de omgeving van een van de in de bijlage 5 van het CRVgs genoemde weg (A9), moeten voor deze weg uitgegaan worden van de in die bijlagen vermelde vervoercijfers. Die vervoercijfers zijn gebaseerd op een maximale benutting van de groeiruimte voor het vervoer. De in bijlage 5 vermelde vervoercijfers hebben alleen betrekking op LPG.

Risicobronnen

Het bestemmingsplan ligt binnen het invloedsgebied van de A9, N205 en Spaarnwouderweg (200 meter vanaf het midden van de weg). Over deze wegen vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. In de omgeving liggen verder geen andere wegen die in de verantwoording moeten worden meegenomen. Evenmin is sprake van andere risicobronnen. Hieronder wordt dan ook uitsluitend verantwoording gegeven van de toename van het groepsrisico als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de genoemde wegen.

Aanwezige dichtheid van personen

Het bestemmingsplan betreft voornamelijk bedrijven. Slechts 15 personen zullen in het gebied ook 's nachts aanwezig zijn. Onderstaande tabel geeft voor elk gebiedsdeel een schatting van de aanwezigheid van personen, zowel gedurende de dag als 's nachts, voor 2008 en 2018. In figuur 5.5 zijn de verschillende deelgebieden weergegeven.

Deelgebied	Type objecten	2008		2018	
		Aantal dag	Aantal nacht	Aantal dag	Aantal nacht
1	Bedrijven (huidig)	12	0	12	0
2	Bedrijven (huidig)	12	0	12	0
3	Bedrijven (huidig)	111	0	114	0
4	Bedrijven/woningen (huidig)	20	15	21	15
5	Bedrijven (huidig)	12	0	12	0
6	Bedrijven (huidig)	10	0	10	0
7	Bedrijven (toekomst)	0	0	256	0
8	Bedrijven (toekomst)	0	0	376	0
9	Bedrijven (toekomst)	0	0	376	0

Tabel 5.7 Schatting personen aanwezig



Figuur 5.5 Deelgebieden voor het berekenen van de personendichtheid

Vervoersstromen

Onderstaande tabellen tonen de aard en omvang van gevaarlijke stoffen met tankauto's voor de huidige situatie en voor de toekomstige situatie. GF3 staat voor propaan (een LPG-gas). Er wordt uitgegaan van een groei van 10% van het aantal transporten. Een toename van het aantal transporttanks zal 80 extra ritten over de Spaarnwouderweg opleveren. Omdat de intensiteit over het onderliggend wegennet zo gering is, zal het groepsrisico als gevolg daarvan te verwaarlozen zijn. Zoals gezegd is voor de A9 uitgegaan van de vervoercijfers uit de bijlage van het CRvgs. Tabel 5.8 toont ook de waarde van dit LPG plafond.

Stofcategorie	Jaar	A9	N205	Spaarnwouderweg
GF3	2008	1000	300	145
	2018 (groei 10%)	1100	330	240
	2018 (op basis van LPG plafond Basisnet weg)	4000	330	240

Tabel 5.8 Transportintensiteit 2008 en 2018 in aantal beladen vrachtwagens per jaar (uitgaande van 10% groei en op basis van LPG plafond Basisnet weg).

Kwetsbare objecten

Op dit moment staan in het bestemmingsplan enkele beperkt kwetsbare objecten. Hierbij gaat het om enkele dienstwoningen aan de Spaarnwouderweg. Er komen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten bij. De (beperkt) kwetsbare objecten leiden dan ook niet tot een toename van het groepsrisico.

Advies regionale brandweer

De regionale brandweer is om advies gevraagd bij het schrijven van deze verantwoording. Eventuele opmerkingen zijn verwerkt in dit plan.

A9

In de huidige situatie is geen sprake van een groepsrisico. Het groepsrisico bedraagt in de toekomstige situatie 0,5% van de oriëntatiewaarde als wordt gerekend met de plafondwaarde LPG. Zonder die berekening bedraagt het groepsrisico slechts 0,1% van de oriëntatiewaarde.

N205

Evenals bij de A9 is in de huidige situatie geen sprake van een groepsrisico. In de toekomstige situatie bedraagt deze 0,1% van de oriëntatiewaarde.

Spaarnwouderweg

In de huidige situatie is hier wel sprake van een groepsrisico, maar deze ligt ver onder de oriëntatiewaarde. In de toekomstige situatie bedraagt deze 0,1% van de oriëntatiewaarde.

Conclusie

Voor de A9, de N205 en de Spaarnwouderweg is alleen in de toekomstige situatie sprake van een groepsrisico. Voor de N205 bedraagt deze 0,1% van de oriëntatiewaarde. Als gevolg van de nieuwe berekening met de plafondwaarde LPG bedraagt deze voor de A9 0,5% van de oriëntatiewaarde (zonder de nieuwe berekening zou deze 0,1% bedragen). Voor de Spaarnwouderweg bedraagt deze 0,1% van de oriëntatiewaarde. Hieruit blijkt dat de ontwikkelingen slechts in zeer beperkte mate bijdragen aan de hoogte van het groepsrisico. Vanwege de nieuwe berekening geldt voor de A9 wel een meer aanzienlijke bijdrage. Gelet op de aanwezige dichtheid van personen in het gebied wordt de toename van het groepsrisico verantwoord geacht.

5.7.3 Conclusies

Gezien bovenstaande kan geconcludeerd worden dat het aspect externe veiligheid geen belemmering vormt voor de gebruiks- en bouw mogelijkheden die worden geboden in het bestemmingsplan.

5.8 Geur- en lichthinder

5.8.1 Beleid- en regelgeving

Geurhinder

Het algemene uitgangspunt van het Nederlandse geurbeleid is het voorkomen van nieuwe hinder. Als er geen hinder is hoeven geen maatregelen getroffen te worden. De mate van hinder die nog acceptabel is moet worden vastgesteld door het bevoegde bestuursorgaan.

Lichthinder

In de wetgeving is geen strikte duidelijke normering aanwezig. Er is wel beleid met betrekking tot lichthinder, welke is opgenomen in:

- Nota Ruimte; ruimte voor ontwikkeling, deel 4;
- Natuur voor mensen, mensen voor natuur; nota natuur, bos en landschap in de 21e eeuw;
- Meerjarenprogramma vitaal platteland (mjp).

Marktpartijen, provincies, gemeenten en de minister van I&M maken afspraken in het kader van de taskforce verlichting.

De kern van het beleid ten aanzien van licht is dat donkerte hoort tot een van de kernkwaliteiten van het landschap onder het kopje belevingskwaliteit. Het rijksbeleid is gericht op het in beeld brengen, realiseren en veiligstellen van de gewenste leefomgevingkwaliteit door het terugdringen van verstoring door activiteiten op het platteland (geluid, licht, stank). Ook wordt het gebruik van energiezuinige (straat)verlichting bij gemeenten en provincies bevorderd met behoud van kwaliteit en (verkeers)veiligheid.

5.8.2 Onderzoek

Geurhinder

In het plangebied zijn geen agrarische bedrijven aanwezig waarvoor een minimale afstand tot een geurgevoelig object aangehouden dient te worden.

Vanuit de VNG- brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) worden wel eisen gesteld aan de afstand van een bedrijf tot gevoelige objecten vanuit het aspect geur. Bij een bedrijfsuitbreiding of vestiging van een nieuw bedrijf dienen de richtafstanden (ten aanzien van geur) uit de bedrijvenlijst van dit bestemmingsplan aangehouden te worden. Hiervan kan echter wel gemotiveerd worden afgeweken. Aangezien geen nieuwe bedrijven op kortere afstand dan de richtafstanden voor gemengd gebied worden mogelijk gemaakt, nabij bestaande geurgevoelige objecten zijn er geen belemmeringen te verwachten ten aanzien van geurhinder.

Lichthinder

In het Activiteitenbesluit staan weinig specifieke voorschriften met betrekking tot de uitvoering van verlichtingsinstallaties. Gesteld wordt dat lichthinder voorkomen dan wel beperkt moet worden tot een aanvaardbaar niveau. Voor de bepaling hiervan wordt door de gemeente Haarlemmermeer aangesloten bij de Nederlandse Stichting voor Verlichtingskunde. De lampen in de armaturen mogen in ieder geval niet vanuit de woning waarneembaar zijn en bij twijfel over mogelijke hinder en bij klachten wordt getoetst aan normen voor verticale verlichtingssterkte en lichtsterkte van de lampen. Het wordt aanbevolen om voor plaatsing van de installatie het ontwerp van de verlichtingsinstallatie met een berekening te laten toetsen.

5.8.3 Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat geen bedrijven of installaties binnen of nabij het plangebied aanwezig zijn die geur- of lichthinder opleveren voor de voorziene uitbreiding van het bedrijventerrein. Ook leveren de voorziene uitbreidingen van het bedrijventerrein qua geur- en lichthinder geen belemmeringen op voor de omgeving.

5.9 Bedrijven en milieuzonering

5.9.1 Beleid en regelgeving

Bij het opstellen van een ruimtelijk plan dient de invloed van bestaande (of nieuw te vestigen) bedrijvigheid op de leefomgeving afgewogen te worden. Door middel van milieuzonering dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende functies (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals wonen). De VNG- brochure Bedrijven en Milieuzonering (2009) geeft richtlijnen voor de in acht te nemen afstanden. Deze afstanden worden gemeten tussen de grens van de bestemming die bedrijven/milieubelastende activiteiten toestaat en de uiterste situering van de gevel van een woning die volgens het ruimtelijk plan mogelijk is.

Milieuzonering heeft twee doelen:

- het voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar bij woningen en andere gevoelige functies;
- het bieden van voldoende zekerheid aan bedrijven dat zij hun activiteiten duurzaam onder aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

5.9.2 Onderzoek

Bedrijventerrein de Liede

De Liede is een bestaand bedrijventerrein waarop in de loop der jaren bedrijven in verschillende milieucategorieën zijn gevestigd. De bestaande bedrijven op het bedrijventerrein zijn zeer verschillend qua omvang. Daarnaast loopt de mate van hinder die zij veroorzaken ook sterk uiteen. De milieucategorie varieert van 2 tot en met 5.2. Uitgangspunt is dat alle bestaande bedrijven positief zijn bestemd.

Lijst van toegelaten bedrijfstypen

Als bijlage bij de regels is een lijst van toegelaten bedrijfstypen opgenomen, de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Als een bedrijf zich op een bepaalde locatie in het plangebied wil vestigen, wordt getoetst of het bedrijf in de toegestane milieucategorie valt. Daarnaast wordt getoetst of het type bedrijf is opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten. Bedrijvigheid die niet voorkomt op de Staat van Bedrijfsactiviteiten, maar die daarmee gelijk te stellen is, is toelaatbaar door middel van een afwijking.

De Staat van bedrijfsactiviteiten bestaat uit een selectie uit de VNG- bedrijvenlijst, die is afgestemd op de specifieke mogelijkheden en de gewenste invulling en de beoogde beeldkwaliteit van het bedrijventerrein. Daarnaast zijn fysiek op deze locatie 'onmogelijke' activiteiten uit de lijsten verwijderd.

Bedrijfs- en burgerwoningen

De bestaande bedrijfs- en burgerwoningen in het plangebied worden positief bestemd. De realisering van nieuwe bedrijfswoningen wordt niet toegestaan. Voorts dient te worden vermeld dat de woningen aan de Zwanenburgerdijk 79, 80 en 81 aan de woningvoorraad onttrokken zullen worden aangezien

behoud van de woningen, door de uitbreiding van het bedrijventerrein, niet haalbaar wordt geacht. Het woon- en leefklimaat komen daar te veel onder druk te staan(geluid, geur en stof).

Bestaande bedrijven aan de Zwanenburgerdijk en Vijfhuizerdijk krijgen een milieucategorie 3.1 of 3.2. Een uitzondering hierop is het recyclingbedrijf aan de Vijfhuizerdijk 240. Dit bedrijf heeft een milieucategorie 4.2, waarbij een minimale richtafstand geldt van 200 meter. In de huidige situatie liggen de woningen binnen deze risicoafstand. Het gaat hier echter om een bestaande situatie. Vanuit milieuzonering is het wenselijk dat dit bedrijf in de toekomst naar het bedrijventerrein De Liede wordt verplaatst.

Bestaande bedrijven op het bedrijventerrein De Liede krijgen een milieucategorie 4.2. Een uitzondering hierop vormt de puinbreker op het noordelijk deel van het bedrijventerrein. De puinbreker valt onder categorie 5.2 (SBI- code 383.202-A2) aangezien de verwerkingscapaciteit ruim meer dan 100.000 ton per jaar bedraagt. In de huidige situatie liggen de woningen binnen de aan te grootste richtafstand. Het gaat hier echter om een bestaande situatie.

