



gemeente
Haarlemmermeer

ontwerpraadsvoorstel

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Schiphol Rijk Koolhovenlaan 2

Portefeuillehouder drs. Jurgen Nobel

Steller Marcel van Veen

Collegevergadering xx maand 2023

Raadsvergadering

Raadsvoorstelnummer

1. Voorstel

Collegebesluit(en)

Het college besluit de raad voor te stellen om:

1. **PM, de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen;**
2. het bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGsprkoolhln2-B001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders;
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

2. Samenvatting

In het bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2 zijn voor het vergunde en gerealiseerde transformatorgebouw gebruiks- en bouwregels opgenomen. In het bestaande gebouw kunnen twee extra transformatoren en een reactor worden toegevoegd. Vanwege de toegenomen capaciteit en het daarmee gepaard gaande geluid is het gebied rondom het transformatorgebouw tevens voorzien van een geluidzone. In deze zone is het geluid van de transformatoren voor geluidgevoelige objecten aan een maximum gehouden. In de nabije omgeving zijn nu geen geluidgevoelige objecten zoals woningen aanwezig.

3. Uitwerking

3.1 Wat willen we bereiken?

Op bedrijventerrein Schiphol-Rijk is aan de Koolhovenlaan 2 een transformatorstation voor elektriciteit vergund en gebouwd waarmee het naastgelegen datacentrum op het landelijke energienetwerk is aangesloten. Momenteel loopt het elektriciteitsnet binnen de gemeente Haarlemmermeer tegen haar grenzen aan. Om te voorzien in extra capaciteit worden twee nieuwe transformatoren en een reactor op de bestaande locatie bijgeplaatst. Het bestaande transformatorgebouw wordt door deze capaciteitsuitbreiding dus qua bouwvolume niet vergroot of aangepast. Doordat langs de lange zijde van het transformatorgebouw in de openbare ruimte (Koolhovenlaan) een verhoogd talud met een dubbele bommenrij is aangelegd, is het gebouw landschappelijk ingepast.

Door de mogelijke toevoeging van twee transformatoren een reactor in het bestaande gebouw neemt het totale vermogen van het transformatorstation wel toe. Het totale vermogen van deze locatie komt hierdoor boven de 200 MVA, waardoor het transformatorstation op basis van het Activiteitenbesluit in de categorie 'grote lawaaimakers' valt. Daarom dient in het kader van de Wet geluidhinder (Wgh) het plangebied voorzien te worden van een geluidszone, waarbinnen het geluid voor geluidgevoelige objecten wordt gemaximeerd. In de nabije omgeving zijn nu geen geluidgevoelige objecten zoals woningen aanwezig.

3.2 Wat gaan we daarvoor doen?

In het bestemmingsplan is ter plaatse van het bestaande transformatorgebouw in de bestemming 'Bedrijf' een bouwvlak opgenomen. In dit bouwvlak is een maximum bouwhoogte van tien meter toegestaan. De bestemming 'Bedrijf' bevat dezelfde gebruiksbepalingen als het bestemmingsplan Schiphol-Rijk dat nu nog voor deze plek geldt. Dit houdt in dat er bedrijven tot en met categorie 3.1 zijn toegestaan. Daarnaast is vanwege het totale vermogen van de locatie een geluidszone op de verbeelding opgenomen.

3.3 Wat mag het kosten?

Artikel 6.12 lid 1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) bepaalt dat de gemeenteraad een exploitatieplan vaststelt voor gronden waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen. In vervolg op artikel 6.12 lid 1 wordt in artikel 6.12 lid 2 Wro bepaald dat de gemeenteraad kan besluiten geen exploitatieplan vast te stellen als het verhaal van kosten anderszins is verzekerd. Wat in het ontwerpbestemmingsplan gefaciliteerd wordt, is op grond van de algemene maatregel van bestuur geen aangewezen bouwplan. De initiatiefnemer betaalt daarom leges voor het behandelen van een bestemmingsplan.

Wat zijn de financiële risico's?

Onze gemeente loopt geen vermeldenswaardige financiële risico's bij de uitvoering van dit besluit.

3.4 Wie is daarvoor verantwoordelijk?

Op grond van de Wro stelt de gemeenteraad een bestemmingsplan vast. Het college bereidt het bestemmingsplan voor. De portefeuillehouder Ruimtelijke ordening is binnen het college het eerste aanspreekpunt voor het opstellen van het bestemmingsplan.

3.5 Welke overige relevante informatie is beschikbaar?

Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan heeft met ingang van <<datum>> zes weken ter inzage gelegen. Dit is bekendgemaakt in het Gemeenteblad (te vinden op officiëlebekendmakingen.nl). In deze periode konden belanghebbenden een zienswijze indienen. Tevens is het ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan gemeentelijke overlegpartners zoals de provincie en het hoogheemraadschap. Zij konden ook een zienswijze indienen.

<<PM Nota zienswijzen en ambthalfwijzigingen>>

Na besluitvorming zal het vaststellingsbesluit in het Gemeenteblad worden bekendgemaakt (te raadplegen via officiëlebekendmakingen.nl). Het bestemmingsplan is ook te vinden op ruimtelijkeplannen.nl. De indieners van zienswijzen worden geïnformeerd. Het bestemmingsplan wordt zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Juridische achtergrond

Met het vaststellen van het bestemmingsplan (op basis van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening) is het ruimtelijk planologisch kader vastgelegd. Het bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn, tenzij er om een voorlopige voorziening wordt verzocht. Dan treedt het besluit nog niet in werking.

3.6 Wanneer en hoe zal de raad/het college over de voortgang worden geïnformeerd?

Met de vaststelling van het bestemmingsplan door de gemeenteraad is de procedure afgerond. Indien tegen het plan beroep wordt ingesteld, zal de gemeenteraad op de hoogte worden gesteld van de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State hierover.

4. Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haarlemmermeer,
de secretaris, de burgemeester,

Michiel Ruis

Marianne Schuurmans-Wijdeven

Bijlage(n):

- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Regels
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Toelichting
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Verbeelding
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlagen 1 t/m 4 bij regels
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlage bij toelichting_1 Bodemonderzoek
- bestemmingsplan Schiphol-Rijk Koolhovenlaan 2_Bijlage bij toelichting_2 Akoestisch onderzoek
- PM nota van beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen.

OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Vaststelling bestemmingsplan Schiphol Rijk Koolhovenlaan 2

Nummer	
Versie	1
Thema	Ruimtelijke ordening, grootschalig groen, recreatie en water
Indiener	drs. Jurgen Nobel
Steller	Marcel van Veen
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. PM, de Nota zienswijzen en ambtshalve wijzigingen vast te stellen; 2. het bestemmingsplan Schiphol Rijk Koolhovenlaan 2 met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGsprkoolhln2-B001 bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels met bijlagen, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen, een en ander overeenkomstig de bij dit besluit gevoegde stukken en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van burgemeester en wethouders; 3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	De portefeuillehouder verzoekt om het voorstel direct op de stemmingenlijst te plaatsen.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	n.v.t.

Historie: 9361368 Verleende omgevingsvergunning 'activiteit bouwen' voor de bouw van een transformatorgebouw aan de Koolhovenlaan 2, d.d. 1 mei 2020.

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.
Na besluitvorming zal het vaststellingsbesluit in het Gemeenteblad worden bekendgemaakt (te raadplegen via officiële bekendmakingen.nl).
Binnen deze periode kan tegen de vaststelling van het bestemmingsplan door belanghebbenden beroep worden ingesteld bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college