

Raadsbesluit 2011.0038439

Onderwerp Vaststelling bestemmingsplan Schiphol

De raad van de gemeente Haarlemmermeer;

gelezen het voorstel van Burgemeester en Wethouders van 11 oktober 2011
nummer 2011.0038439;

besluit:

- a. de ingediende zienswijzen en één aanvulling daarop (11) ontvankelijk te verklaren.
- b. de ingediende aanvulling van de zienswijze door Loyens & Loeff namens de Groene Groep Ontwikkeling BV (7) niet-ontvankelijk te verklaren.
- c. de ingekomen zienswijze van het Autohotel Rijsenhout (1) voor kennisgeving aan te nemen.
- d. niet in te stemmen met de ingekomen zienswijzen van Han Bos Real Estate en Geelkerken Linskens Advocaten namens Van Wijk (2), de heer J.C.G. Brouwer en/of mevr. J.M.G. Brouwer-Mesman en/of Tegelbrouwer Brouwer B.V. (4), Loyens & Loeff namens De Groene Groep Ontwikkeling BV (7), Van der Feltz Advocaten namens Runner Truck Lease & Rental B.V. & Runner Car & Truck Holding B.V. (9).
- e. in te stemmen met de zienswijze van de VROM-inspectie (6) inzake de ruimtereservering voor de parallelle Kaagbaan in die zin dat het gebied dat zich binnen de ruimtereservering van de parallelle Kaagbaan bevindt uit dit bestemmingsplan wordt gehaald. Naar aanleiding van de zienswijze de VROM inspectie te berichten conform de formulering in het raadsvoorstel hoe wij omgaan met de borging van maatregelen in het kader van het onderwerp 'externe veiligheid'; niet in te stemmen met de overige onderdelen van de zienswijzen van de VROM-inspectie.
- f. in te stemmen met de ingekomen zienswijze van de Luchtverkeersleiding Nederland (3), die niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.
- g. niet in te stemmen met de ingekomen zienswijze van mevrouw M. de Vos-Hogerwerf (5); wel zal een eenmalig aanbod tot aankoop van haar woning worden gedaan, hetgeen niet leidt tot aanpassing van het bestemmingsplan.

- h. in te stemmen met de zienswijze van Van Schie Advocatuur namens de heer C.J. Verduin (8) over het niet bestemmen van de functie 'garage' door middel van het opnemen van een functieaanduiding 'garage' in de bestemming 'Bedrijf' en naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan (regels en verbeelding) gewijzigd vast te stellen; Voor het overige niet in te stemmen met de ingekomen zienswijzen van de heer Van Schie.
- i. in te stemmen met de zienswijze van Van Schie Advocatuur namens Chipshol Holding B.V., Chipshol III B.V. en Chipshol IV B.V. (10) inzake het doortrekken van de Folkstoneweg naar de Kruisweg voor het gedeelte van de Beech Avenue naar de Kruisweg; Dit maken wij mogelijk door middel van een wijzigingsbevoegdheid in het plan op te nemen met de volgende tekst: "Artikel 46 wro zone – wijzigingsgebied 4. Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van een rechtstreekse aansluiting van de Folkstoneweg op de Kruisweg, ter plaatse van de aanduiding 'wro- zone – wijzigingsgebied 4' de bestemmingen geheel of gedeeltelijk wijzigen in de bestemming Verkeer". Voor het overige niet in te stemmen met de ingekomen zienswijzen van de heer Van Schie.
- j. in te stemmen met de ingekomen zienswijze van de heer T. Zekveld (11) over het ontbreken van meervoudige gebruiksmogelijkheden ter plaatse van Aalsmeerderweg 511 en 513 en naar aanleiding hiervan het bestemmingsplan (regels en verbeelding) gewijzigd vast te stellen door toevoeging van de functieaanduiding 'bedrijf aan huis' op de betreffende percelen. Voor het overige niet in te stemmen met de zienswijzen van de heer T. Zekveld.
- k. ambtshalve, naar aanleiding van de zienswijze over de adressen Aalsmeerderweg 511 en 513, het bestemmingsplan (regels en verbeelding) eveneens voor Aalsmeerderweg 517 gewijzigd vast te stellen overeenkomstig het voorstel voor de adressen Aalsmeerderweg 511 en 513.
- l. ambtshalve op de verbeelding een waterleiding op te nemen ten noorden van de Polderbaan, evenwijdig aan de Schipholweg.
- m. ambtshalve op de verbeelding een gedeelte van een gasleiding te verplaatsen ter plaatse van de kern Rozenburg.
- n. ambtshalve de regel inzake 'leidingen' zodanig te wijzigen dat in artikel 30.1 onder a, respectievelijk b. de woorden "een diameter van maximaal 12 inch en", respectievelijk "een diameter van maximaal 36 inch en" vervallen.
- o. ambtshalve de regels zodanig aan te passen dat parkeerfaciliteiten ten behoeve van het parkeren van auto's van passagiers van de luchthaven Schiphol expliciet worden uitgesloten in de volgende bestemmingen:
 - o Aan de artikelen 3 (Agrarisch) en artikel 5 (Bedrijf) wordt een nieuw lid toegevoegd, zijnde 3.3 respectievelijk 5.3 'Specifieke gebruiksregel', luidende: "Tot een gebruik, strijdig met deze bestemming, wordt in ieder geval gerekend het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van het parkeren van auto's van passagiers van de luchthaven Schiphol, voor zolang de bestemming niet is gewijzigd conform het bepaalde in de artikelen 44 en 45 van deze regels."