Bedrijventerrein De Liede Noord

Op het bedrijventerrein De Liede Noord worden bedrijven van milieucategorie 2 tot met milieucategorie 5.2 toegestaan. Voor de aspecten geluid en gevaar is de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering aangetoond in de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken voor geluid en externe veiligheid. Verder worden voor de aspecten stof en geur op de Liede Noord alleen toegestaan die voldoen aan de gestelde richtafstanden vanuit bedrijven en milieuzoneringen voor gemengd gebied⁵.

Een andere uitzondering vormt het uiterste noordelijke deel van De Liede Noord. Hier worden bedrijven van milieucategorie 2 tot en met 4.2 toegestaan. Voor de aspecten geluid en gevaar is de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering aangetoond in de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken voor geluid en externe veiligheid. Ook hierbij geldt dat voor de aspecten geur en stof alleen bedrijven worden toegestaan die voldoen aan de gestelde richtafstanden vanuit bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. De lichtere milieucategorie 1 wordt uitgesloten. Aan de hand van de milieucategorieën en de SBI codering worden bepaalde bedrijven specifiek mogelijk gemaakt.

Bedrijventerrein de Liede Zuid

Op het bedrijventerrein De Liede Zuid worden bedrijven van milieucategorie 2 tot en met 5.2 toegestaan. Voor de aspecten geluid en gevaar is de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering aangetoond in de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken voor geluid en externe veiligheid. Ook hierbij geldt dat voor de aspecten geur en stof alleen bedrijven worden toegestaan die voldoen aan de gestelde richtafstanden vanuit bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. De lichtere milieucategorie 1 wordt uitgesloten. Aan de hand van de milieucategorieën en de SBI codering worden bepaalde bedrijven specifiek mogelijk gemaakt.

Bedrijventerrein de Liede West

Op het bedrijventerrein De Liede West worden bedrijven in de milieucategorieën 2 tot en met 4.2 toegestaan. Voor het bestaande 150 kV trafostation aan de Spaarnwouderweg wordt een milieucategorie 4.2 aangehouden. De lichtere milieucategorie 1 wordt uitgesloten. Voor de aspecten geluid en gevaar is de haalbaarheid vanuit bedrijven en milieuzonering aangetoond in de bij het bestemmingsplan behorende onderzoeken voor geluid en externe veiligheid. Ook voor De Liede West geldt dat voor de aspecten geur en stof alleen bedrijven worden toegestaan die voldoen aan de gestelde richtafstanden vanuit bedrijven en milieuzonering voor gemengd gebied. De lichtere milieucategorie 1 wordt uitgesloten. Aan de hand van de milieucategorieën en de SBI codering worden bepaalde bedrijven specifiek mogelijk gemaakt.

5.9.3 Conclusies

Geconcludeerd kan worden dat geen bedrijven binnen of nabij het plangebied aanwezig zijn die vanuit bedrijven en milieuzonering (geur, stof, geluid, gevaar), geur of licht belemmeringen opleveren. Ook

⁵ Door de aanwezige functiemenging kent het gehele gebied al een hoge milieubelasting zodat het kan worden aangemerkt als gemengd gebied. Hierdoor zijn de richtafstanden voor gemengd gebied uit de VNG brochure bedrijven en milieuzoneringen van toepassing.

levert de uitbreiding van het bedrijventerrein geen belemmeringen op voor de rondom het plangebied aanwezige bebouwing.

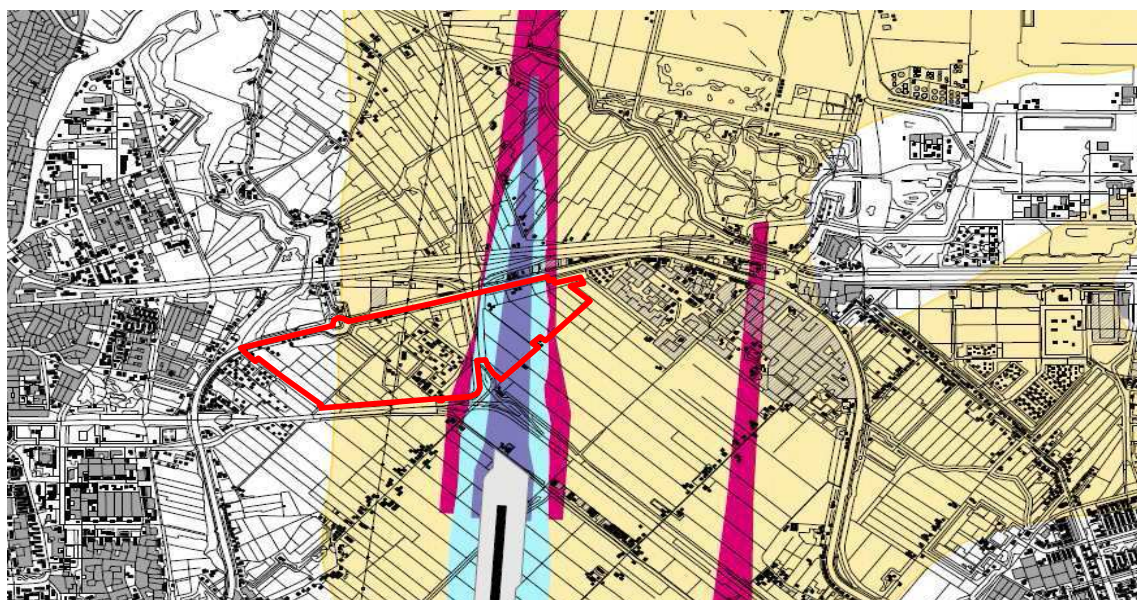
5.10 Luchthavenindelingbesluit

5.10.1 Beleid en regelgeving

Het Luchthavenindelingbesluit (LIB) bevat ruimtelijke maatregelen op rijksniveau die verband houden met de luchthaven Schiphol. Het Luchthavenverkeerbesluit is gericht op de beheersing van de belasting van het milieu door het luchthavenluchtverkeer. Tezamen vormen deze besluiten een uitwerking van hoofdstuk 8 van de Wet luchtvaart.

5.10.2 Onderzoek

Een groot deel van het plangebied valt binnen het beperkingengebied van het Luchthavenindelingbesluit. Zie onderstaande figuur 5.6 (paars, blauw, roze en geel) en de zonering die als bijlage 1, 2 en 3 zijn opgenomen in de regels.



Figuur 5.6 bebouwingsbeperkingen LIB

- Veiligheidssloopzone (Zone 1 Luchthavenindelingbesluit (paars))

Binnen een veiligheidssloopzone zijn geen gebouwen toegestaan, behoudens bestaand gebruik van gebouwen met een kantoorfunctie of van bedrijven en gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met deze beperkingen uit het LIB.

- Geluidssloopzone (Zone 2 Luchthavenindelingbesluit (blauw))

Binnen een geluidssloopzone zijn geen gebouwen toegestaan behoudens bestaand gebruik van gebouwen met een kantoorfunctie of van bedrijven en gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met deze beperkingen uit het LIB.

- Veiligheidscontour Plaatsgebonden Risico 10-6 (zone 3 Luchthavenindelingbesluit (roze))

Binnen de 10-6 individueel risicocontour zijn geen gebouwen toegestaan. Behoudens bestaand gebruik en gebouwen waarvoor een verklaring van geen bezwaar is afgegeven. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt dit strijdig zijn met deze beperkingen uit het LIB. In de Liede Zuid wordt weliswaar een bestemming "Bedrijventerrein" op deze gronden gelegd, doch er worden geen gebouwen toegestaan.

- Zone beperkingen geluid en veiligheid / de 58 dB8A L-den contour (zone 4 Luchthavenindelingbesluit (geel))

bestemmingsplan De Liede

Deze contour is berekend op basis van scenario's met invoergegevens voor 2005 en 2010. De regeling rond zone 4 is neergelegd in artikel 2.2.1 lid 4 van het LIB. In zone 4 zijn geen beperkingen gesteld aan nieuwe bedrijfsbebouwing, maar wel aan bebouwing ten dienste van zogenaamde "gevoelige bestemmingen". Nieuwe bebouwing ten behoeve van deze functies is niet toegestaan. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie. Ook hier mag bestaand gebruik doorgang vinden. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met deze beperkingen uit het LIB.

Uit het bovenstaande is af te leiden dat geen van de ontwikkelingen uit het bestemmingsplan strijdig is met de bebouwingsbeperkingen uit het LIB.

Hoogtebeperkingen

Daarnaast zijn in het LIB hoogtebeperkingen aangegeven. Het plangebied kent in het LIB een maximale bebouwingshoogte van circa 10 tot 37,5 meter, gerelateerd aan de referentiehoogte van Schiphol (-4,00m NAP). Hoger bouwen is alleen mogelijk met een verklaring van geen bezwaar, na afweging door de VROM- Inspectie, de inspectie Verkeer en Waterstaat en de Luchtverkeersleiding Nederland. In de bestaande situatie komen geen hoogtes voor die strijdig zijn met het LIB. De hoogtebeperkingen zijn opgenomen in bijlage 2 van de regels. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met de hoogtebeperkingen uit het LIB.

Vogelprotectiegebied

Het plangebied valt geheel binnen het gebied dat beperkingen oplegt ten aanzien van vogelaantrekkende bestemmingen. Tot de vogelaantrekkende bestemmingen worden in het Luchthavenindefiningbesluit genoemd (artikel 2.2.3): industrie in de voedingssector met extramurale opslag of overslag, viskwekerijen, opslag of verwerking van afvalstoffen, natuurreervaten en vogelreservaten, moerasgebieden en oppervlaktewater groter dan 3 hectare. Dit laatste geldt voor nieuw aan te leggen water. De Liede heeft alleen bestaand water. Ook hier is een verklaring van geen bezwaar mogelijk als kan worden aangetoond dat 'zaken of activiteiten' geen vogelaantrekkende werking hebben. Met het bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met het LIB ten aanzien van vogelprotectiegebieden aangezien geen wateroppervlakten worden aangelegd die groter zijn dan 3 hectare. De vogelaantrekkende werking vanwege opslag en verwerking van afvalstoffen zal ook beperkt zijn aangezien er zich op het bedrijventerrein vooral bedrijven zullen vestigen die puin- en ijzermaterialen opslaan en verwerken.

5.10.3 Conclusies

Met dit bestemmingsplan worden geen ontwikkelingen mogelijk gemaakt die strijdig zijn met de beperkingen vanuit het LIB.

5.11 Kabels, leidingen en telecommunicatie installaties

5.11.1 Beleid en regelgeving

In een ruimtelijk plan dienen planologisch relevante leidingen te worden opgenomen. Deze kunnen beperkingen opleggen aan het gebruik in de omgeving. Planologisch relevant zijn hoofdnuitsvoorzieningen, zoals leidingen voor het transport van giftige, brandbare en/of ontplofbare stoffen, aardgasleidingen, hoogspanningsleidingen, afvalwaterleidingen en dergelijke. Indien dergelijke leidingen in het plangebied voorkomen zullen deze als zodanig bestemd moeten worden, inclusief de afstand die vrijgehouden moet worden van bebouwing ter bescherming van de leiding. Om graafschade te voorkomen en de veiligheid van de graver en de directe omgeving te bevorderen, heeft het Ministerie van Economische Zaken het initiatief genomen tot de Wet Informatie-uitwisseling Ondergrondse Netten (WION), beter bekend als de 'Grondroedersregeling'. Daarnaast geldt nog beleid en regelgeving ten aanzien van (externe) veiligheid.

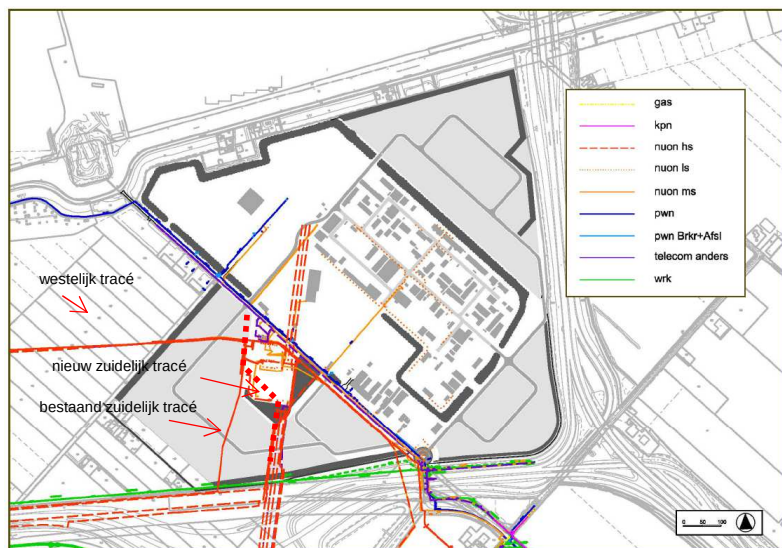
Het overheidsbeleid voor de plaatsing van antennes (en zendmasten) is neergelegd in de nota Nationaal Antennebeleid (NAB) van 2000. Welke regels precies van toepassing zijn is afhankelijk van het soort antenne en de locatie van de antenne.

5.11.2 Onderzoek

Beoordeling plangebied

Op dit moment bevinden zich in het gebied veel kabels en leidingen (figuur 5.6). Dit heeft met name te maken met het transformatorstation dat zorgt voor de distributie van stroom naar de omgeving. Onder de grond liggen kabels met hoogspanning (150 kV), met middenspanning (50 kV) en laagspanning (5 en 10 kV). Door het agrarisch gebied De Liede Oost ligt een hogedrukaardgastransportleiding (zie paragraaf externe veiligheid). Ook ligt door het gebied een straalverbinding van het KPN-gebouw in Haarlem⁶. De kabels, leidingen, hoogspanningsverbinding en de straalverbinding zijn opgenomen op de digitale verbeelding. Tenslotte wordt ook rekening gehouden met de nieuwe 380 kV verbinding voor het nieuwe transformatorstation Vijfhuizen. Zowel het nieuwe trafostation als de hoogspanningsverbinding zijn via aparte inpassingsplannen reeds planologisch en juridisch verankerd.

Er zijn twee ondergrondse hoogspanningstracés die het gebied doorkruisen waar bij de ontwikkeling van De Liede West rekening mee moet worden gehouden. Het westelijke tracé betreft hoogspanningsleiding die deels door het agrarisch gebied De Liede West en deels door het bedrijventerrein De Liede West loopt. Het zuidelijke tracé betreft een hoogspanningsleiding die vanaf het trafostation Vijfhuizen in zuidelijke richting door De Liede West loopt (zie figuur 5.7). Voor beide tracés geldt dat deze idealiter worden verlegd en ingepast in de nieuwe ruimtelijke structuur van het bedrijventerrein. Financieel is dit echter niet haalbaar. Omdat het zuidelijke leidingstracé de meeste beperkingen oplevert voor de ontwikkeling van het bedrijventerrein wordt uitgegaan van verlegging en inpassing van dit tracé in de nieuwe hoofdstructuur. Het westelijke tracé zal dan blijven liggen. De overige nieuwe kabels en leidingen (telecom, water, riolering) ten behoeve van de aansluitingen van de kavels zullen worden opgenomen aan de binnenzijde van het profiel van de ringweg. Daarnaast wordt binnen het plangebied in het openbaar gebied ruimte gereserveerd voor twee kleine transformatoren.



Figuur 5.7 Kabels en leidingen in het plangebied.

5.11.3 Conclusies

Bij de inrichting van het plangebied wordt rekening gehouden met de aanwezige kabels en leidingen en waar nodig ruimtelijk ingepast. Derhalve vormen de aanwezige kabels en leidingen binnen het plangebied geen belemmering. Wanneer leidingen moeten worden verlegd zal dit conform de Grondroedersregeling worden uitgevoerd.

5.12 Explosieven

⁶ Een **straalverbinding** is een radioverbinding tussen twee antennes die de data overdraagt. De antennes zijn op elkaar gericht. Een straalverbinding is een alternatief voor een kabelverbinding. Er moet een zichtlijn zijn tussen de twee radiostations, wat het maximale bereik beperkt tot ongeveer 75 kilometer.

5.12.1 Beleid en regelgeving

Op de opslag van munitie en/of explosieven is de Circulaire Opslag ontplofbare stoffen voor civiel gebruik" van toepassing. Deze circulaire kent een effectbenadering in tegenstelling tot het Besluit externe veiligheid inrichtingen, dat een risicobenadering kent. Er worden categorieën explosieven onderscheiden waarvoor per categorie aan te houden afstanden gelden. Binnen deze afstanden mogen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten aanwezig zijn.

5.12.2 Onderzoek

Niet van toepassing.

5.12.3 Conclusies

In het plangebied zijn op basis van de beschikbare informatie geen explosieven aanwezig.

5.13 Milieueffectrapportage

5.13.1 Beleid en regelgeving

Milieueffectrapportage is geregeld in hoofdstuk 7 van de Wet milieubeheer (Wm) en in het Besluit m.e.r. De Wm is een kaderwet waarin de uitgangspunten van het milieubeleid staan beschreven. In het Besluit m.e.r. staat voor welke plannen en besluiten in welke gevallen een m.e.r.-procedure moet worden doorlopen. Het besluit bevat bijlagen waaronder de C- en D- lijst. Door middel van deze lijsten kan bij het opstellen van een ruimtelijk plan worden beoordeeld of het plan een ontwikkeling omvat die een m.e.r.-(beoordelings)plicht kent. Bij een (directe) m.e.r.-plicht dient hoe dan ook een MER opgesteld te worden. Bij een m.e.r.-beoordelingsplicht dient te worden beoordeeld of de activiteit vanwege bijzondere omstandigheden toch belangrijke milieugevolgen kan hebben. Indien dat het geval is dan ligt een m.e.r.-procedure in de rede. Zo niet, dan dient het bevoegd gezag expliciet te besluiten dat geen m.e.r.-procedure noodzakelijk is.

Een derde situatie die zich kan voordoen betreft de situatie waarbij de betreffende activiteit qua omvang beneden de drempelwaarde voor m.e.r.-beoordeling blijft. Ook in dat geval is, op grond van art. 2 lid 5 van het Besluit m.e.r., nog een beoordeling nodig, zij het dat dit een vormvrije beoordeling betreft. De conclusie van deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan worden verwerkt in de toelichting op het 'moederbesluit'.

5.13.2 Toetsing aan de drempelwaarden

Voor bestemmingsplan De Liede is categorie 11.3 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r. van belang⁷, zie tabel 5.9.

Activiteiten	Gevallen	Plannen	Besluiten
De aanleg, wijziging of uitbreiding van een industrieterrein	In gevallen waarin de activiteit betrekking heeft op een oppervlakte van 75 hectare of meer	De structuurvisie, bedoeld in de artikelen 2.1, 2.2 en 2.3 van de Wet ruimtelijke ordening, en het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid van die wet.	De vaststelling van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, onderdelen a en b, van de Wet ruimtelijke ordening dan wel bij het ontbreken daarvan van het plan, bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, van die wet.

Tabel 5.9 categorie 11.3 uit de D-lijst van het Besluit m.e.r.

⁷ Sinds de wijziging van het Besluit m.e.r. van 1 april 2011 is er geen sprake meer van een directe project m.e.r.-plicht voor bedrijventerreinen.
bestemmingsplan De Liede

De drempelwaarde voor de m.e.r.-beoordelingsplicht ligt voor bedrijventerreinen bij 75 ha. Dit betreft de bruto omvang van (de uitbreiding van) het bedrijventerrein. Tabel 5.10 geeft de oppervlaktes bedrijventerrein van de afzonderlijke deelgebieden.

Deelgebied	Bedrijventerrein (bruto)
De Liede Noord	15,5
De Liede West	13,6
De Liede Zuid	7,1
Totaal	36,2

Tabel 5.10 Oppervlaktes deelgebieden uitbreiding De Liede.

Het ruimtebeslag van de uitbreiding van het bedrijventerrein bedraagt in totaal ca. 36,2 ha. Conclusie die op grond hiervan getrokken kan worden is dat het bestemmingsplan niet m.e.r.-beoordelingsplichtig is. De totale oppervlakte van de uitbreiding ligt ruimschoots beneden de drempelwaarde. Dit betekent dat volstaan kan worden met een vormvrije m.e.r.-beoordeling.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

In opdracht van de gemeente is een (vormvrije) m.e.r.-beoordeling uitgevoerd. Uit de m.e.r.-beoordelingsnotitie die dit heeft opgeleverd (W. Fikken, 10 april 2013) blijkt dat de uitbreiding van het bedrijventerrein niet tot belangrijke milieugevolgen zal leiden, ook niet in combinatie (cumulatieve effecten) met de ontwikkeling van bedrijventerrein PolanenPark op het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Door adequate voorschriften in bestemmingsplan en vergunningen voor individuele bedrijven zijn belangrijke milieugevolgen te voorkomen. Een milieueffectrapport zal geen toegevoegde waarde hebben.

5.13.2 Conclusie

De uitbreiding van het bedrijventerrein leidt niet tot belangrijke milieugevolgen, ook niet in combinatie (cumulatieve effecten) met de ontwikkeling van bedrijventerrein PolanenPark op het grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude. Een milieueffectrapport zal geen toegevoegde waarde hebben.

6 Uitvoerbaarheid

6.1 Financiële uitvoerbaarheid

Exploitatieplan

In artikel 6.4 van de Wro is geregeld dat de gemeente een exploitatieplan moet opstellen in het geval van ruimtelijke planvorming. De gemeente hoeft geen exploitatieplan op te stellen indien voldaan wordt aan de volgende criteria:

- het kostenverhaal is al op een andere manier geregeld (anderszins verzekerd).
- locatie-eisen en regels voor woningbouwcategorieën zijn niet nodig.

'Anderszins verzekerd' betekent dat voor de desbetreffende gronden de kosten van de grondexploitatie al op een andere manier gedekt worden. Daarvan is bijvoorbeeld sprake als:

1. De gemeente eigenaar is van de grond. In dat geval dekt de gemeente de kosten via de gronduitgifteprijs.
2. Op het moment van vaststelling van het bestemmingsplan een overeenkomst over de grondexploitatie gericht op de bouwplannen is gesloten en de gemeente kan aannemen dat de overeenkomst wordt nagekomen door de wederpartij. In zo'n geval is voor die gronden voldaan aan het criterium 'anderszins verzekerd', ongeacht de hoogte van de afgesproken bijdrage.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van een bedrijventerrein mogelijk, zodat in beginsel een exploitatieplan moet worden opgesteld. Omdat voor het deelgebied "De Liede Noord" een overeenkomst over de grondexploitatie is afgesloten, zijn de kosten van grondexploitatie van dit deelgebied al anderszins verzekerd. Dit geldt echter niet voor een deel van de gronden van De Liede West en ook niet voor de gronden van De Liede Zuid. Hoewel diverse gesprekken met de grondeigenaren hebben plaatsgevonden is geen overeenstemming bereikt over de grondexploitatiekosten. Deze kosten zijn dus niet anderszins verzekerd met als gevolg dat hiervoor een exploitatieplan is opgesteld. Hieruit blijkt dat de ontwikkeling van het bedrijventerrein financieel uitvoerbaar is. Het exploitatieplan De Liede zal parallel aan het ontwerpbestemmingsplan De Liede voor een ieder ter inzage worden gelegd.

Agrarische gebieden

Een deel van de agrarische gebieden De Liede West en Oost is aangekocht door Bureau Beheer Landbouwgronden (BBL), in opdracht en voor rekening van de provincie (voor wat betreft Haarlemmermeer Noordwest) of SMG (Groene Carré). Door de provincie wordt echter op dit moment heroverwogen of de ontwikkeling van de groen/agrarisch gebieden door zal moeten gaan vanwege de noodzakelijke bezuinigingen. De gemeente heeft aangegeven zonder deze subsidie de gebieden niet te kunnen inrichten. Er wordt vanuit gegaan dat de percelen die al zijn aangekocht door BBL in opdracht van DLG wel worden ingericht als agrarisch gebied in combinatie met waterberging. De overige gebieden zijn conserverend bestemd (agrarisch).

Onteigening

Op grond van de Onteigeningswet heeft de gemeenteraad de mogelijkheid om een onteigeningsprocedure te volgen. Belanghebbenden kunnen schriftelijk bedenkingen naar voren brengen tegen het raadsbesluit tot onteigening.

Voor de woning aan de Zwanenburgerdijk 81 te Vijfhuizen en het deel van De Liede Zuid waar het tracé van de rondweg is gepland wordt, indien minnelijke verwerving niet lukt, onteigening toegepast.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van een bestemmingsplan wordt getoetst aan het vooroverleg met de reguliere overlegpartners en een zienswijzenperiode voor reacties van bewoners en andere belanghebbenden. De reacties uit zowel het vooroverleg als de zienswijzenperiode zullen voorzien van een beantwoording verwerkt worden in het bestemmingsplan.

6.3 Procedure Wet ruimtelijke ordening

Inspraak

De Wet ruimtelijke ordening kent voor het bestemmingsplan geen verplichting meer voor het voeren van een inspraakprocedure. Of inspraak gehouden wordt, is afhankelijk van de gemeentelijke inspraakverordening.

De inspraakverordening van de gemeente Haarlemmermeer geeft aan dat geen inspraak wordt geboden ten aanzien van ondergeschikte herzieningen van een eerder vastgesteld beleidsvoornemen. Aangezien de realisatie van het laagwaardig bedrijventerrein De Liede een combinatie met een eerder vastgesteld beleidsvoornemen betreft wordt geen inspraak gehouden voor dit plan. Een ieder kan bij de ter inzage legging van het ontwerp bestemmingsplan zijn zienswijze(n) naar voren brengen.