- Aan de artikelen 6 lid 1 onder c. (Bedrijventerrein - Luchthaven 1), 7 lid 1 onder b. (Bedrijventerrein - Luchthaven 2), 9 lid 1 onder b. (Bedrijventerrein - Luchthaven 4) en 11 lid 1 onder a (Gemengd) worden de woorden "en niet zijnde parkeerfaciliteiten ten behoeve van het parkeren van auto's van passagiers van de luchthaven Schiphol" toegevoegd.

Tevens wordt een specifieke Staat van Bedrijfsactiviteiten voor de bedrijfsbestemming in het gebied rond Rozenburg (bijlage 1A) toegevoegd.

Tenslotte wordt uit bijlage 1 (Staat van Bedrijfsactiviteiten) de categorie "Autoparkeerterrein, parkeergarages" geschrapt.
- p. ambtshalve artikel 10 lid 1 (Centrum – Luchthaven) zodanig aan te passen dat de functie onder m. (parkeervoorzieningen voor (motor)voertuigen) komt te vallen onder de toevoeging 'met daarbij behorend' onder s. Dientengevolge wordt lid 1 vernummerd.
- q. ambtshalve de artikelen 44 en 45 redactioneel aan te passen zodat deze respectievelijk komen te luiden:
 - Artikel 44: wro-zone – wijzigingsgebied 2

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro- zone – wijzigingsgebied 2' de bestemmingen wijzigen in de bestemmingen Verkeer – Parkeerterrein, Dienstverlening – Parkeren, Groen en Water. met inachtneming van de volgende regels:

 - a. een wijzigingsplan omvat alle gronden binnen het wijzigingsgebied;
 - b. er mag geparkeerd worden ten behoeve van passagiers van de luchthaven en autoverhuurbedrijven;
 - c. het wijzigingsplan omvat maximaal 750 parkeerplaatsen;
 - d. de parkeerplaatsen worden ontsloten via één aansluitingspunt op de Beech Avenue;
 - e. minimaal 20 % van de gronden van de parkeerlocatie wordt als Groen bestemd.
 - Artikel 45: wro-zone – wijzigingsgebied 3

Burgemeester en wethouders kunnen ter plaatse van de aanduiding 'wro- zone – wijzigingsgebied 3' de bestemming wijzigen in de bestemmingen Verkeer – Parkeerterrein, Dienstverlening – Parkeren, Groen en Water, met inachtneming van de volgende regels:

 - a. een wijzigingsplan omvat alle gronden binnen het wijzigingsgebied;
 - b. er mag geparkeerd worden ten behoeve van passagiers van de luchthaven;
 - c. het wijzigingsplan omvat maximaal 750 parkeerplaatsen;
 - d. de parkeerplaatsen worden ontsloten via één aansluiting op de Beech Avenue;
 - e. minimaal 20 % van de gronden van de parkeerlocatie wordt als Groen bestemd.
- r. het bestemmingsplan 'Schiphol' met planidentificatie NL.IMRO.0394.BPGsplSchiphol0000-C001', bestaande uit een verbeelding en bijbehorende regels, conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm gewijzigd vast te stellen, één en ander overeenkomstig bij dit besluit gevoegde bescheiden en op grond van de overwegingen genoemd in het voorstel van Burgemeester en Wethouders.
- s. met toestemming van de VROM-inspectie en Gedeputeerde Staten van Noord-Holland tot versnelde publicatie over te gaan van het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

- t. het college van Burgemeester en Wethouders te machtigen het verder nodige te verrichten.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 24 november 2011.

De griffier,

J. van der Rhee, B.Ha

De voorzitter,

drs. Th.L.N. Weterings