Ingevolge artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening is overleg gepleegd met verschillende instanties over het (voorontwerp)bestemmingsplan. De resultaten van dit overleg zijn verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan De Liede.

Hierbij zijn de volgende instanties om een reactie gevraagd:

1. Brandweer Kennemerland
2. Provincie Noord-Holland
3. Hoogheemraadschap van Rijnland
4. Dienst Landelijk Gebied, Regio West
5. Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude
6. Stichting Meerhistorie
7. Buurtvereniging Nieuwebrug/ de Liede en Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg
8. VROM-Inspectie, Regio Noord West
9. Vereniging Dorp Vijfhuizen

Ook is het Ministerie van Economische Zaken om een reactie gevraagd. Deze opmerkingen zijn door de VROM-Inspectie Regio Noord West verwerkt in een gezamenlijke vooroverlegreactie van het Rijk. Van alle instanties, met uitzondering van Dorpsraad Zwanenburg-Halfweg, is een reactie ontvangen. Hierbij hebben de Vereniging Dorp Vijfhuizen en de buurtvereniging Nieuwebrug/De Liede een gezamenlijke reactie gegeven. Onderstaand zijn de ontvangen overlegreacties samengevat en van een antwoord voorzien.

1. Brandweer Kennemerland, afdeling Proactie/preventie, ingekomen 31 augustus 2010

1.1 Het is van belang risicobronnen en risico-ontvangers afdoende van elkaar gescheiden te houden. In de voorziene situatie is de afstand tussen de beschouwde risicobronnen en enkele nabijgelegen kwetsbare objecten beperkt.

Reactie gemeente

In het plangebied zijn enkele beperkt kwetsbare objecten aanwezig. Het gaat hierbij om dienstwoningen aan de Spaarnwouderweg en enkele (dienst)woningen aan de Vijfhuizerdijk en Zwanenburgerdijk. De afstanden tussen deze kwetsbare objecten en risicobronnen worden in de nieuwe situatie niet verkleind. Er komen geen nieuwe (beperkt) kwetsbare objecten bij.

1.2 Incidenten met buisleidingen kunnen worden voorkomen door de leidingen ongestoord te laten liggen. Ik wijs u erop dat daartoe de Grondroerdersregeling is ingesteld.

Reactie gemeente

Voor kennisgeving aangenomen. Uitgangspunt is dat bestaande leidingen zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Alleen in De Liede West wordt het zuidelijke kabeltracé omgelegd omdat hiermee de verkaveling van het gebied aanzienlijk verbetert. Indien er leidingen moeten worden verlegd wordt dit conform de Grondroerdersregeling uitgevoerd.

1.3 In het ruimtelijk plan dienen de risico's nabij de hoogspanningsverbinding beoordeeld te worden, waarin rekening gehouden wordt met de beperkte blusmogelijkheden. Binnen de gevarenszone van de

hoogspanningsverbinding dienen de mogelijkheden tot het realiseren van risicovolle objecten zoveel mogelijk beperkt te worden.

Reactie gemeente

De hoogspanningsverbinding betreft een bestaande situatie. Om de veiligheidsrisico's te beperken is in het bestemmingsplan de dubbelbestemming Leiding- Hoogspanningsverbinding opgenomen. Binnen deze dubbelbestemming mag niets anders worden gebouwd dan bouwwerken geen gebouwen zijnde ten behoeve van de hoogspanningsverbinding. Binnen de gevarenszone worden hiermee de mogelijkheden tot het realiseren van risicovolle objecten zoveel mogelijk beperkt.

1.4 Onderzoek welke mogelijkheden u binnen het kader van de ruimtelijke planning en vergunningverlening tot uw beschikking heeft om het maximum aantal aanwezigen in de (geprojecteerde) bedrijfsgebouwen vast te leggen.

Reactie gemeente

Wij achten het niet opportuun om het maximum aantal aanwezigen in de bedrijfsgebouwen via het bestemmingsplan vast te leggen. Dit mede omdat het plan betrekking heeft op een laagwaardig bedrijventerrein welke onder andere als kenmerk heeft dat de persoonsdichtheid laag is.

1.5 De bedrijfsgebouwen dienen zodanig geconstrueerd te worden dat aanwezigen bij een (dreigende) brand gelegenheid hebben te vluchten. Hierbij dient minimaal één (nood) uitgang van de bron af gericht te zijn. Alle (nood) uitgangen dienen in voldoende mate aan te sluiten op de infrastructuur binnen en buiten het plangebied.

Reactie gemeente

Voor zover mogelijk is in het plan een regeling opgenomen om hierin te voorzien, namelijk via een nadere eisen regeling. Het plan is naar aanleiding van deze reactie aangepast.

1.6 De benodigde ontsluitingswegen en bluswatervoorzieningen dienen, in overleg met de afdeling Proactie / Preventie van de Brandweer Kennemerland te worden gerealiseerd.

Reactie gemeente

Het bestemmingsplan staat het realiseren van bluswatervoorzieningen toe, deze kunnen echter niet door middel van een bestemmingsplan worden afgedwongen.

1.7 Draag zorg voor een goede informatievoorziening aan de aanwezige personen, opdat men weet hoe te handelen tijdens een calamiteit. U kunt hierbij denken aan publieke voorlichtingscampagnes als Denk Vooruit en /of specifieke calamiteiteninstructies voor de bedrijfspanden.

Reactie gemeente

De gemeente draagt zorg voor een goede informatievoorziening.

1.8 Dit advies is beperkt tot de zaken die betrekking hebben op c.q. gerelateerd zijn aan (externe) veiligheid.

Reactie gemeente

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Provincie Noord-Holland, ingekomen 3 september 2010

2.1 Het gaat hier om een industrieterrein in de zin van de Wet geluidhinder. Het is noodzakelijk inzichtelijk te maken op welke wijze u denkt de zone in een of meer bestemmingsplannen vast te leggen.

Reactie gemeente

In het (ontwerp)bestemmingsplan is met een aanduiding "geluidzone-industrie" de nieuwe 50 dB(A) contour vanwege het industrieterrein De Liede op de verbeelding aangegeven. Voor zover deze geluidszone buiten het plangebied van onderhavig bestemmingsplan ligt wordt deze via een partiële herziening van de aldaar geldende bestemmingsplannen vastgelegd. Deze situatie doet zich voor ten zuiden van het plangebied. Aan de noordzijde van het plangebied (grondgebied van de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude) wordt de aanduiding "geluidszone-industrie" opgenomen via een partiële herziening van het bestemmingsplan Verenigde Binnenpolder 2005 dan wel direct in bestemmingsplan Polanenpark dat momenteel wordt opgesteld. De benodigde partiële herzieningen zullen zoveel mogelijk gelijktijdig met het bestemmingsplan De Liede worden vastgesteld.

3. Hoogheemraadschap van Rijnland, ingekomen 9 augustus 2010

3.1 Het hoogheemraadschap stelt voor de volgende wijziging in het bestemmingsplan op te nemen: De wateropgave van 1,6 ha zal gevonden gaan worden binnen het deelgebied "agrarisch gebied De Liede West" en verder worden uitgewerkt in het inrichtingsplan voor het deelgebied "agrarisch gebied De Liede West". Wordt deze wijziging in acht genomen dan volgt een positief wateradvies.

Reactie gemeente

In overleg met het Hoogheemraadschap is aanvullend onderzoek naar watercompensatie uitgevoerd, nu compensatie in het deelgebied De Liede West op beperkingen stuit. De resultaten van het aanvullende onderzoek zijn verwerkt in het (ontwerp) bestemmingsplan. Aangenomen wordt dat het hoogheemraadschap hiermee instemt.

3.2 Voorafgaande aan de aanleg van verhard oppervlak moet het ter compensatie van de toename aan verhard oppervlak benodigde oppervlaktewater zijn gerealiseerd.

Reactie gemeente

Wij zullen dit advies overnemen.

3.3 Blz. 18: Opgenomen is dat 14% van het oppervlak gecompenseerd moet worden. Op grond van het vigerende beleid moet dit 15% zijn.

Reactie gemeente

De toelichting is hierop aangepast. In de onderliggende berekeningen voor de benodigde watercompensatie is wel rekening gehouden met die compensatieverplichting van 15%.

3.4 Blz. 30: Agrarisch gebied De Liede Oost: In de beschrijving is een wateropgave van 1,6 ha opgenomen. Dit is gezien de problematiek van het opbarsten van de bodem bij het graven van nieuwe watergangen in dit deelgebied onmogelijk.

Reactie gemeente

Zoals hierboven al is aangegeven heeft de gemeente aanvullend onderzoek verricht en daaruit blijkt dat het niet onmogelijk is om in dit deelgebied watercompensatie te realiseren. Zodoende bevat het ontwerpbestemmingsplan een regeling die hierin voorziet.

3.5 Blz. 31: De Liede West: Opnemen toename verhard oppervlak in m² en waar de watercompensatie ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak plaats zal hebben, indien mogelijk ook in m².

Reactie gemeente

Er is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de watercompensatie. Hierin is aangegeven wat de toename is van het verhard oppervlak en waar de watercompensatie kan plaatsvinden. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de toelichting.

3.6 Blz. 31: De Liede Zuid: Opnemen toename verhard oppervlak in m² en waar de watercompensatie ten gevolge van de toename aan verhard oppervlak plaats zal hebben, indien mogelijk ook in m².

Reactie gemeente

Er is een aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de watercompensatie. Hierin is aangegeven wat de toename is van het verhard oppervlak en waar de watercompensatie kan plaatsvinden. De resultaten hiervan zijn verwerkt in de toelichting.

3.7 Toekomstige situatie, blz. 42: Onder het 1ste en 2de opsommingsteken is aangegeven dat de realisatie van de waterschuld zal plaats hebben in het deelgebied "agrarisch gebied De Liede Oost". Recent onderzoek heeft aangetoond dat de aanleg van waterpartijen binnen het deelgebied "agrarisch gebied De Liede Oost" niet mogelijk is vanwege de opbarstgevoeligheid van dit gebied. Daarom zal naar een andere locatie gezocht moeten worden voor het inlossen van de waterschuld.

Reactie gemeente

Zie 3.1. Bij het aanvullend onderzoek wordt aangegeven wat de toename is van het verhard oppervlak en waar de watercompensatie kan plaatsvinden. Hierbij wordt ook ingegaan op de mogelijkheden voor watercompensatie in De Liede Oost.

3.8 Conclusies, blz. 44; 5.3.3. Onder het 1ste opsommingsteken is aangegeven dat de watercompensatie kan plaatsvinden binnen de agrarisch gebieden. Dit geldt voor het deelgebied "agrarisch gebied De Liede West", maar niet voor het deelgebied "agrarisch gebied" De Liede Oost", waar vanwege de opbarstgevoeligheid van de bodem geen watercompensatie kan worden aangelegd.

Reactie gemeente

De conclusie is aangepast en daarbij is rekening gehouden met de resultaten van het aanvullend onderzoek naar de opbarstgevoeligheid dat de gemeente heeft laten uitvoeren.

4. Dienst Landelijk Gebied, Regio West, ingekomen 1 september 2010

4.1 In de toelichting staan oude ontwerpen van De Liede Oost en – West. De bestemmingsplankaart is correct.

Reactie gemeente

Recente ontwikkelingen op het gebied van financiering vanuit het Investeringsbudget Landelijk Gebied (ILG) hebben geleid tot een heroverweging van enkele groenprojecten. De beëindiging van financiering voor het programma Recreatie om de Stad (RodS) als onderdeel van het ILG is opgenomen in het geldende regeerakkoord (oktober 2010). Daarop is op 12 november 2010 een brief aan de leden van de ILG gebiedscommissie Zuidwest Rijnland van de provincie Noord-Holland verzonden waarin een tijdelijke subsidiestop voor de ILG-projecten 2010 en 2011 is afgekondigd. Als gevolg hiervan is komen vast te staan dat de ILG-projecten Haarlemmermeer Noordwest geen doorgang meer kunnen vinden. Zodoende heeft het college van burgemeester en wethouders op 13 april 2011 besloten om de deelprojecten van Haarlemmermeer Noordwest, zijnde Zwanenburg Midden en West, De Liede Oost en West evenals Fietsbrug De Liede, stop te zetten vanwege het ontbreken van voldoende financiële middelen. In het bestemmingsplan worden beide gebieden daarom conserverend bestemd (agrarisch). Er wordt vanuit gegaan dat de percelen die al zijn aangekocht door BBL in opdracht van DLG wel worden ingericht als agrarisch gebied in combinatie met waterberging. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

4.2 De toelichting kritisch nazien op de gevolgen van opbarstingsgevaar en de wijze van bestemmen voor de inrichting van het agrarisch gebied.

Reactie gemeente

Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar watercompensatie. Hierbij is ook gekeken naar de opbarstgevoeligheid en de technische randvoorwaarden ten aanzien van het ontwerp van de compensatiemaatregelen. De resultaten van het aanvullende onderzoek zijn verwerkt in het (ontwerp) bestemmingsplan. Omdat de ontwikkeling van groen en recreatie niet kan doorgaan vanwege financiële redenen (noodzakelijke bezuinigingen) zijn de gronden conserverend bestemd.

4.2 De toelichting nazien op de actuele situatie van de wijze van inrichten in relatie tot de grondverwerving, daar de provincie en gemeente hier nog over in discussie zijn. Tevens is nog niet duidelijk of de provincie bereid is tot inzet van het instrument onteigening.

Reactie gemeente

Door de provincie wordt op dit moment heroverwogen of de ontwikkeling van de groen/agrarisch gebieden door zal moeten gaan vanwege de noodzakelijke bezuinigingen. De gemeente heeft aangegeven zonder deze subsidie de gebieden niet te kunnen inrichten. In het bestemmingsplan worden beide gebieden daarom conserverend bestemd (agrarisch). Er wordt vanuit gegaan dat de percelen die al zijn aangekocht door BBL wel worden ingericht als agrarisch gebied in combinatie met waterberging. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.

4.3 Aandacht besteden aan de afspraken in het Uitvoeringsstrategieplan ILG- regio Zuidwest Rijnland in het kader van de economische haalbaarheid van het bestemmingsplan.

Reactie gemeente

In het plan is rekening gehouden met de Uitvoeringsstrategie ILG- regio Zuidwest Rijnland bij de verwerving van gronden ten behoeve van de agrarisch gebieden.

4.4 Om onnodige belastende verwervingsprocessen te voorkomen, bijzondere aandacht besteden aan de grenzen of deze niet leiden tot het doorsnijden van tuinen en erven.

Reactie gemeente

Omdat de ontwikkeling van groen en recreatie niet kan doorgaan vanwege financiële redenen (noodzakelijke bezuinigingen) worden slechts enkele aangekochte percelen van agrarische gebieden De Liede Oost en De Liede West ingericht om de benodigde watercompensatie te kunnen realiseren. Aangezien deze agrarische percelen al zijn aangekocht zijn er geen verdere verwervingskosten. Ook zullen er bij de inrichting geen tuinen of erven doorsneden worden.

4.5 Geef een klein gedeelte van een perceel in De Liede Oost een recreatieve bestemming. Dit biedt de mogelijkheid om een fietsroute te realiseren tussen de geprojecteerde fietsbrug "De Liede" over de Ringvaart (zie bijgevoegde kaart). Aandachtspunt: als geen sprake is van bestemmingswijziging, is onteigening ten behoeve van het fietspad ter uitvoering van het bestemmingsplan niet mogelijk.

Reactie gemeente

Door de provincie wordt op dit moment heroverwogen of de ontwikkeling van de groen/agrarisch gebieden door zal moeten gaan vanwege de noodzakelijke bezuinigingen. De gemeente heeft aangegeven zonder deze subsidie de gebieden niet te kunnen inrichten. Hiermee is ook de aanleg van een fietsroute en fietsbrug komen te vervallen.

5. Gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude, ingekomen 24 augustus 2010

5.1 De zone als bedoeld in de Wet geluidhinder zal groter dan voorheen worden en voor een deel nog meer over de gemeente Haarlemmerliede en Spaarnwoude vallen. Vermoed wordt dat een woning aan de Oude Notweg in de zone komt te liggen. Aangezien dat deel van de gemeente erg wordt gehinderd door vliegverkeer op de Polderbaan en tevens overlast ondervindt van de drukke spoorlijn Amsterdam- Haarlem, acht de gemeente een verdere cumulatie van geluid en een verslechtering van het leefklimaat in principe onwenselijk. In overweging gegeven wordt te bewerkstelligen dat de zone over de gemeente wordt verminderd of helemaal vervalft. Gemeend wordt dat met het verschuiven van blokken ten behoeve van het bedrijfsterrein en van recreatie daarvoor mogelijkheden bestaan.

Reactie gemeente

Over de uitbreiding van het bedrijventerrein De Liede ten behoeve van laagwaardige bedrijvigheid zijn op regionaal niveau reeds afspraken gemaakt (onder meer in het RES). Deze hebben ertoe geleid dat voor een deel van de uitbreiding de in het Streekplan opgenomen rode contour is aangepast. Met het voorliggende bestemmingsplan wordt het gehele "stedelijk gebied", zoals opgenomen in het herziene Streekplan, bestemd voor bedrijvigheid. Omdat het tevens de bedoeling is om ruimte te bieden aan bedrijven die als "grote lawaaimaker" worden aangemerkt en de bestaande geluidsruimte (50 dB(A) geluidszone) van het industrieterrein De Liede volledig benut wordt dient de bestaande geluidszone verruimd te worden. Om te bepalen in hoeverre de geluidszone verruimd moet worden is onderzoek uitgevoerd, waarbij drie varianten onderzocht zijn. Besloten is om voor de middelzware variant 3.2 te kiezen, nu hiermee de doelstelling van het plan behaald wordt en de geluidseffecten binnen de (wettelijke) randvoorwaarden blijven. Met het onderzoek is ook rekening gehouden met de aanwezige geluidsgevoelige objecten, wat niet betekent dat deze geen toename van geluidsbelasting kunnen krijgen. De woning aan de Oude Notweg valt buiten zowel de bestaande als de nieuw op te nemen 50 dB(A) zodat de geluidsbelasting als gevolg van industrielawaai binnen de normen blijft.

Kortom, het is niet mogelijk om te bewerkstelligen dat de zone minder ver uitstrekt dan wel helemaal vervalft. Voorts bestaat planologisch juridisch geen ruimte om te schuiven met gronden van het recreatieterrein. Ten slotte komt uit het akoestisch onderzoek naar voren dat de gecumuleerde geluidsbelasting binnen de normen blijft.

6. Stichting Meerhistorie, ingekomen 24 augustus 2010

6.1 Het is de stichting niet bekend of het stukje grond op de hoek Vijfhuizerdijk en Spaarnwouderweg in het huidige vigerende bestemmingsplan ook de bestemming "opslag" heeft. Als dit niet het geval is verzoeken wij de bestemming niet te veranderen in opslag. Zie ook de concept beleidsnota: Cultureel Erfgoed punt 6.4 / 6.5.

Reactie gemeente

De genoemde percelen hebben in het vigerend bestemmingsplan de bestemming Groen. Door de parapluherziening uit 1989 valt het opslagterrein, dat voor die periode al aanwezig was, onder het overgangsrecht waardoor geen sprake is van strijdig gebruik. De gemeente is van mening dat dergelijke opslag aan de ringdijk vanuit ruimtelijk en cultuurhistorisch perspectief ongewenst is. De gemeente is daarom van mening dat het terrein de bestemming groen moet krijgen en opnieuw onder het overgangsrecht gebracht moet worden. Het plan wordt hierop aangepast.

6.2 "Fort De Liede" heeft dezelfde status als de Ringdijk gekregen en onderscheidt zich zo niet als erkend monument ten opzichte van de Ringdijk.

Reactie gemeente

Het Fort aan de Liede is aangewezen als provinciaal monument. Hiervoor geldt vanuit de Monumentenwet 1988 een beschermingsregime. Het opnemen van een speciale aanduiding voor dit monument op de verbeelding is zodoende niet noodzakelijk.

6.3 Het water van de Ringvaart ter plekke van "Fort aan de Liede" is een onlosmakelijk onderdeel van het fort. Dit deel van het water zou dan ook de bestemming "Waarde van Cultuur" moeten krijgen.

Reactie gemeente

De Ringvaart is vanwege haar cultuurhistorische waarde aangeduid met een dubbelbestemming "Waarde - Stelling van Amsterdam". Deze bestemming is conform de gemeentelijke standaard.

7. Buurtvereniging Nieuwebrug/ de Liede en Vereniging Dorp Vijfhuizen, ingekomen 24 augustus 2010

7.1 Het bedrijf van de Stoelgroep: de buurtvereniging is tegen een bestemming als "B-Bedrijf" op dit perceel en stelt een gedoogsituatie voor zolang het bedrijf nog niet is verplaatst.

Reactie gemeente

Het gaat hierbij om een bestaande situatie die voor een deel onder het overgangsrecht (1989) valt; diverse activiteiten en bouwwerken zijn via vrijstellingen mogelijk gemaakt en ook vergund. Omdat hiermee rechten zijn toegekend en de Stoelgroep deze nodig heeft voor de huidige bedrijfsvoering, bestaan de nodige complicaties om een soort van gedoogsituatie op te nemen. Wij zijn echter wel van mening dat het aanbeveling verdient om een transformatie van het terrein te bewerkstelligen, met het oog waarop ook al verkennende gesprekken hebben plaatsgehad. Op basis hiervan is in het ontwerpbestemmingsplan een regeling opgenomen die het mogelijk maakt om de functie van het terrein te wijzigen. Voor zover bepaalde vormen van gebruik en bouwwerken niet vallen onder het overgangsrecht, omdat deze van na 1989 zijn, zijn deze onder het overgangsrecht gebracht.

7.2 Bedrijventerrein De Liede: de Rijksbufferzone moet inboeten waardoor het doel van de zone, de ecologische en recreatieve verbindingen in stand houden ernstig wordt aangetast.

Reactie gemeente

De noodzakelijke uitbreiding van De Liede West is al vastgelegd in de partiële herziening Streekplan Noord-Holland Zuid, 2007. Het plan is in overeenstemming met deze partiële herziening en gaat niet ten koste van de huidige Rijksbufferzone.

7.3 Onduidelijk is waarom t.a.v. de invulling van het bedrijventerrein deze niet "inwaarts gezoned" is.

Reactie gemeente

Bestuurlijk is reeds afgesproken en gekozen om het bedrijventerrein geschikt te maken voor laagwaardige bedrijven, waarbij ook ruimte wordt geboden aan grote lawaaimakers. Inwaarts zoneren betekent dat minder ruimte voor grote lawaaimakers overblijft en het terrein minder flexibel kan worden opgevuld. Dit doet afbreuk aan de doelstelling van het plan zodat niet voor een inwaartse zonerings is gekozen. Bovendien blijkt uit het gevoerde akoestisch onderzoek dat ook zonder inwaarts zoneren, over het algemeen, aan een aanvaardbare akoestische situatie kan worden voldaan.

7.4 De constatering dat de bestaande "teensloot" die deel uitmaakt van het oorspronkelijke profiel van de Ringdijkzone dreigt te verdwijnen baart ons zorgen. Door deze verkleving van het industrieterrein aan de Ringdijkzone lijkt het er op dat deze een verlengstuk wordt van het nieuwe industrieterrein en dit is onacceptabel voor het aanzicht van de Ringdijkzone.

Reactie gemeente

Aangezien de teensloot geen primaire watergang is hoeft deze niet op de verbeelding te worden aangegeven. De teensloot valt in de bestemming Groen waar ook watergangen mogelijk zijn. Het plan heeft overigens niet tot doel deze watergang aan te passen. Ook wordt deze watergang geen onderdeel van het nieuwe industrieterrein.

7.5 Het voorontwerp voorziet in onvoldoende mate in het beschermen van het omliggende landelijke- en recreatieve gebied. Door de aanleg van te smalle bomenrijen (7 - 8m) zal het industrieterrein visueel prominent aanwezig zijn en een dominante uitstraling krijgen. De buurtvereniging onderschrijft de stelling op blz. 12 (3.2.2.) in het VO bestemmingsplan en stelt dat rekening gehouden moet worden bestemmingsplan De Liede

dat het bedrijventerrein wordt omzoomd zoals de huidige 40 m brede rond het bestaande industrieterrein aanwezige goed functionerende groen/blauwe strook.

Reactie gemeente

In het masterplan De Liede 2007 en in de stedenbouwkundige plannen voor De Liede Noord en West is een groene zone van 15 m aangehouden. Wij achten een breedte van 15 m voldoende om een goede landschappelijke inpassing van het bedrijventerrein te kunnen waarborgen.

7.6 De Ringdijkzone: in het VO bestemmingsplan is onduidelijk wat met de hier gevestigde bedrijfjes gaat gebeuren. Het is wenselijk deze bedrijfjes spoedig te verplaatsen naar een geschikte locatie of een sterfhuisconstructie toe te passen. Hiermee wordt tegemoet gekomen aan het concentreren van bedrijfsactiviteiten en de wens van het Rijk, de cultuurhistorische waarde van de Stelling van Amsterdam te behouden en waar mogelijk te versterken.

Reactie gemeente

De genoemde gevallen zijn ook voor de gemeente Haarlemmermeer een reden om kritisch naar de (bestaande) ruimtelijke inpassing ervan te kijken. Dit mede vanwege veranderde beleidsinzichten (Ringdijkbeleid) en het gegeven dat veel overlast ondervonden wordt. Het gaat hierbij echter om bestaande situaties die onder het overgangsrecht (1989) vallen.

7.7 Er moet geen ruimte geschapen worden voor een laad- en loswal. Ook niet ten behoeve van de toekomstige bedrijven op het industrieterrein De Liede.

Reactie gemeente

De gemeente is bekend met het initiatief. De gemeente heeft besloten in te stemmen met een laad- en loswal op deze locatie. Hierbij is door de gemeente wel als randvoorwaarde gesteld dat er geen verkeer vanaf de Zwanenburgerdijk via de bestaande ontsluitingsweg naar de rondweg mag rijden. Deze ontsluitingsweg dient dan ook fysiek te worden afgesloten.

7.8 Spaarnwouderweg: Onduidelijk is nog wat de Spaarnwouderweg in de toekomst voor functie zal hebben. Aanvankelijk is uitgegaan van afsluiting van de Spaarnwouderweg naar de Ringdijk. Dit bleek niet haalbaar vanwege de bedrijven die nu nog aan de Ringdijk zijn gesitueerd. Zolang dat nog het geval is zou sprake moeten zijn van een gedoogsituatie door de weg uitsluitend beschikbaar te stellen voor bestemmingsverkeer. Na verplaatsing van de bedrijven aan de Ringdijk zou de weg in onze visie in de toekomst van deze dijk afgesloten moeten worden om het autoluw krijgen hiervan te kunnen realiseren.

Reactie gemeente

De Spaarnwouderweg wordt in de toekomstige situatie afgesloten ten zuiden van de inrit van caravanstallingsbedrijf Zeevaarder (Spieringweg 1149). Het deel van de Spaarnwouderweg ten zuiden van de afsluiting is alleen toegankelijk voor bestemmingsverkeer en langzaam verkeer. Ten noorden van de afsluiting dient het verkeer gebruik te maken van de rondweg. Het bestemmingsplan is overigens niet het wettelijk kader om verkeerskundige maatregelen te nemen. Hiervoor dient een apart verkeersbesluit genomen te worden; het bestemmingsplan maakt de uitvoering van deze maatregel wel mogelijk.

7.9 In het VO wordt gesproken over een tijdelijke ontsluiting via de Spaarnwouderweg. Wij vinden dat een zeer ongewenste situatie. De uitbreiding van het bedrijventerrein moet vergezeld gaan met de uitbreiding en aanpassing van de infrastructuur.

Reactie gemeente

De rondweg kan pas volledig worden gerealiseerd indien alle deelgebieden ontwikkeld zijn. Met de betrokkenen is afgesproken welke deelgebieden wanneer ontwikkeld mogen worden. Aangezien de

Liede Noord eerst ontwikkeld wordt moet het verkeer tijdelijk via de Spaarnwouderweg worden omgeleid.

7.10 Fietspad en fietsbrug: over de precieze situering van de fietspaden en de fietsbrug bestaat bij de vereniging nog veel onduidelijkheid. Men zou het op prijs stellen hierover nader geïnformeerd te worden. Ook wil men nog wijzen op de nabij gelegen draaikom voor het scheepverkeer.

Reactie gemeente

Door de provincie is inmiddels besloten, vanwege bezuinigingen, om geen subsidie te verstrekken voor de recreatiegebieden De Liede Oost en West. Hiermee komt ook de subsidie voor de fietsbrug en het fietspad te vervallen. De gemeente heeft aangegeven zonder de subsidie de brug niet te kunnen realiseren.

7.11 Toelichting luchtkwaliteit en geluidsoverlast: Voor het bedrijventerrein is onder anderen onderzoek gedaan naar de luchtkwaliteit en geluidswaarden. Wij stellen voor om in de toekomst stelselmatig metingen te verrichten om de kwaliteit van de omgeving te verzekeren.

Reactie gemeente

Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van deze woningen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in het plan.

8 VROM- Inspectie / Ministerie van infrastructuur en Milieu, ingekomen 23 november 2010

8.1 Beperking bebouwing zone 2 geluidssloopzone: het bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van bedrijven in dit gebied, hetgeen niet is toegestaan.

Reactie gemeente

Op grond van artikel 2.2.1 lid 2 van het Luchthavenindelingbesluit (LIB) zijn op de gronden die op de kaarten in bijlage 3a bij dat besluit met nummer 2 zijn aangewezen, geen gebouwen toegestaan, behoudens bestaand gebruik van gebouwen met een kantoorfunctie of van bedrijven. Gelet hierop is het plan aangepast, in zoverre dat het bouwvlak is verkleind. Omdat in voornoemd artikel van het LIB gesproken wordt over "gebouwen" en niet over bedrijfsfuncties, zijn wij van mening dat een bestemming "Bedrijventerrein" in overeenstemming met het LIB is. Dit te meer omdat in onderhavige situatie wordt voorzien in een bedrijventerrein met een laagwaardig karakter, wat onder andere effect heeft op de persoonsdichtheid (laag). Te denken valt aan een opslagterrein met bijvoorbeeld een puinbreker waar weinig bebouwing op wordt gerealiseerd.

8.2 Beperking bebouwing zone 3 veiligheidcontour Plaatsgebonden Risico 10-6 : het bestemmingsplan voorziet in uitbreiding van bedrijven in dit gebied, hetgeen niet is toegestaan.

Reactie gemeente

Het plan is hierop aangepast. Zie onze reactie onder 8.1.

8.3 Beperking bebouwing zone 4 geluid: Hierin zijn geen nieuwe woningen, woonwagens, woonboten, scholen en gezondheidszorggebouwen toegestaan.

Reactie gemeente

Het plan is hierop aangepast.

8.4 Hoogtebeperkingen: U stelt dat de hoogtebeperking van 45 m op de verbeelding is weergegeven, maar ik heb dit niet kunnen waarnemen. Ik verzoek u hiervoor alsnog zorg te dragen.

Reactie gemeente

bestemmingsplan De Liede

In bijlage 2 van de regels van het voorontwerp bestemmingsplan is een kaart met de hoogtebeperking opgenomen. In het ontwerp bestemmingsplan maakt deze beperking onderdeel uit van de verbeelding.

8.5 Externe veiligheid, groepsrisico: Het belangrijkste uit de "Pronkbrief" is dat wordt verzocht om geen nieuwe kantoor- en bedrijvenlocaties te realiseren binnen de PR107, dan wel in de schil tussen 80-95% ongevalconcentratiegebieden. De maximale concentratie van personen is 22 per hectare of 600 m² kantoren per hectare grondoppervlakte. Voor o.a. De Liede geldt een uitzondering en dient u inzicht te geven in het aantal personen, dat in het gebied aanwezig zal zijn.

Reactie gemeente

Gelet op de aard van de mogelijk gemaakte bedrijvigheid is onze aanname dat de concentratie van personen in het gebied lager uitvalt dan 22 per hectare.

8.6 Overlap regime voor gronden, gelegen binnen de PR- contour 10-7 en gronden, gelegen binnen de PR- contour 10-6: Op de vraag hoe om te gaan met de overlap van beide regimes, kan worden beantwoord met een verwijzing naar de toelichting op pagina 147 van de toelichting bij het LIB. In de passage die eindigt met tenzij het gaat om de hiervoor bedoelde kantoren en logistieke bedrijven zijn op pagina 146 van de toelichting omschreven, in de vorm van randvoorwaarden. Deze regels gelden voor alle locaties binnen de PR 10-6, dus ook voor de Pronkbrief- locaties. Het LIB is immers van later datum en bovendien van zwaardere juridische status dan de Pronkbrief.

Reactie gemeente

Het plan is hierop aangepast.

8.7 Nationaal belang 09: Milieukwaliteit en externe veiligheid:

De VROM- Inspectie gaat er vanuit dat de resultaten en gevolgen van het nader akoestisch onderzoek voor de woningen aan de Kromme Spieringweg 126, 169 en 171 en de woning aan de Haarlemmerstraatweg 169 in het ontwerpbestemmingsplan een plaats krijgen.

Reactie gemeente

Er is aanvullend onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels van deze woningen. De resultaten hiervan zijn verwerkt in het plan.

7 Juridische aspecten

7.1 Algemeen

De doelstelling van het bestemmingsplan De Liede is het bieden van een actueel juridisch-planologisch kader voor de komende tien jaar, met daarin de ontwikkeling van het bedrijventerrein De Liede en de agrarisch gebieden De Liede West en De Liede Oost. De opzet van het bestemmingsplan is zo overzichtelijk mogelijk gehouden. Er is gestreefd naar een evenwicht tussen flexibiliteit, globaliteit en gedetailleerdheid.

Ook is de invulling van enkele bestemmingen en aanduidingen verruimd ten opzichte van de regelingen die met dit bestemmingsplan vervangen worden. Op deze manier wordt voorkomen dat er nog procedures voor afwijkingen gevolgd moeten worden voor ontwikkelingen die tegenwoordig algemeen aanvaard zijn. Dit heeft met name betrekking op aan- en uitbouwmogelijkheden bij woningen. De afweging voor toepassing van de ingebouwde flexibiliteit ligt bij het college van burgemeester en wethouders. Met instemming van het college kan worden afgeweken van maten en percentages die gegeven zijn op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan.

Met het oog de juridische haalbaarheid kent de flexibiliteit van het plan wel haar grenzen. Zo mogen de voorgeschreven percentages en maten (hoogte, breedte, oppervlakte, inhoud en afstand) met ten hoogste 10 procent worden overschreden. Daarnaast kan in sommige gevallen afwijking plaatsvinden met betrekking tot de vorm: het bouwoppervlak dat volgens de normatieve bouwvoorschriften is toegestaan, mag anders worden vormgegeven. Het gaat bij deze mogelijkheden nadrukkelijk niet om het mogelijk maken van meer bouwoppervlak of woninginhoud. Dit systeem wordt ook toegepast op goot- en bouwhoogten. Overschrijdingen die bouwtechnisch of welstandshalve de kwaliteit van de woning verhogen, zijn toegestaan. Ook hier is het doel van het toestaan van een afwijking niet om (wezenlijk) meer inhoud mogelijk te maken. Het realiseren van een extra bouwlaag is dus niet de bedoeling.

7.2 Opzet regels en verbeelding

De regels en de verbeelding vormen samen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. De toelichting is niet juridisch bindend, maar kan wel gebruikt worden als nadere uitleg bij de regels.

Op de bij het bestemmingsplan behorende verbeelding zijn alle noodzakelijke gegevens ingetekend. Er wordt onderscheid gemaakt in bestemmingen en aanduidingen. De bestemmingen zijn de belangrijkste elementen. De op de verbeelding opgenomen bestemmingen zijn in overeenstemming met de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Door deze standaarden wordt de kleur en de codering van de bestemmingen bepaald. De bestemmingen zijn op het renvooi weergegeven in alfabetische volgorde. Elke op de verbeelding weergegeven bestemming is gekoppeld aan een bestemmingsregel in de regels. De regels laten vervolgens bij elke bestemming zien op welke wijze de gronden binnen de desbetreffende bestemming gebruikt en bebouwd mogen worden. Daarbij wordt onder meer verwezen naar aanduidingen op de verbeelding. Aanduidingen in samenhang met de regels, geven duidelijkheid over datgene wat binnen een bestemmingsvlak al dan niet is toegestaan.

De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- De 'Inleidende regels', bestaande uit een begrippenlijst en regels met betrekking tot de 'wijze van meten'.
- De 'Bestemmingsregels' die te onderscheiden zijn in regels voor 'gewone', rechtstreekse bestemmingen en dubbelbestemmingen.
- De 'Algemene regels' die in principe betrekking hebben op alle bestemmingen, die in het plangebied voorkomen.

- De 'Overgangs- en slotregels' die bestaan uit het overgangsrecht (voor bestaande bouwwerken en bestaand gebruik dat van het bestemmingsplan afwijkt) en de naam waaronder het bestemmingsplan moet worden aangehaald.

7.3 Inleidende regels

Het eerste hoofdstuk bevat inleidende regels. In artikel 1 is een aantal in de regels gehanteerde begrippen gedefinieerd. In artikel 2 is de wijze van meten vastgelegd met betrekking tot de verschillende hoogte en oppervlakte van gebouwen. Ook is dit artikel de wijze van berekenen van een emissie-kental, immissievoorwaarde en geluidimmissie kavels opgenomen.

7.4 Bestemmingsregels

7.4.1 Bestemmingen

Artikel 3 Agrarisch

De gronden met een bestemming Agrarisch zijn bestemd voor agrarische bedrijfsactiviteiten met een, in hoofdzaak, grondgebonden bedrijfsvoering. Daarnaast kunnen de gronden als weiland gebruikt worden en is recreatief medegebruik toegestaan. Deze bestemming conserveert de bestaande regeling en biedt weinig ontwikkelingsmogelijkheden. Ter plaatse van de aanduiding "parkeerterrein", bij het monument, is het ook toegestaan om te parkeren. Ter plaatse van de aanduiding "opslag", is de bestaande opslag mogelijk gemaakt (vooral auto's). Gebouwen dienen volgens de gemeentelijke standaard binnen een bouwvlak te worden gebouwd. Buiten het bouwvlak mogen gebouwen worden geplaatst tot een oppervlakte van niet meer dan 50 m² met een maximale goothoogte van 4 m en een bouwhoogte van maximaal 6 m.

Artikel 4 Bedrijf

De gronden die voor Bedrijf zijn aangewezen zijn bestemd voor bedrijfsactiviteiten die vallen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten van deze regels. Door middel van aanduidingen is op de verbeelding aangegeven waar welke (maximale) categorie van bedrijvigheid is toegestaan en waar de zogenaamde "grote lawaaimakers" zich mogen vestigen. De maximale categorie van bedrijvigheid is, over het algemeen, categorie 5.2, welke categorie gelet op de omgeving en het doel van het bestemmingsplan ("een plek bieden voor laagwaardige bedrijvigheid") aanvaardbaar wordt bevonden. Verder zijn enkel de bestaande bedrijfswoningen met een aanduiding "bedrijfswoning" als zodanig op de verbeelding weergegeven; in de regels zijn voor deze bedrijfswoningen nadere voorwaarden (bouw- en goothoogte en dergelijke) opgenomen. Voor de laad- en loswal aan de Zwanenburgerdijk is een klein deel als Bedrijf bestemd.

De bouw mogelijkheden van bedrijfsgebouwen worden geregeld met bouwvlakken en aanduidingen voor de bouwhoogte evenals het bebouwingspercentage. Dit resulteert in een flexibele regeling die voor de ontwikkeling van het terrein wenselijk is. Verder zijn nog enkele mogelijkheden om af te wijken van deze bouwregels opgenomen. Voor het perceel aan de Vijfhuizerdijk (Van der Stoel) is bovendien een wijzigingsbevoegdheid conform de provinciale regeling Ruimte voor Ruimte opgenomen. Hiermee bevat het bestemmingsplan een regeling voor het geval het bedrijf zijn activiteiten ter plaatse beëindigt.

Verder is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het bedrijf Constar. Deze wijzigingsbevoegdheid maakt het mogelijk om de bestaande silo's te verplaatsen binnen het wijzigingsgebied. Deze verplaatsing is noodzakelijk vanwege de nieuwe hoogspanningsverbinding voor de 380 kV. LVNL heeft reeds laten weten dat deze ontwikkeling niet op onoverkomelijke bezwaren stuit.

Artikel 5 Bedrijf - Nutsbedrijf

De voor Bedrijf - Nutsbedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor een 380/150 kV transformatorstation in een gesloten gebouw, evenals voorzieningen ten behoeve van algemeen nut met de daarbij behorend(e) verhardingen, parkeren, groen en water. Hiermee wordt het al bestaande transformatorstation en het nieuwe 380 kV station aan de Spaarnwouderweg van een juridische regeling voorzien. Via een aanduiding is geborgd dat ter plaatse van het bestaande bestemmingsplan De Liede

transformatorstation geen nieuw 380 kV station gerealiseerd mag worden. De gebouwen dienen binnen het bouwvlak te worden geplaatst waarbij de maximale bouwhoogte en het maximale bebouwingspercentage zijn aangegeven op de verbeelding. Voor het 380 kV transformatorstation is daarbij uitgegaan van de mogelijkheden die het Rijksinpassingsplan biedt.

Artikel 6 Bedrijventerrein

Voor de gronden met de bestemming Bedrijventerrein geldt een vergelijkbare regeling als voor de gronden met een bestemming Bedrijf. Dat geldt zowel voor de bouw- als de gebruiksmogelijkheden. Het grootste verschil bestaat erin dat binnen de bestemming Bedrijventerrein ook (ontsluitings)wegen zijn toegestaan, zodat de inrichting/verkaveling van het gebied meer mogelijkheden kent. Voor deelgebied De Liede Zuid is relevant dat de bouwmogelijkheden zijn afgestemd op het Luchthavenindelingbesluit.

Omdat de exacte ligging van de nieuwe ringweg in De Liede Noord nog niet vaststaat, is ervoor gekozen om geen bestemming Verkeer op te nemen. Via een aanduiding 'verkeer' en een daaraan gekoppelde voorwaarde is zeker gesteld dat deze ontsluiting wordt aangelegd voordat gebouwd wordt. Om een ongewenste extra ontsluiting via de laad- en losplaats te voorkomen, is ervoor gekozen om hier een aanduiding op te nemen die erin voorziet dat hier geen ontsluiting mag komen. De percelen op het autosloopterrein hebben verder een aanduiding 'detailhandel' gekregen, zodat de bestaande detailhandel hier voortgezet kan worden.

In de bouwregels is onder andere bepaald dat de afstand van gebouwen tot de weg, in het deel van De Liede Noord, tenminste 1 meter dient te bedragen. Via enkele afwijkingsregels is het mogelijk om van de maximale bouwmogelijkheden af te wijken.

Artikel 7 Groen

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groen, water, wandel- en fietspaden, speelvoorzieningen, bergbezinkbassins en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduidingen 'specifieke vorm van bedrijf - opslag 1 en 2' is tevens een opslagwerf respectievelijk opslag van roerende goederen toegestaan; deze aanduidingen kunnen door middel van een wijzigingsplan van de verbeelding verwijderd worden. Ook ondergeschikte functies zijn toegestaan. Binnen deze bestemming zijn geen gebouwen toegestaan, met uitzondering van speelvoorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter en gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale hoogte van 4 meter en met een inhoud van maximaal 60 m³.

Voor de volledigheid wordt opgemerkt dat in de huidige situatie op diverse percelen langs de Vijfhuizerdijk goederen worden opgeslagen. Deze percelen zijn voor een deel onder de bestemming Groen gebracht, conform de vigerende bestemmingsregeling, aangezien het vanuit ruimtelijk oogpunt onwenselijk wordt bevonden deze vormen van opslag planologisch toe te staan.

Artikel 8 Recreatie - Volkstuin

Deze bestemming is opgenomen voor het bestaande volkstuincomplex aan de Vijfhuizerdijk.

Voor gebouwen geldt dat deze binnen een bouwvlak dienen te worden gebouwd. Per volkstuin mag één kas en één ander gebouw van maximaal 20 m², ten behoeve van de volkstuin, worden gebouwd. De maximale bouwhoogte en het maximum bebouwingspercentage zijn aangegeven op de verbeelding. De afstand van gebouwen tot de zijdelingse perceelgrens mag niet minder zijn dan 1 meter en de afstand tussen gebouwen mag niet minder zijn dan 2 meter.

Artikel 9 Tuin

In het plan wordt aan de voortuinen de bestemming Tuin gegeven en aan de achtertuin (erf) doorgaans de bestemming Wonen. Voor tuinen aan de straatzijde geldt dat in beperkte mate woninguitbreiding is toegestaan. Als er een aanbouw toegestaan wordt, is de diepte daarvan afhankelijk van de diepte van de voortuin. Aangezien de achterzijde van woningen over het algemeen minder beeldbepalend is dan de zijde aan de straat, is voor de meeste woningen binnen de bestemming Wonen een uitbouw mogelijk.

Artikel 10 Verkeer

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor wegen, straten en paden, parkeren, groen en water en speelvoorzieningen. Binnen deze bestemming mogen enkel gebouwen worden gebouwd

ten behoeve van speelvoorzieningen, verkeersafwikkeling en nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 4 meter en een inhoud van maximaal 60 m³. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte van bouwwerken niet meer mag zijn dan 10 meter.

Artikel 11 Water

De gronden met de bestemming Water zijn bestemd voor water, bruggen, behoud, herstel en ontwikkeling van waterstaatkundige infrastructuur en het waterkwaliteitsbeheer, scheepvaartdoeleinden en nutsvoorzieningen. Ter plaatse van de aanduiding "woonschepenligplaats" wordt één bestaand woonschip toegestaan. Op de gronden met de bestemming Water mogen geen gebouwen worden gebouwd. Voor het viaduct c.q. de brug van de Rijksweg A9 is een aanduiding 'onderdoorgang' (in de bestemming Verkeer) opgenomen.

Artikel 12 Wonen

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen, aan huis verbonden beroepsuitoefening en de daarbij behorende voorzieningen als tuinen, opritten, parkeervoorzieningen, paden en erven. Binnen deze bestemming zijn op de verbeelding bouwvlakken weergegeven, waarbinnen de woningen moeten worden gebouwd. Hiernaast zijn bijbehorende bouwwerken buiten het bouwvlak mogelijk met een maximum bouwhoogte van 5 meter. Per bouwperceel is één woning toegestaan. Op de gronden buiten het bouwvlak, mag de gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken niet meer zijn dan 50% van de buiten het bouwvlak gelegen gronden met een maximum van 60 m².

7.4.2 Dubbelbestemmingen

Artikel 13 Leiding – Gas

De dubbelbestemming Leiding – Gas is gelegd op de gronden waar zich een aardgastransportleiding bevindt, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtsstrook. Ook de nieuwe hogedruk aardgastransportleiding valt onder deze dubbelbestemming. Voor het bouwen van in andere bestemmingen passende bouwwerken en het uitvoeren van andere werkzaamheden geldt dat eerst een omgevingsvergunning verkregen moet zijn, waarbij gekeken is naar de belangen van de aardgastransportleiding.

Artikel 14 Leiding – Hoogspanning

De dubbelbestemming Leiding – Hoogspanning heeft betrekking op de gronden waar een ondergrondse hoogspanningsverbinding aanwezig is. In de bestemming wordt bepaald dat bouwwerken en andere werkzaamheden pas toegestaan zijn na het verkrijgen van een omgevingsvergunning waarbij gekeken is naar de belangen van de hoogspanningsverbinding.

Artikel 15 /16 / 17 Leiding – Hoogspanning I / II / III

Deze bestemmingen zijn gelegd op de gronden waar de nieuwe hoogspanningsverbinding ondergronds komt. De dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning I' geeft een regeling voor de ondergrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding, de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning II' voorziet in een regeling voor de ondergrondse 150 kV-hoogspanningsverbinding. Daar waar sprake is van een gecombineerde ondergrondse verbinding (150 kV en 380 kV) is de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanning III' opgenomen.

De zakelijk rechtszone aan weerszijden van de verbinding is 27 m. Deze zone is vastgesteld op basis van het benodigde ruimtebeslag voor aanleg en instandhouding. Daarbij is rekening gehouden met veiligheidseisen, onder andere om veilig (onderhouds)werkzaamheden uit te kunnen voeren en ongestoord functioneren van de kabel te kunnen garanderen. In de bestemming 'Leiding - Hoogspanning' is geen onderscheid gemaakt tussen het gedeelte van de ondergrondse verbinding dat door een boring wordt aangelegd en het gedeelte dat door een open ontgraving wordt gerealiseerd. Reden hiervoor is dat er in planologische zin geen onderscheid noodzakelijk is; voor het geboorde deel van de verbinding gelden in algemene zin dezelfde mogelijkheden en beperkingen als voor het gedeelte in een open ontgraving. In beide gevallen is een toetsing nodig van de effecten op de ondergrondse verbinding. Naar verwachting zullen ter plaatse van een dieper liggende kabel meer mogelijkheden zijn dan bij een ondieper gelegen kabel. De methode van aanleg, boring of open ontgraving, is echter niet bepalend voor de diepteligging. Ook worden in deze bestemming gebouwen toegelaten die nodig zijn voor waterpompen ten dienste van de koeling ter plaatse van boringen (dus niet bij de open ontgraving). Deze gebouwen zijn maximaal 40 m².

Artikel 18 Leiding – Hoogspanningsverbinding

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor bovengrondse hoogspanningsleiding aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen (basisbestemmingen en andere dubbelbestemmingen) tevens bestemd voor het bovengrondse transport van elektrische energie door een bestaande hoogspanningsleiding met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde. In afwijking van het bepaalde bij de overige bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming bovengrondse hoogspanningsleiding.

Artikel 19 Leiding – Hoogspanningsverbinding I

De bovengrondse 380 kV-hoogspanningsverbinding wordt geregeld door de dubbelbestemming 'Leiding - Hoogspanningsverbinding I'. Binnen deze bestemming zijn hoogspanningsmasten toegestaan. De bouwhoogte van deze hoogspanningsmasten is 49 meter.

De zone aan weerszijden van de verbinding is voor de 380 kV-verbinding 44 meter. Dit komt overeen met de zakelijke rechtszone die noodzakelijk is voor de verbinding. Deze zone is vastgesteld op basis van het benodigde ruimtebeslag voor aanleg en instandhouding. Daarbij is rekening gehouden met veiligheidseisen, onder andere om veilig (onderhouds)werkzaamheden uit te kunnen voeren en ongestoord functioneren van de bovengrondse verbinding te kunnen garanderen.

Artikel 20 Leiding – Hoogspanningsverbinding III voorlopig

De voorlopige bestemming 'Leiding – Hoogspanning III voorlopig' is gelegd op de gronden waar de noodlijnen, die tijdens de aanleg van de 380 kV-verbinding nodig zijn, op plekken waar de bestaande 150 kV-verbinding wordt vervangen, zullen worden aangelegd. De voorlopige bestemming geldt voor een periode van maximaal 5 jaar na vaststelling van het inpassingsplan. Per noodlijn die wordt aangelegd is in de specifieke gebruiksregels bepaald dat de noodlijn korter dan een jaar in werking mag zijn. Dit speelt alleen op het traject Velsen-Vijfhuizen.

Artikel 21 Leiding – Water

De dubbelbestemming Leiding – Water ziet op de gronden waar zich een ondergrondse WRK- leiding met een diameter van maximaal 1 meter bevindt, evenals de daarbij behorende zakelijke rechtsstrook. Voor het bouwen van in andere bestemmingen passende bouwwerken en het uitvoeren van andere werkzaamheden is een vergunning nodig, waarbij gekeken is naar de belangen van de waterleiding. Deze belangen van de waterleiding gelden primair ten opzichte van de andere bestemmingen.

Artikel 22 Waarde – Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam

De voor "Waarde – Cultuurhistorie Stelling van Amsterdam" aangewezen gronden zijn, behalve voor de daar voorkomende bestemming(en), mede bestemd voor behoud en herstel van de ter plaatse voorkomende cultuurhistorische waarden en hun samenhang, welke met name bestaan uit hoofdverdedigingslijn van dijken, kades en liniewallen met accessen (en met bruggen) als de hoofdstructuurdrager, kanalen en vaarten, langs zij de hoofdverdedigingslijn, fortterreinen met bijbehorende grachten en bouwwerken, (neven)batterijen met bijbehorende grachten en bouwwerken, voorstellingen en voorposities met bijbehorende bouwwerken, kazematten, kruitmagazijnen, munitiedepots, genieloodsen, groepsschuilplaatsen en overige militaire bouwwerken, inundatiewerken, (dam)sluizen, duikers, hevels, kokers, peilschalen.

Voor het bouwen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat er mag niet worden gebouwd ten behoeve van de voor deze gronden andere aangewezen bestemmingen als gevolg daarvan onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de cultuurhistorische waarden van de gronden. Daarnaast is er op deze gronden een omgevingsvergunningstelsel van toepassing.

Artikel 23 Waterstaat - Waterkering

De op de verbeelding als dubbelbestemming voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn naast het bepaalde in de andere voor die gronden aangewezen bestemmingen tevens bestemd voor de aanleg, de verbetering en het onderhoud van de waterkeringen met daaraan ondergeschikt: dijken en kaden, wegen, paden en parkeervoorzieningen.

In afwijking van het bepaalde bij de overige bestemmingen mag op deze gronden niet anders worden gebouwd dan ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering. Op of in deze gronden mogen geen gebouwen ten behoeve van de dubbelbestemming Waterstaat - Waterkering worden gebouwd.

7.4.3 Algemene regels

In dit hoofdstuk zijn de regels opgenomen die betrekking hebben op het gehele plangebied en alle andere regels in het bestemmingsplan.

Artikel 24 Antidubbeltelbepaling

De anti-dubbeltelregel moet op grond van het Besluit ruimtelijke ordening worden opgenomen om bijvoorbeeld te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein niet nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 25 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

Dit artikel bepaalt dat de voorschriften uit de Bouwverordening buiten toepassing blijven, enkele daarvan uitgezonderd.

Artikel 26 Algemene afwijkingsregels

Deze algemene afwijkingsregel maakt het mogelijk om voor bepaalde zaken via een omgevingsvergunning af te wijken van bepaalde maten en percentages, zoals opgenomen in de regels of op de verbeelding. Voor het kunnen toepassen van deze bevoegdheid moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan.

Artikel 27 Luchtvaartverkeerzone-LIB

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.1, zoals aangegeven in bijlage 1 van de regels, gelden de beperkingen met betrekking gevoelige bestemmingen. In het LIB zijn deze geclassificeerd als woningen, woonwagens, woonschepen, gebouwen met een gezondheidszorgfunctie en gebouwen met een onderwijsfunctie.

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.2, zoals aangegeven in bijlage 2 van de regels, gelden de beperkingen met betrekking tot de hoogte van gebouwen, andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde en objecten, gesteld in artikel 2.2.2 van het Luchthavenindulingsbesluit Schiphol.

Voor zover de gronden, met de aanduiding Luchtvaartverkeerzone, zijn gelegen binnen de luchtvaartverkeerzone-LIB artikel 2.2.3, zoals aangegeven in bijlage 3 van de regels, gelden de beperkingen met betrekking tot de vogelaantrekkende werking gesteld in artikel 2.2.3 van het Luchthavenindelingbesluit Schiphol.

Artikel 28 Geluidzone industrie

Dit artikel voorziet erin dat op de gronden binnen de geluidzone industrie (50 dB(A)- contour) geen nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd.

Artikel 29 Specifieke vorm van bedrijventerrein – geluidverdeling

Met dit artikel wordt voorzien in de verankering van het zonebeheerplan De Liede aan het bestemmingsplan. Algemeen is aangegeven wat de geluidemissie dan wel geluidimmissie mag zijn. Vervolgens wordt een aantal gebruiksregels gegeven, op basis waarvan gegarandeerd wordt dat het zonebeheer plaatsvindt op de wijze zoals dat in het zonebeheerplan is aangegeven. Via een wijzigingsbevoegdheid wordt de mogelijkheid geschapen om de opgenomen waarden enigszins aan te passen, uiteraard onder de voorwaarde dat aan de geluidszone voldaan wordt.

Artikel 30 Vrijwaringszone - straalpad

De aanduiding Vrijwaringszone straalpad ziet erop dat geen bouwwerken en andere werken hoger dan 70 m worden opgericht ter plaatse van het bestaande straalpad.

Artikel 31 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een aantal algemene wijzigingsregels opgenomen die enige flexibiliteit bieden. Ook is hierin een regel opgenomen om een dubbelbestemming leiding-hoogspanning van de verbeelding te verwijderen.

7.5 Overgangs- en slotregels

7.5.1 Overgangsrecht

Het overgangsrecht heeft tot doel de rechtszekerheid te verzekeren ten aanzien van bouwwerken die op het tijdstip van de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan gebouwd zijn of op grond van een reeds verleende of een nog te moeten afgeven bouwvergunning, gebouwd mogen worden en afwijken van de bebouwingsregels in dit plan. Zij mogen blijven staan of, als een bouwvergunning is verleend, worden gebouwd zolang de afwijking maar niet wordt vergroot en het bouwwerk niet (grotendeels) wordt vernieuwd of veranderd.

Ook het gebruik van gronden en de daarop staande opstallen dat – op het tijdstip dat het bestemmingsplan rechtsgeldig wordt – afwijkt van de gegeven bestemming, is in het overgangsrecht geregeld. Het afwijkende gebruik mag worden voorgezet of gewijzigd in een ander gebruik, zolang de afwijking van het bestemmingsplan niet vergroot wordt.

Verder is voor het perceel in de hoek van de Rijksweg A9 en de N205 (Schipholweg) een persoonsgebonden overgangsrecht opgenomen.

7.5.2 Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

7.6 Handhaafbaarheid

Het bestemmingsplan is het juridisch instrument om te bepalen welke ruimte voor welke bouw- en gebruiksactiviteiten aangewend mag worden. In dit bestemmingsplan zijn voorschriften opgesteld waarbij het bestaande gebruik van gebouwen en bouwwerken in principe het uitgangspunt vormt. Dit betekent dat de huidige situatie in regels is vastgelegd. Het handhavingsbeleid is er op gericht dat deze regels ook worden nageleefd. Het bestemmingsplan bindt zowel burgers als de gemeente en is dan ook de basis voor handhaving en handhavingsbeleid.

Handhaving is van cruciaal belang om de in het plan opgenomen ruimtelijke kwaliteiten ook op langere termijn daadwerkelijk te kunnen 'vasthouden'. Daarnaast is de handhaving van belang uit een oogpunt van rechtszekerheid: alle grondeigenaren en gebruikers dienen door de gemeente op eenzelfde manier aan het plan gehouden te worden.

Met deze oogmerken is in het bestemmingsplan allereerst gestreefd naar een zo groot mogelijke eenvoud van de regels. Hoe groter de eenvoud (en daarmee de toegankelijkheid en leesbaarheid), hoe groter de mogelijkheden om in de praktijk toe te zien op de naleving van het bestemmingsplan. Ook geldt, hoe minder 'knellend' de regels zijn, hoe kleiner de kans is dat het met de regels wat minder nauw genomen wordt. In de praktijk worden op de lange duur vaak alleen de regels gerespecteerd, waar betrokkenen de noodzaak en redelijkheid van inzien.

Onder handhaving wordt niet alleen het repressief optreden verstaan, maar ook preventie en voorlichting. Repressief optreden bestaat uit toezicht en opsporing en in het verlengde daarvan – na afweging van belangen waaronder de effectiviteit van optreden – correctie, bestaande uit sancties en maatregelen. De sancties en maatregelen kunnen bestaan uit het stilleggen van activiteiten, aanschrijvingen, bestuursdwang, strafrechtelijk optreden en de dwangsom. Preventief handelen bestaat uit voorlichting en vooroverleg voor het indienen van een aanvraag om een vergunning en voorts het weigeren van de vergunning en eventuele ontheffingen.

Bijlage 1

Overzicht relevante rapporten

Water

- *Waterstructuurplan De Liede*, Grontmij, 2006
- *Haalbaarheidsonderzoek waterberging De Liede*, RPS BCC, 24 maart 2011

Bodem

- *Historisch bodemonderzoek*, Gemeente Haarlemmermeer, 12 april 2010.
- *Verkennd bodemonderzoek voormalige stortplaats "Terrein Perk" in de gemeente Haarlemmermeer*, locatiecode NH/140/0005, 2 augustus 1995, IWACO BV
- *Bodemonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen*, Oranjewoud BV, 16 maart 1998.
- *Bodemonderzoek en saneringsonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen*, Oranjewoud BV, 25 mei 1999.
- *Aanvullend bodemonderzoek Zwanenburgerdijk 82 te Vijfhuizen*, Search BV, 4 juli 2005.

Flora en fauna

- *Eco-scan en nader vissenonderzoek toekomstig transformatorstation Vijfhuizen*, Tauw, januari 2010
- *Quickscan natuurwaarden De Liede*, Grontmij, november 2008.
- *Natuurtoets flora- en faunawet t.b.v. bouwproject De Liede te Zwanenburg*, Groenteam, april 2011
- *Quickscan De Liede Noord*, gemeente Haarlemmermeer, 28 maart 2013.
- *Broedvogelonderzoek De Liede*, E.C.O-logisch, juli 2010

Geluidhinder

- *Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Industrielawaai en verkeerslawaai*, HL.D1420.R01, DHV juni 2010.
- *Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Industrielawaai en verkeerslawaai*, DHV 30 mei 2011.
- *Uitbreiding industrieterrein De Liede te Haarlemmermeer, Aanvulling industrielawaai en verkeerslawaai*, DHV april 2013
- *Zonebeheerplan industrieterrein De Liede*, DGMR, mei 2013.

Luchtkwaliteit

- *Uitbreiding bedrijventerrein De Liede, Toetsing luchtkwaliteitseisen Wet milieubeheer*, DHV 2013

Externe veiligheid

- *Externe veiligheid Transport gevaarlijke stoffen Haarlemmermeer Bestemmingsplan De Liede*, AVIV, 27 mei 2009

MER

- *M.e.r.-beoordelingsnotitie Bestemmingsplan De Liede*, W. Fikken, 10 april 2013.

Overige relevante documenten

- *Brief ontheffing en toepassing hardheidsclausule voor enkele plandelen in het ontwerpbestemmingsplan 'De Liede'*, Provincie Noord-Holland, 23 juli 2012
- *Brief aanvraag ontheffing PRVS*, Gemeente Haarlemmermeer, 16 april 2012
- *Memo Verkeersstructuur De Liede (Verkeersnotitie)*, Gemeente Haarlemmermeer, 10 april 2013.